

પંજાબ નેશનલ બેંક पंजाब नेशनल बैंक પંજાબ નેશનલ બેંક पंजाब नेशनल बैंक
સર્કલ ઓફિસ સુરત : ચોથો માળ તુલસી કૃપા આર્ટ્સ ૮ સાર્વ માતા ચોક, સુરત બારકોલી રોડ, સુરત - ૩૬૫૦૧૭ ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૦૧૦૦૧ email : corporate@pnb.bank.in
ટેન્ડર માટે આમંત્રણ
ગ્રીડ કનેક્ટેડ રૂફટોપ સોલર પીવી પાવર પ્લાન્ટના સપ્લાય, ઈન્સોલેશન, ટેસ્ટિંગ અને કમિશનિંગ
પંજાબ નેશનલ બેંક નીચેની શાખામાં ગ્રીડ-કનેક્ટેડ રૂફટોપ સોલર પીવી પાવર પ્લાન્ટના સપ્લાય, ઈન્સોલેશન, ટેસ્ટિંગ અને કમિશનિંગ માટે લાયક અને સત્કારવાના વિનંતીઓ પાસેથી સીલબિન્ડ ટેન્ડર આમોંવન કરે છે.
અ.નં. શાખા નં નામ જથ્થો ભિત્તી
૧ ગુદલાવ જીઆરપીસી વલસાડ પ કી.વોટ
સત્કારવાના વિનંતીઓ પૈકી ની વેળાસુરેટ www.pnbindia.in પર ઉપલબ્ધ નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મટમાં તેમની ઓફર સબમિટ કરી શકે છે અથવા કમ્પાઈનના ક્લાસિક ફર્મિયાન નીચે સહી કરનારની ઓફિસમાંથી મેળવી શકે છે. સંપૂર્ણ ઓફર વ્યવસ્થિત રીતે સહ કરેલ અને નીચે સહી કરનારને તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ અથવા અથવા તે પહેલાં નીચે જણાવેલ સરનામે પહોંચાડવાની રહેશે.
ચીફ મેનેજર, GSAD, પંજાબ નેશનલ બેંક, સર્કલ ઓફીસ, સુરત, ૪થો માળ, તુલસી કૃપા આર્ટ્સ, પરવટ પાટિયા, સુરત-૩૬૫૦૧૦
બેંક દ્વારા દલાલી/કમિશન આપવામાં આવશે નહીં. બેંક કોર્ટપણ કરાણ આયા વિના કોર્ટપણ અથવા તમામ ઓફરોને તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સ્વીકારવાને અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.
ચીફ મેનેજર
તા : ૧૧.૦૮.૨૦૨૬

બેંક ઓફ વહીદાર <i>Bank of Baroda</i>	સચીન શામા : ફક્ત નં.૬ અને ૭, સ્વસ્તીક પ્લાઝા, સુરત-નવસારી રોડ, તા.પોષાપી, સચીન ફોન : ૦૮૬૧-૨૩૭૨૨૮૨ E-Mail : sachin@bankofbaroda.com
--	---

સરકેરી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સમ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

શ્રીમતી અરુણાબા રોહિતભાઈ નોપવાન (અહ- દેવાદાર) :

(અ) પ્લોટ નં.૬૮, ભોતનળિયા, કિશ્ના પાક રો યાઉસ સીમાચીત્રા, સુરત-૩૯૫૦૧૦, (બ) પ્લોટ નં.૨૭૫, નંદિની દેસીનીચી વિભાગ-૨, વેલંજા, કામરેજ, સુરત-૩૯૫૦૦૬

મહેરનામશ્રી,

વિષય : અમરી સચીન શામા, સુરત માંથી મેળવેલ કેટીટ સુધિયા.

