

[illegible]

વિપુલધારા સંદેશીયા ની પુત્રી તે નિસંગ દેસાઈની પાત્નિ, જા સગીર દેશાઈ વિપુલધારા સંદેશીયાના કુદરતી વાલી અને પિત્રાચી વિપુલધારા અરૂણાધારા સંદેશીયા નાઓએ જણાવીને સદર હયાત વારસદારોએ તેઓ સિવાયના અન્ય કોઈના વારસદારો તરીકે આપેલ નથી હોવાનું જણાવીતી તથા અન્ય કોઈપણ કારણે, અર્થ-સમાચારી, જાદર, બાળગી બંધો, સંસ્થાઓ કે વ્યક્તિને તેઓ કોઈપણના લેખિત નો મૌખિક કોઈપણ પ્રકારના કરારો લખી આપેલા નથી કે તે અન્યએ ગૌરો આપેલ નથી મુકેલ નથી તેઓ સંપૂર્ણ ભરોસો, વિશ્વાસ, બાંધેધરી, ખાતરી મૂળ જમીન માલિકનકરવા વારસદારો તરીકે હોમને તથા હમારા અસીલીને આપીને તેઓના સંયુક્ત નામ રજુ,વેણાશ દસ્તાવેજ કરી આપ્યા હોમને તથા હમારા અસીલી પાસે માંગણી કરેલી છે જેથી સદરહુ મિલકતમાં મહુમું પ્રચિણરહુ મંગલદાસ શાહના અસીલી કોઈપણ વ્યક્તિઓ કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ભાગલામગ, માલિકી-કબજાહકક, હિત-હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ, દર-દવા વિગેરેના જે કોઈપણ હકકો યાલી આવેલા હોય તે કોઈ-કરેલીના પ્રકરણો યાલી આવેલા હોય કે પેટકોડી હકકે કે મનાઈવકુમ યાલો હોય તે તેઓ અસીલીએ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૧૦ માં કાયદેસરનું આધારભૂત દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત હોમને લેખિતમાં જાણ કરી દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત રૂબરૂ મુખ-મુખ, મુદત વિધેયો તેવો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો યાલી આવેલા નથી અને જો તેમના તેવા કોઈપણ હકકો યાલી આવેલા હોય તે તેઓ તમામ જાણ કર્યા છે તેમ સમજાય, ગથીને હમો તથા હમારા અસીલી સદરહુ મિલકતનો સદરહુ મહુમું હમો વારસદારો નાજોના નામનો રજુ,વેણાશ દસ્તાવેજ કરી આપેલો તથા ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તરસાર, હકકદવાયા કે હમો હમારા અસીલ વિગદહુમ યાલોને જાણે જેથી જાહેર જતાતરેઓ નથી લેવી. (ના.૨૫/૦૮/૨૦૨૬)

આઈકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી

અલ્વેશ જે. આઈકાવાળા ચાર્મી જે. આઈકાવાળા

અકવોલ્ટેટ્સ

ઓફીસ : ૧૦૦૧, વેલેન્ટીના બીંગ્લેસ હબ, સેલ ફોન ૬૫૫ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ,
અકાવાજ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬

જાહેર ચેતવણી

ડીસ્ત્રીકટ સુરત, તા.ઓલપાડ, મોજે - જોથાણ ના સર્વે નં. ૧૬ ના માલીકો ઠાકોરભાઈ ઈશ્વરભાઈ તથા બાબુભાઈ ઈશ્વરભાઈ વિગેરે ના મોટી અવેજની રકમ અમારા અસીલ રોહિતભાઈ ઠાકોરભાઈ વિગેરેએ રૂકવી પીઠી કરકલ છે. જે અંગેના કાયદેસરના લખાણો જે તે વખતે નેચરન્યુ રેકર્ડ પર રહેલ વ્યકિતઓએ તેઓની માલીકી અને કબજો બતાવે તથા તેઓ સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ રીતના હક્ક, હિત, અધિકાર નહીં હોવાનું જણાવી વેચાણ કરેલ છે. આ અગાઉ પણ અમારા અસીલ તરફે તા. ૩૧/૦૧/૨૦૨૩ ના રોજ આ બાબતને લઈ જાહેર ખુલાસે તથા ચેતવણી ગુજરાતમિત્ર સ્થાનિક ટૈનિકમાં પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. અહીકત છતાં ઉપર જણાવેલ વ્યકિતઓ દ્વારા આ જમીન એક વા વેચાણ કરવા છતાં અન્ય ત્રાહિતને વેચાણ કરવાના પ્રયત્ન કરી રહય છે. તેવી વિગત અમારા અસીલ ધ્યાને આવેલ છે. જેથી આ જાહેર ચેતવણી થકી જણાવવાનું કે, સદર જમીનને લઈ તેના કહેવાતા માલીક વિગેરે સાથે કોઈએ કોઈપણ વ્યવહારો કે લખાણો હમારા હકકોને અસર થાય તેવા કે તેમાં ન્યુનતા થાય તેવા કોઈપણ કાર્ય કરવા-કરાવવા નહીં. આમ છતાં, કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેવા વ્યવહારો કરનાર કોઈ ટાઈટલ મળશે નહીં તથા કાનૂની કાર્યવાહીના ભાગ બનશે તેના તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

૬૧-૬૨, હરીશ નગર,
ગ્રીન એક્લેવ રો-હાઉસની સામે,
સરદાર પુલ નજીક, ગુજરાત ગેસ સેક્કલ,
અંદાજણ, સુરત ૩૯૫૦૦૯
મો.નં. ૯૮૯૮૦૪૨૫૬૫

મિતેષ એમ. શાહ
કરણ વી. કનોજે
તે રોહિતભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ
ના એડવોકેટ્સ

(૧) સુરત ક્ષિક્ષિત, સબ ક્ષિક્ષિત શહેર સુરતનાં બેગમપુરા, સહારા દરવાજા વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સંઘ યોજી નં.૪ ના નોંધ નં.૧૬૪૩ તથા નોંધ નં.૧૬૪૩ થી નોંધાયેલ જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૭૦૮.૨૬ ચો.મી. છે તે જમીન ખોદવા માંધાયામાં આવેલ “ગોલ્ડન પોઈન્ટ” ના નામની ઈમારતના આઈડલ ફ્લોર ઉપર આવેલ દુકાન નં.૧૪ અને ૨૧ થી ૨૪ વાળી મિલકત જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૮૧.૦૦ ચો.ફુટ અને ૧૬૮.૦૦ ચો.મી. છે તે મિલકત દહોલકત.

(૨) સુરત ક્ષિક્ષિત, સબ ક્ષિક્ષિત શહેર સુરતનાં મોટી “ઈંગ્લિષપોળ” હનુમાનવાળી ગલીમાં આવેલ સીટી સંઘ યોજી નં.૮ ના પુજા નોંધ નં.૨૨૫૫, ઇ.ટી.કા.નં.૮, નવા સીટી સંઘ નોંધ નં.૧૫૦૨ થી નોંધાયેલ મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૦ ચો.વાર તથા ૫૦.૪૯ ચો.મી. છે તે મિલકત દહોલકત.

(૩) સુરત ક્ષિક્ષિત, સબ ક્ષિક્ષિત ચોયાસીનાં ગામ મોષે મોષે પીપલોલ વિસ્તારમાં રેવન્યુ સર્વે, નંબર ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૫૦/૧ પૈકી કા.ખોલ નં.૮૭, ઈ.પી.સ્ટંપ નં.૬ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ “ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોપાનીંગ કોમ્પ્લેક્સ” ના સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૭૬૮.૮૯ ચો.મી. છે. જેનાં ઉપર આઈડલ ફ્લોર દુકાન નં.૩૩ થી ૩૬ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૮૦૦ ચો.ફુટ વાળી મિલકત દહોલકત.

