જૂનાગઢમાં ગેરકાયદે બાયોડીઝલના અડ્ડા પર દરોડા, રૂ. 2.13 કરોડનો મુદ્દામાલ જપ્ત, 8 ઝડપાયા

જૂનાગઢના ચોરવાડ અને માણાવદર વિસ્તારમાં દરોડા પાડ્યા

ગાંધીનગર: ગુજરાતમાં ગેરકાયદેસર બાયોડીઝલના કાળા કારોબાર સામે સ્ટેટ મોનિટરિંગ સેલ (SMC) એ સૌરાષ્ટ્રમાં અત્યાર સુધીની સૌથી મોટી કાર્યવાહી કરી હતી. જૂનાગઢ જિલ્લાના ચોરવાડ અને માણાવદર વિસ્તારમાં ત્રણ સ્થળોએ એકસાથે દરોડા પાડી પોલીસે રૂ. 2.13 કરોડનો મુદ્દામાલ જપ્ત કર્યો છે. કાર્યવાહી દરમિયાન 30,970 લીટર શંકાસ્પદ ભેળસેળયુક્ત બાયોડીઝલ, 15 વાહનો, 9 સ્ટોરેજ ટાંકા સહિતનો રૂ. 2.13 કરોડનો મુદ્દામાલ કબજે કરી 8 આરોપીઓની ધરપકડ કરવામાં આવી છે, જ્યારે આ રેકેટના 5 મુખ્ય સૂત્રધારોને વોન્ટેડ જાહેર કરીને તેમની શોધખોળ શરૂ કરવામાં આવી છે.

એસએમસીની ટીમે પ્રથમ કાર્યવાહી ચોરવાડ નજીક ગડુ-માળિયા હાઈવે પર આવેલા ભવાની કોમ્પ્લેક્સ સ્થિત શિવકૃપા ટ્રેડર્સના શેડમાં કરી હતી. અહીંથી 18,300 લીટર ગેરકાયદેસર બાયોડીઝલ, વાહનો, ડિસ્પેન્સર મશીન અને સ્ટોરેજ ટાંકા સહિત રૂ. 51.78 લાખનો મુદ્દામાલ કબજે કરવામાં આવ્યો હતો. આ સ્થળેથી ચાર આરોપીઓની ધરપકડ કરવામાં આવી હતી, જ્યારે મુખ્ય સંચાલક સહિત બે ફરાર હોવાનું સામે આવ્યું છે. બીજી કાર્યવાહી ગડુ ખાતે વૃંદાવન હોટલ પાસે આવેલી રાધે એન્ટરપ્રાઈઝમાં કરવામાં આવી હતી. અહીંથી 10,070 લીટર બાયોડીઝલ, બે વાહનો અને અન્ય સાધનો સહિત રૂ. 27.38 લાખનો મુદ્દામાલ જપ્ત કરીને બે આરોપીઓને ઝડપી લેવામાં આવ્યા હતા. આ કેસમાં પણ ત્રણ મુખ્ય સૂત્રધારો ફરાર હોવાનું સામે આવ્યું છે. ત્રીજી અને સૌથી મોટી કાર્યવાહી માણાવદરના મીતડી રોડ પર આવેલા તિલક ચેમ્બરમાં નિલકંઠ ટ્રાન્સપોર્ટ ખાતે કરવામાં આવી હતી. અહીંથી 2,600 લીટર બાયોડીઝલ ઉપરાંત 13 વાહનો સહિત રૂ. 1.34 કરોડથી વધુનો મુદ્દામાલ કબજે કરવામાં આવ્યો હતો. આ સ્થળેથી મુખ્ય સંચાલક સહિત બે આરોપીઓ ઝડપાયા હતા.

इंडियन बैंक Indian Bank इलाहाबाद ALLAHABAD

ઝોનલ ઓફિસ સુરત : ૧૦૧-૧૦૨, ત્રીજો માળ, વેસ્ટ ફિલ્ડ સ્કેવર, સુરત-૩૯૫૦૦૭

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે (જુઓ પ્રોવિસો નિયમ ૮(૬)) એનેક્ષર-II

