આપનું સપ્તાહ કેવું જશે? તા.૦૭/૦૯/૨૦૨૬ થી તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઈ):- સપ્તાહમાં નોકરી કે નવા પ્રોજેક્ટમાં સાથે મોકો મળે ઉત્સાહની સાથે નવી તકો અને સફળતાનો અનુભવ કરાવનાર વીક રહે. વ્યવહાર કુશળતા અને હાજર જવાબીપણું નવી દિશા ખોલશે. વારસા, નવા ઘર, ઓફિસ, જમીન વગેરેના પ્રશ્નો હલ થઈ શકે છે. પ્રેમમાં એકબીજાનો સાથ-વિશ્વાસ વધારશે. પરીક્ષા કે ઈન્ટરવ્યુમાં અનુકૂળતા રહે. નવા આર્થિક રોકાણ લાભદાયક રહે. નોકરીમાં નવી જવાબદારીથી પ્રભાવ વધશે.

વૃષભ (બ,વ,ઊ):- ચાલુ વીકમાં તમારી મહેનત અને ઉત્સાહજનક વ્યવહાર ઉપરી વર્ગનું ધ્યાન ખેંચશે. ઘરમાં નાના સભ્યોની પ્રગતિથી વાતાવરણ ઉત્સાહજનક રહે. વાણી પર કાબૂ રાખવો. અચાનક નવી તક ઊભી થાય. આર્થિક બાબતે સાવધાની રાખવી. નવા રોકાણમાં ઉતાવળ ટાળવી. માનસિકત પીડા વધશે. ઘર પરિવારના પ્રશ્નો સતાવે. સંતાન જીવન સાથીની ચિંતા વધે. અચાનક શુભ સમાચારથી શાંતિ મળે.

મિથુન (ક,છ,ઘ):- ચાલુવીકમાં પારિવારિક પ્રસંગમાં ભાગ લેવાનું બનશે અને સમાજિક નવા સંબંધો બને. માનસિક અશાંતિ અને કામમાં વિઘ્નો સતાવે. વિવાદ ટાળવો. ઘર-પરિવારના કામની ચિંતા વધે. વારસાઈ કે પારિવારિક ધંધામાં આવક વધે. ખાણી-પીણી, મોજ-શોખના ધંધામાં આવક વધે. અડોશ-પડોશ, ભાઈ-બહેનો સાથે વિવાદ ટાળવો. નવા ઘર, વાહનની યોજના બને. બહારના કામનો બોજ વધે.

કર્ક (ડ,હ):- સપ્તાહ નવી જવાબદારી અને કાર્ય બોજવાળુ રહે. જોકે આ કાર્ય કરવાથી નવું શીખવા મળે. ભવિષ્યમાં ઉપયોગી રહે. કોઈ પણ જગ્યાએ વાણી-વ્યવહાર બાબતે સમાનતા રાખવી. વાહન ધીમે હાંકવું. નવી નોકરીની શક્યતા અને કુટુંબીક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. ભાગીદારીનો કામ અને સમાજીક કામ થાય. ઉઘરાણી આવવાથી નવાં રોકાણ થાય. અચાનક સફળતા મળી શકે છે.

સિંહ (મ,ટ):- ચાલુ વીકમાં સંતુલન રાખવું. ભાવના કે લાગણીઓમાં આવીને કોઈ નિર્ણય લેવા નહીં. મિત્રો સાથે વિવાદ થાય. વિદ્યાર્થીઓને અવસર મળે. આરોગ્ય બાબતે ચોક્કસ બનશો. જૂના દર્દોનું નિદાન થાય. વિદેશ પ્રવાસનો કામ થાય. કોર્ટ-કચેરીના કામમાં પ્રગતિ થાય. પારીવારિક બાબતે સમજોતા પૂર્ણ વ્યવહાર રાખવો. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. ખર્ચા વધશે. સંપત્તિ, વારસા અને મકાનને લગતાં કામમાં ગતિ આવે.

કન્યા (પ,ઠ,ણ):- નવી તકો અને સફળતાવાળુ વીક રહેશે. નોકરીમાં પ્રભાવ વધે. સમાજ કે જાહેર જીવનમાં ધીરજ રાખવી. પરીક્ષામાં તક મળે. શેર બજારમાં લાભ થાય. પ્રેમાં વિશ્વાસ વધે. સંતાન-જીવનસાથીનો કામ થાય. નવા સમાજીક સંબંધો બને. મિત્રો સાથે પ્રવાસ કે ધાર્મિક કાર્યક્રમનું આયોજન પર પડે. પડવા-વાગવા અને છેતરાઈ જવાનો ભય રહેશે. નવી કામનો પ્રારંભ થાય અટકેલ કામમાં મદદ મળે. આવક વધશે.

તુલા (ર,ત):- સપ્તાહ દરમિયાન કામનું દબાણ વધશે. માટે ધીરજથી વ્યવહારીક બનીને કામ કરવું. જીવન સાથીનો સાથ મળે. નવા કાયદાને પ્રવાસમાં સાવધાની રાખવી. નોકરીમાં નવી જવાબદારીથી નવું શીખવા મળશે. સમાજમાં પ્રભાવ વધે. વડીલોની મદદ સમાજિક બાબતે મળે. સંતાનોના પ્રશ્નો સતાવે. વિદ્યાર્થીઓની અશાંતિ વધે. પ્રેમમાં ગેરસમજ થાય. ધાર્મિક યાત્રા થાય. ખર્ચાળ વિક રહેશે.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- સપ્તાહ દરમિયાન પ્રવાસ ટાળવો. વાદ-વિવાદથી બચવું. આગ, પાણી, અકસ્માતથી સાવધાન. જૂના દર્દો પરેશાન કરશે. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. પ્રમોશન મળે. ઉધરાણી આવે. નવી તકથી આત્મવિશ્વાસ વધશે. કામનો બોજ આરોગ્ય પર જોવા મળે. સમાજ જીવનમાં ધીરજ રાખવી. સંતાનોની ચિંતા સતાવે. સમાજમાં જવાબદારી મળે. પ્રેમમાં સાથ મળે. નવા રોકાણથી લાભ થઈ શકે છે.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ):- ચાલુ વીકમાં કોર્ટ-કચેરી બાબતે સાવધાન રહેવુ. કોઈની વાતોમાં આવવું નહી. સામાજિક અને પારીવારિક સંબંધોમાં સંતુલન રાખવું. રોજના કામમાં વિઘ્નો આવે. સરકારી કામ, કોર્ટ, કચેરી, વીલ-વારસા અને વીમાં જેવા કામમાં વીઘ્ના મધ્યાભાગ પછી તક મળે. ઘરમાં અશાંતિ અને દોડ-ધામ યુક્ત વાતાવરણ રહે. અણગમતા સમાચાર મળે. વિદેશમાં વિદ્યાભ્યાસના કામમાં મદદ મળે. વેપાર-ધંધામાં આવક વધે.

