બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ–૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૧.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી અનુજ ગિરીશ ચતુર્વેદી (દેવાદાર) અને શ્રી બનવારીલાલ વિજયસીંગ રાઠ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૫૩,૮૪૪.૩૪/– (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેપન હજાર આઠસો ચુમ્માલીસ અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૨જી સપ્ટેમ્બર સન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **સાંકેતિક કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા પુણાકુંભારીયા શાખા** ની રકમ **રૂા.૯,૫૩,૮૪૪.૩૪/– (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેપન હજાર આઠસો ચુમ્માલીસ અને ચોત્રીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત **'યશ્વી રેસીડન્સી વિભાગ–૨'** નો પ્લોટ નં.૨૦૫ માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી, પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૪૩.૦૪ ચો.મી રોડ અને સીઓપી સાથે, જમીન રેવન્યુ બ્લોક નં.૧૫ એટલે રેવન્યુ સર્વે નં.૯/૧ અને ૧૦ **ગામ.કારેલી**, સબ ડીસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે **શ્રી અનુજ ગિરીશ ચતુર્વેદી** ના નામે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.૨૦૪, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.૨૦૬ આવેલ છે.

તા.૦૨.૦૯.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૭ ફોન : ૦૨૬૨૨–૨૬૪૨૪૭ email :balesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બૅંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી હરેશભાઈ અભાભાઈ ખાસીયા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અનીતાબેન હરેશભાઈ ખાસીયા (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૯,૨૦,૬૧૬.૯૯/–(અંકે રૂા.ઓગણત્રીસ લાખ વીસ હજાર છસો સોળ અને નવ્વાણું પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૪થી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બૅંક ઓફ બરોડા,**ની રકમ **રૂા. ૨૯,૨૦,૬૧૬.૯૯** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે રાશી માર્વેલનોસ વીલા' નો પ્લોટ નં.૮૯ આશરે માપ ૫૮.૮૩ ચો.મીટર, રોડ–રસ્તા, સીઓપી અને કોમન સુવિધા ની જમીન માપ આશરે ૩૦.૩૬ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા બિન ખેતી જમીન ના પ્લાન સર્વે નં.૪૭૮/૧ (૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં.૪૬૨/એ), તેનો સીટી સર્વે ઓફિસ–૩, સીટી સર્વે વોર્ડ બોનાંદ (બિનખેતી), સીટી સર્વે નં.એનએ૪૬૨/એ મિલકત કાર્ડ નં.૮, શીટ નં.એનએ૮૯ માપ આશરે ૧૧૫૩૩.૩૩ ચો.મી., પૈકી સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી પછી પ્લોટ ની ખાત્રી મુજબ માપ આશરે ૬૯૧૯.૯૯ ચો.મી, ગામ. બોનંદ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો બ્લોક ,**ઉત્તર તરફ :** જોડેનોપ્લોટ નં.૮૮, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૯૦ આવેલ છે.

તા. ૦૪/૦૯/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

નાના વરાછા રોડ શાખા : ૧૨૭, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, નાના વરાછા રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૬ ફોન : ૦૨૬૧–૨૫૪૭૩૭૯ Email : dbnvar@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ,**૧. શ્રીમતી કુસુમબેન મિતેષભાઈ સાવલીયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**
અ) ફલેટ નં.એ/૫–૫૦૪, શીવ પેલેસ, સરથાણા, સુરત–૩૯૫૦૦૬.
બ) ફલેટ નં.ઈ/૮૦૩, ૮મો માળ, બિલ્ડીંગ–ઈ, સરલ ગ્રીન વેલી, સરલ હાઈટ્સ નજીક, નવાગામ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૫.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી નાના વરાછા રોડ શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.
અમારા **તા.૨૩.૧૨.૨૦૨૨** ના રોજના મંજુરી પત્ર **Retail-00001651834-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બૅંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર(હાલનો)	૨૧.૦૬.૨૦૨૬ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
બરોડા ટર્મ લોન ખાતા નં. ૯૩૩૩૦૬૦ ૦૦૦૧૪૨૪	રૂા. ૧૮.૬૦ લાખ	૮.૧૫% + (પેનલ ૨% વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા.૧૩૩૯૦૨.૦૦ મુળ રકમ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૧૩૦૦૮.૧૯ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૩૫૦૦૨.૫૧ + ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૬૮૦.૦૦ = રૂા. ૧૭૯૧૬૯૨.૭૦ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ ફલેટ નં.ઈ–૮૦૩, ૮મો માળ, બિલ્ડીંગ–ઈ, સરલ ગ્રીન વેલી, સરલ હાઈટ્સ નજીક, નવાગામ, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેનું રજીસ્ટ્રેશન ઈન્ડ્રૂમેન્ટ ઓફ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૩ રજી.નં.૫૪૫૨, સબ રજીસ્ટાર. કામરેજ, જી. સુરત ખાતે થયેલ છે.
કુલ	રૂા. ૧૮.૬૦ લાખ		રૂા. ૧૭૯૧૬૯૨.૭૦ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

