VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.

E-TENDER NOTICE

Tenders for the works given below are invited from the Experienced Government registered contractors. Tenders are invited for the following works through online process on https://tender.nprocure.com

(1)	Name of work : Construction of International Boys Hostel	
	Estimated Amount : 4,23,72,880=17 (Excluding GST)	Registration Class : "A" Class & Sp. Building Cat. II & Above
	EMD : 4,24,000=00	Time Limit : 11 Months
	Tender Fee : 7,080=00 (Including GST)	

Date & Time of Downloading of tender documents	From Dt. 14-08-2026 to Dt. 14-09-2026 up to 18.00 hrs.
Last Date & Time of online Submission of offer form / price bid	Dt. 14-09-2026, 18.00 hrs.
Physical submission of Tender Fee, EMD & Other required tender document etc. (In hard copy) by post only at The Registrar, V. N. South Gujarat University, Udhna - Magdalla Road, Surat-395007.	On or Before Dt. 24-09-2026 on working days.
Opening of offer form / price bid (on line)	Dt. 25-09-2026 up to 11.00 hrs. onwards if possible.

Note: Tender Fee will be accepted in DD only & for Bid Security (EMD) in form of DD / FDR / Bank Guarantee. The Veer Narmad South Gujarat University reserves the right to reject any or all tenders or part of it which in the opinion of Veer Narmad South Gujarat University.

University Engineer
Veer Narmad South Gujarat University

મીલકત વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે ડી. સુરત, તા. મજુરા, ગામ પીપલોદ, સર્વે/બ્લોક નં. ૮૮, **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, એફ.પી.નં. ૧૦૯, એફ.પી.નં. ૧૦૯/પૈકી નોશનલ સબ- ડીવીઝન ૧ વાળી** બીનખેતી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ આકાશ હોમ્સ બીલ્ડીંગ બી- ૨ માં છઠ્ઠા માળે ફ્લેટ નં. બી-૨/૬૦૬ (રેરા મુજબ બી-૬૦૬) વાળી મીલકત તેના માલીક **જાગૃતિબેન અરવિંદભાઈ માંગુકીયા,** રહે. ૫, સાંઈદ્રાર સોસાયટી, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરતના પોતાની એકલાની માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટાની જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ રીતે કોઈનો હકક, હીત, લાગભાગ, ગીરો, મોર્ગેજ, લખાણો, દસ્તાવેજોથી રહેલો હોય યા ઉભો કરવામાં આવેલ હોય તો તેની લેખિત પુરાવાઓ સહીત નીચેના સરનામે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન- સાતમાં લેખિતમાં જાણ કરવી. જો નિયત સમયમાં વાંધો લેવામાં નહી આવશે તો કોઈપણ પ્રકારે હકક હીસ્સો રહેલ નથી તેમ ગણી મુદત વીત્યા બાદ હમારા અસીલ કાયદેસરના પાકા લખાણો કરાવી લેશે.

મારી મારફત : નાણાવટી એસોસીએટ્સ (એડવોકેટ)
ઓફીસ : એસ-૧૦૨૪, બેલ્જીયમ સ્કવેર, દીલ્હીગેટ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૪-૭૭૯૭૬

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકો કામરેજના મોજે ગામ કરજણના બ્લોક નં. ૨૦૩, ખાતા નં. ૨૨૫, સર્વે નં. ૨૨૩થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૧૬-૯૨ ચો.મી. વાળી જમીનના માલિક અબ્બાસભાઈ હાસમભાઈ** પાસેથી હમારા અસીલ વેચાણ લેનાર છે. જેથી આ જમીનમાં કોઈપણ શખ્સ યા સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર, દાવો લાગભાગ, ખોરાકી, પોશાકી, લીયન, બોજો, સાટાખત, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ વિગેરેના હકકો હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત **દિન-૭ (સાત)**માં હમોને જાણ કરવી અને એ મુદ્દત સુધીમાં કોઈપણ જાણ કરવામાં ન આવશે તો તેવા હકકો તેઓએ છોડી દીધેલા છે. એમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનના માલિક પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાને નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૮/૨૦૨૬

ડી.પી.સાવલિયા તે ખરીદનારના લીગલ એડવાઈઝર
ઓફિસ : ઓ-૧૬, પહેલો માળ, પંચરત્ન ટાવર, લંભેહનુમાન રોડ, સુરત. (મો.) ૯૮૨૫૧ ૮૪૨૭૪