મકર (ખ,જ):- સપ્તાહ નોકર-ચાકર અને હરીફોથી સાવધાન રહેવાનું સુચવે છે. પડવા-વાગવા અને વાદ-વિવાદથી પરેશાની વધી શકે છે. કામનો બોજ વધશે. ઘરમાં તાલમેળ રહે. પારીવારિક કામમાં પ્રગતિથી શાંતિ મળે. ઊંમિદલાયક યોગ્ય પાત્ર મળે. રોજની આવક વધે. તથા નવી નોકરીની તક ઊભી થાય. કોઈની વાતોમાં આવીને આર્થિક વ્યવહાર કરવાં નહીં. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. ધર્મ-કર્મ થાય.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ):- સપ્તાહ દરમિયાન મિત્રો વગેરે સાથે વિવાદ ટાળવાં તથા નવા રોકાણમાં ધીરજ રાખવી. પ્રેમમાં ગેરસમજ થાય. આવક વધારવાની યોજના બને. નોકરીમાં નવી તક મળે. સરકારી નોકરીમાં પ્રગતિ થાય. અને સરકારી કામમાં મદદ મળે. આરોગ્ય નરમ રહે. ખર્ચા વધશે. ભાગીદારીમાં ગેરસમજ વધે. સમાજમાં અશાંતિ વધે. ઉઘરાણી આવી શકે છે. અચાનક શુભ સમાચાર મળે. ખાવા-પીવામાં સાવધાન રહેવું.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ):- સપ્તાહ નવાં પડકારો સાથે શરૂ થશે. પરંતુ વ્યવહાર-કુશળતા અને ધીરજથી રસ્તો નીકળશે. પરિવાર સાથે સામાજિક કામ થાય. બહારનો કામ માટે પ્રવાસ થાય. વિદ્યાર્થીઓને મદદ મળે. નવા રોકાણ થાય. પ્રેમ વિવાહનો પ્રસ્તાવ આવી શકે છે. મોજ-શોખના ધંધામાં આર્થિક લાભ થાય. સંતાનોની સમસ્યાને સમાધાન થાય. પડવા-વાગવા અને હરીફોથી નુકસાન થઈ શકે છે. સાવધાન રહેવું પડશે.

અમિત શાહની કુંડળી

અમિત શાહની કન્યા લગ્નની કુંડળીમાં જ્યોતિષમાં મહત્વપૂર્ણ માનવામાં આવતો ગૂઢ ચોકડી નામનો રાજયોગ થાય છે

જીવનમાં અચાનક સફળતા કે નિષ્ફળતા લાવનાર આ યોગ જાતકને તીવ્ર ગૂઢ બુદ્ધિ અને રણનીતિક શૌચથી સફળતા પ્રાપ્ત કરે છે. કયાં ગ્રહોથી આ યોગ બને છે તેના પર તેનો શુભાશુભનો આધાર છે. **સામાન્ય રીતે કુંડળીમાં એકબીજાના કેન્દ્રમાં આવતા ગ્રહોથી બનતા આયોગ બીજા, છઠ્ઠા આઠમા અને બારમાં ભાવમાં ગ્રહોની હાજરીથી બનતા આ રોજ યોગને ખૂબ જ બળવાન માનવામાં આવે છે.** તે જાતકને ધનના ઢગલા અને સત્તાના શિખર પર લઇ જાય છેઅને તેનું પતન પણ કરે છે. અમિત શાહની કન્યા લગ્નની કુંડળીમાં બારમાનો માલિક સૂર્ય બીજે અને બીજાના માલિક શુક્ર બારમે પરિવર્તન યોગથી વિપરીત રાજ યોગ કરીને કુંડલીને બળવાન બનાવે છે. છઠ્ઠાનો માલિક શનિ છઠે સ્વગ્રહી અને લાભ સ્થાનનો માલિક ચંદ્ર આઠમે રહીને મંગળ સાથે પરિવર્તન યોગથી મંગળની હાજરી પણ આઠમે કરે છે જે પણ એક રાજયોગ છે. આમ બે, છ આઠ અને બારમા ભાવમાં ગ્રહોની હાજરી ખૂબ જ ઓછા લોકોની કુંડલીમાં જોવા મળે છે.

વાણી સ્થાનમાં સૂર્ય નીચનો છે આવા જાતકો સંધી કરાવનાર, વાય-ઘાટો અને સુલેહ અને કોઇ પણ વસ્તુ વેપારનાં વેચાણ પ્રતિનિધિ તરીકે સફળ થાય છે અને આવુ કરવા માટે કોઇ પણ હદ સુધી જવાની શક્તિ રાખતા હોય છે. પોતાની કુટિલ બુદ્ધિના ઉપયોગથી બીજા પાસે પોતાનું ધાર્ય કામ કરાવે છે. આ નીચના સૂર્યના કારણે જ અમિત શાહ બીજાની સરકાર કે પાર્ટીને તોડીને નિષ્ફળ બનાવીને પોતે મજબુત બને છે.

