સુરત ટેક્સટાઈલ માર્કેટના મેનેજમેન્ટ માટે આજે ચૂંટણી

20માંથી ત્રણ બેઠક બિનહરીફ, 17 બેઠક માટે 34 ઉમેદવાર મેદાને, 989 મતદાર ભાવિ વહીવટનો નિર્ણય કરશે

સુરતઃ સુરતના કાપડ ઉદ્યોગના ઈતિહાસમાં મહત્ત્વનું સ્થાન ધરાવતી સુરત ટેક્સટાઈલ માર્કેટ (STM) ખાતે પ્રથમવાર બોર્ડ ઓફ મેનેજમેન્ટની ચૂંટણી યોજાઈ રહી છે. શનિવાર, તા.18 જુલાઈએ યોજાનારા મતદાનમાં 20 પૈકી 17 સામાન્ય બેઠક માટે 34 ઉમેદવાર વચ્ચે સીધો ચૂંટણી જંગ ખેલાશે. માર્કેટના કુલ 989 મતદાર પોતાના મતાધિકારનો ઉપયોગ કરીને આગામી વહીવટની દિશા નક્કી કરશે.

ચૂંટણીમાં કુલ 20 બેઠક પૈકી બે મહિલા અનામત અને એક એસસી/એસટી અનામત બેઠક અગાઉથી જ બિનહરીફ જાહેર થઈ ચૂકી છે. પરિણામે હવે બાકીની 17 બેઠક માટે સત્તાધારી એકતા પેનલ અને વિરોધી પ્રગતિ પેનલ વચ્ચે સીધી સ્પર્ધા જોવા મળશે. એકતા પેનલનું નેતૃત્વ રાજેન્દ્ર ઓરડિયા, હરબન્સલાલ અરોરા, ફૂલચંદ રાઠોડ અને કમલ વિજય તુલસિયાન કરી રહ્યા છે. જ્યારે પ્રગતિ પેનલનું નેતૃત્વ રંગનાથ શારડા, વિકાસ ગુપ્તા અને મનીષ જૈન સંભાળી રહ્યા છે. બંને પેનલે તમામ 17 બેઠક પર પોતાના ઉમેદવારો ઊભા રાખતાં ચૂંટણી રસાકસીભરી બની છે.

ચૂંટણીને લઈ છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી બંને પેનલે વેપારીઓ વચ્ચે સઘન પ્રચાર અભિયાન ચલાવ્યું હતું. વિવિધ બેઠકો, સંપર્ક અભિયાન અને વ્યક્તિગત મુલાકાતો દ્વારા વેપારીઓનો વિશ્વાસ જીતવાના પ્રયાસો કરવામાં આવ્યા હતા. માર્કેટમાં ચૂંટણીનો માહોલ છેલ્લા કેટલાક દિવસોથી ગરમાયો હતો.

ચૂંટણી દરમિયાન સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે થયેલા લીઝ એગ્રીમેન્ટ સહિતના મુદ્દાઓને લઈને પ્રગતિ પેનલે સત્તાધારી પેનલ સામે અનેક આક્ષેપો કર્યા હતા. જો કે, એકતા પેનલના સમર્થકોનો દાવો છે કે આક્ષેપો પાયાવિહોણા અને મનઘડંત છે. તેમના જણાવ્યા મુજબ માર્કેટના અંદાજે 95 ટકા દુકાનદારોએ લીઝ એગ્રીમેન્ટનો સ્વીકાર કરી તેના હપ્તા પણ ભરી દીધા હોવાથી વિરોધ પક્ષનો પ્રચાર વેપારીઓમાં અસરકારક સાબિત થયો નથી.

શનિવારે યોજાનારું મતદાન માત્ર ઉમેદવારો માટે જ નહીં, પરંતુ સમગ્ર સુરત ટેક્સટાઈલ માર્કેટના ભાવિ વહીવટ માટે પણ નિર્ણાયક માનવામાં આવી રહ્યું છે.

લાઈફ લાઈન હોસ્પિટલના ડોક્ટરના આગોતરા મંજૂર

૫૫ લાખની નાણાકીય ગેરરીતિ અને શેરો પરિવારજનોના નામે ટ્રાન્સફર કરી અન્ય વ્યક્તિને વેચી દેવાયાનો આરોપ

સુરતઃ રાંદેરની લાઈફ લાઈન મલ્ટીસ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલ (અડાજણ હેલ્થ કેર)માં શેર ટ્રાન્સફર અને નાણાકીય ગેરરીતિના વિવાદમાં કોર્ટે ડૉ. રામચંદ્ર પટેલના આગોતરા જામીન મંજૂર કર્યા હતા.

વર્ષ ૨૦૧૩માં અડાજણ હેલ્થ કેર પ્રા.લિ.ની સ્થાપના સમયે તમામ ભાગીદાર ડૉક્ટરોને સમાન હિસ્સેદારી આપવામાં આવી હતી. ત્યારબાદ વર્ષ ૨૦૨૧ અને ૨૦૨૩ દરમિયાન શેર ટ્રાન્સફર અને કંપનીના સંચાલનને લઈને વિવાદ ઊભો થયો હતો. ફરિયાદ મુજબ, કંપનીના શેર નિયમો વિરુદ્ધ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવ્યા હતા. તેમજ કંપનીના બેંક ખાતામાંથી મેડિકલ સ્ટોરના વહીવટના નામે અંદાજે ૫૫ લાખની રકમ ઉપાડી યોગ્ય હિસાબ આપવામાં આવ્યો ન હતો. આ ઉપરાંત કેટલાક શેરો પરિવારજનોના નામે ટ્રાન્સફર કરી અન્ય વ્યક્તિઓને વેચી દેવાયા હોવાના પણ આરોપો કરવામાં આવ્યા છે. આ કેસમાં આરોપી ડૉ. રામચંદ્ર પટેલએ કોર્ટમાં આગોતરા જામીન અરજી કરી હતી.

