Managed by Aruna Anil Vyara Pradesh Vikas Pratishthan
C. N. Kothari Homoeopathic Medical College & Research Centre, Vyara.
Vilasini K. Desai Arogya Sankul,
Near Vanchetna, Kakrapar Bypass, Tadkuva, Vyara-394650 Dist. Tapi (Guj)

REQUIRES

Sr.No.	Name of the Post	Subject
1.	Professor	- Physiology & Biochemistry
2.	Professor/Associate Professor	- Community Medicine
3.	Professor / Associate Professor Assistant Professor	- Case Taking & Repertory

Eligibility & Qualification :- As per the norms of National Commission for Homoeopathy & Veer Narmad South Gujarat University, Surat

Apply with all necessary documents on given email-id : cnkotharicollege@gmail.com with in 05 days or meet personally with necessary documents within 05 days

---

એમ.પી.પટેલ,મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ, સુરત શહેર, અડાજણની કોર્ટમાં

જાહેર નોટીસ નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં.૭૩/૨૦૨૬

તા. ૦૪/૦૭/૨૦૨૬

વાદી : મનીષકુમાર બાલચંદભાઈ શાહ
રહે. સી-૫૦૨, ગ્રીન આર્કેડ, મધુવન સર્કલ,
ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, તા.અડાજણ, જિ.સુરત વિરુદ્ધ

પ્રતિવાદી :- જન્મ-મરણ રજિસ્ટ્રાશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત

વિષય :- જન્મ-મરણ નોંધણી અધિનિયમની કલમ-૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, અરજદારશ્રી મનીષકુમાર બાલચંદભાઈ શાહ રહે.સી-૫૦૨, ગ્રીન આર્કેડ, મધુવન સર્કલ, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, તા.અડાજણ, જિ.સુરતનાઓના માતા સુશીલાબેન બાલચંદભાઈ શાહનું મરણ તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ બી-૪૦૨, ગ્રીન આર્કેડ, મધુવન સર્કલ, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, તા.અડાજણ, જિ.સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના મરણની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઈ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર મરણની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઈ પણ ઈસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતાં ઈસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૦૪/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

એમ.પી. પટેલ
મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ, સુરત શહેર, અડાજણ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ભરૂચ જિલ્લાના તાલુકા **હાંસોટના ગામ મોજે અંભેટાના જુના રે.સ./બ્લોક નં. ૧૮૫, જેનો પ્રમોલગેશન બાદ નવો રે.સ.નં. ૧૬૧** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગની ખેતીની જમીન, જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૨૨-૪૧ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નંબર : ૨૧૪ તથા આકાર રૂ. ૨૬.૮૫ પૈસા** છે. તે સદરહુ જમીનના માલિક **(૧) જાહેદાબેગમ નિઝામુદીન (૨) રઝિયાબેગમ નિઝામુદીન (૩) સલમાબેગમ નિઝામુદીન (૪) અસદઅલી નિઝામુદીન તથા (૫) દસ્તગીર નિઝામુદીન**એ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી કબજા વહીવટ હેઠળની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત યા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, અધિકાર, દર-દાવો, કબજો-ભોગવટો ચાલી આવેલ હોય તો તેઓ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૧૦ (દસ)**માં અમારા અસીલ તરફે અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરશો. તેમ ન થતા મુદત બાદ, કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, દર-દાવો, કબજો- ભોગવટો ન હતો અને નથી તથા જો હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર વેચનારને કિંમતી વેચાણ અવેજ ચૂકવી તેઓ પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ સહિત જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. જે અંગે કોઈની તર-તકરાર ચાલી શકશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૬

અસીલની સૂચનાથી

મનીષ સી. મહેતા તથા **અમીષ સી. મહેતા** તથા **વિધિ એમ. મહેતા**
એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરી — એડવોકેટ ગુજરાત હાઈકોર્ટ
ઓફિસ : ૩૧૧, વુડ સ્કવેર, વેલોસીટી બિલ્ડીંગની સામે, વાસુપૂજ્યની બાજુમાં, અડાજણ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૬ ૮૨૫૪

