આપનું સપ્તાહ કેવું જશે? તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬ થી તા.૨૩/૦૮/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ,લ,ઇ):- ચાલુ વીકમાં પોતાની ક્ષમતા સાબિત કરવાની તક મળે. પોતાના સ્વતંત્ર અને નિડર સ્વભાવના કારણે સફળતા પૂર્ણ જવાબદારી નિભાવી શકાય. પારીવારિક એકતાના કારણે માનસીક શાંતિ મળે. કુટુંબમાં શુભ પ્રસંગનું આયોજન થાય. ઉમરલાયકને યોગ્ય પાત્ર અને પ્રેમ વિવાહમાં અનુકુળતા મળે. કોર્ટ-કચેરીમાં સફળતા મળે. સરકારી નોકરીમાં લાલચથી બચવું. વિદેશના કામમાં કાયદાકીય મદદ મળે.

વૃષભ (બ,વ,ઊ):- ચાલુ વીકમાં નવા રોકાણ અને પ્રેમ પ્રકરણમાં ધીરજ રાખવી. આર્થિક વ્યવહારમાં સાવધાન રહેવું. પોતાના સ્વતંત્ર વેપારમાં હકારાત્મક પ્રગતિ થાય. દાંપત્ય જીવનમાં તાલમેળ વધે. સામાજીક કામોમાં મદદ મળે. રોજની આવક વધે. નોકરીમાં નવી તક ઊભી થાય. મૂઢ વિદ્યા અને તંત્ર-મંત્રમાં રસ જાગે. ધાર્મિક કાર્યક્રમમાં ભાગ લેવાનું બને. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. અચાનક શુભ સમાચાર મળે.

મિથુન (ક,છ,ઘ):- સપ્તાહ નવા કામની શરૂઆત માટે અનુકુળ છે. નવા ઘર મકાનની યોજના પાર પડે. સંતાનોના કામમાં પ્રગતિ થાય. વિદ્યાર્થીઓની પરીક્ષા સફળ રહે. સંતાન-જીવન-સાથીનો સાથે સામાજીક કામમાં મળે. નોકરી-ધંધામાં પ્રવાસ થાય. નવા આર્થિક રોકાણ લાભદાયક રહે. મોજ-શોખ પ્રવાસ શિક્ષણને લગતાં કામમાં લાભ થાય. સરકારી નોકરીમાં તક મળે. કુટુંબ જીવનમાં સામાજીક પ્રગતિથી શાંતિ મળે.

કર્ક (ડ,હ):- સપ્તાહ દરમિયાન નોકરીમાં નવી જવાબદારી મળે. ધંધામાં નવી યોજના પાર પડે. ભાઈ-બહેનોને મદદરૂપ બનશો. પારીવારિક પ્રસંગ સફળ રહે. ઘરના સભ્યોની પ્રગતિથી સુખી મળે. નવા સામાજીક સંબંધો બને. પ્રેમ વિવાહમાં મદદ મળે. શેર બજારમાં ધીરજ રાખવી. પ્રવાસ મોજ-શોખના ધંધામાં લાભ થાય. આરોગ્ય નરમ રહે. હરીફો અને નોકર-ચાકરથી સાવધાન રહેવું.

સિંહ (મ,ટ):- ચાલુ વીકમાં સંપતી કે વારસા બાબતે ધીરજ રાખવી. વાદ-વિવાદથી વિઘ્નો પેદા થઈ શકે છે. મોજ-શોખના ધંધામાં આવક વધશે. માર્કેટીંગ, દલાલી, ટ્યુશન, પ્રવાસ જેવા કામમાં પ્રગતિ થાય. હાથ પરનાં કામ પાર પડે. અટકેલા નાણાં છૂટા થઈ શકે છે. કોર્ટ-કચેરીમાં મદદ મળે. જીવન સાથી સાથે સામાજીક કામ પાર પડે. નવા ઘરની યોજનામાં પ્રગતિ થાય.

કન્યા (પ,ઠ,ણ):- સપ્તાહ તમારી બુદ્ધિ કુશળતા અને વ્યવહારીક સમજની કસોટીવાળુ રહેશે. અચાનક તક મળે. સમાજમાં નવી જવાબદારી મળે. પારીવારિક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. પ્રવાસમાં ધીરજ રાખવી. રોમેન્ટીક અને રંગીન મુલાકાત થાય. સામાજીક કામ પાર પડવાથી પારીવારિક પ્રશ્નો હલ થાય. આવક વધારવાની યોજના બને. ઉઘરાણી આવે. મિત્રો ભાઈ-બહેનોને મદદરૂપ બનશો. આવક વધશે.

તુલા (ર,ત):- સપ્તાહ સમાજિક સંબંધો મજબુત બને. મોજ-શોખના ધંધામાં આવક વધે. રંગીન રસીક મુલાકાત થાય. પ્રેમમાં વિશ્વાસ વધશે. સરકારી નોકરી કે ઇન્ટરવ્યુમાં સફળતા મળે. પ્રવાસ, મોજ-શોખ, ખાણી-પીણીના ધંધામાં આવક વધે. વારસાના કામમાં મદદ મળે. પ્રવાસમાં વિવાદથી બચવું. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. માર્કેટીંગના કામમાં સફળતા મળે. અટકેલા કામમાં ગતિ આવે. મન અશાંત રહે.

વૃશ્ચિક (ન,ય):- સપ્તાહ દરમિયાન લાગણી પર કાબુ રાખવો. અંગત મિત્રો સાથે ગેરસમજ થાય. પ્રેમમાં ભેટ-સોગાદની આપ લે થી વિશ્વાસ વધે. વિદ્યાર્થીઓને વિદેશ અભ્યાસની યોજનામાં મદદ મળે. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. પારીવારિક પ્રશ્નો હલ થાય. ઉઘરાણી આવી શકે છે. વારસા- કે સંપત્તિને લગતા કામ પાર પડે. નવા રોકાણમાં મદદ મળે. ખાણી-પીણીના ધંધામાં આવક વધે.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ):- ચાલુ વીકમાં મહત્વના નિર્ણય લેતો પહેલા યોગ્ય માર્ગદર્શન લેવુ. સ્ત્રી વર્ગનો સાથ મળે. મોજ-શોખ અને કોસ્મેટીક જેવા વેપાર ધંધામાં લાભ થાય. શેર બજારમાં તક મળે. વિદ્યાર્થીઓને તક મળે. મિત્રો સાથે મનોરંજન થાય. આરોગ્ય નરમ રહે. ખાવા પીવામાં ધ્યાન રાખવું. ઘર-પરિવારમાં વિવાદથી અશાંતિ વધે.