છઠે રહેલ સ્વગૃહી વક્રી શનિ શત્રુઓને વશમાં રાખવાની શક્તિ કે અનુકૂળ વાતાવરણ આપે છે. આઠમે ચંદ્ર જે મંગળને પમ આઠમે લાવે છે. મંગળ પણ નીચનો બને છે. આ આઠમાં સ્થઆનને બળવાન કરતાં ચંદ્ર મંગળ સરકારી તંત્ર દૂરયોગની કુનેહ આપે છે. જે અચાનક સફળતાના યોગ કરે છે સાથે ભયંકર નિષ્ફળતાના પણ યોગ કરે છે. નીચેનો મંગળ જાતકને ક્રુર અને ઘાતકી સ્વાર્થી અને ચોરી કે લૂટફાટ કરવામાં કુશળ બનાવે છે અને પોતાની વધારે પડતી સ્વાર્થકૃતિ કારણે અતિ આત્મવિશ્વાસમાં રાખીને નિષ્ફળતા લઇ જાય છે. આ યોગ જેલના યોગ પણ કરે છે અને ગુનાહિત પ્રવૃતિ કરાવે છે અથવા તેનો ભાગ બનાવે છે. જે પોતે અને પોતાના સાથીઓને મુશ્કેલીમાં મોકલાવીને છેવટે હારનો સામનો કરાવે છે. અને ગૂઢ ચોકડીની બળ આપનાર બારમે સિંહનો શુક્ર ભયકર રીતે પ્રતિષ્ઠાને હાનીના યોગ કરીને અંધકારની ગર્તામાં ધકેલી દે છે. આ યોગ જેટલી સફળતા આપે છે એટલી જ ઘોર નિષ્ફળતા આપે છે. સામાન્ય રીતે ગૂઢ ચોકડી યોગ ઉચ્ચ કોટીના જાતકોની કુંડલીમાં આધ્યાત્મિક, સામાજિક અને વ્યક્તિગત સફળતા માટેના રસ્તાનું સુચન કરે છે, પણ કર્મ સંજોગો એ જાતક ભટકી જાયનો અઘ્યાત્મ નકારાત્મક થાય છે.

અમિત શાહની કુંડલીમાં ગોચરના ગ્રહોનું ફળ હાલ નકારાત્મક છે. હાલમાં 2025 થી જન્મના શનિ પરથી પસાર થતો રાહુ જે એજ નક્ષત્રમાંથી પસાર થાય છે અને તે ડિસેમ્બર 2026 સુધી શુભનથી અચાનક મુસીબત અને નિષ્ફળતાના યોગ કરે છે. એ જ પનોતિનો પ્રથમ તબક્કો ને 2025 થી માં 2032 સુધીની સાડા સતી પણ અશુભ છે. જે કોર્ટ કચેરીમાં હારનો સામનો કરાવનાર બને છે. હાલમાં સાતમા ભાવમાંથી પસાર થતો શનિ સરકાર સાથે જોડાયેલ કજીયા કે કોર્ટ-કચેરીમાં નિષ્ફળતાના યોગ કરે છે અને ગોચરનો મંગળ ઓગસ્ટના પ્રથમ દિવસતી 18-9-2026 સુધી જન્મના રાહુ પરથી ભ્રમણ અતિ આત્મવિશ્વાસ અને વિરોધીઓને નષ્ટ કરવાની કુબુદ્ધિ આપનારના બને છે અને તે પછી જન્મનાં મંગળ પરથી પસાર નવેમ્બર 2026 સુધી નીચ બનીને ભ્રમણ કરશે જે પણ અશુભ બને છે. મિત્રો, સાથી પક્ષ, સાથે કામ કરનાર તેમજ પોતાના જ પક્ષના અને વિરોધીઓથી ભયંકર નુકશાન યોગ કરે છે અને સૌથી અશુભ યોગ, યોગ ગોચરના સૂર્યનું ભ્રમણ 17-08-2026 થી સિંહમાં જે જન્મના શનિ સામેથી પસાર થાય છે. જે સત્તા ભ્રષ્ટના યોગ કરે છે અને તે પછી 17-10-2026 સુધી કન્યામાં ગોચરના શનિની સામેથી સૂર્યનું ભ્રમણ અમિત શાહની કારકીર્દી માટે પ્રતિકુળ સાબિત થશે. જ્યોતિષ નિયમ પ્રમાણે ગોચરમાં જન્મની સૂર્ય-કે શનિ યોગ જ્યારે થાય છે તારે જાતકના જીવનમાં આમુલ પરિવર્તન આવે છે. સર્વોચ્ચ શિખરથી ખીણમાં પાડીને કાયમ માટે લંગડા અપાહીજ કરી કે નિષ્ફળ કરી દે છે. અથવા સૂન્યમાંથી સર્જન કરાવીને સફળતા આપે છે. તેનો આધાર કુંડળીમાં રહેલ ગ્રહો અને જાતકના કર્મો છે, જો વર્તમાન કર્મ સારા હોયતો સફળતા મળે નહીં તો ઘોર નિષ્ફળતા તરફ જવાનું લગભગ કોઇ રોકી શક્તું નથી. સૂર્ય 17-10-2026થી તા. 16-11-2026 સુધી જન્મના સૂર્ય પરથી નીચ અવસ્થામાં ભ્રમણ કરશે અને તે રાહુની દૃષ્ટિમાં હશે આ સમય તેમનો અશુભ રહેવાના સંકેત આપે છે. કુંડલીમાં રહેલ ગ્રહો તેમજ ગોચરવાં ગ્રહોના ફળનો આધાર જે તે સમય ચાલતી દશા અંતરદશા પર ખાસ આધાર રાખે છે. નવેમ્બેર 2021 થી શૂન્ય અંશના મૃત અવસ્થા અને મારકેશ એવાં વક્રી ગુરુની મહાદસા ચાલુ થઇ છે. જે 2037 સુધીની તેમના માટે શુભ નથી. જ્યોતિષ શાસ્ત્ર પ્રમાણે કોઇ પણ ગ્રહ શૂન્ય અંશનો હોય તો તેને છિદ્ર અવસ્થાનો માનવામાં આવે છે. તે શુભ ફળ આપવામાં અસમર્થ છે. 2021 થી તેમની પીછે હઠ કે પડતીનો સમય ચાલુ થઇ ગયો હતો પણ સત્તા અને સંસાધનના ઉપયોગથી આત્મવિશ્વાસમાં રહીને બચવાનો સમય વેડફી નાખ્યો હવે.

