VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY

UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

EMPLOYMENT NOTICE

(SECOND ATTEMPT)

Veer Narmad South Gujarat University invites 'Online applications' for various Administrative positions of the University in connection with the permission granted by Education Department, Government of Gujarat, Gandhinagar vide Letter No.ED/MIS/e-file/3/2025/2912/KH2, dtd.29-05-2025 and Education Department, Government of Gujarat, Gandhinagar vide Resolution No. DGY/1217/172/KH2, dtd.19-09-2017. Eligible candidate shall be required to apply online on or before 03-08-2026 till 6:00 pm at: **https://vnsgunt.samarth.edu.in.** The other details about application form fee, number of posts and minimum qualifications are available on the University website: **www.vnsgu.ac.in** and **https://vnsgunt.samarth.edu.in.** Applicant needs to send two hard copies of the application on or before 10-08-2026 along with all self-attested testimonials, certificates and all supporting documents to undersigned.

Note: 1. Any corrigendum/addendum, if any, shall be published only on the University website. No separate communication shall be made to the applicants.
2. For updates, Candidates are advised to check University Website **www.vnsgu.ac.in** regularly.

No.: GAD/NT/GIA/Emp.Notice/11522/2026 — Sd/-
Date: 03-07-2026 — REGISTRAR

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા ના કામરેજ તાલુકા ના મોજેગામ વાવ ના સર્વે નંબર ૪૬૨, બ્લોક નંબર ૪૫૪, રી-સર્વે બાદનો બ્લોક નંબર ૫૪૩, તેમજ કે.જે.પી. મુજબનો બ્લોક નંબર ૫૪૩/૧, જેનો ખાતા નંબર ૧૯૮૫ વાળી જરાયત કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૧-૨૨-૫૫ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૨૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેના માલિક (૧) અરજણભાઈ વિરાભાઈ ઉર્ફે વિરજીભાઈ લાઠીયા (૨) કાંતિલાલ છગનલાલ માંગુકીયા (૩) જીવરાજભાઈ ભગવાનભાઈ માંગુકીયા (૪) નિરવભાઈ જીવરાજભાઈ માંગુકીયા (૫) પ્રવિણભાઈ નાનુભાઈ ખેની (૬) બાબુભાઈ ભીખાભાઈ વિડિયા (HUF) (૬) વિજયભાઈ બાબુભાઈ વિરડીયા (HUF) એ પોતાની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજ દિન થી ૭ દિવસમાં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઇની કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર કે હકક, દાવા કે વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોધ લેવી.

પીયુષ વી. સુતરીયા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૩૧, રોયલ સ્કવેર, લા ફાઉટન્ટ હોટલની સામે,
VIP સર્કલની બાજુમાં, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૯૯૨૫૭ ૪૮૨૭૮

''સ્વસ્થમ બિઝનેસ પાર્ક'' પ્લોટ નંબર ૩ ની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, તા. પુણા, મોજે **સારોલી** ના રે.સર્વે નં. ૭૬, બ્લોક નં ૧૧૬, વોર્ડ સારોલી (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA૧૧૬ વાળી બીનખેતીની જમીનમાં **''સ્વસ્થમ બિઝનેસ પાર્ક''** માં **પ્લોટ નંબર ૩ જેનો સીટી સર્વે નં. NA૧૧૬/૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૨.૮૨ ચો.મી.** વાળી મિલકત ના માલિક **કિરણબેન રાજુભાઈ કાપડીયા,** રહેઃ સુરત નાએ સદરહુ મિલકત પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો મજકુર મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર મિલકતનો કાયદેસરનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭
રાકેશ એ. વાઘવાની તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગે ટાઈટલ કલીયરની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકઃ ઓલપાડનાં મોજે : બરબોધનનાં બ્લોક નંબર : ૮૫૮

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકઃ ઓલપાડનાં મોજે : **બરબોધનનાં ખાતા નંબર : ૩૮૨,** જેનોરે.સર્વે નં.: ૩૬૬/૨બ + ૩, **બ્લૉક નંબર : ૮૫૮** વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની ટાઈટલ કલીયર ખેતીની જમીન, જેનું કુલ સુમારે **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૦-૧૨ ચો.મી.** ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા.ર-૦૯ પૈસાવાળી જૂની શરતની ખેતીની પિયત જમીન**(૧) રમીલાબેન રામુભાઈ (૨) નયનાબેન રામુભાઈ (૩) ભાસ્કરભાઈ રામુભાઈ (૪) રેખાબેન રામુભાઈ (૫) હસમુખભાઈ રામુભાઈનાઓ**ની કુટુંબની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન-મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો- વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સબંધ, કે દાવો, બોજો, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭**માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી જમીન માલીકની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલનાં નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.ઉપર મુજબની મીલકતનાં વેચાણ બાબતની જાહેર નોટીસ અમારી સુચના અને સંમતિથી તથા માલીકની ફરમાઈશથી આપવામાં આવેલ છે. ઉપર જણાવેલી તમામ હકીકતો અમારા જણાવ્યા મુજબ સાચી અને ખરી છે.

ઓફિસઃ ૩૩૭, એ.આર.મોલ, મોટા વરાછા, વરાછા, સુરત. મો. ૯૪૨૯૮ ૩૫૬૨૨
ડેનીશા વી. ભડીયાદ્રા તે ખરીદનારના એડવોકટ

મોજે ખંભાસલા, તા.ચોર્યાસી, જી. સુરતની સીમમાં આવેલ બ્લોક નં. ૨૪ થી નોંધાયેલી જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ચોર્યાસીના મોજે ખંભાસલાની સીમમાં આવેલ સર્વે નં. ૨૪/૨, બ્લોક નં. ૨૪ થી નોંધાયેલી હે.આરે ૧-૧૩-૩૧ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૪-૩૧ પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીન આવેલી છે. સદરહુ જમીનના માલીક ભદ્રેશકુમાર જગદીશભાઈ પટેલ તથા મનિષા ભદ્રેશકુમાર પટેલ (રહે : મુ.પો. મોહણી, તા. ચોર્યાસી, જી.સુરત)ની માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, યુ.એસ.એ.થી ટેલીફોનીક મળેલ સૂચના તથા તેમના પ્રતિનિધિ સાથે ચર્ચા થયા મુજબ મારા અસીલોને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમાં મારા અસીલો સદરહુ જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી તે જમીનમાં અન્ય કોઈના કાંઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો, ગણોત હકક, દરમેલ કે રસ્તાના ઈઝમેન્ટના હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, ખાનગી વ્યકિત વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈને પણ વાંધો હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં મને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકકદાવા રજૂ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેવું માની મારા અસીલ તમામ પ્રકારના લખાણો કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર વાંધા ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

ઓઃ યુ-૩, યશકમલ કોમ્પ્લેક્ષ, ભાજપ કાર્યાલયની બાજુમાં, ઉધના મેઈન રોડ, સુરત ફોન નં.૯૮૨૪૭૪૪૪૯૧
ભરતસિંહ એ. ગોહિલ
તેજનસિંહ બી. ગોહિલ
નિભર્ય એમ. ઠાકોર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

પાવર ઓફ એટર્ની રદ કરવાની નોટીસનો જાહેર ખુલાસો

તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૬ નાં રોજ ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણનાં પાના નં. ૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ (૧) મોહમદ સઈદ ગબા તથા (૨) અબ્દુલ સમદ અહમદ ગબાનાં નામ વાળો પાવર ઓફ એટર્ની રદ કરવા અંગેનો નોટીસ અંગે જાહેર ખુલાસો કરી જણાવવાનું કે,

મોજે તાજપોર ખુર્દ, તા. બારડોલી, જી. સુરતનાં બ્લોક નં. ૨૦ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨૨-૩૭-૯૨ ચો.મી. વાળી જમીનનાં મુળ માલીક (૧) જોહરા અહમદ મહમદ ગબા (૨) મોહમદ અહમદ ગબા (૩) મોહમદ સઈદ ગબા અને (૪) અબ્દુલ સમદ અહમદ ગબાનાંઓ ચાલી આવેલા અને તેઓએ તેમની બ્લોક નં. ૨૦ વાળી જમીન હમારા અસીલશ્રી મહમદ સુલેમાન પટેલ રહે. બલેશ્વર, તા. પલસાણા, જી. સુરતનાંઓને પૂરેપૂરી અવેજની રકમ મેળવી વેચાણ આપેલ અને તે અંગે અબ્દુલ સમદ અહમદ ગબાનાંઓએ પોતે તથા નં.૧ થી ૩ નાં પાવરદાર તરીકે તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૮ નાં રોજ કબજા સહિતનો વેચાણ સાટાખત કરી કબજો સુપ્રત કરી આપેલો. પરંતુ બાકીનાં માલીકો પરદેશ રહેતા હોવાથી દસ્તાવેજ થઈ શકેલ નહી. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત ચારેય માલીકોએ પરદેશથી મહમદ સુલેમાન પટેલનાં નામનો સદર બ્લોક નં. ૨૦ વાળી જમીનનાં વહીવટ માટે પાવર ઓફ એટર્ની તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજ કરીને મોકલી આપેલ. અને તે રીતે હમારા અસીલશ્રી સદર બ્લોક નં. ૨૦ વાળી જમીનનો કબજો, ભોગવટો અને વહીવટ માલીકી હકકે કરતાં આવેલ છે.

હાલમાં હમારા અસીલશ્રીને જાણવા મળેલ છે કે, (૧) મોહમદ સઈદ ગબા તથા (૨) અબ્દુલ સમદ અહમદ ગબા કે જેઓ હાલમાં સાઉથ આફ્રિકા મુકામે રહેતા આવેલ છે. તેઓ તરફે કે તેમનાં મારફતે અન્ય ત્રાહિત ઈસમે હમારા અસીલશ્રીને આપેલ તા. ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ નાં રોજનો પાવર ઓફ એટર્ની રદ કરતી નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જે અંગેની નોટીસ હમારા અસીલશ્રીને રૂબરૂ મળેલ નથી કે તેમનાં તરફે હમારા અસીલશ્રીને કોઈ લેખિત નોટીસ આપવામાં આવેલ નથી. આમ, આવી નોટીસ કોઈ ત્રાહિત હમારા અસીલશ્રીનાં હિત શત્રુ દ્વારા અપાવવામાં આવેલ હોય તેવું હમારા અસીલશ્રીનું માનવું છે. આમ, આ પ્રકારની જાહેર નોટીસથી જાહેર જનતાએ ગેરમાર્ગે દોરવવું નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૦૩/૦૭/૨૦૨૬

હમારી મારફતે **નિતિન આર. પાટીલ,** એડવોકેટ
રહેઃ "પિતૃછાયા", એ-૧૩/૧૪, પુષ્કર પાર્ક, બાબેન, તા. બારડોલી, જી.સુરત મોબાઈલ નં. ૯૩૭૪૫-૧૫૦૭૫

Akhand Anand Co. Op. Bank Ltd.

Admin Office: 2nd Floor, Mahavir Shopping Center, Amroli Road, Katargam, Surat-4
Registered Office:Beside Anath Balashram, Katargam Road, Surat-4

:: Notice of Annual General Meeting ::

Notice is hereby given to all the members of bank that **Akhand Anand Co. Op. Bank Ltd** has arranged Annual General Meeting on 18-07-2026 on Saturday at 4:00 pm at 2nd Floor, Shrimati M. M. Kheni Bhavan, Sri Samsat Patidar Samaj ni Wadi, Ambatalavadi Char Rasta, Katargam, Surat to transact on agenda work no. 1 to 10 as per bye-laws of the bank and on below mentioned agenda work no. 11 indicated in the agenda. Detailed agenda is placed on the notice boards of all the branches of the bank.

Agenda Work No.11:	To approve Amalgamation of Mahila Sahakari Bank Limited., Vadodara with Akhand Anand Co. Op. Bank Ltd., Surat and to approve its Scheme of Amalgamation.

Dated: 04-07-2026 — Dipakbhai A. Soni (M.D. / C.E.O.)

મોજે : ભાણોદરા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના સર્વે નં. ૭૭/૩, બ્લોક નં. ૧૩૩ વાળી બિનખેતીની જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસીના **મોજે : ભાણોદરા** ના સર્વે નં.૭૭/૩, **બ્લોક નં. ૧૩૩** (ખાતા નં. ૧૮૫૮) વાળી બિનખેતીની બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી જમીન જેનું ૭/૧૨ પ્રમાણે કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૭૦-૮૨ હે.આરે.ચો.મી છે, મજકુર જમીનનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૪૪(ભાણોદરા) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૧૧૫ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૪૯ સમ.ચો.મી છે, જેનો આકાર રૂા. ૬.૫૦ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બિનખેતીની જમીન કે જયાં હાલમાં **ડ્રીમ પેલેસ** ના નામથી પ્રોજેકટનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીન તેના માલિક **બસીર ગફાર માજોથી** એ પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં તેમજ ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઇપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનો યા બેંકનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઇપણ જાતના હકક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત હમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદ્દત દરમ્યાન કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહીં આવે તો મજકુર જમીન અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારનાં હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતાં કરેલ છે. તેમ સમજી મારા અસીલ સદર જમીનનો કાયદેસરનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચૂકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત. તા. ૦૩.૦૭.૨૦૨૬
ઓફિસ : ત્રીજો માળ, ૩૩૪, મારવેલા પેલેડીયમ, શ્યામ મંદિરની સામે, વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૪ ૦૫૦૦૩.
સમીર આર. ભજીયાવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી

-:: ટાઇટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જીલ્લો : સુરત, તાલુકો પુણાના મોજે **ગામ મગોબ**માં આવેલ જુનો સર્વે નં. ૨+૮૭+૮૬/૧ જેનો બ્લોક નં. ૨ વાળી જુની શરતની **એન.એ. (બીનખેતી)** થયેલી જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું **ક્ષેત્રફળ ૦-૭૪-૮૭ ચો.મી.** જમીન જે જમીનનો સમાવેશ **ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૪ (મગોબ-ડુંભાલ)** લાગુ પડતા જે પ્રિલીમનરી મંજુર ટી.પી.પ્રમાણેની થયેલી કપાતના ધોરણને આધિન **ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૦** પૈકી વાળી મંજુર થવાને પાત્ર ફકત **બ્લોક નં. ૨** વાળી જમીનની હાલની સરેરાસ થયેલી કપાત મુજબના **ક્ષેત્રફળ ૬૦૬૮ ચો.મી.** જેના **ચો.વાર ૭૨૫૭** મંજુર થવાને પાત્ર **સબ ડીવીઝન નં. ૧ વાળી ખુલ્લી જમીન** જેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના માલિક **(૧) ગીતાબેન દિલીપસિંહ બારડ, (૨) દિલીપસિંહ બહાદુરસિંહ બારડ**નાઓની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ તે જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા તેમજ માર્કેટેબલ કલીયર હોવાનું જણાવી સદરહુ ફક્ત બ્લોક નં. ૨ વાળી જમીનનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અમારી પાસેથી માંગણી કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીનમાં ઉપર જણાવેલ ઇસમો સિવાય અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ-દર-દાવો-હક્ક-હિસ્સો-હિત સંબંધ કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો હોય કે બેંક-મંડળી-સંસ્થા કે ખાનગી વ્યકિતનું લેણું-બોજો-ચાર્જ લીયન વિગેરે કાંઇપણ હોય તો તેમણે હકકને પાત્ર હોય તેવા પુરાવા અંગેના મુળ ઓરીજીનલ પેપર્સ સહિત **દિન-૭** માં અમોને લેખિત જાણ કરવી જો આ મુદ્દતમાં તેવા કોઇપણ હકક દાવા-વાંધા વિગેરે મારી સમક્ષ રજુ કરવામાં નહી આવે તો કોઇના પણ હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે એવુ માની અમો સદરહુ જમીનનું ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેનું સર્ટીફીકેટ આપી દેવામાં આવશે અને પાછળથી કોઇની પણ કાંઇ તર-તકરાર વાંધા ચાલશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

નોંધ :- ઓરીજીનલ પુરાવા કે કોઇપણ વજુદ વગરના વાંધા ફોજદારી ગુન્હાને પાત્ર રહશે.

તા.૦૪-૦૭-૨૦૨૬
ઓફીસ : ૧૦૨ થી ૧૦૫, લાલભાઇ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ, પારસી લાઇબ્રેરીની સામે, નાનપુરા મેઈન રોડ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧ મો. ૯૮૨૫૧ ૪૧૯૩૦
મારી મારફત **કમલેશ એમ. પટેલ** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતા જોગ જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચોર્યાસી મોજે ગામઃ ઉધના જેનો સર્વે નંબર : ૨૭૨, જેનું વપરાશનું ક્ષેત્રફળ : ૪૫.૫૨ ચો.મી., જેનો પ્લોટ નંબર : ૧૪-બી, શ્રી સાંઈ જલારામનગર, પટેલ નગર પાસે, ઉધના, સુરત જેને સુરત મ્યુનિ.દફતરે ટેનામેન્ટ નં.૦૨૭ એફ-૦૩-૩૦૭૧-૦-૦૦૧ ચાલી આવેલ છે. જે હાલ ૧. અમૃતલાલ કાન્તીભાઈ રાણા ૨. અશોકભાઈ નટવરભાઈ રાણા ૩. મુસ્તુફા બદરૂદીન ડોડીયા તમામ રહેવાસી સુરતનાઓના સયુંકત નામે ચાલી આવેલ છે. જેઓ સદર પ્લોટ પ્રત્યક્ષ માલિકી, કબજા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની હોવાનુ તેમજ નકરજી નબોજા, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી આવેલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહું ખુલ્લા પ્લોટ ઉપર અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક, સરકારી, અર્ધસરકારી એકમને યા અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-તકરાર, હક્ક-હિસ્સો કે અધિકાર, બાનું, સાટાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે દસ્તાવેજ હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના ભરણપોષણ કે ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય કે રસ્તાના આવવા જવાના હક્ક કે અધિકાર હોય તો તેઓએ દિન-૭ (સાત)માં સબળ આધારભૂત દસ્તાવેજી પુરાવા નકલ સાથે અમોને રૂબરૂ અથવા રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા લેખિત વાંધા સાથેની જાણ કરવી. મુદત વીત્યે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિસ્સો,રાઈટ્સ યા ઈઝમેન્ટના હક્કો નથી કે સદર વેચાણ સામે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ સદર પ્લોટને વેચાણને લગતી આનુષાંગિક કાર્યવાહી કરીને સદરહુ મિલકતની માલિકી તથા કબજા બાબતની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરાવી લેનાર છે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત ખાનગી બેંક, સહકારી યા સરકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત કોઈપણ તબક્કે ચલાવી લેવામાં આવશે નહીં જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૩૦, ડો. હેડગેવાર વસાહત-૩, પટેલ નગર, ઉધના, સુરત. મો. ૭૦૪૧૨ ૦૦૩૦૦
મોહીન એચ.પઠાણ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** ના **મોજે ગામ : વડોદ** ના સરવે નંબરઃ ૫૮, **સરવે/બ્લોક નંબરઃ ૧૯૫** ખાતા નં. ૨૬૭, જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે **હે. ૦-૨૩-૨૭ ચો.મી.,** આકાર રૂા. ૬.૦૦ પૈસા થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, રસ્તા સહીત જમીન અને તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, અધીકાર સહિતની જમીન **(૧) ગોરધનભાઈ દેવશીભાઈ જોગાણી, (૨) હિમંતભાઈ વશરામભાઈ કાસોદરીયા, (૩) પુષ્પાબેન તે હર્ષદભાઈ વિઠલભાઈ ની વિધવા, (૪) રાહુલ હર્ષદભાઈ** નાઓએ પોતાની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા જમીનના તમામ ટાઇટલ કલીયર હોવાનું જણાવી વેચાણ અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ, ભાગીદારો, વારસદારો કે કોઈપણ વ્યક્તિના કોઈપણ જાતના લાગ, ભાગ, દર દાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, જપ્તી-અવલજપ્તી, ઈઝમેન્ટના હકો, યા આવવા-જવાના હકકો, કે કોઈપણ બેંક કે બેંકિગ જેવી સંસ્થા કે મંડળીની લોન, બોજો અગર ગીરો હોય, યાં કોઈપણ પ્રકારના કરાર, સોદા-સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા અન્ય લખાણો કરેલા હોય, કોઈના કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે ચાલતા હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમોને રૂબરૂ જાણ કરવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ જાતના લાગ, ભાગ, દર દાવા કે, હકક, હિત, હિસ્સો, કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના, આવવા-જવાના હકો, કોઈપણ પ્રકારના લખાણો, કરાર કરેલા નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીન વેચાણ અંગેના જરૂરી કરારો, લખાણો કરાવી લેશે ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

યુ.જી.-૧૧, આર્શિવાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૨ ૫૩૯૯૮.
રાહુલ એચ. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી (મજુરા) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના અલથાણનાં રે.સર્વે નં. ૫૫-૫૭/૨/૨, બ્લોક નં.૭૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૬ (અલથાણ)ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૩ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન, જે સાંઈનાથ બંગ્લોઝ ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩૦ વાળી ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૮.૭૨ ચો.મી. છે જેને વોર્ડ અલથાણ (ટી.પી.-૩૬)ના સીટી સરવે નં. ૬૩/૩૩ ક્ષેત્રફળ ૧૯૩.૬૫ ચો.મી. આપવામાં આવેલ છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની (૧) હેમલતા તુષાર દેસાઈ (૨) તુષાર નરેન્દ્રભાઈ દેસાઈની સ્વતંત્ર અને સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકત અંગે બાનાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો અન્ય ત્રાહિત વ્યકિતને કરી આપેલા નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં સદરહુ ખુલ્લા પ્લોટવાળી મીલકતનો અવેજ ચુકવી તેમની પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. તે સંજોગોમાં, સદરહુ મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સરકારી કે સહકારી બેંક, મંડળી, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો, ખોરાકી-પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખિત વાંધા, પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ ફલેટના તમામ હકકો અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયર છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતના તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯ (નોટરી)
એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

કણબી લોક સિવાયના ગામ સમસ્ત ઉમરા (અઠવા) ટ્રસ્ટ

ટ્રસ્ટ નોંધણી નં. ઈ/૧૫૫૫/સુરત

ચૂંટણી અંગેનું સુધારા જાહેરનામું/ચૂંટણી કામગીરીનો સુધારા બાબતનો એજન્ડા

કણબી લોક સિવાયના ગામ સમસ્ત ઉમરા (અઠવા) ટ્રસ્ટ. ઈ/૧૫૫૫/સુરત અંગે તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૬ના રોજ જે ચૂંટણી જાહેરનામું/ચૂંટણીનો એજન્ડા બહાર પાડવામાં આવેલ હતો જેમાં નીચે મુજબનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે જે બાબતો કણબી લોક સિવાયના ગામ સમસ્ત ઉમરા (અઠવા) ટ્રસ્ટના તમામ નોંધાયેલા સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે.

(૧) જુનુ સ્થળ : કણબી લોક સિવાય ગામ સમસ્ત ઉમરા ટ્રસ્ટનું કાર્યાલય, ફા.પ્લોટ નં. ૧૬૫, S.V.N.I.T ની સામે ઈચ્છાનાથ, ઉમરા, સુરત. જેની જગ્યાએ નીચે મુજબનું નવુ ચૂંટણી સ્થળ

'' શ્રી ભગવાન કરૂણાસાગર મંદિર, ઉમરા ગામ, પટેલ ફળીયુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ જે હવે નવા સ્થળ તરીકે ધ્યાનમાં લેવુ''

(૨) મતદાનની તારીખ અને જુનો સમય : ૦૮/૦૭/૨૦૨૬ (૧૦:૦૦ થી ૧૫ : ૦૦)ના બદલે સુધારેલ વિગતો નિચે મુજબ છે.

''મતદાનની તારીખ અને નવો સમય : ૦૮/૦૭/૨૦૨૬ (સવારે ૦૭:૦૦ થી ૧૫:૦૦ કલાક સુધી) રહેશે''

નોંધ : ઉપરોકત મુજબની સુધારેલ વિગતો સિવાય અન્ય તમામ વિગતો તા.૨૯/૦૬/૨૦૨૬ના રોજ બહાર પાડેલ જાહેરનામા મુજબ નીજ રહેશે જેની નોંધ લેવી.

તા.૦૩/૦૭/૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત
(રોનક શાહ) ચૂંટણી અધિકારી તે નિરિક્ષક જાહેર ટ્રસ્ટોની નોંધણી કચેરી, સુરત.
(ધવલ કેવડીયા) ચૂંટણી અધિકારી તે નિરિક્ષક જાહેર ટ્રસ્ટોની નોંધણી કચેરી, સુરત.

બીનખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા મજૂરાના મોજે ગામ : ડુમસના રેવન્યુ સર્વે નં. / બ્લોક નં.૭૫૬/૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી., જેનો ડ્રાફટ ટી. પી. સ્કીમ નં.૮૨ (ડુમસ), ઓ. પી. નં.૮૪/એ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૯૦૩.૦૦ચો.મી. અને જેનો ફા. પ્લોટ નં.૮૪/એ, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૪૨.૦૦ચો.મી., બીનખેતીની જમીન રેવન્યુ દફતરે (૧) શામજીભાઈ ખીમજીભાઈ પટેલ, (૨) અરૂણ શામજીભાઈ પટેલ, (૩) મહિપાલ કેવલચંદ જૈન, (૪) જીતેન્દ્રકુમાર કેવલચંદ જૈન, (૫) પ્રવિણકુમાર કેવલચંદ જૈન નાઓની પ્રત્યક્ષ માલીકી/કબ્જેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા તેઓને સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે હરકોઈ રીતનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અધિકાર હોવાનું જણાવી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યક્તિનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો, કબજામાં, હિત-સંબંધ, સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી ખત, ગીરોખત, કોઈના રસ્તા વપરાશના ઈજમેન્ટના હકકો, અધિકાર હોય તો <u>દિન-૭</u> ની મુદતમાં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત લેખિત જાણ કરવી. નહિતર મુદત વિત્યે કોઈના હક્ક, હિત નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકો તેઓએ જતા કર્યા યાને વેવ કર્યા હોવાનું માની હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી ટૂંક સમયમાં પુર્ણ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની તર તકરાર, દર-દાવા કે વાંધા વચકાને અવકાશ રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૪, વલ્લભ એપાર્ટમેન્ટ, ઝૂંડા શેરી, સગરામપુરા, સુરત-૨. મો. ૯૮૭૯૯ ૮૮૩૮૨
ધર્મિષ્ઠા બી. સીંગાપુરી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા તથા તમામ વેપારી મંડળો, ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુશન્સ, બેંકો તેમજ જમીન-મિલકત લે-વેચનો ધંધો કરતા તમામ ઈસમોને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, કામરેજ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ કોસમાડાનાં રે.સર્વે નં. ૨૮૨/૨, જેનો બ્લોક નં. ૩૧૬ તથા રી-સર્વે બાદનો નવો બ્લોક નં. ૩૦૨ વાળી બીનખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૦-૧૬ ચો.મી. છે. જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૧ (કોસમાડા-ખડસદ-પીલુદરા-સીમાડા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૦ ફાળવવામાં આવેલ છે, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૨૧૦ ચો.મી. થાય છે. તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન મિલકતના મૂળ માલિક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર શ્રી હસમુખભાઈ હીરાભાઈ પટેલ ચાલી આવેલા છે. સદર મિલકત બાબતે અમારા અસિલે મે. સુરતના સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે. દિ.મુ.નં.૨૩૬/૨૦૨૫ થી વેચાણ દસ્તાવેજો રદ કરાવવા, જાહેરાત તથા કાયમી મનાઈહુકમ મેળવવા અંગેનો દીવાની દાવો તથા મનાઈ અરજી દાખલ કરેલ છે. તેમજ આ વિવાદિત જમીન સંદર્ભે હમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, કામરેજ ખાતે લિસ પેન્ડન્સીની નોટીસ અનુક્રમ નં.૬૧૨૨ થી તા.૨૦/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ નોંધણી પણ કરાવી છે. આથી સદરહું જાહેર નોટીસથી તમામ વ્યક્તિઓ, સંસ્થાઓ કે બેંકોને જણાવવાનું કે, આ ચાલુ દાવા દરમ્યાન કોઈપણ વ્યક્તિએ પ્રતિવાદીઓ સાથે સદર જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, ગીરોખત, બ્રક્ષિસના લખાણો કરવા નહી, તેમજ આ જમીનને તારણમાં લઈ કોઈપણ ફાઈનાન્સ કે બેંક લોનનો નાણાકીય વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહી. તેમ છતાં જો કોઈ વ્યક્તિ, બેંક કે સંસ્થા સદર જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યવહાર કરશે તો સદર જમીનમાં તેઓને કોઈ હક્ક, અધિકાર ટાઈટલ કબજો કે માલિકી હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહી અને જવાબદાર તમામે કાનુની પ્રકરણોમાં રોકાવું પડશે અને તકરાર સિવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખઃ ૦૪/૦૭/૨૦૨૬
ઓફિસ : ૪૧૩, ઓપેરા હાઉસ, મિનિ બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૮૭૯૯૬૬૩૦૭
ઈશ્વર બી. ખેની તે શ્રી હસમુખભાઈ હીરાભાઈ પટેલના એડવોકેટ

મોજે : જોળ, તા. મહુવા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૮૭/૧, ૮૭/૨, બ્લોક નં.૧૧૫ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે ગામ - જોળના સર્વે નંબર : ૮૭/૧, ૮૭/૨, બ્લોક નંબર : ૧૧૫ કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૭ - ૯૩ આરે - ૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખ. વાંધા કોતર ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧- ૮૭ આરે - ૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૯ - ૮૦ આરે - ૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૮.૭૫ પૈસા, ખાતા નંબર : ૩૭ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક (૧) મુકેશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, (૨) જગદીશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, (૩) મહેશભાઈ ચંદુભાઈ પટેલ, (૪) દક્ષાબેન મુકેશભાઈ પટેલ, (૫) મિલ્ટન મુકેશભાઈ પટેલ તથા (૬) મિનેશ મુકેશભાઈ પટેલ, તમામ રહેવાસી : ૧/૩૧, ૧/૩૨, વિરાસત, પીપલોદ, સુરતનાઓએ પોતાની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત સંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. તા. ૦૪/૦૭/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૯૮
અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ **અડાજણ (ચોર્યાસી)** સબ-ડિસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ : **ભેંસાણ**નાં સર્વે નં. ૧૦૨/૨+૧૦૫ નાં **બ્લોક નં. ૧૮૪/અ/૨,** ખાતા નં. ૯૪૩ થી નોંધાયેલ ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦ હેકટર ૩૯ આરે ૦૧ ચો.મી. આકાર રૂા. ૪.૮૫ પૈસાવાળી છે. તે ખેડખાતની ખેતીની જમીનનાં માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર તથા ભોગવટેદાર (૧) કાંતાબેન તે રમેશભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા, (૨) વિજયભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, (૩) જયેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, (૪) ધર્મેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, (૫) હેમાંક્ષીબેન રમેશભાઈ પટેલ તે બાબુભાઈ પટેલની પત્ની, (૬) લીલાબેન તે જશવંતભાઈ ભાણાભાઈની વિધવા, (૭) હીનાબેન જશવંતભાઈ પટેલ તે મહેશભાઈ પટેલની પત્ની, (૮) મનોજભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ, (૯) શાંતાબેન વિનોદભાઈ પટેલ તે ભાણાભાઈ કુબેરભાઈ પટેલની પુત્રી, (૧૦) લીલાબેન હીરાલાલ પટેલ તે ભાણાભાઈ કુબેરભાઈ પટેલની પુત્રીનાંઓ હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને તમામ પ્રકારનાં બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, સંસ્થા મંડળી યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, જપ્તી, અવલ જપ્તી, લેણું-બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે કાયદેસરના લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન-૧૦** માં નીચે જણાવેલા સરનામે રૂબરૂ આવી તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી કરાવવી કે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનોનાં માલીકો સાથે વેચાણ અંગેનાં વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરનાં રજીસ્ટર્ડ લખાણ જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતની કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, વાંધા, વિરોધ ચાલશે નહી, અને તેવી વ્યકિત/સંસ્થા/ઈસમોને કોઈપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ઓફીસ નં. ૧૪૩-૧૪૪, ઓર્ચીડ હાર્મોની, પાલણપોર ફાયર સ્ટેશનની સામે, પાલ ગૌરવપથ રોડ, સુરત. Mobile No. : 9913007238
મારી મારફતે, **યોગેશ કે. પટેલ, તેજશ જી. પટેલ તથા અમીત સી. પટેલ,** એડવોકેટસ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી (મજુરા) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ઉમરામાં આવેલ રે.સર્વે નં. ૬૧/૧ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા-સાઉથ)ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી (ઓ.પી.નં.૬) આપવામાં આવેલ છે. જે બીનખેતીની જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ઈમારત જે શુભમ એપાર્ટમેન્ટ ના નામથી ઓળખાય છે તે પૈકી એ-બિલ્ડીંગના પાંચમા માળે આવેલ ફલેટ નં. એ-૫૦૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૦૦ ચો.ફુટ સુપર બીલ્ટઅપ યાને ૧૨૬.૩૫ ચો.મી. કારપેટ યાને ૧૫૧.૬૨ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ) છે તે ફલેટ તથા તળની જમીનમાં આવેલ વણવહેંચાયેલ પ્રમાણસરના હિસ્સા સહિતની ઉદય દિલીપભાઈ શાહ નાએ પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ ફલેટ અંગે બાનાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો અન્ય ત્રાહિત વ્યકિતને કરી આપેલા નથી તેમ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં સદરહુ ફલેટનો બાકીનો અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. તે સંજોગોમાં, સદરહુ ફલેટમાં કોઈપણ વ્યકિત, સરકારી કે સહકારી બેંક, મંડળી, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો, ખોરાકી-પોષાકી વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખિત વાંધા, પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ ફલેટના તમામ હકકો અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી-પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ ફલેટના ટાઈટલ કલીયર છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ ફલેટના તમામ હકકો સહિતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

વિવેક નવીનચંદ્ર ઇન્દોરવાલા - સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા
મો.નં.: ૯૮૭૯૭ ૩૫૯૫૮ - મો.નં.૯૧૦૬૮ ૫૯૨૪૯ (નોટરી)
એડવોકેટ્સ
ઠેઃ ૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાંવળગતાં તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે સુરત ડ્રીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ ડ્રીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ સુલતાનાબાદમાં આવેલ રે.સ.નં.૧૮૪+૧૮૭+૧૮૮+૧૮૯ થી નોંધાયેલ જમીન જેનો ટી.પી સ્કીમ નં.૮૦ અને એફ.પી નં.૧૯૮ માં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૨-સી(જે પ્લોટ ૭/૧૨ માં બ્લોક/રે.સર્વે નં. ૧૮૪+૧૮૭+૧૮૮+૧૮૯ પૈકી ૧૨ સી નોંધાયેલ છે.) જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૦૧.૬૭ ચો.મીવાળી મિલકતનાં માલીક અંકુર ચંદુલાલ જરીવાલા તથા રોનક જીતેન્દ્ર જરીવાલા રહે.૮/૨૧૫૯, નાની છીપવાડ, ગોપીપુરા, સુરતનાંએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમાં હમારા અસીલ કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. સબબ મજકુર મિલકત બાબત કોઈ વ્યકિત સંસ્થા કે મંડળીનો કે કચેરીનો બેંકનો કંઈ પણ હકક હિત સંબંધ ચાલી આવેલ હોય તો આ નોટીસ મળે દિન ૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે હમો એડવોકેટશ્રીને જરૂરી પુરાવા સાથે રજુઆત કરવી. મજકુર નોટીસની મુદત વીત્યે કોઈપણ વ્યકિતનો કોઈપણ જાતનો હકકહીસ્સો સંબધ ચાલી આવેલ નથી અને હોય તો છોડી દિધેલ છે તેમ માની લઈ હમારા અસીલ મજકુર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈ તકરાર ચાલશે નહી તેની તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ. ૩૨૫, રાજવર્લ્ડ શોપીગ સેન્ટર, પાલણપોર ગામ, સુરત. મો. નં.૭૪૦૫૧૩૭૧૦૮૫
મહેશ પી. હિંગડા તેખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી મોજે ગામ બોણંદના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૫૯/૧ જેનો બ્લોક નં.૧૫૯, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૮૯-૧૬ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન યોગીતાબેન મંગુભાઈ, મહેન્દ્રભાઈ મંગુભાઈ, રેખાબેન તે ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈની છોકરી, ઈલાબેન તે ડાહ્યાભાઈ ભીખાભાઈની છોકરી, નરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ આહીર તથા પ્રકાશભાઈ ડાહ્યાભાઈ આહીર નાઓની સંપૂર્ણ માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે અને સદર જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી તેઓએ સદર જમીન હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક-હિત, હિસ્સો, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતના લખાણો હોય તેમજ કોઈનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક કે કોઈપણ બેંકનો કે સહકારી મંડળીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિન-૧૦માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમારા અસીલ વતી હમોનો સંપર્ક કરવો. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહું જમીનમાં કોઈનો કશા પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હિત, હિસ્સો કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે વેવ કરેલો છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

<u>ઓફિસ</u> :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં, અઠવાગેટ, સુરત. મોબાઈલ : ૮૫૩૦૦ ૬૮૨૯૯
મુકેશ એસ. પટેલ, સંજય આર. પટેલ તથા નયલ એમ. પાંડવ તે ખરીદનારના એડવોકેટસ્

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટી તાલુકા, શહેર સુરતના **બેગમપુરા, અલ્લયાની વાડી** વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૪, નોંધ નં. ૧૯૯** થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર પંચશીલ ફલેટસ કો.ઓ.હા.સોસાયટી દ્વારા બાંધવામાં આવેલ **''પંચશીલ એપાર્ટમેન્ટ''** માં ત્રીજા માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ નં. : એચ-૩** વાળી મીલકત છે. તે મીલકત તેના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહિત **પ્રકાશચંદ્ર મોહનલાલ જોષી** ની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મીલકતને લગતા જુના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી અનુક્રમ નં.૮૮૮૬ થી તા.૦૩/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજ નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ આર.આર.રસીદ ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તથા મોટો અવેજ સ્વીકારી, તેઓ સદર મિલકત પ્રત્યક્ષ માલીકી, કબજા, ભોગવટા સહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તેમજ ટુંક સમયમાં સદર મિલકતના દસ્તાવેજ હમારા અસીલ બનાવી લેવાના છે. સદરહું મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો, બોજો, લીયન કે કબજો હોય, કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વિત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, બોજો, લીયન નથી અથવા છોડી દીધો છે યાને વેવ કરેલ છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહું મીલકતના પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અટકાયત કે દર-દાવા ચાલશે નહી. તેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ

તા.૦૩/૦૭/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪/૨૭૦-૨૭૬, ભટ્ટીશેરી, બેગમપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૭-૩૭૧૦૦
ક્રૃણાલ વાય.ચપડીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતાં વળગતાં સર્વે તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વિગતની તથા વર્ણનવાળી જમીન તથા તેને લાગતાં વળગતાં અંદરના તથા બહારના તથા આનુષંગિક તથા પરાપુર્વના તમામ હકકો સહીતની જમીનમાં (૧) મહેન્દ્રકુમાર રતનચંદ્ર, (૨) પુર્ણીમા તે મહેન્દ્રકુમાર રતનચંદ્ર ઝવેરીની પત્ની, (૩) વિશિત મહેન્દ્રકુમાર ઝવેરી, (૪) રાજીલ સતીષ ઝવેરી તથા (૫) મલ્લિકાબેન તે કિરીટકુમાર રતનચંદ્રની વિધવાનો કુલ ૩/૫મો વણવહેંચાયેલ હકક હીત હીસ્સો ચાલી આવેલ છે. જે માલિકીના હકકોની પુષ્ટિમાં તેઓના નામની સદર જમીનના ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૭૧૩, ૩૯૬૮, ૫૫૨૭, ૫૫૨૮ તથા ૫૯૪૯ કે જે કાનૂની કાર્યવાહીના આધારે પ્રમાણિત થયેલ છે. આવી હકીકતમાં મજકુર માલીકોના વણવહેંચાયેલ ૩/૫માં હિસ્સાની નીચે મુજબની જમીનના તેઓ કાયદેસરના માલીક, કબ્જેદાર, ભોગવટેદાર, વહીવટદાર અને વપરાશદાર ચાલી આવેલ છે. સદર હકકો નામદાર દિવાની કોર્ટે ઠરાવેલ પણ છે અને તેમના તેવા હકકો સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી આ અંગે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત હોય તો આ નોટીસ છપાયેથી દિન-૭માં અમારા અસીલો તર્ફે અમોને લેખીતમાં ખબર આપવી અને તેવા હકની પુષ્ટિમાં જે કંઈ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ હોય તેની નોટરી પબ્લિક પાસે પ્રમાણીત કરેલી અમારા અસીલ તરફે અમોને મોકલવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો ચાલશે નહી અને વાંધો કે હરકત કે હકક હોય તો જતો કરેલાનું તથા જમીનના ટાઈટલ સંપુર્ણ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનવામાં આવશે અને નકકી થનારી શરતો મુજબ સદર જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ/વેચાણ દસ્તાવેજો અમારા અસીલ કરાવી લેશે અને તેના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર બનશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સુરત જીલ્લાના તાલુકા મજુરાના ગામ મોજે સુલતાનાબાદમાં ખેતીની આવેલ જમીનની વિગત

બ્લોક / ટી.પી.સ્કીમ /એફ.પી. નં.	ગામ / ટી.પી. દફતર મુજબ તથા વેચાણ આપેલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)		આકાર રૂા.-પૈસા
૪૯૧/૧/ ૨/૮૦ (સુલતાનાબાદ-ભીમપોર)/૨૭૫	૧૪,૩૧૨ પૈકી ૮,૫૮૭.૨	૮,૫૮૭ પૈકી ૫,૧૫૨.૨	૨૪-૨૪

ચેતન વી. કાપડીયા (ચલીયાવાલા)
સ્નેહલ આર. પટેલ | રાજન જે. પટેલ | સ્વીટી પી. જરીવાલા
તે ખરીદનારાના એડવોકેટો
ઓફિસ :- ૬૦૩, ટાઈટેનીયમ, ભીમરાડ, સુરત.

મોજે : વાંઝ, તાલુકો : ચોર્યાસી, જિલ્લો : સુરતના બ્લોક નંબર : ૨૬૬ વાળી ખેતીની જમીનમાં અંબીકા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર દ્વારા ચલાવવામાં આવી રહેલ "અંબીકારાજ રેસીડેન્સી" નામના ગેરકાયદેસર પ્રોજેકટ અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ વાંઝમાં આવેલ જુની શરતની બ્લોક નં. ૨૬૬ વાળી, સર્વે નં. ૨૫૪/૧, ૨૫૪/૨ સુમારે ૧૫૪૭૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૨૫.૫૦ છે તે ખેતીની જમીનના અમારા અસીલો વિરૂધ્ધ કબજાથી માલીક થયેલા છે અને તે અંગે અમારા અસીલોએ મહેરબાન સુરતની સીવીલ કોર્ટ દાવો પણ દાખલ કરેલ તેમજ સદર દાવા અંગે ધી ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ-૫૨ મુજબની સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૨૧૬૪૭ થી તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૦ના રોજ લીસ પેન્ડેન્સ પણ નોંધાવેલ. આ ઉપરાંત અમારા અસીલોએ દાખલ કરેલ દાવાની ન્યાયીક કાર્યવાહી પેન્ડીગ હતી તે દરમ્યાન (૧) શાંતીબેન ગોપાલ તે ભાઈચંદભાઈ રામાભાઈની છોકરી, (૨) સુરેન્દ્રભાઈ હરીલાલ ટેલર (૩) ઈશ્વરભાઈ હરીલાલ ટેલર, (૪) અનિલભાઈ હરીલાલ ટેલર અને (૫) હિતેશભાઈ હરીલાલ ટેલરનાએ ગેરકાયદેસર રીતે વર્તી (૧) કાંતીભાઈ કેશવભાઈ પટેલ, (૨) રમિલાબેન કાંતીભાઈ પટેલ, (૩) રજનીભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ, (૪) અલ્પાબેન રજનીભાઈ પટેલ (૫) સાગરભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ (૬) તરૂણાબેન સાગરભાઈ પટેલ (૭) ઈશ્વરભાઈ ભગુભાઈ પટેલ અને (૮) દિપન ઈશ્વરભાઈ પટેલના લાભમાં સુરતના સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૬૫૦૫ થી તારીખ : ૨૮/૩/૨૦૧૨ના રોજનો ખોટો, બિનઅમલી, ગેરકાયદેસરનો, સત્તા બહારનો, પ્રથમથી રદ, નોનેસ્ટ, નોમીનલ કહેવાતો દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોવાથી સદર કહેવાતો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ રદબાતલ ઠરાવવા માટે અમારા અસીલોએ મહેરબાન સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દી.મુ. નંબર : ૨૭૦/૨૦૧૩ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. જે દાવો હાલ પેન્ડીગ છે. આ ઉપરાંત સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલ અમારા અસીલોના કબજા હકકો પર તરાપ મારવાના બદઈરાદે ઉપરોકત ઈસમોએ ગેરકાયદેસર ષડયંત્ર રચી અમારા અસીલોનો સદરહું જમીનમાં ચાલી આવેલ પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો છીનવી લીધેલ હોવાથી અમારા અસીલોએ સ્પેશીફીક રીલીફ એકટની કલમ-૬ મુજબનો તેમજ ઈત્યાદી દાદ મેળવવા મહેરબાન સુરતની સીવીલ કોર્ટમાં રે.દી.મુ. નંબર : ૧૫૪૪/૨૦૧૫ થી દાવો દાખલ કરેલ છે. જે હાલ પેન્ડીગ છે. તેમજ સદર દાવા અંગે પણ ધી ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની કલમ-૫૨ મુજબની સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૯૦૨ થી તારીખ : ૦૩/૧૨/૨૦૧૫ના રોજ લીસ પેન્ડેન્સ પણ નોંધાવેલ છે. આમ, ઉપરોકત તમામ વિગતો લક્ષમાં લેતા સદરહું જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા તેમજ માર્કેટેબલ નથી અને સદરહું જમીન અંગે દાવાદુવીના પ્રકરણો હાલ ચાલુ છે અને સદરહુ જમીનમા અમારા અસીલોના કાયદેસરના હકકો ચાલી આવેલ છે. વધુમાં સદરહું જમીન હાલ પણ ખેતીની જમીન તરીકે ચાલી આવેલ છે અને કોઈપણ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા સદરહું જમીન કે તેના કોઈ ભાગ અંગે બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. તેમછતા કહેવાતા ડેવલોપર્સ યાને કે અંબીકા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર દ્વારા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા હોવા અંગેના ખોટા તેમજ હકીકતથી વિપરીત બેનરો સ્થળ ઉપર લગાવવામાં આવેલ છે. આમ, સદરહું જમીનમાં ચાલતા "અંબીકારાજ રેસીડેન્સી" નામના ગેરકાયદેસર પ્રોજેકટના ખોટા તેમજ બેજવાબદાર બેનરોથી કોઈપણ જાહેર જનતાએ ભરમાવુ નહી કે સદરહું જમીન કે તેના કોઈ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારના સોદા કે વહીવટ જમીનના કહેવાતા માલીકો સાથે કરવા કરાવવા નહી. ઉપરોકત સ્પષ્ટ વિગત હોવાછતા જો હાલની નોટીસની ઉપરવટ જઈ કોઈ ઈસમો કે નાણાકીય સંસ્થા દ્વારા સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારની લોન / ધીરાણ જેવી તેમજ ખરીદી વેચાણની કાર્યવાહી કરવા કરાવવામાં આવશે તો ખરીદનારને કોઈ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાનો વખત આવશે જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તારીખ : ૦૪/૦૭/૨૦૨૬

ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર અને હીરક પી. મહેતા
તે (૧) મનિષાબેન દિનેશભાઈ ટેલર, (૨) રોનક દિનેશભાઈ ટેલર,
(૩) રીમાબેન તે દિનેશભાઈ અંબેલાલ ટેલરની પુત્રી અને પાર્થભાઈ સુરતીની પત્ની
(૪) સુરેશ અંબેલાલ ટેલરના એડવોકેટ
ઠે : એ- ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ,અઠવાલાઈન્સ, સુરત