Bank Website E-Auction Website

ધી સીકયુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટસ્ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ,૨૦૦૨, જેને સીકયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સહિત વંચાણે લેતા નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી. આથી જાહેર જનતા ને સાધારણ રીતે અને નીચે જણાવેલ કરજદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને વિશેષ રીતે જણાવવાનું કે નીચે મુજબની સ્થાવર મિલકતો ઈંડિયન બેંક પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે. જે સ્થાવર મિલકતોનો સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ કબજો ઈંડિયન બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવેલ છે. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર દ્વારા જે તમામ ને ''જેમ છે જ્યાં છે અને જેવી છે તેવી છે'' ના ધોરણે તારીખ 07/08/2026 ના રોજ નીચે જણાવેલ ખાતાઓ પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. કરજદારો/જામીનદારો/મિલકતો/અનામત કિમંત/ઈએમડી અને ઈ-ઓકશનની તારીખની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	શાખા	કરજદાર/જામીનદારો/મોર્ગેજરોના નામ	તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજની કુલ બાકી	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ કબજા હેઠળની સ્થાવર મિલકતનું ચતુઃ દિશા સહિતનું વર્ણન તેમજ અન્ય બોજા ની વિગત, જો કોઈ હોય તો.	કબજાનો પ્રકાર	અનામત કિમંત / ઈએમડી (In Rs.)	મિલકતનો ID નંબર.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને મો.નં.
૧.	ભરૂચ	(૧) શ્રી યોગેશ અશોકભાઈ બંસી (કરજદાર/મોર્ગેજર) (૨) શ્રી અશોકભાઈ દિગાબનરાભાઈ બંસી (જામીનદાર)	રૂા.૧૪,૨૭,૧૦૯.૧૧	૧૪/૦૨/૨૦૨૪	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ફ્રી હોલ્ડ રહેણાંક બિલ્ડીંગ વાળી મિલકત જેનો પ્લોટ નં. જૂનો પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી, સુધારેલા પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર ૩૬-ઈ, શ્યામ સુંદર રેસિડેન્સી, જેનું માપ ૩૮.૧૭ ચોરસ મીટર, જેની સાથે ત્યાં સ્થિત તમામ સુવિધાઓ સહિત. જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨ પૈકી ગામઃ ગડખોલ, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ. જે શ્રી યોગેશ અશોકભાઈ બંસી ના નામની. ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નંબર ૩૬-ડી, દક્ષિણઃ રે.સર્વે નંબર ૧૮૧ પૈકીની જમીન, પૂર્વઃ આંતરિક રસ્તો, પશ્ચિમઃ પ્લોટ નંબર ૩૭-ઈ.	પ્રત્યક્ષ	7,25,000/- / 72,500/-	IDIB30200245735	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
૨.	ભરૂચ	(૧) શ્રી મોહન અશોકભાઈ બંસી (કરજદાર/મોર્ગેજર) (૨) શ્રી જીવણ અશોકભાઈ બંસી (જામીનદાર)	રૂા.૧૪,૦૦,૯૩૧.૨૫	૩૦/૧૨/૨૦૨૩	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ફ્રી હોલ્ડ રહેણાંક બિલ્ડીંગ વાળી મિલકત જેનો પ્લોટ નં. જૂનો પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી, સુધારેલા પ્લાન મુજબ પ્લોટ નંબર ૩૬-ડી, શ્યામ સુંદર રેસિડેન્સી, જેનું માપ ૩૬.૫૯ ચોરસ મીટર, જેની સાથે ત્યાં સ્થિત તમામ સુવિધાઓ સહિત. જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨ પૈકી ગામઃ ગડખોલ, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ. જે શ્રી યોગેશ અશોકભાઈ બંસી ના નામની. ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નંબર ૩૬-સી, દક્ષિણઃ પ્લોટ નંબર ૩૬-ઈ, પૂર્વઃ આંતરિક રસ્તો; પશ્ચિમઃ પ્લોટ નંબર ૩૭-ડી.	પ્રત્યક્ષ	7,25,000/- / 72,500/-	IDIB30160093828	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
૩.	ભરૂચ	(૧) શ્રીમતી લક્ષ્મી અનિલકુમાર દુબે (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રી અનિલકુમાર દુબે (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૩) શ્રી સંજય પાસવાન જે રામ જતન ના પુત્ર (જામીનદાર)	રૂા.૧૭,૫૮,૩૮૪.૬૫	૦૭/૪/૨૦૨૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી ફ્રી હોલ્ડ સ્થાવર મિલકત (જમીન અને બિલ્ડીંગ) સ્થિત પ્લોટ નં. ૩૧ (જૂના પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ) અને પ્લોટ નં. ૩૧- ડી (બદલાયેલ પ્લાન અને વાસ્તવિક સાઈટ મુજબ), શ્યામ સુંદર રેસિડેન્સી, પ્લોટ માપ ૩૬.૫૯ ચો.મીટર્સ. જે સ્થિતજમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૨, જૂનો પ્લોટ નં. ૩૧ પૈકી, મોજે : ગડખોલ, તાલુકોઃ અંકલેશ્વર, જિલ્લોઃ ભરૂચ, ગુજરાત રાજય.	પ્રત્યક્ષ	7,30,000/- / 73,000/-	IDIB0215972702	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320
૪.	કતારગામ, સુરત	(૧) શ્રી કેતનભાઈ મનસુખભાઈ ખીચડીયા (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ રેખાબેન એમ. ખીચડીયા (જામીનદાર)	રૂા.૩૮,૬૦,૯૦૩.૬૩	૧૫/૦૪/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેંણાક મિલકત ફ્લેટ નં. ૬૦૩, છઠ્ઠી માળ, ''શ્રીનાથ ગાર્ડેનીયા'', જેનું નીચેની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિતનું બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૯૫.૭૨ ચો.મીટર્સ, સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૮/૨, બ્લોક નં. ૬૯૭, માપ ૨૫૨૯.૦૦ ચો.મીટર્સ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬(કોસાડ-વરીયાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૯, માપ ૧૭૭૦.૦૦ ચો.મીટર્સ. સ્થિત ગામઃ કોસાડ, તાલુકોઃ અડાજણ, જિલ્લોઃ સુરત, જે શ્રી કેતનભાઈ મનસુખભાઈ ખીચડીયા ના નામની. જેની ચર્તુદિશાઃ ઉત્તરેઃ જોડાયેલ સીઓપી અને રસ્તો, દક્ષિણેઃ જોડાયેલ સોસાયટીની દિવાલ, પૂર્વેઃ જોડાયેલ સોસાયટીની દિવાલ, પશ્ચિમે : જોડાયેલ રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	33,50,000/- / 3,35,000/-	IDIB30516792939	Mr. Jagdish Sen (M) 7200094119