મોજે પીંજરતનાં બ્લોક નં. ૪૦૫ વાળી જમીનની ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં **મોજે પીંજરત** નાં ખાતા નં. ૩૭૧, રે.સ.નં. ૧૪૪/૨, જેનો બ્લોક નં. ૪૦૫ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ કુલ ૧ હેકટર ૫૩ આરે ૭૮ ચો.મી. જમીન જેનો આકાર રૂા.૧૬.૯૪ પૈસાવાળી જુની શરત ખેતીની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૦ હેકટર ૭૬ આરે ૮૯ ચો.મી. જમીનનાં માલિકો (૧) સુમનબેન ખંડુભાઈ (૨) દમયંતીબેન ખંડુભાઈ, (૩) ભાનુબેન ખંડુભાઈ, (૪) ઈલાબેન ખંડુભાઈ, (૫) સુશીલાબેન ખંડુભાઈ નાંઓએ મજકુર જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી મજકુર મિલકત બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવો, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો મજકુર મિલકતમાં કોઇનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી અમો ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવાની કાર્યવાહી કરીશુ અને ત્યારબાદ તે અંગે કોઇની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

(તા. ૧૪/૦૮/૨૦૨૬)

(અમારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે)
મનીષ બી. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
મો.નં.૯૮૨૫૪ ૪૬૦૦૪, ૯૫૫૮૨ ૯૮૧૪૭
ઓફિસ : ૧૦૩, સાંઈકૃપા કોમ્પલેક્ષ, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત
હિમાંશુ બી. પટેલ તથા દિક્ષિતા એન. પટેલ
તે સુમનબેન ખંડુભાઈ વિગેરેનાં એડવોકેટસ્

જાહેર નિવિદા નં- ૧, સને ૨૦૨૬-૨૭
પંચાયત સિંચાઈ પેટા વિભાગ, જી.પં નર્મદા રાજપીપલા

ગુજરાત રાજ્યનાં બાંધકામ વિભાગ તથા સિંચાઈ વિભાગની યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ જે તે તાલુકાની મજુર બાંધકામ સહકારી મંડળીઓ પાસેથી પંચાયત સિંચાઈ વિભાગમાં ૧૫માં નાણાંપંચ હેઠળ મંજુર થયેલ કુલ ૧ કામો જેની દરેક કામની અંદાજીત કિંમત રૂા. ૪.૯૯ લાખની છે. તેના ટેન્ડરો માટેની અરજીઓ "નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત સિંચાઈ પેટા વિભાગ, જિલ્લા પંચાયત નર્મદા, પ્રથમ માળ રૂમ નં. ૧૧૦" ની કચેરીએથી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ અનુસાર સિલબંધ કવરમાં ભાવ પત્રક રજી.પો.એડી. અથવા સ્પીડ પોસ્ટ થી મંગાવવામાં આવે છે. કવર ઉપર કામનું નામ તથા કામનો અનુક્રમ નંબર અવશ્ય લખવાનો રહેશે. અરજી સાથે રજીસ્ટ્રેશનની નકલ અને જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો તથા પાન કાર્ડની પ્રમાણિત નકલ, જી.એસ.ટી નંબરની પ્રમાણિત નકલ સાદર કરવાની રહેશે. આ કામની વિગતવાર નોટીશ કચેરીના નોટીશ બોર્ડ પર જોવા મળશે. વધુ વિગતો માટે ઉપરોક્ત કચેરીનાં જાહેર રજા સિવાયનાં દિવસોમાં ફ્રબરૂમાં સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે. બીડીંગ ડોક્યુમેન્ટ ઉપરોક્ત કચેરીનાં જાહેર રજા સિવાયનાં દિવસોમાં મોડામાં મોડા નીચે જણાવેલ તારીખ સુધીમાં રૂ.૬૦૦/- ટેન્ડર ફી ભરીને રૂબરૂ મેળવવાની રહેશે.

