પશ્ચિમ રેલવે દ્વારા સુરત અને છપરા વચ્ચે સ્પેશિયલ ટ્રેન દોડાવવામાં આવશે

ટ્રેન નંબર	પ્રસ્થાન અને ગંતવ્ય સ્ટેશનો	સેવાની તારીખો	પ્રસ્થાન	આગમન
09065	સુરત - છાપરા	07.07.2026 થી 28.07.2026	07:35 (મંગળવાર)	17:15 (બીજા દિવસે)
09066	છાપરા - સુરત	08.07.2026 થી 29.07.2026	23:45 (બુધવાર)	11:15 (શુક્રવાર)

સ્ટોપેજ : બંને દિશામાં ભરૂચ, છાયાપુરી, રતલામ, ઉજ્જૈન, સિહૌર, સંત હિરદારામ નગર, બીના, વિરાંગના લક્ષ્મીબાઈ ઝાંસી, ગોવિંદપુરી, પ્રયાગરાજ જંક્શન, જ્ઞાનપુર રોડ, વારાણસી, ઔનરિહાર, ગાઝીપુર સિટી અને બલિયા સ્ટેશનો.

કોચનું માળખું: એસી ૩ ટીયર, સ્લીપર ક્લાસ અને જનરલ સેકન્ડ ક્લાસ કોચ.

- **ટ્રેન નંબર 09451/09452 ગાંધીધામ - ભાગલપુરની ફેરીઓ અનુક્રમે 31.07.2026 અને 03.08.2026 સુધી લંબાવવામાં આવી છે.**
- **ટ્રેન નંબર 09465/09466 અમદાવાદ - દરભંગાની ફેરીઓ અનુક્રમે 31.07.2026 અને 03.08.2026 સુધી લંબાવવામાં આવી છે.**

સ્ટોપેજ, રોકાણના સમય અને કોચના માળખા અંગેની વિગતવાર માહિતી માટે, મુસાફરો કૃપા કરીને www.enquiry.indianrail.gov.in ની મુલાકાત લે

ટ્રેન નંબર 09065 અને ટ્રેન નંબર 09451 તથા ટ્રેન નંબર 09465ની લંબાવવામાં આવેલી ફેરીઓ માટેનું બુકિંગ 01.07.2026થી તમામ PRS કાઉન્ટર્સ અને IRCTCની વેબસાઇટ પર શરૂ થશે. ઉપરોક્ત ટ્રેનો સ્પેશિયલ ભાડા સાથે સ્પેશિયલ ટ્રેન તરીકે દોડશે.

પશ્ચિમ રેલવે
wr.indianrailways.gov.in
અમને લાઇક કરો અને ફોલો કરો
facebook.com/WesternRly
X.com/WesternRly
Instagram.com/WesternRly
https://www.youtube.com/@WesternRly
https://bit.ly/WesternRailwayOfficial

કૃપા કરીને તમામ આરક્ષિત ટિકિટો માટે અસલ આઈડી પ્રૂફ સાથે રાખો

ગાંધીનગરમાં IITEના નવા ભવન-હોસ્ટેલનું ભૂમિપૂજન

ગાંધીનગર: ગાંધીનગર ખાતે આવેલી IITE માટે રૂ. 127 કરોડના ખર્ચે નવા એકેડેમિક ભવન અને આધુનિક હોસ્ટેલનું નિર્માણ કરવામાં આવશે. મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર પટેલે પ્રોજેક્ટનું ભૂમિપૂજન કર્યું હતું. નવા કેમ્પસમાં એકેડેમિક બિલ્ડિંગ, આધુનિક વિજ્ઞાન પ્રયોગશાળાઓ, સેમિનાર હોલ, સ્ટેટ-ઓફ-ધ-આર્ટ લાઈબ્રેરી, મ્યુઝિયમ, રમત-ગમતની સુવિધાઓ તેમજ 600થી વધુ વિદ્યાર્થીઓ માટે આધુનિક સુવિધાસભર હોસ્ટેલનું નિર્માણ કરવામાં આવશે.

:: સુધારો ::

તા. 30/06/26 ના રોજ **મોજે ગામ : દીણોદ**ની જાહેર નોટીસમાં ભુલથી પ્લોટ નંબર ૪૫૬ અને ક્ષેત્રફળ ૦-૦૪-૪૪ હે.આરે ચો.મી છપાયેલ છે જે ખરેખર **બ્લોક નંબર ૪૫૬** અને ક્ષેત્રફળ ૧-૧૫-૫૬ હે.આરે ચો.મી. છે એમ સુધારીને વાંચવું.

