

ગાડીના કોન્ટ્રાક્ટ આપવાના છે

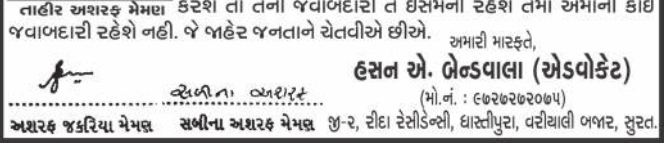
ગુજરાતના સૌથી પ્રતિષ્ઠિત દૈનિક “ગુજરાતમિત્ર” ને વિવિધ રૂંદો ઉપર અખબારની કોપી પહોંચાડવાના

ગાડીનાં કોન્ટ્રાક્ટ આપવાનાં છે. રસ ધરાવનારાઓ

15359-99902 ઉપર સંપર્ક કરે અથવા નીચેના સરનામે

રૂબરૂ મળે. સમય ૧૧.૦૦ થી ૭.૦૦

સરનામું :- ગુજરાતમિત્ર ભવન, સોની ફળિયા, ચોક બજાર, સુરત - ૩9500૩.



જાહેર નોટીસ

આથી અમો **અશરહ જકરિયા મેમ્બર તથા સહીના અશરહ મેમ્બર,** રહે:- ૪૦૩, દારે ઈલાક, હોલર પોલ, શાહપુર, સુરતના આથી જાહેર જનતાને ચેતવણી આપીએ છીએ કે, અમારો ઉપરોકત ફોટાવાળો **પુત્ર તામે તાહીર અશરહ મેમ્બર** કાફામાં નથી જેથી અમોએ અમારા પુત્રને અમારી મિલકતમાંથી બેંદખત કરેલ છે અને જે કોઈપણ વ્યક્તિત આ ફોટાવાળા ઈસમ સાથે કોઈપણ જાતનો માનગાંધિ વ્યવહાર કરેમ ધંધાકીય વ્યવહાર નહીં કરશે તો તેની જવાબદારી તે ઈસમની રહેશે તેમાં અમોની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. જે વાહેર જનતાને ચેતવીઓ છીએ.

અમારી મારફતે,

દસન એ. બેંડવાલા (એડવોકેટ)

સ્ટુડન્ટ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ ટાઈલ્ડ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્સી(હાલ ઉધના) સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ મોજે ગામ : કોહોલીના દે.સર્વે નં.૧૪૩૭/૫, બ્લોક નં.૧૧૬, જેનું ક્ષેત્રફળ : ૬.આરે. ૦-૬૫-૫૯ ચો.મી. છે.જેને રેવન્યુ સેક્ટર સીટ સર્વે દસ્તાવે પોડ:-ડીડોલી (બીભતેલી), શીટ નં.NA99 અને સીટ સર્વે નં.NA216/P2 આપવામાં આવેલ છે. જેને ડી.પી.સ્ટીમ નંબર : ૬૬ (કોઈની-હેરાલત-બેન્ડવાલ) ફા.પ્લોટ નં.૨૦ વાળુ પડતા કાચાકાચા ડેવલપમેન્ટ મુજબ ક્ષેત્રફળ : ૪૪૦૬ ચો.મી. છે તે સરનામું તથા લાગુપડેલ કુલરની બીબતેલીની વર્ગીય ઉપર આવેલ **“શ્રી હાદડવા પેલેમ” તથા “શ્રી હાદડવા ચોર્સી”** વાળી વર્ગીય તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સંબંધિત મિલકત **મહેશભાઈ ગોરખાભાઈ બાબાલી** તો નીચેના માલીકની ચાલી આવેલ છે. અને તેઓએ સદરહુ વર્ગીય પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રબલ્ધ કબ્જા ભોગવટાની તેમજ ચોખ્ખા, માઈન્ટબ તથા તમામ બીજા સહીત ટાઈલ્ડ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઈલ્ડ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વર્ગીયનો કોઈ ઝાલિત પક્ષકારનો કે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, ંકે કે કોઈની કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે અધિકારકાળ તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૩ માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રખૂ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર વર્ગીયમાં કોઈનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હિસ્સો સહી નથી અને હોય તો તેઓએ તેલે હક્ક હોય ત્યાં કરવા છે અને મુદત વિશે તકરાર નથી તેમ માનીને ટાઈલ્ડ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

Vikenn Gajiwala
(Advocate & Notary)
Parsotam Rana
(Advocate)

