અખંડ આનંદ કો.ઓ.ક્રેડિટ સોસાયટી લિ.

૫૮, પ્રણામી શોપીંગ સેન્ટર, મોતી કાંઈગ સામે, વેડરોડ, સુરત-૪

-: વાર્ષિક સાધારણ સભાની જાહેરાત :-

સોસાયટીની **વાર્ષિક સાધારણ સભા તા.૦૬-૦૯-૨૦૨૬** ને રવિવારે સવારે ૧૦.૦૦ કલાકે અખંડ આનંદ વિદ્યાભવન, વેડ રોડ, સુરત મુકામે રાખવામાં આવી છે. દરેક સભાસદોને પધારવા વિનંતી.

સતિષભાઈ કે. પટેલ
પ્રમુખશ્રી

લિ. દિનેશભાઈ એમ. પટેલ
માનદ્‌મંત્રીશ્રી

જાહેર નોટીસ-ચેતવણી

અમો નીચે સહી કરનાર પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ ઘેવરીયા, હાલ રહેવાસી :- ૪૪, રાધાબાગ સોસાયટી, બાપાસીતારામ ચોક, કતારગામ, સુરતના આથી જાહેર જનતાને ચેતવણી આપીએ છીએ કે, બાજુમાં દર્શાવેલ ફોટાવાળી વ્યક્તિ મારો પુત્ર નામે યોગેશભાઈ પ્રવિણભાઈ ઘેવરીયા છે, જેઓ છેલ્લા ઘણા સમયથી અમારા કહ્યામાં નથી અને મનફાવે તેવું વર્તન કરતા આવેલ છે જેથી અમોએ અમારા પુત્રને અમારી મિલકતમાંથી બેદખલ કરેલ છે. અને અમારો તેની સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સંબંધ નથી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી, ઉપરોકત ફોટાવાળા અમારા પુત્ર સાથે અમારા નામે અને સંબંધે કે અમારા વતી કોઈ પણ પ્રકારનો નાણાકીય કે ધંધાકીય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો/કરાવવો નહિ. આમ છતાં કોઈ પણ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહાર અમારા પુત્ર સાથે કરશે તો તે અંગે અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સ્થળ :- સુરત (તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૬)

લિ. પ્રવિણભાઈ દેવશીભાઈ ઘેવરીયા

વેયાણ-ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત તા.અરેઠ ગામ બોધાનના જુના રે સર્વે નં. ૧૭૧/૩/૨ બ્લોક નં.૩૩૬ વાળી ખેતીની જમીન કે જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૬-૭૭ આકાર રૂા.૩.૦૬ પૈસા છે. તે જમીનના માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર (૧) જીજ્ઞાસાબેન મનહરભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ તે નેહુલકુમાર પટેલની પત્ની તથા (૨) હેમાનીબેન મનહરભાઇ ઠાકોરભાઇ પટેલ તે નેહુલભાઇની પત્ની ચાલી આવેલ છે. અને સદર જમીનનો કબજો પણ તેઓનો માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી સદર જમીન ટાઇટલ કલીયર અમારા અસીલ દેવાયતભાઇ અમરૂભાઇ વાંજા વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદર જમીનમાં જો કોઇ વ્યકતી, સંસ્થા, પેઢી, કંપની કે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરી કે બેંક કે સાહુકારનો કોઇ હક અધિકાર કબજો કે કાગળ ઉપરનો કબજો હોય કે કોઇની સાથે કોલ-કરાર થયેલા હોય કે કોઇનુ વીલ, પાવર ઓફ એર્ટની, ઇઝમેન્ટ રાઇટસ હોય તો પુરાવા સાથે દિન-૭ માં તેની લેખિત જાણ વાંધા સ્વરૂપે અમોને કરવી. મુદત વિત્યાબાદ સદર જમીનનો સોદો પાકો કરી અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ પુરેપુરો ચુકવી અમારા અસીલ તેમના નામનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને કબજો સંભાળી લેશે જેની સદર જમીનમાં હકક હિત ધરાવતા હોય તો તેઓએ ખાસ નોંધ લેવી.

ઓ. ૨૦૧, રોમન પોઈન્ટ,
હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.
મો. ૯૪૨૬૧ ૦૫૦૫૭.