૧) અમારા તા.૦૬.૧૧.૨૦૧૫ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : B08/ADV ના જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી કેટીટ સુધિઓઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની ધારના જણાવના ઉપરોક્ત મંજૂરીને અચૂકથી તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પામેને કેટીટ સુધિઓઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/કેટીટ સુધિયા ખાતાઓએ અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુધિઓનો પ્રકાર	લીબટી	ધાકનો વ્યાજનો દર	૧૯.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કસર સહિત સુસૂક્તિ કરેલ મિલકતની વિગત
મોટાકા રકમ લીન ૦૨૪૦૦ ૬૦૦૦૦ ૧૦૧૪	રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ	7.90% + 2% પેનાલ વ્યાજ વાર્ષિક	રૂ.૭,૦૮,૯૮૩.૯૪ મુજ રકમ + રૂ.૫૩૫૭૦.૪૮ લાગુ પડેલ વેલંજા રૂ. ૧૫૨૪૪૩.૫૨ અનર્ક્યલિસ વ્યાજ+ રૂ. ૨૫૫૦૦ વધુકી વ્યાજ + રૂ.૭૮૦૦૦.૮૬ + વ્યાજથી રકમ અને તેના પર અન્ય ચાર્જ્સ	ઈન્કવીટીયલ મોર્ગેજ કરેલ નંદીની દેસીનીચી વિભાગ-૨, નો પ્લોટ નં.૨૭૫, વેલંજા, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. ઈનસ્ટેટ મેટ ડિપોઝીટ ટાઈટલ 13 તા.1૯.૧૨.૨૦૧૫ ના રોડ રજી. નં. ૨૦૮૮૮, સમ રજીસ્ટ્રર-કામરેજ, જી.સુરત ખાતે નોંધનાયેલ છે.
કૂલ :	રૂ. ૧૦.૦૦ લાખ		રૂ.૭૮,૦૧,૦૮૬.૮૬ + વ્યાજની રકમ અને તેના પર અન્ય ચાર્જ્સ	

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સમગ્રી મિલકત જે જે નંદીની દેસીનીચી વિભાગ-૨, નો પ્લોટ નં.૨૭૫ આશરે માપ ૪૦૧.૧૫ ચો.મી. જે જમીનનો બ્લોક નં. ૨૦૧, ગામ વેલંજા, તા. કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.

૨. તા.૦૬.૧૧.૨૦૧૫ લોન કરનાર દસ્તાવેજના આધારે બેંકની રકમ રૂ.૧૦.૦૦ લાખ અને બેંકની ચાર્જ્સાઈન મુજબ બેંકના અન્ય ચાર્જ્સની જવાબદારી સ્વીકારી છે.૩.તમે જાણો છો કે તમે સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૬ માં પૂરા થયેલ નિમાસિક ગણામાં ઉપરોક્ત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસૂર કરેલ છે. તમે ૯.૮.૭.૨૦૨૬ ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણી મુદતે પણ લોન / બાકી લવાની ચુકવણીમાં કસૂર કરેલ છે.૪.તમે કરેલ કસૂર બદલ તમારો લોન એક્રોન્ટ રીફર્ન્ડ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ તા.૯.૮.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અને વારંવાર નોંધ કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ ચુકવ્યા નથી. ૫. લોન સંવલત બેંચની તમારી જવાબદારી બદલ કરવામાં તમે કસુરવાર થા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેસ-૧ માં જણાવેલ વિલકતો તમે ચીરે મુકલ છે. જમીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીને છીએ કે સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રીફરન્સક્રાન ઓફ હાયાના-સીલય એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્મેશન ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેઠા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને મંજૂરી રકમ જમા કરાવેલી રકમ લોન બાબતમાં બેંક પ્રત્યેની રૂ.૩૮,૦૧,૦૬૮.૯૬ (અંકે રૂપિયા અઠસ્રા હાથ એક હજાર અઠસ્રા અને છત્રે પેસા પુરો) તમારે બેંકવારૂર વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જ્સ અને નોટીસ મળ્યાના ૨૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવ્યો છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો ક્વીન્ટ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેઠા કલમ (૪) મુજબ વધુ કામવાલી થશે. જેની નોંધ લેશો. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક જાણ સુધિયા માટે પેસ-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭. તમારૂ વ્યાજ આ ધારાની પેઠા કલમ-૧૩ તરફ દોરીને છીએ જેની પરિભાષામાં પેસ-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુસૂક્તિ સંપાદિતને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામચલાુ વસ્તુ) વસ્તુમાં અને જે જણાવેલો છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓ પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૮ હેઠળ દર્શાવેલ અપાય છે. ૮. વસ્તુમાં અને ધારા ૧૩થી પેઠા કલમ ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુસૂક્તિ કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજ/ભાવપ્રકાશ/કરનારના/ગેરી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલાં છોડાવી શકો છો. મહેરનામી કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હક્ક પ્રમાણ થશે નહીં. ૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોર્ટપણ પ્રકારના પૂર્વજરૂર વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છૂટ રાહત કે છૂટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માહતી માટેનો અગત્યો અધિકાર અભાવિત છે.

તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૬ 1 સ્થાન : સુરત અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સચીન શામા

પંજાબ નેશનલ બેંક पंजाब नेशनल बैंक

બીઓ વેસુ શામા (૨૨૧૯૧૦) : જી-૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ટ્રીનીટી ઓરીયન, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ email : bo221910@pnb.bank.in
કમ્પા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર પંજાબ નેશનલ બેંક, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રીફરન્સક્રાન ઓફ હાયાના-સીલય એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્મેશન ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ડ-સેમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના (૨૭) ૩) સાથે વંચાણે લઈ તા.૨૪.૦૮.૨૦૨૬ દેવાદાર/ગેરીવેદાર શ્રી અરુણભાઈ પ્રાજ્ઞજીભાઈ તંતી (દેવાદાર/ગેરીવેદાર), શ્રી સૈલીતભાઈ પ્રાજ્ઞજીભાઈ તંતી (સહદેવાદાર/ગેરીવેદાર) અને શ્રી ગોતમભાઈ મનુભાઈ બરવાલીયા (જમીનદાર) ને નોટીસમાં દલાવેલ રકમ રૂ.૩૧,૧૩,૦૦૦.૮૬ (અંકે રૂ. પંદર લાખ દસ હજાર નેવું અને છત્રીસ પેસા પુરો) માં ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ અને વંચાણે આવું મોકલે દર આવેલું અને અન્ય ચાર્જ્સ અને ખર્ચાઓ આ તારીખ મળ્યાના ૨૦ દિવાસોમાં અંદર પેસા ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ રહેલ છે. આથી દેવાદાર/જમીનદાર/ગેરીવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને મેળવેલ સત્તા હેઠળ આ ધારા ૧૩(૪) સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ડ-સેમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂબ રૂબ સાથે વંચાણે લઈ ૪થી ઓગસ્ટ તરફ ૨૦૨૬ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો/ગેરીવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતનો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહીં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો પંજાબ નેશનલ બેંકની બાકી રકમ રૂ.૧૪,૯૮,૦૬૪.૪૮ (અંકે રૂ. ચૌદ લાખ નવપચ્ચ હજાર નેસઠ અને ઓગણપચાસ પેસા પુરા) તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ અને વંચાણનું વ્યાજ ને આપિત રહેશે.

એનીએ પછી રીકવરી રૂ.૫૦,૦૦૦/- દેવાદારનું પાન ટ્રોલાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેઠા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુસૂક્તિ મિલકતો છોડવાયા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સચાચી મિલકતનું નામ	જોગવાઈ
મિલકત કે જે ‘ધમાન’અંદર રહેલીથી’ તરીકે જણીતો પ્લોટ નં. ૪૬ માપ ૬૦.૨૮ ચો.મીટર વલવરેયાયેલ હિસ્સા સાથે જમીન રોડ અને સી.ઓ.પી.મા રા.૨.1૦ ચો.મી રેવન્યુ સહ નં. ૨૦૦૧+૨૧૩, બ્લોક નં.૨૨૧ માપ ૧૫૮.૬૬ ચો.મી માંગે. દેવોડે, સમ હાઉસિંગ, કામરેજ, જી.સુરત અને શ્રી અરુણભાઈ પ્રાજ્ઞજીભાઈ તંતી અને શ્રી રોહિતભાઈ પ્રાજ્ઞજીભાઈ તંતીની માલિકીની અવલન છે. જેની ચાલુદિશા : પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં.૪૭, પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૪૫, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં. ૩૧, દક્ષિણ તરફ : સોમવાડી રોડ આવેલ છે.	અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ 1 સ્થાન : સુરત	

