ફરિયાદીના નામે બેંક ખાતાં ખોલાવી રૂ.૫ કરોડના ટ્રાન્જેક્શનમાં આરોપીના જામીન નામંજૂર

સુરતઃ જમીન સંબંધિત દસ્તાવેજો તૈયાર કરવાના બહાને ફરિયાદીના દસ્તાવેજો મેળવી તેનો કથિત દુરૂપયોગ કરી ફરિયાદીના નામે બેંક ખાતાં ખોલાવી ફરિયાદીની બોગસ સહી કરીને અંદાજે રૂ.૫ કરોડના વ્યવહારો કરવાના ગુનામાં વરાછાના આરોપી વિપુલભાઇ મનસુખભાઇ ભડાણીને સેશન્સ કોર્ટે જામીન આપવાનો ઇનકાર કર્યો હતો. વરાછા પોલીસ સ્ટેશને આરોપી વિરુદ્ધ ગુનો નોંધાયો હતો. આરોપી વિપુલભાઇ ભડાણીની અગાઉ આગોતરા જામીન અરજી નામંજૂર થઈ હતી.

કતારગામ સ્થિત ફાર્મ-હાઉસ માટે સ્ટાફની તાત્કાલિક જરૂરિયાત છે.

- **હાઉસ-કીપિંગ સ્ટાફ:** (પુરુષ / મહિલા – 10 જગ્યાઓ)
- **પગાર:** અનુભવ અને લાયકાત મુજબ.
- **સુવિધાઓ:** રહેવાની (ફક્ત પુરુષ માટે) અને જમવાની સંપૂર્ણ વ્યવસ્થા.
- **લાયકાત:** ઉંમર: 20 થી 40 વર્ષ | ફાર્મમાં (24X7) રહેવા માટે તૈયાર રહેવું ફરજિયાત.
- ગુજરાત, રાજસ્થાન અથવા મહારાષ્ટ્રના ઉમેદવારો તથા હોટલ અને રેસ્ટોરન્ટમાં હાઉસકીપિંગનો અનુભવ ધરાવતા ઉમેદવારોને પ્રાથમિકતા.
- **કામની જવાબદારીઓ:** ઘર સાફ સફાઈ તથા તેને સંબધિત બધાજ પ્રકારના કામકાજ.

ઉપરોક્ત લાયકાત ધરાવનાર ઉમેદવારોએ જ 7 દિવસમાં પોતાનો બાયોડેટા
Email: devamnjoshi.dj@gmail.com પર મોકલવાનો રહેશે.
અથવા આપશ્રી આપેલ ફોન નંબર પર કોલ કરી શકશો. - **97732 53755**

METAS ADVENTIST COLLEGE OF NURSING
P.O. Box No. 24, Athwalines, Surat – 395001. Gujarat
APPROVED BY GNC & AFFILIATED TO VNSGU

Employment Notice

Applications are invited for Metas Adventist College Of Nursing (GNC approved, VNSGU affiliated) for B.Sc. Nursing course for the following posts:

Sr. No.	Post	No. of Post
01.	Vice Principal cum Professor	01
02.	Professor	01**
03.	Assistant Professor	02**
04.	Nursing Tutor	05

Eligible Specialization : Medical-Surgical/Mental Health/Community Health

The qualifications and experience should be as per GNC and VNSGU norms. The application form along with detailed instructions can be download from the below mentioned college website:
suratcollege.metasofsda.in

Completed application form with attachments must reach to the college address through Speed / Registered Post latest by **17-09-2026**

Date: 03-09-2026 SECRETARY

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત, ગુજરાત –૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૯૯૨૪૮૯૭૯૬૮ ઈમેઈલ : ARB.Surat@bankofindia.bank.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) (જુઓ રૂલ–૮(૧))

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૨૩.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **૧. મેસર્સ ઓમેગા, લેબોરેટરીઝ (ભાગીદારી પેઢી ના તેના ભાગીદારો) ૨. શ્રી મકસુદભાઈ હુસેનભાઈ બેલીમ, ૩. શ્રી અબ્દુલ્લાઅઝીઝ ગુલામરસુલ કુરેશી ૪. કુમારી નઝમા મકસુદભાઈ બેલીમ ૫. શ્રી હિતેશકુમાર બાબુલાલ કલસરીયા,** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ કુલ બાકી રકમ **રૂ.૫૨,૪૫,૭૩૫.૪૬/– (અંકે રૂ.બાવન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાતસો પાત્રીસ અને છેતાલીસ પુરા) તા. ૨૩.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ વધારા ના વ્યાજ સુધીમાં કરવામાં આવશે અને અન્ય ચાર્જીસ તે પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર, જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકારથી **તા. ૩૦મી ઓગષ્ટ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો, જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને સદરહુ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. સદરહુ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત** ના **રૂ. ૫૨,૪૫,૭૩૫.૪૬/– (અંકે રૂ.બાવન લાખ પીસ્તાલીસ હજાર સાતસો પાત્રીસ અને છેતાલીસ પુરા) તા. ૨૩.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ વધારા ના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સુરક્ષિત કરેલ સ્થાયી મિલકતનું વિગતવાર વર્ણન

સ્થાયી મિલકત નં. ૧:– તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે વિઝન કોમ્પલેક્ષ. ૩જા માળનો ફ્લેટ નં. ૩૦૧, બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૮૩.૨૮ ચો.મીટર એટલે ૮૯૬.૪૨ ચો.ફુટ બિલીમોરા નગરપાલીકા ની મિલકત (ટેનામેન્ટ) નં. ૧૦૦૨૨૧૦૭૪/૫ મુ. બાંગીયા ફળીયુ, બિલીમોરા, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી, ગુજરાત ખાતે શ્રી મકસુદ હુસેનભાઈ બેલીમ નામે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **ઉત્તર તરફ :** બાબુલાલ શાંતિલાલભાઈ ની મિલકત, **દક્ષિણ તરફ :** છોટુભાઈ કિકાભાઈ પટેલ ની મિલકત , **પુર્વ તરફ :** રોડ થી ખુલ્લુ આકાશ, **પશ્ચિમ તરફ :** ઈલ્યાઝભાઈ બસીરભાઈ કુરેશી નો ફ્લેટ નં. ૩૦૨.

