

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

ભારત પાસેથી શીખ્યા?:...

લોકો સામે સ્ટેજ પરથી બોલતા ટ્રમ્પે જણાવ્યું, તે રિપબ્લિકનો જીતરો, તો તમે પણ અમારી સાથે જીતરો, અને તમારે 5,000 ડોલર મળશે. અમે ‘ટ્રમ્પ ડિવિડન્ડ’ કહેવામાં આવે છે. અમેરિકાની આર્થિક ક્ષમતા અને સફળતાનો ઉલ્લેખ કરીને તેમણે આ ચૂકવણીને શેરધારકોને અપાતા કોર્પોરેટ કંપનીઓના ડિવિડન્ડ સાથે સરખાવી હદી. આ પ્રસ્તાવનો ખર્ચો 1 લાખ કરોડ ડોલર થશે, તે રિપબ્લિકન પાર્ટીની જીતની શક્યતાઓને વધારવા માટેની ટ્રમ્પની બોલ બૃહદ્ગતના દર્શાવે છે, ઊમેદરૂપ ટ્રમ્પના આજ આંતરખૂલ રેટિંગ્સનો લાભ ઊઠાવવા માંગે છે. પ્રમુખે કહ્યું કે આમાં માત્ર એક જ શરત હશે કે નાણા મેળવનાર તે રકમ અમેરિકાના જ ખર્ચેવી પડશે.

યમનના લુહાભક્ત...

રહેવાસીઓએ અંપીને જણાવ્યું હતું કે સમગ્ર શહેરમાં હુશી ઈથી જોવા મળી રહ્યા છે અને બજારો બંધ થઈ ગયા છે. મોખા પર લાજો સમગ્રથી યમનની આંતરરાષ્ટ્રીય સરે માન્યતા પ્રાપ્ત સરકાર સાથે જોડાયેલા દળોની નિયંત્રણ હતું.

ખ્રિસ્ત સમિતે:...

પરિચય વૈશ્વિક નેતાઓને કરવામાં આવશે.

મનમોહક સાકંચલ: એડિલાલ ‘લોકેસ સેલ્ટેટપ્લેક્ષ’

આ ખાસ પ્રસંગ માટે હોટલ દ્વારા એક આકર્ષક ખાદ્ય સેન્ટરપોસ્ટ તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ સેન્ટરપોસ્ટ ગુલાબ, કેસર, સ્વેચ્છી, સ્વાનિક કળો અને હાઇટ રોકેટલેટમાંથી બનાવવામાં આવી છે. કમળનું ફૂલ ભારતનું રાષ્ટ્રીય ફૂલ હોવાની સાથે ક્રિસ્તલ ઇન્ડિયા 2026ના લોગો અને ‘ઇ લીલા’ બ્રાન્ડની ઓળખનું પ્રતીક છે.

મોદીના ભવ્ય ગાલા...

દિરાસત રત્નૃ કડવામાં આવશે. વિદેશ મંત્રાલયના સાર્ક્રુટિક શાખા ICCPR (ઇન્ટરનેશન કોન્ટ્રાક્ટિલ ફોર કલ્ચરલ રિલેશન્સ) ના માર્ગદર્શિકા હેઠળ આશરે 160 કલાકોરૂપનું એક ખાસ મંડળ ‘ખ્રિસ્તા સિમ્ફની’ રત્નૃ કરશે: દેશના વિવિધ પ્રાંતોનું પ્રતિનિધિત્વ કરતા કલાકારો ભરભગાટગમ, કુચિપુડી, ઓડિસી અને કટાક જેવા શાસ્ત્રીય નૃત્યો રત્નૃ કરશે.

ભારતના યાત્રુ...

કારણે, દેશના યોરહેડના જથ્થામાં વધુ વધારો થવાની શક્યતા છે. ભારતે 1998માં પોષપરણ-II પરમાણુ પ્રતીક્ષણો પછી ‘નો-ફર્સ્ટ-યુઝ’ નીતિ અપનાવી હતી અને તે આજે પણ આ નીતિ પર અટલ છે. તાજેતરમાં સરકારે સંસદમાં જણાવ્યું હતું કે, ભારત વિશ્વસનીય ન્યૂનતમ નિવારક ક્ષમતા જાળવવા અને પરમાણુ શસ્ત્રોના ‘નો ફર્સ્ટ યુઝ’(પહેલા પ્રહાર નહીં કરવા)ની નીતિ માટે પ્રતિબદ્ધ છે.

