

સોમેશ્વર એન્ડલેવ એમ-૨૭ ની વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભઘાચાળ-વેસુ ના રે.સર્વે નં. ૧૧૭, ૧૧૧ તથા ૧૧૨, બ્લોક નં. ૬૧, ટી.પી. નં. ૨, એફ. પી. નં. ૧ અંશ ૨ તથા ટી.પી. નં. ૨, એફ. પી. નં. ૧૩૭ અને ૧૩૮ વાળી જમીન ઉપર રચનામાં કો.ઓ.સી.લી. દ્વારા આયોજીત “સોમેશ્વર એન્ડલેવ” દ્વારા પાડવામાં આવેલ મહારાજ દાંપ્ત બંગલા નં. એમ-૨૭ (નોં. ૩૫૫ ચો.મી.) વાળી બાંદામાં સહિતની મિલકતના માલિકો (૧) રાજેશ કાનજીભાઈ ગોહિલ અને (૨) હુસેનરા રાજેશભાઈ ગોહિલ રહે. એમ-૨૭, સોમેશ્વર એન્ડલેવ, ઉદ્દેશના અમદાવાદ રોડ, સુરત નામે સરદરજી મિલકત પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળમાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સરદર મિલકત અંગેના હોદાવા વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાવેશ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૧૦ માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાગતા અંગેના નીતિવાદ, સરદર મુદત દરમ્યાન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં અને આ વાંધા તો મજકુર જમીનો અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સરદર મિલકતનો કાયદેસરનો સંપૂર્ણ રીતેના અંગેય રૂબરૂ સર્કટ કરી તેની રીતે વેચાણ દરતાવેય કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ જાતની તર-તરકાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ગોળ માળ, ૬-એન્સે ફાઈલિંગ,

શ્રી રામા મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ,

સુરત સીલ નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૪૫૨



રાકેશ એ. વાઘવાની
તે ખરીદનારના ઓડવોકેટ

વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, ચોગોસી સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ, મુળ તાલુકા ચોગોસી નામ વાલુકા મજુરા સીટી(મજુરા) ના શહેર સુરતની સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ તથા મોજે મજુરાના રે.સર્વે નંબર : ૧૬૭ પેકીથી નોંધાયેલી કુલ ૨૦૧૭.૭૬ ચ.મ્. જમીન તા.મો. મો.જે મજુરાના રે.સર્વે નંબર : ૧૬૭ પેકી પ્લોટ નં. ૬/૧ થી નોંધાયેલી જમીન પેકી ૫૦૫૮.૪૨ ચમ્. જમી. આ પાડવામાં આયોજીત કરવામાં આવેલ શ્રી હારેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ડો.ઓપરેટીવ સર્વિસ સોસાયટી લી. માં પાડવામાં ગયેલા પ્લોટો તથા તે ઉપર બનાવવામાં આવેલ રોડો પેકી રોડ નંબર : ૧૦૨ વાળી મિલકત-૧. જેમાં નોંધાયેલ તથા બે માનની સમાવેશ થાય છે તે મિલકત. ૧. જેમાં જમીન પ્લોટનંબર ૮૫.૬૪ ચો.મી. યાને ૬૧.૯૨ ચો.ગર છે તથા ૬/૧ નંબર ૨૨૩.૫૫ ચો.મી. બાંદામાં કરવામાં આવેલ તે તે મિલકત તથા તેને લાગતા વાગતા અંદરના બહારના ઉપર આકારમાંની થેલી પાલાન સુધીનાં તમામ સંતર જતા સહીયારા રામુકા માલિકી હેઠ઼ક, લિત, અધિકાર સહીતની મિલકતમાં મલિકી, મુખત્યબ અને કબજેદાર ગાંધી અંબાલાલ રમેશભાઈ, રેવાસી : બી-૧૨, મનન બંગલો, પાંચ હોમવેલની નગરી, ન્યૂ સીટીદાદરા ૩૦૨, સુરતના ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સરદરજી મલિકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અંગેય મજકુર નોંધ અને આસીલ રૂંઢ સમયાં રૂંઢ વગરના દસ્તાવેજ કરાવી લેવાશે રે. મજકુર મિલકત પર કોઈ કોઈના કોઈપણ જાતનાં હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા છાનસે, ખોસી કે ભરસા-ખોસા વિગેરેમાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૧ માં અમારા અસીલ તથા વાંધા, દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત હોમને રૂબરૂ મળવું, મુદત વિના કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા છાનસે, ખોસી કે ભરસા-ખોસા વિગેરેમાં હક્ક નથી અને હોય તો તેવી કર્ઠાો તેમ જાનો અસીલ અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ રીતે વેચાણ દસ્તાવેય કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તરકાર ચાલશે નહિ જેને આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેશે.
મો.૧ મારફતે :- ડો.ફિરક અહમ્દ, નવી ડિસ્ટ્રીક્ટ કોટીની સામે, અંઠવાલાઇચ, એડવોકેટ અને નોટરી