સામાન્ય રીતે ગૂઢ ચોકડી યોગ ઉચ્ચ કોટીના જાતકોની કુંડલીમાં અધ્યાત્મિક, સામાજિક અને વ્યક્તિગત સફળતા માટેના રસ્તાનું સુચન કરે છે

મોજે: બોલાવનો જૂનો બ્લોક/સ.નં. ૨૫૯-બ, જેનો નવો બ્લોક નં. ૨૫ વાળી ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ હાંસોટ, **મોજે ગામ: બોલાવ**ના જૂનો રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર: ૨૫૯-બ, જેનો **નવો બ્લોક/સર્વે નંબર: ૨૫** વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૨૦-૦૩ ચો.મી.** છે કે જેનો આકાર રૂા. ૧.૮૫ પૈસા તથા ખાતા નંબર: ૩૯૪ છે, તે જૂની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક **દિનેશભાઈ બળવંતભાઈ પટેલ**નાઓની સ્વતંત્ર-માલિકી, કબજા-ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે, તેમ જણાવી તેઓ સદરહુ જમીન મારા અસીલને વેચાણથી આપવા માંગે છે. જેથી સદર જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમનો વાંધો-વિરોધ, હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, સહકારી મંડળીનો બોજો, લીયન કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક-હિસ્સો અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે ઈસમનું લેણું હોય, તો નીચેના સરનામે દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો કે લેણું નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે કાયદેસરના જરૂરી લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારપછી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને ત્યારબાદ, કોઈપણ વ્યક્તિઓને કોઈપણ જાતના હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં.

તા. ૦૭-૦૯-૨૦૨૬

ઓફીસ: ૧૦૩, રાધાક્રિષ્ના આર્કેડ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની પાસે, નાનપુરા, સુરત. (મો) ૯૮૨૫૦-૪૭૨૩૬.

મારી મારફત
મમતા એસ. પરમાર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના મોજે ગામ ખડસુપા ગામમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નંબર ૧૦૬૧ વાળી ખેતીની જમીન બાબતે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારી સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ નવસારીના મોજે ગામ ખડસુપામાં આવેલ ખેતીની જમીન જેનો ખાતા નંબર: ૧૨૭૩ના, બ્લોક નંબર ૧૦૬૧, સદર જમીન પોત ખરાબા સાથેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી. ૦૩-૨૫-૭૫ યાને કુલ્લે ૩૨૫૭૫.૦૦ ચોરસ મીટર જમીન જેનો આકાર રૂપિયા ૨૭.૮૧ પૈસા ચાલી આવેલ છે. તે સંપૂર્ણ ખેતીની જમીનના માલીક તરીકે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે અને સ્થળ પર પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે **સુરેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ**નાઓ ચાલી આવેલ છે. તે સંપૂર્ણ જમીન અમારા અસીલને બોજા રહીત વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી **"ખરીદનાર સાવધાન"** ના સિધ્ધાંત મુજબ અમારા અસીલ સદરહું જમીન ખરીદ કરતા પહેલા, સદર જમીન બાબતે માં કોઈપણ વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદવા, કબજો, બોજો, ગીરોખત યા લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દીન-૧૦ (દશ) માં હમારા નીચે જણાવેલ સરનામે ફકત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેઈવ કર્યા છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી કરાવાની કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જે તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી : ૨૧૫, ઉમા દર્શન આર્કેડ, જે.કે. ટાવર પાછળ, કબીલપોર રોડ, નવસારી. મો. 95370 14448

હમારી મારફતે : એડવોકેટ્સ એસોસીએટ્સ
ગૌતમકુમાર એમ. પટેલ
એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

જિ. સુરત, તા. બારડોલીના મોજે ગામ : રાયમની નીચે જણાવેલી વિગતની જુની શરતની ખેતીની જમીનો તેની સામે જણાવેલા માલિકોએ તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનોમાં જે કોઈ વ્યક્તિ યા સંસ્થાનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાનો, સાટાખતના યા બીજા કોઈ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે સદરહુ પ્લોટવાળી જમીનોમાં કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ, દરદાવો, સાટાખતના કે બીજી કોઈ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

જમીન માલિકનું નામ	સર્વે નંબર	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
મહેશભાઇ જયંતિલાલ વિઠ્ઠલાણી રિતેશભાઇ જયંતિલાલ વિઠ્ઠલાણી મયુરીબેન મહેશભાઇ વિઠ્ઠલાણી દર્શનાબેન રિતેશભાઇ વિઠ્ઠલાણી હર્ષાબેન જયંતિલાલ વિઠ્ઠલાણી તે પ્રવિણકુમાર ઠક્કરના પત્ની	૬૬/૪	૧૧૪	૦-૨૯-૩૪
મહેશભાઇ જયંતિલાલ વિઠ્ઠલાણી રિતેશભાઇ જયંતિલાલ વિઠ્ઠલાણી મયુરીબેન મહેશભાઇ વિઠ્ઠલાણી દર્શનાબેન રિતેશભાઇ વિઠ્ઠલાણી	૪૫/૨/અ, ૪૬/૩	૧૧૬	૧-૫૯-૮૫