મોદીની પુતિન અને...

ચર્ચા કરી હતી. મોદી-પુતિન બેઠકમાં સરકારના, ઉર્ષા, ટેકનોલોજી, ક્ષમારિષ્ટુટિંગ્સ અને લોકો વચ્ચેના પરસ્પર સંબંધો મેળોબદ્ધ લેગોમાં સહયોગ વધારવા પર ઘ્યાન કેન્દ્રિત કરવામાં આવે તેવી સંભાવના છે.

હિલ્ડે કાચરી...

એક સમાચાર પત્રના અહેવાલ તરફ ઘ્યાન દોર્ા બાદ સીજેવાઈઇએ કહ્યું, ‘‘અમને આશ્ચર્ય થાય છે. જ્યારે અમે તેને પહેલાથી જ ૨૯ કરી દીધું છે અને નિર્દેશ આપ્યો છે કે નીંધાયેલી એકાઈઅઈઅન પર કોઈ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે નહીં, ત્યારે મેરિજેટ્ટે નોટિસ આપવાની હિમત કેવી રીતે કરી.’’ જરિસ્ટે બેગમાત્વ ભાગરી અને જરિસ્ટે મોહનાની બનેલી બેચ સમક્ષ વહેલે જવાણ્યું હતું કે, એક્ઝિક્યુટિવ મેરિજેસ્ટે નોટીફિકાની ગોતમ બુદ્ધ યુનિવર્સિટીના હિત્રીય વર્ષના વિદ્યાર્થી અક્ષત ત્રિપાઠીને નોટિસ મોકલી હતી. અક્ષત ત્રિપાઠીને સાંતિ ભાવની રાખવા માટે 5 લાખના વ્યાકિતગત નોંઝથી જા માટે બાંધવામાં ન આવે તે ઝગે પૂછવામાં આવ્યું હતું. આ નોટિસ પાછળથી ૨૯ કરવામાં આવી હતી.

રાહુલ ગાંધીના અભિયાન સામે નિવિતન નળીનો વખતો પ્રહાર

આ સમયે રાહુલ પેપર લીક અને પરીક્ષાની કથિત અનિયમિતતાઓને લઈને સરકારી ટીકાઓનો સામનો કરી રહી છે ત્યારે રાહુલ ગાંધીના ‘છાત્ર કી ગુર્ગુ’ અભિયાનને રાજકીય ઢેગ અને દ્વાન મળી રહ્યું છે. આ દરમિયાન ભાજપના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ

નિવિતન નળીને જવાણ્યું છે કે, કોંગ્રેસ નેતાના આ કાર્યકર્તાઓ પ્રમાવ પાર્ટી અને તેના કાર્યકરોથી આગળ વધી શકશે નહીં. નળીને જવાણ્યું હતું કે, વિપક્ષ યુવાનો માટે જે અવાજ ઉઠાવી રહ્યો છે તેમાં બે કોઈ તથા હોત, તો જ્યારે તેમને તક મળી હતી ત્યારે તેઓએ યુવાનો માટે કંઈક કર્યું હોત. ભાજપના રાષ્ટ્રીય અધ્યક્ષ બળ્યા બાદ ગઈ કાલે તેમની પ્રથમ મીડિયા કિયાપ્રતિક્રિયા દરમિયાન તેમણે કહ્યું, ‘‘જેઓએ ‘ગુર્ગુ’ શબ્દ આપ્યો છે, તેમના પોતાના આવાખને કેટલું ઊંડાણ છે?’’ નળીને વધુમાં ઉમેર્યું, ‘‘જેઓ દેશના યુવાનોને ગેરમાર્ગે દોરી રહ્યા છે.