આર. વી. કોરાટ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેયાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ વચ્છરવાડનાં નવો બ્લોક નં. ૨૧૧ જેનો જુનો બ્લોક નં. ૧૬૦ વાળી જુની શરતની જમીન જેનું ક્ષે.હે.૦-૩૦-૪૦ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૬.૫૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં. ૪૨૯ છે, તે ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ-બીડ, પાન વિગેરે સહીતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના મુળ ખેડુત / માલિક / કબજેદાર **સત્યેન રાજુભાઈ નાયક** ની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, સદસ્યો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એર્ટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેનું સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સંબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

હમોની સુચનાથી-સત્યેન રાજુભાઈ નાયક

ઓફિસ : એલ-૪, અમીઝરા કોમ્પલેક્ષ,
જીલ્લા સેવા સદન-૨ ની સામે,
અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.૯૮૯૮૧-૪૮૪૮૧

મારી મારફત **ચેતન બી. પટેલ**
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેયાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે અડાજણના રે.સર્વે નં.૬૨૫/૧/૨ થી નોંધાયેલ સુમારે ૬૯૧૨ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી. નં.૧૨ ના ફા.પ્લોટ નં.૮૫ આપવામાં આવેલ છે તે જમીન ઉપર આયોજીત **સમર્થ પાર્ક** નામથી ઓળખાતી બહુમાળી ઈમારતો પૈકી **શક્તિ ટાવર** નામવાળી ઈમારતના બી-બ્લોકમાં લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર આવેલ **દુકાન નં. બી-એલ/૧૮** વાળી મિલકત જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૬ ચો.ફુટ યાને ૩૪.૦૦ ચો.મી. છે તે તથા તળની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણસર ૬.૧૫ ચો.મી. વણવહેંચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિતની દુકાનવાળી મીલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મિલકતના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક **જગદીશચંદ્ર જેઠાલાલ પોસ્ટીવાળા** ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલકતના અગ્રહકકધારીના **તા.૨૦/૦૫/૧૯૯૯ ના રોજ અનુક્રમ નં.૫૪૨૨ થી નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ તથા તેની રજી. ફી ભર્યાની રસીદ અસલ અને જગદીશચંદ્ર પોસ્ટીવાળાના લાભમાં થયેલ તા.૩૧/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજના અનુક્રમ નં.૬૨૨ થી નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની રજી. ફી ભર્યાની રસીદ અસલ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ** હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ તેમજ બોજારહિત હોવાનું જણાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકત તેમજ ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ અસલ દસ્તાવેજો પરત્વે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો, લાગભાગ, હિસ્સો, દરદાવો, વાંધો, હરકત, હિતસંબંધ તથા ચાર્જ, બોજો યા વેચાણ રાખવાના, સાટાખત, બાનાખત યા વારસાઈ યા કબજાના અન્ય હકકો સમાયેલા હોય યા વેચાણ આપવા સામે વાંધો હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)**માં તેવા વાંધા, હકક, અધિકારના પુરાવાઓ સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન તેવા કોઈ વાંધા- વિરોધ નોંધાવવામાં આવશે નહીં, તો સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ સંપુર્ણ બોજારહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને તથા ટાઈટલ કલીયર હોવા બાબતે તેમજ વેચાણ વ્યવહાર સામે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈના હકક, હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજીને હમારા અસીલ ખરીદ/વેચાણ અંગેના કાયદેસરના લખાણો મજકુર માલીક **જગદીશચંદ્ર જેઠાલાલ પોસ્ટીવાળા** પાસેથી કરાવી લેશે. નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા, હકક, અધિકાર, તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી. તા.૧૮/૮/૨૦૨૬

અનિલ એ. ચલિયાવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓ: ૮, વિજય ટાવર, અડાજણ પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત.મો.નં.૯૮૨૫૩ ૬૫૫૯૯

ટાઇટલ કલિયર સાથે મિલકત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ શહેર સુરત ના મોજે.ગામ ઉધના ના સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી, ૨૪૯ પૈકી, ૨૫૦ પૈકી ટી. પી. સ્કીમ નં. -૨, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૯ અને ૪૧-બી વાળી જમીન ઉપર આયોજીત **"હરિધામ હાઉસિંગ સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી નીચે મુજબની વિગત વાળા ચાર (૪) પ્લોટ તથા તેને લાગતાં વળગતા અંદર બહારના તેમજ આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ જાતના હકકો અને અધિકારો સહીતની મિલકત દરોબસ્ત.