ક્રમ	કામનું નામ	
		(૧) ટેન્ડર ઈસ્યુ કરવાની છેલ્લી તારીખ, ૧૮:૦૦ કલાક સુધી (૨) ટેન્ડર પરત સ્વીકારવાની છેલ્લી તારીખ, ૧૮:૦૦ કલાક સુધી.
૧	તિલકવાડા તાલુકાના કામો માટે જિલ્લામાં નોંધાયેલ મજુર બાંધકામ સહકારી મંડળીઓ સક્ષમ વર્ગીકરણ પ્રમાણે અનુ. નં ૧ થી ૨	(૧) તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬. (૨) તા. ૨૯/૦૮/૨૦૨૬.

નોંધ : (૧) અધુરા દસ્તાવેજો વાળી અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહિ. (૨) સમયમર્યાદા બહાર આવેલ ટેન્ડરો કોઈપણ સંજોગોમાં સ્વીકારવામાં આવશે નહિ. (૩) ટેન્ડરો સ્વીકારવા કે નહિ સ્વીકારવાના અધિકાર નીચે સહી કરનારને અબાધિત રહેશે. (૪) જે-તે તાલુકાની રજીસ્ટર થયેલ મજુર બાંધકામ સહકારી મંડળી લિ. ને માંગણી થયેથી કામો આપવાના થશે, જે-તે તાલુકાની મ.બાં.સ.મં.લિ.ની માંગણી ન આવ્યેથી અન્ય તાલુકાની મ.બાં.સ.મં.લિ. ને કામો આપવામાં આવશે. (૫) ટેન્ડરો શક્ય હશે તો તા. ૦૧/૦૯/૨૦૨૬ના રોજ ૧૨.૩૦ કલાકથી ખોલવામાં આવશે.

માહિતી /નર્મદા/ ૨૦૬/ ૨૦૨૬-૨૭

વલસાડ નગરપાલિકા વલસાડ તરફથી ઈ-ટેન્ડર જાહેર નિવિદા (ત્રીજો પ્રયત્ન)

આથી સ્સ ઘરાવતા ઇસમોને જણાવવાનું કે, વલસાડ નગરપાલિકામાં વારિગૃહ શાખામાં સને: ૨૦૨૬-૨૭ ના વર્ષમાં માલ-સામાન ખરીદી/કામગીરી માટે વાર્ષિક ઓનલાઈન ટેન્ડર મંગાવવાના કામે એજન્સીઓ પાસેથી ઈ-ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. ઈ-ટેન્ડર ની વિગત અત્રેની કચેરીએ તથા વેબસાઈટ (www.nprocure.com) પરથી તા.૧૭-૦૮-૨૦૨૬ થી જોવા મળશે. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ ડાઉનલોડ કરી ઓનલાઈન ભરવાની છેલ્લી તા.૨૭-૦૮-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૬:૦૦ કલાકે રહેશે. તેમજ અન્ય દસ્તાવેજો રજી.પો.એડી.થી મોકલવાની છેલ્લી તા.૩૦-૦૮-૨૦૨૬ તેમજ ટેન્ડર ઓપન કરવાની સંભવિત તા.૦૧-૦૯-૨૦૨૬ ના રોજ ૧૧:૩૦ કલાકે ખુલ્લા કરવામાં આવશે. વધુ વિગત માટે નગરપાલિકાઓનો રૂબરૂ સંપર્ક કરવાથી જરૂરી માહિતી મેળવી શકાશે. સદર કામ અંગેના તમામ હક્કો નગરપાલિકાના અબાધિત રહેશે. ટેન્ડર મંજૂર કરવા કે ના મંજૂર કરવાની સત્તા નગરપાલિકાની રહેશે, જેના કોઈ કારણો જણાવવામાં આવશે નહીં. ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટના કવર ઉપર કામનું નામ અવશ્ય લખવાનું રહેશે.