મિલકત નં.૨:– તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે બ્લોક / સર્વે નં. ૪૯૨/ પૈકી ૧૪ (પ્લોટ નં. એ/૨૯, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૨), માપ ૭૦.૦૬ ચો.મીટર (વેચાણ ડિડ મુજબ માપ ૬૯.૬૭૭૩ ચો.મી) મુ. બાગે અસ્બાબ, નંદરખા, તા. ગણદેવી, જી.નવસારી ગુજરાત ખાતે શ્રી મકસુદ હુસેનભાઈ બેલીમ નામે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **ઉત્તર તરફ :** બ્લોક નં. ૫૪૯ નો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** બાગે–અબ્બાસ નો આંતરીક રોડ, **પુર્વ તરફ :** એન.એ પ્લોટ નં. એ/૨૮ મુજબ પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૧, **પશ્ચિમ તરફ :** એન.એ પ્લોટ નં. એ/૨૮ મુજબ પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૩.

મિલકત નં.૩:– તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે બ્લોક / સર્વે નં. ૪૯૨/ પૈકી ૧૪ (પ્લોટ નં. એ/૩૦, પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૩), માપ ૧૪૪.૨૨ ચો.મીટર, મુ. બાગે અસ્બાબ, નંદરખા, તા. ગણદેવી, જી.નવસારી ગુજરાત ખાતે શ્રી મકસુદ હુસેનભાઈ બેલીમ નામે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **ઉત્તર તરફ :** બ્લોક નં. ૫૪૯ નો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** બાગે–અબ્બાસ નો આંતરીક રોડ, **પુર્વ તરફ :** એન.એ પ્લોટ નં. એ/૨૮ મુજબ પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૧, **પશ્ચિમ તરફ :** એન.એ પ્લોટ નં. એ/૨૮ મુજબ પ્રાઈવેટ પ્લોટ નં. ૭૪.

તા.: ૩૦.૦૮.૨૦૨૬ | સ્થળ : ગણદેવી,નવસારી — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત

VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY
UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.
(Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC)

GeM BID SHORT NOTICE

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત વિશ્વવિદ્યાલય પરિસર ખાતે GeM પોર્ટલ પર Operation & Annual Maintenance of Swimming Pool at VNSGU, Surat ની બીડ કરવામાં આવેલ છે. જેની વધુ માહિતી માટે વિશ્વવિદ્યાલયની વેબસાઈટ www.vnsgu.ac.in ની મુલાકાત લેવી.

No.: Purchase/GeM/2026 SD/-
Dt.: 02.09.2026 REGISTRAR

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી આ નોટીસ થકી સર્વ જાહેર જનતાને જણાવીએ છીએ કે, હમારા અસીલ **કલ્પેશભાઈ પ્રભુભાઈ સુરતી** રહેવાસીઃ ૨૮, માહયાવંશી મહોલ્લો, કુદીયાણા, તા. ઓલપાડ, જી. સુરતનાઓ પાસેથી તા.૧૯/૦૮/૨૦૨૬ ને બુધવારના રોજ ખોટી રીતે દાબ-દબાણ આપીને પોલીસ દ્વારા પણ દાબ-દબાણ આપીને ઓલપાડ પોલીસ સ્ટેશનનાં પોલીસવાળાઓએ અમારા અસીલને ઓલપાડ પોલીસ સ્ટેશનમાં મધ્ય રાત્રીના ૧.૩૦ થી ૨.૦૦ ના ગાળામાં બોલાવીને જબરદસ્તી અમારા અસીલ પાસેથી ચેક નં.૦૦૦૦૨૪નો કોટક મહિન્દ્રા બેન્ક, આનંદમહલ શાખાનો ચેક જેની ઉપર રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/- તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૬ લખાવેલ તે ચેક ખોટી રીતે લઈ લીધા છે. સદર ચેક અમારા અસીલે સ્વેચ્છાએ આપેલ નથી, તેમજ સદર ચેક કોઈપણ રીતે કોઈપણ કાયદેસરનાં લેણાં માટે આપવામાં આવેલ નથી. ખોટી રીતે હિતેશભાઈ વાઘેલા નામના વ્યક્તિને ચેક પોલીસ દ્વારા દાબ-દબાણ લાવીને તથા અમારા અસીલને ધાક-ધમકી આપીને ચેક લખાવી લીધેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ ચેક અમારા અસીલએ સ્વેચ્છાએ આપેલ નથી અને સદર ચેક કોઈ કાયદેસરના લેણાં માટે નથી, તે જણાવવા માટે હાલની આ જાહેર નોટીસ અમોએ આપેલ છે. આ જાહેર નોટીસ આપ્યા બાદ પણ જો ચેક બેન્કમાં નાંખવામાં આવશે તો અથવા કોઈપણ પ્રકારનો લેણ-દેણનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો અમારા અસીલ તેઓ તમામ વિરૂદ્ધ કાયદેસરનાં દિવાની તથા ફોજદારી રાહે પગલાં ભરશે જે અંગેની ગંભીર નોંધ તમામ વ્યક્તિઓએ લેશોજી.

તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૬

ઓ. ॥ ઓમ ॥ ૧૫, ૧૬, કલ્પના શોપિંગ સેન્ટર, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૨૫૬ ૨૪૩૬૭
મારી મારફત **શ્રીમતી મંગલા એસ. પટેલ** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સીટી શહેર સુરતના નવાપુરા ઘાંચી શેરીના લત્તામાં આવેલ વોર્ડ નં.૪, નોંધ નં.૧૭ થી નોંધાયેલી ૫૮.૫૨૯૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી અમલા ઈમારત સહીતની મિલકત. જેમાં બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૮૨.૫૧૯ સ.ચો. મી. બીલ્ટઅપ છે. તે મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારનાં તમામ હકકો સહીતની મિલકત.તે મિલકત મારા અસીલ ઝાકીર ઈબ્રાહીમ પટેલ વીગેરે રહેઃ ૨૦૩, ફૈઝ એપાર્ટમેન્ટ, સૈયદપુરા પમ્પીંગસ્ટેશન પાસે, સુરત. નાએ અનીલકુમાર બાબુભાઈ ચૌહાણ,રહે : ૪/૨૪, ટાવર સામે, ઘાંચી શેરી, સુરત.કનેથી વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ સુરત-૧૦ નાનપુરા સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં અનું.નં. ૧૪૩૮ થી તા. ૦૭/૦૩/૨૦૧૭ થી નોંધાયેલ. મજકુર અસલ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ નોંધણી પહોંચો કયાંક પડી ગયેલ છે અથવા ખોવાઈ ગયેલ છે. મારા અસીલ ધ્વારા તેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં તે મળી આવેલ નથી, સબબ આ નોટીસ થકી જાહેર જનતાને તેમજ તમામ બેંકો, સહકારી મંડળીઓ, નાણાંકીય સંસ્થાઓ વિગેરે તમામને જણાવવાનું કે, સદરહું મિલકત કે તેના ખોવાયેલા અસલ દસ્તાવેજો ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, ગીરો, હકક કે ચાર્જ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં લેખીત પુરાવાઓ મને મોકલી આપવા. અન્યથા મારા અસીલની મિલકત તદન ચોખ્ખી અને કાયદેસરના ટાઈટલ વાળી છે તેમ માની મારા અસીલ આગળની કાર્યવાહી કરશે, જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

હમારી સુચનાથી સહી- ઝાકીર ઈબ્રાહીમ પટેલ
મારી મારફત - **અલ્તાફ એ રંગુની** (એડવોકેટ) ઓફિસ: ૭/૨૪૩૭, જી -૨, રોનક પેલેસ, પસ્તાગીયા શેરીના નાકે, રામપુરા, સુરત -૩. મો. નં. ૯૭૨૩૫ ૫૬૦૦૭.

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનુ કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. **ઓલપાડ** ના મોજે ગામ: **માસમા** ના **ખાતા નં. ૩૦** ના રે.સ.નં. ૧૯૩/૧, ૧૯૪, ૧૯૫ જેનો **બ્લોક નંબર: ૩૩૩** વાળી ખેતીની મુળ જુની શરતની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ **હેઃ૩-૬૨-૨૦ આરે.ચો.મી.** આકારના રૂ.૫૨.૩૧ પૈસાવાળી વાળી જમીન **૧. ડાહ્યાભાઇ કેશવભાઇ, ૨. નરોત્તમભાઇ કેશવભાઇ, ૩. ઠાકોરભાઇ કેશવભાઇ, ૪. શાંતાબેન ગણપતભાઇ કેશવની વિધવા, ૫. રશ્મિબેન ડાહ્યાભાઇ પટેલ તે જગદીશભાઇ પટેલની પત્ની, ૬. મનોજભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ, ૭. દિવ્યાબેન ડાહ્યાભાઇ પટેલ તે જયેશભાઇ પટેલની પત્ની** ના નામજોગની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરહુ મીલકત પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનુ તેમજ તેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, બેંક, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતસંબંધ કે કોઇનો ભરણ-પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે થી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, બેંક, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતસંબંધ કે કોઇનો ભરણ-પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો (Waive) કર્યો છે, યાને છોડી દીધો છે, તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે તેમજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો કે વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા એ તથા લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

૩૦૯, એવલોન ધી બીઝનેસ હબ, પાટીદાર સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૪ ૮૧૨૮૧.
અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી **કશ્યપ એચ. ઈટાલીયા** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો પલસાણાના, મોજે ગામ માખીંગાના રે.સ.નં. : ૧૩૮ બ્લોક/સ.નં. નં. : ૧૨૬ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૦-૯૮ ચો.મી. તથા આકાર રૂા.૧૬.૧૨ પૈસા છે જેનો ખાતા નં. : ૨૧૩ છે તે ખેતીની જમીન તથા તેને લાગુ ઝાડ, બીડ તથા રોડ રસ્તાનાં તમામ રાસુકા હકકો સહિત તેમજ અંદરનાં તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન કુલ્લે દરોબસ્ત તેના માલીક (૧) કાંતીભાઈ ઠાકોરભાઈ (૨) દક્ષાબેન કાંતિભાઈ પટેલ (૩) રીટાબેન કાંતિભાઈ પટેલની પુત્રી તે રાકેશભાઇ પટેલની પત્ની (૪) નિમેષભાઈ કાંતિભાઇ પટેલ (૫) યોગેશભાઇ કાંતિભાઇ પટેલ નાએ પોતાની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ પાકા લખાણો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એસ–૭ થી એસ–૧૦ મેઘધનુષ એપાર્ટમેન્ટ, અડાજણ પાટીયા, સુરત Mo. 79841 99799, Mo. 9824704481
SNR ASSOCIATES TRUSTED ADVISOR | SINCE 2005
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ **શૈલેષ એન. રાજપુત** (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) **શર્મિલ જે. માલી** (એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી મારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અનુસાર આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ વાલીયાના મોજે ગામ-સેવડ, જુનો સર્વે/બ્લોક નં. ૨૮૭ પૈકી-૪, જેનો પ્રમોલગેશન બાદ નવો સરવે/બ્લોક નંબરઃ ૧૧૬ વાળી ખાતા નં.૩૭૪ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૦૨ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૩૩૮૫૧ ચો.મી વાળી વણવહેચાયેલા હિસ્સાની જમીન તેમના માલિક સુધિરકુમાર મોહનભાઈ પટેલનાએ પોતાની સપુર્ણ, સ્વતંત્ર, માલીકી, કબ્જા ભોગવટા તથા સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનુ જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી કરેલ છે સબબ, આ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો, હીત, લાગભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, લીયન, ચાર્જ, કબ્જો, કે બીજા કોઈપણ જાત હક્કો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી દીન-૭ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સબંધી લેખીત પુરાવા સહીત નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ જાણ કરવી, નહીતર મુદત વીર્ય કોઈના કોઈપણ હક્કો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હક્કો તેઓએ જતા વિવી કર્યા હોવાની શુધ્ધ-બુધ્ધીપુર્વક માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઇની કોઈપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહી. જેની આથી નોંધ લેવી. તા. ૦૩/૦૯/૨૦૨૬