૫.	અલકાપુરી, વડોદરા	(૧) શ્રી મિતુલકુમાર છગનભાઈ પટેલ (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રી વિમલ કાનજીભાઈ માનવર (જામીનદાર)	રૂા.૬૬,૨૪,૧૯૧.૯૧	૧૭/૦૪/૨૦૨૫	જમીન જેનું રજીસ્ટ્રેશન જી. વડોદરા અને સબ જીલ્લો વડોદરા, મોજે ગામ ગૌત્રી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૧/૩, બિલ્ડીંગ ''પ્રકૃતિ રેસિડેન્સી'', ટાવર (એ)પર્લ, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથો માળ, બિલ્ટપ વિસ્તારનું માપ ૧૨૦.૬૬ ચો.મીટર અને અવિભાજીત જમીન અને કોમન પ્લોટ વિસ્તાર માપ ૯૩.૦૦ ચો. મીટર. જે મિલકતની ચતુઃદિશાઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણેઃ ૭.૫ મીટર રસ્તો, પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૪, પશ્ચિમેઃ ૩૦.૦૦ મીટર રસ્તો.	પ્રત્યક્ષ	36,50,000/- / 3,65,000/-	IDIB30570677932	Mr. Rajendra Kumar Meena (M) 9945790204
૬.	અડાજણ, સુરત	(૧) શ્રી રવિ પ્રશાંત ચૌધરી (કરજદાર/મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતિ વર્ષા રવિ ચૌધરી (કરજદાર/મોર્ગેજર)	રૂા.૧૪,૮૪,૭૫૦.૩૩	૧૩/૦૪/૨૦૨૩	સ્થિત મિલકતનો પ્લોટ નં. ૯૨ (બી ટાઈપ) શ્રી ક્રિષ્ના વેલી, જેનું માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર્સ (સાઈટ મુજબ માપ ૪૦.૧૭ ચો.મીટર્સ) જેની સાથે ત્યાં સ્થિત ૩૨.૭૬ ચો.મીટર્સ કુલ માપ ધરાવતા સીઓપી ૧ અને સીઓપી ૨ અને રસ્તા માં અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત કુલ માપ ૭૨.૯૪ ચો. મીટર્સ. જે સ્થિત બિન ખેતી લાયક જમીનનો રે.સર્વે નં. ૩૪૯, બ્લોક નં. ૩૬૫, માપ ૧૬૭૬૭ ચો.મીટર્સ, મોજે ગામ કારેલી, જી. પલસાણા, સુરત.	પ્રત્યક્ષ	6,35,000/- / 63,500/-	IDIB0211694S02	Mr. Tikendra Verma (M) 9131718982
૭.	પર્વત પાટીયા, સુરત	(૧) શ્રી સુરેશકુમાર છોટુરામ સૈની (કરજદાર કમ મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી રાજકુમારી સુરેશકુમાર સૈની (સહ-કરજદાર)	રૂા.૨૫,૮૫,૨૭૯.૨૫	૧૯/૦૫/૨૦૨૨	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે પ્લોટ નં-૭૩ -એ ટાઈપ, માપ ૬૮.૫૨ ચો.મીટર્સ (સ્થળ મુજબ માપ ૭૮.૫૫ ચો.મીટર્સ) જેની સાથે ૫૫.૯૫ ચો.મીટર્સ માપ ધરાવતી રસ્તા અને સી.ઓ.પી. જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત. જે ''શ્રી ક્રિષ્ના વેલી''ત્યાં સ્થિત તમામ સુવિધાઓ સહિત. જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૩૬૫, રે. સર્વે નં. ૩૪૯ પૈકી, રૂદ્રાક્ષ રેસિડેન્સીની બાજુમાં, શીવધારા રેસિડેન્સી પાસે, કારેલી ગામ રોડ, ગામ કારેલી, સબ જીલ્લો પલસાણા, જીલ્લોઃ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦. જે શ્રી સુરેશકુમાર છોટુરામ સૈનીના નામની મિલકત.	પ્રત્યક્ષ	10,00,000/- / 1,00,000/-	IDIB0212887702	Mr. Sandeep S. Shinde (M) 7558296811
૮.	પર્વત પાટીયા, સુરત	(૧) શ્રી રાજેશ કુમાર રાઘવરામ તિવારી (કરજદાર કમ મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતી સંગીતાદેવી રાજેશ કુમાર તિવારી (સહ-કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૩,૨૧,૮૪૪.૦૨	૧૭/૧૨/૨૦૨૪	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે પ્લોટ નં. ૫૨૦, માપ ૪૪.૬૨ ચો.મીટર્સ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૮૫/૫૨૦, માપ ૪૦.૨૩ ચો.મીટર્સ) જેની સાથે ૨૧.૨૫ ચો.મીટર્સ માપ ધરાવતા સીઓપી અને રસ્તા માર્જીન જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત. જે ''સાંઈ આગન રેસિડેન્સી''. જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં.૮૫, રે. સર્વે નં. ૧૦૦,૧૦૧ મોજે- જોલાવા, તાલુકો પલસાણા, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત. જે મિલકત શ્રી રાજેશ કુમાર રાઘવરામ તિવારી અને શ્રીમતી સંગીતાદેવી રાજેશકુમાર તિવારીના નામે. જે મિલકતની ચતુઃદિશાઃ ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૫૧૯, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૫૨૧, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૪૭૫, પશ્ચિમેઃ સોસાયટી રોડ.	પ્રત્યક્ષ	7,35,000/- / 73,500/-	IDIB3270002553	Mr. Sandeep S. Shinde (M) 7558296811
૯.	ન્યુ અડાજણ, સુરત	(૧) શ્રી અમીર ખાન (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૨) શ્રીમતી આયેશા અમીર ખાન (સહ-કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૩) શ્રી પઠાણ મોઈન ખાન (કરજદાર અને મોર્ગેજર) (૪) શ્રીમતી યાસમીન બાનું ગૌહર ખાન (કરજદાર)	રૂા.૮૬,૪૦,૮૯૭.૪૨	૦૮/૧૨/૨૦૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકત જે મંજૂર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૭૯ અને ૮૦ ''સફારી પાર્ક''(પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૪૨ અને ૪૩) (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૧૦/બી/૪૨/૪૩) લે આઉટ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ૭૯ અને ૮૦ કુલ એરીયાનું માપ ૨૫૩.૨૨ ચો.મીટર્સ. જેની સાથે ત્યાં સ્થિત રસ્તા અને સીઓપી ની જમીનમાં અવિભાજ્ય હિસ્સા સહિત. જે સ્થિત જમીનનો રે.સર્વે નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૦ (કેજેપી પછી બ્લોક નં. ૧૦/બી/૪૨ અને ૧૦/બી/૪૩) ટીપીએસ ૨૬, ગામઃ લાજપોર, સબ-જીલ્લોઃ ચોર્યાસી, જી. સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૩૫. જેની ચતુઃદિશાઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૭૮, દક્ષિણઃ રસ્તો, પૂર્વઃ જોડાયેલ બ્લોક નં., પશ્ચિમઃ રસ્તો.	સાંકેતિક	99,00,000/- / 9,90,000/-	IDIB30588293968	Mr. Jai Karan Singh (M) 9004191027
૧૦.	અંકલેશ્વર	(૧) શ્રી અકબર અલી જે કમરુદ્દીન અલી ના પુત્ર (કરજદાર અને મોર્ગેજર), (૨) શ્રીમતિ ફરજાના અકબરઅલી ખાતુન (કરજદાર અને મોર્ગેજર)	રૂા.૧૧,૯૧,૯૫૪.૫૯	૨૧/૦૬/૨૦૨૨	મિલકત જમીન અને બિલ્ડીંગ માં ઘર નં.૩૬, જે રહેણાંક યોજના નામે ''ગ્રીન વેલી'' માપ ૩૯.૦૬ ચો.મીટર્સ. તમામ સુવિધાઓ સાથે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦/૧ (જૂનો રેવન્યુ સર્વે નં.), ગામઃ દઢાલ, તાલુકોઃ અંકલેશ્વર, જીલ્લોઃભરૂચ, ગુજરાત. જે મિલકત શ્રી અકબર અલી જે કમરૂદ્દીન ના પુત્ર અને ફરજાના અકબર અલી ખાતુન ના નામે છે. મિલકતની ચર્તુદિશા- ઉત્તરેઃ લાગુ રસ્તો, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. ૪૯, પૂર્વેઃ પ્લોટ નં. ૩૭, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૩૫.	પ્રત્યક્ષ	6,50,000/- / 65,000/-	IDIB0213087816	Mr. Ashok Raja M (M) 9173291320