આરોપી તરફે એડવોકેટ સાગર શુક્લા, હર્ષ શુક્લા, સૌરભ બોકડિયા અને સ્મિત મોદીએ કોર્ટ સમક્ષ દલીલ કરી હતી કે ડૉ. પટેલ વર્ષો પહેલાં કંપનીના ડિરેક્ટર પદેથી રાજીનામું આપી ચૂક્યા છે અને હાલના આર્થિક વ્યવહારો કે કથિત ગેરરીતિઓ સાથે તેમનો કોઈ સીધો સંબંધ નથી. બંને પક્ષોની દલીલો અને કેસના દસ્તાવેજોની સમીક્ષા કર્યા બાદ કોર્ટે ડૉ. રામચંદ્ર પટેલની આગોતરા જામીન અરજી મંજૂર કરી હતી.

વકીલ મંડળની ચેસ ટુર્નામેન્ટનો વિવાદ જનરલ સભા બોલાવવા સુધી પહોંચ્યો

વકીલોના વોટ્સએપ ગ્રુપમાં વાદ વિવાદ ચોરીના આક્ષેપ સુધી પહોંચતાં વકીલોમાં તડાફડી

સુરતઃ સુરત જિલ્લા વકીલ મંડળ દ્વારા આયોજિત સ્ટેટ લેવલની ચેસ ટુર્નામેન્ટનાં આયોજન સાથે વિવાદ શરૂ થઈ ગયો છે. અત્યાર સુધી ચાર-ચાર ટુનામેન્ટનું સફળતાં પુર્વક આયોજનમાં અગ્રેસર ભાગ લેનાર એડવોકેટ નિલેશ પટેલનો આ વખતની ચેસ ટુર્નામેન્ટમાંથી એકડો કાઢી નાંખતાં વોટ્સ ગૃપમાં વાદવિવાદ શરું થઈ ગયો છે. આ વિવાદ વકીલ મંડળની જનરલ સભા બોલાવવા પર પહોંચી ગયો છે.

વકીલોનાં ગૃપમાં શરુ થયેલા વિવાદે વ્યક્તિ ગત આક્ષેપ સુધી પહોંચી ગયું છે. વોટ્સ ગૃપનો વિવાદને પગલે બારનાં બંને માજી સેક્રેટરી ચૈતન્ય પરમહંસ અને નિલેશ પટેલ વચ્ચે વિવાદ વકરતાં ચૈતન્યએ બાર પ્રમુખને પત્ર લખ્યો છે.

જેમાં જણાવ્યું છે કે સુરત જિલ્લા વકીલ મંડળના માજી સેક્રેટરી નિલેશ પટેલ દ્વારા થોડાક દિવસોથી સુરત જિલ્લા વકીલ મંડળ માટે ખૂબ જ અપમાનજનક અને ગંભીર આક્ષેપો વકીલોના વોટસઅપ ગૃપ તથા વકીલ સિવાયના અન્ય ગૃપોમાં પણ કરતાં આવેલ છે જેમાં ઓફિશિયલ કોર્ટ બિલ્ડીંગ બચાવ કમિટિ જે.આર. ગૃપ'માં નિલેશ પટેલે ધ્વારા એક કોમેન્ટસ લખી તેમાં જણાવ્યું હતુ કે, ચેસ ચેમ્પિયનશીપની ચોરી થયેલ છે તે બાબતે ચોરીની ફરીયાદ આપવાની છે.

તેમજ ચેસ ટુર્નામેન્ટનો જાહેરમાં બહિષ્કાર કરી અન્ય વકીલોને પણ ચેસ ટુર્નામેન્ટમાં ભાગ નહી લેવા માટે ભડકાવવામાં આવે છે. જેથી વકીલ મંડળની જનરલ સભા બોલાવવામાં આવે.

અગાઉ વ્યારા હોવા છતાં બે ટુર્નામેન્ટ યોજી જ હતી: એડ્વોકેટ નિલેશ પટેલ

એડવોકેટ નિલેશ પટેલે ટેલિફોનિક વાતચીતમાં જણાવ્યું હતું કે અત્યાર સુધી ચેસ ટુર્નામેન્ટ હું સંભાળતો હતો. આ વખતે મને બાકાત રખાતાં આ મુદ્દે બારનાં ઉપપ્રમુખ સંજય પટેલનો સંપર્ક કરતાં તેમણે જણાવ્યું હતું કે તેઓ હાલ વ્યારા ખાતે હોવાથી આ ટુર્નામેન્ટ હેન્ડલ કરી શકશો નહીંનો જવાબ આપ્યો હતો. ગત ૨૦૨૩-૨૫મા પણ વ્યારા હતો તેમ છતાં બન્ને વર્ષની ટુર્નામેન્ટનું સફળતાંપૂર્વક આયોજન કર્યું હતું.

વકીલ ઉપર હુમલો કરવાના કેસમાં ત્રણ આરોપીના આગોતરા જામીન ફગાવાયા

સુરતઃ વકીલ મોહમ્મદ અલતાફ ભરૂચી ઉપર હુમલો કરવાનાં કેસમાં આરોપી ઈમરાન ઈલ્યાસ પટેલ, અનવર ઈલ્યાસ પટેલ તથા અફઝલ ઈલ્યાસ પટેલે ધરપકડથી બચવા માટે કરેલી આગોતરા જામીન અરજી સેશન્સ કોર્ટે ફગાવી દીધી હતી. ફરિયાદ પક્ષે સરકારી વકીલ સંતોષ ગોહિલ, મુળ ફરિયાદી પક્ષે એડવોકેટ ઉદય પટેલ, મુકુન્દ રામાણીએ અરજીનો વિરોધ કરતી દલીલો કરી હતી. તમામ પક્ષકારોની રજૂઆત બાદ કોર્ટે આરોપી ઈમરાન પટેલ, અનવર પટેલ તથા અફઝલ પટેલની આગોતરાં જામીન અરજી રદ કરી હતી. આ બનાવની ફરિયાદ લિંબાયત પોલીસ સ્ટેશને નોંધાઈ હતી.