સરનામુ : ૨૦૧-એ, નિર્વાણા શોપેર્સ, સી.એન.જી પંપનીસામે, દાંડીરોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત-૩૯૫૦૦૫, મો. ૮૭૩૫૮૭૦૪૫૮,
મારી મારફત : **સ્નેહલકુમાર ડી. પટેલ** તે હર્વેસ્પ સામ સિગણપોરિયાના એડવોકેટ

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

રીજીયોનલ ઓફિસ : હોટલ સ્કાયલાઈન બિલ્ડીંગ, કોલેજ રોડ, ભરૂચ–૩૯૨૦૦૨, ગુજરાત. ફોન : ૯૧ ૨૬૪૨ ૨૦૫૦૩૪/૩૫
ઈ–મેઈલ : recovery.bharuch@bankofbaroda.com

ઈ–હરાજી તા.૨૩.૦૯.૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૨.૦૦ થી ૬.૦૦
નિરીક્ષણ તા. ૧૬મી અને ૨૨મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૬ (સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦)

સ્થાયી મિલકત ના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ પરિશિષ્ટ –૪–એ (રૂલ ૬(૨) અને ૮(૬))

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ ઈન્ફોસમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨, અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ રૂલ ૮(૬) અને ૬(૨) સાથે વંચાણમાં લેતા સ્થાયી મિલકત માટે ઈ–હરાજી દ્વારા વેચાણ.

આથી જાહેર જનતા અને દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારોને ખાસ કરીને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ સ્થાયી મિલકત સુરક્ષિત ક્રેડીટર્સ ને મોર્ગેજ/સોંપેલ મિલકતો કે જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સુરક્ષિત ક્રેડીટર્સ દ્વારા કબજો મેળવેલ છે. જેની નીચે દર્શાવેલ વિગતે 'જયાં છે, ત્યાં છે તેવી', જેવું છે તેવું', 'જે છે તે' ના ધોરણે બાકી રકમ માટે વેચાણ થશે. દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) સુરક્ષિત મિલકત બાકી રકમ, અનામત કિંમત, હરાજીની તારીખ, સમય, બાનાની રકમ, બોલી વધારાની રકમ વગેરે નીચે દર્શાવેલ છે.

અ.નં	શાખાનું નામ	દેવાદારોનું નામ / જામીનદારોનું નામ	મિલકતના માલિકનું નામ	મિલકતોનું વર્ણન (તમામ બોજા મુક્ત)	મિલકતનો પ્રકાર (રહેઠાઉસ/ફ્લેટ/પ્લોટ/જમીન) / કબજાનો પ્રકાર (સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ)	બાકી લેણાં (સરફેસી ૧૩–૨) મુજબ	રીઝર્વ કિંમત / ઈએમડી / બોલી વધારવાની રકમ (લાખમાં)	સંપર્ક વ્યક્તિનું નામ અને સંપર્ક નંબર
૧	એમએસએમઈ અંકલેશ્વર શાખા	મેસર્સ વી એસ એન્જીનીયરીંગ સિસ્ટમ માલિક શ્રી વિનાયક ભાલચંદ્ર દેવધર	શ્રી વિનાયક ભાલચંદ્ર દેવધર	રહેણાંકનો ફ્લેટ સાંઈ આંગન રેસીડેન્સી ના ૪થા માળનો ફ્લેટ નં.બી–૪૦૧, પ્લોટ એરિયા ૬૩.૦૦ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૩૫, પ્લોટ નં. ૫૬૦૨/સી/૮, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ/નોટિફાઈડ એરિયા (જી.આઈ.ડી.સી) લાયન્સ સ્કુલ ની બાજુ માં, સ્વામી નારાયણ મંદિર પાસે, મોજે ભડકોદ્રા, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ફ્લેટ નં.૪૦૨, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટી આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ :** પ્રવેશ/ ફ્લેટ નં.૪૦૨, **દક્ષિણ તરફ :** સોસાયટી આંતરીક રોડ આવેલ છે.	રહેણાંકનો ફ્લેટ / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૩૩,૮૦,૧૮૦.૭૮ (૨૫.૦૬.૨૦૨૫) + ૨૨.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	૧) રૂા. ૧૮,૦૫,૦૦૦ ૨) રૂા. ૧,૮૦,૫૦૦ ૩) રૂા. ૧૦૦૦૦	કુમાર રોહન ૬૩૫૦૫૭૦૧૫૫

સરફેસી કાયદા હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર ને ૧૫ દિવસની કાનુની વેચાણ નોટીસ
વેચાણ અંગેની શરતો માટે સાથે આપેલ લીંક **https:// www.bankofbaroda.in/e-auction.htm, https://baanknet.com** ઉપર જુઓ.
(આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.)
Scan QR Code

તા.૦૩.૦૯.૨૦૨૬ | સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ ઉધનાના મોજે ગામ તલંગપોરના સર્વે નં.૧૮૮/૧ + ૧૮૮/૨, બ્લોક નં.૩૪૪ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું જરાયતનું ક્ષે.હે.૨–૪૧–૮૧ ચો.મી. તથા પો.ખ.નું ક્ષે.હે.૦–૦૮–૧૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષે.હે.૨–૪૯–૯૧ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૨૨.૭૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં.૫૪૨ છે, તે ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ–બીડ, પાન વિગેરે સહીતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના મુળ ખેડુત / માલિક / કબજેદાર (૧) રમેશ છોટુ પટેલ (૨) મોંઘીબેન જગદીશભાઈ ભકત (૩) નિકાસ જગદીશભાઈ ભકત (૪) કબીર જગદીશભાઈ ભકત નાઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ–વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક–હિસ્સા, દર–દાવા, જપ્તી, અવલ–જપ્તી, લેણું–બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન–૭ માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર–દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એલ-૪, અમીઝરા કોમ્પલેક્ષ, જીલ્લા સેવા સદન-૨ ની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૧-૪૮૪૮૧
મારી મારફત **ચેતન બી. પટેલ** એડવોકેટ