સુરક્ષીત કરેલ વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સરલ ગ્રીન વેલી' તરીકે જાણીતી હાઈ રાયઝ બિલ્ડીંગ ના ૮મા માળના બિલ્ડીંગ નં.–ઈ નો ફલેટ નં.૮૦૩, બિલ્ટઅપ એરિયા આશરે માપ ૬૬.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૬૧.૯૩ ચો.ફુટ.મી, કારપેટ એરિયા આશરે માપ ૬૧૦.૦૦ ચોફુટ એટલે ૫૬.૬૯ ચો.મી, વણવહેચાયેલ જમીનના હિસ્સા સીઓપી અને રોડ આશરે માપ ૨૮.૧૫ ચો.મી સહિત, બાંધકામની જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭, બ્લોક નં.૫૫, માપ આશરે ૨૫૯૨૪ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૫ (નવાગામ–વાવ), બિનખેતી જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૭ પૈકી સબ–પ્લોટ નં.૨ જેનો આપેલ બ્લોક નં.૫૫/૨ માપ આશરે ૬૮૪૨ ચો.મી, ગામ.નવાગામ, તા.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની ખુલ્લી જમીન, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો ફલેટ નં.ઈ–૮૦૨, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો ફલેટ નં.એફ–૮૦૨, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો ફલેટ નં.ઈ–૮૦૪.

૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે **તા.૨૩.૧૨.૨૦૨૨૨** ના રોજના **રૂા.૧૮.૬૦ લાખ** અને બૅંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય ચાર્જીસ ની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૩. તમે જાણો છો કે **જુન–૨૦૨૬** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોકત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૬** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ રીઝર્વ બૅંક ઓફ ઈન્ડયાની જોગવાઈ મુજબ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. **૫.** આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી સીસી/ટર્મ લોન ખાતામાં બૅંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૭,૯૧,૬૯૨.૭૦ (અંકે રૂા. સત્તર લાખ એકાણું હજાર છસો બાણું અને સીત્તેર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૬.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૭)** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બૅંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા. ૨૩.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, નાના વરાછા રોડ શાખા.

બૅંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ફુલપાડા શાખા : સત્કાર કોમ્પલેક્ષ, કતારગામ જી.આઈ.ડી.સી, સુરત –૩૯૫૦૦૮ ફોન : ૦૨૬૧–૨૪૨૦૨૫૮, Email : fulpad@bankofbaroda.co.in

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી પ્રવિણભાઈ નરશીભાઈ મકવાણા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**
૨. શ્રીમતી સાયાબેન પ્રવિણભાઈ મકવાણા (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)
અ) ઘર નં.૮, એચ આરપી બંગ્લોસ, રોયલ નજીક, કામરેજ, નવાગામ, સુરત–૩૯૪૧૮૫.
બ) પ્લોટ નં.૮, એચઆરપી બંગ્લોસ, કામરેજ, સુરત–૩૯૪૧૮૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ફુલપાડા શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.
૧. અમારા **તા.૨૬.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **Retail-00002498988-LMS & Retail - 00002499645-LMS**, માં જણાવ્યા મુજબ બૅંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	હાલનો વ્યાજનો દર	તા.૧૨.૦૭.૨૦૨૬ બાકી લેણા	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાતા નં : 073106 000 17004	રૂા.૨૦, ૫૧,૦૦૦ .૦૦	વાર્ષિક ૭.૫૦% + ૨% (પેનલ વ્યાજ)	રૂા.૧૯,૭૯,૨૮૫.૦૦ મુળ રકમ + રૂા.૧૩,૭૩૩.૨૧ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ+ અનસર્વિસ્ર્ડ વ્યાજ રૂા.૩૮,૪૬૪.૦૦ + ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૫૪૯.૦૦ = રૂા.૨૦,૩૨,૦૩૧.૨૧ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ મિલકત કે જે એચઆરપી બંગ્લોસ નો પ્લોટ નં.૯, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે જેનું રજીસ્ટ્રેશન તા. ૨૮.૦૫.૨૦૨૪ ના ટાઈટલ ડીડ ઈન્ડસ્ટ્રમેન્ટ રજીસ્ટર નં. ૯૫૭૩ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી કામરેજ, જી.સુરતમાં થયેલ છે.
ટોપ–અપ લોન ખાતા નં : 07310 6000 17005	રૂા.૬,૨૮, ૭૬૦.૦૦	વાર્ષિક ૮.૩૫% + ૨% (પેનલ વ્યાજ)	રૂા.૬,૦૧,૩૭૧.૦૦ મુળ રકમ + રૂા.૪૬૫૧.૯૫ લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ+ અનસર્વિસ્ર્ડ વ્યાજ રૂા.૮૦૪૭.૬૭ + ચકવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૧૮૦૦ = રૂા.૬,૧૪,૨૫૬.૬૨ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	
કુલ :	રૂા.૨૬, ૭૯,૭૬૦ .૦૦		રૂા.૨૬,૪૬,૨૮૭.૮૩ + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