ક્રમ	મિલકત માલિક	પ્લોટ નંબર	પ્લોટ ની સાઇઝ અને ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	SMC ટેનામેન્ટ નંબર
૧	પ્રવીણભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૬ એ	૧૨.૫ X ૨૦ = ૨૩.૨૨	027-E-05-2771-0-001
૨	પ્રવીણભાઈ અંબાલાલ પટેલ	૬ બી	૧૨.૫ X ૩૫ = ૪૦.૬૫	027-E-05-2771-0-001
૩	અંબાલાલ ગોરધનદાસ પટેલ	૭ એ	૧૨.૫ X ૨૦ = ૨૩.૨૨	027-E-05-2781-0-001
૪	અંબાલાલ ગોરધનદાસ પટેલ	૭ બી	૧૨.૫ X ૩૫ = ૪૦.૬૫	027-E-05-2781-0-001

ઉપરોક્ત મજકૂર મિલકતના એકમાત્ર સ્વતંત્ર માલિક શ્રી પ્રવીણભાઈ અંબાલાલ પટેલ અને શ્રી અંબાલાલ ગોરધનદાસ પટેલ નાઓની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ મિલકત તેઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની જણાવી અમારા અસીલ નાઓદ્વારે તમામ બોજાઓ રહિત વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ હોઈ, સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ કે વારસાઈ હક્કો, કે સંસ્થા/બેંક ના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક, હિત, સંબધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખાદ્યા ખોરાકી પોષાકીના હક્ક, અધિકાર યા લેખિત યા મૌખિક સોદા યા બાના હોય તો તેવી બેંક, વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહીત મિલકત ખરીદનાર અમારા અસીલને રૂબરૂ કાયદેસરનાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત મળવું. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચૂક થશે તો, સદરહું મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હક્ક, અધિકાર યા ખોરાકી, પોષાકીના હક્ક અધિકાર નથી અને હોય તો વેઇવ કરેલ હોવાનું માની લઇને અમારા અસીલ સદરહુ મિલકત અંગેનાં પાકા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અમારા અસીલના લાભમાં વેચાણ અંગેનાં પાકા કરાર કરાવી લેશે. અને પાછળ થી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહિ, જેની સ્પષ્ટ નોધ લેશોજી. તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૬

૪૬૬, આવિભાવ સોસાયટી-૧, ગુજરાત હાઉસિંગ બોર્ડ, સાંઇબાબા મંદિર પાસે, ચીકુવાડી સામે, મેઇન રોડ, પાંડેસરા, સુરત. મો. નં. ૯૪૨૮૦ ૫૬૯૪૫

અમારી મારફતે **રવિન્દ્ર એમ. સોનવણે**
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે **ઓલપાડ** ના મોજે ગામ : **સાંદીયેર** ની નીચે જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો.

ખાતા નંબર	બ્લોક નંબર	કુલ્લે ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	આકાર (રૂા.પૈસા)
૧૯૯૪	૨૨૨	૦-૨૧-૨૪	૨-૮૭
	૨૨૩	૦-૪૬-૫૪	૬-૧૨

ઉપર જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો **(૧) રિખીલકુમાર દેવચંદભાઈ પરમાર (૨) રાકેશકુમાર દેવચંદભાઈ પરમાર (૩) નરેશભાઈ દેવચંદભાઈ પરમાર** નાઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી કબજાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીનો અંગે થયેલા **વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૧૩૫, તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૦૮ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૫૨૫૦, તારીખ : ૦૫-૦૯-૨૦૦૮ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૨૮, તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૧૧ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૨૯, તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૧૧ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૭૯૩, તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૩ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૭૯૪, તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૩ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૦૨૯, તારીખ : ૨૧-૦૧-૨૦૧૫ ના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (આર.આર.)** તેમનાથી ક્યાંક ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. તેમજ મજકુર જમીનોની તેમણે આ અગાઉ કોઈપણ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે અન્ય કોઈને વેચાણ યા ટ્રન્સફર કરેલ નથી તેવું જણાવી તથા મજકુર જમીનો તેમની એકલાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. પરંતુ હાલ તેઓ કને ઉપરોકત અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ (આર.આર.) ન હોવાથી સદરહુ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જો કોઈ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, ચાર્જ, બોજો, લિયન, દર દાવો કે સાટાખતનાં હકકો મજકુર જમીનમાં હોય તો તેની જાણ દિન-૭ માં હમોને લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અંકુર કે. દેસાઈ (એડવોકેટ)
ઓફીસઃ ૨૧૪, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી-માર્ટ ની ઉપર, અડાજણ, સુરત મો.૯૮૨૫૧ ૧૬૬૭૧