વેચાણ અને ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ/જાહેર ચેતવણી

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણાનાં **મોજે ગામ પીસાદના ખાતા નંબર : ૭૬, જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૫+૫૮+૩૧+૩૦+૨૭-૫૭ પૈકી, બ્લોક નંબર : ૫૫,** વાળી જૂની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગી જરાયતની ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૧૧-૨૯ ચો.મી. આકાર રૂા.૨૨.૩૭** પૈસાવાળી ખેતીની જમીનમાં અમારો હિસ્સો **હે.આરે.૦-૬૪-૭૫ ચો.મી.** છે. જેમાં ૭/૧૨ મુજબ માલિક **૧. હંસાબેન અતુલભાઈ પટેલ તે ભીખાભાઈ વશનજીની પુત્રી ના હિસ્સે હે.આરે.૦-૧૧-૦૦ અને ૨. ભારતીબેન શૈલેષભાઈ પટેલ તે ભીખાભાઈ વશનજીની પુત્રી ના હિસ્સે હે.આરે.૦-૫૩-૭૫** વણવહેંચાયેલ ચાલી આવેલ છે. જે મારા અસીલ **શ્રી ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગોયાણી અને સુખાભાઈ વિહાભાઈ સાંબડને** વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અને સદર મિલકત તેઓએ અન્ય કોઈ ત્રાહિત ઈસમને ગીરો, બક્ષીસ, વેચાવા કે ટ્રાન્સફર તબદીલ કરી કરાવી આપેલ નથી કે સદર મિલકતનો કોઈને પાવર ઓફ એર્ટની પણ લખી આપેલ નથી. અને ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હીસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે પોતાનું હીત સમાયેલું હોય તે વ્યક્તિએ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી તાકીદે દિન-૧૦ માં અમોને લેખિતમાં પુરાવાઓ સહીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપજા જાતનો હકક, હિત કે અધિકાર લાગતો વળગતો નથી તેવું માની અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીનને લગતા લખાણો કરી પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી લેરી. મુદત બાદની તકરાર કે વાંધા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી અને તે મારા અસીલને બંધન કર્તા રહેશે નહી.

તા.૦૨/૦૯/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૨૨૦, વિનાયક નગર, આર્શીવાદ ટાઉનશીપ પાસે, પેટ્રોલ પંપની બાજુમાં, ૧૨૦ફુટ બમરોલી રોડ, ઉધના, સુરત. મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૫૧૫૫૭
મારી મારફત **જયોતિન્દ્ર સી. પટેલ** તે ભરતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગોયાણીનાં એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિ.

Muthoot Homefin
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. 19-NE, 19મો માળ, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજ નજીક, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400 028

કબ્જા નોટિસ (સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8(1) સાથે વાંચતા મુજબ)

જેમ કે, સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 (2002નો 54) હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 3 સાથે વાંચતા કલમ 13(12) હેઠળ મળેલી સત્તાઓની રૂએ મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિ. (MHIL)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનારે, નીચે દર્શાવેલ બોરોઅર(ઓ)/ગેરેંટર(ઓ)ને નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર નોટિસમાં જણાવેલ રકમ ચૂકવવા ડિમાન્ડ નોટિસ(ઓ) ઇશ્યૂ કરી હતી. બોરોઅર રકમ પુનઃચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહેતા, બોરોઅર(ઓ)/કો-બોરોઅર(ઓ) /ગેરેંટર(ઓ) અને સમગ્ર જનતાને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સદર એક્ટની કલમ 13(4) હેઠળ મેળવેલ સત્તાઓની રૂએ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા આ સાથે નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબ્જો લઈ લીધો છે.ખાસ કરીને બોરોઅર અને સામાન્ય રીતે જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ લેવડ-દેવડ ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેની કોઈ પણ લેવડ-દેવડ વ્યાજ સહિત મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિ.ની રકમ આધારિત રહેશે.