કમ	કામનું નામ	અંદાજી રકમ રૂ. (લાખમાં)
૧.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી દોયલેટ વોલો, પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ ઓલ ઓમ. એસ. હાઉસિંગ એટ નાનપુરા, સુરત.	૭૧.૨૨
૨.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી દોયલેટ વોલો, પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ આર. એન્ડ ઓ. ભવન, નાનપુરા, સુરત.	૨૮.૩૦
૩.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી દોયલેટ વોલો, પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ જુલના એલ-૨ એટ અહવાલાજાન, સુરત.	૪૫.૭૯
૪.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ ગવર્નમેન્ટ ઓફિસ કોલોની એટ ખાંડ હાઉસ,અહવાલાજાન એટ સુરત.	૧૬.૮૩
૫.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ ગવર્નમેન્ટ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ એટ અહવાલાજાન એટ સુરત.	૧૬.૮૩
૬.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ ગવર્નમેન્ટ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ એટ નવસારી બાજર એટ સુરત.	૯.૩૫
૭.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ ગવર્નમેન્ટ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ એટ મહેસા ડોલોની એટ સુરત.	૨૯.૫૪
૮.	અપકોર્પીંગ વર્ક ફોર કલીનીંગ ઈી દોયલેટ વોલો, પેસેજ એન્ડ કેમ્પસ ઓફ ટ્રાન્સફરી હોસેલ એટ અહવાલોડે,સુરત.	૮.૮૦
૯.	સિક્કોરીટી ઓફ ઓલ ઓમ. એસ. હાઉસિંગ એટ નાનપુરા, સુરત.	૧૮.૮૯
૧૦.	સિક્કોરીટી ઓફ શાર. એન્ડ ઓ. ભવન એટ નાનપુરા, સુરત	૧૫.૫૩
૧૧.	પ્રોવાઈડિંગ સિક્કોરીટી સર્વિસીસ ઇલ કેમ્પસ ઓફ જુલના એલ સદન-૨ એટ અહવાલાજાન, સુરત	૨૦.૭૧
૧૨.	પ્રોવાઈડિંગ સિક્કોરીટી સર્વિસીસ અહવાલાજાન ગર્ડ. ક્વાર્ટર્સ એટ અહવાલાજાન, સુરત.	૨૩.૩૦
૧૩.	સિક્કોરીટી ઓફ કેમ્પસ ઓફ ગવર્નમેન્ટ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ એટ નવસારી બાજર, સુરત	૭.૦૮
૧૪.	સિક્કોરીટી ઓફ ગવર્નમેન્ટ સ્ટાફ ક્વાર્ટર્સ એટ ખાંડોરા ડોલોની, સુરત.	૭.૦૮
૧૫.	પ્રોવાઈડિંગ સિક્કોરીટી સર્વિસીસ એ ટ્રાન્સફરી હોસેલ એટ અહવાલોડે, સુરત.	૭.૭૬

દેક્કરાનું દસ્તાવેજો વેબમાસ્ટર <https://tender.nprocure.com> ઉપર તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૮.૦૦ કલાક રૂબી થશે માની સહશે.

નિવિદા ફક્ત સર્વ સરકારી વેબસાઇટ www.stateattenders.gujarat.gov.in ઉપર થશે માની સહશે.
ધારાની વિગતો માટે આમારી ઉપર દર્શાવેલ વેબસાઇટ ગયા વિનંતી છે.
અથવા ઉપરોક્ત કચેરીની બહેર રસ સિવાયના દિવસોમાં રસ ધરાવતાં બજારદારશ્રીઓએ ગુરુર સંપર્ક સાધવા વિનંતી છે.

કામોકલ ઉપરોર

કમાંક . માહિતી-સુરત/૪૬૬/૨૦૨૬

સુરત (મા.અ.) વિભાગ નં.-૧

સુરત

એમપીના રાજગઢમાં નાનામાં નાના તણાઈ નવનાં મોત

રાજગઢ (એમપી), તા. 10 : મધ્ય પ્રદેશના રાજગઢ જિલ્લામાં સોમવારે ભારે વરસાદ વચ્ચે ઉભરાતા નાળાને પાસ કરતી વખતે 11 યુગ્મફરોને લઈ જતી વાળ તણાઈ બળતે એક બાળકી સહિત નવ લોકોનાં મોત થયાં હોવાનું પોલીસે જણાવ્યું હતું. સારંગપુર શહેર નજીક સવારે નવ વાગ્યોનાં

 બેંક ઑફ વહીદાર <i>Bank of Baroda</i>	
	
સરકેરી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સમ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ પ્રતિ. ૧. શ્રી કલ્પેશભાઈ વરહભાઈ ચુડસમા (દેવાદાર અને ગેરીવેદાર) ૨. શ્રીમતી જયતીબેન કલ્પસભાઈ ચુડસમા (સહદેવાદાર અને ગેરીવેદાર) :	
પ્લોટ નં. ૪૮૮, સીવ વાલો સોમવાડી, રૂપાનંદન સોસાયટી નંકઠ, નવસાર, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦	

મહેરનામશ્રી,

વિષય : અમારી પુણા શામા, સુરત માંથી મેળવેલ કેટીટ સુધિયા.