અલકેશ ગાંધી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૩૭૪૭ ૧૩૧૪૨

જાહેર નોટીસ વિરૂધ્ધ જાહેર ખુલાસો

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો : કતારગામના મોજે ગામ : વરીયાવના બ્લોક નં. ૧૫૨/૨/અ વાળી જમીન, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૫-૩૬ ચો.મી., જેને ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૮ (વરીયાવ)માં દાખલ કરતાં, ફાયનલ પ્લોટ નં.૮૫ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૬૮ ચો.મી. છે તે જમીન કે જે જગ્યા સીટીસર્વે દફતરે સીટી સર્વે વોર્ડ : વરીયાવ(બીનખેતી), શીટ નં. NA99, સીટી સર્વે નં. NA૧૫૨/૨/અ/Pથી નોંધાયેલી છે તે જમીન બાબતે એડવોકેટશ્રી અક્ષય એલ.વઘાસીયા તથા વિશાલ આર.સલીયા નાઓએ તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૬ ના રોજના "ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ" માં તેમના અનામી અસીલ વતી અને તરફે જે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે, તે જાહેર નોટીસમાં દર્શાવેલ હકીકતો ખરી નથી અને કબુલ નથી તેમજ કાયદેસરની પણ નથી. ખરી હકીકતમાં ગામ : વરીયાવના બ્લોક નં. ૧૫૨/૨/અ વાળી ખેતીની જમીન કૌટુંબીક જગ્યા તરીકે ચાલી આવેલ. જે જગ્યા અબ્દુલ રશીદ અબ્દુલ મજીદે તથા અબ્દુલ રઝાક અબ્દુલ મજીદે ખોટી રીતે વહેંચણ કરી-કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધ પડાવેલી. ખરી હકીકતમાં, સદર જગ્યામાં તમામ વંશ-વારસોનો કાયદેસરનો હક્ક, હીસ્સો ચાલી આવેલ હોવાથી અબ્દુલ રશીદ અબ્દુલ મજીદ વિગેરેની સગી બહેન આયશાબીબીનો પણ મુસ્લીમ કાયદા મુજબ હક્ક અને અધિકાર ચાલી આવેલો. જે આયશાબીબીનું બીન ઔલાદે અવસાન થતા તેમનો હક્ક તેમના ધણી અબ્દુલહક્ક મીયાહફીઝને પ્રાપ્ત થયેલો. જેમનું પણ બીન ઓલાદે અવસાન થતા હમો નીચે સહી કરનારાઓ સહીતના અન્યોનો સદર જગ્યામાં તથા મર્હુમ આયશાબીબી અબ્દુલહક્કની અન્ય માલ-મિલકતોમાં મુસ્લીમ કાયદા મુજબ હક્ક અધિકાર પહોંચે છે. જે બાબતે મર્હુમ મોહંમદ શફી મીયાહફીઝ સૈયદના વારસોએ મે.સુરતના એડી.સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દી.મુ.નં. ૧૩૮ સને ૨૦૧૮ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. જે જગ્યા બાબતે મહેરબાન સુરતની સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૨/૦૭/૨૦૧૮ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૫૧૦ થી લીસ પેન્ડન્સીની નોંધણી કરેલ - કરાવેલ છે. જે દાવાના કામે હમો નીચે સહી કરનાર મો.સીદીક મો.શફી સૈયદ સહીતના અન્યો પક્ષકારો સામેલ છે. જે દાવાના કામે જાહેર નોટીસમાં દર્શાવેલ સુનીલભાઈ રમેશભાઈ પોલરાને પણ પક્ષકાર તરીકે પડતર દાવામાં જોડવાની અરજી વાદીએ રજુ કરેલ છે. જે દાવો હાલ સુનાવણી માટે પડતર છે. જે સંજોગોમાં હમારી તથા અન્ય વંશ - વારસોની સહી સંમતિ વિના સદર જગ્યા કોઈએ કોઈપણ રીતે કે પ્રકારે વેચાણ રાખવી નહી કે ખરીદ કરવી નહી. છતા જો કોઈ એમ કરશે તો તેને સદર જગ્યા પરત્વેના કાયદેસરના કોઈપણ પ્રકારના અધિકારો પ્રાપ્ત થશે નહી. વધુમાં પક્ષકારો વચ્ચેની તકરાર બાબતે લીસ પેન્ડન્સની સબ - રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધણી કરવામાં આવેલ હોવાથી લીસ પેન્ડસના નિયમનો સીધો બાધ નડશે. જેની જાહેર જનતાએ જાહેર નોંધ લેવી.

તા.૦૬-૦૯-૨૦૨૬
ઠે. : ૨૦૧, દલાલ ચેમ્બર્સ, બેજનજી કોટવાલ સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧.

મારી મારફત : **દિપક જે.ચલીઆવાલા**
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબતની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો અબ્રામા ના મોજે ગામ : અબ્રામા ના ખાતા નંબર : ૮૦૫, રેવેન્યુ સર્વે નંબર : ૨૬૨,૨૬૮, એકત્રીકરણ તથા કે.જે.પી બાદ બ્લોક નંબર : ૨૪૮/બ/૧ થી નોંધાયેલ જુનીશરત ની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૯૪-૯૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૩.૯૮ પૈસા વાળી ખેતી ની કુલ્લે જમીન ના એકલા સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલીકો (૧) ચંપાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ,(૨) દેવયાનીબેન અરવિંદભાઈ પટેલ,(૩) નિરૂપાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ,(૪) શિલ્પાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ,(૫) નીલાબેન અરવિંદભાઈ પટેલ, નાઓ ચાલી આવેલ હોવાનુ તથા સદરહુ જમીન તેઓની પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી,નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી તેઓએ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચકાસી સર્ટિફિકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરેલ છે. સબબ તેવું સર્ટિફિકેટ આપતા પેહલા તપાસ કરવાના આશયથી આ જાહેર નોટિસ આપી જણાવવાનું કે સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીન વાળી મિલકતમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ તપાસ કર્યા બાદ જરૂરી સર્ટિફિકેટ આપીશુ અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ધ્યાને લેવામાં આવશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. સ્થળ :- સુરત