રાકેશ એમ. પ્રજાપતિ, એડવોકેટ

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

DGVCL
CIN U40102GJ2003SGC042909
રજી. અને કોર્પોરેટ કચેરી: 'ઊર્જા સદન'
નાના વરાછા રોડ, કાપોદ્રા ચાર રસ્તા, સુરત - ૩૯૫૦૦૬
ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ અથવા ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૩૦૦૩

ખેતી વિષયક ફીડરોના વીજ પુરવઠાના સમયમાં ફેરફાર અંગેની જાહેરખબર

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડના નવસારી અને વલસાડ જિલ્લા હેઠળ આવતા દરેક ૬૬ કેવી સબ સ્ટેશન ના ખેતી વિષયક ફીડરો માટે દ.ગુ.વી.કં.લિ. દ્વારા તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૬ થી નીચે જણાવેલ ગ્રુપ પ્રમાણે વીજ પુરવઠો આપવાના સમયમાં ૮ કલાક ને બદલે ૧૦ કલાક કરવામાં આવેલ છે.

જિલ્લાનું નામ	હાલના ગ્રુપનું નામ	હાલનો સમય	ફીડરોની સંખ્યા	અમલમાં આવતા ગ્રુપનો સમય
વલસાડ	ડીવીજી	૦૭:૦૦ થી ૧૫:૦૦	૬૬	૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦
	ડીવીકે-૧	૦૯:૦૦ થી ૧૭:૦૦	૨૨	૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦
	ડીવીકે-૨	૦૯:૦૦ થી ૧૭:૦૦	૧૯	૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦
નવસારી	ડીએનવીજી	૦૭:૦૦ થી ૧૫:૦૦	૯૨	૦૬:૦૦ થી ૧૬:૦૦
	ડીએનવીકે-૧	૦૯:૦૦ થી ૧૭:૦૦	૧૬	૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦
	ડીએનવીકે-૨	૦૯:૦૦ થી ૧૭:૦૦	૧૭	૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦
	ડીવીજી	૦૭:૦૦ થી ૧૫:૦૦	૦૨	૦૭:૦૦ થી ૧૭:૦૦

સદર ગ્રુપ પ્રમાણે વીજ પુરવઠાના સમયનો અમલ તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૬ થી ૦૦:૦૦ કલાક થી કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ ગ્રુપ પ્રમાણે ખેતી વિષયક ફીડરોની વિગત જે તે વર્તુળ/ વિભાગીય/ પેટા વિભાગીય કચેરીઓના નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવામાં આવેલ છે. જેની ખેતીવાડી વીજવપરાશ કરતાં ગ્રાહકોએ નોંધ લેવા નમ્ર વિનંતી છે.

વિશેષ મુખ્ય ઇજનેર (સી.એન્ડ આર), દ.ગુ.વી.કં.લિ., સુરત

એમ.સી.બી./ઈ.એલ.સી.બી./ આર.સી.સી.બી નો ઉપયોગ કરો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો

પાલોદ પંચાયત ની હદમાં જર્જરીત મિલકત ધારકો જોગ જાહેર નોટિસ

આથી પાલોદ ગ્રામ પંચાયત દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે હદ વિસ્તારમાં જર્જરિત બનેલ ધનમોરા કોમ્પ્લેક્સ અને જે બી કોમ્પ્લેક્સ સહિત કેટલીક અત્યંત જોખમી અને જર્જરીત બનેલી ઈમારત બાબતે વારંવાર નોટિસ આપવા છતાં મિલકત ધારકો દ્વારા અમલ કરવામાં નહીં આવતા અને હાલની ચોમાસાની સિઝન દરમિયાન આકસ્મિક ઘટના બને તો ગંભીર નુકસાન કે જાન હાની સર્જાય તે પહેલા જનતાના હિત માટે આગામી તારીખ બીજી જુલાઈએ પંચાયત દ્વારા સીલ મારવાની કડક કામગીરી હાથ ધરવામાં આવશે જેની જર્જરીત બનેલી ઈમારત ના માલિકોએ નોંધ લેવી.

લી.
પાલોદ ગ્રામ પંચાયત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત,** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા **અરેઠ**ના મોજે **બૌધાન** ગામના **બ્લોક નંબર ૧૧૦/૧, સર્વે નંબર ૫૮, ખાતા નં. ૧૦૯૮** ની ખેતીની જમીન કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૨૩-૭૮ ચો.મી. આકાર રૂપિયા ૨.૮૮ પૈસા** વાળી ખેતીની જમીન મીલકત **અસલમભાઈ નશીરૂદ્દીન ગરાસિયા** નાઓએ ઉપરોકત જમીન મીલકત પોતાની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે, એમ જણાવી અમોના અસીલ ને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ મીલકત કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ શખ્સ, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો- કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઈ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે, લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો, ભોગવટો, ઈઝમેન્ટ, લીયન, લેણા, બોજો કે દર-દાવો હોય તો તમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં, તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે, નીચેના સરનામે, રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની સૌએ નોંધ લેવી. **તારીખ:- ૦૧/૦૭/૨૦૨૬**

સુરેશ પી. ડાખરા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
૧૮૫/૧૮૬, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, જી. સુરત. મો. નં. ૯૯૨૫૦૨૮૨૨૨

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી

યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.-૩૯૫૦૦૭.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

:: ટેન્ડર નોટીસ ::