સુરત કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તા. **ઓલપાડા** અને ગામ : **મામના** ના બ્લોક નંબર **૩૪૬ પૃષ્ઠ ૧** વાળી પેટોલી જમીન જેનું જગત્થાલ ક્ષેત્રફળ ૬.૧-૯૫-૨૬ પો.મ. છે. ૦-૦૨-૦૨ મળી કુલ જમીન ૬.૧-૯૫-૨૬ ચો.મી.ની. આકારના ત્રા. ૨-૯૨ પેસાણાની વાળી જમીન **૧. જયુલેબ દલખાભાઈ પટેલ, ૨. પુખાભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ, ૩. દસાભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ, ૪. ચંદીરભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ, ૫. રૂખાભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ, ૬. ભરખાભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ, ૭. કિશોરભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ** નવી સ્વતંત્ર માલીકી કર્મળા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરહુ વર્ગીય પોતાની માલીકી અને પ્રબલ્ધ કબ્જા ભોગવટાની હોવાનું તેમજ તેના ટાઈલ્ડ ચાલ અને માઈન્ટબના હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિમ્તી અંગે બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ વર્ગીયમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ંકે, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતગંભીર કે કોઈનો બચાવ-પોષણ કે સાહાયક રહેવાનો કે ઇન્કમટેન્ડ નહીં અને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૩ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિશે કોઈ સદરહુ વર્ગીયમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, ંકે, સોસાયટી કે સંસ્થાનો પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતગંભીર કે કોઈનો બચાવ-પોષણ કે સાહાયક રહેવાનો કે ઇન્કમટેન્ડો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો (Waive) કરાશે છે, ચાને છોડી દીધા છે, ૨૬ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે તેમજ સદરહુ વર્ગીયને વેચાણ દરદાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક હોય કે વાંધા થાયશે નહીં જેથી જાહેર જનતા એ લાગતા વળગતાને નોંધ લેવી.

૩૦૬, એવોલેબી ઈ બીટાનેબી હબ,
કચ્છપ એચ. ઈટાલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબડીસ્ટ્રીક્ટ તા.સીટીનાં મોજે ગામ અબ્રજાણનાં રે.સ.નં.૨૪૬ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેને ડી.પી.સીટ નંબર : ૧૩ (અબ્રજાણ) મા સમાવેશ થતા ક્ષમ્બલ વ્હોટ નંબર : ૧૧૭ ક્ષણવવામાં આવેલ, તે જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩ વાળી જમીન ઉપર આવેલ સમય ક્રો.ઓ.ઓ.સી.બી. એક રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી તરફથી બનાવવામાં આવેલ “સ્મય ક્ષમ્બલેશ” ના નામથી ઓળખાતા ક્ષમ્બલેશમાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૭/૨ વાળી મિલકત સિમ્બર રોકડા વાપવાની નાંઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબ્જા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની યાચીવણી હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ વર્ગીયમાં કોઈપણ વ્યક્તિ અને માઈટેબલ, કોઈપણ જાતનાં બોજા કે ચાજ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઈનાં ક્ષા પ્રકારનો ઈન્કમેન્ટનો હક્ક ન હોવાનું જણાવી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને આ જમીન જાહેરી અમારા અસીલને કિમ્તી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકાર, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાજ, બોજો, લીધન, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરાત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિચે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કે પણ પ્રકારે નક્કી, હક્ક, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાજ, બોજો, લીધન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો હરાત થઈ અને હોય તો તે જતા ક્યાં છે માને વેળવે છો. એમ માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનાં પણ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભનાં અન્ય પાક્ર લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૪, સેન્ટ્રલ ફ્લોર, ઓકસુલસ,
મધુપલ સર્કલની નજીક, એલ.બી.સવાલી રોડ,
અડાજણ, સુરત.૩૯૫૦૦૬ મો. ૯૭૨૭૭-૦૬૫૪૩
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે હાંસોટ, તા.હાંસોટ જી. ભરૂચનાં જુનો બ્લોક નં. ૨૫૮/૨, નવો બ્લોક નં. ૩૫૩ તથા જુનો બ્લોક નં. ૨૫૭/૨/૧, નવો બ્લોક નં. ૩૫૪ વાળી પેટોલીની જમીનમાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