મોજે : મંદરોઈનાં બ્લોક નં. ૬૯૪ વાળી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના, ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે-મંદરોઇ** ના સર્વે નં. ૪૪૪, **બ્લોક નં. ૬૯૪** વાળી જુની શરતની સુમારે ૩૧૦૬૦ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીનના માલીકો પૈકી **(૧) રતિલાલ વલ્લભભાઇ પટેલ, (૨) પરસોત્તમભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલ, (૩) મગનભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલ અને (૪) બાલુભાઇ વલ્લભભાઇ પટેલનાઓના** ચાલી આવેલા હિસ્સાની **૮૮૦૩ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન પોતાની માલીકી, કબજા, વહીવટ અને ભોગવટામાં ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી ટાઇટલ કલીયર સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકનાં કોઇપણ જાતનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનાં હકક, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટનાં હકક, અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીનાં પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીનાં હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે. તેમ સમજી મારા અસીલ સદર જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૧૭.૦૮.૨૦૨૬
રહે. : ઘનશેર, પિંજરત, તા. ઓલપાડ,
જી. સુરત. મો. ૯૬૩૮૧ ૫૫૬૯૮.

જીતેશ કે. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના **મોજે ગામ પારડી ભાદોલીના બ્લોક નંબર : ૨૯૯** વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ જરાયત ૦-૯૩-૦૮ તથા પો.ખ.અ. ૦-૦૮-૦૯ હેકટર આરે ચો.મી. મળીને કુલ્લે ૧-૦૧-૧૭ હેકટર આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૧૯ રૂા. પૈસા છે. જેનો ખાતા નંબર ૯૭ વાળી જમીનના માલીક **(૧) નીલાબેન તે અરૂણભાઈ મનુની વિધવા (૨) અંકુરકુમાર અરૂણભાઈની** સંયુકત માલીકીની અને બોજા રહિત હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહું ખેતી ની જમીન અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબળ, અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાને મજકુર જમીન પર સીધા કે આડકતરા જો કોઇ પણ જાતનો બોજો કે હરકોઇ પ્રકારનો, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સંબધ કે દાવાદુવી હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહીત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન જો કોઇ કલેઇમ કે વાંધો મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઇના કલેઇમ કે વાંધા નથી અને જો હોય તો તેઓએ જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી જેની લાગતા-વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

દિલીપ પી. વોરા તથા નૈષધ એ. જાસોલીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

Head Office : 328-329, Shreyansh Diamond Center, Mini Bazar, Varachha, Surat.
Branch Office : 403, Millioner Business Park, TGB Circle, Adajan, Surat.
M. 9824410807, 9824548208

મોજે : ભરથાણા-વેસુ, તા. મજુરા, જી. સુરતના ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૩, ફા.પ્લોટ નં. ૨૮ વાળી જમીનમાં આયોજીત પંચવટી સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ થી નોંધાયેલી ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ(હાલ મજુરા) મોજે ગામ ભરથાણા(વેસુ) ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૬ હીસ્સા નં.૧, બ્લોક નં.૩૯ તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૬ હીસ્સા નં.૨ તથા ૩ કે જેના બ્લોક નં.૪૦ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ હીસ્સા નં. ૧ કે જેના બ્લોક નં. ૪૩ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ હીસ્સા નં.૨ કે જેના બ્લોક નં. ૪૨ તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ હીસ્સા નં. ૩ કે જેના બ્લોક નં. ૪૧ થી નોંધાયેલ જમીન જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ)માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૮ ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેઠાણના પ્લોટો કે જે પંચવટી સોસાયટીના નામે ઓળખાય છે તે સોસાયટીમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૨૧** વાળી જમીન કે જે સીટી સર્વે ઇન્ડવાયરી દફતરે સીટ નં. ૮, ચાલતા નં. ૭૧, સીટી સર્વે નં.૩૨૧ તથા ગ્રામ પંચાયત દફતર ઘર નં. ૪૦૦ થી નોંધાયેલ છે. જેનુ પ્લાન મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૪.૯૨ ચો.મી તથા સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૧૧ ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીન/પ્લોટવાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળવતા અંદરના તથા બહારના તથા આકાશથી પાતાળ સુધીના તમામ હકક સહિતની દરોબસ્ત વાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન/મિલકતના માલીક રાજેશકુમાર જયંતિલાલ દુધવાલા ચાલી આવેલ છે.