૩૧૭, એપલ સ્કવેર, સ્વસ્તિક પ્લાઝા ની બાજુમાં, પુણાગામ, સુરત. મો.નં. ૮૧૪૦૮ ૮૭૮૨૮

મયુર જી. હુંમર
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસનો જવાબ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસનો જવાબ આપી જણાવવાનું ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પત્રમાં તા. ૩૦/૦૮/૨૦૨૬ના રોજ એડવોકેટ ભાવિક ડી. પટેલ આપેલ છે, ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે: વીહારા માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નં. ૪૩૨, બ્લોક નં. ૮૪ જેનું સુમારે કુલે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૧-૬૦ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૬.૧૯ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અમો જયંતિભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલ અને સુમનભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલ મુળ ઝવેરભાઇના પુત્રો છીએ. અમો આ જમીનમાં સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે અમારો આ જમીનમાં વણ-વહેંચાયેલો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલો છે. મેઘનાબેનનાંઓએ પોતાના વકીલશ્રી મારફતે જે નોટીસ જાહેર કરાવેલ છે, તેમાં મનહરભાઈના અન્ય વારસદારોના નામો છુપાવેલ છે અને હમારા અસીલનાંઓનો વણવહેચાયેલ હિસ્સો-હક્ક હોવાથી પણ તેઓનાં નામો છોપાવેલ છે હોય જેથી જાહેર નોટીસ સામે વાંધો જણાવી હાલનો જવાબ આપેલ છે માટે આ જમીન ખરીદતા પહેલા જમીન ખરીદનારને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન ન થાય તેવા શુભહેતુથી આ જાહેર નોટીસનો અમો જવાબ આપીએ છીએ. આ જાહેર નોટીસનો જવાબ આપી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, મારી ઉપરોકત જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ કે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કરવો-કરાવવો નહી જે કોઇ વ્યકિત સંસ્થા આ જાહેર જવાબ હોવા છતાં તેઓ કોઈપણ પ્રકારના કૃત્યો કરશે તો, તેઓને સદરહુ જમીનના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહી. જરૂર પડયે તેઓ સામે કાયદેસર રીતે ફોજદારી તેમજ સીવીલ રાહે સખ્ત કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે, જેની જાહેર જનતા સખ્ત નોંધ લેવી.

ઓફીસ :- ઓ-૩૨, કનકનીધી કોમ્પલેક્ષ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૮૯૮૯-૦૧૨૮૯

બૈજુ એચ. પટેલ
એડવોકેટ

મોજે કાંટા-સાયણના બ્લોક નં.૩૫૯અ, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૮૧, વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી.: **ભરૂચ**, તા.: **હાંસોટ**ના, મોજે ગામ-**કાંટા સાયણ**ના **બ્લોક નં.૩૫૯અ,** જેનો **રી- સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૮૧**, જેનું ક્ષે.હે.૦-૪૨-૩૭ પ્રતિ આરે ચો.મીટર, જેનો **અકાર રૂા.૩.૮૫ પૈસા** વાળી બીનખેતી પ્રિ.પાત્ર ખેતીની ખુલ્લી જમીન **ખુશાલભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ**નાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈના પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોક્ત માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭-૬૩૮૦૨

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે કાંટા-સાયણના બ્લોક નં.૩૪૮, જેનો રી-સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૮૫, વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી.: **ભરૂચ,** તા.: હાંસોટના, મોજે ગામ-**કાંટા સાયણ**ના **બ્લોક નં.૩૪૮,** જેનો **રી-સર્વે બાદ બ્લોક નં.૨૮૫,** જેનું ક્ષે.હે.૧-૩૭-૧૩ પ્રતિ આરે ચો.મીટર, જેનો **અકાર રૂા.૧૦.૦૦ પૈસા** વાળી ખેતીની ખુલ્લી જમીન **(૧) જ્યોતિબેન નાથાલાલ ઠક્કર તે મનહરભાઈ ચીમનભાઈની સધવા, (૨) પરેશભાઈ મનુભાઈ ઠક્કર, (૩) પ્રિતીબેન મનુભાઈ ઠક્કર, (૪) કલ્પેશભાઈ મનુભાઈ ઠક્કર, (૫) જીજ્ઞેશભાઈ મનુભાઈ ઠક્કરનાએ** તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈના પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોક્ત માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો-વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી.તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭-૬૩૮૦૨

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

: જાહેર ચેતવણી :
મોજે ગામ: નિયોલ, રે.સ.નં.૧૩૩, બ્લોક નં.૧૬૨

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા મોજે ગામ: નિયોલના રે.સર્વે નં.૧૩૩, બ્લોક નં.૧૬૨, ક્ષેત્રફળ ૧૪૫૬૯ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૮૧૯૬ ચો.મી. વાળી જમીનના માલીક (૧) યોગેશભાઈ બળવંતરાય તથા (૨) પ્રશાંત બળવંતરાય પાસેથી અમારા અસીલો (૧) વિપુલભાઈ વ્રજલાલ ભરોળીયા, (૨) અભિષેક નરેશભાઈ શાહ રહેવાસી : સુરતનાઓએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ. સદરહુ જમીન અંગેના કાયદેસરના લખાણો જમીન માલીકએ અમારા અસીલોની તરફેણમાં કરી આપેલ છે. હાલ અમારા અસીલોની જાણમાં આવેલ છે કે જમીન માલીક ઉપરોક્ત જમીન ત્રાહિત વ્યક્તિને વેચાણ કરવા પ્રયત્ન કરી રહ્યા છે, આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર ચેતવણી થકી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત જમીન હરકોઈએ જમીન માલીક (૧) યોગેશભાઈ બળવંતરાય તથા (૨) પ્રશાંત બળવંતરાય પાસેથી વેચાણ રાખવી નહી કે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહી. તેવુ કરનારને તકરાર સિવાય કંઈ પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય એસોસિએટ્સ

ઠે. ૩૦, મહેક બંગલો, વી.ટી. ચોકસી લો-કોલેજની બાજુની ગલીમા, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૬

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય
ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય
એડવોકેટ્સ

મિલકતનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં ગામ મોજેઃ ધારુઠાનાં સર્વે નં. ૪૪/૨, નવો બ્લોક નં. ૬૭ (જુનાં બ્લોક નં. ૫૫), (જેનો સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે વોર્ડ: ધારુઠા(બિનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA67, શીટ નં. NA99), જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૩૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક હસમુખભાઈ રણછોડભાઈ અલુરીયાએ પોતાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટા હોવાનું જણાવીને મજકુર મિલકત અંગે **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ** મેળવવા માંગે છે. પરંતુ મજકુર મિલકત સંબધિત દસ્તાવેજો/પેપર્સ પૈકી **અગ્રહકકધારી શ્રી ચંપકભાઈ કેશવભાઈ** ની તરફેણમાં તા. ૦૩/૦૪.૦૧.૨૦૧૪ના રોજ કરી આપેલ અને **તા.૨૪.૦૩.૨૦૧૪ ના રોજ અ.નં.૧૬૯ થી નોંધાયેલ અસલ બીન અવેજી રીલીઝડ લેખની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ** ગુમ યા ગેરવલ્લે (યા નાશ પામેલ) હોય હાલ જડી આવતી નથી. મજકુર મિલકત ઉપર તેઓ લોન મેળવી બેંકમાં મોર્ગેજ આપવા માંગે છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં જો કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી, વ્યક્તિ યા ઈસમના કબજા-ભોગવટા હેઠળ હોય યા મજકુર મિલકતમાં હરકોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, બોજો યા ચાર્જ, સોદા-સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની જેવા લેખો હોય કે કોઈ પ્રકરણ ચાલુ હોય તો તે અંગે કાયદેસરના પ્રમાણીત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના **દિન-૦૭** માં હમો નીચે જણાવેલ સરનામે **દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત યા રૂબરૂ આવી જાણ કરવી યા વાંધો નોંધાવવો.** જો સદર મુદતમાં એ પ્રકારે કોઈ વાંધા યા રજુઆત ન મળશે તો મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબધ વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની તેમનો ટાઈટલ કલીયરન્સ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની સંબધિત સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત - **કૌશિકા આર.મુખી** - એડવોકેટ & નોટરી
૨૦૧, પુષ્પાકુંજ એપાર્ટમેન્ટ, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. (M) 96243-48361, 75739-48361

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે.. ડી. સુરત, તા.ચોરાસી, **મોજે ગામ : ટીમબરવાના રેવ.સર્વે નં.૫૪+૫૫, બ્લોક નં.૫૮,** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૪૨-૫૦ પ્રતિ આરે ચો.મીટર ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારનાં હકક સહિતની ખેતીની જમીન **પરભુભાઈ ગોમાનભાઈ આહીરનાએ** તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન લેખિતમાં નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોક્ત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ :-૨૦૨ થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૦૪૮-૦૮૨૮૩

નિકુંજ એમ. માંગુકીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે **અબ્રામા(કામરેજ)**નાં મોજે ગામ **ભાદા**નાં **રે.સ.નં.૭૪** તથા **૭૫**, કે જેનો **રીસર્વે** બાદ **નવો બ્લોક નં.૮૯**(કે જેનો રીસર્વે પહેલાનો બ્લોક નં.૭૪/બ) થી નોંધાયેલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આ.૦-૬૨-૭૬ ચો.મી.** તથા લાગુ પોત ખરાબો **હે.આ.૦-૦૧-૧૯ ચો.મી.** મળી કુલ **સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આ.૦-૬૩-૯૫ ચો.મી.** યાને **૬,૩૯૫ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન, કે જેનો **ખાતા નં.૫૧૬** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન માલિકો તરીકે **(૧) વિજયભાઈ મનસુખભાઈ કથીરીયા (૨) હિતેશભાઈ અંબાલાલ હિરપરા (૩) નિખીલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ વિરાણી (૪) જગદિશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ તથા (૫) ગોપાલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પોંકીયા**ની સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોકત જણાવેલ જમીન માલિકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ અધિકાર, ટાઈટલ, હિત, હિસ્સો, ગીરોનો કોઈ સીધી કે આડકતરો બોજાનો હક્ક, દાવો, વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર ડીડ, વારસો, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેડીંગ, કોઈ બેંક, સંસ્થા, ટ્રસ્ટ, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની, આવવા-જવાના રસ્તાના હક્ક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબિક કે ભાગીદારો/સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેવું કંઈપણ રહેલું હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ માલિકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી. તા. ૦૭/૦૯/૨૦૨૬

પરેશ એમ. દિયોરા મો. ૯૮૭૯૦૧૧૭૧૨
નીતા પી. દિયોરા મો. ૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૪૦૩/એ ચોથા માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્ષ, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **ગણદેવી, મોજે ગામ : ગણદેવા** ના **બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૧૩/૧** જેનો **ખાતા નંબર : ૨૧૧૪** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૨૩૭૦૨.૦૦ ચો.મી. તથા આકાર રૂા.૧૪.૧૩ પૈસા છે. તે ખેતીની જમીનના માલિક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર **(૧) ચેતનકુમાર સુમંતરાય ગાંધી, (૨) વર્ષાબેન સુમંતરાય ગાંધી તથા (૩) રોમાબેન સુમંતરાય ગાંધી તે હિતેષ પાનવાળાની પત્ની ચાલી** આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદર જમીનમાં જો કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ યા સંસ્થાનો કે બેંકનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, ચાર્જ, બોજો યા લીયનના હકકો હોય તો તેવી વ્યકિતઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિતના વાંધાઓ અમારા સરનામે રજુ કરવા અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો અમારા અસીલ મુદત વીત્યેથી સદર જમીનના ઉપરોકત માલિકો કનેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું :-૭૦૩-૭૦૪, કેન્ટીલા બિઝનેશ સેન્ટર, જોગર્સ પોલીસ ચોકીની સામે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.