કેશિશ અહમ્દ પટેલ

એડવોકેટ અને નોટરી

મોજે વરડા ના બ્લોક નંબર ૨૫૫ વાળી જમીનના વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

જલ્દયા સુરત ના તાલુકા બારાડોલીના ગામ **મોજે વરડા** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૬૮/પૈકી, ૧૭૩/પૈકી, **બ્લોક નંબર ૨૫૫** જમીન છે. આરે. ૦-૭૭-૦૩૭ ચો.મી. અને આકાર ૩૧.૪૮૮ પેસા ધરાવતી જુની શરતની ખેતી જમીન તેના મુળ ખેડુતા/ માલિક/ કબજેદાર **હેમરાજભાઈ મંગળભાઈ પટેલ** ની સ્વતંત્ર માલિકની ચાલી આવેલ છે. સરદરજી જમીન તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-અવતરણ, ભોગવટાની તેમજ નડરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માફ્ટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બંધારાહિત કમરો અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સરદરજી જમીનો ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, માળી, બેંક વિગેરે હરકોઈની લાગભાગ, હક્ક/હિસ્સા, દર/દાવા, જમીન, અવલ/જમીની, લેણું-ભોજા, સંઘ, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કેટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત **દીન-૯ માં** તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાતરી રૂબરૂ મળી હોમને કરાવવી. મુદત વિનાયા મહા કોર્ટના કોર્ટીયષ પ્રકારના વેચાણમાં આપવામાં લિત, સંબંધ, હક્ક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નોંધ અને હોય તો તે જતા કંઈ છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સામે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો મજકુર માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોર્ટીયષ પ્રકારની તર તરકાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સોંપ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજપીટ કોમ્પલેક્સ, સીંણાપોર આર ૨૨૮ા, વેડકોડ, કલકત્તા સરકાર, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૩૬૧ ૭૪૩૭૨

:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત જીલ્લાના **ચોથાંસી**, તાલુકાના મોજે ગામ : વાંઘા ના રે. સર્વે નંબર : ૧૮૮, **બ્લોક નંબર : ૨૦૦**, બી નોંધાયેલ જમીની જા રતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૧/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૬૨-૩૭** ચો.મી. જેનો આકાર ૩૧. ૧૭ મફ પેસા વાળી જમીની જમીનના માલિકો (૧) **રાચડિયાભાઈ અંબાલામ, (૨) રમીલાબેન અંબાલામ, (૩) જયભાને ગોવિંદભાઈ, (૪) નિમ્બુજીભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૫) નિકેતાબેને ગોવિંદભાઈ, (૬) ચેતાનભાઈ ગોવિંદભાઈ, (૭) ગોતાબેને અરવિંદભાઈ મિસીની પત્ની, (૮) દિવેશ અરવિંદભાઈ મિસી, (૯) મહુભીબેન અરવિંદભાઈ મિસીની પત્ની** તે **પ્રિયકાનુશર અપ્પભત્તીની પત્ની**, એ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંયુક્ત કરવાના ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા, અને માફ્ટેબલ હોવાના જરવાની હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નાંધે નક્કી કરેલ છે. જેથી સરદરજી જમીનો કોઈ પાત વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થાઓ રહેતાવા પાસે વાંધો વિરોધ હક્ક, લિત, હિસ્સો નહી, કે દાવો હોય કે કોઈના ભરખોષપણે કે આભુવન રહેવાનો કે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૧૦** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જતા કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત તાલે સરદર જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, જમીન, સંઘ, કે અધિકાર નથી કે કોઈપણનો ભરખોષપણ કે આભુવન રહેવાનો કે ઈર્મનેષ્ટનો કે ગણોહ હક્ક નથી અને હોય તો તે વેતી કર્ઠાો છે ચાને કોઈ દીદો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલના અસીલ વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈ પાત તર તરકાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી. અને તેવી વ્યક્તિ/ઈસમોને કોઈપણ જાતના હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૨૧૭, રાજદેશ મોળીયા, બીમ માળ ઉપર,

બ્લોકા પીઠેશ્વરી, વરાણા રોડ, સુરત-૬.