બીડ વધારવાની કિમંત રૂા.૧૦,૦૦૦/- — ઈચ્છુક બિડરો/ખરીદારોએ ઈએમડીની રકમ પોર્ટલના તેમના ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં તા.૦૭/૦૮/૨૦૨૬ સુધીમાં ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે, એટલે કે, ઈ-ઓકશન તારીખ અને સમય પહેલા.

મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૦/૦૭/૨૦૨૬ થી ૦૬/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ કલાક દરમ્યાન ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય : ૦૭/૦૮/૨૦૨૬ સવારે ૧૦.૦૦ થી બપોરે ૫.૦૦ (દરેક માટે ૧૦ મિનીટસના અનલિમીટેડ વિસ્તરણ સાથે)

Bidders are advised to visit the website (https://baanknet.com) of our e-auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd to participate in online bid. For Technical Assistance Please call **PSB Alliance Pvt. Ltd Helpdesk No. 8291220220,email ID:- support.baanknet@psballiance.com** and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact **support.baanknet@psballiance.com.** For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: https://baanknet.com and for clarifications related to this portal, please contact Help desk No.**8291220220** Bidders are advised to use Property ID Number mentioned above while searching for the property in the website with **https://baanknet.com.**

તારીખઃ ૨૦/૦૭/૨૦૨૬, સ્થળઃ સુરત.

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ હેઠળ દેણદારો/ ગિરવેદારોને ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટિસ

(વેચાણ નોટીસના અંગ્રેજી ભાષા કરતા જો અન્ય ભાષામાં હોય તો, કોઈપણ કાયદાકીય ગૂચવણ હેતુ, અંગ્રેજી ભાષાની નોટીસ જ માન્ય રહેશે)

અધિકૃત અધિકારી, ઈંડિયન બેંક.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

એમએસએમઈ શાખા : જી-૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **સ્વ. શ્રી અશોક કુમાર ના કાનુની વારસદાર ૧. શ્રી જગનારામ કુમાર ૨. શ્રીમતી અંબા દેવી ૩. શ્રી ભવરલાલ કુમાર ૪. શ્રી પુનિત કુમાર** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૮,૪૬,૬૯૮.૪૦ (રૂપિયા આઠ લાખ છેતાલીસ હજાર છસો અઠ્ઠાણું અને ચાલીસ પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય કાનુની ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૫ મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૮,૪૬,૬૯૮.૪૦** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત 'શ્રી વીર વિનાયક રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં.૧૪૨ ઈ- ટાઈપ (પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ઈ-૧૪૨) બદલાયેલ બ્લોક નં. ૧૧૮૬ રીવાઈઝ પછી સર્વે થયેલ માપ આશરે ૫૫.૦૦ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૬/૨, બ્લોક નં. ૧૧૮ માપ આશરે ૧૩૫૫૭.૦૦ ચો.મી કુલ જમીન બહાર પ્લોટ આશરે માપ ૫૪.૭૨ ચો.મી રેવન્યુ રેકોર્ડ અને માર્જીન એરીયા માપ આશરે ૧૨ ચો.વાર, રોડ અને સીઓપી નું માપ આશરે ૨૭.૮૩ ચો.મીટર ના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત મોજે ગામ. માંકણા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ : કામરેજ, ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ** : જોડેનો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો સોસાયટી રોડ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૪૧, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો રોડ.

તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

यूको बैंक UCO BANK (A Govt. Of India Undertaking) HONOURS YOUR TRUST

સલાબતપુરા શાખા : ૧લો માળ, ૨૧મી સેન્ચ્યુરી બિલ્ડીંગ, રીંગ રોડ, સુરત -૩૯૫૦૦૯ email : salaba@ucobank.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **યુકો બેંક** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૬.૦૪.૨૦૨૧** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી ખેતારામ નરારામ ચૌધરી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), અને શ્રીમતી મીશ્રીદેવી ખેતારામ ચૌધરી (સહદેવાદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૮,૪૯,૨૭૮.૧૦/- (અંકે રૂા. આઠ લાખ ઓગણપચાસ હજાર બસો ઈઠોત્તેર અને દસ પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર /ગીરવેદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૧૫મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.(આ મિલકતનું વેચાણ ઈ-હરાજીમાં થયેલ હોવાથી આ કલમ લાગુ પડતી નથી)

ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **યુકો બેંક**ની રકમ **રૂા.૮,૪૯,૨૭૮.૧૦ વત્તા વ્યાજ સહિત** ને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'આરાધણા લેક ટાઉન વિભાગ-૨' નો પ્લોટ નં.૩૩૬(કેજેપી મુજબ દુરસ્તી બ્લોક નં.૩/૩૩૬ માપ ૩૯.૦૧ ચો.મી) રોડ અને સીઓપી માપ ૨૫.૬૮ ચો.મી વણવહેંચાયેલ હિસ્સા, જેનો લાગુ પડતી તમામ સુવિધા સાથે જમીન નો બ્લોક નં.૩ થી ૧૦, ૧૨, ૧૯ અને ૩૬૨ બાંધકામ થયેલ નવો બ્લોક નં.૩, મોજે ગામ. જોલવા, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૦૭, **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૩૩૭, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૩૩૫ આવેલ છે.