મકર (ખ,જ):- સપ્તાહ મહત્વના નિર્ણય માટે અનુકુળ છે. પિતાને મદદ રૂપ બનશો. કોઈ બૌદ્ધિ સલાહથી અટકેલ કામમાં ગતિ આવે. મોજશોખના ધંધામાં લાભ થાય. સ્ત્રી વર્ગનો ઉપયોગી ચીજવસ્તુના વેપારમાં લાભ થાય. જમીન-વારસા-સંપતિના સોદા પાર પડી શકે છે. ભાઈ-બહેનને મદદરૂપ બનશો. સંતાનોના અભ્યાસ વગેરેની યોજનામાં મદદ મળે. માનસિક પીડા અને ત્રાસ તથા ખર્ચા વધશે.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ):- ચાલુ વીકમાં નોકરીમાં નવી જવાબદારી મળે. નવા કામની લીડરશીપથી પ્રભાવ વધશે. સરકારી કામ, વીલ, વારસામાં પ્રગતિ થાય. શુભ સમાચાર મળે. ધાર્મિક સાહિત્ય અને તિર્થ યાત્રાને લગતા કામ સફળ બને. ઉઘરાણી આવી શકે છે. કુટુંબ-પરિવારનો સાથ મળવાથી કુટુંબીક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. જીવન સાથીના કામમાં મદદરૂપ બનશો. ઉચ્ચ વિદ્યાભ્યાસમાં સફળતા મળે. પ્રેમમાં વિવાદ ટાળવો.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ):- ચાલુ વીકમાં ઘર-પરિવારમાં ખુશીનું વાતાવરણ રહે. ઉંમર લાયકના વિવાહ અને નોકરી ઈચ્છુકને નોકરીની તક મળે. રોજના કામમાં અનુકુળત રહે. સરકારી નોકરીમાં પ્રગતિ થાય. વીલ-વારસાનો કામ પાર પડે. આરોગ્ય નરમ રહે. વિદેશ પ્રવાસ ધાર્મિક યાત્રા, ઉચ્ચ શિક્ષણ અને કાયદા કાનુન બાબતે સફળતા મળે. જાહેર જીવનમાં યસ મળે. સંપત્તિના સાથ પાર પડે. નવા વેપાર ધંધાની યોજના પાર પડે. આવક વધારવાની તક મળે.

રાહુલ ગાંધી-એક યોગભ્રષ્ટ એટલે કે પૂર્વનો કોઈ પુણ્યશાળી આત્મા

રાહુલ ગાંધીના આયુષ્યનો આ મધ્ય ભાગ ખૂબજ બળવાન અને સુખ આપનાર તેમજ કીર્તિના શિખર પર લઈ જનાર ચાલે છે

રાહુલ ગાંધીની તુલા લગ્નની કુંડલીમાં શુભ ફળ આપનાર ગ્રહ શનિ યોગકારક થઈને કેન્દ્રમાં સાતમે નીચભંગ રાજ યોગ કરે છે અને આ શનિ આત્મકારક આવી કરક હોવાથી કઠોર પરિશ્રમ કર્તવ્ય નિષ્ઠા, સેવાભાવ, અને ધીરજથી જીવનમાં ધીમી ગતિએ સફળતાનું સુચન કરે છે. ઉપરાંત તેમનો સૂર્ય ભાગ્યમાં હોવાથી પિતાનુ સુખ ઓછુ મળે અથવા પિતાથી વિખુટા પડવાનું બને અને ભાગ્યમાં રહેલ સૂર્ય જાતકને જીવનમાં ત્રણ ભાગમાં વહેચી દે છે. આ પુષ્પનો પ્રથમ ભગા કષ્ટ-પિડા-સંઘર્ષ નિરાશા અને વિરોધી વગેરેથી પીડા અને કષ્ટમાં પસાર કરાવે છે અને જીવનનો મધ્ય ભાગ ભાગ્યનો સૌથી શ્રેષ્ઠ સાબિત થાય છે. સૂર્ય મધ્યાન સમય સૌથી બળવાન અને આખી પૃથ્વીને સમાન પ્રકાશ આપતો હોય એ રીતે રાહુલ ગાંધીના આયુષ્યનો આ મધ્ય ભાગ ખૂબજ બળવાન અને સુખ આપનાર તેમજ કીર્તિના શિખર પર લઈ જનાર ચાલે છે. જીવનનો અંત ભાગ પાછો કષ્ટનો અનુભવ કરાવનાર રહેશે. તેમના ભાગ્યમાં સૂર્ય મંગળનો યોગ દુર્ઘટના યોગ કરે છે. કોઈ જીવલેણ હુમલો થઈ શકે.

આત્મકારક શનિ ઊંમર વર્ષ 36 થી 45 દરમિયાન સંઘર્ષ અને અનુશાસન, ન્યાય અને અન્ય લોકો માટેની લડત કે સેવા પછી સન્માન પૂર્વકની સફળતા આપે છે. ગરીબો, અસહાયો અને પીડિતો પ્રત્યે સંવાદ, કરુણા અને દયાભાવ હોય અને એવું જીવન જીવેતો જ સફળતા મળે છે. આ આત્મકારક શનિનો નિયમ છે. પ્રતિકુળતા અને જીવનની કઠિનાઈઓ આવા જાતકને ભીતર-અંદરથી મજબુત અને પરિપક્વ બનાવે છે. આ સંઘર્ષ એજ તેમના માટે તપસ્યા સાબિત થાય છે. ટુંકમાં રાહુલ ગાંધી શનિ જે આત્મકરાક છે. તેની કસોટીમાંથી પસાર થઈને એક આંતરીક અધ્યાત્મિક શક્તિ સાથે દેશના સામાન્ય લોકોનો અવાજ બની ગયા છે. **હવે રાહુલ ગાંધીને કોઈજ હરાવી કે મજબૂર કરી શકે તેમ નથી. કારણકે રાહુલ ગાંધી એક યોગભ્રષ્ટ આત્મા એટલે કે પૂર્વનો કોઈ પુણ્યશાળી આત્મા છે** તે તેમની કુંડલીમાં સ્પષ્ટ છે તેમનો જન્મ મૂળનક્ષત્રના પ્રથમ ચરણમાં છે. તે પૂર્ણ રીતે ગંડાતયુક્ત છે આ એક એવો યોગ જે બહુ જ ઓછી કુંડલીમાં જોવા મળતો હોય છે. જ્યેષ્ઠાના ચોથા ચરણથી મૂળના પ્રથમ ચરણ દરમિયાન બનતો આ યોગ દુર્લભ માનવામાં આવે છે. જેને અભુક્ત મૂળ કહેવામાં આવે છે. જે જીવનને નિચોવી દેનાર અપાર કષ્ટ-મુસીબતો-સંઘર્ષ વિપરિત પરિસ્થિતિ, અંગત અને કુટુંબિક જીવનની ભયાનક પરિસ્થિતિમાંથી પસાર કરવા મજબૂર કરે છે ક્યારેક આવા યોગવાળો જાતક સો ટકા નિષ્ફળ સાબિત થઈને સામાન્ય અજ્ઞાત જીવન જીવવા મજબુર બને છે. અને અમુક કિસ્સામાં સફળતાની સિડીની સર્વોચ્ચ ઉચ્ચાઈએ લઈ જઈને અમ કીર્તિ આપે છે.

હાલમાં એપ્રિલ 2019 થી એપ્રિલ 2037 સુધીની રાહુની મહાદશા ચાલે છે. આ સમય રાહુલ ગાંધી માટે સફળતાનો છે. ગોચરનો રાહુ પણ હાલમાં જન્મના રાહુ પરથી પસાર થાય છે. અને તે ડીસેમ્બર 2026 સુધી રહેશે. જે છેલ્લા સવા વર્ષથી ચાલે છે. મે 2024 થી માર્ચ 2027 સુધી આત્મકારક શનિની અંતર દશામાં નવેમ્બર 2026 સુધીની રાહુની પ્રતિ અંતર દશા પણ બળવાન અને અનુકુળ સમયનું સુચન કરે છે. માર્ચ 2027થી ઓક્ટબરો 2029 દરમિયાન રાહુમાં બુધની અંતર દશા આવશે તેમનો બુધ આઠમે એકલો અને બળવાન વિપરીત રાજયોગ કરે છે. આઠમું સ્થાન આયુષ્ય અધ્યાત્મિક સિધ્ધિ અને અચાનક સફળતાનું સ્થાન છે. રાહુલ ગાંધીના પૂર્વ કર્મોને જાગૃત કરનાર સમય છે. તેમના જીવનનો સૌથી ઉત્તમ સમય આ પૂરાવાર થશે, સાથે અચાનક કષ્ટ કે શસ્ત્ર હુમલાના યોગ પણ કરે છે. જોકે બુધ વર્ગોત્મ હોવાથી શુભ બને છે.