વિકસુવીટઈડેશન અને રિન્ટુરકશન એક ક્ષપના-નીચલ એસ્ટેટ એન્ડ એનોસંમેન્ટ ઓફ ક્લિક્યુરીટી ઈન્ટરેક્ટ એક્ઝ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વોત્તના ક્લિક્યુરીટી ઈન્ટરેક્ટ (એનોસંમેન્ટ-૨) ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાપી મિલકતની ઈ-કરાજની વેચાણ નોટીસ, અર્થથી અર્ધી ક્ષેત્રે જનના અને ખાસ કરીને દેવાધર(રો) નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ત્રીય દ્વારાલેલ મિલકતનો(કે એ કિમ્પાઈડ કંટ્રીકલેન લઈનેબીટીઈ-કરાજની વેચાણ કંલેક કે જેના આડિનિયમગમ ક્ષમતે વચ્ચળ નિયંત્રલ એન્ડ, કિમ્પાઈડ લેલ નિયમગમ આવેલ છે, જેનું ‘જમ્લ’ છે જે કંલેક અને જેનું કંલેક નેતેનું ના બારેલ નીચે દ્વારાલેલ લેવનીય ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા ૧૦ મીનિટના સુધી મહે કરવામાં આવશે. ‘જમ્લ સમાવલ રકમ, કિમ્પાઈડ કંટ્રીકલે દ્વારા ત્રીયે દ્વારાલેલ દેવાધર, ગીરવેધર અને નીચે દ્વારાલેલ જમ્પીનડારોના પાકરી રકમ માટે ઈ-કરાજીયલ કયાવા કરવામાં આવશે. અપાત્ત કિંમત અને ઈએમપીટી રકમ નીચે મુજબ રહેશે. સ્થાપી મિલકતની વિતન સરકારીઅનકરારી લેવાની વિગત જો હોય તો તેની સાથે નીચે મુજબ છે.

ઈ-કરાજી તા.૨૮.૦૯.૨૦૨૬ | નિરીક્ષણ તા.૨૮.૦૯.૨૦૨૬ સુધી કામકાજ ના દિવસો માં (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) | ઈ-કરાજીના સમય સુધીમાં ઈએમપીટી જમા કરાવવી જોઈએ

નં.	શાખાનું નામ ખાતાનું નામ દેવાધર/ જમ્પીનડારોનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત નીચે મુકેલ સ્થાપી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતો ના ગીરવેધારો)	અ) સરકેશી બેન્ક ૨૦૦૨ની ક્ષમ ૧૩(૨) હેઠળ માગણા નોટીસ નંબર બ) તા.૩૦.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ પાકરી રકમ + વધારાનું વ્યાજ ક) સરકેશી બેન્ક ૨૦૦૨ની ક્ષમ ૧૩(૨) હેઠળ લીલક કમ્પાઈડ નોટીસ ડ) કમ્પાઈડ પ્રકાર સંક્રોતિકાપ્તઅન્યઅન્યનામક	અ) અપાત કિંમત બ) ઈએમપીટી ક) બોલી વધારની રકમ (રૂ.બાબમાં)	સુરક્ષિત લેવાધરની જણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત Property ID :
૧	પીએનબી : દેવકા બીચ, દમણ (૭૧૭૦૦૦) મેસર્સ. શિવ પ્રભીત દેશાઈલિંગ: સર્વે નં.૩૭૫/૭, ગાળા નં.૨, કેમારનારક કમ્પાઈડ નં.લીલક નં.૨, એસ્ટેટ, કસીયામ, દમણ-૩૮૬૨૧૦ શ્રી સુભાષ કિપ્પાનંદ રામા (અધિકાર): ગાળા નં.૧, સર્વે નં.૩૭૫/૭, કેમારનારક કમ્પાઈડ નં.લીલક નં.૨, એસ્ટેટ, કસીયામ, દમણ-૩૮૬૨૧૦ શ્રી પ્રમોદ કિપ્પાનંદ રામા (જમીનધાર): ફ્લેટ નં. ૫૦૪/૧, અનિલાધા કોમ્પ્લેક્સ, એમ.જી.રોડ, બેવશી, નાની દમણ-૩૮૬૨૧૦ મેસર્સ. મહાવીર દેશાઈઈન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ (ગીરવેધર): નિર્ધારિત નં. બી, ના ૧થો માળ, સર્વે નં.૩૭૫/૭, લીલક ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ડાહી કોંગ્રેસ, કસીયામ, નાની દમણ-૩૮૬૨૧૦ મેસર્સ. માડુરી દેશાઈઈન (જમીનધાર): નિર્ધારિત નં. બી, ના ૧થો માળ, સર્વે નં.૩૭૫/૭, લીલક ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ડાહી કોંગ્રેસ, કસીયામ, નાની દમણ-૩૮૬૨૧૦	તમામ બાબ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ લિબ્રેરી નં.બી ના ૧થા માળને આશરે માત્ર ૪૬૦૫.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સર્વે નં.૩૭૫/૭, જેના પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે મોજે કસીયામ, નાની દમણ, દમણ માત્ર મેસર્સ. મહાવીર દેશાઈઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ, ભાગીદારી હેઠળ, (ભાગીદાર (૧) શ્રી સુભાષ કિપ્પાનંદ રામા, (૨) શ્રી પ્રમોદ કિપ્પાનંદ રામા) ના નામે આવેલ છે. નોંધ : આ મિલકત મેસર્સ જમ્પ અને ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ના એન.બી.એ. ખાતા માં પણ ગીરવે મુકેલ છે. (૭૧૭૦૦૦૦૪૦૦૦૦૦૪૫૯૮)	અ) ૨૯.૦૫.૨૦૨૩ બ) રૂ.૨,૧૭,૫૮,૯૨૦.૧૭ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ ડ) સંક્રોતિક કમ્પાજે	અ) ૨૯.૫૮.૨૫ બ) રૂ.૧૫.૮૭ ક) રૂ.૦.૨૦	જણમાં નથી PUNB717000 SHIV