તા.૧૫.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક, સલાબતપુરા શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૯૧ ૨૬૧૨૨૪૧૨૩૬ Email : surbha@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર /જામીનદાર **મેસર્સ એન આર એન્ટરપ્રાઈઝ ના શ્રી વિમલકુમાર રામવત (માલિક અને જામીનદાર), શ્રી કુણાલ રાજેન્દ્ર પાટીલ (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૪૫,૭૫,૬૬૬.૯૭/- (અંકે રૂા. પિસ્તાલીસ લાખ પંચોતેર હજાર છસો છાસઠ અને સતાણું પૈસા પુરા) + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭મી જુલાઈ સને ૨૦૨૬**ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૪૫,૭૫,૬૬૬.૯૭** + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે .

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

પ્રાથમિક સુરક્ષા : હાઈપોથીકેશન કરેલ રો મટીરીયલ સ્ટોક ઈન પ્રોસેસ સ્ટોર્સ અને સ્પેર્સ પેકિંગ મટીરીયલ્સ તૈયાર માલ.

સમાંતર સુરક્ષા : ૧. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સારથી એવન્યુ' તરીકે જાણીતો પ્રોજેકટ ના ૯મા માળનો ફ્લેટ નં.એ/૯૦૪ બિલ્ટઅપ માપ ૬૮૯.૨૯ ચો.ફુટ એટલે ૬૪.૦૬ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ ૨૯.૬૨ ચો.મી, સહિત બિલ્ડીંગ ની જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં.૪૨/૧+૨, ૪૩, ૪૪ અને ૪૬, બ્લોક નં.૫૦, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત- ગોડાદરા), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૯/બી માપ ૨૦૪૩.૦૦ ચો.મી, ગામ.ગોડાદરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.સુરત સીટી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની ફ્લેટ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની બિલ્ડીંગ-બી, **ઉત્તર તરફ** : પ્રવેશ પેસેજ, દાદર અને લીફ્ટ, **દક્ષિણ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

૨. તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'શ્રી ક્રિષ્ણા એસી મોલ' તરીકે જાણીતો પ્રોજેકટ ના ભોયતળીયાની દુકાન/શો રૂમ નં. જી-૫૬, બિલ્ટઅપ માપ ૧૭૯.૮૦ ચો.ફુટ એટલે ૧૬.૭૧ ચો.મી કારપેટ માપ ૧૬.૦૩ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત બિલ્ડીંગ ની જમીન નો રેવન્યુ સર્વે નં.૩૧, ૩૨ તેનો બ્લોક નં.૧૧૧, માપ હેક-૩-૭૨-૩૧ ચો.મી, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગેડાદરા- ડિંડોલી), ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૯ માપ ૨૪૨૦૦.૦૦ ચો.મી,પૈકી (પશ્ચિમ બાજુ), સબ પ્લોટ નં.૧ માપ ૧૨૧૦૦ ચો.મી પૈકી સબ ડિવીઝન પ્લોટ નં.૧-એ માપ ૪૫૫૧ ચો.મી, ગામ.ડિંડોલી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.ઉધના, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : દુકાન નં.જી/૫૫, **પશ્ચિમ તરફ** : દુકાન નં.જી/૫૭, **ઉત્તર તરફ** : પ્રવેશ પેસેજ, **દક્ષિણ તરફ** : દુકાન નં.૬૭ આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભટાર રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૯૧ ૨૬૧૨૨૪૧૨૩૬ Email : surbha@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર /જામીનદાર **મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સ ના શ્રીમતી બબીતા ગૌરવ સુનેજા (ભાગીદાર અને જામીનદાર), શ્રી મોહિત લિલાધર સુનેજા (ભાગીદાર, ગીરવેદાર અને જામીનદાર), શ્રીમતી કમલેશકુમારી લિલાધર સુનેજા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી ગૌરવ ધરમવીર સુનેજા (જામીનદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧,૦૭,૪૨,૪૩૩.૫૭/- (અંકે રૂા. એક કરોડ સાત લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો તેત્રીસ અને સતાવન પૈસા પુરા) + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭મી જુલાઈ સને ૨૦૨૬**ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧,૦૭,૪૨,૪૩૩.૫૭ વત્તા વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ને આધિન રહેશે .

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'રત્ન મિલન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતો રત્ન મિલન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ નો ૧લા માળનો ફ્લેટ નં. ૧/એ માપ આશરે ૪૦૯૫ ચો.ફુટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૪, એફ.પી.નં.૭ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ અને સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ મજૂરાનો સુરત શહેર અને ફાઈન પ્લોટ નં. ૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, ગામ.મજુરા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભટાર રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કતારગામ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવધ-૨ બિલ્ડીંગ, મારૂતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ ફોન : ૮૯૮૦૦૨૬૭૩૦ Email : katarg@bankofbaroda.com

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી મનીષભાઈ મનસુખભાઈ કાનાની (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી પુષ્પાબેન મનીષભાઈ કાનાની (સહદેવાદાર)** પ્લોટ નં.૪૬, પ્લેટીનમ વિલા, ગામ. કછાબ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત.

વિષય : સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) (હવે પછી અહીં 'ધ એકટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે) હેઠળ નોટીસ શ્રી મનીષભાઈ મનસુખભાઈ કાનાની (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પુષ્પાબેન મનીષભાઈ કાનાની (સહદેવાદાર) અને (સહદેવાદાર) અને (જામીનદાર)

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : અમારી કતારગામ શાખા માંથી શ્રી મનીષભાઈ મનસુખભાઈ કાનાની (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પુષ્પાબેન મનીષભાઈ કાનાની (સહદેવાદાર) અને (સહદેવાદાર) અને (જામીનદાર) (ખાતા નં. ૪૨૭૦૦૬૦૦૦૦૦૭૩૪) મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