મારી મારફત
ચેતન આર. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે કાળાકાછા ની સીમમાં આવેલ જુના બ્લોક/સરવે નં. ૩૧૪, રી.સર્વે બાદ બ્લોક/સરવે નં. ૭૭ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૫૭-૩૮ ચો.મી. તથા પો.ખ. હે.આરે ૦-૦૪-૭૬ ચો.મી. મળી કુલ્લે હે.આરે. ૧-૬૨-૧૪ ચો.મી. અને આકાર રૂા.૧૩-૪૫ પૈસા છે જેનો ખાતા નં. ૧૧૦૫ છે તે ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, ઘાસ તથા વૃક્ષો સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મહમુદભાઈ ગુલામભાઈ પટેલનાએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહુ ખેતીની જમીનમાં કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો યા આવવા-જવાના રસ્તાના ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીત વાંધા પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહું ખેતીની જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનનો તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯ (નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઠે: ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા મજુરા ગામ ડુમસનાં રે. સર્વે નં /બ્લોક નં: ૭૭૭ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦.૮૪.૯૮ વાળી બિનખેતી ની જમીન હમારા અસીલ દીપકભાઈ મહેતા એ એડવોકેટ શ્રી **બક્ષી સાહેબ હસ્તક ગૌરંગભાઈ પ્રોમોદચંદ ઉપાધ્યાય** તથા **દિનેશભાઇ ચંદુલાલ પાસે** થી ખૂબ જ મોટું પેમેન્ટ કરી સદરહું જમીન માં ૧૬.૬૬ નો વણ વહેચાયેલો હિસ્સો રાખેલો હતો. અને ગૌરંગભાઈ એ જે તે સમયે વેચાણ દસ્તાવેજ પણ **સ્પાન ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. કંપની** નાં નામનો બનાવેલો હતો. અને હમારા અસીલ ને **સ્પાન ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ.** નાં શેરો આપવાનું પણ **ગૌરંગભાઈ** જે તે સમયે કીધું હતું. અને હમારા અસીલ નો ૧૬.૬૬ નો વણ વહેચાયેલો હિસ્સો સ્પાન ડેવલોપર્સ પ્રા. લિ. માં જે તે સમય થી ચાલી આવતો હતો. પરંતુ સદરહું જમીન માં આ પહેલેથી જ ગૌરંગભાઈ ની નિયત માં ખોટ હતી. અને તેઓ એ સદરહું જમીન અંગે ૧૨/૧૨/૨૦૦૩ નાં રોજ એક **સાટાખત** સદરહું જમીન નાં **કોળી પંચના** એક વારસદાર ભીખાભાઇ દયાળભાઈ ભગત સાથે કરેલ અને તે જ ભીખાભાઇ ભગત સાથે તા. ૨૮/૬/૨૦૦૪ નાં રોજ ત્રણ ડોક્યુમેન્ટો એક જ દિવસ માં ઊભા કરેલ જેમાં **કબજા રસીદ, સાટાખત, અને ડેવલોપમેન્ટ નો કરાર હતો.** કબજા રસીદ માં એવું દર્શાવે છે કે તમામ રૂપિયા ચૂકવી દીધા છે. સાતાખત માં એવું દર્શાવે છે કે ૧.૦૦.૦૦૦/- ચૂકવાના બાકી છે. તથા ડેવલોપમેન્ટ કરાર માં ફકત જમીન ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે લઈ છે. આ પ્રથમ થી આ જમીન માં **ગૌરાંગભાઈ ઉપાધ્યાય નો ઇરાદો** ગોબાચરી કરવાનો હતો. ત્યારબાદ તે જમીન **ભીખાભાઇ દયાળભાઈ ભગતે કેતનકુમાર દીનેશચંદ્ર નાયક** ને વેચાણ આપી દીધેલ. જેથી ગૌરાંગભાઈ ઉપાધ્યાય એ પોતાના ઓળખીતા **કોળી પટેલ સમાજના** કેટલાક અગ્રણીઓ ને ઊભા કરી નવું પંચ ઊભું કરેલ જેના સભ્ય **(૧) મોંહનભાઈ ચીમનભાઈ (૨) મનુભાઈ મકનભાઈ (૩) ઋષિકેશભાઈ (૪) સંદીપભાઈ વિનુભાઈ પટેલ (૫) ધીરજભાઈ મૂળજીભાઈ પટેલ** જેઓ સાથે મળી ને **ગૌરાંગભાઈ ઉપાધ્યાય** એ **સ્પાન ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. કંપની** નાં નામનો બોગસ વે.દસ્તાવેજ તા. ૩૧/૩/૨૦૦૮ નો ઊભો કરી દીધેલો હમારા અસીલને તે વે.દસ્તાવેજ બતાવીને ખૂબ જ મોટી રકમ પડાવી દીધેલ અને **સ્પાન ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ.** શેર આપવાનું કીધું હતુ પરંતુ સ્પાન ડેવલોપર્સ પ્રા.લિ. નાં કોઇ પણ પ્રકાર નાં શેરો હમારા અસીલને ગૌરાંગભાઈ ઉપાધ્યાય તથા દિનેશભાઇ શાહે આપેલા ન હતા. અને રેવન્યુ રેકોડ માં તેઓ એ કંપની ના નામને બદલે પોતાના નામો દાખલ કરાવી દીધેલાં હતા. અને હમારા અસીલને જણાવેલ કે હમો આ જમીન વેચાણ કરીશું ત્યારે તમોને તમારા હક્ક નાં નાણાં મળી જશે. પરંતુ હાલ માં હમારા અસીલ ની જાણ વગર **ગૌરાંગભાઈ ઉપાધ્યાય** આ જમીન વેચાણ કરવા ફરી રહેલ છે. અને હમારા અસીલ સાથે છેલ્લા ૨ મહિનાથી સમાધાન ની વાતો કરી ટાઇમ પાસ કરતાં આવેલ છે. જેથી હમારા અસીલ તેઓ વિરુદ્ધ ભારતીય ન્યાય સંહિતા ની કલમ હેઠળ ક્રિમિનલ ફરિયાદ કરનાર છીએ તથા સિવિલ રાહે પણ કોર્ટ માં દાવો કરનાર છે. જે પણ વ્યકતી આ જમીન વેચાણ રાખશે તેમણે તર-તકરાર સિવાય કઈ પણ મળશે નહી. જેની લગતા વળગતાઓ એ નોંધ લેવી.

તા.૦૭/૦૯/૨૦૨૬

જીતેન્દ્ર એ. વાકાંવાલા આર્યન જીતેન્દ્ર વાકાંવાલા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : શ્રી ગેલેરીયા, ૪૨૮-૪૨૯, ચોથો માળ, સંજીવકુમાર ઓડીટોરીયમની બાજુમાં, પાલ-અડાજણ, સુરત. મો: ૯૮૨૫૩-૨૪૯૭૮.