

બોઈએ છે

અમેરીકા સ્થિત ગુજરાતી કુટુંબ માટે રસોઈ/ધરકામ કરનારપડીવાની સેવા કરી શકે એવા બંદન ઉંમર 45 વર્ષની નીચે વેલીક પાસપોર્ટ અને અમેરીકન વીઝા હોવા જરૂરી

સંપર્ક કરો: 99251 91006

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેરી નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, અમારા અસીલે નીચે દેખાતાં જણાવેલી ખેતીની જમીનો રજુસ્કર્ડ ભાડાપટ્ટાના કરારથી ભાડે લેવા નક્કી કરેલ છે. સરદર જમીનો પરવેલે કોઈને હોય પણ ખતનો કલેક્ટર, હિસ્સો, દર દાવો, ચાર્જ-લિયન, બના-ભોજો, વાર-વાંધો, સુભાષિનકર્ત કે લેણું હોઈ તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિવાસ ૫૫ (પંદર) માં સંપિતન આધારે સંદિત પણ કરવી. મુદત વિતેથી સરદરુ જમીનો અંગે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરવા અને ભાડાપટ્ટાના કરાર નોંધાવવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ લીધેલ તત્કરાર અમારા અસીલ કે તેમની જમીનોએ બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી સર્વેનો નોંધ લેવો.

ક્રમ	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નંબર	શેરફણ (સંતોષી,શી.મી)	માલીકનું નામ
૧. કલમ, તા. વાગરા, જી. ભરજ	જુનો બ્લોક નં. ૨૨૦, નવો બ્લોક નં. ૩૫૫	૧-૦૯-૯૫	સુલેમાન ઈબ્રાહીમ મહમદ બાપુ વિગેરે	
૨. લીમકી, તા. વાગરા, જી. ભરજ	જુનો બ્લોક નં. ૧૬૧, નવો બ્લોક નં. ૧૩૫	૨-૦૪-૦૧	સુસાભાઈ હનભાભાઈ વિગેરે	
૩. મોસમ, તા. વાગરા, જી. ભરજ	જુનો બ્લોક નં. ૧૨૧/બ, નવો બ્લોક નં.૨૨૪	૨-૩૬-૨૬	ફાફભાઈ દાદિદ (૧-૧૮-૧૩/ઉત્તર તરફ) ઈંદલાભાઈ દાદિદ (૧-૧૮-૧૩/દક્ષિણ તરફ)	

Office: 305, Kumi Eruchasa Pandol Building, Nr. D-Mart, Singanpor, Surat. (M) 99098 28664

ERIC BOMI MAHETA
Advocate

બૅંક ઑફ બારોડા
Bank of Baroda

કલ્પન નોટીસ (કલમ ૧૩(૧)) (સાચી મિલકત માટે) [વોકુલેટરી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જેલોસિમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨) ના(સેક ૮(૧) હેઠળ કલોનિઝાશન એક્સટ્રેન એન-એન્જેલોસિમેન્ટ ઓફ ફિનાન્સિયલી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળી આ ધારાની કલમ ૧૩(૨) સિયુટીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જેલોસિમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના ૩૬ ડે સાર્થે વંચાણે થઈ તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ ઉપાન- નોટીસ ખમ્બીને દયાદાસ/બીરદાસ શ્રી બી.ગુપ્તામ નેક્ટ ધરાર (દયાદાસ) અને શ્રીમતી બી. રીના ધરાર (સરદારબેન), ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂ. ૨૦,૬૮,૬૯૮.૪૧ (અંરૂ રૂપિયા લેખે લાખ ચોરસું હજાર નવસું ઉંશેઠાર અને એસતાબીલ પેસા રૂપાં) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સંદિત આ નોટીસ પ્રાપ્તિનો તારીખ ૧૦ ડિસેમ્બર નીંડંતર પચ્ચમી રેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદર/બીરદેવદર આ રકમ ચુકવવામાં ક્યુચરાર દયાં હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય લીન જાહેર જનતાને નોટીસ અંગેનામાં આવે છે કે, નીચે સાંધી કરનાર અધિત અધિકારી આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિયુટીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જેલોસિમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે થઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અસરાર તારીખ ૨૬ ડિસેમ્બર ૨૦૨૬ ના રોજ આ નોટીસનો કમ્પ્લે સંપાદિત લીધેલ છે.