૨૮ વર્ષ પહેલા શેઠનું બાઇક ચોરનાર દિલ્હીમાંથી ઝડપાયો

સુરત : સુરત શહેરના ઉધના પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાયેલા ચોરીના ગુનામાં છેલ્લા ૨૮ વર્ષ (સને-૧૯૯૮) થી નાસતા-ફરતા અને પોતાની ધરપકડ ટાળવા ભાગતા નાસતા આરોપીને સુરત ક્રાઈમ બ્રાન્ચે દેશની રાજધાની દિલ્હી ખાતેથી દિલધડક ઓપરેશન પાર પાડીને ઝડપી લીધો છે. પકડાયેલા લાલસિંગ તુલારામ નીસાદ (ઉં.વ. ૪૩, હાલ રહે. દિલ્હી, મૂળ રહે. ગામ જોરા, જી. ઔરૈયા, ઉત્તર પ્રદેશ) ને દબોચી લેવામાં આવ્યો હતો. વર્ષ ૧૯૯૮માં આરોપી લાલસિંગ ઉધના વિસ્તારમાં રહેતા ફરિયાદી ઓમનારાયણ ઉમાશંકર તીવારીને ત્યાં લૂમ્સ બનાવવાના મશીન પર મજૂરી કામ કરતો હતો. છેલ્લા ચાર વર્ષથી મજૂરી કામ કરતા કરતા તેનો ઈરાદો બગડ્યો હતો અને સને ૧૯૯૮ માં તે પોતાના જ શેઠની હીરો હોન્ડા મોટરસાઈકલ ચોરી કરીને સુરતમાંથી નાસી છૂટ્યો હતો.

ડિંડોલીમાં તાવમાં સીએની વિદ્યાર્થિનીનું મોત

સુરતઃ ડિંડોલી વિસ્તારમાં રહેતી અને CAનો અભ્યાસ કરતી 23 વર્ષીય વિદ્યાર્થિનીનું તાવમાં મોત થયું હતું. ડિંડોલી નવાગામ વિસ્તારમાં આવેલા અમીધારા નગરમાં રહેતી 23 વર્ષીય વિનીતા પટેલે અઠવાલાઈન્સ સ્થિત કે.પી. કોમર્સ કોલેજમાંથી ગ્રેજ્યુએશન પૂર્ણ કર્યું હતું અને હાલમાં એક સંસ્થામાં ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ (CA)નો અભ્યાસ કરી રહી હતી. પરિવારના જણાવ્યા મુજબ, વિનીતાને છેલ્લા પંદરેક દિવસથી સતત તાવ આવતો હોવાથી ખાનગી હોસ્પિટલમાં તેની સારવાર ચાલી રહી હતી. દરમિયાન ગુરુવારે બપોરે ઘરે અચાનક તેની તબિયત વધુ લથડતાં પરિવારજનો તેને તાત્કાલિક ખાનગી હોસ્પિટલમાં લઈ ગયા હતા. ત્યાં ફરજ પરના તબીબે તપાસ બાદ તેને મૃત જાહેર કરી હતી.

પંજાબ નેશનલ બેંક punjab national bank ...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સર્કલ ઓફિસ : તુલસી કૃપા આર્કેડ (ચોથો માળ) આઈ માતા ચોક, સુરત, બારડોલી રોડ,સુરત – ૩૯૫૦૧૦
ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૦૧૦૨૦ ૨૧/૨૨, મો : ૮૬૦૨૧૬૬૨૬૮
email : cosuratsamd@pnb.bank.in

સ્થાયી મિલકતની ઈ–હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ–હરાજીની વેચાણ નોટીસ.

આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને નીચે દર્શાવેલ જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે.

ઈ–હરાજી તા.૦૪.૦૮.૨૦૨૬ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) । નિરીક્ષણ તા.૨૯.૦૭.૨૦૨૬ સુધી કામકાજના દિવસોમાં (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) ઈ–હરાજીના સમય સુધીમાં ઈએમડી જમા કરાવવી જોઈએ