-: સંપર્ક ઓફિસરી :-

બી કેટલાભાઈ વી. દેવરા, ઝાસી. જનરલ મેનેજર,
૩ ખે માળ, ઘી સુરત ક્ષિક્ષિત કો-ઓપરેટીવ બેંક લી.
રજી.ઓફીસ “બી મોદભાઈ દેસાઈ સહકાર સંઘ”, જે.પી.રોડ,
જુની R.T.O પાસે, સુરત-૩૯૦૦૦૧
ફોન નં.૦૨૬૧-૨૨૬૭૫૩, મો.નં. ૯૯૨૨૨ ૪૩૩૧૬
૧૬.

મેનેજિંગ ડિરેક્ટર
મહાવિશિંષ પી. સોહાણ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત પીસ્ટ્રીક્ટ આજણ સમ-પીસ્ટ્રીક્ટની માજી : સંદેરા રવેનયુ સર્વે નંબર : ૪૮, ૮૦, અને ૮૧ પેઠી, ટી.પી. સ્કીન નંબર : ૩૦ (સંદેર) ના જા. પ્લોટ નંબર : ૪૮ પેઠીની જેમનીમાં આજણ સર્વે નંબરોની જેમાં આવેલ સે-હાઉસ ટી.પી. પ્લોટ નં : ૦૩/૬૮, જેને લેવાકીયા સુધારા ૧૧૭.૩૨ વગેરે મી. જમીન, જેમાં ૩૬૦૮ ચરબર, પહેલા માળ, બિજા માળ તથા ત્રીજા માળના અંધકામનું બિલ્ડઅપ એરીયા મુજબનું સેક્ટ્રમ ૬૩.૬૪૮ ચો.મી. વાળી મીલકત જેનો સુરતમાલિકાને પાલિકાના હસ્તે દેનામેરે નં. 16D-06-5721-0-001 થી નોંધાયેલ વિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના માલ હકકો સહીતની મીલકતના માલિકા કબજેદાર તથા

(૧) સુશીલાબાઈ મુલ્લાઈ દેવીપુત્રક, ઉ.આ.વ. : ૪૫, પટેલ : વેપાર, (૨) હમ્મુભાઈ સુશીલાબાઈ દેવીપુત્રક, ઉ.આ.વ. : ૪૧, પટેલ : યરકામ, બંને રહેવાસી : એ-૩૨, અંજી-બિયા, ડામીલી બીજા પાસે સંદેર, કુંવરબાન એસીલીની વેચાણ, સુરતનાની સ્વતંત્ર માલિકી કમ્પાનિયોના વહીવટ હેઠળ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલીની વેચાણ આપવા નક્કી કરાઈ છે. જો સીદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈ પ્લોટ, સંસ્થા, સંસ્થા વા બેકનો કોઈપણ જાતનો વેચાણ, હક્ક, હાત, હિસ્સો, લાગબનાવ, દરવાજો, કમળો, ખોળો, જોયો, લિખન વિગતોની વેચાણ અથવા નીતીસંપાદિત થયેલી થયેલી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત જાત-૧૦ માં સમાવેશ નથી જણાવવાલે મારને લેખીમાં જાણ કરાઈ. જો તેમ મુજબનું સુદર હોય તો સીદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંસ્થા, દરવાજો નથી અને હોય તો મારને પાસે "વેરિફ" કરાવે છે. તેમ માનવી આ નોટીસની મિલકત વિત્તે હમારા અસીલી સદરહું મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી હોય. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-ન-તરાર ચાલેસ નથી. જેની લાગતા વળગતા તમામને નોંધેલી વેલી.