ખાસ કરીને રૂઢામીનું ધ્યાન રહેવાનું કે તમને વિષય રૂઢાની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતનાં ઉપગ્રસ્થાત મુદત પુરતો સમય મળીવે છે.

દેવાદર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં લેનવલી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂ.૨૦,૬૮,૬૯૮.૪૧/- વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થપીત સ્થાવિત "ડુર રેસીડન્સી" નો પ્લોટ નં. ૧૫૬ માપ ૮૮.૮૮ ચો.વાર એકર ૦૪.૩૧ ચો.મી (પાસ થયેલ વાવા મુજબ માપ ૭૪.૪૨ ચો.મી) પ્રમાણસર વલ્લંચયારેલ હિસ્સો સાથે જમીન બ્લોક નં.૬૩૮ માપ ૬૦૨૯૯૯ ચો.મી, ગામ, ઓલપાકા, ના. ઓલપાક, જી. સુરત માતા આવેલ છે. જેની સુવિદ્યાસ (વેચાણ ડિડ મુજબ): પૂર્વ તરફ : જોડેની પ્લોટ નં.૧૪૮૮, પશ્ચિમ તરફ : જોડેનો રોડ, ઉત્તર તરફ : રોડ/પ્લોટ નં. ૧૫૭, દક્ષિણ તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં. ૧૫૫.

તા. ૨૩.૦૮.૨૦૨૬ | સ્થાન : સુરત

અધિષ્ઠિત અધિકારી, ડેડ ઓફ ડેડોસ, માંડલજીવા યામા

ગૃહ ખાદ્ય કેન્દ્ર-૨ (૬૩૬૯૨), ડીબો માળ, ૨૧૩-૨૧૬, રીડો ઓપમાર, આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૯ E-mail : sbi.63892@sbicoin.in

કલ્પન નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ઝાનો નીચે સહી કરનારા, સ્ટેડ ડેડ ઓફ ડેડીના વાી હી સિયુટીટાઈઝાશન અને ફિક્સચુરના હાઈફ કલનાલિયેશન એક્સટ્રેન એન્જેલોસિમેન્ટ ઓફ ફિનાન્સિયલી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અન્વયે નીમાલેલ સત્તાધીશ અધિકારી ઈછો અને ફિક્સચોટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ (એન્જેલોસિમેન્ટ) ૨૦૦૨ ના કલમ ૧૩(૨) ના લિયન ૩ હેઠલ સાર્થે વાંચતા મળી સત્તા અન્વયે તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ રજપદારી તાલિયુ સુદીર ગોતીઅ ઝાને સુદીર રામજાલવા ઝાન ઝાને અનુભવોન સુદીર ગોતીઅ (જમીનદાર) ડિમાન્ડ રૂકીસ પાલવેલ હતી. સરદર મોહીના દર્શાવેલી રકમ રૂ. ૩૦, ૨૧, ૨૦૪/- (રૂપિયા ત્રીણ લાખ એકેવીસપ્તાર બજો ચાર પુર) ઉપરાંત વ્યાજ, ચર્ચ, ચાર્જસ, વિગેરે સહિત આ નોટીસ મળવાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં ભરપાઈ કરી આપવા જણાવવામાં આવેલ છે.

કરપદારી સરદરુ રકમ ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ છે. તેથી કરપદારુ/જમીનદારો તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે. કે અધિષ્ઠિત અધિકારીની સહી દર્શાવેલ મિલકત ઉપરફેલત કલમદની કલમ ૧૩(૨) તથા સરદરુ કલમદના લિયન ૮ હેઠલ મળેલ સત્તા, અન્વયે તા.૧૫/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ રજ સર્કિટિંગ કલમી લીધેલ છે.