નં.	શાખાનું નામ ખાતાનું નામ દેવાદાર/ જામીનદારોનું નામ અને સરનામું	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતના ગીરવેદારો)	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ બ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ ની તારીખે બાકી રકમ વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક	અ) અનામત કિંમત બ) ઈએમડી ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં)	સુરક્ષિત લેણદારની જાણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત Property ID :
૧	**પીએનબી : બારડોલી (૦૬૦૪૧૦)** **ભરતભાઈ રમેશભાઈ પટેલ (દેવાદાર)** **સરનામું :** દુકાન નં. ૧૦૬, માં કૃપા કોમ્પલેક્ષ, સંદેશ ઓફિસનજીક ધુલિયા રોડ, બારડોલ, જી.સુરત ૩૯૪૩૨૫ **સરનામુ :** મોરા ફળીયુ, મોરથાણા, તા. કામરેજ જી. સુરત ૩૯૪૩૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'મા કૃપા' બિલ્ડીંગના ૧લા માળની દુકાન નં.૧૦૬, જેનું માપ ૨૪૦.૦૦ ચો.ફૂટ જે ૨૨.૩૩ ચો.મી. બરાબર થાય છે, જે સીટી સર્વે નં.૬૫૮૭/એ–માપ ૯૯.૨૩ ચો.મી. જેની જમીનના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત ગામ બારડોલી, તા.બારડોલી, જી.સુરત ખાતે .આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડે ની મિલકતનું ઘર, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો કોમન પેસેજ, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો દાદર, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેની દુકાન નં.૧૦૫ આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ : શ્રી ભરતભાઈ રમેશભાઈ પટેલ**	અ) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ બ) રૂા. ૬,૭૭,૦૧૯.૦૭ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૦.૧૦.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૯.૦૦ બ) રૂા.૦.૯૦૦ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 060410 BHAR01
૨	**પીએનબીઃ વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશચંદ્ર મિશ્રા (દેવાદાર)** **સરનામુ :** પ્લોટ નં. ૧૩/એ/૪, આશ્રય હોમ્સ, ઈશાનપાર્ક, કલ્પેશ ટ્રેક્ટર નજીક, ધરમપુર ચાર રસ્તા, તા. અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧. અને દેવદર્શન સોસાયટી, મોગરાવાડી, તા. અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ **શ્રીમતી બબીતાબેન કપીલદેવ પાંડે (જામીનદાર)** **સરનામુ :** સહયોગ નગર, મોગરાવાડી, મુ.ગામ.સાંઢપોર, (પારડી) જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત માધવ કોમ્પલેક્ષ–બી માં ૩જા માળે આવેલ રહેણાંકનો ફલેટ નં.૩૦૧ જે એન.એ.જમીનનો પ્લોટ નં.એફ–૧, અને એફ–૨, અને રે.સ.નં.૧૪૦/૧/૧, મુ. ગામ. પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ : શ્રીમતી સંગીતા પ્રકાશચંદ્ર મિશ્રા.**	અ) ૩૧.૦૧.૨૦૨૩ બ) રૂા.૬,૫૦,૬૬૫.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૩.૯૭ બ) રૂા.૦.૩૯૭ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 139010 SANG01
૩	**પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી સંદિપ હિમ્મતલાલ બારોટ (દેવાદાર)** **શ્રી હિમ્મતલાલ છબીલદાસ બારોટ (જામીનદાર)** **(દેવાદાર અને જામીનદાર) સરનામુ :** ફલેટ ન. ૩૦૧, શિવમ બિલ્ડીંગ, વસંત નગરી કા. ઓ. હાઉ. સોસાયટી., સેકટર–૫, વસઈ પુર્વ, વસઈ, જી. પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર (ભારત)– ૪૦૧૨૦૮ અને : રૂમ નં. ૧૦૩, શિવ દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, નિર્મલા સોસાયટી, ન્યુ ૧૦૦ ફુટ રોડ, શાશ્વત બેંક સામે, અછોલે નાલાસોપારા પુર્વ, વસઈ, થાણે, જી. પાલઘર (એમએચ)– ૪૦૧૨૦૯ **અને :** ડી–૪૦૪ વિજયનગર, નાલાસોપારા, જી. પાલઘર, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર – ૪૦૧૨૦૯ **અને :** બી–૯ એમ.ડી નગર, મહર્ષી દયનંદનગર, ગાલાનગર, ચોલે રોડ, નાલાસોપારા(પુર્વ), જી. પાલઘર, મહારાષ્ટ્ર–૪૦૧૨૦૯	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે મોહન કોમ્પલેક્ષ નો પ્લોટ નં.૧૦૬, માપ ૧૧૦૫ ચો.ફૂટ (૧૦૨.૭૦ ચો.મીટર)એનએ જમીન રે.સ.નં. ૧૪૬/પી/૨૪ પારડી સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદારનું નામઃ શ્રી સંદિપ હિમ્મતલાલ બારોટ.**	અ) ૨૭.૧૧.૨૦૨૦ બ) રૂા.૧૧,૪૩,૭૧૧.૮૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૦૧.૦૮.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ)રૂા.૦૬.૮૯ બ)રૂા.૦.૬૮૯ ક)રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 375410 6SHB
૪	**પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી રવિશંકર જનાર્દનપ્રસાદ તિવારી (દેવાદાર) :** **સરનામુ :** અમરાવતી પેલેસ, મોગરાવાડી, પારડી, સાંઢપોર, વલસાડ, તા અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧ અને રામકુટીર, સહયોગનગર, મોગરાવાડી, વલસાડ, તા અને જી. વલસાડ–૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત રહેણાંક ના મોહન કોમ્પલેક્ષ નો ફલેટ નં.૪૦૮, જેનું માપ ૯૦૦ ચો.ફૂટ (૮૩.૬૧ ચો.મી.) જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ રે.સ.નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળી પારડી સાંઢપોર, તા. અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ : રવિશંકર જનાર્દનપ્રસાદ તિવારી**	અ) ૩૧.૦૧.૨૦૨૩ બ) રૂા.૧૧,૩૨,૯૮૯.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૯૪ બ) રૂા.૦.૪૯૪ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 139010RAVI01
૫	**પીએનબી : વલસાડ (૧૩૯૦૧૦)** **શ્રી પ્રકાશચંદ્ર બાલુરામ સોની (દેવાદાર) અને શ્રી રામપાલ રતીલાલ સોની (જામીનદાર) :** **(દેવાદાર) સરનામું :** ફલેટ નં. ૩૦૪, બી–૨ શંભુનાથ એપાર્ટમેન્ટ, હાલર, તા. અને જી. વલસાડ –૩૯૬૦૦૧ **અને તે પ્રમાણે :** ફલેટ નં. ૬૦૧, બી–૨ શંભુનાથ એપાર્ટમેન્ટ વશી ફળીયુ, હાલર તા અને જી. વલસાડ ૩૯૬૦૦૧ **(જામીનદાર) સરનામું :** મિશન કોલોની, શીરાજ બેકરી સામે, હાલર રોડ, તા અને જી. વલસાડ (ગુજરાત) ૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે મોહન કોમ્પલેક્ષ, સેઠીયા નગર ના ૪થા માળનો ફલેટ નં. ૪૦૭, માપ ૮૪૦ ચો.ફૂટ (૭૮.૦૬૬ ચો.મી) બાંધવામાં આવેલ પ્લોટ નં. આર/૧, માપ આશરે ૬૮૮.૦૦ ચો.મીટર એન.એ જમીન રે.સ.નં. ૧૪૬/પી/૨૪, મોજે ગામ.પારડી સાંઢપોર, તાલુકા અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ શ્રી પ્રાકાશચંદ્ર બાલુરામ સોની**	અ) ૩૧.૦૩.૨૦૨૨ બ) રૂા. ૧૧,૩૮,૦૭૯.૩૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૭.૧૨.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૫.૫૧ બ) રૂા.૦.૫૫૧ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 139010 PRAKAS