ઈ-કરાજી તા.૦૬.૧૦.૨૦૨૬ | નિરીક્ષણ તા.૦૫.૧૦.૨૦૨૬ સુધી કામકાજ ના દિવસો માં (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) | ઈ-કરાજીના સમય સુધીમાં ઈએમપીટી જમા કરાવવી જોઈએ

નં.	શાખાનું નામ ખાતાનું નામ દેવાધર/ જમ્પીનડારોનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત નીચે મુકેલ સ્થાપી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતો ના ગીરવેધારો)	અ) સરકેશી બેન્ક ૨૦૦૨ની ક્ષમ ૧૩(૨) હેઠળ માગણા નોટીસ નંબર બ) તા.૩૦.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ પાકરી રકમ + વધારાનું વ્યાજ ક) સરકેશી બેન્ક ૨૦૦૨ની ક્ષમ ૧૩(૨) હેઠળ લીલક કમ્પાઈડ નોટીસ ડ) કમ્પાઈડ પ્રકાર સંક્રોતિકાપ્તઅન્યઅન્યનામક	અ) અપાત કિંમત બ) ઈએમપીટી ક) બોલી વધારની રકમ (રૂ.બાબમાં)	સુરક્ષિત લેવાધરની જણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત Property ID :
૨	પીએનબી : મુજરા (૦૭૯૦૦૦) ૧) શ્રી દિવામીની સીલ્ક (એક માલિકની પેકેટી) દુકાન નં. ૮૧૧૩/૮૧૧૩, મોદીપત્તા દેશાઈઈન માઈક્રો-૨, રીંગ રોડ, બાઉના, સુરત ૩૮૫૦૦૨ ગુજરાત. રહેઠાણ : દુકાન નં. ૪૫૪૪૮, મોદીપત્તા દેશાઈઈલ માઈક્રો-૨, રીંગ રોડ, બાઉના, સુરત ૩૮૫૦૦૨ ગુજરાત. શ્રી અમીત કુમાર અગ્રવાલ ને દિનાદયાલ અગ્રવાલ ના પુત્ર (માલિક દિવામીસ રીસી) દુકામી રીસી અમીત અગ્રવાલ ને અમીત અગ્રવાલ ના પુત્રી (જમીનધાર) ૬૦૧, રજો માળ, બ્લોક સી, અમુત કુંજ એપાર્ટમેન્ટ, બટાર રોડ, અલવા, સુરત, ગુજરાત ૩૮૫૦૦૧ શ્રીમતી મમતા અગ્રવાલ ને સ્વી અગ્રવાલ ના પત્ની (જમીનધાર): ઈ ૩૦૮ આશીવાડ પેલેસ ક્લબકેર નગર, બટાર ચાર રસ્તા નજીક, સુરત, ગુજરાત- ૩૮૫૦૦૭	તમામ બાબ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાપી મિલકત કે જે મોદીપત્તા દેશાઈઈલ માઈક્રો -૪ નામે ઓળખાતો ડાઈનિંગ હોલર કોમ્પ્લીક્ષ કોમ્પ્લેક્સ ની દુકાન નં. ૪૫ માપ ૬૪૫.૪૦૯ ચો.ફુટ (ફિલ્ચઅપ એરિયા) એટલે ૫૯૮.૨૯૦ ચો.મી બરાબ અને ૬૨૦.૪૪૮ ચો.ફુટ (કારપેટ એરિયા) એટલે ૫૯૮.૬૨૧ ચો.મી વચ્ચેલોચાલેલ હિસ્સા રોડ અને સીઆઈપી સહિત માપ ૨૦૮.૧૮૭ ચો.ફુટ. એટલે ૧૮.૫૯૮ ચો.મી જમીન ઉપર થયેલ લિબ્રેરીના બાંધકામ નો રેવનુ સર્વે નં.૬૮+૨૯૫૫ પેકી ૧ માપ ૪૭.૦૩૭ ચો.મી, મોજે: ઉધના, જુનો તાલુકા, સીટી સુરત, નવો તાલુકા, ઉધના, જી.સુરત, ખાતે શ્રીમતી નુપુર અમીત અગ્રવાલ ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ : જોડેની ખાડી, પશ્ચિમે : જોડેનો રે.સ નં. ૬૭, ઉત્તર : જોડેની ખાડી, દક્ષિણ : જોડેનું રેલ્વેની હદ આવેલ છે.	અ) ૧૧.૦૮.૨૦૨૬ બ) રૂ.૩,૨૬,૪૬,૯૦૯.૯૫ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ડ) સંક્રોતિક કમ્પાજે	અ) રૂ.૧૮૬.૦૦ બ) રૂ.૧૮.૬૦ ક) રૂ.૧.૦૦	જણમાં નથી PUNB709100 DIVAMIRA