(૧) ભરૂચ ડિસ્ટ્રીક્ટ હાંસોટ સબડિસ્ટ્રીક્ટનાં મોજે ગામ : હાંસોટનાં ખાતા નં. ૧૩૪૪, જુનો બ્લોક નં. ૨૫૮/૨, નવો બ્લોક નં. ૩૫૩ વાળી જુની શરતની બેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬-આર-૨૦ ચો.મી. ૧-૨૫-૦૭ ચાને ૧૨૫૨૭ ચો.મી. જેનો અક્ષાર રૂા. ૧૪.૫૦ પૈસા તથા (૨) ભરૂચ ડિસ્ટ્રીક્ટ હાંસોટ સબડિસ્ટ્રીક્ટનાં મોજે ગામ : હાંસોટનાં ખાતા નં. ૧૩૪૩, જુનો બ્લોક નં. ૨૫૭/૨/૧, નવો બ્લોક નં. ૩૫૩ વાળી જુની શરતની બેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૬-આર-૨૦ ચો.મી. ૦-૪૭-૦૩ ચાને ૪૭૬૭ ચો.મી. જેનો અક્ષાર રૂા. ૫.૩૦ પૈસા છે. જે જમીન ઝાહીદ ઉસ્માન ગની ની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબ્જા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માઈટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન માલિકે મારા અસીલને કિમ્તી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સમય સદરહુ જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો, લીધન, બોજો કે ભરખણપોષણનાં હક્કો હોય તો તે અંગેના દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં હમોને “પ્રમાણિત કરેલ રૂએશ નક્ક” સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી. જેમ કસૂર થયે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક જમીનો અંગે કોઈ હાજરના, હક્ક, હિત, સંબંધ નહીં હોવાનું ચાલ્યો તો છોડી દીધો હોવાનું ગણી મારા અસીલ મજકુર જમીન માલીક પાસેથી સદરહુ જમીન અંગેનો કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઈ તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતા, વળગતા સરને નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૬, મહેલો બાગ, અંપા ફળીયુ,
સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ એ.બેંકની સામે,
ઓલપાડા, સુરત. મો.૯૦૬૧૩ ૧૧૧૧૬
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: ગુમ થયેલ વેચાણ કરાર અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોસાલી(હાલ પુખા)ના મોજે ગામ કુલપાડા, કે જેનો સર્વે નં.૩૮૯/૧-૨, ચી બોંધાયેલી જમીનમાં આસોજન કરવામાં આવેલ અંકુર સોસાયટીના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૩ માં બંધવામાં આવેલ “ઓફી કવેટર” પૈકી કવેટ નં. બીજ૦૨ વાળી મીલકતને જેને જુનું કલેક્ટરનું સુમારે ૬૩૦ ચો. ફુટ ચાલે છે જે સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે રેનામેન્ટ નં. ૧૮૦-૦૫-૯૭૫-૦-૦૦૧ ચી નોંધાયેલ મીલકત અમારા અસીલ સંધિભાગ દખ્તરાયભાગ શેવિયાની માલિકીની ચાલી આવેલ, સદરહુ મીલકતના અગાઉના માલીક ગીરીધકુમાર મુખતરના દેરાશ તથા રતીલાલ નાનુભાગનો તરફથી દમગુજાળ જાદવાભાગનો નોટરી વેચાણ કરાર/કબજા સહિત વેચાણ કરવાયેલી ખરીદ કરેલ. ત્યાર બાદ દમગુભાગ જાદવાભાગનો નોટરી નરેશભાગ હિમ્મતભાગ રોસિયાનો નોટરી વેચાણ કરાર/કબજા સહિત વેચાણ કરાસી ખરીદ કરેલ. જે બંને ઉતારોત વેચાણ કરાર ગુપ્ત/ગેરવતી થયેલ છે અને ચોંવાવાના ઘણાં પ્રયાસો કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી જો કોઈમંત્ર ઉપર કુર અસલ કરાર મળી આવે તો મજકુર વેચાણ કરારનો કોઈપણ વ્યક્તિએ ગેરકાયદેસર રીતે ઉપયોગ કરવો નહીં. તેમ છતાં મજકુર દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભનાં અન્ય પાક્ર લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

રોમીલ આર. જેતાણી | **સાગર ડી. વઘાસિયા** | **હાર્દિક બી. વઘાસિયા**
(એડવોકેટ્સ)
ઓફીસ : ૫૦૭,૯૬મી એક-લેવેલ-૨ ગર્જરા સ્ટુલ પાસે, કંતારગામ, સુરત.