રાહુલ ગાંધીની કુંડલીમાં વારસાગત દોષ અને પારિવારિક કે કુટુંબ જીવનને ખંડીત કરનાર શુક્ર વિવાહીત જીવન માટે અશુભ છે. માટે લગ્ન થયા નથી. પણ આ પુરુષ નક્ષત્રમાં રહેલ શુક્ર પરથી હાલમાં તા.02-06-26થી તા.31-10-2026 સુધી ગુરુનું ભ્રમણ તા. 20-08-2026 સુધી પુષ્ય નક્ષત્રમાં સફળતાના યોગ કરે છે. 20 ઓગસ્ટ સુધીનો સમય હાથ પર લીધેલ કામને સરળ કરનાર બને છે. દસમુ સ્થાન જાહેર જીવન સત્તા, રાજકારણ, ઊચ્ચ પદ પ્રાપ્તીનું છે માટે એક વિરોધ પક્ષના નેતા તરીકે સૌથી પ્રભાવશાળી પુરાવાર થવાનો સમય અત્યારે ચાલે છે. ઉપરાંત તેમનો જન્મનો મંગળ જે સપ્તમેશ થઈને ભાગ્યમાં છે. જે વિવાહીત જીવન માટે અશુભ માનવામાં આવે છે. પણ ન્યાય અને પોતાની વાતને સાબિત કરીને સફળતાના યોગ કરનાર મંગળ પરથી ગોચરનો મંગળ 18-09-2026 સુધી પસાર થાય છે. જન્મનો મંગળ આદ્રા નક્ષત્રના ચોથા ચરણમાં છે અને ગોચરનો મંગળ પણ આદ્રા નક્ષત્રમાંથી પસાર થાય છે. જે 02-09-2026 સુધી આદ્રાના ચોથા ચરણમાં રહેશે. આ સમય પણ રાહુલ ગાંધી માટે વિજયના છે, કારણકે ભાગ્યમાં મંગળવાળા જાતકોના વિચાર, વાણી, વ્યવહાર સ્પષ્ટ હોય છે અને પોતે ન્યાય માટેની લડાઈને ક્યારે પણ છોડીને હથિયાર હેઠા મુક્તા નથી. પોતાની સત્ય અને ન્યાયીક વાતોને કાયમ વળગી રહેનાર યોગ માનવામાં આવે છે. પોતાની જાતને નુકસાન થાય તો પણ સત્ય અને ન્યાયની લડાઈ આવા જાતકો છોડતા નથી માટે આ સમય ભારતના રાજકારણમાં ફક્ત રાહુલ ગાંધીનો સાબિત થશે. તે તેમની કુંડલીમાં સ્પષ્ટ છે ગોચરમાં સૂર્ય-ગુરુની યુતિ કર્મ સ્થાનમાં તા. 10-08-2026 થી ગુરુ ઉદય થવાથી બળવાન બને છે. ટુંકમાં રાહુલ ગાંધીના યુગની શરૂઆત થઈ ચુકી છે. દશા અને ગોચર ઉજ્જવળ ભવિષ્યનું સુચન કરે છે.

પોતાની જાતને નુકસાન થાય તો પણ સત્ય અને ન્યાયની લડાઈ આવા જાતકો છોડતા નથી માટે આ સમય ભારતના રાજકારણમાં ફક્ત રાહુલ ગાંધીનો સાબિત થશે. તે તેમની કુંડલીમાં સ્પષ્ટ છે

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

ઝારખંડમાં વિદ્યાર્થીઓએ...

મુખ્યમંત્રીના નિવાસસ્થાનનો ઘેરાવ કરવાની જાહેરાત કરી હતી. ફિલ્મ અને ટીવી અભિનેત્રી કુનિકા સદાનંદે સ્ટેડિયમમાં પ્રદર્શનકારીઓ સાથે મુલાકાત કરી હતી અને બે અઠવાડિયાં કરતાં વધુ સમયથી ભૂખ હડતાળ પર બેઠેલા છ આંદોલનકારીઓમાંથી એક સબિતા કુમારી સાથે વાત કરી હતી. સદાનંદે કહ્યું હતું કે, વિરોધ કરી રહેલા વિદ્યાર્થીઓની માગણીઓ વાજબી છે. એક દિવસ પહેલાં વિરોધકર્તાઓએ કોંગ્રેસને શાસક ગઠબંધનમાંથી ટેકો પાછો ખેંચવાની માંગ કરી હતી. કારણ કે, મુખ્યમંત્રી તેમની વાત સાંભળી રહ્યા નથી". રવિવારે ઝારખંડ વિધાનસભાના વિરોધ પક્ષના નેતા બાબુલાલ મરાંડીએ જણાવ્યું હતું કે, "મુખ્યમંત્રી હેમંત સોરેને આંદોલનકારી વિદ્યાર્થીઓની માગણીઓ સ્વીકારવી જોઈએ." વિરોધનું નેતૃત્વ કરી રહેલા એક વિદ્યાર્થી સંગઠન 'જેપીએસસી-જેએસએસસી રિફોર્મ્સ મંચ'ની મુખ્ય માગણીઓમાં 14મી જેપીએસસી રદ કરવી, તમામ પરીક્ષાઓની સીબીઆઈ તપાસ કરાવવી, તપાસ અહેવાલ સાર્વજનિક કરવો અને દોષિતો સામે કાર્યવાહી કરવાનો સમાવેશ થાય છે. વિદ્યાર્થીઓ નાણા વિભાગના સેક્શન ઓફિસર અને વહીવટના ભ્રષ્ટાચારનો પર્દાફાશ કરનાર (વહસલબ્લોઅર) સંતોષ કુમાર મસ્તાનાનું નિલંબન રદ કરવાની અને તેમની સામે નોંધાયેલા કેસો પાછા ખેંચવાની પણ માંગ કરી રહ્યા છે.

સરકારે રિફાઇનરીઓ...

LPG ઉત્પાદન કરતાં બમણાથી વધુ અને દેશના દૈનિક વપરાશના લગભગ ૭૦ ટકા જેટલું છે. જ્યારે પણ પુરવઠામાં અછત સર્જાશે ત્યારે આ ઉત્પાદન મર્યાદા અમલમાં આવશે. આદેશ અનુસાર, આયોજિત ઉત્પાદનમાં સૌથી મોટો હિસ્સો રિલાયન્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડની જૂની રિફાઇનરી માટે નક્કી કરવામાં આવ્યો છે, જેણે દરરોજ ૧૮,૦૦૦ ટન સુધી LPGનું ઉત્પાદન કરવું પડશે. ભારતે ૨૦૨૫-૨૬ના નાણાકીય વર્ષમાં ૩૩.૨ મિલિયન ટન LPGનો વપરાશ કર્યો હતો (દરરોજ આશરે ૯૧,૦૦૦ ટન). તેમાંથી ૧૩.૧ મિલિયન ટનનું ઉત્પાદન સ્થાનિક સ્તરે થયું હતું (દરરોજ આશરે ૩૫,૯૦૦ ટન), જ્યારે બાકીનું ૨૧.૩ મિલિયન ટન (દરરોજ આશરે ૫૮,૪૦૦ ટન) આયાત કરવામાં આવ્યું હતું. ૬૪ ટકાથી વધુના આ ઊંચા આયાત નિર્ભરતા દરના કારણે દેશ ભારે મુશ્કેલીમાં મુકાઈ ગયો હતો, જ્યારે ઈરાન યુદ્ધની શરૂઆત સાથે જ હોર્મુઝની સામુદ્રધુની વ્યવહારિક રીતે બંધ થઈ ગઈ હતી. ભારત સાઉદી અરેબિયા જેવા દેશોમાંથી તેની આયાતનો ૯૦ ટકા જથ્થો આ સાંકડા સમુદ્રી માર્ગેથી મેળવે છે.

મોદીએ ગુજરાતી લાલ...

ત્રણ પોકેટ સ્ક્વેર (રૂમાલ) પણ મૂક્યા હતા. જો કે આ રૂમાલોના ક્રમ અંગે વિપક્ષો અને ઇન્ટરનેટ યુઝરોએ કટાક્ષો પણ કર્યા હતા કારણ કે તેમાં રંગોના ક્રમ રાષ્ટ્રધ્વજના રંગોના ક્રમથી ઉલટા - પહેલા લીલો, પછી સફેદ અને છેલ્લે કેસરી એવા દેખાતા હતા.

ઝારખંડ સરકારે...

પ્રદર્શનના સ્થળ જયપાલ સિંહ મુંડા સ્ટેડિયમ ખાતે સબ-ડિવિઝનલ ઓફિસર અને એડીએમ (કાયદો અને વ્યવસ્થા) દ્વારા વિદ્યાર્થીઓ સાથે બેઠક યોજ્યા બાદ લેવામાં આવ્યો છે. અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે, પ્રદર્શનકારીઓને 17 ઓગસ્ટે બપોરે 2 વાગ્યે વાતચીત માટે આમંત્રિત કરવામાં આવ્યા છે. વિદ્યાર્થીઓને તેમના કાનૂની સલાહકાર સાથે ચર્ચામાં ભાગ લેવાની દરખાસ્ત મુકવામાં આવી છે.

ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ. વેલુકનાં સીટીસર્વે વોર્ડ-વેલુક બીનખેતી, સીટી સર્વે નંબર. NA235, શીટ નંબર. NA99 જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૭૦-૨૯ હે.આરે.ચો.મી., જેનો આકાર રૂા. ૭.૩૧ પૈસા વાળી બીનખેતીની જમીન (૧) ગીરધરભાઇ શીવાભાઇ અને (૨) બળવંતભાઇ શીવાભાઇની સંયુકત માલીકી કબજા-ભોગવટાની, ટાઇટલ કલીયર, બોજા-મુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમો પાસેથી સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ કલીયરન્સનાં સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી વપરાશનાં હક્ક, ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા માલીકીનાં હક્કના ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવા સામે વાંધા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે મજકુર જમીનનાં માલિકોને ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરવામાં આવેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૬)

નિલેશ ડી. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ: ૧, રાધાસ્વામી એપાર્ટમેન્ટ, સંગીત સરીતા એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, અજરામર ચોક, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૬૬૨૫૩૨૯૫૩

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, **મોજે ખરચ** ના જુનો બ્લોક નં.૪૧૧, **નવો બ્લોક નં.૩૫૩** વાળી ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૭-૦૬ ચો.મી. **યાને ૩૭૦૬ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન, **જમનાબેન દલપતભાઈ પ્રજાપતિ** ના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે આજદિને ચાલે છે. તેઓ સદરહું જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું અને સદરહું જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન / ચાર્જ કે ગીરો / મોર્ગેજ / ભેટ / વારસાઈ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૦ (દસ)** માં તે બાબતના મુળ (ઓરીજનલ) પુરાવા / રેકોર્ડસ સહિત અમોને નીચેના સરનામે લેખીત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનમાં અમારા અસીલ સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો, લીયન/ચાર્જ, ગીરો / મોર્ગેજ / ભેટ / વારસાઈ નથી અને જો હોય તો તે આ નોટીસમાં આપેલ મુદતમાં લેખીત વાંધો ન ઉપાડીને જતા કરેલા છે એમ માનીને સદરહું જમીનનો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત જમીન માલીક પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૬
સરનામું : એ-૨, મેરૂલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, લવ એન કેર હોસ્પિટલ પાસે, તારવાડી, રાંદેર, સુરત. મો. 90162 34004
નીતીન જે. ગોરસીયા તે અસીલના એડવોકેટ

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત,સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સીટી (પૂણા)ના શહેર સુરતની સુરત મહાનગરપાલિકાની હદમાં ફુલપાડા વિસ્તારમાં આવેલ, ફુલપાડાના રે.સ.નં. ૧૬૫ થી નોંધાયેલ મિલકત પૈકી વોર્ડ ફુલપાડા સીટી સરવે નં. ૫૧ પૈકીની મિલકતમાં આવેલ "મહાકાળી પાર્ક"ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં પૂર્વ તરફથી ઈમારતમાં અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર ૮ તથા ૯, જે બંને દુકાનનું મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૫૬ સમ ચો.ફૂટ વાળી મિલકત ક્ષમા ટ્રેડર્સની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) શ્રી વિક્રમભાઈ પાલ (૨) શ્રી હિમાંશુભાઈ પાલ (૩) શીલાબેન હિમાંશુભાઈ (૪) અપૂર્વ વિક્રમભાઈ પાલની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. તેમજ અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નંબર ૭, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૯ સમ ચો.મી. વાળી મિલકત રૂપા ટેક્ષટાઈલ વર્કસના માલિક શ્રી હિમાંશુભાઈ પ્રભાકાંતભાઈ પાલની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ પોતાના સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટ વપરાશમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર દુકાન નંબર ૮ તથા ૯ વાળી મિલકતના માલિકોના નામે સુરત/૩/નવાગામ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તા. ૦૨/૧૧/૨૦૦૧ના રોજ અ.નં. ૪૯૨૦/૦૧ થી રજૂ થયેલ અને તા. ૧૪/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ નવો અ.નં. ૧૨૧૦ થી નોંધાયેલ, તેમજ સદર દુકાન નંબર ૭ વાળી મિલકતના માલિકના નામે સુરત/૩/નવાગામ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં તા. ૦૨/૧૧/૨૦૦૧ના રોજ અ.નં. ૪૯૧૯/૦૧ થી રજૂ થયેલ અને તા. ૨૨/૦૪/૨૦૦૨ના રોજ નવા અ.નં. ૨૨૫૮ થી નોંધાયેલ, અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા નોંધણી ફી ની અસલ પહોંચો (આર.આર.) તેઓથી કયાંક ગુમ થયેલ હોવાનું અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ ન હોવાનું જણાવી મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરી મસમોટી બાનાની રકમ સ્વીકારી તેના ટાઇટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા હોવાની અને કરી આપવાની શરતે વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી, સદર દુકાન નં. ૭, ૮ તથા ૯ વાળી મિલકતો અંગે ઉપરોકત અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની પાવતીઓ સંદર્ભે જો કોઈનાં કબજામાં કે બોજામાં હોય અને તે આધારે સદરહુ મિલકતોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર યા લાગભાગ કે હકક, હિત-હિસ્સો રહેલ હોય અગર કોઈ વ્યકિત, બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો રહેલ હોય તો તે તમામે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં હમોના નીચેના સરનામે લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. સદર મુદતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર આવશે નહીં તો સદર દુકાન નં. ૭, ૮ તથા ૯ વાળી મિલકતો અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત-હિસ્સો કે દરદાવો નથી અને અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા નોંધણી ફીની રસીદો ખરેખર ગુમ થયેલ હોવાનું માની, સદરહુ મિલકતો અંગે હમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીશું. અને ત્યારબાદ વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પૂર્ણ કરી મારા અસીલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૬