અમારા તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજના મંટરી વાટે **FlatId-00000947780-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અને ના સંદર્ભમાં તમારી કેટીટ સુધિઓઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની ધારના જણાવના ઉપરોક્ત મંજૂરીને અચૂકથીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પામેને કેટીટ સુધિઓઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/કેટીટ સુધિયા ખાતાઓએ અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુધિઓનો પ્રકાર	લીબટી	વ્યાજનો દર	૧૯.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કસર સહિત સુસૂક્તિ કરેલ મિલકતની વિગત
મોટાકા લેમ ખાતાનં ૭૩૮૦૬૦ ૦૦૦૧૪૭	રૂ. 1૦,૭૬,૩૦૦	૮.૨૪% + (પેનાલ રૂ.૪૫૪) વાર્ષિક	રૂ.૭૨,૭૨૪,૨૦૦ મુજ રકમ+ રૂ.૧૧,૮૨૫,૩૧૩.૫૩ ચાર્જ સાથે રકમ રૂ.૨૪,૬૪૯,૫૧૪.૪૮	ઈન્કવીટીય મોર્ગેજ કરેલ શિવ વાટીકાની સોસાયટીનો ધર્માનંદન સોસાયટી નજીક, નવસાર, કામરેજ, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેનું રજીસ્ટ્રેશન ઈન્સ્ટ્રમેન્ટ ઓફ ડિપોઝીટ એટ ટાઇટલ ધીડ તા. ૦૭.૧૨.૨૦૨૧ રજી નં. ૧૮૭૬૬, સમ રજીસ્ટ્રર, કામરેજ, જી.સુરત ખાતે થયેલ છે.
કૂલ :	રૂ. 1૦,૭૬,૩૦૦		રૂ.૧૦,૭૨,૮૮૮.૯૭ વગત વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જ્સ	

સુરક્ષિત કરેલ વર્ષન : તમામ હક, હિત અને સર્ખંધ ધરાવતી મિલકત કે જે ‘શિવ વાટીકા વિભાગ-૨’ નો ખુલ્લો પ્લોટ નં.૬૮૮ સ્પોટ માપ એરિયા ૪૮ ચો.વાર એટરે ૪૦.૧૩ ચો.મીટર (મંજૂર પ્લાન મુજબ એરિયા માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી) રોડ અને સી.ઓ.પી. માં ૭૦૪૨૨૨૨૨ મુજબ માપ એરિયા ૨૨.૪૩ ચો.મીના હિસ્સા સહિત એનએ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૭૦/૧ અને હાઉસ, બ્લોક નં.૬૬ (ડીસર્વે પછી તેનો બ્લોક નં.૮૯ અને ૮૮) ગામ.નવસાર, સમ ડિસ્ટ્રીક્ટ.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચાલુદિશા : ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૬૮૭,દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૬૮૮,પૂર્વ તરફ : સોસાયટીનો અનંતરી રોડ,પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૭૮૯. CERSAID-400057440578

૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે તા.૩૧.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજના રૂ.૧૦,૭૧,૩૦૪.૦૦ અને બેંકની માનંદશિકા મુજબ અન્ય ચાર્જ્સની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે.

૩. તમે જાણો છો અને તમારા પર્સનલ લેખ ખાતામાં કસૂર ક્યાં છે જેમાં મો એક્રોન્ટ નં.૫૮૮૯૦૬૦૦૦૦૭૬૫૧ ને મુજબ ૦૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ ઉપરોક્ત ખાતા નો નોન-પરફોર્મિંગ એસેટર (એનીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હતું. પરિણામે રીફર્ન્ડ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના નિર્દેશો અને માનંદશિકાક અનુસાર ૦૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ તમારા બધા ખાતાઓ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટર તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે અમારી વારંવારની વિનંતીઓ અને માંગણીઓ છતાં તમે ૦૪.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ અને ત્યારંસર બાકી રહેલી મુદતલીની લોન જેના પર વ્યાજ ચુકવવાનું બાકી છે.

૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી બદલ કરવામાં તમે કસુરવાર થા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારું લોન ખાતું તા.૦૨.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ રીફર્ન્ડ રૂબ ૪૦.૧૩ ચો.મીટર (મંજૂર પ્લાન મુજબ એરિયા માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી) રોડ અને સી.ઓ.પી. માં ૭૦૪૨૨૨૨ મુજબ માપ એરિયા ૨૨.૪૩ ચો.મીના હિસ્સા સહિત એનએ જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૭૦/૧ અને હાઉસ, બ્લોક નં.૬૬ (ડીસર્વે પછી તેનો બ્લોક નં.૮૯ અને ૮૮) ગામ.નવસાર, સમ ડિસ્ટ્રીક્ટ.કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચાલુદિશા : ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં.૬૮૭,દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.૬૮૮,પૂર્વ તરફ : સોસાયટીનો અનંતરી રોડ,પશ્ચિમ તરફ : પ્લોટ નં.૭૮૯. CERSAID-40