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોસાલી(હાલ પુખા)ના મોજે ગામ અબ્રજાણનાં રે.સ.નં.૨૪૬ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેને ડી.પી.સીટ નંબર : ૧૩ (અબ્રજાણ) મા સમાવેશ થતા ક્ષમ્બલ વ્હોટ નંબર : ૧૧૭ ક્ષણવવામાં આવેલ, તે જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩ વાળી જમીન ઉપર આવેલ સમય ક્રો.ઓ.ઓ.સી.બી. એક રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી તરફથી બનાવવામાં આવેલ “સ્મય ક્ષમ્બલેશ” ના નામથી ઓળખાતા ક્ષમ્બલેશમાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૭/૨ વાળી મિલકત સિમ્બર રોકડા વાપવાની નાંઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબ્જા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની યાચીવણી હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ વર્ગીયમાં કોઈપણ વ્યક્તિ અને માઈટેબલ, કોઈપણ જાતનાં બોજા કે ચાજ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઈનાં ક્ષા પ્રકારનો ઈન્કમેન્ટનો હક્ક ન હોવાનું જણાવી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને આ જમીન જાહેરી અમારા અસીલને કિમ્તી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકાર, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાજ, બોજો, લીધન, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરાત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિચે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કે પણ પ્રકારે નક્કી, હક્ક, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાજ, બોજો, લીધન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો હરાત થઈ અને હોય તો તે જતા ક્યાં છે માને વેળવે છો. એમ માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનાં પણ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભનાં અન્ય પાક્ર લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત (તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૬)
ઓફિસ : એ-૨, મેઘવલ્લભી એપાર્ટમેન્ટ,
લવ એન જેર હોસ્ટેલિટ પારે, તાડવાડી,
રાંદે સુરત. મો. ૯૦૧૬૨ ૩૭૦૦૪.

નીતીન જે. ગોરસીયા
તે અસીલના એડવોકેટ

નીતીન એન. ઠાકર તથા જયેશ આર. લીંબાચીયા

તે ખરીદનારના એડવોકેટો

ઓફીસ : ૧૬, મહેલો બાગ, અંપા ફળીયુ,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ એ.બેંકની સામે,

ઓલપાડા, સુરત. મો.૯૦૬૧૩ ૧૧૧૧૬

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: ગુમ થયેલ વેચાણ કરાર અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોસાલી(હાલ પુખા)ના મોજે ગામ કુલપાડા, કે જેનો સર્વે નં.૩૮૯/૧-૨, ચી બોંધાયેલી જમીનમાં આસોજન કરવામાં આવેલ અંકુર સોસાયટીના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૩ માં બંધવામાં આવેલ “ઓફી કવેટર” પૈકી કવેટ નં. બીજ૦૨ વાળી મીલકતને જેને જુનું કલેક્ટરનું સુમારે ૬૩૦ ચો. ફુટ ચાલે છે જે સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે રેનામેન્ટ નં. ૧૮૦-૦૫-૯૭૫-૦-૦૦૧ ચી નોંધાયેલ મીલકત અમારા અસીલ સંધિભાગ દખ્તરાયભાગ શેવિયાની માલિકીની ચાલી આવેલ, સદરહુ મીલકતના અગાઉના માલીક ગીરીધકુમાર મુખતરના દેરાશ તથા રતીલાલ નાનુભાગનો તરફથી દમગુજાળ જાદવાભાગનો નોટરી વેચાણ કરાર/કબજા સહિત વેચાણ કરવાયેલી ખરીદ કરેલ. ત્યાર બાદ દમગુભાગ જાદવાભાગનો નોટરી નરેશભાગ હિમ્મતભાગ રોસિયાનો નોટરી વેચાણ કરાર/કબજા સહિત વેચાણ કરાસી ખરીદ કરેલ. જે બંને ઉતારોત વેચાણ કરાર ગુપ્ત/ગેરવતી થયેલ છે અને ચોંવાવાના ઘણાં પ્રયાસો કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી જો કોઈમંત્ર ઉપર કુર અસલ કરાર મળી આવે તો મજકુર વેચાણ કરારનો કોઈપણ વ્યક્તિએ ગેરકાયદેસર રીતે ઉપયોગ કરવો નહીં. તેમ છતાં મજકુર દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભનાં અન્ય પાક્ર લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

રોમીલ આર. જેતાણી | **સાગર ડી. વઘાસિયા** | **હાર્દિક બી. વઘાસિયા**
(એડવોકેટ્સ)
ઓફીસ : ૫૦૭,૯૬મી એક-લેવેલ-૨ ગર્જરા સ્ટુલ પાસે, કંતારગામ, સુરત.