પ્રવિણ એમ. માંગુકિયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ-૮, હરેકૃષ્ણ કોમ્પલેક્ષ, હંસ સોસાયટીની સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૩૭૭૧ ૦૫૧૧૦

વેચાણ/ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનું કે, નિચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગત વાળી જમીન મંચકકુમાર પ્રમોદચંદ્ર મહેતા ની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેઓએ અમારા અસીલને નીચે મુજબની જમીન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદર જમીન/મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સરકારી અર્ધસરકારી સંસ્થા નો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લીયન ચાર્જ યા લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, ઈઝમેન્ટરાઈટસ, વારસાહકક કે દરદાવો, અધીકાર યા વાંધો-વિરોધ, હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે સંપર્ક કરવો. મુદૃત વિત્યે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત અધિકાર નથી, અને જો હોય તો તે હકક જતા કરેલ છે, વેવ કરેલ છે, તેમ સમજી શુધ્ધબુધ્ધી પુર્વક સદર જમીન/મિલકતનો, પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ યા જરૂરી કરારો મારા અસીલ જોગ કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દાવા દુવી ચાલશે નહી અને તેની કોઈપણ જવાબદારી મારા અસીલની રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા સર્વોએ નોંધ લેવી.

:: જમીન/મિલકત ની વિગત ::
ડીસ્ટ્રીકટ-સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ-ઓલપાડ ના મોજેગામ-સરસ, ખાતા નં.૫૩૮, સર્વે નં.૧૬૩/૧, બ્લોક નં.૩૪૬, ક્ષેત્રફળ-૨૭૩૨ ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા.૨.૮૭ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકક, હિત, હિસ્સા સહીત. સ્થળ-સુરત તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬ અમારી સુચના થી મંચકકુમાર પ્રમોદચંદ્ર મહેતા,

અમારી મારફત
મહેન્દ્ર પટેલ
મૃણાલ ભંડારી | મિલિન્દ પાનવાલા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એ/૫૧૦, પાંચમો માળ, તિરૂપતી પ્લાઝા, અઠવાગેટ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૭ ૬૧૩૧૪

પશ્ચિમ રેલવે
ટ્રેક-બેઝડ રેલ ગેજ ફેસ લુબ્રિકેટર્સ વર્ક

સિનિયર ડી.ઈ.એન. (સાઉથ) એમએમસીટી, વેસ્ટર્ન રેલવે, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ-400008, ટેન્ડર નોટિસ નં.: BCT/26-27/109, તા.11.08.2026 આમંત્રિત કરે છે. કાર્ય અને સ્થળ: ચર્ચગેટ - જલગાંવ સેક્શન: ચર્ચગેટ થી જલગાંવ વચ્ચે ટ્રેક-બેઝડ રેલ ગેજ ફેસ લુબ્રિકેટર્સ (ઈલેક્ટ્રોનિક ટાઇપ અને 1 કિમી સુધી કેરી ડાઉન ઈફેક્ટ)નો સપ્લાય, ઈન્સ્ટોલેશન, કમિશનિંગ અને ઓપરેટિંગ (5 વર્ષ). કામનો અંદાજિત ખર્ચ: ₹ 17,55,103,16.40. ઈએમડી: ₹ 10,27,600/-. સબમિટ કરવાની તારીખ અને સમય: 11.09.2026ના રોજ 15:00 વાગ્યા સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય: 11.09.2026ના રોજ 15:30 વાગ્યે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 0478
અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly

પશ્ચિમ રેલવે
વડોદરા મંડળ
ડેટા લોગર સિસ્ટમ માટે વ્યાપક વાર્ષિક જાળવણી કરાર (CAMC)

ટેન્ડર સૂચના નં.: S&T/BRC/25-26/44/SIG-R1 તારીખ: 11.08.2026 વરિષ્ઠ મંડલ સિગ્નલ અને ટેલિકોમ્યુનિકેશન એન્જિનિયર/વડોદરા, ભારતના રાષ્ટ્રપતિ વતી ટેન્ડર નં. SandT_BRC_25-26_44_SIG-R1 માટે ઈ-ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે. બોલીદાતાઓ પોતાની મૂળ/સુધારેલી બિડ માત્ર ટેન્ડરની નિર્ધારિત છેલ્લી તારીખ અને સમય સુધી જ રજૂ કરી શકશે. આ ટેન્ડર માટે મેન્યુઅલ ઓફર માન્ય રહેશે નહીં અને પ્રાપ્ત થતી કોઈપણ મેન્યુઅલ ઓફર પર વિચાર કરવામાં આવશે નહીં. **કામનું નામ અને સ્થળ:** વડોદરા મંડલમાં 3 વર્ષ માટે ડેટા લોગર સિસ્ટમ (M/s Efftronics મેક)નો વ્યાપક વાર્ષિક જાળવણી કરાર (CAMC). **કામની અંદાજિત કિંમત:** ₹4,92,20,096.05 **જમા કરવાની અર્નેસ્ટ મની:** ₹9,84,400.00 **ઈ-ટેન્ડર રજૂ કરવાની તથા ખોલવાની તારીખ અને સમય:** 02.09.2026ના રોજ 15:00 કલાકે તથા 02.09.2026ના રોજ 15:30 કલાકે. **વેબસાઇટની વિગતો તથા જ્યાં ટેન્ડરની સંપૂર્ણ માહિતી જોઈ શકાય છે: વેબસાઇટ: http://www.ireps.gov.in** વરિષ્ઠ મંડલ સિગ્નલ અને ટેલિકોમ્યુનિકેશન એન્જિનિયર,બીજો માળ-એનેક્સ બિલ્ડિંગ, DRM કચેરી,પશ્ચિમ રેલવે, પ્રતાપનગર, વડોદરા-390004. BRC 199
અમને લાઇક કરો: facebook.com/WesternRly

જમીન મિલકતના વેચાણ બાબતની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ત તાલુકા માંગરોલના મોજે **ગામ હથુરણના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૮૭, ખાતા નં. ૮૯૪ જેનો ક્ષે.હે.આરે. ૧-૮૩-૦૦ ચો.મી.** વાળી ખેતીની જમીન **ગીતાબેન હિરાભાઇનાઓએ** પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી **અમારા અસીલ શિયાણી હિતેશકુમાર રસિકભાઇ**ને વેચાણ આપવા માંગે છે. જેથી સદરહુ જમીનોમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત,હિસ્સો,લાગ-ભાગ,દરદાવો વિગેરે હોય કે બીજા કોઇ હક્કો ચાલી આવેલ હોય અથવા કોઇ લીયન,બોજો,જામીનગીરી, ઇઝમેન્ટનો હક્ક વિગેરે હોયતો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયે **દિન-૭** માં તે અંગેના પુરાવા સહીત વાંધો રજુ કરવો, મુદત વિત્યે તેવો હક્કદાર, હિસ્સેદાર, દાવેદાર વિગેરે દ્રારા પોતાના તેવા હક્ક,હિત,હિસ્સા વિગેરે જતાં કરવામાં આવેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલનો સદરહુ જમીનનો નકકી થયેલ વેચાણ અવેજ આપી સદરહુ જમીનનો તેમની પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ તેવા હક્કદાર,હિસ્સેદાર, દાવેદાર વિગેરે દ્રારા પોતાના તેવા હક્ક,હિત,હિસ્સા વિગેરે જતા કરેલ છે તેમ માનવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : એસ.એફ.-૧૦૦, ઓમકાર-૨ કોમ્પલેક્ષ,સ્ટેશન રોડ, અંકલેશ્વર,જી.ભરૂચ. મો.૮૧૫૫૯૯૪૦૦૫
પિયુષભાઈ આર. આહીર (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ-સુરત, સબડીસ્ટ્રીકટ-ઓલપાડ ના મોજેગામ-સરસ, ખાતા નં.૫૩૮, સર્વે નં.૧૬૩/૧, બ્લોક નં.૩૪૬, ક્ષેત્રફળ-૨૭૩૨ ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા.૨.૮૭ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગેનો "અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૨, તા.૦૫/૦૩/૨૦૦૪" તથા તેની "અસલ રજીસ્ટ્રેશન રીસીપ્ટ" ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવતી નથી, માટે સદરહું જમીન બાબત ગુમ થયેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ બાબત યા ગુમ થયેલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યા ની પાવતી બાબત કોઇનો ચાર્જ, બોજો, લીયન કે કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો હોય તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કોઇના હક્ક, હિત નથી અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમ માની ઉપરોક્ત જમીનનો વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર હશે તો ચાલશે નહી. જેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. સ્થળ-સુરત, તા.૧૭/૦૮/૨૦૨૬ અમારી સુચના થી મંચકકુમાર પ્રમોદચંદ્ર મહેતા,

અમારી મારફત
મહેન્દ્ર પટેલ
મૃણાલ ભંડારી | મિલિન્દ પાનવાલા
એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એ/૫૧૦, પાંચમો માળ, તિરૂપતી પ્લાઝા, અઠવાગેટ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૭ ૬૧૩૧૪

મોજે :વરીયાવના સીટી સર્વે નં. :- ૧૫૧૫ અંગે જાહેર ચેતવણી

જી.સુરત,તા.હાલ કતારગામના મોજે : વરીયાવના સીટી સર્વેનં.૧૫૧૫થી નોધાયેલ મિલકત હમારા અસીલના મર્હુમ પિતાશ્રી મોંહમદ યુસુફ બાવાએ વેચાણથી રાખેલી, તેઓ તા.૦૮/૧૦/૧૯૯૪ના રોજ કોલકત્તા ખાતે ગુજરી ગયેલ, ત્યારે હમારા અસીલ સગીરવયના હોઈ અને હમારા અસીલ સિવાય ભારતમાં કોઈ વારસદાર ન હોય, અને હમારા અસીલ અનાથ આશ્રમમાં રહેતા, તેથી સદર જમીન 'શ્રી સરકાર' થયેલી, અને ત્યારબાદ વરીયાવના જાણકાર ત્રાહીત હારૂન દાઉદ આટીયા મ્યાનમાર ખાતેથી સરખા નામ વાળા વ્યકતિને ઉભા કરી અને બોગસ પાવર લાવી તેઓના મેળાપીપણામાં ગ્રામ પંચાયત દફતરે પાછળથી હસ્તલેખિત ઠરાવો ઉભા કરી, હમારા અસીલના પિતાશ્રીએ વેચાણથી રાખેલ હોવાની હકીકત જાણ હોવા છતાં મુસા મોહમદ ઈશાક બાવાના ખોટા વારસો ઉભા કરી વારાસો છુપાવી ખોટા સોગદનામાં બનાવી સરકારી અધિકારી સમક્ષ રજુ કરી ગંભીર પ્રકારના ગુનાઓ કરેલ છે. હમારા અસીલની સહી-સંમતિ વગર મિલ્કત પચાવી પાડવાના બદઈરાદે વેચાણ અને ગેરકાદેસર કબજો કરવાના પ્રત્યનો કરતા હોય અને ખોટા નામનો ૧)ફાતીમા ઈસ્માઈલજી ૨)જોહરા સઈદ બાવા ૩)ફરીદ સઈદ બાવા ૪)આયશા વોરા ૫)ફાતીમા સઈદ બાવા ૬)મીસબાહ સઈદ બાવાનાઓના સીટી સર્વેમાં દાખલ કરેલ છે જેની જાણ થતા હમારા અસીલ સલાહ સુચન મેળવી તેઓ વિરુધ્ધ કાયદેસરના પગલા ભરનાર છે. જેથી હમારા અસીલની રૂબરૂ પરવાનગી વિના કે સહી-સંમતી વગર કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી કરવી નહી. અને જો વેચાણ કે અન્ય કોઈપણ વ્યહારો કરવામાં આવશે, તો તેઓને કોઈપણ પ્રકારના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ. અને કોર્ટ પ્રકરણમાં સંડોવાવું પડશે તથા તેઓની વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે તથા દિવાની રાહે કાયદેસરના પગલા ભરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફીસ. ૧૦૬, પહેલો માળ, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ, ફેન્ડસ કલાસીસની સામે, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં.૯૭૧૨૦-૮૨૦૫૧.
મારી મારફત **નીતીન સી. પટેલ** એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ તથા ચેતવણી

આથી હું નીચે સહી કરનાર આયશા તે યુસુફ પટેલ પત્ની અને ઈબ્રાહીમ લહેરની પુત્રી, રહેવાસી : 53, Track Road, Batley, WF17 7AB, UK., મુળઃ રહેવાસી, મોજે ગામ આલીપોર, તાલુકા ચીખલી, જીલ્લો નવસારીનાઓ જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ તથા ચેતવણી દ્વારા જણાવું છુ કે, મારી નવસારી જીલ્લાના ચીખલી તાલુકાના મોજે આલીપોર ગામે બ્લોક/સર્વે નં. ૩૭૬,૩૯૯ વાળી સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટાની તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૪૦૦ વાળી સયુંકત માલિકી કબજા, ભોગવટાની ખેતીની જમીનો ચાલી આવેલ છે. હાલમાં મને જાણવા મળેલ છે કે, હું વિદેશ મુકામે રહેતી હોવાના કારણે, જેનો ગેરલાભ ઉઠાવી કેટલાક ત્રાહિત, લેભાગુ અને લેન્ડગ્રેબર તત્વો દ્વારા મારા નામે ખોટા, બનાવટી અને બોગસ પાવર ઓફ એટર્ની તથા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવાઓ બનાવી તે ખોટા હોવાનું જાણતા હોવા છતા તેનો ખરા તરીકે ઉપયોગ કરી ઉપરોક્ત મિલકતો સંબંધી મારી જાણ બહાર અને સંમતિ વિના વેચાણ/ટ્રાન્સફર કરવાની ગેરકાયદેસર પ્રવૃતિઓ કરવામાં આવી રહેલ છે. આથી હું સ્પષ્ટપણે જાહેર કરુ છુ કે, મારી મિલકતો બાબતે કાર્યવાહી કરવા માટેની તમામ સત્તા અને અધીકારો મે માત્ર મારા ખાસ અને વિશ્વાસુ વ્યક્તિ આબેદઅલી ઉમેરભાઈ દિવાન, રહેવાસી મોજે ગામ આલીપોર, તા. ચીખલી, જી. નવસારી નાઓને આપેલ છે. તે સિવાય મે અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિને કોઈપણ પ્રકારના પાવર ઓફ એટર્ની, અધિકારપત્ર, સંમતિપત્ર કે અન્ય કોઈપણ લખાણ કે અધિકારો આપેલ ન હતા કે નથી. આથી મારી મિલકતો સંબંધી કોઈપણ વ્યક્તિએ કોઈપણ તૃતીય પક્ષ સાથે ખરીદી, વેચાણ, બક્ષિસ, ગીરવે, હસ્તાંતરણ, કબજા સોંપણી, એગ્રીમેન્ટ, સોદો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહી. જો કોઈ વ્યક્તિ આવા કોઈપણ વ્યવહારો કરશે અથવા કરાવશે તો તેવો વ્યવહાર મને બંધનકર્તા ગણાશે નહી. અને તેવા વ્યક્તિઓને કોઈપણ પ્રકારનો કાયદેસર હક્ક, શીર્ષક અથવા હિત પ્રાપ્ત થશે નહીં, ઉલ્ટાનું તેઓની સામે ફોજદારી તેમજ દિવાની રાહે પગલા ભરવાની ફરજ પડશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સહી, આયશા તે યુસુફ પટેલની પત્ની અને ઈબ્રાહીમ લહેરની પુત્રી
મારી મારફત, **ભાવિકકુમાર એચ. ગીનીયા** (એડવોકેટ)
રહે.: બી-૯, વિષ્ણુકૃપા, શંકર વિજય જીન સોસાયટી, ઋષીકેશ એપાર્ટમેન્ટ પાછળ, જલાલપોર રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી, ગુજરાત રાજ્ય, ભારત. મો.: ૯૦૩૩૩૨૪૧૪૫