-//જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ //-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ : કંયરાજ, જેનો બ્લોક નં. :૧૪૨, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૯૩/૨ વાળી જૂની શરતની ખેતી ની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ નું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૨૧-૨૫ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨.૭૫ પૈસા, જેનો ખાતા નં : ૧૯ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ (૧) પ્રવિણસિંહ ગંભીરસિંહ તથા (૨) કિર્તીકુમાર ગંભીરસિંહ ની સયુંકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈ નો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન, કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને 'વેવ' કર્યો છે. તેવું ગણી લઇ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે

તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૨૦૧-૨૦૨ રાધેશ્યામ સોસાયટી શોપિંગ સેન્ટર, સિંગણપોર ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત.મો નં : ૯૭૨૫૭૯૬૦૦૩ — **વિજયકુમાર બી. મહેતા** એડવોકેટ & નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરતના, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ બારડોલીના, મોજે ગામ : બાબલા માં આવેલ જુના રે.સર્વે નં. ૮૫/૨, બ્લોક/સરવે નં.૧૩૬, ખાતા નં. ૩૪૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી ૦-૧૫-૧૮ યાને ૧૫૧૮.૦૦ ચો.મી, જેનો આકાર રૂા.૫.૪૪ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના માલિક મુખત્યાર તથા કબ્જેદાર **નિલેશભાઈ વિનોદચંદ્ર દેસાઈ,** રહેવાસી : ૮૯, દેસાઈ ફળીયુ, તાતીથૈયા, તા.પલસાણા, સુરતનાઓ હોવાનું જણાવી મજકુર જમીનના ટાઈટલ માર્કેટેબલ અને ચોખ્ખા હોવાનું જણાવી, તેમની પાસેથી સદરહું મીલકત મારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. આથી મજકુર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હકક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હકક નથી અને હોઈ તો છોડી દીધેલ છે. તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

ઓફીસ : ૪૦૩, ચોથા માળે, શિવેન સ્કવેર, સંજયકુમાર ઓડીટોરીયમની પાસે, પાલ, સુરત. મો.૮૦૦૦૮ ૮૮૨૮૨ — મારી મારફત **મિલિન એસ. મોદી** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **વીહાણ**નાં **રે.સ.નં: ૭૧૩ તથા ૭૧૬,** કે જેનો **બ્લોક નંબર: ૮૨૪ (કે જેનો રી-સર્વે પહેલા બ્લોક નંબર: ૭૧૧ છે.)**, કે જેનું કુલ સુમારે **બાગાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૨-૧૧-૦૩ ચો.મી. યાને ૨૧,૧૦૩ ચો.મી.,** કે જેનો **આકાર રૂા.૨૧=૦૫ પૈસા તથા ખાતા નંબર: ૧૫૨૯** થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની **જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની હે.આરે ૧-૫૧-૫૮ ચો.મી. યાને ૧૫,૧૫૮ ચો.મી.,** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની પિયત જમીનનાં માલીક **દુર્લભભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા**નાં સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મીલકત અંગે સાટાખત/બાનાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યક્તિને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જે અંગે અમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અવેજની બાનાપેટેની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનાં વેચાણ અંગે જે કોઈ ઈસમો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો-વિરોધ, હરકત, અટકાયત, બોજો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, ખાધાખોરાકી- પોષાકીનો હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખીતમાં હમોને જાણ કરવી, જો તેવું કાંઈ માલુમ પડશે નહી તો તે અંગે પાછળથી કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી અને તેવા તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો બાકીનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેઓના નામે અથવા તેઓ કહે તે નામનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **સ્થળ : સુરત,તારીખ : ૦૭/૦૮/૨૦૨૬**

વિશેષ જે. ખેની - એડવોકેટ
ઠે. ઓફીસ નં. ૨૧૪, બીજો માળ,રોમન પોઈન્ટ, વિઠ્ઠલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, હીરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત.

