

લીડ કીડ - ખોવાયેલ છે.

હું, મી, મયુર સમુખભાઈ યાજ્ઞાણ , ઉમર 42 વર્ષ, રહે. પ્લોટ 163, સાઈબાના સોસાયટી, 120 ફુટ બમરોલી રોડ, ડ.મ.મ. પાંચમી સુરત, આથી સોપરડાપુર્વ કોયે મુખ્ય ખહેર કુરુ છે કે હું બુની અવેશન ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ નો અધિકૃત પ્રતિનિધિ હોયુંદે મેનર - એવોર્ડમાં છે. અને પોલ નં. ૨૬૨-2૬૨, કાયદાકર - ૧૫, સરખોલ, સુરત ખાતે અસીલ જમીન પાંચમી પ્લોટ લીડ કીડ જે સમ-રજીસ્ટર આપેલા ના સમ-રજીસ્ટ્રેશન ક્ર.મ.૦૬, ઉધના માટે 27/07/2011 ના રોજ નોંધાવી નં. ક્ર.૨7/૨ UDPM/11212/2011 ના લીડ કીડ હાથે હા અફની ક્લ ઇલેક છે, ઉપરોક્ત સિદ્ધાંતિ મુજ લીડ કીડ ૬૩ અમાર પાંચમી પ્લોટની મુખ થઈ ગઈ છે. ખોવાઈ ગઈ છે. જે માટે મેં ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ શોધવા તમામ સંબંધિત રચનાઓ પૂરતી પ્રમત્નો કર્યા છે, પરંતુ તે નોંધે અસીલ નથી અને માત્ર જાણ અને માન્યતા મુજબ આ મુજ લીડ કીડ કાયમી રીતે ગુમ થઈ ગઈ છે અને હાલમાં માત્ર કબજા અથવા વિશ્વંસતમાં નથી, જે ગુમ થયા અંગેની સુરેશાદ મેં સુચીત ઘાઉડ પોલીસ સ્ટેશનમાં ગુમ ઘણલ દસ્તાવેજ ગુમ કોઈ દુરુપયોગ ના ધ્યાને કે છેતરાવિડી ના ધ્યાને એ હેતુ અર્થે નોંધાવેલી છે.

આ જાહેરખબર, સંબંધિત વિભાગપ્રતિષ્ઠાકારી સમક્ષ રિસ્પન્ડઅલ/ડુપ્લિકેટપ્રમાણિકત નકલ મેળવવા અથવા અન્ય રજૂ કર્યાં શકાયેલા માટે રજુ કરવામાં આવે છે.

હું આથી જાહેર કુરુ છે કે ઉપરોક્ત નામના વિગતો માત્ર માત્ર જાણ અને માન્યતા મુજબ સંપૂર્ણપણે સાચી અને સચોટ છે અને તેમાં કોઈ કહીકત છુપાવવામાં આવી નથી.

સંચાલક : સુરત

તારીખ: 29/07/2026

વેચાણ તથા ગુમ થયેલ દસ્તાવેજ અંગે જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના સલાબતપુરા માળીની વાડીના વિસ્તારમાં આવેલ, સીટી સરવે વોર્ડ નંબર ૩ ના સી-સી.નં. ૨૮૮૫/૩૫/જ-૧૫ થી નોંધાયેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ ‘રોચલ રીડિંગ ટાવર’ ના નામથી આગાખાની ઈમારતમાં પહેલા માળ પર આવેલ દુકાન નંબર ૧૨૦ વાળી મિલકતના માલિક હાલ લેણાલેણ વાસુદેવ દરિયાબી(દરયાબી) ચાલી આવેલ છે. તેમની પાસેથી મજકુર મિલકત માત્ર અસીલએ ખરીદ કરવા નક્કી કરેલ છે. મજકુર મિલકતના અગાઉના માલિક શ્રીમાર દેટ્ટદારલ્લની ભાગીદારી પેઢીનો ખરીદનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ જે સભરજુદાશ્રી ભુગદનીની કચેરીમાં અસુકમ્બ નંબર ૨૫૫૭ થી તારીખ ૧૪/૦૩/૧૯૮૮ ના રોજ રજુસ્થૂશન માટે રજુ કરવામાં આવેલ, અને જે ૧ નંબરની લુચના ૫૯૭૧ નંબરે તારીખ ૦૭/૦૫/૧૯૯૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે તે ગુમ થયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજના અંગે કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે મજકુર મિલકત પર કોઈના કોઈપણ પકરના હક, હિત, હિસ્સે કે કલેશ્મ હોય તો તેમણે આ નોટીસની પ્રસિદ્ધીથી ઇનકાર નોંધે નહીં અને કોઈ સંક્રમાને ભેગત પર પુરાવા સહિત જાણ કરવી. તેમાં કસુર થયેથી, મુદત વીચે મજકુર મિલકત પર કોઈના કોઈપણ પકરના હક, હિત, હિસ્સે કે કલેશ્મની અવી હોય તો તે છોડી દીધાં છે તેમ ગણવામાં આવશે. મુદત બાદની તકરાર ઘ્યાને લેવાશે નહિ કે મારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં.

સુરેશ સાદકવાલા, કચ્છપ એસ. સાદકવાલા
એકવોકેટ
૧૪૪-૧૨૫-૧૨૬, સીગાપુરી વાડી, સલાબતપુરા, સુરત.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું છે મોજે. કમાઓર, તા.વાલોડ, જુ, તાપીના ખાતા નં.૧૯૬૬, બ્લોક નંબર:૩૩૮, વાળી જુની બમરોલી ખેતીની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ છે. આરે. ચો.મી.૦-૪૩-૫૫, તથા મોજે. કમાઓર, તા.વાલોડ, જુ, તાપીના ખાતા નં.૧૯૬૬, બ્લોક નંબર:૩૩૫, જુની જમની ખેતીની જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ છે. આરે. ચો.મી.૦-૪૩-૫૫, વાળી ખેતીની જમીન મુજ માલિક/ ખેડુદાર/ કબજેદાર/ તરીકે ન. વર્તમાન પાદકમ કુલકર્તાની પૂરી તે પ્રણામાંઓ મોકેલી પત્રી રહેવાથી રી.કે. ઈ.બંધીની જમીનમાં, નાનપુરા, તા. સુરત સીટી, જુ. સુરતના, તેઓના રાજ્યનંધાનકર્તા માતીડી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, દલીવારથી, તેમજ કહીકત માર્કેટિંગ ટાઇટલ તથા કબજામાં પકરના દાવાઓ તથા બોજનો વગરની હોવાને પુરાવા અસીલએ રાખીને રાખાવ આપવાનું પાસે આવેલ છે. અમારા અસીલ સદરજુ જમીન ખરીદ કરવામાં ઈચ્છા કરીએ છે. સદરજુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સરકાર કે બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અવાળા, અધિકાર, લીએન્ડાઇન્સ, લીએન્ડ કે એટમેન્ચેર, ઈમ્પ્રોવેડ, ખોરાડીયોઈ, બમનીઓઈ, ચાર્જ-બોજો, દાવો-કુરીયાદ, ગીએ, બાળખાત, વારસાઈ વિગેરે હોઈ હાથે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં સમોને પુરાવા સહિત બેંકીમાં નોંધે જવાયેલ સરનામે જાણ કરવી. તેમજ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસનું મુદત વિશે સદરજુ જમીનની કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-હિસ્સો, અવાળા, અધિકાર, લીએન્ડાઇન્સ, લીએન્ડ કે એટમેન્ચેર, ઈમ્પ્રોવેડ, ખોરાડીયોઈ, બમનીઓઈ, ચાર્જ બોજો, દાવો-કુરીયાદ, ગીએ, બાળખાત, વારસાઈ વિગેરે નોંધે અવી હોય તો પત્નો કર્યો છે સામે છોડી દીધી છે એમ માની અમારા અસીલ સદરજુ જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજ કરાવી લેશે બાંધવામાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પકારે તર-તકરાર, દાવો, કુરીયાદ શામેલ નહીં જેની કાયદા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮-૦૭/૨૦૨૬

અમર બી. પટેલ

	સુરત ઓફિસ : ૨૦૫, રીજનલ સ્કવેર, ડી માર્ફની ઉપર, અડાજણ, સુરત. ઓલપાક ઓફિસ : ૨૨૨-૨૨૩, હારદયાશ્રી કલ્યાણ, તાલુકા વાસનાલની સામે, બારડોલી ઓફિસ : ૧૦૧-૨ શ્રી કોમ્પ્લેક્સ કોર્ટ ની બાજુમાં, બારડોલી મો. ૯૮૨૫૧ ૪૪૭૧૧ www.sahajlegallawfirm.com
--	--

શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થવા અંગેની નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ અડાજણ સળ ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો અડાજણના શહેર સુરતના મોજે રાંદેશના બિનખેતોતી સર્વે નં. ૧૦૯ જેના પેટી.સી.સી.મ નં.૪૧ (રાંદેર-અડાજણ), ઓરીજીઅલ વોટ નં. ૭૨, ફા. પ્લોટ નં. ૪૫ વાળી જમીન શ્રી પુનિતનગર કો.ઓ.ઠા.સો.લી.(જેનો રજી.નં-૯-છ-૨૬, તા.૨૪/૧૧/૧૯૬૫) ની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. જેમાં આવેલ બંગલા નં. ૫ ના સમાસદ તરીકે પ્રબોધભાઈ ડાહ્યાભાઈ ઉદ્દેે ઝીણાભાઈ દેસાઈ ચાલી આવેલ છે. તેમના કુલ શેર નંગ ૨૬ જેના શેર સર્ટીફીકેટ નં.૭૦૯ થી ૭૩૪ છે. તે ગુમ થાને ગેવલ્ડલે થઈ ગયા હોવાની હકીકત સોસાયટીને જાણ કરી સોસાયટી પાસેથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદર બંગલા ઉપર કે શેર સર્ટીફીકેટ ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત-સંધર્ષ, બોજો કે ચાર્જ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના લેખિત વાંધાઓ પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને સુપત કરવા. બે તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદ્ત વિલેયેથી કોઈના કોઈપણ તપાના વાંધા-બોજા કે તકરાર નથી. તેવું માનીને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈસુ કરવામાં આવશે. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા.૨૯/૦૭/૨૦૨૬)

	ઓફિસ (મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૮૧૩૩૪) શાંતિલાલ આર. પટેલ એડવોકેટ
શાંતિલાલ આર. પટેલ એડવોકેટ	પ્રબોધભાઈ ડાહ્યાભાઈ ઉદ્દેે ઝીણાભાઈ દેસાઈભાા વાસરોના એડવોકેટ

કોર્ટ પ્રકરણ અંગેની જાહેર ચેતવણી

જી.સુરત, તા.અડાજણ (હાલ : કનારગામ) ના ગામ : વરીયાલની સીમીની સર્વે નં.૧૨૮, બ્લોક નં.11૧૮ વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ છે.આરે.ચો.મી. 1-૩૩-1૮, આકાર ૩૧.૨1.૨૨ પૈસા વાળી જમીન ભુપેન્દ્રભાઈ ભગાભાઈ પટેલનાએ તેના સહમાલીકના વલિવટકર્તા તરીકે અમો રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પોલરા ને તા.05.0૨.૨0૧૩ ના રોજ વેચાણ આપેલ. તેમજ અવેજની મોટાભાગની રકમ અમારી પાસેથી વસુલ થયેલી લીધેથી. તેમ છતાં, તેઓએ અને તેઓના સહમાલીકોએ વેચાણની શરતોનું ભંગ કરેલ જેથી અમોએ તેઓને ડિમાન્ડ લીગલ નોટીસ અપાવી. તેમ છતાં, નોટીસનો અમલ કરેલ નથી. જેથી અમોએ સપ્તાનરનું પાલન કરાવવા તથા જીજીકનો મનાઈ કુદમ વિગેરે મેળવવા માટે સુરત સીવીલ કોર્ટમાં ચે.ડિ.મુ.નં. 1૧૮/૨૦૨૪ થી દાવો કરેલ છે અને મનાઈ કુદમની માંગણી કરેલી છે. જે દાવો મહેરબાન સુરતના 1૭ માં એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં પેન્ડીંગ છે. તેમજ દાવાની લીડ પેન્ડેનસી સમ રજીસ્ટર સુરત-૮ અડાજણમાં અનુક્રમ નં.1૯૮૮૫ થી તા.05.0૨.૨૦૨૪ ના રોજ કરાવેલ છે. અમારું સાત્ક નં. 05.0૨.૨૦1૩ ના રોજ જે વેચાણ વ્યવહાર થયેલ છે તે વેચાણ વ્યવહાર ૨૬ થયેલ નથી. તેથી સદર જમીન મિલકત ફરીથી વેચાણ થઈ શકે નહીં અને ફરીથી વેચાણ વ્યવહાર કરે તો કોઈ ટાઇટલ મળતા નથી. તેમ છતાં, તેઓ સદર જમીન વેચાણ કરવાની તસ્વીજમાં હોવાનું અમારા ધ્યાનમાં આવેલ છે. આમ, સદર જમીન તકરારી જમીન છે અને અમારા હક્કો આજેપણ ઉભા છે. જેથી કોઈએ સદર જમીન ખરીદ કરીને હિતાવલ નથી અને ખરીદશે તો તેના ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહીં. સત્કાર સિવાય કોઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને સદર જમીન ખરીદનાર જાહે કરી જોખમ ઉભુ કરનાર ગણાશે.

આર.વી.કોરાટ (એડવોકેટ & નોટરી)	રમેશભાઈ લાલજીભાઈ પોલરા
હિરેન એચ. સતાણી (એડવોકેટ)	લાલજીભાઈ પોલરા
તે.ચે.ડિ.મુ.નં.1૧૬/૨૦૨૪ ના કામે ચાલીના એડવોકેટ	તે.ચે.ડિ.મુ.નં.1૧૬/૨0૨૪ ના કામના વાદી
ઓ. ૨૦૧, રોમન પોર્બેન્ડ, હિરાબાગ, વારાકા રોડ, સુરત.	

આઈજીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ (આઈબી કોર્પોરેશન ઓફ લિમિટેડ અને બાંધકામની કંપની લિમિટેડ સાથે લિમિટેડ સહી (આઈબીકસ એમ્) લા. હાલનાગુરુવાપર.0૦૭77૨2 સર્વિસેડ ઓફિસ: કાંતારામન સર્વિસ, 8૫ મા, હેડોનરન રોડ, સેટેપેટ, શેજાઈ-600031, ંગ્રાન+91 44 4564 4000 ફેક્સ+ 91 44 4564 4022.	 IDFC FIRST Bank
--	--

પરિશિષ્ટ 19 [નિયમ 8 (1)] કબજા નોટિસ (સ્થાપર મિલકત માટે)

૧જાદરે, લિમિટ્ડરિપ્રાઇવેટલિમિટડઅને લિમિટ્ડરિપ્રાઇવેટઅને એડવોકેટ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ એડવોકેટ (લિમિટ્ડરિપ્રાઇવેટ એડવોકેટ, 2002 હેલા અને લિમિટ્ડરિપ્રાઇવેટ એડવોકેટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) હેલા, 2002ના નિયમ ૨ સાથે વાંચવામાં આતી હકમ 1૩(2) હેલા મોટી રાજાની રૂએ આઈડીએસ કોર્ટ ઈન્ક લિમિટેડ (આઈબીની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએસ કોર્ટ લિમિટેડ સાથે લિલીનીકરણ થયેલાના અધિકૃત અધિકારી તરીકે અહીંસદરજાકરકેસી તારીખ 06.09.2025ના રોજ મોંગીની નોટિસ બરી કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદારી અને બાંનિયાદી 1. પ્રદીપ સહેલવ વામનેકે, 2. હનુ સહેલવ વામનેકેએ નોટિસ મારવાની તારીખથી 60 દિવસની સંદર 06.09.2025ની પાછી લાકી રકમ ૩ નં. 11.81.730.391/ (સહેલ રિપ્રાઇ અગિયાર લાખ રકમસારી ૬૫૨૨ સાડાસો ગ્રીસ અને ઓગણસારીસ પૈસા પુરા) સુકુદવા માટે જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમ સુકુદવામાં બિનજા ગયા હોવાથી દેવાદાર અને સામયિક જવાબદારી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, અહીંસદરજાકરકેસી લિમિટ્ડરિપ્રાઇવેટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) હેલા, 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચવામાં આવતી આ કાયદાની હકમ 1૩ની ઉપ-કલમ 1(4) હેલા તેમને મોટી રાજાની સાથેનાની રૂએ જાણે તા. 25 જુલાઈ, 2026ના રોજ એવી નોંધ લેવડિલ મિલકતનો નોટિસ હકમને મળતી લીધી છે.

વિશિષ્ટરે દેવાદારોએ અને સામયિક જવાબદાર સાથી એકવાળી આપવામાં આવે છે કે, તેઓ આ મિલકત સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે રકમ આ મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર આઈડીએસ કોર્ટ ઈન્ક લિમિટેડ (આઈબીની કેપિટલ ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને આઈડીએસ કોર્ટ ઈન્ક લિમિટેડ સાથે લિલીનીકરણ થયેલાની રૂએ ૩ નં. 11.81.730.391/ (સહેલ રિપ્રાઇ અગિયાર લાખ રકમસારી ૬૫૨૨ સાડાસો ગ્રીસ અને ઓગણસારીસ પૈસા પુરા) અને તેના પુરાવા લખાણ બોજાને આદીન રહેશે. સુકુદિલ અકબગાતો હોવાવા માટે ઉપલબ્ધ સમય સંદર્ભે દેવાદારનું જ્ઞાન આ કાયદાની હકમ 13ની ઉપ-કલમ (8) ની બેંચવાળી રકમ દેવામાં આવે છે.

સ્થાપર મિલકતનું વર્ણન:

લિમિટિંગ નં. 11/2 ની “લિમિટ્ડરિ કેસિડેન્સી” માં જમીનના અવિભાજિત હિસ્સા સાથે, ફલ્ટે નં. 501, ૫ માળ (મંટુર વાળા મુજબ 4૫0 માળ), જેનું ક્ષેત્રફળ ૩90.૬7 એકર ફુટ એકર છે તે ૩૬.30 એકર મીટર લિટ-અપ એફિસ અને ૩47.87 ચોરસ ફુટ ઘરિટ એફિસ 20 ચોરસ ફુટ ફલાયરોફ છે. જે રચનુ પૂર્વ નં. 59/2, પોલ નં. 67, 55૬૨ પોલ નં. પી. સી.મ નં. 59 (પાર્કિંગ હાઉસ-સાલિન-કરનાર), એડિફિકેશન પોલ નં. 64, ફાઇનલ પોલ નં. 64 વાળી સુરત પર આવેલ છે, રજાન મોજે નામ: પાર્ટી કહેલ, સન-ડિફ્રિક્ટેડ: ચોખી, તાલુકો: ચોખીની, વિસ્તાર: સુરત, ગુજરાત-૩94230 અને જેની સીમાઓ નીચે મુજબ છે: પૂર્વ: બ્લોક નં. 68 / તાવણ, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. 66, ઉત્તર: બ્લોક નં. 71 અને 72, દક્ષિણ: સંધિન ગામની સીમા.

સહી- અધિકૃત અધિકારી	આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
તારીખ: 25-૦7-2026	આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમિટેડ
સુચારુતા	(આઈબી કોર્પોરેશન ફર્સ્ટ લિમિટેડ અને બીન એકવોકેટ નં: 123501007
આઈડીએફસી બેંક લિમિટેડ સાથે લિલીનીકરણ થયેલ)	

ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ, સુરત

જાહેર નોટીસ

મોજે : બારસી તા.જલાલપોર જી.નવસારીની સીમમાં જુનો બ્લોક નં.૪૦ નો નવો બ્લોક નં. ૪૪ ક્ષેત્રફળ ૧-૨૫-1૬ આકાર ૪.1૫ પૈસા તથા જુનો બ્લોક નં.૪૦ નો નવો બ્લોક નં. ૫૩ ક્ષેત્રફળ 0-૪૫-૨0 આકાર 0.૮0 પૈસા વરાંડે પડતો વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલીક **ભાલુભાઈ મનગળભાઈ પટેલ.વિગેરે**ના એ તેઓની સુક્ત્ર માલીકોની તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાને જાણવી અમારા અસીલ એ સદરજુ જમ્યા પરીટી કરવાના હેતુ.સદર બેંકની જમીનના હમણી પાસે ટાઇટલ કલીયર સદરજુ મેળવવા માટે તમામ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજુ કરેલી છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ – પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત્ત, હક્ક, દરમત્તે હક્ક, માધાપોટદી તથા લીધનમાં હક્કો ચા ઈમ્પ્રેન્ટના હેતુ બેંક, મંચી, સંસ્થા, રાષ્ટ્ર સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય તો તેમણે આધારમુજત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ – લિખિત થયેથી દિન – ૭ માં હમણે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો નિષ્પત સમયમાં કોઈપણ – પ્રકારની રજુઆતો કરવામાં નહિં આવશે તો મુદત વિતે હમો ટાઇટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ ઈસુ કરીશું. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જણાવેલ મિલકત અને બંધિયમાં મિલકતમાં ટાઇટલ અંગે કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા વચક ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

આશિષકુમાર એ. પટેલ - એડવોકેટ

એરુ ગામ,મોઠાડીજીવા,દેકરી વિભાગ તા.જલાલપોર જી.નવસારી મોવા. નં. ૯૯૨૧૫ ૭૮૩૯૨

પાવર ૨૬ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

આપી જાહેર જનતાને જનરલ પાવર ઓફ એટોર્ની રદ કર્યાં અંગેની જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે હમારા અસીલ **મનુભુજા અમૃતભાવ પુરાની** તથા હમારા અસીલના માતાપીતી તથા ખાઉશ્રી તથા બહેનશ્રી **નરેન્દ્ર (૧) ઘનુભેન અમૃતભાવ પુરાની, (૨) હેમંતભાઈ અમૃતભાવ પુરાની, (૩) મિનાલીબેન ભરતભાઈ મહંત, (૪) છાયાબેન સંતયજીભાઈ મહંતા**નાઓએ તેમની સદર ઉપરોક્ત કોર્ટમાં જમીન/મીલકતમાં તેમને તમામ પેચાણ અથા સિમ્કરુજામ મનુભુખભાઈ બાપુચરીયાને જનરલ પાવર એવે એટોર્ની આપેલ હતો જે જનરલ પાવર એવે એટોર્ની એવાકેટ એન્ડ નોટરી **સમીર આર. બાપુચરીયા** નોટરી રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં. **૨૨૫૨૦૨૩**, તારીખ **૨૫/૦૪/૨૦૨૩** ના રોજ નોંધાયેલ છે. તેમજ આ જનરલ પાવર એવે એટોર્ની હમારા અસીલ **સદર જાહેર નોટીસ થકી તાલ્કાલિય આશીશ રદ જાહેર કરી** છે. જેથી **સિમ્કરુજામ મનુભુખભાઈ બાપુચરીયા** હમારા અસીલના કુલમુખત્યાર કે વલીવટકર્તા રહેતાં નથી. માટે હમારા અસીલના નામ ચાલી આવેલ સદર ઉપરોક્ત કોર્ટમાં જમીનો તથા મીલકતો બાખતે હમારા અસીલની રૂમ્કરૂ થી, સંમતિ વગર કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાએ **સિમ્કરુજામ મનુભુખભાઈ બાપુચરીયા** નો કોઈ પણ જાતના વલીકટ કે વ્યવહાર કરવા કે કરાવવા નહીં અને તેમ છતાં જો સલીવટ કે વ્યવહારો કરાવવામાં આવશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કસુ પ્રાપ્ત થશે નહીં અને તેવા વ્યવહારો કરવાની સામે હમારા અસીલએ દીવાની તેમજ જ કોજદારી રાહે સમત હાથે કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી. (તા.૨૮/૦૭/૨૦૨૬)

વિશાલ વી. વઘાસીયા તે પાવર ૨૬ કરાવી લેનારના એડવોકેટ
ઓફિસ: ૧૦૧, પહેલો માળ, ઉમા કોમ્પ્લેક્સ, મિલકેટ સેક્ટરીસનીી સામે, કામરેજ ગામ રોડ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦. મો. : ૯૮૭૯૮ ૨૩૨૭૭

સુચાં ચેમ્બર ઓસોસિએશન, એક નીબે ટેડીંગ કોર્પોરેશન (એન.ટી.સી.), સુરત ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ માટે આવેલ અરજી અનુસંધાને જાહેર નોટીસ

આથી, દરરોજીને ખાલ કરવાની છે. જિંહો સુરત, તાલુકો અડાજણના શહેર સુરતના કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં સમાવિત મુજબ મોજે અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૫/૩૫-૩૪૪ પેકી, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (અડાજણ) તથા ૧૩૯ કાવેલવામાં આવેલ છે, તે જમીન ઉપર “સત્યમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી” ના નામથી આપોજીત સોસાયટીમાં આવેલ પ્લોટ નં. ૧ વાળી મિલકત, જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૦.૩૩ ચો.મી. છે તથા તેની ઉપર આવેલ ચાર્જેડ ક્લોર વતા ત્રણ માળના સંપૂર્ણ બાંધકામ સહિતની મિલકત, જેનું લિટરઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૪૩.૨૫૬ ચો.મી. વાળી મિલકત સુમા કાપ દ્રારૂકા અને પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને તમામ રીતે માર્કેટબલ અને કલીયર ટાઇટલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિમ્તી અવેજ બલ્ડ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમજ સદરજુ મિલકતના અમા અગ્રહક ધારકના નામના વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધેલ છે. સમ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની સ્વેચ્છામાં અનુક્રમ નં. **૮૧૬૬૭, તા. ૩0/૧૨/૨૦૦૦ (જુનો અનુક્રમ નં.૨૧૩૭, તા. ૩૦/૦૧/૧૯૯૩) તથા સમ-રજીસ્ટ્રાર, સુરત નં.૧૧૬૬૮, તા. ૩૦/૦૫/૧૯૯૯ (જુનો અનુક્રમ નં.૪૦૦, તા.૨૧/૦૧/૧૯૯૮) ના** રોજ નોંધાયેલ છે, સદર બે ને વેચાણ દસ્તાવેજોની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પત્રોનો તેઓ દ્રારા ગુમ યા ગેરવલ્ડે થઈ ગયેલ છે. જેથી સદરજુ મિલકત યા તેના ઉપરોક્ત વિગતના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ અને તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પત્રોથી બાખતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, ૨૬ દાવો કે બોજો, ચાર્જ, લિયન હોય યા કોઈ પણ ગીરવે હાથે તો અમોને દિન-૧૫ માં લેખિત પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રૂમ્કરૂ મળી જણાવ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી નોટીસની મુદત વિતે તે અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, બોજો, ચાર્જ, લિયન યા કોઈપણ વ્યવહાર નો અધિકાર નથી અને હોય તો જતા/વર્ધિવ કરેલ હોવાનું માનવામાં આવશે. તેમજ વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહીં. વધુમાં સદર અસલ રજીસ્ટ્રેશન પત્રોથી જો કોઈને પણ મળી આવે અગર તો કોઈના કબજામાં હોય તો તેઓએ તેનો કોઈપણ જાતનો ગેરઉપયોગ કરવો કરવાવો કરી અને અમોને ન