:-: ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ :-:

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, તાલુકો બાઝોલીના મેળે ગામ કીડવાળા બ્લોક નં.૩૩/૧, જેનો સં.નં.૧૫ થી ૧૧મી શરતની બંનેની જમીન જેનું કોલેજન હે અપરે.૧-૧૪ થી ૩૦મી. આકાર ૩૧, ૧૦.૫૨, ખાતા નં. ૨૬૬ થી ૧૧મી શરતની બેતેની જમીનમાં પ્રાથમિક જમનાલેખ હસ્તગતપણે પહેલગણે સત્તા આપેલ છે. તેઓએ સરકારે જમીનના તેમની માલિકી અને પ્રકલ્પ કબજા, ભોગવટની લીધાનું જણાવી તમામ પ્રકારના ભોગવઓથી મુક્ત રીતે અને અવધકા કબજા સાથે મારા અસીલને વેચાણ અપાવવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સરકારે જમીનમાં કોઈ વાલ્ડિત, ઈ.કઠ, સંસ્થા, શાહુકારી પહેલે અસીલની લાગણના, હક્ક, હિત, હિસો, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટિસ વેચે દિન-એ-મનાર મેળે જણાવેલી સંખ્યાને પુરાવા સાથે શાહુકારી લેખિનમાં ખાત કરવો. તેમ ને ખાતા સંસ્થાઓમાં તેને કોષણ વાલ્ડિત, ઈ.કઠ, સંસ્થા, શાહુકારી લેખો, સોસાયટીઓ લાગણના, હક્ક, હિત, હિસો, સંઘંદ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે પત્રો કર્ચો છે તે જણી આ નોટીસમાં મલક વિધે તે તેમ કોઈના કલેધમ કે નહીં વાળી અને હોય તો તેપા કર્ચો છે તેમ ગમી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સુમુલ્લ કરશે. મારા અસીલ તમામ પ્રકારના કાનૂનકરના લાગણો તથા વેચાણ દરદાવો જરૂરી કરવાી લેશે અને તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈના કોષણ ખતવા જતવા હોય કે તર-તરફના અપાવેલ નહીં જેની આથી જાહેર જનારો ગંભીર થાય લેવી.

ઓટીસ :- "ચંચલ વીણા",
ચાંબુલ સ્ટ્રીટ, સુરત,
મો. ૯૫૩૭૩ ૩૮૩૦૯.

મયુરી એસ. ઉમરીગર
 તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું છે, જિલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત સિટી, શહેર નાંદાવાના ઈ-નંબર ૩૦૨, ગોવેાડના ખાતામાં આવેલ સિટી સંલે વોર્ડ નં. ૩૦, સીટી સંલે નં ૨૨૨૭ થી રાજીવચલે ૬૬.૫૨૦૭ થી ૧૦મી. જમીન બાબતી મલકત છે જે સુરત મેનગરપાલીકાના દફતરે તેનામેનું નં 03A-19-1111-0-001 થી નોંધાયેલ છે તે તેમને લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મલકના મૂળ મૂળમાં માલિકો લલ્લુભાઈ કચુડરાસ, હાલભાઈ કેસુદરાસ, મણીલાલ મલકનાસ, ગોવિંદલાલ કેસુદરાસના આસીલની ચાલો આપેલ, જેથી પાસેથી મારા આસીલ મજકુર મલકત ખરીદ કરવા અચ્ચે નક્કી કરી તે પહેલાં બાનાના રામન રહેસીટી સુધીયોને ને-૨૦૨૨ ના અરસામાં સુલો શિલ્પી લખાણ કરેલ, જેની શરત મુજબ મજકુર મલકત અનુમુદાને ઉપરોક્ત વેચાણ દસ્તાવેજમાંથી વારસાકીની નોંધ પાતે તેમજ પ્રમાણિત કરાવી અર્જાતદાવો અચ્ચે વેચાણ દસ્તાવેજની પરાવાળી મેળાઓથી ત્રણ મારાની મુલાકાતે નક્કી થયેલ સુમુલ્લે અન્યથે રકમ ચીકારો તથા ટાઇટલ સંખ્યાના હોવાની ખાતરી કરી આથી આપી ખાત કરી રુપરક્ટ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈ અપાવના છે. હાલમાં મારા અસીલને જાણા ખોલ છે કે, મજકુર મલકનાતના માલિકો મજકુર મલકત અચ્ચે વેચાણ કરવાની પેવેદીમાં છે. મારા અસીલ સાથે સહી કરી રદ થયે નથી. ગામ, મારા અસીલનો મજકુર મલકત વેચાણ રાખવાનો હક્ક ઉભો છે તથા, આ હકીકતમાં જો કોઈ મજકુર મલકત અચ્ચે વ્યવહાર કરશે કરાચારો તો તે મારા અસીલના હક્ક હિતને આધીન રહેશે અને તેવો વ્યવહાર કનામના હાલમાં તરફાર સિયારા કરી આપેલો નહિ અને કોઈ પ્રકરમાં સંડોવાયું પડશે. જેની તમામ લગતા-વળગતોનો નોંધ લેવો.

તા. ૨૨/૦૮/૨૦૨૬

નિતીન એન. ઠાકર તથા ભરત જે. પરમાર
 તે ખરીદનારના એડવોકેટ

૧/૩૪૩, નરહદિત નિવાસ, હીરા માર્ગે સ્ટ્રીટ, બાગપુરા, સુરત. મો. નં.: ૯૮૫૨૩૧૪૭૪૭

રોડે રોડે, રોટાપીપી દરગાહ પાસે આવેલ “જનકલ્યાણ સોસાયટી” ની આે ટાઇપ પ્લોટ નં.-કડુડી/૨૦ વાળી મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ફાળી આપવાની માંગણી અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે જી.સુરત, હાલ તા. અડાજી (ચોયાંડી), મોજે અડાજી, રૂ.૩૫ નં. ૩૪૦, ટી.પી.-વ૩(અસીયો), ફા.પ્લોટ નં. : ૩૦ તથા રવવ પેકી.પ્લોટ નં. : રેસવા વાળી (મિળનખેતીની) ખેતીમાં યુ.એલ.સી. કાચાના કલમ ૨૧(૧) હેઠળ મંજૂર થયેલ યોજના પુરબ “જનકલ્યાણ સોસાયટી” ના નામના અંગેખતાની સોસાયટીમાં આવેલા રહેઠાણકાળ પ્લોટો પૈકી આે ટાઇપ પ્લોટ નં. કડુડી/૨૦, કુલ ક્ષેત્રજગ ૩૯.૮૮ ચો.મી. પ્લીન્ય સુધીના બાંધકામ વાળી મિલકત મહુર્મ પ્રધિયાચરે મંગળદાસ શાહ એ હમારા અસીલોના મહુર્મ પિતરાણી-દાદા મંગલાબાઈ સરદાર મંગળદાસ હેલાભાઈ માળી પાસેથી સને ૧૯૯૦ ના અસામાં કબજા રસીદની રૂર ખરીદ કરેલ હોવાના અનં જે અસલ રજના રસીદ સને ૨૦૦૬ ની સાલમાં સુરત હેઠર આવેલ ભયાનક રેલામાં નાશ પામેલ હોવાનું તથા આદરે ૩૫ વર્ષ ઉપરાંતથી સરદાર મિલકતનો સળગ બજા પાસે ચાલી આવેલો હોવાનું મજકુર ખરીદનારના કાયદેસરને સીકીટીટીના ચાલી આવેલ કાલ ત્રણ વારસદારો પૈકીના અસલમાં પામેલ (૧) મહુર્મ રંજનખતર તે પ્રધિયાચર શાહની પત્નિ તથા (૨) મહુર્મ બીનાબેન તે પ્રધિયાચર શાહની પુત્રી તે વિપુલકુમાર રંદેરીયાની પતિનના ચાલી આવેલા ચાલી આવેલા હયાત વારસદારો (૩) બીનાબેન તે પ્રધિયાચર શાહની પુત્રી તે પ્રશાંતભાઈ વાંકાવાળાના પતિન, (૪) શાલ્વી તે વિપુલકુમાર રંદેરીયાની પુત્રી તે દાન શાહની પતિન, (૪) ઝીલ તે વિપુલકુમાર રંદેરીયાની પુત્રી તે નિર્જન શાહની પતિન, (૪) સગી કુશાંગ વિપુલકુમાર