ગેરવલ્લે થયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ સંદર્ભે જાહેર નોટીસ

જિલ્લા સુરતનાં તાલુકા મજુરાના ગામ મોજે ઉમરાના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૪૫, ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૧/૧થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર આયોજિત "શુભમ એપાર્ટમેન્ટ નંબર : ૨" થી ઓળખાતી ઈમારતમાં છઠ્ઠા માળે આવેલ ફલેટ નંબર : ૬૦૧ થી ઓળખાતી મિલ્કતના માલિક નિલેષ નટવરલાલ બાસ્તાવાળાના અગાઉના અગ્રહકકદાર વિરેન્દ્ર નટવરલાલ જરીવાલાએ તારીખ : ૧૮.૪.૧૯૯૦ ના રોજ કરાવેલ વેચાણ કરાર અનુક્રમ નંબર : ૫૮૧૪ થી નોંધાયેલ છે. મજકુર નોંધણી થયેલ વેચાણ કરારને નવો અનુક્રમ નંબર : ૮૩૨૭ થી તારીખ : ૩૧.૧૨.૨૦૦૨ આપવામાં આવેલો. સદર નોંધણી થયેલ અસલ વેચાણ કરાર તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. સદરહુ મિલ્કત સંદર્ભે કોઈના કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધા હોય તો મજકુર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને લેખિતમાં આધાર પુરાવા સહિત જાણ કરવી. મજકુર જાહેર નોટીસની મુદત પૂર્ણ થયે કોઈના વાંધા કે કલેઈમ ન આવશે તો અમો દ્વારા ન-વાંધા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવશે જેની જાહેર નોટીસથી લેખિત નોંધ લેવી.

પ્રકાશ એન. પટેલ (એડવોકેટ)
મોબાઈલ નંબર : 8866710077
ઠેકાણું : ૨, પહેલો માળ, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, અથુગર મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વોને આ જાહેર નોટીસથી જાણ કરવાની કે સુરત જિલ્લાના કામરેજ તાલુકાનાં મોજે ગામ કામરેજનાં રે.સ.નં.૬૨, **બ્લોક/સર્વે નં.૫૮** વાળી બીનખેતીના હેતુ માટે પ્રીમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૦-૮૩-૨૪ ચો.મી.,** આકાર રૂા.૮.૮૭ પૈસા કે જેનો હાલનો ખાતા નં.૫૭ વાળી ખેતીની પીયત જમીનના માલીકો **(૧) ભારતીબેન તે ખુશાલભાઈ પરસોતમની વિધવા (૨) છાયાબેન ખુશાલભાઈ (૩) મનિષાબેન ખુશાલભાઈ (૪) ઈલાબેન ખુશાલભાઈ (૫) મહેશભાઈ ખુશાલભાઈ (૬) જયશ્રીબેન ખુશાલભાઈ** નાઓએ સદર જમીનનાં ટાઈટલ તદન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સંપૂર્ણ બોજા રહીત હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદર જમીન મીલકતમાં જો કોઈ ઈસમ, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈના કોઈ પણ જાતના લાગભાગ, હક, અધિકાર, દર દાવા હોય કે આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈના વાંધા કે તકરાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ (સાત) માં યોગ્ય પુરાવાઓ સહિત ઉપરોક્ત સરનામે/સમયે મળી જવુ મુદ્દત વિત્યે તે બાબતે કોઈના કોઈ પણ જાતના હકક, અધિકાર કે કોઈના કોઈ પણ જાતના વાંધા કે તર તકરાર, દર દાવા ન હોવાનુ માનીને મારા અસીલ સદર જમીનને લગતા વેચાણના વ્યવહારો પુર્ણ કરી પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના વાંધાઓ કે તર-તકરાર, દર દાવા ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૬, સુરત.
ઓફીસ : ૩૨૦, ડ્રિમલેન્ડ, નિર્મલનગર પાસે, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. મો. ૯૯૭૪૭ ૮૨૨૬૮. — **હરેશ બી. રામાણી** એડવોકેટ