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી, યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ઉધના-મગદલ્લા રોડ, સુરત-૭ તરફથી કેમ્પસના વી.એન.એસ.જી.યુ. એક્ઝીબીશન ગ્રાઉન્ડ ફોર ઓર્ગેનાઈઝીંગ નવરાત્રી ફેસ્ટીવલ ઈવેન્ટ-૨૦૨૬ ભાડે/વપરાશ માટે આપવા માટેનું ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે. પ્રસ્તુત ટેન્ડર તા.: ૦૧-૦૭-૨૦૨૬ થી તા. : ૧૬-૦૭-૨૦૨૬ સુધીમાં ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ કલાક સુધીના સમય દરમ્યાન અરજી આપી ટેન્ડર ફીની રકમ રૂા. ૧,૫૦૦/- + ૧૮% લેખે GSTના રૂા. ૨૭૦/- મળી કુલ રૂા. ૧,૭૭૦/- રોકડા હિસાબી વિભાગમાં જમા કરાવ્યેથી બાંધકામ વિભાગમાંથી મળી શકશે. પ્રસ્તુત ટેન્ડર તા.: ૨૩-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધીમાં અર્નેસ્ટમની ડિપોઝીટની રકમ રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- ના બેંક ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સાથે ટપાલ મારફતે ટેન્ડર ઉપર નવરાત્રી માટે ગ્રાઉન્ડ ભાડે રાખવાના કામનું નામ લખી બે અલગ કવર એક ભાવ ભરેલ પત્રકનું કવર અને એક શરતો જે ટેન્ડર ડોક્યુમેટ (પ્રિકવોલીફિકેશન દસ્તાવેજ સહિત) તરીકે આપેલ છે. તેનું કવર એમ બે કવર સહી સિક્કા સાથે એક મુખ્ય કવરમાં નાંખી કામનું નામ લખી યુનિવર્સિટી ખાતે ટપાલ મારફત જમા મળે તેવી રીતે મોકલવાનું રહેશે. કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવું કે રદ કરવું તેની સંપૂર્ણ સત્તા યુનિવર્સિટીની રહેશે.

સુરત. Sd/-
તારીખ : ૦૧-૦૭-૨૦૨૬ **યુનિવર્સિટી એન્જીનીયર**

અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની નોટીસ

આથી તમામ લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનુ કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ અડાજણ નાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૬૨/૩, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૧૩, ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨-સી વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ માધવ પાર્ક એપાટમેન્ટ નામના બિલ્ડીંગ નં. એ માં આવેલ ફલેટ નં. એ/ ૧૦૧ વાળી મિલકત બાબત માધવ કો.ઓ.હા.સો.લી (રજી. નં. ઘ-૧૪૭૪૭/તા.૧૧/૧/૯૩) તરફથી રૂા. ૧૦૦ /- ના એવા પાંચ શેરો જેના અનુ. નં. ૧૧૧ થી ૧૧૫ તાનાજી ગેનોબા મોરે ને ફાળવી આપેલ, તાનાજી મોરે તા.૧૭/૭/૨૦૨૩ ના રોજ ગુજરી ગયેલ છે જેઓના વારસદાર નામે મંદાબેન તાનાજી મોરે થી અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ખોવાઈ ગયેલ યા ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે, તાનાજી મોરેના વારસદાર મંદાબેન તાનાજી મોરે, રાકેશ તાનાજી મોરે, પ્રશાંત તાનાજી મોરે, ગીતાબેન સંદીપભાઈ ચાંદલેકર, અમીતાબેન કીશનભાઈ દાનાવલે નાઓએ સોસાયટીને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવા અરજી કરેલ છે, જેથી આ નોટીસ આપી તાકીદ કરવાની કે, ઉપરોકત અસલ શેર સર્ટીફીકેટ કોઈપણ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા યા વ્યકિતના કબજામાં મિલકત ગીરો કરવાના હેતુથી રાખ્યા હોય યા સદરહુ મિલકત પર કોઈના યા અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજો કે લીયેનના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક હિત, અધિકાર કે હક્કો હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધથયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તથા તે વાંધા અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા. તેમાં કસુર થયેથી ઉપરોકત અસલ શેર સર્ટીફીકેટ કોઈપણ બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા યા વ્યકિતના કબજામાં નથી તેમ માની લઈ યોગ્ય કાર્યવાહી કરવામાં આવશે, અને સોસાયટી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ: ૩૧૦, વેર્સ્ટન બીઝનેશ હબ, પ્રથમ સર્કલ પાસે, ગ્રીન સીટી રોડ, પાલ, સુરત મો. ૯૭૨૬ ૫૫ ૧૯૯૯
હિમાંશુ આઈ. પટેલ
તે માધવ કો.ઓ.હા.સો. પ્રમુખશ્રી/સેક્રેટરી ના એડવોકેટશ્રી

તા. ૯/૬/૨૦૨૬ ના રોજના ગુજરાતમિત્ર દૈનિક પેપરમાં મોજે ઉમરવાડાના સી.સ.નં. ૧૪૮૭ વાળી મીલકત અંગે પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર ખુલાસો

તા. ૯/૬/૨૦૨૬ ના રોજ શહેર સુરતના મોજે ઉમરવાડાના સીટી સર્વે નં. ૧૪૮૭ વાળી મીલકત અંગે દક્ષેશ મોહનભાઈ મોદીએ તેમના વકીલશ્રી દિપાલી એસ. નાવિક મારફત જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જે અંગે હમારા અસીલ તરફે સાચી હકીકત અને ખુલાસો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. દક્ષેશ મોહનલાલ મોદીનો ૬.૨૫ ટકા હિસ્સો, કાયદેસરનો શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો ચાલી આવેલ હોવાની તદન ખોટી હકીકત જાહેર જનતાને ગેરમાર્ગે દોરનારી છે.

