VANITA VISHRAM WOMEN'S UNIVERSITY

(1st Women's University of Gujarat)

Managed by : Vanita Vishram, Athwagate, Surat-395001.

Website: www.vvwusurat.ac.in • E-mail : office@vvwusurat.ac.in

(O) 0261-2300290 (M) 9727769044

WALK-IN-INTERVIEW

Teaching Assistant

Food and Nutrition, English, Fashion Designing, Statistics, Psychology

Non-Teaching

Laboratory Assistant

Food and Nutrition, Biotechnology, Fashion Designing

The details of the required qualifications & experience along with other relevant information are available on the University website at www.vvwusurat.ac.in

Date : 30-06-2026
Place : Surat

Registrar
VVWU

જાહેર ચેતવણી

અમો પટેલ મહેશભાઈ ધનજીભાઈ, રહે. મકાન નં. ૩૦/૫૮ર ગુ.હા. બોર્ડ, બોમ્બે માર્કેટ પાસે, સુરતના તે બાજુએ દર્શાવેલ ફોટાવાળો મારો પુત્ર ચિરાગ મહેશભાઈ પટેલ અમારી મરજી વિરુધ્ધ તેની મનમરજી મુજબ જીવન જીવે છે અને અમારા ઘરનો ત્યાગ કરેલ છે. તેથી અમોએ તેની સાથેના તમામ સંબંધોનો અંત લાવેલા છીએ. તેમજ તેઓને અમારી સ્થાવર જંગમ મીલકતમાંથી કાયમી ધોરણે બેદખલ કરેલા છે. તેઓ સાથે અમારા કે અમારા કુટુંબીજનોના નામે કોઈએ કોઈપણ જાતના નાણાંકીય કે અન્ય વહેવારો કરવા નહી અને કરશો તો તેની જવાબદારી જે તે ઈસમની રહેશે. તેની નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૦૬/૨૦૨૬

(પટેલ મહેશભાઈ ધનજીભાઈ)

મુકેશ એસ. પટેલ, એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
એ-504, તીરૂપતિ પ્લાઝા, જૂની કલેકટર ઓફિસની પાછળ, અઠવાગેટ, નાનપુરા, સુરત-395001. મો.98258 92919

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **ઓલપાડ** ના મોજે **ગામ : કિમામલી**ના **બ્લોક/સર્વે નં. ૨૭૬, ખાતા નં. ૩૨૦** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું હાલના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૦-૪૧-૪૮ ચો.મી. યાને ૪૧૪૮ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર **રૂા.૬.૮૧ પૈસા** છે. તે ખેતીની જમીન તેના માલિક સિકંદર અહમદ નારોત અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીન મિલકત કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઇટલ કલીયર તેના માલિકો પાસેથી ખરીદ કરવા માંગે છે. જેથી સદર જમીન મીલકતમાં જો કોઇ વ્યક્તિ/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં અમોને જાણ કરવી. જો કોઈ વાંધો, તકરાર લેવામાં નહી આવે તો સદર જમીન-મિલકતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હીત, હીસ્સો, દર-દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો, વાંધો તકરાર વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહું જમીન-મીલકતનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર, દર-દાવો યા વાંધા ચાલશે નહી, જેની આથી ખાસ નોંધ લેવી. **તા.૩૦.૦૬.૨૦૨૬, સુરત**

ઓ. : ૨૨૮, ડ્રિમલેન્ડ, નિર્મળનગર પાસે, સરથાણા-જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૧૩. મો.નં. ૯૫૭૪૮ ૯૫૦૦૦.

નિલેશ આર. માણીયા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તાલુકો પલસાણાના મોજે ગામ : કણાવના બ્લોક નં. ૧૩૦/અ/૧/૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આ.રે. ૧-૭૧-૫૮ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૨ પૈસાવાળી તથા ડી. સુરત, તાલુકો : પલસાણાના મોજે ગામ: કણાવના બ્લોક નં. ૧૩૪/૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૦૩-૩૩ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧૧.૯૪ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન તે જમીનના માલિક (૧) **મોહંમદ હનીફ અબ્દુલ હમીદ શેખ (૨) શબનમ શકીલઅહમદ શેખ (3) આદિલ શકીલઅહમદ શેખ** નાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદર જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર જમીન મિલકત વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદર જમીન મિલકતમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન - ૭ (સાત)** માં અમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દર, દાવો યા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી ખાસ નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬**