સુરક્ષિત અસ્કયામતો (સિક્યોર્ડ એસેટ્સ) મુક્ત કરાવવા માટે બોરોઅરનું ધ્યાન ઉપલબ્ધ સમય સંદર્ભે એક્ટની કલમ 13ની ઉપ-કલમ (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ	બોરોઅર(ઓ)/કો-બોરોઅર(ઓ)/ લોન એકાઉન્ટ નં./શાખાનું નામ	સુરક્ષિત અસ્કયામતોની ટૂંકી વિગત	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને કુલ બાકી લેણી રકમ (રૂ.)	કબ્જો લીધાની તારીખ
1.	સંજય પારસમલ જૈન/ વિનીતા સંજય જૈન/004-00402691/સુરત	ફ્લેટ નંઃ 202 અને 203, 2જો માળ, ટાઇમ્સ સ્કવેર રેસિડેન્સી, વલ્લભનગર બ્લોક નં 121, ઓફ સુરત-કડોદરા રોડ, વલ્લભનગર શગુન કોમ્પ્લેક્સ નજીક, વરેલી, પલસાણા સુરત. ફ્લેટ નં. 202ની સીમાઓ ઉત્તરઃ એડજ. ફ્લેટ નં. 203; દક્ષિણઃ એડજ. ફ્લેટ નં. 201; પૂર્વઃ પેસેજ રોડ; પશ્ચિમઃ પેસેજ. ફ્લેટ નં. 203ની સીમાઓ ઉત્તરઃ એડજ. પેસેજ; દક્ષિણઃ એડજ. પેસેજ; પૂર્વઃ એડજ. પ્લોટ નં. 69; પશ્ચિમઃ એડજ. ફ્લેટ નં. 202, ઉત્તરઃ સોસાયટી રોડ; દક્ષિણઃ એડજ. બિલ્ડિંગ; પૂર્વઃ સોસાયટી રોડ; પશ્ચિમઃ એડજ. બિલ્ડિંગ.	28-ફેબ્રુ-2026/ રૂ. 11,95,410/- રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચાણુ હજાર ચારસો દસ ફક્ત.	30-ઓગસ્ટ-2026
2.	સુનિલ સાહેબરાવ પાટીલ/ મલુબાઈ સાહેબરાવ પાટીલ/ 004-00404273/ સુરત	ફ્લેટ નં. B-109, 1લા માળે, ક્ષેત્રફળ આશરે 540 ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને 297 ચો.ફૂટ એટલે કે 27.60 બિલ્ટઅપ એરિયા, સાથે 2.53 ચો.મી. "હરિકૃષ્ણા પેલેસ, બિલ્ડિંગ-B"ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, રેવેન્યુ સર્વે નં. 102/1, 102/2, બ્લોક નં. 104, 105 પૈકી "શિવમ રેસિડેન્સી", પૈકી પ્લોટ નં. 34 થી 36, મોજે કડોદરા, તાઃ પલસાણા, જીઃ સુરત. મિલકતની ચાર સીમાઓ પૂર્વઃ એડજ. બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમઃ રોડ, દક્ષિણઃ એડજ. બિલ્ડિંગ, ઉત્તરઃ આંતરિક રોડ.	30-માર્ચ-26/ રૂ. 3,55,952/- રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાવન હજાર નવસો બાવન ફક્ત.	30-ઓગસ્ટ-2026
3.	લખીચંદ ભિલાજીરાવ પાટીલ/ સંગીતા લખીચંદ પાટીલ/004-00405151/ સુરત	ફ્લેટ નં. 107ના સ્થાને આવેલી સ્થાવર મિલકત, ક્ષેત્રફળ આશરે 27.59 ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા, ક્ષેત્રફળ આશરે 272 ચો.ફૂટ કાર્પેટ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ આશરે 495 ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા, સાથે જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, "પ્રથમ માળ", "શિવાય રેસિડેન્સી", ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકાઃ પલસાણા, મોજેઃ ગામ તાતીથૈયા જેનો બ્લોક નં. 200/અ, રેવન્યુ સર્વે નં. 272 પૈકી, ક્ષેત્રફળ આશરે 24,615 ચો.મી., આકાર રૂ. 29.44 પૈસા, પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. 291 થી 295 ક્ષેત્રફળ આશરે 273.10 ચો.મી. એન.એ. જમીન પૈકી. મિલકતની ચાર સીમાઓ પૂર્વઃ ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમઃ એડજોઇનિંગ સોસાયટી રોડ, ઉત્તરઃ એડજોઇનિંગ બ્લોક નં. 202, 203, દક્ષિણઃ એડજોઇનિંગ સોસાયટી રોડ.	30-માર્ચ-26/ રૂ. 4,69,983/- રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસિત્તર હજાર નવસો ત્યાંસી ફક્ત.	30-ઓગસ્ટ-2026
4.	આશાબેન જયંતીભાઈ મકવાણા/ વિશાલ જયંતીભાઈ મકવાણા/004-00404150/સુરત	2જા માળે આવેલા ફ્લેટ નં. 204 ના સ્થાને આવેલી તમામ સ્થાવર મિલકત, ક્ષેત્રફળ આશરે 647 ચો.ફૂટ સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા અને 36.04 ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરિયા, સાથે 7.18 ચો.મી. "ગજાનંદ પેલેસ ઓફ નીલમનગર ટેનામેન્ટ" ની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, બ્લોક નં. 82 પૈકી પ્લોટ નં. 79 અને 80 ક્ષેત્રફળ આશરે 130.08 ચો.મી. મોજે ગામ સાયણ, તાઃ ઓલપાડ, જીઃ સુરત. ઉત્તરઃ 10 ફીટ શેરી, દક્ષિણઃ 25 ફીટ એપ્રોચ રોડ, પૂર્વઃ 25 ફીટ એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નં. 81.	30-માર્ચ-26/ રૂ. 6,18,403/- રૂપિયા છ લાખ અઢાર હજાર ચારસો ત્રણ ફક્ત.	30-ઓગસ્ટ-2026

તારીખઃ 03 સપ્ટેમ્બર, 2026 સ્થળઃ સુરત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી જમીન **શ્રીમતી રજની પ્રકાશભાઈ કાછાણી,** રહે.: શ્રીપાલ રેસિડેન્સી, કોર્નર પોઈન્ટ પાસે, સીટીલાઈટ રોડ, સુરતના પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર અંગે મુળ જમીન માલિકના વારસો સહીત જો કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા સદર જમીનમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારના હકક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો હોય તો તેવા વાંધા યા તર-તકરાર અને હકક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ લઈને નીચેનાં સરનામે **દિન ૧૦ (દશ)** માં રૂબરૂ મળી જવું. મુદ્દતમાં એવો સપર્ક કરવામાં નહિં આવશે તો તેવા હકક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો મજકુર જમીનમાં ન હતા અને નથી, અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર-તકરાર નથી એવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિં, જેની નોંધ લેશો.

જમીન : સુરત જીલ્લો, મહુવા તાલુકો, મોજે ગામ જોળના **રે.સર્વે નં.: ૩૮/૨, બ્લોક નં.: ૯૪** થી નોંધાયેલ બિનખેતી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૪૬૦૦ સમ ચો.મીટર** થાય છે કે જેને સીટી સર્વે વોર્ડ જોળ (બિનખેતી) માં સીટી સર્વે નં.: NA94 આપવામાં આવેલ છે. તે વિગતની બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા સબ પ્લોટો પૈકી **સબ પ્લોટ નં.: ૦૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૫૨૬ સમ ચો.મીટર થાય છે.**

૦૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સેન્ટર, સ્ટાર બજાર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત.
જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) **દેવાંશી વી. બુંદેલા** (એડવોકેટ)

મોજે-અડાજણ, રે.સ.નં. ૨૩૯/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩, એફ.પી.નં. ૮૯, શિવા પાર્ક રો-હાઉસ, પ્લોટ નં. ૨૯ નાં ટાઇટલનો વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (R.R) ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જીલ્લોઃ સુરત, તા.અડાજણ, મોજે-અડાજણનાં રે.સ.નં.૨૩૯/૨, ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૧૩(અડાજણ), ફાયનલ પ્લોટ નંબરઃ ૮૯ થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન ઉપર રહેણાંકનાં હેતુ માટે આયોજીત **શિવા પાર્ક રો-હાઉસનાં** નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૯** વાળી મિલકત કે જેનું **ક્ષેત્રફળ ૬૩.૧૭ ચો.મી.** થાય છે તે મિલકત તથા તેની ઉપર બાંધવામાં આવેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા પહેલા માળનાં બાંધકામ સહિતની આખી મિલકત તેનાં માલિક, **ભરતકુમાર ઇશ્વરલાલ મોદીએ** પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોખ્ખા અને માર્કેટબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, વધુમાં મજકુર માલીક જણાવે છે કે, સદર **પ્લોટ નં.૨૯** નાં ટાઇટલનાં દસ્તાવેજો પૈકી **રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૮૧૯, તા.૦૫/૦૬/૧૯૯૭** નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ(આર.આર.)ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇપણ સંસ્થા અથવા વ્યક્તિની કોઇ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો ચાલી આવતો હોય તો તેમણે દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર માલિકો પાસેથી સદર મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૦૩/૦૯/૨૦૨૬