૩	પીએનબી : સુરત મેઈન (૦૪૩૯૦૦) મેસર્સ વિવાના ડિઝાઈનઈન પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ૪૩૭૩૨ રોડ નં. ૪, કમ્પાઈટ્રીસી સચીય, સુરત-૩૮૬૨૨૦ શ્રીમતી રિની ચુંગ (અધિકાર/ જમીનધાર/ ગીરવેધાર) શ્રીમતી પુષ્પા ચુંગ (અધિકાર/ જમીનધાર/ગીરવેધાર) ફ્લેટ નં.એસ ૬૧૬, સર્જનિકલ એપાર્ટમેન્ટ,સીટી હાઈટ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૭ આલિયા પ્રીદેસ પ્રી.બી.ટી.એ પ્લોટ નં. ૫૮/૫૮, જયવીર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, જીઆઈડીસી, પાંડેસરા ક્રોચર મહાદેવ મંદિર નજીક, સુરત ૩૮૬૨૨૧	રહેઠાણ નો ફ્લેટ કે જે ‘‘સર્જનિકલ એપાર્ટમેન્ટ’’ ના એસ લિબ્રેરી ના ૬૬૫ માળ નો ફ્લેટ નં. એસ- ૬૧૬ માપ એરિયા ૧૮૩૩.૬૧ ચો.ફુટ, આ લિબ્રેરી ની જમીન ના વચ્ચેલોચાલેલ હિસ્સા સહીત કાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૬૬/એ, ટી.બી. સ્કીમ નં. ૪(દક્ષિણ-ઉત્તર), રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫ પેકી અને ૧૫૬ પેકી મોજે ઉમરા, સુરત શહેર, તા. સીટી (ચોઆંચી) જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ : માછળાં હદ, પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. એસ ૬૧૩ નો પેલેજ, ઉત્તર : દાદર અને ફ્લેટ નં. ૬૧૫, દક્ષિણ : જોડેની ખાડા.	અ) ૦૨.૦૧.૨૦૨૭ બ) રૂ.૧૦,૧૦,૯૬,૧૪૦.૧૧ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૭.૦૩.૨૦૨૦ ડ) પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે	અ) રૂ.૧૦૨.૩૦ બ) રૂ.૧૦.૨૩ ક) રૂ.૧.૦૦	જણમાં નથી PUNB૦43900 VIVAAN
૪	પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦) મેથના દુગરીથી (દેવાધર) ફ્લેટ નં. ૩૦૬, ક્ષયપ રેડીસીસી, અધ્યાપા માંકિડ નજીક, વલસાડ, પી-૧- ૩૮૬૦૦૭ ક્રાંતિભાઈ દેવજીભાઈ પટેલ (જમીનધાર) સરનામું- પ્લોટ નં. ૮૫, વસીપર વેલી કો.ઓ. હાઈડીંગ સોસાયટી, ક્ષય રીસોર્ટ સામે, વસીપર, વલસાડ, ૩૮૬૦૦૫	તમામ બાબ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે ક્ષયપ રેડીસીસી માથે જોડાઈતી લિબ્રેરી ના ફ્લેટ નં. ૩૦૬, સુપર કિલ્ચઅપ એરિયા ૧૨૫૦ ચો.ફુટ એરિયા તમા માપ ૧૧૬.૧૨ ચો.મીટર, જમ્પા રેડીસીસી નં.૧૬૩૬ અને નવી રેડીસીસી નં. ૯૯૨ અને રોડ, પારનેરા પારડી, તા.બી, જી.વલસાડ, ગુજરાત નં. ૩૮૬૦૦૭ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : ફ્લેટ નં. ૩૦૬, પશ્ચિમ તરફ : વલસાડ અતુલ રોડ, ઉત્તર તરફ : રોડ,દક્ષિણ તરફ : ફ્લેટ નં. ૩૦૫	અ) ૧૮.૦૮.૨૦૨૫ બ) રૂ.૨૬,૬૬,૪૫૫.૯૫ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૦૫.૧૨.૨૦૨૨ ડ) પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે	અ) રૂ.૧૮.૧૩ બ) રૂ.૨.૦૦ ક) રૂ.૦.૨૫	જણમાં નથી PUNB139010 MEGHNA