જાહેર ચેતવણી
મોજે ગામ ઓલપાડના રે.સ.નં.૧૫૩/૧, બ્લોક નં.૧૮૬, વાળી જમીન બાબત..

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા ઓલપાડ, મોજે ગામ ઓલપાડના રે.સ.નં.૧૫૩/૧, બ્લોક નં.૧૮૬, થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે.૦-૬૭-૭૯ ચો.મી., છે તે જમીનોના સંયુક્ત માલીક મુખત્યાર કબજેદાર રંજનાબેન ઠાકોરભાઈ સુરતી તે પ્રવિણભાઈ સોલંકીના ધણીયાણી, હરીશભાઈ ઠાકોરભાઈ સુરતી, ઉષાબેન ઠાકોરભાઈ સુરતી તે દિલીપભાઈ કંથારીયાના ધણીયાણી તથા દક્ષાબેન ઠાકોરભાઈ સુરતી હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ તમામની સંમતિથી અમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને અમો પાસેથી વેચાણ અવેજ પેટે માતબર રકમ સ્વીકારી સાટાખત લખી આપેલ છે અને સાટાખત નોટરાઈઝડ કરાવેલ છે. જે સાટાખતમાં ઉષાબેન ઠાકોરભાઈ સુરતી તે દિલીપભાઈ કંથારીયાનાઓની પણ સહી કરાવી આપવાની જવાબદારી હરીશભાઈ ઠાકોરભાઈ સુરતીનાએ સ્વીકારેલ, પરંતુ હરીશભાઈ ઠાકોરભાઈ સુરતીએ ઉષાબેન ઠાકોરભાઈ સુરતીની સહી કરાવી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાના અમારા હક્કો આજે પણ ઉભા છે, આથી સદરહુ જમીન બાબતે વેચાણ વ્યવહાર કરવા મજકુર જમીન માલીકોને કોઈ હક્ક કે અધિકાર નથી. અમારા સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાના હક્કો ડુબાડવા માટે સદર જમીનના માલિકો તથા તેમના મળતીયાઓ એકબીજાના મેળાપીપણામાં ખોટા લખાણો ઉભા કરવાની પેરવી કરી રહયા છે. આમ અમારા સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાના હક્કોમાં ન્યુનતા લાવવા સ્વરૂપ તદન ખોટા વ્યવહારો ઉભા કરવાની પેરવી કરી રહયા છે. આથી સદર જમીનો બાબતે જાહેર ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, સદરહુ જમીન ખરીદ કરવાના અમારા હક્કો ઉભેલા હોય સદરહુ જમીન બાબતે મજકુર જમીન માલીકો સાથે કોઈએ કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતાં તેવા કોઈપણ વ્યવહાર/કૃત્ય કરશે તો તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને ખોટાં દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૬

હિતેશભાઈ ઠાકરશીભાઈ સાકરીયા
મારી મારફત - **અનિલસિંહ કે. પવાર** - એડવોકેટ
ઠેકાણું : ૧૩, હરીઓમ નગર સોસાયટી, જીન સામે, જહાંગીરપુરા, રાંદેર, સુરત-૫.

અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી હાલ મજુરાના મોજે ભરથાણા-વેસુના રે.સર્વે નંબર : ૮૩/૩ કે જેના બ્લોક નં. ૧૯૬ તથા સર્વે નં.૧૦૪/૧ કે જેના બ્લોક નં.૧૯૮ તથા સર્વે નં.૧૦૪/૨ કે જેના બ્લોક નં.૨૩૮ તથા સર્વે નં. ૧૦૪/૩ કે જેના બ્લોક નં.૧૯૭ તથા સર્વે નં. ૧૦૫ કે જેના બ્લોક નં. ૯૩ તથા સર્વે નં.૧૦૮/૩ કે જેના બ્લોક નં. ૮૯ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૦, ૭૧, ૭૨ અને ૭૩ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઈમારત કે જે "ન્યુ આશીર્વાદ વિલા" ના નામથી ઓળખાય છે તેવી ઈમારતના પહેલા માળ ઉપર આવેલ દુકાન નં. ૧૧, ૧૨, ૧૩ અને ૧૪ના તા. ૧૫-૦૫-૨૦૧૭ના રોજના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૬૫૯૯, ૬૬૦૧, ૬૬૦૨ તથા ૬૬૦૩ થી સ્નેહલતા ધનશ્યામ કાદમાવાલા, રહેવાસીઃ ૭/સી, રતના આસ્થા એપાર્ટમેન્ટ, એસ.ડી.જૈન સ્કુલ પાસે, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ના કાયદેસરના માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર, વહીવટદાર અને વપરાશદાર બનેલા - ચાલી આવેલા છે. પરંતુ તેવી દુકાનોના ઉત્તરોઉત્તર થયેલા વેચાણ દસ્તાવેજો પૈકીના તા. ૦૭-૦૭-૨૦૦૬ના રોજના નીચે જણાવેલા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદો મળી આવતાં નથી અને ગેરવલ્લે થયેલ છે, જે અંગેનો ખ્યાલ તાજેતરમાં સદર જમીનના ટાઈટલને લગતાં અસલ દસ્તાવેજોની માંગણી નવા ખરીદનારાઓ ધ્વારા કરવામાં આવતાં, થયેલ છે :-

ક્રમ	દુકાનનં.	વેચાણ દસ્તાવેજ નં.	ક્રમ	દુકાન નં.	વેચાણ દસ્તાવેજ નં.
૧	૧૧	૯૯૭૯(નવો ૨૫૦૪)	૩	૧૩	૯૯૭૭
૨	૧૨	૯૯૮૨	૪	૧૪	૯૯૮૩