અ. નં.	શાખાનું નામ	કામનું નામ	ટેન્ડર ફી અને બાનાની રકમ
૧	વારિગૃહ શાખા	ડી.આઈ.કે.-૯ પાઇપ તથા ફીટીંગ્સ સપ્લાય કરવાનું કામ.	રૂ. ૧૦૬૨/- અને રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૨		ગેલ્વેનાઈઝ પાઇપ તથા ફીટીંગ્સ તથા અન્ય માલસામાન સપ્લાય કરવાનું કામ.	
૩		ઇલેક્ટ્રીક મોટર અને પંપને લગતા ઇલેક્ટ્રીક માલસામાન સપ્લાય કરવાનું કામ.	
૪		૧૭''/૩૨'' ફિલ્ટર બેટની રેતી સપ્લાય કરવાનું કામ.	
૫		વારિગૃહ હેડ વર્ક્સ ખાતે ટ્રાન્સફોર્મરનું ઓઇલ ફિલ્ડર નવું નાખી ઓવર ઓઇલીંગ કરવાનું કામ તથા ટ્રાન્સફોર્મરનું રીવાઇન્ડીંગ કરવાનું કામ.	
૬		જી.આઈ./સી.આઈ./ડી.આઈ. પીવાના પાણીની પાઇપલાઇન નાખવાના કામે ફક્ત મજુરી કામ.	
૭		જુદી-જુદી સાઈઝના સ્પીન્ડલ, નટ, બુર્સીંગ બનાવવાનું કામ.	
૮		નગરપાલિકા હદમાં નવા બોર કરવાનું કામ.	
૯		નગરપાલિકા હદમાં બોરીંગ રીપેરીંગ કરવાનું કામ.	
૧૦		વારિગૃહ હેડ વર્ક્સ ખાતેના ડેમમાં ચોમાસા દરમ્યાન પુર ના પાણીના કારણે ડેમના આગળના ભાગે પુરાણ થયેલ છે. જેના કારણે પાણીનો સંગ્રહ ઓછો થવાથી થયેલ પુરાણ ને ડ્રેજીંગ કરવા અંગેનું કામ.	
૧૧		વારિગૃહ હેડવર્ક્સ ખાતેના ડેમમાં પાણીનું લેવલ ઓછું થાય તેવા સમયે હોડીમાં મશીન રાખી મશીન થી ઈન્ટેકવેલમાં પાણી પહોંચાડવાનું કામ.	
૧૨		અબ્રામા હેડ વર્ક્સ ખાતે હયાત ડેમ ઉપર ટેમ્પરરી કાચો ડેમ બનાવવાનું કામ.	

ચીફ ઓફિસર
વલસાડ નગરપાલિકા

પ્રમુખ
વલસાડ નગરપાલિકા

નં. માહિતી/વલસાડ/૩૧૫/૨૦૨૬

ખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સર્વેને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનુ કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાઃ ચોર્યાસી, મોજે ગામ : વકતાણા ના બ્લોક નં. ૧૦૯ થી નોંધાયેલી ખેતીલાયક જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૦-૯૪-૦૯ જેનાં ખાતા નં.૧૯૬, આકાર : ૧૫.૨૫ વાળી ખેતીની જમીનનાં માલીક દિલીપકુમાર હરીભાઇ પટેલ ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી મારા અસીલ ચોખ્ખા માલીકી હકકે વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદરહું ખેતીની જમીન ઉપર સબબ,કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા/બેન્કના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક-હીત હીસ્સા સંબધ, દર-દાવાદુબી, પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકી હકક, લખાણો, અધિકાર હોય યા કોઇના ઇઝમેન્ટ હકક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત યા બેન્ક કે સંસ્થાયા હીત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તે અંગેના લેખીત આધાર-પુરાવા સાથે દિન-૦૭ માં અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ લેખીત જાણ કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યેથી કોઇનો કોઇ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ આવેલ નથી તેમ માની અને જો આવેલ હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો (વેવ) કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું મિલકતના માલીકો પાસેથી વેચાણથી રાખી તે અંગેનો પાકો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરી-કરાવી લેશે તેની નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

ઓફિસઃ એ-૩, પહેલો માળ, મંગલમ ફ્લેટ્સ, રૂપાલી નહેર પાસે, આલ્ફા રેસ્ટોરન્ટની સામે, ભટાર રોડ, સુરત. મો.૯૮૨૪૫-૨૭૧૭૭, ૯૦૬૭૬-૬૬૧૬૩.