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોસાલી(હાલ પુખા)ના મોજે ગામ અબ્રજાણનાં રે.સ.નં.૨૪૬ વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેને ડી.પી.સીટ નંબર : ૧૩ (અબ્રજાણ) મા સમાવેશ થતા ક્ષમ્બલ વ્હોટ નંબર : ૧૧૭ ક્ષણવવામાં આવેલ, તે જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩ વાળી જમીન ઉપર આવેલ સમય ક્રો.ઓ.ઓ.સી.બી. એક રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી તરફથી બનાવવામાં આવેલ “સ્મય ક્ષમ્બલેશ” ના નામથી ઓળખાતા ક્ષમ્બલેશમાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નંબર : ૭/૨ વાળી મિલકત સિમ્બર રોકડા વાપવાની નાંઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબ્જા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાની યાચીવણી હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ વર્ગીયમાં કોઈપણ વ્યક્તિ અને માઈટેબલ, કોઈપણ જાતનાં બોજા કે ચાજ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઈનાં ક્ષા પ્રકારનો ઈન્કમેન્ટનો હક્ક ન હોવાનું જણાવી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને આ જમીન જાહેરી અમારા અસીલને કિમ્તી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકાર, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક, હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાજ, બોજો, લીધન, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરાત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩ માં અમોને પુરાવા સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિચે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કે પણ પ્રકારે નક્કી, હક્ક, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાજ, બોજો, લીધન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો હરાત થઈ અને હોય તો તે જતા ક્યાં છે માને વેળવે છો. એમ માની લઈ અમારા અસીલ સદરહુ મિલકતનાં પણ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભનાં અન્ય પાક્ર લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતાં-વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત (તા.૧૨/૦૮/૨૦૨૬)
ઓફિસ : એ-૨, મેઘવલ્લભી એપાર્ટમેન્ટ,
લવ એન જેર હોસ્ટેલિટ પારે, તાડવાડી,
રાંદે સુરત. મો. ૯૦૧૬૨ ૩૭૦૦૪.

નીતીન જે. ગોરસીયા
તે અસીલના એડવોકેટ

નીતીન એન. ઠાકર તથા જયેશ આર. લીંબાચીયા

તે ખરીદનારના એડવોકેટો

ઓફીસ : ૧૬, મહેલો બાગ, અંપા ફળીયુ,

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ એ.બેંકની સામે,

ઓલપાડા, સુરત. મો.૯૦૬૧૩ ૧૧૧૧૬

તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: ગુમ થયેલ વેચાણ કરાર અંગેની જાહેર નોટીસ :-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોસાલી(હાલ પુખા)ના મોજે ગામ કુલપાડા, કે જેનો સર્વે નં.૩૮૯/૧-૨, ચી બોંધાયેલી જમીનમાં આસોજન કરવામાં આવેલ અંકુર સોસાયટીના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૦૩ માં બંધવામાં આવેલ “ઓફી કવેટર” પૈકી કવેટ નં. બીજ૦૨ વાળી મીલકતને જેને જુનું કલેક્ટરનું સુમારે ૬૩૦ ચો. ફુટ ચાલે છે જે સુરત મહાનગર પાલિકાના દફતરે રેનામેન્ટ નં. ૧૮૦-૦૫-૯૭૫-૦-૦૦૧ ચી નોંધાયેલ મીલકત અમારા અસીલ સંધિભાગ દખ્તરાયભાગ શેવિયાની માલિકીની ચાલી આવેલ, સદરહુ મીલકતના અગાઉના માલીક ગીરીધકુમાર મુખતરના દેરાશ તથા રતીલાલ નાનુભાગનો તરફથી દમગુજાળ જાદવાભાગનો નોટરી વેચાણ કરાર/કબજા સહિત વેચાણ કરવાયેલી ખરીદ કરેલ. ત્યાર બાદ દમગુભાગ જાદવાભાગનો નોટરી નરેશભાગ હિમ્મતભાગ રોસિયાનો નોટરી વેચાણ કરાર/કબજા સહિ