અસલ રજી.રસીદ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટ **મોજે અડાજણ**ના બિનખેતીના સર્વે નં.૨૭૪/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩, ફા.પ્લોટ નં.૨૧૬ થી નોંધાયેલી જમીન પર આવેલ **આદિત્ય રો હાઉસ**માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨૫** થી નોંધાયેલી બાંધકામવાળી મિલકતના માલિક,મુખ્ત્યાર અને કબજેદાર **અનુજકુમાર સુભાષ ચંદર** રજી.વે.દ.નં.૫૯૭૨, તા.૦૨/૦૫/૨૦૦૭ થી ચાલી આવેલા અને સદરહુ મિલકતના અગ્રહકકદારીના અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ પૈકી રજી.વે.દ.નં.૧૧૨, તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૧ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પાવતી યાને રજીસ્ટ્રેશન રસીદ (આર.આર.) કયાંક ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે તેમજ શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી મજકુર મિલકત અનુજકુમાર સુભાષ ચંદર ની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી અને કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે પરંતુ મજકુર ઉપર દર્શાવેલ રજી.વે.દ.નં.૧૧૨, તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૧ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની પાવતી યાને રજીસ્ટ્રેશન રસીદ (આર.આર.) ન હોવાથી સદરહુ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે જો કોઈ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, સબંધ, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દરદાવો કે સાટાખતનાં હક્કો મજકુર મિલકતમાં હોય તો તેની જાણ દિન-૭ માં હમોને લેખિતમાં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત કરવી. અન્યથા મુદત વિત્યે હમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી. (તા. ૦૪/૦૮/૨૦૨૬)

ઓફિસઃ (મો.નં. ૯૮૨૪૧ ૮૧૩૩૨) **શાંતિલાલ આર. પટેલ,** — **શાંતિલાલ આર. પટેલ**
ગીતા જી. ભગત, રવિ આર. શાહ, પ્રતિક જે. ગાંધી, તન્મય એસ. પટેલ, શશાંક એસ. પટેલ એડવોકેટસ્ — તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ એન્ડ નોટરી ૧૭, પુનિત શોપીંગ સેન્ટર, રાંદેર રોડ, સુરત.

મોજે ગામ વંઝોળીયાના બ્લોક નં. ૫૫, સીટી સર્વે નં. એન.એ. ૫૫ વાળી અંગે ગુજરાત મિત્ર દૈનિક પેપર સુરતમાં તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ એડવોકેટ હેમંત એમ. પટેલ તથા તુષાર પી. પ્રજાપતી મારફતે વેચાણ અંગેની પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસ વિરૂધ્ધ વાંધા તથા જવાબ તથા ચેતવણી

જી.સુરત તા.પલસાણા મોજે ગામ વંઝોળીયા ના બ્લોક નં.૫૫, જેનો સીટી સર્વે નં.એન.એ.૫૫ વાળી જમીન અંગે ગુજરાત મિત્ર દૈનિક પેપર સુરતમાં તા.૩૧.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ એડવોકેટ હેમંત એમ. પટેલ તથા તુષાર પી. પ્રજાપતી મારફતે વેચાણ અંગેનીપ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસમાં લખી જણાવેલ હકીકત ખરી અને સાચી નથી.