વિપુલ બી.પ્રજાપતી
અજય એમ.દામાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા સર્વેને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનુ કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાઃ ચોર્યાસી, મોજે ગામ : **ઉભરાટ (વોર્ડ : ઉભરાટ (બીનખેતી))** ના બ્લોક નં. ૫૬૦ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૧-૩૨-૪૩ છે. જે જમીન પર આયોજીત **બ્લ્યુ ઓસીયન** માં પાંડવામા આવેલ રહેણાંકનાં પ્લોટો પૈકી નીચે જણાવેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન/મીલકત ની વિગત નીચે મુજબ છેઃ-

પ્લોટ નં.	સીટી સર્વે નં.	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી)
૧	NA660/1	૬૧૨.૭૦
૨	NA660/2	૬૦૮.૪૭
૩	NA660/3	૬૦૯.૩૧

ઉપરોકત ખુલ્લા પ્લોટો વાળી જમીન/મિલકતના માલીક, મુખ્યાર **સાવિત્રીદેવી મોહનલાલ જૈન,** રહેવાસી : એ-૨, ૨૦૨, સ્પ્રીંગ વેલી, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, સુરતનાઓ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન/મિલકતના ટાઈટલ માર્કેટેબલ અને ચોખ્ખા હોવાનું જણાવી, તેમની પાસેથી સદરહું જમીન/મિલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. આથી મજકુર જમીન/મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનો હકક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭** માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું. મુદ્દત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનો હકક નથી અને હોઈ તો છોડી દીધેલ છે. તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેથી નોંધ લેશો.

ઓફીસ : ૪૦૩, ચોથા માળે, શિવેન સ્કવેર, સંજયકુમાર ઓડીટોરીયમની પાસે, પાલ, સુરત. મો.૮૦૦૦૮ ૮૮૨૮૨

મારી મારફત
મિલિન એસ. મોદી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

NO.-4 SUMMONS IN A SUMMARY SUIT (Order XXXVII, Rule-2)
મહેરબાન સુરતનાએડીશ્નલ સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટમા

રેગ્યુલર સમરી મુકદમા નંબર : ૨૧ સને ૨૦૨૬
ઠરાવ તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૨૬

વાદી : બેંક ઓફ બરોડા, બ્રાન્ચ ઓફીસઃ ભૈયા નગર, પુણા ગામ, સુરત
(વાદીના વકીલ શ્રી યજ્ઞેશ જે. ભગત)
વિરુધ્ધ
પ્રતિવાદી : શ્રી આશાબેન રિકેશભાઈ જરીવાલા
ઠે:- ૮/૩૫૪, નિર્મલદાસ મંદિર વાડી, નવસારી બજાર, સુરત-૩૯૫૦૦૨.

:: જાહેર સમન્સ ::

આ દાવાના વાદીએ ઉપરોકત નંબરનો દાવો નામદાર કોર્ટમાં દિવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૦૮ ના હુકમ ૩૭ હેઠળ તમો પ્રતિવાદી ઉપર બાકી નાણા રૂા.૨,૯૦,૦૦૦/- અને તેના વ્યાજ માટે ની વસુલાત તમારી સામે દાવો માંડેલ છે. આથી તમોને સમન્સ કાઢીને સમન્સ બજ્યાના દશ દિવસની અંદર તમારે તમારા વતી કોઈને હાજર રાખવાનુ ફરમાવવામાં આવે છે, કસુર થશે તો, વાદી સદરહુ દશ દિવસની મુદત પુરી થયા પછી દાવામાં જણાવેલ રકમ કરતા વધુ ન હોય તેટલી રકમનુ અને ન્યાયાલય ખર્ચ બદલ ઠરાવે તે રકમ અને દાવામાં જણાવેલ રકમનુ તથા તેટલા વ્યાજ સહિતનું હુકમનામું મેળવવા હકકદાર થશે. જો તમારા વતી કોઈને હાજર રાખ્યા હશે તો ત્યાર બાદ વાદી ચુકાદા વખતે સમન્સ બજાવી શકશે અને તે અંગેની સુનાવણી વખતે દાવાનો બચાવ કરવાની રજા આપવા ન્યાયાલયને જણાવવા તમને હકક રહેશે. દાવાનો બચાવ ગુણદોષ ઉપર થઈ શકે છે અથવા આ દાવામાં બચાવ કરવાની તમને છુટ આપવી વ્યાજબી ગણાશે એવી સોગંદનામા દ્વારા અથવા બીજા દસ્તાવેજને આધારે ન્યાયાલયને ખાતરી કરાવવાથી બચાવ કરવાની રજા મળી શકશે.
આજ તારીખ : ૧૩મી માહે જુલાઈ ને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	હુકમથી
(કેનિલ બી.પટેલ) આસિસ્ટન્ટ એડી.સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.	(એ.એસ. રબારી) સુપ્રિટેન્ડેન્ટ એડી. સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.		(પી.કે દેસાઈ) રજીસ્ટ્રાર સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.