૬	**પીએનબી : વાપી, જીઆઈડીસી (૧૮૨૧૨૦)** **શ્રી જન્નત સોના ખાન અને શ્રીમતી શમ્મો જન્નત ખાન (દેવાદાર) અને શ્રી બેદુલ્લાહ મેઘીહસન ચૌધરી (જામીનદાર)** **સરનામું(દેવાદાર) :** રૂમ નં. ૧, મેમણ ચાલ, મોર્ડન સ્કુલ નજીક, ઈમરાન નગર, તા. વાપી, જી.વલસાડ (ગુજરાત)– ૩૯૬૧૯૧ **સરનામું (જામીનદાર) :** ફલેટ નં.બી/૪૦૩, નાઝ પાર્ક, વાપી, જી. વલસાડ–૩૯૬૧૯૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત નાઝ રેસીડન્સી ના બિલ્ડીંગના એ પહેલા માળનો ફલેટ નં.૧૦૧, જેનું માપ આશરે ૪૭૬ ચો.ફૂટ યાને ૪૪.૨૨ ચો.મી., રે.સ.નં.૨૯૭ પૈકી, આશરે માપ ૪૧૮૯૧૦.૩૬ ચો.ફૂટ એટલે ૩૮૯૩૨.૧૯ ચો.મીટર પૈકી પ્લોટ નં.૫૫ આશરે માપ ૪૩૧૯.૦૫ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૧૦.૨૫ ચો.મીટર પૈકી તેનો ૧૧૨૬.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૧૦૪.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૨ /પૈકી ૧૦, પ્લોટ નં. ૫૬ આશરે માપ ૧૩૪૫૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૧૨૫૦.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૮, પ્લોટ નં. ૬૫ આશરે માપ ૫૦૯૦.૮૩ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૭૩.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૨ /પૈકી ૯ અને પ્લોટ નં. ૬૬ આશરે માપ ૫૩૨૮.૧૮ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૯૫.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૭, ગામ. કરવડ, તા. વાપી, જી. વલસાડ, ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ શ્રી જન્નત સોના ખાન**	અ) ૦૩.૦૬.૨૦૨૧ બ) રૂા.૬,૫૨,૩૯૬.૯૧ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૭.૦૬.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૩.૮૬ બ) રૂા.૦.૩૮૬ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 182120 JANN01
૭	**પીએનબી : વાપી જીઆઈડીસી (૧૮૨૧૨૦)** **મો.જૈનુદ્દીન મોહમ્મદફરીદ ખાન , અને શ્રીમતી સહારૂન નીશા (દેવાદારો) અને શ્રી ઈરસાદ ખાન તે મુમતાજ હલીમ ખાન નો પુત્ર (જામીનદાર):** **(દેવાદાર, સહદેવાદાર) સરનામું :** જુની સયૈદ ચાલી, પાછળ ગીતા નગર, તા. વાપી, જી.વલસાડ (ગુજરાત) –૩૯૬૧૯૧ **(જામીનદાર) સરનામું :** ફલેટ નં.એ–૩૧૨, નાઝ પાર્ક, ડુંગરી ફળીયા, કરવડ, પારડી, વાપી, જી. વલસાડ–૩૯૬૧૯૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત નાઝ રેસીડન્સી ના બિલ્ડીંગ એ ના ૪મો માળનો ફલેટ નં.એ–૪૦૨, જેનું આશરેમાપ ૬૯૪.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૬૪.૪૭ ચો.મી. રે.સ.નં.૨૯૭ પૈકી, આશરે માપ ૪૧૮૯૧૦.૩૬ ચો.ફૂટ એટલે ૩૮૯૩૨.૧૯ ચો.મીટર પૈકી પ્લોટ નં.૫૫ આશરે માપ ૪૩૧૯.૦૫ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૧૦.૨૫ ચો.મીટર પૈકી તેનો ૧૧૨૬.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૧૦૪.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૨ /પૈકી ૧૦, પ્લોટ નં. ૫૬ આશરે માપ ૧૩૪૫૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૧૨૫૦.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૮, પ્લોટ નં. ૬૫ આશરે માપ ૫૦૯૦.૮૩ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૭૩.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૨ /પૈકી ૯ અને પ્લોટ નં. ૬૬ આશરે માપ ૫૩૨૮.૧૮ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૯૫.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૭, ગામ. કરવડ, તા. વાપી,જી. વલસાડ ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ જૈનુદ્દીન મોહમ્મદફરીદ ખાન**	અ) ૦૧.૧૧.૨૦૨૧ બ) રૂા.૯,૮૯,૦૭૬.૩૭ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૭.૦૬.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૫.૦૬ બ) રૂા.૦.૫૦૬ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 182120JAIN01
૮	**પીએનબી : વાપી જીઆઈડીસી (૧૮૨૧૨૦)** **શ્રીમતી તબસ્સુમ ખાતૂન મોહમ્મદ અશરફ ખાન અને શ્રી સીરાજ ખાન (દેવાદાર) અને મો.સાહિદ પેરવઝ ખાન (જામીનદાર)** **(દેવાદાર અને સહદેવાદાર) સરનામું :** ૨૦૬, સરવૈયા નગર, ડિ–૧ બિલ્ડીંગ, રેલ્વે સ્ટેશન નજીક, મુ. વાપી, જી.વલસાડ (ગુજરાત) –૩૯૬૧૯૧ **(જામીનદાર) સરનામું :** ૧૦૫, સરવૈયા નગર, ડિ–૧ બિલ્ડીંગ, રેલ્વે સ્ટેશન નજીક, મુ. વાપી, જી.વલસાડ (ગુજરાત) –૩૯૬૧૯૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી નાઝ રેસીડન્સી સ્થિત રહેણાંકનો 'એ' બિલ્ડીંગ ના ૧લા માળનો ફલેટ નં. ૧૦૭, જેનું આશરે માપ ૫૭૪.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૫૩.૩૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા એન.એ જમીનનો સર્વે નં.૨૯૭ પૈકી, આશરે માપ ૪૧૮૯૧૦.૩૬ ચો.ફૂટ એટલે ૩૮૯૩૨.૧૯ ચો.મીટર પૈકી પ્લોટ નં.૫૫ આશરે માપ ૪૩૧૯.૦૫ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૧૦.૨૫ ચો.મીટર પૈકી તેનો ૧૧૨૬.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૧૦૪.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૨ /પૈકી ૧૦, પ્લોટ નં. ૫૬ આશરે માપ ૧૩૪૫૫.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૧૨૫૦.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૮, પ્લોટ નં. ૬૫ આશરે માપ ૫૦૯૦.૮૩ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૭૩.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૨ /પૈકી ૯ અને પ્લોટ નં. ૬૬ આશરે માપ ૫૩૨૮.૧૮ ચો.ફૂટ, એટલે ૪૯૫.૦૦ ચો.મીટર કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૨૯૭/ પૈકી ૭, ગામ. કરવડ, તા. વાપી,જી. વલસાડ ગુજરાત ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ શ્રીમતી તબસ્સુમ ખાતૂન મોહમ્મદઅશરફ ખાન**	અ) ૧૯.૧૧.૨૦૧૮ બ) રૂા.૯,૬૬,૦૭૦.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૧૯ બ) રૂા.૦.૪૧૯ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 182120 TABA01