ખરી હકીકતમાં, સદરહુ મીલકતમાં અમારા અસીલ સતીષ સુમંતલાલ શેઠના વર્ષોથી સદરહુ મિલકતના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે સર્વે લોકોની જાણમાં વર્ષોથી બિનરોકટોક ઉપયોગ-ઉપભોગ, વપરાશ કરતાં આવેલા છે જે વિરૂધ્ધ આજદિન સુધી કોઈપણ ઈસમ કે દક્ષેશ મોદીએ પણ વાંધો, તકરાર ઉપસ્થિત કરેલ-કરાવેલ નથી.

આમ, એકંદર હકીકતમાં મારા અસીલની માલીકીના ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલને ગૂંચમાં પાડવાનો તેમનો બદઈરાદો હાલની જાહેર નોટીસથી સ્પષ્ટ માલમ પડે છે. જેથી જાહેર જનતાએ ભ્રમિત થવું નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત :
૨૦૧-૨૦૨, ટાઈમ સ્કેવેર, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની સામે, નાનપુરા, સુરત
હસમુખ એલ. લાલવાળા
તે સતીષચંદ્ર સુમનલાલ શેઠના ના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ-ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : ઓભા**ની જુની શરતની કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ હમોની ખેતીની જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, પાક વિગેરે સહિતની જમીન તથા તેને લાગુ અંદરના બહારના તમામ હકકો સહતિની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ.

ક્રમ	જુનો બ્લોક નંબર	રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧	૪૧૮/અ	૧૩૬૬	૧-૪૦-૦૨	૧૦-૮૫	૧૦૭

ઉપરોકત ખેતીની જમીનનાં માલિક/કબજેદાર **(૧) અરવિંદભાઈ તાપીદાસ મોદી (૨) રમેશ તાપીદાસ મોદી (૩) પ્રકાશ અમુતલાલ મોદી**ની સંયુકત માલિકી, કબજા ભોગવટા વહીવટ-વ્યવસ્થા તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુકત અમોના અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીસ્પેન્ડસી, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દરદાવો, કબજો, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે સીધી કે આડકતરી રીતે હિત સંબંધ વિગેરે હોય તો આ નોટિશ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત (દિન-૧૦(દસ)) માં નીચે દર્શાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીસ્પેન્ડસી, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દરદાવો, કબજો, ગીરો, બાનાખત, વારસાઈ વિગેરે સીધી કે આડકતરી રીતે હિત નથી. તેમ માની અથવા જો હોય તો "વેવ" કર્યો છે તેમ માની લઈ અમો મજકુર મિલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લઈશું અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના દર-દાવો કે તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની જાહેર જનતાએ ગંભીરપણે નોંધ લેવી.

ઓફિસ : પહેલો માળ, આસ્થા એવન્યુ, હાથીસા રોડ, ઓલપાડ, સુરત.
રહે. મિરજાપોર, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત.
મો. ૮૦૦૦૩ ૩૪૫૩૨ (તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬)
હિરેનકુમાર સી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, પલસાણા સબ-ડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ તાંતીથૈયા**ના **બ્લોક નંબર: ૧૭૯** થી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીન જે **"પારેખ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ વિભાગ-૩-બી"** તરીકે ઓળખાય છે તે જમીનમાં પાડવામાં આવેલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર: ૧૨૬, ૧૨૭ તથા ૧૨૮** વાળી મીલકત જે દરેક **પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૧૭ ફૂટ × ૧૦૦ ફૂટ યાને ૧૫૭.૮૮ સ.ચો.મી.** મળી કુલ ત્રણ પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ ૪૭૩.૬૪ ચો.મી. છે તે પ્લોટો તેમજ રોડ-રસ્તા અને સી.ઓ.પી. ની વણ વહેંચાયેલ હીસ્સાની ૫૦.૦૦ ચો.મી. જમીન સહીતના પ્લોટ/મીલકત સોનલ બાવચંદભાઈ વિરાણીની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટોમાં કોઈપણ અન્ય વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો કે બોજો રહેલો હોય કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો યા ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેના હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત- હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો યા ખોરાકી -પોષાકી વગેરેના હકક નથી અને હોઈ તો છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ તેઓ પાસેથી વેચાણ સંદર્ભેના વ્યવહાર પુર્ણ કરી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી

૭, દિવ્યકાંતી એપાર્ટમેન્ટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૧ ૭૪૨૧૧
અતુલ એચ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ & નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી હાલ અડાજણ સુરત સીટીનાં મોજે ગામ પાલણપોર નાં રે.સ.નં. ૩૨/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૬૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮ (પાલણપોર), ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૯/એ વાળી જમીન પર પાડેલા પ્લોટો પૈકી ખાનગી પ્લોટ નં. ૪ કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૬૨.૦૦ સ.ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ તરફનાં ભાગે અડધા ભાગની જમીન યાને ૬૩૧.૦૦ સ.ચો.મી. વાળી જમીન પર બંધાયેલ **" કર્મધામ "** નામની ઈમારત કે જે **કર્મભૂમિ કોમ્પલેક્ષ** ના નામે આયોજીત આખી આવાસ યોજનામાં ત્રીજા માળ પર આવેલ **ફલેટ નં. બી/૩૦૧** વાળી મીલકત ધર્મેન્દ્ર સુદામા સીંગ ની માલકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે. જે સદરહુ મીલકતના ઉતરોત્તર દસ્તાવેજો પૈકી દસ્તાવેજ નં. ૧૭૦૭, તા.૧૪/૦૨/૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી ફી ભર્યાની અસલ પાવતી ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે. જેથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી ફી ભર્યાની અસલ પાવતી ગુમ થયેલ હોવા બાબતે કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા. સદરહુ મુદત વિત્યેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, લાગભાગ, હકક, હિત, દરદાવો નથી અને હોય તો તે કાયમ માટે વેવ કરેલ યા જતા કરેલ હોવાનું માની મીલકત નબોજી, નકરજી હોવાનું માનવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તરૂણ જે વેગડ તથા સમીર બી. ટેલર ધર્મેન્દ્ર સુદામા સીંગ ના એડવોકેટસ
ઓફીસ : ૬-૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર - ૧, ફ્રેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૫ ૫૭૫૫૧, ૯૭૨૭૬ ૩૭૪૫૩

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : સુરત સીટીના શહેર સુરતના હરિપુરા વિસ્તારમાં સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫ ના સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૮૨ થી નોંધાયેલી સુમારે ૪૭.૬૫૯૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન તથા તેના ઉપર આવેલ બાંધકામવાળી મિલકત પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ બે દુકાનોવાળી મિલકત, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૬.૩૩ ચો.મી. કાર્પેટ એરીયા તથા ૪૩.૬૦ ચો.મી. બિલ્ટઅપ એરીયા છે, જેનો સુરત મહાનગરપાલિકા દફતરે અનુક્રમે મ્યુનીસીપલ ટેનામેન્ટ નં. 005A-03-0521-0-002 તથા 005A-03-0521-0-005 છે તે દુકાનોવાળી ભાડુઆતના કબજા સહીતની મિલકત મયુરભાઈ અરવિંદભાઈ ચોકસી તથા કૌશલ અરવિંદભાઈ ચોકસીએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકીની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકત અંગે હમારી કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. તેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો પણ કોઈ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સબંધ, બોજો, ચાર્જ કે કબજો હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન - ૩ માં નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં મને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, દર-દાવા, સંબંધ કે કબજા નથી તેમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગે માંગ્યા મુજબનું ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવશે અને તે બાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

અલકેશ ગાંધી (એડવોકેટ)
હે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૩૭૪૭ ૧૩૧૪૨