NO.-4 SUMMONS IN A SUMMARY SUIT (Order XXXVII, Rule-2)
મહેરબાન સુરતનાએડીશ્નલ સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટમા

રેગ્યુલર સમરી મુકદમા નંબર : ૧૯ સને ૨૦૨૬
ઠરાવ તારીખ : ૦૯/૦૯/૨૦૨૬

વાદી : બેંક ઓફ બરોડા, બ્રાન્ચ ઓફીસઃ ભૈયા નગર, પુણા ગામ, સુરત
(વાદીના વકીલ શ્રી યજ્ઞેશ જે. ભગત)
વિરુધ્ધ
પ્રતિવાદી : શ્રી દિનેશ દલપત પ્રજાપતિ
ઠે.: ૭૪૬-૭૪૭, પ્રિયંકા ગ્રીન પાર્ક, જીઆવ, સુરત-૩૯૫૦૨૩.

:: જાહેર સમન્સ ::

આ દાવાના વાદીએ ઉપરોકત નંબરનો દાવો નામદાર કોર્ટમાં દિવાની કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૦૮ ના હુકમ ૩૭ હેઠળ તમો પ્રતિવાદી ઉપર બાકી નાણા રૂા.૨,૭૦,૦૦૦/- અને તેના વ્યાજ માટે ની વસુલાત તમારી સામે દાવો માંડેલ છે. આથી તમોને સમન્સ કાઢીને સમન્સ બજ્યાના દશ દિવસની અંદર તમારે તમારા વતી કોઈને હાજર રાખવાનુ ફરમાવવામાં આવે છે, કસુર થશે તો, વાદી સદરહુ દશ દિવસની મુદત પુરી થયા પછી દાવામાં જણાવેલ રકમ કરતા વધુ ન હોય તેટલી રકમનુ અને ન્યાયાલય ખર્ચ બદલ ઠરાવે તે રકમ અને દાવામાં જણાવેલ રકમનુ તથા તેટલા વ્યાજ સહિતનું હુકમનામું મેળવવા હકકદાર થશે. જો તમારા વતી કોઈને હાજર રાખ્યા હશે તો ત્યાર બાદ વાદી ચુકાદા વખતે સમન્સ બજાવી શકશે અને તે અંગેની સુનાવણી વખતે દાવાનો બચાવ કરવાની રજા આપવા ન્યાયાલયને જણાવવા તમને હકક રહેશે. દાવાનો બચાવ ગુણદોષ ઉપર થઈ શકે છે અથવા આ દાવામાં બચાવ કરવાની તમને છુટ આપવી વ્યાજબી ગણાશે એવી સોગંદનામા દ્વારા અથવા બીજા દસ્તાવેજને આધારે ન્યાયાલયને ખાતરી કરાવવાથી બચાવ કરવાની રજા મળી શકશે.
આજ તારીખ : ૧૩મી માહે જુલાઈ ને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરી આપ્યો.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર	કોર્ટનો સિકકો	હુકમથી
(કેનિલ બી.પટેલ) આસિસ્ટન્ટ એડી.સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.	(એ.એસ. રબારી) સુપ્રિટેન્ડેન્ટ એડી. સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.		(પી.કે દેસાઈ) રજીસ્ટ્રાર સ્મોલ કોઝીઝ જડજ સાહેબની કોર્ટ, સુરત.