અમારા **તા.૧૫.૦૩.૨૦૧૯** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક માં જણાવ્યા મુજબ **65561-LMS** બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયોરીટી પૂરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂા. લાખમાં)	હાલનો વ્યાજનો દર	તા.૩૦.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ (રકમ રૂા.માં) + તેના પર વધારાનું વ્યાજ + અને અન્ય ચાર્જીસ હોય તો	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત (કૃપા કરીને સુરક્ષિત કરારની વિગતો અને કુલ વિસ્તારો અને સીમાઓ સહિત)
હોમ લોન ખાતા નં (૪૨૭૦ ૦૬૦૦૦૦ ૦૭૩૪)	રૂા. ૨૪.૬૨	૮.૬૫% હાલનું (૫.૫% આરબીઆઈ રેપ્રો દર(હાલનું) માર્ક અપ ૨.૬૫%(હાલનું), ક્રેડિટ સ્પ્રીડ ૦.૫% (હાલનું) અને રિસ્ક પ્રીમયમ ૦%(હાલનું)	રૂા.૨૧,૩૦,૨૯૬/- (મુળ)+રૂા.૧૪૦૨૪/- (લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ) + રૂા.૪૬૫૮૫/- (અનસવિર્સ્ડ વ્યાજ) +રૂા.૫૬૧/-(ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ + @ ૨% પેનલ વ્યાજ(સાદુ) = રૂા. ૨૧૯૧૪૬૬ તેના પર વધારાનું વ્યાજ+ અને અન્ય ચાર્જીસ હોય તો	તમામ હક, હિત અને સંબંધ તેનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે પ્લેટીનમ વિલા, નો પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૪૬, માપ આશરે ૨૨૭.૭૦ ચો.મી, રોડ અને સી.ઓ.પી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીનનો બ્લોક નં.૧૩૫, ૧૩૬, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭ અને ૨૫૮ (એકિકરણ પછી બ્લોક નં.૧૩૫) ગામ.કછાબ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત, ખાતે જેની ચતુર્દિશા :**ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.એ-૪૭, **દક્ષિણ તરફ** :જોડેનો પ્લોટ નં.એ-૪૫, **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.બી-૪૪ .
કુલ :	રૂા. ૨૪.૬૨		રૂા.૨૧૯૧૪૬૬/- + વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ	

મિલકતનુ સંક્ષિપ્ત વર્ણન	સુરક્ષીત કરાર	એરિયા	હદ
: તમામ હક, હિત અને સંબંધ તેનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે પ્લેટીનમ વિલા, નો પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૪૬, માપ આશરે ૨૨૭.૭૦ ચો.મી, રોડ અને સી.ઓ.પી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીનનો બ્લોક નં.૧૩૫, ૧૩૬, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭ અને ૨૫૮ (એકિકરણ પછી બ્લોક નં.૧૩૫) ગામ.કછાબ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત, ખાતે આવેલ છે.	રજીસ્ટ્રડ મોર્ગેજ		**ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.એ-૪૭, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.એ-૪૫ **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.બી-૪૪

૨) ટર્મ લોન/ ઓવરડ્રાફ્ટ/ કેશ ક્રેડિટ કરારના દસ્તાવેજના આધારે બેંકની **તા. ૩૦.૦૩.૨૦૧૯**ના રોજની રકમ **રૂા.૨૪.૬૨ લાખ** અને **તા.૨૬.૧૦.૨૦૨૫** ની ટીએલ ખાતા ની બેંક ની ગાઈડ લાઈન મુજબ અન્ય બેંક ચાર્જીસ ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. નથી ૩) તમે જાણો છો કે **ડિસેમ્બર-૨૦૨૫** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૩૦/૦૭/૨૦૨૫** અને ત્યાર બાદ લોનના બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે. ૪) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૨૮.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડયાની જોગવાઈ મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. **૫)** ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૧,૯૧,૪૬૬/-** અને વધારાનું વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે, જેની નોંધ લેશો. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૦૫.૧૧.૨૦૨૫ । સ્થળઃ સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૯૧ ૨૬૧૨૨૪૧૨૩૬ Email : surbha@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૧.૧૧.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર /જામીનદાર **શ્રી પપ્પુ પાથેશ્વર (દેવાદાર), શ્રીમતી રેણુ દેવી (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૧,૮૯,૭૭૮.૧૯/- (અંકે રૂા.અગિયાર લાખ નેવ્યાંશી હજાર સાતસો ઈઠયોતેર અને ઓગણીસ પૈસા પુરા) + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭મી જુલાઈ સને ૨૦૨૬**ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૧,૮૯,૭૭૮.૧૯** + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે .

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'શિવ પાર્ક' તરીકે જાણીતો પ્લોટ નં. ૧૭૨(કેજેપી પછી બ્લોક નં.૨૯૭/એ/૧૭૨) માપ આશરે ૪૩.૩૫ ચો.મી, જોડેનો રોડ, રસ્તા અને સીઓપીના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ આશરે ૨૦.૨૪ ચો.મી સહિત જમીન કુલ્લી માપ આશરે ૬૩.૫૯ ચો.મી બિન-ખેતી હેતુ ની જમીન બ્લોક/સર્વે નં.૨૯૭/એ, ગામ.સાંકી, તા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી નો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની સોસાયટી ની હદ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૭૩, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૭૧ આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભટાર રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કતારગામ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવધ-૨ બિલ્ડીંગ, મારૂતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ ફોન : ૮૯૮૦૦૨૬૭૩૦ Email : katarg@bankofbaroda.com

(સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી રાજેશકુમાર લુંકરન રાઠી ૨.શ્રીમતી ઉર્મીલા રાજેશકુમાર રાઠી**

સી-૯૦૨, ૯મો માળ, સીલીકોન પેલેસ, વિનાયક રેસીડેન્સી સામે, એસએમસી સ્ટોર નજીક, પુણા કુંભારીયા રોડ, મગોબ, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : અમારી કતારગામ શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