આથી કરપદારુ તથા જાહેર જનતાને અહીં લેનવલી આપવામાં આવે છે કે, નીચે દર્શાવેલ મિલકત માટે કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં. આમ લગત તે અંગે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે નોટીસમાં જણાવેલ મુજબ સ્ટેડ ડેડ ઓફ ડેડીના, ગૃહ અર્થ કેન્દ્ર-૨, ડીબો માળ, રીડો ઓપમાર, વાવા આર.ટી.ઓ. પાલ સામે, સુરત ની બાકી લેવી રકમ રૂ.૩૦, ૨૧, ૨૦૪/- (રૂપિયા ત્રીણ લાખ એકેવીસપ્તાર બજો ચાર પુર) જે નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમની વાચા તેના પર વધારાના નિષ્ફળનુ વ્યાજ વિગેરે સહિતની રકમની સંપૂર્ણ ભરપાઈ ન થાય ત્યાં સુધીની બાકી રકમની ચુલુલતાને અધિન રહેશે.

અહીં કરપદારુનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ સમય માંદગીમાં કલેકશન ૧૩મી કલમ કેલેશન ૮ હેઠલ તમે તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને કાઢી લેવા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

મિલકતનું વર્ણન

ફલેટ નં. સી-૨/૨૦૧૭, સ્પીટ હાઉસ, રજપાકી પાટી પ્લોટની બાજુમાં, સ્પીટ હાઉસ રેસીડન્સીમાં, અમરોલી, સુરત, કોસાડ, સુરત-૨૬૪૧૦૦.

તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૨૬ સહિ:- અધિષ્ઠિત અધિકારી અને મુખ્ય પ્રબંધક, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ગૃહ ખાદ્ય કેન્દ્ર-૨, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સની જાહેરી નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી-૨ (ઈંદાવા) નીંડા તાલુકાના મોજે શહેરના વધારાના પટ્ટાએટામાં આવેલ પુના સર્વે નંબર ૧૨ પેકી ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬ (ખાંદેરાડ) ફાયનાલ પ્લોટ નંબર ૩૮૪ પેકીની ભાડા પટ્ટાની વખીન ઉપર આવેલ ગુજરાત હાઈદીંગ બોર્ડના પ્લોટિંગમાં બાંધવામાં આવેલ શારીરગતના પા બ્લોક નંબર ૫૫ માં નોંધ નંબર ૧૬૬૯ થી ૧૪૦૩ માં નોંધ નંબર ૨૦૦૦ પેકી બીજાભાગે આવેલ ફલેટ નંબર ૩૦૦ વાળી મિલકત જેનું સુમારે હાઈદીંગ કલમ ૩૦.૦૩ ચોસર મીટર છે તે તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના વ્યાા બાંધવાના તમામ હકો સંદિત તે મિલકતના માલિક હીટીપ નાટશાળા માલિક ચાવી આપેલ જે વેચાણ દરતાવેલ સનસ્પષ્ટકારા કરેલીમાં સ્પષ્ટરજીશન કરાવેલ જે વેચાણ દરતાવેલ તારીખ ૦૬/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ વેચાણ દરતાવેલ નંબર ૩૨૪ થી નોંધાવેલ છે જેઓની પાસેથી મળેલા સંવાલતાલ ગાંધી એ ખરીદ કરેલ જેઓનો વેચાણ દરતાવેલ સનસ્પષ્ટકારા કરેલીમાં સ્પષ્ટરજીશન કરાવેલ જે વેચાણ દરતાવેલ તારીખ ૨૦/૦૭/૧૯૮૮ ના રોજ વેચાણ દરતાવેલ નંબર ૮૨૦૫૨ થી નોંધાવેલ છે જેઓની પાસેથી લીએલોર્સ નોંધ લેવામાં આવેલ છે.

(નોંધ : આ નોટીસમાં જણાવેલ વિદાનો અસીતોની સુરના અન્વયે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે) સ્થાન : સુરત, તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૬ ઓફીસ : પુ-૩૬, ૩૭, બુ આશિવાઈ પાર્ક, સુવનજયોત સીતેલીની પાછળ, ભીંડાના, ઈંદાના, સુરત. મો. -૯૨૨૫૫ ૫૨૧૧૩૩. તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જતીન જી. પટેલ

:: ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેરી નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ ના મોજે ગામ : વણેસા ના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૪૫/૧, બ્લોક નં.૩૫૯/૨ કે જેનું લેનફક્શન છે.અરે. ચો.મી. ૧-૪૪-૦૦ વાચા ને ૧૪૪૦૦.૦૦ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ. ૮.૮૨ પૈસા થાય છે તેવી (કલમ ૬૩ ની પર)તમામન હેઠળ પુલ્લો પ્લોટ રહેલોજા હેતુ માટે(ની) જુની શરતની પેટીનાતરી ખેતીની જમીન તથા માને આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, શેઠા વિગેરે તમામ ઉપર આકાશ થી નીચે પાતાળ સુધીનાં તમામ હક્ક, અધિકાર સહિતની હકલે જમીન દરોબસ્ત રેવન્યુ રેકર્ડ માલિક (૧) રિકેપ ચંપકભાઈ ઉર્ફે ચંદ્રકાંતભાઈ, રં. સરદાર પટેલ સાંભાષી, બેંક ઓફ બારોડા ની પાસે, વણેસા, પલસાણા, સુરત-૨૬૪૩૧૦ (ગુજરાત), Presently residing at: 2702 Monticello Way Kissingme FL 34741 USA, (૨) હિનેશભાઈ જુગભાઈ, રં. સરદાર પટેલ સાંભાષી, બેંક ઓફ બારોડા ની પાસે, વણેસા, પલસાણા, સુરત-૨૬૪૩૧૦ (ગુજરાત), Presently residing at: 377 Dunaway CT Grayson, Georgia 30017 માલીક/ફાઈનદાર તરીકે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તેઓએ હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સની માંગલી કરેલ છે. જેથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સરદરુ જમીનના બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી તથા સહકારી બેંક, સંસ્થા તથા વ્યક્તિનો વ્યાજ, બોજો કે લિયન તથા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો, કમ્પજામાં, હિત-સંબંધી, સત્તાપત્ર, બાનાપત્ર, સંમતી પત્રક, ક્યુલ્પલ, સોદાધિકારી, બાંધેધરાવી મુદત, ગૌરિપત્ર, કોઈન-રૂપ રાસા વગરનારા ઈજમેન્ટના હક્કો, અધિકાર હોય તો હિન- ઇ ની મુદતમાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત લેખિત પણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈપા કોઈપણ જાતના વિરોધ અવરોધ આવશે નહી તો હમો સરદરુ મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીમું. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી

(ઓ) પ્લોટ નં. ૧૦૧, સોમનાથ નગર સોસાયટી, હિયમકાં માંડિની બાજુમાં, ભંદાર, સુરત-૩૯૫૦૧૭. મો. ૯૮૮૬૮૭૪૪૮૯.

રાજેન્દ્ર બી. પવાર

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મિલકતનાં ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ
આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ/ તાલુકા : ચોસાસી (હાલ અગ્રજાજ), **મોજે ગામ : પાલ** ના સર્વે નં. ૨૯૧, બ્લોક નં. ૨૭૪/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૦ (પાલ), કાંઈવલ પ્લોટ નં. ૧૧૮ વત્તા મોં પાસે કાંઈવલ પ્લોટ નં. ૧૩૧ જેનો સીટી સર્વે નં. ૧૩૧, વોંડ : ટી.પી. ૧૦ (પાલ) વાળી બિનપતેલીની જમીનમાં આયોજીત **"વેસ્ટર્ન હાઉસર" એ હિલ્ડિંગમાં આયોજીત "સિદ્ધ ટાવર" ના ગીચ માતાં આવેલ કલેકશન નં. ૩૦૨** વાળી મિલકત જેનું સુપર બિલ્ડઅપ લેનફક્શન ૧૧૮.૦૦ ચો.મી. તથા બિલ્ડઅપ લેનફક્શન ૮૫.૬૮ ચો.મી. તથા મજકુર ઈમારતની તખની-ગીચમાં ગુણવત્તા સુધ વર્ધોચોલ્લા પ્રમાણસર લીસાની ૩૫.૩૨ ચો.મી. જમીન સહીતની મિલકત તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીતની મિલકતના હાલના માલીક **દર્મજેન આરસુમુલ નુવેરા** નામે તેઓની જમીનમાં થયેલ અસલ રજી. સાટાખત થામે વેચાણ કરારનો રજીસ્ટ્રેશન નં. ૧૫૬૮૮ તા.૨૮.૧૦.૨૦૧૦ તથા અંતર રજીસ્ટ્રેશન ઈ સીટી ગુમ થામે ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવી સદર મિલકતના તારણ ઉપર અમારી અસીલ બેંક કનેથી વિરાસ મળવાન છે. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ હક્કો કે ઈજમેન્ટ, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો, ચાર્જ, લિયન, બોજો હોય તો તેજા નોટીસ મુજબ હિન- ઇ માં અમારી નીચી જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સરદરુ મિલકતમાં તેવો કોઈનો લાગભાગ હક્ક, હક્ક, હિત, હિસો, સંબંધ, દરદાવો અને હોય તો તે જાનો ક્યો છે તે જાણી આ નોટીસની મુદત લીધે તમે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીમું તથા અમારી અસીલ બેંક સદર મિલકતના તારણ ઉપર વિરાણ આપશે તથા સદર મિલકત ઉપર અમારી અસીલ બેંકનો કર્ડ ચાર્જ/ભોજો રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની આથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૬/૦૮/૨૦૨૬ ઓફીસ : ૩૦/૩૩, રીડય પેલેસ, નાવકી ઓવારના બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૬૪૬૪૨

જિગિષા કેતન શાહ

એડવોકેટ

:- વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો ઓલપાક, મોજે માધર ગામના ખાતા નં.૨૦૧ માં સમાવિષ્ટ બ્લોક નં.૧૫૭/૭ જુની શરતની પેટીની જમીન જેનું લેનફક્શન ૩૫૩૩૩૩ ચો.મી. તથા આકાર રૂ.૧૫૦.૧૦ પૈસા છે તે જમીન જમીનદારી હોદ્દામાં, હરીયાભાઈ હીરાભાઈ, હિંતન જાકભાઈ પટેલ તથા સોમય હરીયાભાઈ પટેલ, કે.મુ.પલીવર, તા.ઓલપાક, શ્રી.સુરતપાનની સંયુક્ત માલિકી, કમ્પજા ભોગવટા, હેકળ થાપાની આવેલ હોવાનું જણાવી આને સહીતને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તેમજ સરદારુ જમીનના અમારા અસીલ પાસેથી કચા ઉઠારી લેવાને છે. સરદરુ જમીનમાં બેંક ઓફ બરોડા, સામાય થાપા, સુરત થાપા આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, સામાય થાપા, સુરત મેયર શ્રી સામાય વિભાગ સહકારીમાં મંડળી થી ના.બોજા થાપાની આવેલ છે. એ લિયન સરદરુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, પ્રકાર કે બેંક કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અધાપો, અધિકાર, લીયન-રેવનુન્સ, લીયન કે એક્સમેન્ટ, ઈજમેન્ટ, ખોરાડી-ખોપાડી, જમીનદારી, આપેલ, વેચાણ, દરદાવો, ચાર્જ, લિયન, બારસાઈ વિગેરે તેઓ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયતી તારીખથી હિન- ઇ માં મોંને પુરાવા સહિત લેખિતમાં નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં ક્યુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સરદરુ જમીનમાં બેંક ઓફ બરોડા, સામાય થાપા, સુરત થાપા આઈ.ડી.બી.આઈ. બેંક, સામાય થાપા, સુરત મેયર શ્રી સામાય વિભાગ સહકારી પાં મંડળી થી. લિયાન અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત-હિસ્સો, અધાપો, અધિકાર, લીયન-રેવનુન્સ, લીયન કે એક્સમેન્ટ, ઈજમેન્ટ, ખોરાડી-ખોપાડી, જમીનદારી, આપેલ, વેચાણ, દરદાવો, ચાર્જ, લિયન, બારસાઈ વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા ક્યો છે તેમ જાણી દીધી છે એમ માની મારા અસીલ પાસેથી મળેલા માલિક પાસેથી કાપેસરના લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને બિલ્ડઅપ તે સંગે કોઈની કાંઈપણ પ્રકાર તર-તરફાર, દાવો, હરિયાદી વગેરેમાં નહીં. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૬

૧૦૦૨-૧૦૦૩, વાઈટ ઓર્થિક, સેલ પેટ્રોલ પંખી પાસે, વિવાલતા સાઈકોલોજી સામે, એલ.પી.સાલારી રોડ, કડાપાજ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.

ફોન નં.૦૨૬૧-૨૭૩૧૪૩૦ મો.નં.૯૮૨૫૪-૧૧૪૩૪

સમીર સી. પટેલ

(એડવોકેટ કે નોટરી)

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને નોટીસ લખી આપી જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના મજરા તાલુકાના મોજે ગામ જામખાવાનું કે.સર્વે નં. ૨૪૬/૩, બ્લોક નં. ૨૪૪ થી નોંધાયેલ પ્લોટ નં.૧૧૨ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ લેનફક્શન છે.૦-૪૦-૪૦ ચો.મી., આકાર રૂ.૧.૮૧ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન તેના માલિકો **(૧) વિલેડ ઇનુગુપ્તાઈ કલોશી, (૨) દાસકુમાર અગ્રવાલમાઈ ઇટાલીયા, (૩) રાજેન્દ્રભાઈ નવરસિંહ કલોશી, (૪) અર્ચનાભાઈ રાજેન્દ્રસિંહ સોલંકી, (૫) દેનંદુરમાઈ દલીપસિંહ સોલંકી, (૬) અનિલ દલીપસિંહ સોલંકી** નાઓની કાપડેસરની સંયુક્ત અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કમ્પજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર અને માફ્ટેબલ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સરદરુ જમીનમાં તેના ઉપરોક્ત માલિકો લિયન બેંક ઓફ શાન્સ કે જે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કમ્પજો જમીન તર-તકરાર કોઈપણ પ્રકારના લખાણ હોય તો તેની જાણ અમોને આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી હિન- ઇ માં તેમના હક દાવા બાબતે દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે અસીલ પાસેથી સમય રૂમરૂ થા લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત દરમ્યાન કોઈ વાંધા, વિરોધ તથા તકરાર નહીં આવે તો સરદર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, લાગભાગ, કમ્પજો જમીન તર-તકરાર કોઈપણ પ્રકારનો હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજને મુક્ત વિતેયી અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જમીનના માલિકો પાસેથી મજકુર જમીનના કાપડેસરના લખાણો, સાટાખત/વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યક્તિની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દરદાવો થા વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં, જેની બંધ સર્વે લાગતા-વળગતાઓએ લેવી.

તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૬

આર. વી. કોરાટ એડવોકેટ

ઑફિસ : -૨૦૧, વોંડેશ પોર્ટફોર્ટ, હિરાભાગ, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૬૪૨૬૧-૦૫૦૫૭, ૮૦૦૦૨-૨૧૫૬૨

અસલ દસ્તાવ