ખરી હકીકતમાં સદર જમીનના મૂળ માલિક જયેશભાઇ કાનજીભાઇ કળથીયા (પટેલ) ચાલી આવેલા તેઓ પાસેથી અમારા અસીલ સુરજ ઉર્ફે સુશીલ મેઘરાજ કેવલાની એ તા.૧૪.૦૭.૨૦૧૮ ના રોજ વેચાણ રાખેલી તેનુ વેચાણનુ સાટાખત થયેલુ અને મોટી રકમ બાના પેટે આપેલી ત્યારબાદ સાટાખતની શરતો મુજબ અમારા અસીલે તા.૧૬.૦૭.૨૦૧૮ થી લઇને તા.૨૫.૦૨.૨૦૨૦ સુધીમાં નકકી થયેલ અવેજની રકમ જમીન માલિકને ચુકવી આપેલી. જમીન માલિકનો કારભાર તેમના ભાણેજ રાજેશભાઇ તેજાણી કરતા હોય તેમણે પણ અવેજ મળ્યાનુ નાણા મળ્યાની પહોંચ અમારા અસીલને લખી આપેલી છે. ત્યારબાદ તા.૨૧.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ મુળ માલિક ગુજરી ગયેલા જેથી તેમના ભાણેજ અને તેના વારસોએ અમારા અસીલને આશ્વાસન આપેલ કે જમીનના જેવા ટાઇટલ કલીયર થશે તરત જ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશુ. જેથી અમારા અસીલે શંકા કુશંકા કરેલી નહી. પરંતુ પ્રસ્તુત નોટીસ પ્રસિધ્ધ થતા આ ટોળકીએ અમારા અસીલને અંધારામાં રાખીને રીસેલ નો વ્યવહાર પ્રતિમા દિનેશચંદ્ર શાહ, સ્વાતિ શૈલેષ રાઠોડ, તથા સંગીતા ધનેશ રાઠોડ સાથે કરેલ હોવાની સોપ્રથમ હકીકત જાણવા મળેલી છે. અને આ લોકોને પણ ખરી પરીસ્થિતી માલુમ પડતા તેઓએ ટૂંકાગાળામાં જમીન વેચવા બહાર પાડેલી છે. સદર જમીનનુ મૂળ માલિક સાથેનુ સાટાખત અમારા અસીલનુ ઉભુ છે. અમારા અસીલે અવેજની રકમ રોકડેથી તથા ચેકથી ચુકવેલી છે. જે અવેજ પરત થયેલો નથી. સાટાખત રદ થયેલુ નથી. તેમ છતા રીસેલનો વ્યવહાર કરી અમારા અસીલ સાથે દગો ફટકો અને રીતસરની છેતરપીંડી અને મીલીભગત અને ૪૨૦શી કરેલી છે. જેથી અમારા અસીલ પુરાવા મેળવી કસુરવાર તમામ સામે કડક ફોજદારી તેમજ દિવાની કાર્ય વાહી કરનાર છે. આમ, સદર જમીન હકક અધિકાર વગરના વ્યકિત પાસેથી ખરીદવી હિતાવહ નથી તેમ છતા ખરીદશે તો જાતે કરીને જોખમ ઊભુ કરનાર ગણાશે અને કોઇ માલિકીના કે કબજાના ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહી.

આમ, કોઇ નિર્દોષ વ્યકિત છેતરાય જાય નહી જેથી આ નોટીસ જવાબ આમ જનતાના ધ્યાન દોરવા માટે ન્યાયના વિશાળ હિતમાં પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