અમારા તા.૦૬.૦૮.૨૦૨૦ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક માં જણાવ્યા મુજબ **શ્રી રાજેશકુમાર લુંકરન રાઠી અને શ્રીમતી ઉર્મીલા રાજેશકુમાર રાઠી (દેવાદાર/રો)** બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયોરીટી પૂરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	હાલનો વ્યાજનો દર	તા.૧૬.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ (૧૬.૧૧.૨૦૨૫ સુધી ના વ્યાજ સહિત) બાકી રકમ.	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
હાઉસીંગ લોન ખાતા નં (૪૨૭૦૦૬૦ ૦૦૦૧૧૯૭)	રૂા. ૨૩,૨૫,૦૦૦/-	૮.૪૦% હાલનું	રૂા.૨૨,૦૯,૮૭૯/- + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ રહેણાકનો સીલીકોન પેલેસ, મગોબ, વિનાયક રેસીડેન્સી સામે, બિલ્ડીંગ નં.સી, ૯મા માળ, નો ફ્લેટ નં.૯૦૨, જમીનનો બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૯૫ ચો.ફુટ, કારપેટ એરિયા ૫૭૨.૨૯ ચો.મી, રે.સ.નં. ૬૮, બ્લોક નં.૧૨૩/એ, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૩(મગોબ-ડુંભાલ), એફ.પી.નં.૪૧, સબ પ્લોટ નં.એ, મોજે મગોબ, સુરત શહેર, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત ખાતે શ્રી રાજેશકુમાર લુંકરન રાઠી ની માલિકીની આવેલ છે. જેનું રજીસ્ટ્રેશન ઈન્સ્ટ્રૂમેન્ટ ઓફ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ તા. ૧૫.૧૦.૨૦૨૦ રજી નં. ૭૬૦૧, સબ ડિસ્ટ્રીકટ કતારગામ, અને ત્યારબાદ તા.૦૧.૦૩.૨૦૧૬ ના રોજ રજી નં.૪૨૯૯ સાથે ઈન્સ્ટ્રૂમેન્ટ ઓફ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ કતારગામ, જી. સુરત, ખાતે થયેલ છે.
કુલ :	રૂા. ૨૩,૨૫,૦૦૦/-		રૂા.૨૨,૦૯,૮૭૯/- + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + અન્ય ચાર્જીસ	

મોર્ગેજ કરેલ મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત રહેણાકનો ફ્લેટજે સીલીકોન પેલેસ, મગોબ, વિનાયક રેસીડેન્સી સામે, બિલ્ડીંગ નં.સી, ૯મો માળ, નો ફ્લેટ નં.૯૦૨, જમીનનો બિલ્ટઅપ એરિયા માપ ૬૯૫ ચો.ફુટ, કારપેટ એરિયા ૫૭૨.૨૯ ચો.મી, રે.સ.નં. ૬૮, બ્લોક નં.૧૨૩/એ, ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૩(મગોબ-ડુંભાલ), એફ.પી.નં.૪૧, સબ પ્લોટ નં.એ, મોજે મગોબ, સુરત શહેર, સુરત-૩૯૫૦૧૦, ગુજરાત ખાતે શ્રી રાજેશકુમાર લુંકરન રાઠી ની માલિકીની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પેસેજ/ફ્લેટ નં.સી-૯૦૩ (સાઈટ મુજબ)/બ્લોક નં.૧૨૩/એ(દસ્તાવેજ મુજબ), **પશ્ચિમ તરફ** : મેઈન રોડ(સાઈટ મુજબ)/ ટી.પી.રોડ(દસ્તાવેજ મુજબ), **ઉત્તર તરફ** : ફ્લેટ નં.સી-૯૦૧ (સાઈટ મુજબ)/ બ્લોક નં.૧૨૨ પૈકી (દસ્તાવેજ મુજબ), **દક્ષિણ તરફ** :બિલ્ડીંગ નં.ઈ (સાઈટ મુજબ)/ બ્લોક નં.૧૨૩ (દસ્તાવેજ મુજબ) આવેલ છે.

૧) લોન કરારના દસ્તાવેજના આધારે બેંકની **તા. ૨૬.૦૮.૨૦૨૦**ના રોજની રકમ **રૂા.૨૩,૨૫,૦૦૦/-** અને બેંક ની ગાઈડ લાઈન મુજબ અન્ય બેંક ચાર્જીસ ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. ૨) તમે જાણો છો કે **સપ્ટેમ્બર-૨૦૨૫** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૫** અને ત્યાર બાદ લોનના બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે. ૩) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૨૨.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડયાની જોગવાઈ મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી. ૪) ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૨,૦૯,૮૭૯/- (અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ નવ હજાર આઠસો ઓગણાએંસી પુરા)** અને લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી પેરા-૧ માં જણાવ્યા મુજબ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે, જેની નોંધ લેશો. **૫)** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૬) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭) વધુ માં અમે ધારા ૧૩ની પેટા કલમ ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૧૭.૧૧.૨૦૨૫ । સ્થળઃ સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૭ ફોન : ૦૨૬૨૨-૨૬૪૨૪૭ email :balesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૮.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી રાકેશ રામચરીત્ર શર્મા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી શાંતિબેન રામચરીત્ર શર્મા (સહ દેવાદાર) અને શ્રી વિકાસ રામચરીત્ર શર્મા (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૩,૮૯,૪૩૨.૯૩/-(અંકે રૂા. ત્રેવીસ લાખ નેવ્યાશી હજાર ચારસો બત્રીસ અને ત્રાણું પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭મી જુલાઈ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા. ૨૩,૮૯,૪૩૨.૯૩** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શાલિગ્રામ રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં. ૯૮ આશરે માપ ૨૯.૯ ફુટ × ૪૧ બરાબર ૧૧૬.૬૭ ચો.મીટર, રહેણાંકનુ બાંધકામ નું માપ આશરે ૧૬૦૦ ચો.ફુટ બરાબર ૧૪૮.૭૦ ચો.મીટર સોસાયટી ના રસ્તા અને સીઓપી માપ આશરે ૭૧.૪૬ ચો.મી અને રહેઠાણના આંતરિક અને બાહ્ય અધિકારો ના બિનખેતી રહેણાંકની જમીન બ્લોક નં.૩૧૭, માપ આશરે હેકટર ૦૭-૫૭ આરે-૭૭ ચો.મી બરાબર ૭૫૭૭૭ ચો.મી પૈકી દક્ષિણ ભાગ ની જમીનનુ આશરે માપ ૩૫૭ ગુંઠા બરાબર ૩૬૧૧૭.૮૯ ચો.મી પૈકી ૧૮૭.૬૯ ગુંઠા ૧૮૯૮૯.૦૦ ચો.મી, ગામ. ધામદોડ-લુંભા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ.બારડોલી, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા :**પૂર્વ તરફ** : સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : મકાન નં.૭૭ ,**ઉત્તર તરફ** : સોસાયટી દિવાલ, **દક્ષિણ તરફ** : મકાન નં.૯૭ આવેલ છે.