ધર્મેશ એ. ચપટવાલા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ:૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. :૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

વેચાણ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા–વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : પુણા(સુરતસીટી)નાં મોજે ગામઃ **સણીયાહેમાદના બ્લોક નંબર : ૧૫૬** વાળી બિનખેતીની જમીન, જે ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૨, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૫ વાળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૦૭ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન **પ્રકાશકુમાર કનૈયાલાલ સખરેલીયાની સ્વતંત્ર** માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવેલ છે. અને મજકુર મીલકતનાં માલીકી હકકનાં અસલ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ નં.૧૭૪/૨૦૧૩ તથા અસીલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ માલીક દ્વારા ગુમ થયેલાનું જણાવીને મારી પાસે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદરહુ જમીન–મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો– વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સબધં , કે દાવો, બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭ માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો– વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી માલીકની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ માલીકને ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો– વિરોધ, દાવા–દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

લિ. પ્રકાશકુમાર કનૈયાલાલ સખરેલીયા

મારી મારફતઃ **બી. કે. રાબડીયા – એડવોકેટ** **સંજય જે. ગોલકીયા – એડવોકેટ**
ઓફિસઃ સાક્ષી હાઉસ, જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૫૦ ૧૫૨૧૫

સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા / सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया / Central Bank of India

ઘોડ દોડ રોડ શાખા : હરમૈન ગાર્ડન એપાર્ટમેન્ટ, મ્યુનિસિપલ સ્કુલની પાછળ, સુરત– ૩૯૫૦૦૭. • **ફોન : ૦૨૬૧-૨૨૫૯૮૫૨ ● મો. : ૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧**

જંગમ મિલકતો (મશીનરી)ની વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી કમ વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને ખાસ કરીને કરજદાર(ઓ) અને જામીનદારને સૂચના આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે દર્શાવેલ જંગમ મિલકતો (મશીનરી) સુરક્ષિત કરજદાર ગિરવે/ચાર્જ કરવામાં આવેલ છે. જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારી (સિક્યોર્ડ લેણદાર) દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. તા. **૨૧.૦૯.૨૦૨૬**ના રોજ ઓનલાઈન વેબ પોર્ટલ : **https://baanknet.com**, જે **"જેમ છે જયાં છે તેના આધારે", "જેમ છે જે છે તેના આધારે" અને " જે કંઈ છે તેના આધારે"** ના આધારે વેચાવામાં આવશે. જેથી નીચે જણાવેલ કરજદાર અને જામીનદાર પાસે થી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ લેણદારને બાકી રહેતી રકમની વસૂલી કરી શકાય. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે મુજબ છે. વેચાણ વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને સુરક્ષિત લેણદારની વેબસાઈટ : **www.centralbankofindia.co.in.** માં આપેલી સંદર્ભ લો.

રસ ધરાવતા પ્રસ્તાવકારે ઈ–હરાજી પૂર્ણ થાય તે પહેલાં BAANKNET માં પ્રી–બિડ ઈએમડી જમા કરાવી શકે છે. ઈ–હરાજી માટે વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ પ્રસ્તાવકારેને પ્રી–બીડ ઈએમડીની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકિંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બોલી લગાવનારાઓને તેમના પોતના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી સમયની સમસ્યા ટાળવા માટે પ્રી–બીડ ઈએમડી રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	કરજદાર/ જામીનદારનું નામ	નોટીસની રકમ અને તારીખ	જંગમ મિલકતોની વિગત	પઝેશની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂા./ ઈએમડી રૂા./ બીડ ગુણાંકમાં રૂા	અન્ય બોજો	મુલાકાતની તારીખ અને સંપર્ક વ્યક્તિની વિગત
૧.	મે. ભાવેશ ટેક્ષટાઈલના ભાગીદારો – શ્રી ભાવેશ કુમાર ગિરધરભાઈ રાણપરીયા અને શ્રીમતી ચેતના જીતેન્દ્રકુમાર સોલંકી	રૂા. ૭૯,૮૨,૭૮૫.૪૭ તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ભરતકામ મશીનના ૨ સેટ, મોડલ નં. ૧૨૨૩, ક્ષેત્રફળ ૪૦૦ X ૯૦૦ X ૧૫૦૦, ૧૨ રંગ અને ૨૩ હેડ, ટ્રીન સિકવન્સ સાથે, કોર્ડિંગ ડિવાઈસ સાથે, ટ્રીમર સાથે બધા સ્ટાન્ડર્ડ ભાગો અને એસેસરીઝ સાથે.	૨૬.૧૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૯૦,૦૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	જાણમાં નથી	૧૬.૦૯.૨૦૨૬ શ્રી મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર મો. ૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧
૨.	મે. ઝાખી ટેક્ષટાઈલના ભાગીદારો – શ્રી નિકુંજકુમાર વલ્લભભાઈ દુધાત્રા અને શ્રી રાજેશભાઈ ગાંગજીભાઈ કોટયાવાલીયા	રૂા. ૭૭,૧૪,૩૬૭.૮૬ તા. ૧૯.૧૧.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ભરતકામ મશીનના ૨ સેટ, ૧૨૨૩ – ૪૦૦ X ૯૦૦ X ૧૫૦૦, ૧૨ સોય અને ૨૩ હેડ, સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેરપાર્ટસ અને એસેસરીઝ સાથે અને ટ્રીન સિકવન્સ સાથે કોર્ડિંગ.	૨૬.૧૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૯૦,૦૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	જાણમાં નથી	૧૬.૦૯.૨૦૨૬ શ્રી મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર મો. ૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧
૩.	મે. પુરી ટેક્ષટાઈલના ભાગીદારો – શ્રી નિકુંજકુમાર વલ્લભભાઈ દુધાત્રા અને શ્રી ધર્મેશકુમાર વલ્લભભાઈ હલપતી	રૂા. ૭૮,૮૪,૧૯૩.૭૪ તા. ૨૦.૧૨.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ભરતકામ મશીનના ૨ સેટ, ૧૨ સોય, ૨૩હેડ, સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેરપાર્ટસ અને એસેસરીઝ સાથે અને ટ્રીન સિકવન્સ સાથે, ૪૦૦ X ૯૫૦ X ૧૫૦૦ કોર્ડિંગ	૨૬.૧૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૯,૦૦,૦૦૦/- રૂા. ૯૦,૦૦૦/- રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	જાણમાં નથી	૧૬.૦૯.૨૦૨૬ શ્રી મુકેશ કચ્છવાહ ચીફ મેનેજર મો. ૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧

- ઈ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : **https://baanknet.com** ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો **https://baanknet.com** ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાઈડલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : **www.centralbankofindia.co.in** પર આપેલ લિંક જુઓ.
- બિડરે વેબસાઈટ : **https://baanknet.com** પર નોંધણી કરાવશે અને **KYC** દસ્તાવેજો અપલોડ કરશે અને સેવા પ્રોવાઈડર **KYC** દ્વારા દસ્તાવેજોનો ચકાસણી કર્યા પછી **EMD NEFT**/ ટ્રાન્સફર દ્વારા ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં જમા કરાવવામાં આવશે. (**https://baanknet.com** પર થી ચલણ માટે જનરેટ કર્યા પછી)
- હરાજીના અંતે વેચાણ મંજૂર થતા સફળ બોલીકારે / ખરીદનારે બોલીની રકમના ૨૫% (પહેલા થી ચુકવેલ ઈએમડી રકમ સમાયોજીત) રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે અને બાકીની રકમ વેચાણ સંપન્ના થયાની તારીખ થી ૧૫ દિવસમાં જમા કરાવવાની રહેશે, જેમાં નિષ્ફળ નિવડયેથી પ્રસ્તાવકારોએ અગાઉ રકમ જમા કરાવેલી અનામત રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને આ માટે કોઈપણ જાણ કરાશે નહી અને વેચાણ રદ થઈ જશે.
- શાખા પ્રબંધકને મળેલી કોઈપણ/બધી જ દરખાસ્તો કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના નકારવાનો પોતાનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.
- મિલકત પરના તમામ કોઈપણ વ્યક્તિના કારણે તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર દર, આકારણી ચાર્જ ફી વિગેરે બોલીકર્તાએ ભોગવવાના રહેશે.
- વધુ જાણકારી માટે – **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત , શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. :+૯૧- ૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮ અથવા સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, ઘોડ દોડ રોડ શાખા, સુરત, શ્રી મુકેશ કચ્છવાહ - ચીફ મેનેજર (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮ ૮૩૮૭૧** નો સંપર્ક કરી શકશો.

સ્થાવર મિલકત (મશીનરી)ના વેચાણ માટે કાનૂની ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ

તારીખ : ૦૨.૦૯.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — (વિવાદીત સ્થિતીમાં અંગ્રેજી માન્ય રહેશે) — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

Dakshin Gujarat Vij Company Limited
DGVCL
CIN U40102GJ2003SGC042909
Bardoli Division
66 kV SS Compound, Surat-Bardoli Road, Bardoli 394 601
DGVCL Toll Free No. 19123 (or 1800 233 3003)

Tender Notice

Tenders (Nos. 106 to 113) are invited from registered firms/parties for works including fail transformer replacement and augmentation of transformer, UG cable work and requirement of material for DGVCL in-house transformer repairing unit under jurisdiction of Bardoli Division. For further details, please visit www.nprocure.com

EE (O&M), Bardoli Division, DGVCL.

Install MCB/ELCB/RCCB & Prevent Electric Shocks/Electrical Accidents

વડોદરા મહાનગરપાલિકા
www.vmc.gov.in
ઈ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૩૬૨/૨૬-૨૭	ડ્રેનેજ-વ.ગ. પ્રોજેક્ટ	03	૪૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	૩૬૪/૨૬-૨૭	સ્ટ્રીટલાઈટ વિભાગ	03	૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
3	૩૬૭/૨૬-૨૭	પાણી પુરવઠા પ્રોજેક્ટ	૦૧	૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૩૯૯/૨૦૨૬-૨૭ — જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

મોજે : વેડછા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીનાં નવો બ્લોક નં. ૪૫૩, ૪૫૪ તથા ૪૫૫ વાળી જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, **મોજે : વેડછા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી**ની સીમમાં નીચે જણાવેલ ખેતીની જમીનો આવેલ છે.

અ.નં.	જુનો બ્લોક નં.	નવો બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
૧.	૪૩૫	૪૫૩	૦–૯૨–૯૫	૭.૮૦
૨.	૪૩૬	૪૫૪	૦–૬૩–૮૧	૫.૪૫
૩.	૪૩૭	૪૫૫	૦–૭૬–૦૮	૬.૬૫

ઉપરોકત ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીનો **પરિમલ દિપકભાઈ નાયક, રશ્મિબેન પરિમલ નાયક, પરિતોષ દિપકભાઈ નાયક તથા બેલાબેન ઉર્ફે વંદનાબેન પરિતોષ નાયક,** રહે : ૫, રચના રેસીડેન્સી, તીઘરા રોડ, લેઉવા પાટીદાર વાડીની સામે, નવસારીનાંએ સદરહુ જમીનોનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગ ભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ખાધાખોરાકી યા લીયન નાં હકકો યા ઈઝમેન્ટ નાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન–૭ માં હમોને લેખીત માં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ અવેજની રકમ ચુકવી સદરહુ જમીન અંગેના બાનાખત/સાટાખત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ આનુષાંગીક પાકા લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીનનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

પિયુષ ડી. પરમાર એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ : ૧૧૫–૧૧૬, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત. મોબાઈલ નં. ૯૯૦૯૧૬૨૫૫૩