૯	**પીએનબી : વાપી મેઈન શાખા (૩૯૦૩૦૦)** **શ્રીમતી રશ્મી રવિશંકર તીવારી** **સરનામું:** રામકુટીર, સહયોગ નગર, મોગરાવાડી, તા. અને જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ **અને :** અમરાવતી પેલેસ, મોગરાવાડી, તા. અને જી. વલસાડ– ૩૯૬૦૦૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત મોહન કોમ્પલક્ષ ના ૧લા માળનો ફલેટ નં.૧૦૭, જેનું માપ ૮૪૦ ચો.ફૂટ (૭૮.૦૬૬ ચો.મી) જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન રે.સ.નં.૧૪૬/પી/૨૪ વાળી પારડી સાંઢપોર, તા.અને જી. વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. **ગીરવેદાર :– શ્રીમતી રશ્મી રવીશંકર તીવારી**	અ) ૧૧.૦૩.૨૦૨૪ બ) રૂા. ૧૧,૬૮,૦૩૪,૨૫ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૦.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૫.૨૧ બ) રૂા.૦.૫૨૧ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 390300 RASHMI
૧૦	**પીએનબી : ચલા, જી. વલસાડ (૫૯૯૦૦૦)** **શ્રી સહજાનંદ શેરલી મુલ્લા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નાઝીરા સહજાનંદ મુલ્લા (સહદેવાદાર) (દેવાદાર/સહદેવાદાર) સરનામું :** ૫૨– ૪ ખલીલ મંઝીલ, કચીગામ રોડ, મચ્છી માર્કેટ, બલીઠા, મુ. વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય– ૩૯૬૧૯૧ **તે પ્રમાણે :** ફલેટ નં. ૩૦૮, ૩જો માળ, 'માં એંકલેવ', વાપી બસ ડેપો નજીક, સીએનજી પંપ સામે, કબ્રસ્તાન રોડ, મુ, વાપી, જી. વલસાડ– ૩૯૬૧૯૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત 'માં એંકલેવ' નામની બિલ્ડીંગ ના ૩જા માળનો રહેણાંકનો ફલેટ નં.૩૦૮, માપ ૬૧૧.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૫૬.૭૮ ચો.મીટર, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા જે વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન માપ ૧૦.૦ ચો.મીટર, એન.એ. થયેલ જમીન સીટી સર્વે નં.૧૭૬, માપ ૧૬૭૭.૭૮ .૨૫ ચો.મીટર, વાપી નગરપાલિકાના હદમાં, ગામ. વાપી, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત ખાતે થયેલ છે. **ગીરવેદારનું નામ શ્રી સહજાનંદ શેરલી મુલ્લા**	અ) ૦૮.૧૦.૨૦૨૫ બ) રૂા.૭,૦૭,૦૭૮.૩૧ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૪.૧૨.૨૦૨૫ ડ) સાંકેતીક કબજો	અ) રૂા.૧૨.૯૪ બ) રૂા.૧.૨૯૪ ક) રૂા.૦.૧૫	જાણમાં નથી PUNB 599000 SHAH01
૧૧	**પીએનબી : દમણ (૭૧૭૦૦)** **સુફીયા સરફરાજ શેખ તે સરફરાજ શેખ ના પત્ની (દેવાદાર) :** **સરનામું :** ઘર નં. ૧૦૪/૮૭૧, ઈમરાન નગર, ગીતા નગર રોડ, વાપી – ૩૯૬૧૯૧	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની 'એ' બિલ્ડીંગનો ૪થા માળનો ફલેટ નં.૪૦૮, આશરે માપ ૬૫૦.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૬૦.૩૮ ચો.મીટર. એનએ જમીનનો બાંધકામનો સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા પ્લોટ નં.૭, માપ આશરે ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭/પ્લોટ નં. ૭, પ્લોટ નં. ૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૮, પ્લોટ નં. ૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૯, પ્લોટ નં. ૧૦ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૦, પ્લોટ નં.૧૧ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૧, પ્લોટ નં. ૧૨ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૨, પ્લોટ નં. ૧૩ આશરે માપ ૨૨૬.૦૧ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૧૪ આશરે માપ ૫૦૪.૨૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૪, પ્લોટ નં. ૧૫ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૫, પ્લોટ નં. ૧૬ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૬, પ્લોટ નં. ૧૭ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૭, પ્લોટ નં. ૧૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં.૧૮, પ્લોટ નં. ૧૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૨૦ આશરે માપ ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૨૦ એટલે કુલ પ્લોટ એરીયા માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર જેનો સર્વે નં. ૩૩૭ કુલ એરીયાનું આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ : સુફીયા સરફરાજ શેખ**	અ) ૧૫.૦૧.૨૦૧૯ બ) રૂા. ૮,૦૮,૯૩૯.૫૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૭.૦૬.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૨૮ બ) રૂા.૦.૪૨૮ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 717000SUFI01
૧૨	**પીએનબી : દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **શ્રી શંકરભાઈ અંબુભાઈ બરોડિયા (દેવાદાર) અને અરીફ સાદિક શાહ (જામીનદાર)** **સરનામું :** ઘર નં. ૪૯/૧, સેલવાસા રોડ, ઈમરાન નગર મસ્જીદ નજીક, કંચન નગર, વાપી, તા.વાપી, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૧ **તે પ્રમાણે (જામીનદાર) સરનામું :** ઘર નં. ૧૩૫, અનવર નગર, લિંબાયત, સુરત– ૩૯૪૫૫૦	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની 'સી' બિલ્ડીંગનો ૪થા માળનો ફલેટ નં.૪૦૫, માપ આશરે ૬૫૦.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૬૦.૩૮ ચો.મીટર. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા એન.એ પ્લોટ નં.૭, માપ આશરે ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭/પ્લોટ નં. ૭, પ્લોટ નં. ૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૮, પ્લોટ નં. ૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૯, પ્લોટ નં. ૧૦ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૦, પ્લોટ નં.૧૧ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૧, પ્લોટ નં. ૧૨ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૨, પ્લોટ નં. ૧૩ આશરે માપ ૨૨૬.૦૧ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૩, પ્લોટ નં. ૧૪ આશરે માપ ૫૦૪.૨૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૪, પ્લોટ નં. ૧૫ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૫, પ્લોટ નં. ૧૬ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૬, પ્લોટ નં. ૧૭ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૭, પ્લોટ નં. ૧૮ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં.૧૮, પ્લોટ નં. ૧૯ આશરે માપ ૧૯૫.૦૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૧૯, પ્લોટ નં. ૨૦ આશરે માપ ૨૫૫.૭૪ ચો.મીટર જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૭/ પ્લોટ નં. ૨૦ એટલે કુલ પ્લોટ આશરે એરીયા માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર જેનો સર્વે નં. ૩૩૭ કુલ એરીયાનું આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય ખાતે આવેલ છે. **ગીરવેદાર નું નામ શ્રી શંકરભાઈ અંબુભાઈ બરોડિયા**	અ) ૨૨.૦૧.૨૦૨૩ બ) રૂા. ૧૧,૬૫,૬૭૩.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૫.૧૨.૨૦૨૫ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૪.૨૮ બ) રૂા.૦.૪૨૮ ક) રૂા.૦.૦૫	જાણમાં નથી PUNB 717000 SHAN01