સી.જી.પાનસુરીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૨૮, ડ્રીમલેન્ડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. (મો.) : ૯૯૭૮૦ ૦૦૯૮૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી**નાં મોજે ગામ **સણીયા કણદે**નાં **રે.સ.નં.૭૪+૭૫,** કે જેનો **બ્લોક નં.૭૯/ક** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૮૩-૧૨ ચો.મી.** યાને **૧૮,૩૧૨ ચો.મી.**વાળી બીનખેતીની જમીન, કે જેનો **આકાર રૂા.૨૧=૧૫ પૈસા** તથા **ખાતા નં.૨૭૧** થી નોંધાયેલ બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનાં માલીક તરીકે **(૧) ઈન્દુબેન તે બળવંતભાઈ અમૃતભાઈની વિધવા (૨) દિગ્નેશ બળવંતભાઈ તથા (૩) અમિતાબેન બળવંતભાઈ**નાઓની સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખું ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત વિગતવાર વર્ણન કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, લાગભાગ, ગીરો, લીયન હોય અગર તો સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.

૩૫૨, ત્રીજો માળ, રાજ ઈમ્પીરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત મો.નં.૯૭૧૪૭ ૪૯૮૭૭.

મિલન એમ.દિયોરા એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા બારડોલીના મોજે ગામ મોટી ફલોદ ખાતે આવેલ જુનીશરતની ખેતીની જમીન.

ગામ	તાલુકો	જિલ્લો	ખાતા નં.	બ્લોક/સર્વે નં.	કુલ ક્ષેત્રફળ	આકાર
મોટી ફલોદ	બારડોલી	સુરત	૩૫૪	૩૯૯/પૈકી ૨	૦-૬૧-૭૧	૧૩-૯૩

ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ ખેતીની જમીન, તેના માલિક પ્રિતીબહેન સુભાષચંદ્ર પટેલ ની સ્વતંત્ર માલિકીની, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તેઓએ વેચાણ આપવાની તૈયારી બતાવતા સદર જમીન અમારા અસીલે તેઓશ્રી પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, ગણોત હક્ક, દરમેલ હક્ક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હક્કો યા ઈઝમેન્ટનાં હક્કો યા બેંક કે મંડળી કોઈપણ સંસ્થાનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખીત પુરાવા સહિત સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પોતાને જે વાંધો હોય તે પુરાવા સહિત હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહિ આવશે તો સદર જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું હિત સમાયેલું નથી અને કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક હોય તો તે જતા કરેલ છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી સદર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈપણ ઈસમ કે સંસ્થાની કે બેંકની કોઈ તર તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

મારી મારફત - **પ્રવિણ આર. પાઠક** તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : જી/૧૨ રિધ્ધી એપાર્ટમેન્ટ, શ્રીજી આર્કેડની બાજુમાં, કામરેજગામ રોડ, કામરેજ ચારરસ્તા, તા.કામરેજ, જિ. સુરત મો.નં. ૯૯૯૮૭-૫૦૭૭૦

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ લાજપોર ના નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ ખાતા નં. ૮૬૬ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીનોના માલીક દેવરાજ ધરમશીભાઈ ખોયાણી ચાલી આવેલ છે,

નં.	બ્લોક નંબર	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર (રૂા.પૈસા)
૧	૬૧૦	૫૨૪/૨૧	૦-૦૮-૧૦	૦-૯૭
૨	૬૧૨	૫૨૪/૧૯	૦-૨૦-૨૪	૩-૪૪
૩	૬૧૪	૫૨૪/૨૫	૦-૦૪-૦૫	૦-૯૪
૪	૬૧૭	૫૨૪/૨૯	૦-૦૧-૦૧	૦-૧૯
૫	૬૩૬	૫૨૪/૩૨	૦-૨૬-૩૦	૫-૩૧

ઉપરોકત જમીનોના માલીક પાસેથી સદર જમીનો મારા અસીલે વેચાણ લેવાનુ નકકી કરેલ છે, આથી ઉપરોકત જમીનો બાબતે કોઈ પણ શખ્સ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો, હરકત હોય યા કોઈના ખાધા-ખોરાકી, ભરણપોષણમાં હોય યા કોઈપણ વ્યકિતના વારસોનો હકક, હિત, હિસ્સો, વાંધો હોય કે સદર જમીનોમાથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના આવવા-જવાના રસ્તાના હકકો હોય યા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બાનાખતો, સોદાચીઠી યા કોઈપણ પ્રકારના હકક-અધિકાર હોય તો તો તેણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ મા હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામા કસુર કરવામા આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો, હરકત નથી અને હોઈ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ સદર જમીનોના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

એલ/૨૪,૨૫, સીલ્વર પોઈન્ટ, ભટાર રોડ, વિદ્યાભારતી સ્કુલની સામે, સુરત
મો.નં:૯૮૨૪૧૩૫૦૩૫. તા.૨૯/૬/૨૬

મારી મારફત :
દિપક એન. પ્રજાપતી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

પોસઈ કેડરની પરીક્ષા: પેપર-2ની ચકાસણી હાથ ધરાશે

ગાંધીનગરઃ PSI કેડરની પરીક્ષામાં લાયક ઠરેલા કુલ ૧૦,૯૩૦ ઉમેદવારોના પેપર-૨ ની ચકાસણી કરવાની પ્રક્રિયા હવે હાથ ધરવામાં આવશે.