આવા જે તે દુકાનના વેચાણ બાબતે સદર ટાઈટલ ડીડસ જરુરી હોય અને મળી આવતાં ન હોવાથી આ નોટીસ આપવી પડેલ છે. આમ, સદર અસલ ટાઈટલ ડીડસ ના આધારે જો કોઈના કોઈ પણ હક્ક-અધિકારો સદર દુકાનો કે તે પૈકીની કોઈ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે ગીરો/ચાર્જ/બોજામાં હોય કે અન્ય કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા કોઈના પણ હક્ક-અધિકારો અન્ય રીતે હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધથી દિન ૭ (સાત) માં તેવા વાંધા-હક્ક-અધિકાર અંગેનાં પુરાવાઓ તથા તેવા અસલ દસ્તાવેજો તેઓ પાસે હોય તો તે મજકુર **સ્નેહલતા ધનશ્યામ કાદમાવાલા** તરફે અમો એડવોકેટોને નીચે જણાવેલા સરનામે બતાવી જવા. મુદત દરમ્યાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે નહી આવશે તો જે તે મિલકતના ટાઈટલ સંપૂર્ણ બોજારહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા સદર અસલ ટાઈટલ ડીડસ ખરેખર ગેરવલ્લે થયેલાનું કે અસલ અસ્તિત્વમાં નહી હોવાની માનીને અને મજકુર મિલકતો ગીરો/ચાર્જ/બોજા/ જોખમમાં નથી કે કોઈના મજકુર અસલ દસ્તાવેજોના આધારે હક્ક-હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલા છે, નોટીશના સમય બાદ કોઈનાં વાંધા યા હક્ક-અધિકાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

તા. ૧૭/૮/૨૦૨૬
ચેતન વી. કાપડીયા (ચલીયાવાલા)
સ્નેહલ આર. પટેલ | રાજન જે. પટેલ | સ્વીટી પી. જરીવાલા
તે ખરીદનારાના એડવોકેટો
ઓફીસ :- ૬૦૩, ટાઈટેનીયમ, ભીમરાડ, સુરત.

બિનખેતીનાં પ્લોટની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સર્વેને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનુ કે, ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા ચોર્યાસી મોજે ગામ : વાંઝ ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૪૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૪૮, તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૩૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૫૨, જેનો સીટી સર્વે નં.NA248+252, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૩૦૦.૪૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનોમાં આયોજિત કરવામાં આવેલ "જય લક્ષ્મી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટસ" ના નામે ઓળખાતા ઔદ્યોગિક હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં.૨ જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૧૭૭.૮૨ ચો.મી.યાને ૨૬૦૪.૬૭ ચો.વાર તથા તળની જમીનમાં આવેલ કોમન પ્લોટ,આંતરિક રોડ-રસ્તાની અવિભાજ્ય હિસ્સાની ફાળે પડતી જમીન સુમારે ૨૦૦.૬૭ ચો.મી. મળીને કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૮.૪૯ ચો.મી.યાને ૨૮૪૪.૬૭ ચો.વાર ખુલ્લા પ્લોટ વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તમામ હક્કો સહિતની તથા બહારના રાસુકા હક્કો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત ભગવતી રીયાલિટી એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર કવિત ચંદ્રકાંતભાઇ હરસોરા, ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી મારા અસીલ ચોખ્ખા માલીકી હક્કે વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદરહું સબ પ્લોટ ની જમીન ઉપર સબબ,કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા/બેન્કના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હક્ક-હીત હીસ્સા સંબધ, દર-દાવાદુબી, પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકી હક્ક, લખાણો, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટ હક્ક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત યા બેન્ક કે સંસ્થાયા હીત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તે અંગેના લેખીત આધાર-પુરાવા સાથે દિન-૦૭ માં અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ લેખીત જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યેથી કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ આવેલ નથી તેમ માની અને જો આવેલ હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું મિલકતના માલીકો પાસેથી વેચાણથી રાખી તે અંગેનો પાકો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરી-કરાવી લેશે તેની નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

ઓફિસઃ એ-૩, પહેલો માળ, મંગલમ ફ્લેટ્સ, રૂપાલી નહેર પાસે, આલ્ફા રેસ્ટોરન્ટની સામે, ભટાર રોડ, સુરત.. મો.૯૦૬૭૬-૬૬૧૬૩.
અજય એમ.દામાણી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા હિત-સંબંધ ધરાવનાર સૌને જાણ કરવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ માંગરોલનાં મોજે.પાણેથા ગામનાં ખાતા નં.૧૮૧ થી નોંધાયેલ રી.સર્વે.બ્લોક નં.૭૨, જુના બ.નં.૭૧, સ.નં.૬૫, ક્ષે.હે.૬-૭૮-૫૬ ચો.મી. વાળી આખી ખેતીની જમીન પૈકી ક્ષે.હે.૫-૪૨-૮૪ ચો.મી. વાળી જમીનનાં માલિકો - ૧. નુરજહાં ઈસુપભાઈની વિધવા ૨. રૂબીના ઈસુપભાઈ ૩. રીયાઝ ઈસુપભાઇ ૪. કાસીમ ઈસુપભાઈ ૫. હમીદા નુરમોહમદની વિધવા ૬. રજીયા નુરમોહમદ ૭. જુબેર નુરમોહમદ ૮. યાહયા નુરમોહમદ ૯. અનવર મહમદ દાવજી ૧૦. સુફયાન યાકુબભાઇ ભૈયાત ૧૧. રૂમાના યાકુબભાઇ ભૈયાત ૧૨. હુમૈરા યાકુબભાઇ ભૈયાત એ મજકુર ખેતીની જમીન તેમની કાયદેસરની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અને વહીવટ હેઠળ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જે અંગેની કાયદેસરની સોદા ચિઠ્ઠી તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૩ થી, રજી. કબજા વગરનો સાટાખત તા.૨૫/૧૧/૨૦૨૪ થી, રજી. કબજા રસીદ તા.૦૫/૦૮/૨૦૨૫ થી, રજી. કબજા સહિતનો બાહેંધરી ખત તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૬ થી, રજી. કબજા સહિતનો સાટાખત તા.૧૨/૦૧/૨૦૨૬ થી, મારા અસીલની તરફેણમાં લખી આપવામાં આવેલ છે.

મારા અસીલ તથા જમીન માલિકો વચ્ચેની સમજૂતિ-શરતો મુજબ, સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાની મુદ્દત તા.૩૦/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજની નિર્ધારિત કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન કે તેના કોઇ હિસ્સા ઉપર જો કોઈ વ્યકિત, મંડળી, બેંક, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈ સીધીલીટી/આડીલીટીના વારસદારોનો કોઇપણ પ્રકારનો કાયદેસરનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, અધિકાર, લેણાં, બોજો કે દરદાવો હોય તો, તેમને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે બદલના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેનાં સરનામે રૂબરૂમાં લેખિત જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીન પરત્વે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક-હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, અધિકાર છે નહી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ સમજી મારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ વિગત વાળી આખી જમીન પૈકી ક્ષે. હે.૫-૪૨-૮૪ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી, અવેજની બાકીની રકમ ચૂકવીને મજકુર જમીનના માલીકો પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા હિત-સંબંધ ધરાવનાર સૌએ ગંભીરતાથી નોંધ લેવી. તા. ૧૭/૦૮/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧, સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦
રોહીત આર કોટડીયા તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