રંદેરીયાના કુદરતી વાલી અને પિતાશ્રી વિપુલકુમાર અરુણભાઈ રંદેરીયા નાઓએ જણાવીની સદર થયાત વારસદારોએ તેઓ સિવાયજન અન્ય કોઈ વારસદારો ચાલી આવેલા નહિ હોવાનું જણાવીને તથા અન્ય કોઈના સરકારી, અર્ધ-સરકારી, જાહેર, ખાનગી બેંકો, સંસ્થાઓ કે વ્યક્તિને કે અન્ય કોઈપણને લેખિત કે મોખિત કોઈપણ પ્રકારના રાશી લખેલા નથી તે કે અન્યગીરો આવેલ નથી કે મુકલ નથી તેવું પ્રમાણે ભરોસે, વિશ્વાસ, બાંધકરી, ખાતરી મુજબી માલિકના વારસદારો તરીકે હમોને તથા હમારા અસીલોને આપીને તેઓને સંયુક્ત નામે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ફાળી આપવા હમોને તથા હમારા અસીલોના અંગેખતા કરેલી છે. જેથી સરદુર મિલકતમાં મહુર્મ પ્રધિયાચર મંગળદાસ શાહના અન્ય કોઈ વારસદારો વ્યક્તિઓ કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, માલિકી કબજાકકક, હિત, હિરસો, અધિકાર, સંકરબ, દર-દાવા વિગેરેના જે કોઈપણ હકક ચાલી આવેલા હોય કે કોઈ-કચેરીના પ્રકરબ ચાલી આવેલા હોય કે પેટકીંગ હોય મહુર્મકુદમ ચાલુ હોય તો તેઓ દસ્તાવેજ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી લિન ૧૦ માં કાયદેસરના આદારસરુર દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કર દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત ૩૦મ મમવ. મુદત વિતેયે તથા કોઈના કોઈપણ પ્રકરબ હકકો ચાલી આવેલા નથી અને જે તેમના તથા કોઈપણ હકકો ચાલી આવેલા હોય તેઓ તેમણે જતા કર્યા છે તેમ સમજી, ગણીને હમો તથા હમારા અસીલો સરદાર મિલકતનો સદરુદ મહુર્મના હયાત વારસદારો નાઓના નામનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ ફાળી આપશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તરફાર, હકકદાવા હમો કે હમારા અસીલો વિરુદ્ધ ચાલેલો નિ. જેની જાહેર જતાઓને નોંધ લેવી. (તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૧)