૫	પીએનબી : વલસાડ (૫૯૯૦૦૦) મેસર્સ જે. ટી. શ્રીના. શ્રી નિરમલભાઈ બાબાઈ પટેલ (દેવાધર) ૨૦/૩, થેલવાડ સીયા, ગ્રબેલ, દમણ, દમણ અને ટીવ-૩૮૬૨૧૦ શ્રીમતી પુષ્પામીન નિરમલભાઈ પટેલ (જમીનધાર) ૨૦/૩, થેલવાડ સીયા, ગ્રબેલ, દમણ, દમણ અને ટીવ-૩૮૬૨૧૦	ભારતી સોર્પીંગ કોમ્પ્લેક્સ નામની લિબ્રેરી નાં પહેલા માળની દુકાન નં.૪૭ જેનું આશરે માત્ર ૩૯૮.૦૦ ચો.ફુટ સુપર લિલ્ચ અપ એરિયા જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સર્વે નં.૭૨૩/૫ વાળી આશરે ૨૫૦૦.૦૦ ચો.મી. ગામ ડાબેલ, નાની દમણ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. (જે શ્રીમતી પુષ્પા લિને પહેલી માલિકી ની છે.)	અ) ૦૫.૦૧.૨૦૨૨ બ) રૂ.૧૪,૪૬,૪૪૨.૬૩+ વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૨૯.૧૧.૨૦૨૨ ડ) પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે	અ) રૂ.૧૦.૭૫ બ) રૂ.૧.૧૦ ક) રૂ.૦.૧૦	જણમાં નથી PUNB 59900010
૬	પીએનબી : દેવકા બીચ (૭૧૭૦૦૦) મેસર્સ એસ્ટ એન્ડ એસ એરપ્રમ્પાક્સ : દુકાન નં.૧૫૪ નં. એ, લેન્ડ પાર્ક-૨, ૧થો માળ, સોમાધા, ગામ ડાબેલ, નાની દમણ-૩૮૬૨૧૦ શ્રી રીચાનન કોષ્ઠ ને તે અહીં અહીંના પુત્ર : ૨૦૦૩, એવલ એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ નં.૩૮, કંક્રસાન રોડ, પારડી, વલસાડ-૩૮૬૨૧૦ શ્રીમતી અનીલા રીચાનન કોષ્ઠ ને ફ્લેટ નં. ૧૦૫, મહેર એપાર્ટમેન્ટ, કંક્રસાન રોડ, વાપી-૩૮૬૨૧૦ શ્રી સદાશીવ કોષ્ઠ ને ફ્લેટ નં.એ- ૧૦૫, મહેર એપાર્ટમેન્ટ, કંક્રસાન રોડ, વાપી, આપડ રોલ્લિંગ ઘાટ પાસે, પારડી, જી.વલસાડ-૩૮૬૨૧૦ શ્રીમતી કાનકાજી સદાશીવ કોષ્ઠ ને ફ્લેટ નં.એ-૧૦૫/૧૦૬, મહેર એપાર્ટમેન્ટ, કંક્રસાન રોડ, વાપી, પારડી, જી.વલસાડ-૩૮૬૨૧૦	તમામ બાબ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાગ પાક (બી-વિન્ડ) લિબ્રેરી ના ૪થા માળને રહેઠાણ નં.૨૦૧, જેનું આશરે માત્ર ૪૫૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ છે. પાકરી સર્વે નં.૩૭૫/૭, મોજે ગામ કચ્વડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત નાં થયેલ છે જે શ્રી સદાશીવ બ્શીરે શેખની માલિકીમાં છે.	અ) ૩૧.૦૫.૨૦૨૩ બ) રૂ.૨,૦૫,૨૬,૪૧૩.૪૮ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૬.૧૦.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે	અ) રૂ.૦.૫૨ બ) રૂ.૦.૫૩ ક) રૂ.૦.૧૦	જણમાં નથી PUNB717000 SS401