મો. ૦૬૪૨૬૮-૩૬૩૭૦

એન. બી. સરદારા

તે ઉપરોક્ત જમીન ખરીદનારનાં ઓડવોકેટ

વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ સબ-ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : કરંજના સર્વે નં. ૯/૫ ના બ્લોક નં. ૨૦, ખાતા નં. ૬૪ થી નોંધાયેલ ખેડવાનાની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેક્ટર ૨૨ અંશ ૬૪ ચો.મી. આકાર ૩૧. ૧૧૩ પેસાવાળી છે. તે ખેડવાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક, મુખત્યબ, કબજેદાર, વહીવટવાર તથા ભોગવટાદાર **હેમરાજભ નરસંભાઈ સોલંકીનાં** હોવાનું તેમજ સરદર જમીન નડરજી નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માફ્ટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીનાં તમામ પ્રકારનાં બંધારાહિત કમરો અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સરદરજી જમીનો કોઈપણ વ્યક્તિ, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેની કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજે, જમીન, અવલ જમીન, લેણું-ળોખે, ગીરો, લિલન, સંઘ, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કેટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજો પુરાવાઓ સહીત **દિન-૯** માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપૂર્ણ ખાતરી કે લેખીતમાં જતા કરવી. જે તેમ કરવામાં કસુર થયેલી સરદરજી જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંઘ, દરદાવો વગેરી અને હોય તો તે જતા કંઈ વડાં છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિશે હમારા અસીલ સરદરજી જમીનના માલીકો સામે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સરદરજી જમીન બાળતેની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તર-તરકાર વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં અને તેવી વ્યક્તિ/ઈસમો/ઈસમોને કોઈપણ જાતના હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

આમારી મારફતે,

કેશંભુ : ઓફીસ નં. ૧૪૩-૪૪૩, ઓફીસ બ્લોની,

પાલણપોર કાશ્વરેશ્વની આમે, પાલ રોડપાવર રોડ,

સુરત. Mobile No.: 99130077238

ગોગેશ કે. પટેલ, તેજશ જી. પટેલ
તથા અમીત સી. પટેલ
એડવોકેટસ્

જુની શરતની ખેતીની જમીન વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, નવસારી જીલ્લા ના જલાલપોર તાલુકાના મોજે ગામ વાડા ના જુનો બ્લોક નં. ૧, તવો રી. બ્લોક નં. ૨૦૬ થી નોંધાયેલી કુલેલે સુમારે હે - ૧ - ૩૦ આરે ૬૩ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન હવાણ સુસુક મહદમ વરીયાળા, રહેવાથી, અને જો લાજપોર, તા. ચોથાંસી, જી. સુરતનારો પોતાની કુલ, સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી, સરદરજી જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સમબ, સરદરજી જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક, જમીન, લિત સંબંધ, દર-દાવાવડવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજ યા ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, અધિકાર હોય યા કોઈના ઈર્મનેષ્ટના હક્ક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા આ હિત દાવકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની દિન-૧૦ માં લેખિત દસ્તાવેજો પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહિત કરનારને રૂબરૂ મળવું. જે ભેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સરદરજી જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાવડવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજ યા ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, અધિકાર નથી અને હોય તો વેર્ધન કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સરદરજી જમીનનો પાકા વેયાહ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કોર્ટ/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતરકાર ચાલશે નહીં, જેની સ્વચ્છ નોંધ લેશેજી...