રોડે રોડ, રોટલાપાટી દરગાહ પાસે આવેલ “જનકલ્પાણ સોસાયટી” ના એ ટાઈપ પ્લોટ નં.-કચુડી/૧૩ વાળી મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની માંગણી અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે જી.સુરત, હાલ તા. અડાજણ (ચાંચોડી), મહેં અડાજણ, રૂ.૩૦૫.૦૦, રૂ.૩૦૦, ટી. ૩૦૧, ટી. ૧૩-૧૩(અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં. : ૩૦૫ તથા ૨૯૬ પેકી ફા.પ્લોટ નં. : ૨૯૬ વાળી વિનંતીની જમીનમાં યુ.એલ.સી. કાયદાના કલમ ૨૧(૧) હેઠળ મંજૂર થયેલ યોજના મુજબ “જનકલ્પાણ સોસાયટી” ના નામથી આપવાની સોસાયટીમાં આવેલા રહેણાંકના પ્લોટો પૈકી એ ટાઈપ પ્લોટ નં.-કચુડી/૧૩, ૩૯૬ ક્લોફરજ ૩૬.૮૯ ચો.મી. પીલ્ચી ચલુલા નાંકાંકવા વાળી મિલકત મહંમદ રંજનનને પ્રધિપાલક શાહ તથા મહંમદ પ્રધિપાલક મંગદાસ શાહ નાંઓએ હમારો અસીનોતા મહંમદ પિતાશી-દાદા મંગીલાણ દેલાભાઈ માળી પાસેથી સને ૧૯૯૦ ના અસમાં કબજા રસીની રૂપે ખરીદ કરેલ હોવાનું અને જે અસલ કબજા રસીદ સને ૨૦૦૬ ની સાલમાં સુરત શહેરમાં આવેલ ભયાનક રેલમાં નાશ પામેલ હોવાનું તથા અજરુર ૩૫ વર્ષ ઉપરાંતથી સરદર મુલકતનો સળંગ કબજો પણ ચાલી આવેલો હોવાનું મશહુર ખરીદનારાના કાયદેસરના સીલીલીટીના કાળી ચાલી આવી વારસદારો પૈકીના અસલાન પામેલ (૧) મહંમદ લીનાબેન તે પ્રધિપાલક શાહની પુત્રી તે વિપુલકુમાર રાંદેરીયાની પત્નિ નાઓ સિવાયના ચાલી આવેલા હયાત વારસદારો (૧) લીનાબેન તે પ્રધિપાલક શાહની પુત્રી તે પ્રાંતાભાઈ વાંકાવાળાની પત્નિ, (૨) શાહવી તે વિપુલકુમાર રાંદેરીયાની પુત્રી તે દાદા શાહની પત્નિ, (૩) ઝીલ તે વિપુલકુમાર રાંદેરીયા ની પુત્રી તે નિર્મલ દેસાઈની પત્નિ, (૪) સગીર કુશંગ વિપુલકુમાર રાંદેરીયાની દુકાનદારી વાલી અને પિતાશી વિપુલકુમાર અણભાઈ રાંદેરીયા નાઓએ જણાવેલી સરત હયાત વારસદારોએ તેઓ સિવાયના અન્ય કોઈ વારસદારો ચાલી આવેલા નહિ હોવાનું જણાવેલો તથા અન્ય કોઈપણ સરકારી, અર્ધ-સરકારી, જાહેર, આંખી બેંકો, સંસ્થાઓ કે વ્યક્તિને કે અન્ય કોઈપણને લેખિત કે મૌખિક કોઈપણ પ્રકારના કરારો લખી આપેલા નથી કે તે અન્યરૂપે જમીન અપેલ નથી કે મુકેલ નથી તેવો સંપૂર્ણ ભરોસો, વિશ્વાસ, બહેંધરી, ખાતરી મુજબ માલિકના વારસદારો તરીકે હમોને તથા હમારો અસીનોતે આપીને વેળોના સંયુક્ત નામે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા હમોને તથા હમારો અસીનોતે પાસે માંગણી કરેલી છે. જેથી સરદર મિલકતમાં મહંમદ પ્રધિપાલક મંગદાસ શાહના અસમાં કબજો વારસદારો, વ્યક્તિઓ કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગનાના, માલિકી-કબજાકકડ, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ, દર-દવા વગેરેના જે કોઈપણ હકકો ચાલી આવેલા હોય કે કોઈ-કરોળીના પ્રકરણો ચાલી આવેલા હોય કે ખર્ચોના હોય કે મનાહકલમ ચાલુ હોય તો તેઓ દસ્તાવેજ આ નોટિસ પ્રતિધ્ધ થયાની તાંદીથી જાન-૧૦ માં કાયદેસરના આધારભૂત દસ્તાવેજો ગુરુતરોએ સહિત હમોને લેખિતમાં આવી કોઈ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત રૂબરૂ મળવું. મુદત વિવેચે તથા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હકકો ચાલી આવેલા નથી અને જો તેમ જોવા કોઈપણ હકકો ચાલી આવેલા હોય તો તેઓ તમામ જતા કર્યા છે તેમ સમજી, ગમીની હોય તથા હમારો અસીનોતે સરદર મુલકતનો સરદર મહંમદ હયાત વારસદારો નાઓના નામનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તરફાર, હકકકાવા હોય કે હમારો અસીનોતે વિરુધ્ધ ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તા. ૨૫/૦૮/૨૦૨૬)