નિયમો અને શરતો : વેચાણ ક્લિયરિટી (એનોસંમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. ૧. મિલકતો ‘જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે’ અને ‘જેમ છે જે છે તેના આધારે’ અને ‘જેમ છે ત્યાં છે તેના આધારે’ વેચવામાં આવી રહી છે. ૨. સરહિત સંર્પીઓનો વિગતો ઉપરોક્ત સુધિમાં ઉલ્લેખિત બાબનો અધિકૃત અધિકારીની ચેપ માલિની મુજબ જણાવવામાં આવી છે. પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ યોજામાં કોઈપણ ભૂલ, મોટી માલિકી અથવા ભૂલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. ૩. જે હરાજ કરાયેલ મિલકત સંક્રોતિક કમ્પાઈડ હોય, તો મિલકતના પ્રચલ કમ્પાઈડ પ્રાપ્તિ પછી અને મિલકતના વર્તમાનરૂપ પેકેટી કોઈપણ જનમ વસતીઓની નિકાલ ક્યા પછી જ સક્ષમ ખરીદનારને પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે આપવામાં આવશે. ૪. વેચાલ નીચે સતી કરનાર દ્વારા વેચાસટી https://baanknet.com પર તા. ૨૮.૦૯.૨૦૨૬ માટે અનુ. નં. ૧, તા.૦૮.૧૦.૨૦૨૬ માટે અનુ. નં. ૨ થી તા.૧૦.૧૦.૨૦૨૬ સુધી કરવામાં આવશે. ૫. સક્ષમ બોલી લેવાનારના ડાકમ પર ને વેચાણ વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની ક્ષમ 194-1A હેઠળ TDS ના અધીન રહેશે અને TDS સક્ષમ બોલી લેવાનારને દ્વારા પાકરી ૭૫% થીથી રકમ /બોલી રકમની સંપૂર્ણ રિપોર્ટિંગ જમા કરાવવી બનને જ કરવાનો રહેશે. ૬. ખરીદનાર/ ખરીદનાર (સીપી વધુ બોલી લેવાનાર) અને સરકેશી એક્ઝ ૨૦૦૨ હેઠળ કમ્પાઈડ દ્વારા વેચવામાં આવીથી સ્થાયર મિલકતના વેચણની રકમ પર પાક, વાણુ વગેરે ત્યાં, આવકવેરા કાયદા ૧૯૬૧ ની ક્ષમ 194I A મુજબ TDS કાયદા અને જમા કરાવવાની જરૂર છે, જેમાં કોષ્ટ નં. 26B૨ રૂ.કત્તી વખતે, સ્થાયર મિલકતના માલિકી/રોડ ના નામે ખાત નંબરનો સમાવેશ થાય છે.૭. વેચણની વિગતવાર શરતો અને શરતો મો. કયા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંકલ્પ બો અથવા મો : ૮૪૬૬૦૯૮૭૭ અથવા ૯૬૨૫૭૭૭૨૫૨ પર કોલ કરો. ૮. કાનુની પ્રક્રિયા દ્વારા પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે મેળવવા પછી સંક્રોતિક કમ્પાજે રહેલી મિલકતો સક્ષમ બોલી લેવાનારને સોંપવામાં આવશે. ૯. કોઈપણ કાનુની કાર્યક્રમવાદી અને/અથવા અધિકૃત અધિકારીના નિયંત્રણ બાધાર ન કરાશેપર પ્રત્યક્ષ કમ્પાજે મેળવવામાં કોઈપણ વિરોધ માટે અધિકૃત અધિકારીની જવાબદાર રહેશે નહીં.

તા.૧૧.૦૯.૨૦૨૬ | રજીળ : સુરત | સરકેશી એક્ઝ. ૨૦