ઓ. ૨૦૧, રોમન પોઈન્ટ, હિરાબાગ, વરાછા રોડ, સુરત. મો. ૯૪૨૬૧ ૦૫૦૫૭. — **આર. વી. કોરાટ** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજના મોજે : કોસમાડામાં આવેલ જુનો સર્વે નંબર : ૩૨૧ જેનો નવો બ્લોક નંબર : ૩૧૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૬૨૮ ચો.મી જેને ટી.પી સ્કીમ નંબર : ૫૧ (કોસમાડા-ખડસદ-પાસોદરા-સીમાડા) લાગુ પડતા ઓ.પી.નંબર : ૯૫ ને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૯૫ ફાળવામાં આવેલ અને ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૩૯૫ ચો.મી વાળી જમીન તથા તેને લગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની જમીન (૧) પ્રધ્યુમનસિંહ નારસિંહ ગોહિલ (૨) વિક્રમસિંહ નારસિંહ ગોહિલ (૩) અનિરૂધ્ધસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૪) ફાલગુનીબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૫) છાયાબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૬) રૂચીબેન ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૭) ચંદનબેન તે ધર્મેન્દ્રસિંહ નારસિંહ ગોહિલની વિધવાનાઓની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી સદર આખી જમીન તેઓને વેચાણ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને ટૂંક સમયમાં આ વેચાણ વ્યવહારના ભાગરૂપે અમારા અસીલો સદરહુ જમીનના પાકા લખાણો તેમજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદર જમીનમાં અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કાંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો, ગણોત હકક કે રસ્તાના કે ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, ખાનગી વ્યકિત વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ હોય યા વેચાણ વ્યવહાર વિરૂધ્ધ કોઈને વાંધો કે હરકત હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવાઓ સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ની મુદતમાં અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો દિન-૭ની મુદતમાં સદર વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઈ હકક દાવા રજુ થશે નહીં તો આ જમીનમાં કોઈના હકક દાવા-તર તકરાર વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કરી છે તેવુ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની અમારા અસીલો તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે અને તે સંબંધે ભવિષ્યમાં કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર વાંધા ચાલશે નહીં જેની આથી તમામે નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૨૬
ઠે : એ- ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત ૩૯૫ ૦૦૧ — મારી મારફત **હીરક પ્રદીપ મહેતા** એડવોકેટ

GETCO

GUJARAT ENERGY TRANSMISSION CORPORATION LIMITED
Transmission Circle Office, 220kV Navsari Sub-station, N. H. 48, Kabilpore, Navsari - 396427
GETCO: www.getcogujarat.com Dept- https://www.nprocure.com

Tender Notice No. TCNS/TN-07:26-27

[A] Electrical (AM): TCNS/TR/ETRM-23/2026-27 (325056), TCNS/TR/ETRM-24/2026-27 (325217) ARC work under R&M plan for providing missing pipe type earthing on various 66kV & 132kV/220kV lines respectively under Ichhapore AMD.TCNS/TR/ETRM-26/2026-27(326031) Shifting of 220/66kV control room equipment from old control room to new control room at 220kV Vapi s/s under Vapi AM Division. TCNS/TR/ETRM-29/2026-27(325797) D to P conversion of 66 kV Vyara - Mandal line under Vyara AMD. TCNS/TR/ETRM-28/2026-27(325357) Erection of TR Bay, 11kV Panel & DP Set erection, control wiring, control room electrification etc work at 66kV MTFL S/S under Vapi AMD. TCNS/TR/ETRM-27/2026-27 (326225) Work of Erection of Structures, Equipments, Earthing, Control Wiring etc. for augmentation of 220/66kV TR-5, TR-4 & TR-6 at 220kV Navsari SS. TCNS/ET-16/2026-27 (298906) & TCNS/TR/ET-10/2026-27(297277) ARC for restoration of H Frame & 132kV lines damaged due to natural calamity or in any emergency situations under Navsari Circle respectively. TCNS/TR/ET-09/2026-27(299079) Work of Mechanical strengthening- Conductor, Hardware replacement of 66 KV D/C line on same tower (1) Sultanpur- Amalsad Line and (2) 66 KV Sultanpur- Abrama line from location no.9 to 19 under Navsari AMD.TCNS/TR/ET-22/2026-27(299175) ARC for painting of various structures of equipment in switchyard at various SS as and when required under Navsari AMD. TCNS/TR/ET-30/2026-27(299175) (327965)Work of erection of 66kV transformer bay approved under R&M plan 2025-26 at various sub stations under Ichhapore AMD Package-I.

[B] Electrical (Projects):- (1) TCNS-ETP-08-2026_Jiav-II line_ID_305727 (2) TCNS-ETP-17-2026_ Rate contract_TR lines_ Navsari Const_Sdn ID_ 323939 (3) TCNS-ETP-18-2026_Naranpura-Kukarmunda line ID_328919 (4) TCNS-ETP-19-2026_Down stream network of 220 kV Kudiyana SS_ ID_329181 (5) TCNS-ETP-20-2026_ARC for FB_ Vav Construction Subdivision_ID