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ **નવસારી** ના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો **જલાલપોર** ના **મોજે ગામ મરોલી** ના રિ-સર્વે બાદના **નવા બ્લોક નંબર : ૨૬૩ (જુનો બ્લોક નંબર : ૨૨૫)** વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન કે **જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ૦-૫૮-૮૪ ચો.મી. યાને ૫૮૮૪.૦૦ ચો.મી.** છે. જેનો હાલનો ખાતા નંબર : ૧૫૮૪ તેમજ આકાર રૂા. ૯.૦૦ પૈસા છે. તે ખેતીની જુની શરતની આખી જમીન તથા તેના અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક-હિત હિસ્સા સહીતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીન/મીલકત (૧) નર્મદાબેન રસિકલાલ પ્રજાપતિ, (૨) મનોજકુમાર જીવણલાલ પ્રજાપતિ તથા (૩) કેયુર દિનેશભાઈ પટેલનાની સહિયારી માલીકીની ચાલી આવેલ છે તે આખી જમીન પૈકી **મનોજકુમાર જીવણલાલ પ્રજાપતિ સ્થળ પર જે મુજબે ખેડાણ કરતા ચાલી આવેલ હોય તે મુજબના કબજા ભોગવટા વાળી સ્પષ્ટ હિસ્સાની યાને મધ્યભાગની ૭/૧૨ મુજબની ૧૯૬૨.૦૦ ચો.મી. જમીન** તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળની બોજા રહિત, ચોખ્ખા ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ સાથે વેચાણ વ્યવહાર કરવા માંગે છે અને અમારા અસીલ તેમને કિંમતી અવેજ ચુકવી પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, **અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું** કે, જે કોઈના મજકુર જમીન પર સીધા/આડકતરા કાંઈપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે પછી કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી અને ત્યારબાદ જો કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા કે મંડળી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના ખોટા દાવા-દુવી, ખોટી તર-તકરારો કે ખોટા વાંધા-વિરોધો ઉભા કરવામાં / કરાવવામાં આવશે તો તે તમામને કોર્ટ લીટીગેશનો તેમજ દાવા-દુવી સિવાય મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે હિસ્સો પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
મેહુલ એસ. લખાણી
હિરેન એચ. સતાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
સ્થળ : સુરત તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬
RISE UP ASSOCIATES
૩૩૧-૩૩૨, ત્રીજો માળ, લક્ષ્મી એંકલેવ-૧, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત. મો. ૮૮૬૬૬ ૦૧૪૧૫ - ૯૮૦૯૮ ૮૮૦૫૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી. સુરત, તા.બારડોલી, **મોજે ગામ : ભરમપોર,** ના રેવ.સર્વે નં.૨૨/૨/૧, ૨૨/૨/૨, જેનો **બ્લોક નં.૩૫,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.૧-૫૫-૮૦** પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારનાં હકક સહિતની ખેતીની જમીન **(૧) કિશોરભાઈ સત્યદેવભાઈ પટેલ, (૨) આશાબેન કિશોરભાઈ પટેલ, (૩) જયદીપભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ, (૪) અસ્મીતાબેન કિશોરભાઈ પટેલ** નાએ તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨, થી ૨૦૪, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાંજલી-એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૭-૬૩૮૦૨
ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે કતપોર જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૧૫, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૬૮ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ હાંસોટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ કતપોરમાં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૧૧૯૭, જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૫૧૫ પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક/ સર્વે નં. ૬૮ જેનુ સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૫-૭૪ ચો.મી જેનો આકાર રૂા.૫.૨૦ પૈસા કયારી વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક (૧) **ધીરૂભાઈ અમથાભાઈ** (૨) **સોમજીભાઈ મંગાભાઈ**નાઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, મોર્ગેજ, ટાંચ, લખાણ વિગેરે હોય તો તેઓએ દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદ્દત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા.૦૧/૦૭/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે
ઓફિસ: ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંથીસા રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦ મો. ૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩
ભાવિક ડી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો :બારડોલી, મોજે ગામ : સાંકરી બ્લોક નંબર :૯૧ વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન મિલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : બારડોલીના, મોજે **ગામ :સાંકરી**ના ખાતા નંબર : ૨૨૬, રે.સર્વે નંબર : ૧૧૪/૧,૧, ૧૧૪/૨, ૧૨૧/૨,**બ્લોક નંબર :૯૧,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૪૦-૪૭ ચો.મી.વાળી** જુની શરતની ખેતીની જમીન **વનીતાબેન સોમાભાઈ પટેલ** તથા **પુનિતાબેન સોમાભાઈ પટેલ**નાઓએ તેમની સંયુકત માલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી, નકરજી,ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો, વારસદારો, તમામ હકકદારો, કબજેદારો, કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સોદા ચીઠી, સાટાખતવિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય,તો તેવા સદર જમીનમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓએ તેમના હિત બાબતે કાયદેસરના પુરાવા સહીત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિન-૭ માં હમોને રૂબરૂ લેખીત જાણ કરીને તે અંગેની ખાત્રી કરાવી જવી મુદત વિત્યે તેમ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દર, દાવા હિત નથી. અને હોય તો સ્વેચ્છાએ જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીનના હાલના માલીકો સાથે વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો કરાવીલેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દલીલ, દર, દાવા ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૮૧, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૭૮૭૮૨૪૦૦૦૨
અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **ઓલપાડ** ના મોજે **ગામઃ કંથરાજ** ના રે.સર્વે નં. ૬૮/૨, **બ્લોક નં.૬૮,** જેનુ ક્ષેત્રફળ ૭/૧૨ મુજબ જરાયત :હે.આરે. ૦-૬૩-૭૪ ચો.મી છે.જેનો આકાર :૯ રૂપિયા અને ૧૨ પૈસા, ખેડ ખાતા નં.૪૬૭ વાળી ખેતીની જુની શરતની ખેતીની જમીન **અશ્વિભાઈ પરશોતમભાઈ દુધાત્રા** ની સ્વતંત્ર માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટા દેખરેખ, વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનુ જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદર મીલકતમાંકોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજા, હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, સાટાખત, હીત, અધિકાર, સંબધ કે દાવો, બોજો, ધિરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય કે ટોકન /બાના આપેલ કે અન્ય કોઈ લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૧૧ માં અમારો રૂબરૂ માં લેખિત પુરાવાઓ લઈ સપર્ક સાધવો અથવા રજીસ્ટર્ડ એ.ડી થી નકલો મોકલી આપવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધિકાર કે ટોકન/બાનુ રાજીખુશીથી જતુ/ જતો (વેવ) કરેલ છે, તેમ માની સદરહું મીલકતના માલીકને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી ને સદર જમીન મીલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી દર, દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની સ્પષ્ટનોંધ લેવી