મજકુર ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન/મિલકત ઠાકોરભાઇ ઉર્ફે છીતુભાઇ હરગોવનભાઇ વિગેરે પાસેથી રાકેશકુમાર નિરજંનભાઇ કાટલીવાલાએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૩૨૬૮ થી તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૧** ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મિલકતના માલીક રાકેશકુમાર નિરજંનભાઇ કાટલીવાલા પાસેથી પ્લોટ નં. ૨૧ વાળી મિલકત વિનોદભાઇ ભગવાનદાસ પટેલે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૪૧૩૬ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૭** ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મિલકતના માલીક વિનોદભાઇ ભગવાનદાસ પટેલે પાસેથી સદરહું પ્લોટ નં. ૨૧ વાળી મિલકત વિજયભાઇ માલાભાઇ ભરવાડે વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૬૧૮૪ થી તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૨** ના રોજ નોંધાયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર મિલકતના માલીક વિજયભાઇ માલાભાઇ ભરવાડે પાસેથી સદરહું પ્લોટ નં. ૨૧ વાળી મિલકત હાલના માલીક મુખત્યાર કબજેદાર રાજેશકુમાર જયંતિલાલ દુધવાલા વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૧૧૧૫૦ થી તા. ૦૫/૦૬/૨૦૧૭** ના રોજ નોંધાયેલ છે.

આમ, મજકુર **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૨૬૮, તા. ૧૧/૦૫/૨૦૦૧** તથા તે અંગેની **અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ** તથા **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૧૩૬/૨૦૦૭ અંગેની અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ તથા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૧૮૪/૨૦૧૨ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચ** હાલના માલીક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર રાજેશકુમાર જયંતિલાલ દુધવાલાથી ગુમ થયેલ છે. તેઓના જણાવ્યા મુજબ તેઓએ સદર ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન/મિલકત કે સદર દસ્તાવેજો કે સદર અસલ રજીસ્ટ્રેશનની પહોંચો ચાર્જમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી કે વેચાણ કે વ્યવસ્થા કરેલ નથી કે તે અન્વયે અસલ પહોંચ સુપરત કરેલ નથી આમ છતાં સદર મિલકત અંગે કોઇપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઇપણ જાતના હકક અધિકાર સમાયેલ હોય અને/અથવા તે અન્વયે અસલ દસ્તાવેજ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા.

સુરત. તા. ૧૭.૦૮.૨૦૨૬
ઓફીસ : ત્રીજો માળ, ૩૩૪,
મારવેલા પેલેડીયમ, શ્યામ મંદિરની સામે, તે રાજેશકુમાર જયંતિલાલ દુધવાલાના
વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૪-૦૫૦૦૩

સમીર આર. ભજીયાવાલા
એડવોકેટસ & નોટરી

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો કતારગામ, **મોજે ગામ : વરીયાવ,** જેનો **બ્લોક નં.: ૨૮૬,** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૧૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૯૫-૧૩ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૨.૦૬ પૈસા, જેનો ખાતા નં.: ૩૩૮ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) વિનોદભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ તથા (૨) ઈલાબેન કાંતિભાઈ ચુનીલાલની પુત્રી તથા અશોકભાઈ જેરામની પત્ની (૩) પુષ્પાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (૪) પ્રિતેશભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ (૫) હાર્દિકકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ (૬) ફાલ્ગુનીકુમારી વિનોદભાઈ પટેલ** ની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ,