

૪ ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ, સુરત

બૈંક ઑફ વહીદો Bank of Baroda લોકર ખોલવા અંગેની નોટીસ

લોકર ધારાત્રીએ અને બેંક વચ્ચે થયેલા હેક પ્રોગ્રાઉટ હોલ્ડ કરાર મુજબ બાધું ચુકવવામાં ન આવ્યુ હોવાના પરિણામે ટ્રીમન્ટના નોટીસ અને ઓપન નોટીસ બાદેક ધારાત્રે તેમના નોંધાયેલા લોકરમાં પોસ્ટ દ્વારા મોકલવામાં નીતી, પસંદ ઉપચારો નોટીસ ડિલિવર થયા વિના પરત આવી અને ઉપરોક્ત લોકર કરાર મુજબ અન્ય નામના પ્રવાસો છતાં, લોકર ધારાત્રીએ નો નોંધાયેલ અગત્ય ને નો નોંધેલી નોંધણી કાઢવામાં આવ્યા.

અ.નં	લોકર હોલ્ડરનું નામ	સંસ્થાનું	નોટીસની તારીખ	નવો લોકર નં.	મુદતવિતી રકમ
૧	કાનજીભાઈ રાઘવભાઈ ઇયા	૪૦, રાધે સમા સોસાયટી, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત ૩૮૮૧૦૦૪	1૮/૧૨/૨૦૨૪, ૨૫/૦૧/૨૦૨૫,	૪૨૪૦૯એન૦૪૩૪	રૂ. ૨૫૮૬૦
૨	ભરતભાઈ કુરજભાઈ વોરા	ડી.કે.નગર-૨ નં. ૧૦૫, કતારગામ, સુરત -૩૮૫૦૦૪	1૮/૧૨/૨૦૨૪, ૨૫/૦૧/૨૦૨૫	૪૨૪૦૯બી૦૦૫૫૬	રૂ. ૩૮૮૨૨
૩	ભરતભાઈ કુરજભાઈ વોરા	1૦૧ જે કે નગર, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત ૩૮૫૦૦૪	1૮/૧૨/૨૦૨૪, ૨૫/૦૧/૨૦૨૫	૪૨૪૦૯બી૦૦૫૫૬	રૂ. ૩૮૮૨૨
૪	દશરથભાઈ મધુભાઈ ળામી	એ-૫૮1 સી, સેલેનગર સોસાયટી, સીંગણપોર રોડ, કતારગામ, સુરત ૩૮૫૦૦૪	1૮/૧૨/૨૦૨૪, ૨૫/૦૧/૨૦૨૫	૪૨૪૦૯બી૦૦૫૧1	રૂ. ૩૮૭૭૪
૫	મહેશભાઈ રતીલાલ મોદી	1૦૮૪, એબીકા નગર-૨, કતારગામ, સુરત - ૩૮૫૦૦૪	1૮/૧૨/૨૦૨૪, ૨૫/૦૧/૨૦૨૫	૪૨૪૦૯એન૦૫11૩	રૂ. ૪૫૦1૭
૬	તુલસીભાઈ કરશનભાઈ કાસોરીયા	૨૬૬, લિલ્લાર સોસાયટી, કતારગામ, સુરત	1૮/૧૨/૨૦૨૪, ૨૫/૦૧/૨૦૨૫	૪૨૪૦૯એન૦૪૦૪૮	રૂ. ૪૭૭૭૩1

ઉપરોક્ત લોકર કરારની જોગવાઈઓના સંદર્ભમાં, અને તમને સુચના આપીએ છીએ કે જો આ સુચનાની તારીખથી ૨ મહિનાના સમયગાળામાં લોકર સોંપવામાં ન આવે અને લોકરની તારીખ પરત ન કરવામાં આવે, તો એમ27/10/2024 નો રોજ કતારગામ શાખા બપોરે ૨ વાગ્યે તમારો લોકર ખોલવાના કાર્યવાહી કરીશું અને લોકર ખોલતા વખતે લોકખર્ચની ખોટલી સામગ્રી, જો કોઈ હોશે, તેની ઉન્ન-રેતી તથા કરવામાં આવશે. વધુમાં, મુદતવિતી ભાડું, દંડ, ચાર્જ, બ્રેક ઓપન ચાર્જ અને અન્ય ખર્ચ તમારી પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે અને લોકરની સામગ્રી પર અમલમાં મુકાયેલા લોકર કરાર અને કાયદાની દ્રષ્ટિએ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. કૃપા કરીને નોંધ લો કે ઉપરોક્ત સંદર્ભમાં બંન્ને દ્વારા લેવામાં આવેલ કોઈપણ પત્રાલો બેંકને ઉપલબ્ધ અધિકારો, ઉપાયો અને દલીલો પ્રત્યે પૂર્વજ્ઞ રાખ્યા વિના તે નોંધપાત્ર રાખી, જવાબદારી, જોખમ અને જવાબદારી, પરિણામો પર રહેશે અને બેંક કોઈપણ સ્તરી રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં

તા. ૨૩.૦૭.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત

શાખા હેડ / અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

કોટરશ શાખા : છઠ્ઠાલા પિંચોને સેન્ટર, ચાઉંડ ક્વોર, કુશન નં.૧ અને ૨, સુરત-કોટરશ રોડ, ટીજીસીબીએ આંશિકની ખાતમા, તા.પલસાવા, ક્ર.કુસન પિ. : 02622-272230, 274275. E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

કમ્પન નોટીસ (સાચી વિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ, ૨૦૦૨ ન રૂબ ૮(1) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્ક-કુશન ઓફ કાઉન્ટરપાર્ટિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન-એસીએન ઓફ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ 1૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૧૫.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી જાનમયજ રાઘાવીખ પઢીલ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી વિજય રાઘાવીખ પઢીલ (સહ-દેવાદાર) અને શ્રીમતી જયોતી જાનમયજ પઢીલ (સહ-દેવાદાર) ને નોટીસમાં દલાવેલ બાકી રકમ રૂ.૧૦,૩૦,૪૮૮.૦૪/- (અંકે રૂ. દસ લાખ ચૌદસ હજાર ત્રણસો નેચાલી અને બચાવી પેસા પુરા) તથા વચ્ચા અને તેના પર ને અન્ય ચાઈલ્ડ અને નોટીસ પ્રાતની તારીખ થી ૬૦ દિસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કુસુવર ળ્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ 1૩ થી પેટા કલમ (૪) ના રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તરીખ 1૮થી જુલાઈ સુધે ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિને કમ્પ્લે સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દેવાવનું કે તમને નિયમ 1૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુસીત વિલકતો ઊંચવાય માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપતિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વચ્ચાર કે સોદા ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપતિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વચ્ચાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂ.૧૦,૩૪,૪૮૮.૦૪ તથા વચ્ચા અને તેના ઉપરનું વચ્ચાને આપિત રહેશે.

સાચી વિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી વિલકત કે જે આઈ એનએસીએનની ની રસોડાં નો પ્લોટ નં. ૧૮૪ આસરે માપ ૮૨.૨૨ ચો.ચાર એવેલ ૬૮.૬૫ ચો.મી (કેપી) મુજબ બોલો નં. ૦૫/૧૪૨ માપ ૬૬.૬૮ ચો.મી) ચણવેલગયાલ હિસા રહીત રહે અને સીમોબી નું માપ ૨૮.૩૪ ચો.મી વિનામીની જમીન ર.સ. નં. 1૦૦ અને 1૦1 બોલો નં. ૮૫ આસરે માપ ૩૮૮૮.૫૦ ચો.મી, ગામ. મોલવરજ, જામ. રસડીકર અગ્રાજા, ક્ર.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચુનિદિશા : પૂર્વ તરફ : ક્રમાંપની દિવાલ, પશ્ચિમ તરફ : ક્ષેત્રે નં.૧૦1/૦૧, ઉત્તર તરફ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં. ૨1૪, ઉત્તરે જોડો નો પ્લોટ નં. ૧૮૫, દક્ષિણે જોડો નો પ્લોટ નં. 1૦૪ આવેલ છે.

તા. 1૮.૦૭.૨૦૨૬। સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કોટરશ શાખા.

કોટરશ શાખા : છઠ્ઠાલા પિંચોને સેન્ટર, ચાઉંડ ક્વોર, કુશન નં.1 અને ૨, સુરત-કોટરશ રોડ, ટીજીસીબીએ આંશિકની ખાતમા, તા.પલસાવા, ક્ર.કુસન પિ. : 02622-272230, 274275. E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

કમ્પન નોટીસ (સાચી વિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ, ૨૦૦૨ ન રૂબ ૮(1) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્ક-કુશન ઓફ કાઉન્ટરપાર્ટિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન-એસીએન ઓફ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ 1૩ (1૨) સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૧૦.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી રમેશચંદ નાનાલાલ જોષી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રીમતી ચંદ્રમણ રમેશચંદ જોષી (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર) ને નોટીસમાં દલાવેલ બાકી રકમ રૂ.૧૦,૩૪,૪૮૮.૦૪ (અંકે રૂ. દસ લાખ ચૌદસ હજાર ત્રણસો ભાસને અને અસલ પેસા પુરા) તથા વચ્ચા અને તેના પર ને અન્ય ચાઈલ્ડ અને નોટીસ પ્રાતની તારીખ થી ૬૦ દિસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કુસુવર ળ્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ 1૩ થી પેટા કલમ (૪) ના રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તરીખ 1૮થી જુલાઈ સુધે ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિને કમ્પ્લે સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દેવાવનું કે તમને નિયમ 1૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુસીત વિલકતો ઊંચવાય માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપતિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વચ્ચાર કે સોદા ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપતિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વચ્ચાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂ.૪,૦૫,૩૫૨.૬૮ તથા વચ્ચા અને તેના ઉપરનું વચ્ચાને આપિત રહેશે.

સાચી વિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સચાી વિલકત કે જે આઈ એનએસીએનની રોડીસાં નો ક્ષેત્ર નં.1૦૨ (એલએમન ટીપોટ મુજબ હાલર બોલોબોલો) નો 'એન' બિલ્ડીંગ (બિલ્ડીંગ નં.૨૦૬ ટાઉન) સુપર ઇન્ડિયન એરિયા માપ 1૦૦૦ ચો.ફુટ એવેલ ૯૮.૦૮ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧,બોલક નં.૧૨૦/૧,ગામ. વઢીલી, તા.પલસાવા, ક્ર.સુરત ખાતે આવેલ છે. આ બિલ્ડીંગ ની ચુનિદિશા : પૂર્વ તરફ : કમાંપની દિવાલ, પશ્ચિમ તરફ : ક્ષેત્રે નં.એન/૦1૦1, ઉત્તર તરફ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ તરફ : ક્ષેત્રે નં.એન/૦1૩

તા. 1૮.૦૭.૨૦૨૬। સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કોટરશ શાખા.

બૈંક ઑફ વહીદો Bank of Baroda

કમ્પન નોટીસ (લસમ 1૩(૧)) (સાચી વિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨] ના રૂબ ૮(1) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્ક-કુશન ઓફ કાઉન્ટરપાર્ટિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન-એસીએન ઓફ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ 1૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૧1.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી વિષ્ણુ મનિયારનુ સિથિયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી રામપ્રભાવિ વિષ્ણુભાઈ સિથિયા (સહ દેવાદાર), ને નોટીસમાં દલાવેલ બાકી રકમ રૂ.૧૦,1૫,૦1૪.૩૦ (અંકે રૂ.દસ લાખ પંચાસ હજાર પંચાસો રાસ અને એકસપેસ પેસા પુરા) તથા વચ્ચા અને તેના પર અન્ય ચાઈલ્ડ સહિત આ નોટીસ પ્રાતની તારીખ થી ૬૦ દિસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કુસુવર ળ્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ 1૩ થી પેટા કલમ (૪) ના રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તરીખ 1૮થી જુલાઈ ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિને કમ્પ્લે સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દેવાવનું કે તમને નિયમ 1૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુસીત વિલકતો ઊંચવાય માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપતિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વચ્ચાર કે સોદા ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપતિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વચ્ચાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂ.૧૧,૨૪,1૩૫.૩૦/- તથા વચ્ચા અને તેના ચાઈલ્ડ ને આપિત રહેશે.

સાચી વિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સચાી વિલકત કે જે આઈ એનએસીએનની રોડીસાં નો ક્ષેત્ર નં.૩૪૬(કેપી મુજબ બોલક નં. ૩૪૬/૨૨ ચો.ચાર એવેલ ૭૦.૫૫ ચો.મીટર, વલ્લભચંદભેલેલ હિસા સહિત માપ ૨૦.૪૦ ચો.મી રોડ, રસ્તા અને 1૦.૪૦ ચો.મી વલ્લભચંદભેલેલ હિસા સહિત સી.ઓ.પી. માપ ૧૦૨.૩૪ ચો.મી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭૫, બોલક નં. ૩૪૬ માપ 1૦૨/૨ ચો.મી, મોજે ગામ. વેલેજા, તા.મહેસાણ, ક્ર.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચુનિદિશા : પૂર્વ તરફ : કમાંપની દિવાલ, પશ્ચિમ તરફ : ક્ષેત્રે નં.એન/૦1૦1, ઉત્તર તરફ : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ તરફ : ક્ષેત્રે નં.એન/૦1૩

તા. ૧૮.૦૭.૨૦૨૬। સ્થાન : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, માંડાંજયર શાખા

બૈંક ઑફ વહીદો Bank of Baroda

એમ્બેસેસમેન્ટ શાખા : ળા-1૫મી અને 1૫મી, સુલતા ઉન્દરેશનગ, સમાર દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૮૫૦૦૨ email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨] ના રૂબ ૮(1) હેઠળ કમ્પન નોટીસ (સાચી વિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્ક-કુશન ઓફ કાઉન્ટરપાર્ટિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન-એસીએન ઓફ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ 1૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૧૮.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રી વિષ્ણુ મનિયારનુ સિથિયા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રીમતી રામપ્રભાવિ વિષ્ણુભાઈ સિથિયા (સહ દેવાદાર), ને નોટીસમાં દલાવેલ બાકી રકમ રૂ.૧૦,૮૫,૦૮૫.૩૫ (અંકે રૂ. પંચ હોટર નેસ લાખ પંચાસહાસ હજાર ત્રણસો અને એકસ પેસા પુરા) તથા વલ્લભનું વચ્ચા અને અન્ય ચાઈલ્ડ સહિત આ નોટીસ પ્રાતની તારીખ થી ૬૦ દિસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કુસુવર ળ્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ 1૩ થી પેટા કલમ (૪) ના રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તરીખ 1૮થી જુલાઈ ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિને કમ્પ્લે સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દેવાવનું કે તમને નિયમ 1૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુસીત વિલકતો ઊંચવાય માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપતિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વચ્ચાર કે સોદા ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપતિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વચ્ચાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા, ની રકમ રૂ.૫,૦૮,૩૦૩.૫૩ તથા વચ્ચા અને તેના ચાઈલ્ડ ને આપિત રહેશે.

સાચી વિલકતનું વર્ણન

પ્રાથમિક-૪૫ : કુશન નં. ૨૦1૭, ઉત્તર-પાડીંગ એરિયા પછી રીંગ રોડ, સહારા દરવાજા નજીક, રીંગ રોડ, સુરત ખાતે મુકાયેલો, અર્ધ-નૅયાર, તેમારા માલસા સેક્ટીંગ હાઉસીયકીસ હાઉસ. **સુસીત વિલકત નું વર્ણન** : સુરતમાં હક્કસિલ અને સમૃધ ધરાવતી 'સચાી વિલકત' કે જે 'ઓન-સાઇટ' બીજા માળની કાઠી નં. ૨૦1૭ સુધે પરત બીલગાઈ આવી માપ ૪૨50.0૦ ચો.ફુટ એવેલે ૪૦૫.૨૦ ચો.મી અને ફાર્પટ એરીયા માપ ૨૫૨૮.૦૦૪ ચો.ફુટ એવેલ ૨૫૩.૦૩૫ ચો.મી (એસએસટી રેરા બીલ મુજબ ૨૩૨.1૫ ચો.મી) એ ૪ મુજબ સુરત હોસ્ટેલ બેમાયુરા વિસતામાં તા.સીટી (ચોયાંની) જીલ્લા સુરત ખાતે વિલકત નો સીટી સર્વે નોંધ નં. 1૬૫૦10 છે. જેની ચુનિદિશા : ઉત્તર તરફ : રીંગ રોડ એરીયા નો પ્લોટ નં. ૩૭૧, દક્ષિણ તરફ : પેલેજ, પૂર્વ તરફ : કમાંપની દિવાલ, પશ્ચિમ તરફ : કુશન નં. ૨૦1૬

તા. 1૮/૦૭/૨૦૨૬। સ્થળ : સુરત

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમ્બેસેસમેન્ટ શાખા

બૈંક ઑફ વહીદો Bank of Baroda

સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઇન્ડિયા Central Bank of India યુનિયનિયર સ્ટેશની પાછળ, સુરત-૩૮૫૦૦૦.

પરિશિષ્ટ-૪, નિયમ ૮(1) સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ મુજબો

આથી, નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**, કોલ્ડ હોલ રોડ શાખાના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્કાઓની ઉપરના એન્ડ એન-એસીએન ઓફ કાઉન્ટરપાર્ટિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન-એસીએન ઓફ સિક્કાઓની ઉન્દરેક્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા નિયમ 1૩(૧) હેઠળ લેવા અંગતિત આ બેંક સિક્કાઓની ઉન્દરેક્ટ (એન-એસીએન) રૂસ ૨૦૦૨ ન રૂબ ૩ સાથે વંચાણે લેતા અંગતિત આ બેંક રૂ.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ દારા કરવારદ અને. અંતિતો મહાસેલ, પ્રોપ્રાઈટરી અંતિ. અનિલભાઈ ભાગાવાઈ વણાવને ને નોટીસમાં જણાવેલ પેસા પુરા (તા. ૦૧.૦૧.૨૦૨૬ના રોજ થી મુલક સહિત અન્યથા પ્રતિબિંબિત કરે છે.) તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૬ થી યસ્ટ વાચા, ળવા વચ્ચા અને સી નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસો સુધેવા સુધી આપવામાં આવેલ છે.

દેવાદારની દેખાત સંપત્તી હોવાને કારણે રકમ ચુકવવામાં કુસુવર માટે આથી કોલ્ડનાર, બાનીભાઈ રાજા બહેર જતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિકૃતિયા શી કિસાઈની ઉપરના એન્ડ એન-એસીએન) નિયમો, નોટીસ કલમ ૧૩ (૧) તથા નિયમ ૮ હેઠળ મોલ સામાની કરો તા. ૧૬.૦૧.૨૦૨૬ના રોજ નીચે જણાવેલ વિલકતોનો સંબંધિત વિલકત માટે લીધેલ છે.

દેવાદારની આઈ બાનીભાઈએ વિશિષ્ટ રૂમની કાઠી જાહેર જતાને સુચિત કરવામાં આવે છે કે નીચે દલાવેલ વિલકતોનો સોદો કરવો નહીં અને વિલકતોનો સોદો કરવો તો કે હેલ્ડર્સ ઓફ ઇન્ડિયા ના રૂબ ૨૬.૦૧.૨૦૨૬ (તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ) પછીસ્ટ વાચાનું પ્રતિબિંબિત કરે છે. તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૬ થી યસ્ટ વાચા,અન્ય વાચાનું વોરેન્ટો બાબત સહિત રહેવો છે.

દેવાદારની દેખાત સંપત્તી હોવાને કારણે રકમ ચુકવવામાં કુસુવર માટે આથી કોલ્ડનાર, બાનીભાઈ રાજા બહેર જતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અધિકૃતિયા શી કિસાઈની ઉપરના એન્ડ એન-એસીએન) નિયમો, નોટીસ કલમ ૧૩ (૧) તથા નિયમ ૮ હેઠળ તમાો તમારી સુરફિલ વિલકતના બાકી લઈલા ભરાઈલ ફરી પછી રોસના (સો) કરો.