આમારી સુચના અને ફરમાશયથી સહી/- હવાણ સુસુક મહદમ વરીયાવા

૬. એફ-૧૬, બોલસાન એવબ્ધુ, અ. એ. બંગલી તે અડાજણ પાટીયા, ખરીદનારના ઓડવોકેટ મો. નં. ૯૧૭૪૭ ૬૨૫૦૬

મોજે: ઈટાળવા, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારીની ખેડવાતાની જમીનવાના વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, મોજે: ઈટાળવા, તા. નવસારી શહેર, જી. નવસારીના બ્લોક/સર્વે નંબર-૮૮૯ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર-૮૮૫), ક્ષેત્રફળ હે.અરે.ચો.મી. ૦-૨૩-૧૨ વાળી ખેડવાતાની જમીન વિશેષ લક્ષમજીભાઈ પટેલ, રહે. જી-૨૦૨, સાંપ્રત રેસીડેન્સી, શીલજ રોડ, નાઈકેડ વિલા સામે, ડીપીએસ સ્કુલ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮, જેની સ્વતંત્ર માલિકી કમળે હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માગતા હોય જેથી સરદરજી ખેડવાતાની જમીન બાબતે કોર્ટપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, બેંક લોન, કબજા/ભોગવટી, રસ્તાના હક્ક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો લિત-સંબંધ, ઈર્મનેષ્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, બાનાખત સંમતી પત્રક, કમુખત, સોલિયટી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોર્ટ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેલી દિન-૦૨ માં દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆતે હમારા અસીલ તરફે અને વતી હમોને કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિશે સરદરજી ખેડવાતાની જમીનમાં કોર્ટનું કોર્ટીયષ પ્રકારે બોજો, બેંક લોન, કબજા/ભોગવટી, કાયદેસરના હક્ક-હિત-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લિત-સંબંધ, ઈર્મનેષ્ટ કે તે મતલબના સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કમુખત, સોદાધિયટી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારના કોર્ટ લખાણો નથી અને હોય તો તે જતા કંઈ છે એટલે કે “વેઈઈવ” કંઈ છે તેમ માની ઉપરોક્ત જણાવેલ ખેડવાતાની જમીનમાં માલિક હમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કોર્ટ આપેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોર્ટના કોર્ટીયષ પ્રકારનાં વાંધા-હરકત હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની સ્વચ્છ કાયદેસરની નોંધ લેવા વિનંતી.

નંબર ૧ હોલના કુખા બેઠાઓમાં

હમારા અસીલની સુચનાથી, **અજય આર. ગાંધી (એડવોકેટ)** તા. ૩૧-૦૮-૨૦૨૬ **૧૧૦, રાંધેશ્વર કોમ્પલેક્સ, કલેક્ટર ઓફિસ સામે, નવસારી. મો.: ૯૮૨૯૦૯૦૯૮**

૨ ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતર્ધજા, સુરત મંગળાગર ૧ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬

:: ટાઇટલ ક્લિયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ::

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતાવળગતા તમામ ઈસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, હુસા જાહેર જમીની, તાલુકા નવસારીના મોજે ગામ સાંભેલી હોમમાં આવેલ બ્લોક નંબર ૧૮૧ ખાતા નંબર ૬૩૮ તથા જેનો આકાર રૂપિયા ૨.૦૦ તેમજ ક્ષેત્રફળ ૦૦-૩૦-૩૫ હેક્ટર અથવા ક્ષેત્ર મીટર ૧૮૧.૭૨ હેક્ટર તથા ૨.૦૨ પેા. ચમ્. ક્ષેત્ર ૭૦-૩૨-૩૦ હેક્ટર આરે ચોસ મીટર છે. જે જમીન અમીના ચાસી રી. ઇ.પ.મ.અંશ ૬૮૧૨૪૬ શાહનસા સ્વતંત્ર માલિકી તેમજ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવીથી છે તેમજ સરદરજી મલિકી અંગે અમારા અસીલ શ્રી ઈતમરંજદ દીરાચંદ શાહ દ્વારા ટાઇટલ ક્લિયરન્સ (Title Clearance) સર્ટિફિકેટ મેળવવા માટે આમે પામે માગણી કરવામાં આવેલ હોય સમબ, આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં અસલ કોર્ટ ઈસમ, બેંક અસલ બાનાજીથી સંસ્થાજી કોઈપણ પ્રકાર નો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે લિલન હોય તો તેમણો આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી સાત (૭) દિવસમાં દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત અમને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતા સચ્ચરવે જાવું. જો નિહાઈત મુદતમાં કોઈ વાંધો પ્રાપ્ત ન થાય તો ટાઇટલ ક્લિયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈનો વાંધો કે તરકાર માલ્સ રાખવામાં આવશે નહીં. તે નોંધ લેવી.