૧૩	**પીએનબી : પારડી (૭૯૪૩૦૦)** **શ્રી જતીન ઠાકોરદાસ ભરતીયા અને શ્રીમતી મુસ્કાન જતીન ભરતીયા :** **સરનામું** – ૩૧૦૧, કંસારા સ્ટ્રીટ, બાલમંદિર રોડ, પારડી, તા. પારડી, જી.વલસાડ–૩૯૬૧૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત સાંઈ કો.ઓ.હા.સોસા.લિ. નામની બિલ્ડીંગ સ્થિત ૫મા માળનો રહેણાંકનો ફલેટ નં.૫૦૪, જેનું માપ ૮૬૦.૦૦ ચો.ફૂટ (૭૯–૮૯ ચો.મી.) બિલ્ટ અપ એરીયા, જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સી.એસ.નં.૧૧૯૪/બી, કુલ માપ ૮૬૬.૦૦ ચો.મી. વાળી પારડી (પારડી નગરપાલિકાની હદમાં), તા.પારડી, જી.વલસાડ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ** : ફલેટ નં. ૫૦૬, **દક્ષિણ તરફ** : લીફટ, **પૂર્વ તરફ** : ફલેટ નં. ૫૦૭, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે. **ગીરવેદાર : શ્રીમતી મુસ્કાન જતીન ભરતીયા અને શ્રી જતીન ઠાકોરદાસ ભરતીયા**	અ) ૨૧.૧૦.૨૦૨૧ બ) રૂા. ૧૯,૩૪,૨૪૫.૭૮ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરનો ખર્ચ ક) ૦૯.૦૨.૨૦૨૨ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા. ૧૨.૫૪ બ) રૂા. ૧.૨૫૪ ક) રૂા. ૦.૧૫	જાણમાં નથી PUNB 794300 JAT
૧૪	**પીએનબીઃ પારડી (૭૯૪૩૦૦)** **શ્રીમતી હેતલ રાઠોડ તે જીમી રાઠોડ ના પત્ની(દેવાદાર)** **સરનામુ :** ૧૦૩, નરાયણ ચેમ્બર્સ, રામ ચોક, સ્ટેશન રોડ, મુ. પારડી, જી.વલસાડ– ૩૯૬૧૨૫ અને ફલેટ નં. ઈ– ૪૦૨, ૪થો માળ, અરિહંત ટાઉનશીપ– સી ટાઈપ, ઈ–બિલ્ડીંગ, કિલ્લા પારડી, જી. વલસાડ– ૩૯૬૧૨૫ **શ્રી વૈદેહી તેજશભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** **સરનામું :** ૩૨૭૯, દામનઝાંપા લાડ સ્ટ્રેટ, મુ. કિલ્લા પારડી, જી. વલસાડ, ગુજરાત – ૩૯૬૧૨૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે અરીહંત ટાઉનશીપ નામે જાણીતા પ્રોજેકટનો અરીહંત – ઈ બિલ્ડીંગ નો ફલેટ નં. ઈ –૪૦૨ માપ ૭૫૬.૦૦ ચો. ફુટ એટલે ૭૦.૨૩ ચો.મીટર, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા (કારપેટ એરીયા માપ ૪૯૧.૪૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૫.૬૫ ચો.મી) ૧૦.૦૦ ચો.મી ના વણવહેચાયલ હિસ્સા સહિત પારડી નગરપાલિકા ઘર નં. ૨૯૩૨/૯૩, આવેલ છે જે પ્રોજેકટનું બાંધકામ સહિત સર્વે નં. ૩૩૦૯, ૩૩૧૦ અને ૩૩૧૩ મોજે ગામ. કિલ્લા પારડીનગરપાલિકાની હદમાં તાલુકા પારડી, જી. વલસાડ, ગુજરાત રાજય ખાતે થયેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ** : રાણાપંચવાડી ની ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમ તરફ** : પેસેજ અને દાદર, **ઉત્તર તરફ** : ફલેટ નં. ઈ –૪૦૧, **દક્ષિણ તરફ** : પેસેજ અને ફલેટ નં. ઈ– ૪૦૩ **ગીરવેદાર : શ્રીમતી હેતલ રાઠોડ તે જીમ્મી રાઠોડના પત્ની અને ભરતભાઈ પ્રેમાભાઈ બારોટના દીકરી**	અ) ૧૩.૧૧.૨૦૨૫ બ) રૂા. ૮,૭૪,૫૫૦.૭૦ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૦.૦૫.૨૦૨૬ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૧૦.૪૧ બ) રૂા.૧.૦૪૧ ક) રૂા.૦.૧૫	જાણમાં નથી PUNB 794300 HETA01
૧૫	**પીએનબી : પુણાકુંભારીયા, જી.સુરત (૯૯૨૨૦૦)** **શ્રી અમિતકુમાર હરિશંકર સિંઘ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી સુમનદેવી અમિતકુમાર સિંઘ (સહદેવાદાર) અને ૧. શ્રીમતી કવીતા અજયકુમાર પાંડે, ૨. શ્રી શિવમ અજયકુમાર પાંડે, ૩. શ્રી કિશન અજયકુમાર પાંડે આ ત્રણે તમામ સ્વ.શ્રી અજયકુમાર રામધોખ પાંડે(જામીનદાર) ના કાયદેસરના વારસદાર (દેવાદાર) સરનામુ :** પ્લોટ નં. ૨૮૬, ભોયતળીયુ, સાંઈ નગર સોસાયટી, પ્રજાપતી ભવન નજીક, ડિંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦ મુ. પ્લોટ નં. ૩૮૦, સાંઈ નગર સોસાયટી, પ્રજાપતી ભવન નજીક, ડિંડોલી, સુરત–૩૯૪૨૧૦ **જામીનદાર– સરનામુ :**–૧૮, સાંઈ ધામ સોસાયટી, ગોડાદરા, સુરત સીટી, સુરત (ગુજરાત)–૩૯૫૦૧૦ મુ. પ્લોટ નં. ૧૫૧, રાહી ટાઉનશીપ, બી.કે પાર્ક નજીક, તા. પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૫	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે રાહી ટાઉનશીપ વિભાગ–૧ નો પ્લોટ નં.૩૧૭, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૩૬૯/૩૧૭), એરીયા માપ આશરે ૪૮.૦૦ ચો.વાર એટલે ૪૦.૧૫ ચો.મીટર બરાબર, કોમન રોડ અને સીઓપી માપ ૨૧.૨૦ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬૯ (જુનો સર્વે નં. ૩૫૨, ૩૫૩ અને ૩૫૪) મોજે ગામ.કારેલી, તા.પલસાણા, જી.સુરત ખાતે મિલકત ની જમીનના હિસ્સા અને તેના ઉપર થયેલ બાંધકામ અને સુપર સ્ટ્રકચર જે બંધાયેલ છે અને ભવિષ્યમાં બાંધવામાં આવે તોન તમામ હકક અને હિત સહીત આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટી ને રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૬૧, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૮, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૧૬. ગીરવેદારનું નામઃ **શ્રી અમિતકુમાર હરિશંકર સિંઘ અને શ્રીમતી સુમનદેવી અમિતકુમાર સિંઘ**	અ) ૧૯.૧૧.૨૦૧૯ બ) રૂા.૮,૯૦,૨૫૯.૦૬ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૧૮.૦૭.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ)રૂા.૦૭.૧૫ બ)રૂા.૦.૭૧૫ ક)રૂા.૦.૧૦	PUNB 992200 AMIT01
૧૬	**પીએનબી : ચલા, (૫૯૯૦૦૦)** **ગણેશ દગડુ ટોંગે (દેવાદાર):** સરનામું : ફલેટ નં. સી–૧૦૧૦, શિવાજી પાર્ક, છરવાડા, ખોડિયાર નગર, ગામ. વાપી, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૧.	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત શિવાજી પાર્ક નામની બિલ્ડીંગ સી ના ૧લા માળનો રહેણાંકનો ફલેટ નં.સી–૧૦૧ જેનું આશરે માપ ૪૫૦.૦૦ ચો.ફૂટ એટલે ૪૧.૮૨ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા, જેની જમીનમાં ૬.૧૩ ચો.મી.ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ સર્વે નં.૯૨ પૈકી, માપ ૯૨૧૭.૦૦ ચો.મી. વાળી છરવાડા ગ્રામ પંચાયત ની હદમાં, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ખુલ્લી જમીન, **પશ્ચિમ તરફ** : પેસેજ, **ઉત્તર તરફ** : દાદર, **દક્ષિણ તરફ** : ફલેટ નં.સી–૧૦૨ **ગીરવેદાર નું નામ ગણેશ દગડુ ટોંગે**	અ) ૧૬.૦૮.૨૦૨૧ બ) રૂા. ૧૦,૦૬,૧૨૨.૪૫ + વધારાનું વ્યાજ + ચાર્જીસ ક) ૨૨.૧૨.૨૦૨૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) રૂા.૦૭.૯૦ બ) રૂા.૦.૭૯૦ ક) રૂા.૦.૧૦	જાણમાં નથી PUNB 599000 GANE01