મોજે ગામ : જીઆવનાં બ્લોક નં. ૮, ૧૦ તથા ૪૬૨ વાળી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનો મુળ રણછોડભાઇ નાનાભાઇની માલિકીની ચાલી આવેલ. મજકુર રણછોડભાઇ નાનાભાઇ ગુજરી જતાં તેમનાં સીધીલીટીનાં વારસદાર તરીકે મારા અસીલનાં દાદી રેવાબેન રણછોડભાઇ તે જસમતભાઇ દયાળભાઇની ધણીયાણીનો વણવહેંચાયેલ હકક, હિસ્સો ચાલી આવેલ અને તેઓ ગુજરી જતાં મારા અસીલનાં પિતાશ્રી મર્હુમ ચંદુભાઇ જસમતભાઇના વારસદાર તરીકે સદરહુ જમીનોમાં મારા અસીલ **સંજયભાઇ ચંદુભાઇ પટેલ** વિગેરેનો વણવહેંચાયેલ હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ, તેમ છતાં હાલમાં રેકર્ડ ઉપર ચાલી આવેલ ઠાકોરભાઇ બુધીયાભાઇ તથા નરસિંહભાઇ બુધીયાભાઇનાં વારસો પોતે સદરહુ જમીનોનાં એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક હોવાની ખોટી રજુઆત કરી સદરહુ જમીનો વેચાણ કરવાની પેરવી કરી રહેલ છે, પરંતુ સદરહુ જમીનોમાં મારા અસીલનો વણવહેંચાયેલ હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ હોય મારા અસીલનાં વણવહેંચાયેલ હકક, હિસ્સા અંગે કોઇ પણ વ્યકિતએ કોઇ પણ પ્રકારનાં તબદીલી અંગેનાં વ્યવહારો ઠાકોરભાઇ બુધીયાભાઇ તથા નરસિંહભાઇ બુધીયાભાઇનાં વારસો સાથે કરવા-કરાવવા નહીં, તેમ છતા કરશે-કરાવશે તો તેવી વ્યકિતને સદરહુ જમીનો અંગેનાં ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તેવી વ્યકિત શુદ્ધબુદ્ધિપુર્વકનાં ખરીદનાર ગણાશે નહીં. આ જાહેર ચેતવણી કોઇ નિર્દોષ વ્યકિત અજાણપણે સદરહુ જમીનો ખરીદ કરી ખોટી રીતે ફસાય ન જાય તેમજ કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવાવું ન પડે તેવા શુભ આશયથી આપેલ છે જેની જાહેર જનતાએ નોધ લેવી

પરિશિષ્ટ

ક્રમ	ડિસ્ટ્રીકટ ડિસ્ટ્રીકટ	સબ-ડિસ્ટ્રીકટ	મોજે ગામ	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.	આકાર રૂા.પૈસા
૧	સુરત	મજુરા	જીઆવ	૮	૦-૧૧-૮૯	૦.૬૯
૨	સુરત	મજુરા	જીઆવ	૧૦	૦-૭૯-૬૭	૩.૮૭
૩	સુરત	મજુરા	જીઆવ	૪૬૨	૦-૩૦-૯૨	૨.૦૬

ઓફિસઃ-૩૪૬, પેલેડીયમ, એકસપ્રેસનની સામે, શ્યામ મંદિર પાસે, વી.આઇ.પી.રોડ, ભરથાણા-વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૮૭૯૫૨૨૦૫૭

પ્રકાશ ટી. પટેલ
તે સંજયભાઇ ચંદુભાઇ પટેલનાં એડવોકેટ

જી. સુરત, તા. ઓલપાડ, મોજે ગામ બરબોધનના સરવે નંબર ૩૫/૧અ, બ્લોક નંબર ૭૩ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

**નીચેની વિગતની ખેતીની જમીન મહેસુલી રેકર્ડ પર નીચે જણાવેલ ઈસમ (૧) ભીખીબેન કરસનભાઈ, (૨) ઈલાબેન પ્રવીણભાઈ પટેલ તે પુષ્પાબેનની પુત્રી, (૩) નર્મદાબેન દિલીપભાઈ પટેલ તે પુષ્પાબેનની પુત્રી, (૪) કલ્પનાબેન ભરતભાઈ પટેલ તે પુષ્પાબેનની પુત્રી તથા (૫) પારૂલબેન ગણપતભાઈ પટેલ તે પુષ્પાબેનની પુત્રીના નામે માલિકી હકે ચાલી આવેલ છે. તેઓએ મજકુર જમીન મારા અસીલને પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તથા તમામ બોજા રહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીન પર ઉપરોકત માલિકો સિવાય કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેન્કના કોઈપણ પ્રકારના હક, હિત, હિસ્સો, કલેઈમ, લેણું, ચાર્જ, બોજો લીઅન, ઈઝમેન્ટ, સાટાખત કે સમજુતી રૂએના હક વગેરે હોય તો આ નોટીસની પ્રસિધ્ધીથી દિન-૭ માં નીચે સહિ કરનારને તે અંગે લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણી મારા અસીલ મજક