ઓફીસ. ૨૧૦, બીજો માળ, ધી ગેલેરીયા, કિરણ ચોક પાસે, પુણાગામ, સુરત. મો. નં.૯૯૨૫૪ ૨૧૮૩૦
પ્રફુલ વી. રાદડીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ડિસ્ટ્રીકટઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો :બારડોલી, મોજે ગામ : સાંકરી બ્લોક નંબર : ૮૬, ૮૯, ૯૦, ૯૩ તથા ૯૫ વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન મિલકત વેચાણ બાબતેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા : બારડોલીના, **મોજે ગામ : સાંકરીના** (૧) ખાતા નંબર : ૪૨, રે.સર્વે નંબર : ૧૨૭/૧, **બ્લોક નંબર :૮૬,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૧૧-૧૩ ચો.મી.,** (૨) ખાતા નંબર : ૨૧૫, રે.સર્વે નંબર : ૧૧૪૧/,૨, ૧૧૬, **બ્લોક નંબર :૮૯, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૩૬-૪૨ ચો.મી.,** (૩) ખાતા નંબર : ૨૧૫, રે.સર્વે નંબર : ૧૧૫, **બ્લોક નંબર :૯૦,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૯-૧૧ ચો.મી.,** (૪) ખાતા નંબર : ૪૨,રે.સર્વે નંબર : ૧૨૧/૧,૨, ૧૧૮, **બ્લોક નંબર :૯૩,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૩૯-૪૬ ચો.મી.** તથા (૫) ખાતા નંબર : ૪૨, રે.સર્વે નંબર : ૧૨૦, **બ્લોક નંબર :૯૫,** જેનું **ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૧૦-૧૨ ચો.મી.વાળી** જુની શરતનીખેતીની જમીનો **ભરતભાઈ મનુભાઈ પટેલ** તથા **ધર્મેન્દ્રભાઈ મનુભાઈ પટેલ**નાઓએ તેમની સંયુકત માલિકીની કબજા, ભોગવટા હેઠળ બીન તકરારી, નકરજી, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ ભાગીદારો, વારસદારો, તમામ હકકદારો, કબજેદારો, કોઈપણ વ્યકિત, ઈસમ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, અપીલ, તર/તકરાર, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સોદા ચીઠી, સાટાખત વિગેરે કોઈપણ પ્રકારના હકકો, અધિકારો, લખાણો ચાલી આવેલ હોય,તો તેવા સદર જમીનમાં હિત ધરાવનાર વ્યકિતઓએ તેમના હિત બાબતે કાયદેસરના પુરાવા સહીત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી દિન-૭ માં હમોને રૂબરૂ લેખીત જાણ કરીને તે અંગેની ખાત્રી કરાવી જવી મુદત વિત્યે તેમ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન પર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દર, દાવા હિત નથી. અને હોય તો સ્વેચ્છાએ જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર જમીનના હાલના માલીકો સાથે વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, દલીલ, દર, દાવા ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૪૦૮૧, સીલ્વર બીઝનેસ પોઈન્ટ, વી.આઈ.પી. સર્કલ, ઉત્રાણ-કોસાડ રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. મો.નં. ૭૮૭૮૨૪૦૦૦૨
અખિલ એસ. વેકરીયા (એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

મોજે ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જિ.સુરતના સર્વે નં.૩૭૩ પૈકી, ૩૬૧/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૫૩૨ વાળી જુની શરતની જમીનના તમામ ટાઇટલ કલીયર સહિત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિ., સબ ડિ. ઓલપાડ, મોજે ઓલપાડ ના સર્વે નં. ૩૭૩ પૈકી, ૩૬૧/૧ પૈકી, બ્લોક નં. ૫૩૨, ખાતા નં.૧૮૩ વાળી જુની શરત (જુ.શ.)ની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૫-૯૮-૯૪ આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૬૫-૬૯ પૈસા છે. સદરહુ જુની શરત (જુ.શ.)ની ખેતીની જમીન રમીલાબેન તે દેવજીભાઈ છીબાની છોકરી વિગેરેનાની સંયુકત માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જુની શરતની જમીન રમીલાબેન તે દેવજીભાઈ છીબાની છોકરી વિગેરેનાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની તેમજ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી તેમજ ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધે કોઈ તરતકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે ખર્ચ સહિત તમામ ટાઈટલ સંબંધી બાબતો કલીયર કરી-કરાવી આપવાની જવાબદારીઓ સ્વીકારી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને ટુંક સમયમાં જ હમારા અસીલ સદરહુ જુની શરતની જમીનના માલીક રમીલાબેન તે દેવજીભાઈ છીબાની છોકરી વિગેરેનાને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી સદરહુ જમીન અંગેના પાકા તમામ લખાણોને લગતા જરૂરી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. માટે, સદરહુ જુની શરતની જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હક્ક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદરહુ જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીન અંગેના પાકા જરૂરી દસ્તાવેજો, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તેના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. અને ત્યારપછી કોઈપણ વ્યકિતની કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં. અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠેઃ ૪૦૯ ટ્રીનીટી બીઝનેશ પાર્ક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત
તા.૩૦/૬/૨૦૨૬
મો.નં. ૯૮૯૮૦૧૬૦૦૦
મારી મારફત
સંજય જે. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
પિંકલ એસ. પટેલ (એડવોકેટ)
પ્રિતેશ આર. પટેલ (એડવોકેટ)