સુરક્ષીત વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'એચઆરપી બંગ્લોસ' રહેણાંકનું સોસાયટીનો પ્લોટ નં.૯, એરિયા માપ આશરે ૭૮.૦૮ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફલોર + પહેલા માળ ના બાંધકામના માપ બિલ્ટઅપ એરીયા ૧૪૦.૪૨ ચો.મી, રોડ, સીઓપી માપ ૪૫.૩૮ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા, સંપૂર્ણ પ્રોજેકટ/સોસાયટી ની બિન ખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૨૪૬/૧ અને ૨૪૭ તેનો નવો બ્લોક નં.૨૪૨ (એકત્રીકરણ/એકીકરણ પહેલા જુનો બ્લોક નં.૨૪૨/એ, ૨૪૨/બી અને ૨૪૨/સી) માપ ૩૦૭૯૯.૦૦ ચો.મી, ગામ. કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.સુરત, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. તેના પર બાંધવામાં આવેલા તમામ બિલ્ડીંગ અને માળખાઓ સાથે તે બિલ્ડીંગ અને માળખાઓ જે હવે પછી ઉપરોકત જમીનના પ્લોટ પર બાંધવામાં /બંધાવામાં આવી શકે છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટી નીહદ, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૦, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૮ આવેલ છે.

૨) લોન કરારના દસ્તાવેજના આધારે બૅંકની **તા. ૨૬.૦૩.૨૦૨૪**ના રોજની રકમ **રૂા.૨૬,**૯૯,૭૬૦.૦૦ અને બૅંક ની ગાઈડ લાઈન મુજબ અન્ય બૅંક ચાર્જીસ ની જવાબદારી સ્વીકારી છે.**૩)** તમે જાણો છો કે તમે **સપ્ટેમ્બર–૨૦૨૬** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૧૦.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. **૪)** તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બૅંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૯.૦૭.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન અને તેના પરના વ્યાજ, સહિત ચુકવ્યા નથી. **૫)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી બૅંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૬,૪૬,૨૮૭.૮૩ (રૂા.છવ્વીસ લાખ છેતાલીસ હજાર બસો સીત્યાસી અને ત્યાંશી પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૬)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૭)** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા (૮) મુજબ જો તમે બૅંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૭.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બૅંક ઓફ બરોડા, ફુલપાડા શાખા.

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ, સુરત

જાહેર નિવિદા નં- ૦૬ (એસ.કે) સને ૨૦૨૫-૨૬
માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગુજરાત રાજય

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, વલસાડ (મા.ક્ષ.) વિભાગ, સેવા સદન-૨, પેહેલો માળ, વલસાડ-૩૬૬૦૦૧, ફોન-ન-(૦૨૬૩૨)૨૪૪૧૨૮ દ્વારા ઝેરોક્ષ/પ્રિન્ટીંગ લગત કામગીરી, કમ્પ્યુટર/પ્રીન્ટર, તેમજ સ્ટેશનરી લગત આઈટમો ભાવો અનુભવી એજન્સી પાસે માંગવામાં આવે છે. જેના કોરા ભાવ પત્રક તા-૧૦-૦૯-૨૦૨૬ અને ભરેલ ભાવ પત્રક તા-૧૫-૦૯-૨૦૬ ૧૮.૦૦ કલાક સુધી સબમીશન કરી શકાશે. અને શકય હશે તો ટેન્ડર બીજા દિવસે ખોલવામાં આવશે. કોઈ પણ કારણો આપ્યા સિવાય નિવિદા રદ કરવાની સતા અત્રેના વિભાગની અબાધિત રહેશે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
વલસાડ(મા×મ)વિભાગ,
વલસાડ

નં. માહિતી/વલસાડ/૩૭૫/૨૦૨૬

નિવિદા નં. ૮ સને ૨૦૨૬-૨૭
માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગુજરાત રાજય.

કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, સુરત (મા. અને મ.) વિભાગ નં.-૧, દયાળજીબાગની સામે, નાનપુરા, સુરત ફોન નં. ૨૪૬૪૧૬૨ દ્વારા અત્રેની કચેરી નીચે મુજબના કામો માટે માન્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલા ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી ટેન્ડરો મંગાવવામાં આવે છે.

ક્રમ	કામનું નામ	અંદાજી રકમ રૂ. (લાખમાં)
૧.	**એસ.આર. ટુ સર્કિટ હાઉસ એટ અઠવાલાઇન્સ, સુરત (પ્રોવાઇડિંગ એન્ડ રીપેરીંગ ફર્નિચર વર્ક એન્ડ અધર મીસે. વર્ક)**	૩૧.૦૯
૨.	**કન્સલ્ટન્સી સર્વિસિસ ફોર થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેકશન (TPI) એન્ડ ક્વોલિટી એશ્યોરન્સ ફોર કન્સ્ટ્રકશન ઓફ ન્યૂ ગવર્નમેન્ટ સાયન્સ કોલેજ એટ વરાછા, ડિસ્ટ્રિકટ સુરત**	૧૪.૩૦

**ટેન્ડરનાં દસ્તાવેજો વેબસાઇ