તા. ૧૭/૦૭/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

કતારગામ શાખા : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, અવધ-૨ બિલ્ડીંગ, મારૂતિ સુઝુકી શોરૂમ ની સામે, કતારગામ, સુરત-૩૯૫૦૦૪ ફોન : ૮૯૮૦૦૨૬૭૩૦ Email : katarg@bankofbaroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી ગોર્ધનભાઈ મંજીભાઈ સાવલીયા (દેવાદાર)**
૨. શ્રી ચીરાગ ગોર્ધનભાઈ સાવલીયા (સહ- દેવાદાર)
ફ્લેટ નં.સી/૧-૩૦૪, ૩જો માળ, સ્વસ્તિક રેસીડેન્સી, ડિવાઈન સ્ટાર પ્રી સ્કુલ સામે, પાસોદરા રોડ, પાસોદરા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
૩. કરમસીભાઈ વસ્તાભાઈ ભાકર (જામીનદાર)
૨૫૩, વિવેકાનંદ નગર, માતાવાડી નજીક, એલ.એચ રોડ, વરાછા, સુરત

વિષય : સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) (હવે પછી અહીં 'ધ એકટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે) હેઠળ નોટીસ શ્રી ગોર્ધનભાઈ મંજીભાઈ સાવલીયા (દેવાદાર) અને શ્રી ચીરાગ ગોર્ધનભાઈ સાવલીયા (સહદેવાદાર) અને કરમસીભાઈ વસ્તાભાઈ ભાકર(જામીનદાર)

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : અમારી કતારગામ શાખા માંથી શ્રી ગોર્ધનભાઈ મંજીભાઈ સાવલીયા (દેવાદાર) અને શ્રી ચીરાગ ગોર્ધનભાઈ સાવલીયા (સહદેવાદાર) અને કરમસીભાઈ વસ્તાભાઈ ભાકર (જામીનદાર) (ખાતા નં. ૪૨૭૦૦૬૦૦૦૦૦૨૫૭) મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

અમારા **તા.૧૫.૦૬.૨૦૧૫** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : **CPCSUR0017284** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીકયોરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ (રૂા. લાખમાં)	હાલનો વ્યાજ નો દર	તા.૧૩.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ (રકમ રૂા.માં) + તેના પર વધારાનું વ્યાજ + અને અન્ય ચાર્જીસ હોય તો	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત (કૃપા કરીને સુરક્ષિત કરારની વિગતો અને કુલ વિસ્તારો અને સીમાઓ સહિત)
હોમ લોન ખાતા નં. (૪૨૭૦ ૦૬૦૦૦ ૦૦૨૫૭)	૧૩.૯૨	૧૦.૦૦% હાલનું (૫.૨૫% આરબીઆઈ રેપ્રો દર (હાલનું) માર્ક અપ ૨.૬૫% (હાલનું), ક્રેડિટ સ્પ્રીડ ૨.૦૫% (હાલનું) અને રિસ્ક પ્રીમયમ ૦.૦૫% (હાલનું)	બાકી રૂા.૮૧૯૪૬૦/-(મુળરકમ) + રૂા.૯૫૧૬(લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ)+ રૂા.૯૭૭૯/-(અન સર્વિસ્ડ વ્યાજ)+ રૂા.૩૮૧/-(ચક્ર વૃદ્ધિ વ્યાજ) = રૂા.૮૩૯૧૩૬ તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ હોય તો	ફ્લેટ નં.સી/૧-૩૦૪, ૩જો માળ, સ્વસ્તિક રેસીડેન્સી, ડિવાઈન સ્ટાર પ્રી સ્કુલ સામે, પાસોદરા રોડ, પાસોદરા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ** : માર્જીન ની જગ્યા અને ડિ-બિલ્ડીંગ, **દક્ષિણ તરફ** : ફ્લેટ નં.૩૦૧, **પૂર્વ તરફ** : આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : ફ્લેટ નં.૩૦૩.
કુલ	૧૩.૯૨		રૂા.૮૩૯૧૩૬ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

અ.નં.	મિલકતનુ સંક્ષિપ્ત વર્ણન	સુરક્ષીત કરાર	એરિયા	હદ
૧.	ફ્લેટ નં.સી/૧-૩૦૪, ૩જો માળ, સ્વસ્તિક રેસીડેન્સી, ડિવાઈન સ્ટાર પ્રી સ્કુલ સામે, પાસોદરા રોડ, પાસોદરા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ખાતે આવેલ છે.	રજીસ્ટ્રડ મોર્ગેજ	૫૪.૧૨ ચો.મી કારપેટ એરિયા	**ઉત્તર તરફ** : માર્જીન ની જગ્યા અને ડિ-બિલ્ડીંગ, **દક્ષિણ તરફ** : ફ્લેટ નં.૩૦૧ **પૂર્વ તરફ** : આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : ફ્લેટ નં.૩૦૩,

૨. ટર્મ લોન/ ઓવરડ્રાફ્ટ/ કેશ ક્રેડિટ કરારના દસ્તાવેજના આધારે બેંકની **તા. ૩૦.૦૬.૨૦૧૫**ના રોજની રકમ **રૂા.૧૩,૯૨,૦૦૦/-** અને **તા.૦૮.૦૨.૨૦૨૬** ની ટીએલ ખાતા ની બેંક ની ગાઈડ લાઈન મુજબ અન્ય બેંક ચાર્જીસ ની જવાબદારી સ્વીકારી છે. નથી ૩. તમે જાણો છો કે તમે **ડિસેમ્બર-૨૦૨૫** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોક્ત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૩૦.૧૦.૨૦૨૫** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૨૮.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન ની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ ચુકવ્યા નથી. **૫.** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૮૩૯૧૩૬/- વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. **૭.** તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ ની તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૩.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કતારગામ શાખા