મારી મારફતે : એડવોકેટ બી એમ સોલંકી

ઓફિસ ઓફિસ: ૧૯, ટર્નિંગ પોર્ટલેન્ડ કોમ્પ્લેક્સ, કામરેજ ગામ સુરત. (મો.) ૯૬૨૪૩૬૧૬૧૧

વેયાહ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના સુરત સીટીના મોજે ગામ ડુંભલાની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧/૨૨/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૨૧ પૈકી પ્રથિમ દિશા તરફનું સુમારે ૬૨૯૧.૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન, જેને ટી.પી. રટીમ નં. ૩૩ (પુલ્લા), કમ્પલેક્ષ પ્લોટ નં. ૨૧/૧ પૈકી પાર્ટ-૧ બનાવવામાં આવેલ છે. તે કુલવાળા કમ્પાઉન્ડ ટાઇટલ અધિકારીની જમીન ઉપર આવેલ “દર્દી એમ-ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરેડ” માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં. ૪ વાળી મિલકત, જેનું જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬ રૂડ બાય ૭૬ રૂડ યાને ૧૧૧.૫૨ ચો.મી. છે. તથા જેનું બાંદકમનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૪૫૪ ક્ષેત્રફળ ૩૫૦૬૬ ફલોર, મેગેનાલન ફલોર અને પહેલા માળનું ૨૬૨.૫૨૪ ચો.મી. તથા બીજા માળનું ૨૬૨.૭૦૭ ચો.મી. માલી રૂડો ક્ષેત્રફળ ૨૬૨.૨૨૮ ચો.મી. છે તે મિલકત તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, અધિકાર સહિતની મિલકતના માલિક/ઈસમોના ઉપાલોત પ્રોલાયન્ડ બાલાભાઈભાઈભાઈ, રહેઠાણી: મો/૧૩-૨, પાલ બંગલો, વેસુ, સુરતનામને પોતાની માલિકીના હોવાનું જણાવી તેમણે સરદરજી મલિકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સરદરજી મલિકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત/હિસ્સો, ચાર્જ-ળોખે, દાવો-કરીયાલ, ગીરો, લાગભાગ, વારસાઈ વિગેરે હોય તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૯** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાવું કરવાનું કરવો. જે તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિશે, સરદરજી મલિકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, ચાર્જ-ળોખે, દાવો-કરીયાલ, ગીરો, બાળખત, વારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે વેતી કર્ઠાો છે એમ માની અમાર અસીલ સરદરજી મલિકતમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેય કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તરકાર, દાવો, કરીયાલ ચાલશે નહી. તેની જેની લાગતા વળગતાઓએ સ્વચ્છ નોંધ લેવી.

તા. ૩૧/૦૮/૨૦૨૬

“પટવા હાઉસ”, અગિયારી મોહલ્લા, હિસ્તરખાનુ, સુરત મો. ૯૮૨૨૧૫ ૩૪૭૪૨

હિરલ કે. પટવા

તે ખરીદનારના ઓડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

જત હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ થયેલી જણાવવાનું કે :- જિ.સુરત, તા.ભારડોલીની મોજે પશ્ચારીયા ગામના ખાતા નં.૭૦ ના મૂળ રેવન્યુ સર્વે નં.૪૦/૧+૪ ૪૧/૧+૨+૩+૬+૯ ના બ્લોક/સર્વે નં.૭૭, ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૭-૫૪-૭૪, આકાર ૩૧. ૯૦-૧૭ પેસા વાળી ખેતીની જમીન દિશાભાઈ ભક્તિભાઈની સ્વતંત્ર માલિકી-કબજા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જેમ્ણે મજકુર મિલકત ટાઈટલ કલીયર અને ચોખ્ખા માફ્ટેબલ ટાઈટલ વાળી જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી વેચાણથી આપેલ છે, તેમજ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કાર્યવાહી રૂંઢ સમયમાં હમારા અસીલ કરી લેનાર અને આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગુભાગ-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત અન્યથે કોઈનો કો