મોજે સાંધીયેરના બ્લોક નંબર ૫૯૫ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા ઓલપાડ ના ગામ **મોજે સાંધીયેર** ના ખાતા નંબર ૩૮૨, રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૭૫/૨, **બ્લોક નંબર ૫૯૫** વાળી કુલ્લે હે. આરે. ૦-૩૩-૩૯ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૩.૬૨ પૈસા ધરાવતી બીનખેતી પ્રીમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીન **૧. વિનયકુમાર મગનભાઈ, ૨. સતરૂપાબેન વિનયકુમાર, ૩. સ્વરૂપ વિનયભાઈ પટેલ તથા ૪. તેજલબેન કિરણ પટેલ તે વિનયભાઈ પટેલની દિકરી** નાઓની સંયુકત માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી, ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો તેના માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. જેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. તા. ૦૧/૦૭/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨
દિનેશ ડી. લખાણી (એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ તવડીના જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૫૮૧, નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૬૧, ખાતા નં. ૧૧૭, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૯-૬૯ ચો.મી., આકાર રૂા. ૫.૯૫ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીલાયક ઉપયોગવાળી જમીન તેના માલિક (૧) અમ્રતભાઈ ઉકાભાઈ, (૨) સુરેશભાઈ ઉકાભાઈ, (૩) શુશીલાબેન ઉકાભાઈ, (૪) મંજુલાબેન ઉકાભાઈ, (૫) ભારતીબેન ઉકાભાઈ, (૬) જશુબેન ઉકાભાઈ નાઓની સંયુક્ત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ વ્યક્તિ બેંક, સંસ્થામાં ગીરો કે મોર્ગેજમાં મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ લીયન કે કરજ ઉભું કરેલ નથી કે આજદિન સુધી સદરહું જમીન કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ બજેલ નથી કે મજકુર જમીન દીવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટ કચેરીના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી કે સદરહું જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થાને સાટાખત, વીલ, બક્ષીસ કે એવા કોઈપણ પ્રકારના વેચાણને લગતાં લખાણો આજદીન સુધી કરી આપેલ નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર છે, તેવુ જણાવી સદરહું જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, તેમ છતાં સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ બેંક, સંસ્થા, વ્યક્તિ, વારસદારો યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દરદાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે, તેમ ગણી અમારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓ. ૪૨૧/એ, સ્કવેર વન કોમર્શીયલ ચલથાણ-ભીમરાડ, કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત. મો.નં. ૯૯૦૯૮ ૯૬૯૭૦, ૯૭૨૭૩ ૮૯૬૮૭
સની એ. કદમ, મહેશ આર. મોરે, મુકેશ એલ. ભામરે. પરિમલ એ. ચૌહાણ
(ખરીદનારના એડવોકેટ્સ)

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે **ગામ : કદરામાના બ્લોક નં. ૯૬,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૩૫-૪૧ આરે ચો.મી.જેના આકાર રૂા.૪.૦૦ પૈસાવાળી ખેડખાતાની બીનખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર જમીન **(૧) મનિષાબેન તે રાજેશભાઈ ઉર્ફે રાજેન્દ્રભાઈની વિધવા, (૨) પ્રજ્ઞેશકુમાર રાજેશભાઈ ઉર્ફે રાજેન્દ્રભાઈ, (૩) પ્રતિકકુમાર રાજેશભાઈ ઉર્ફે રાજેન્દ્રભાઈ (૪) રમીલાબેન તે ભગવતીભાઈ પટેલ ની વિધવા, (૫) કલ્પનાબેન ભગવતીભાઈ પટેલ (૬) મમતાબેન ભગવતીભાઈ પટેલ (૭) સગીર શ્રેયાકુમારી મનીષભાઈ પટેલ (૮) ડાહીબેન ખુશાલભાઈ પટેલ (૯) અમિષાબેન તે મહેશભાઈ ગોહિલની પુત્રી તથા જિજ્ઞેશકુમાર પટેલની પત્ની(૧૦) ઉષ્માબેન વિજયભાઈ પટેલની દિકરી તે કેતનભાઈ પટેલની પત્ની (૧૧) દિનેશભાઈ વિજયભાઈ પટેલ નાઓની** સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન- ૧૦ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : એફ-૨, પહેલો માળ, હેતા કોમ્પલેક્ષ, એલ.પી.સવાણી સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત, મો. ૯૯૨૫૧ ૦૭૭૭૩
Moradiya Associates
મારી મારફત, **પિયુષ પી. મોડિયા**
એડવોકેટ