નિયમો અને શરતો : વેચાણ સિક્યોરિટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. **૧.** મિલકતો **'જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે' અને 'જેમ છે જે છે તેના આધારે' અને 'જેમ છે ત્યાં છે તેના આધારે'** વેચવામાં આવી રહી છે. **૨.** સરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ભૂલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં **૩.** જો હરાજી કરાયેલ મિલકત સાંકેતિક કબજામાં હોય, તો મિલકતના પ્રત્યક્ષ કબજાની પ્રાપ્તિ પછી અને મિલકતના પરિસરમાં પડેલી કોઈપણ જંગમ વસ્તુઓની નિકાલ ક્ર્યા પછી જ સફળ ખરીદનારને પ્રત્યક્ષ કબજો આપવામાં આવશે. **૪.** વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર **તા. ૦૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** કરવામાં આવશે. પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ–ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવશે. **૫.** સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંક ને વેચાણ વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ 194-1A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ /બોલી રકમની સંપુર્ણ ડિયોઝિટ જમા કરાવતી વખતે જ કરવાનો રહેશે. **૬.** ખરીદનાર/ ખરીદનાર (સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર) એ SARFAESI એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક દ્વારા વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની રકમ પર જયાં, લાગુ પડે ત્યાં, આવકવેરા કાયદા ૧૯૬૧ ની કલમ 1941A મુજબ TDS કાપવા અને જમા કરાવવાની જરૂર છે, જેમાં ફોર્મ નં. 26QB રજૂ કરતી વખતે, સ્થાવર મિલકતના માલિક/ગીરો (ઉધાર લેનાર/જમીનદાર)ના નામે અને પાન નંબરનો સમાવેશ થાય છે. **૭.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંદર્ભ લો અથવા **મો : ૮૬૦૨૧૬૬૨૬૮** પર કોલ કરો. **૮.** કાનુની પ્રક્રિયા દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવ્યા પછી સાંકેતિક કબજામાં રહેલી મિલકતો સફળ બોલી લગાવનારને સોંપવામાં આવશે. **૯.** કોઈપણ કાનુની/કોર્ટ કાર્યવાહી અને/અથવા અધિકૃત અધિકારીના નિયંત્રણ બહારના કારણોસર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવામાં કોઈપણ વિલંબ માટે અધિકૃત અધિકારીની જવાબદારી રહેશે નહીં.

Scan Here For Participation in E-Auction

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

તા.૧૮.૦૭.૨૦૨૬ ।
સ્થળ : સુરત

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ
(આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.)

ચીફ મેનજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત ક્રેડીટર