જાહેર નોટીસનો સુધારો

તા. ૨૮.૦૬.૨૬નાં રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક અખબારમાં કોસાડ, બ્લોક નં. ૬૩૦ વાળી મિલકતના સહમાલિકો અશોકકુમાર શાંતીલાલ વખારીયા વિગેરેની નોટીસમાં એડવોકેટ મનિષ શંકરભાઈ મોરે તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ શરત ચુકથી ખોટુ પ્રસિધ્ધ થયેલ છે તેને બદલે ફકત **મનિષ શંકરભાઈ મોરે - અરજદારનાં એડવોકેટ** વાચવું.

ઝાંપા બજાર, સુરત. મો. ૮૮૪૯૩ ૧૪૬૭૩.
મનિષ શંકરભાઈ મોરે એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે રોહિદ ના નવો બ્લોક/સર્વે નં.૬૬૫, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૫૨, ખાતા નં.૪૫૫, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૪૨-૨૫ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૦.૪૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેમાં હાલ આવન-જાવન નો રસ્તો નથી, તે જમીન રસિકલાલ મનહરલાલ નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે, સદરહુ જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, બોજો, દર-દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું : બી/૨૦૩, સિધ્ધીવિનાયક રેસીડેન્સી, ભાઠા, પાલ-હજીરા રોડ, સુરત. મો. ૯૯૯૮૦૨૮૫૮૭

પ્રકાશ ડી. મોરે તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ભરૂચ ડીસ્ટ્રીકટ, હાંસોટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે રોહિદ ના નવો બ્લોક/સર્વે નં.૬૬૪, જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૫૩, ખાતા નં.૩૭૭, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૭-૦૭ ચો.મી,પૈકી ૧૩૦ ગુંઠા પશ્ચિમ દિશા તરફના ભાગવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેમાં હાલ આવન-જાવન નો રસ્તો નથી, તે જમીન પ્રમોદભાઈ પીરુભાઈ નાએ પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે, સદરહુ જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીન ઉપર બેંક, સંસ્થા, વ્યકિત યા હરકોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હસ્સો, બોજો, દર_દાવો, સાટાખત, બાનાખત હોય તો તેમણે દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત રૂબરૂ મળવુ. મુદ્દત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને જો હોય તો તે છોડી દીધા યાને વેવ કરેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ ઉપરોકત જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું : બી/૨૦૩, સિધ્ધીવિનાયક રેસીડેન્સી, ભાઠા, પાલ-હજીરા રોડ, સુરત. મો. ૯૯૯૮૦૨૮૫૮૭

પ્રકાશ ડી. મોરે તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ : કુડસદ માં આવેલ બ્લોક નં. : ૫૪૩/બ કે જેનો ખાતા નં. ૧૫૯૮ વાળી બિનખેતી પ્રિમિયમપાત્રની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૫૫-૯૬ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૨.૯૪ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન, જમીનના માલિકો (૧) સુશીલાબેન બળવંતરાય જાદવ (૨) રવિન્દ્રકુમાર બળવંતરાય જાદવ (૩) શૈલેષકુમાર બળવંતરાય જાદવ (૪) ભુપેન્દ્રકુમાર બળવંતરાય જાદવ તથા (૫) કમલેષકુમાર બળવંતરાય જાદવ પાસેથી અમારા અસીલએ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસ આપી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર જમીનમાં જે કોઇ વ્યકિત, ઇશમ કે સંસ્થાનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, ખોરાકી-પોષાકી હોય તો દિન-૦૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો સમયમર્યાદામાં તેમ ન કરવામાં આવે તો કોઇ પ્રકારનો કોઇનો હકક સંબંધ નથી, તેવું માનીને અમારા અસીલ પરસ્પર નકકી થયા મુજબ ઉપરોકત જમીનનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ આથી નોંધ લેવી. તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૦૬, ધ ગેલેરીયા, એકસીસ બેંન્કની બાજુમાં, યોગીચોક, પુણાગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૮-૦૨૮૬૪

ગૌતમ બી. કાછડીયા એડવોકેટ

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુંકે, **સુરત** ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સીટી શહેરના (હાલ તાલુકો ઉધના) ના મોજે ગામ : **ભેસ્તાન ના બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૯૭/અ,** જુનો સર્વે નં.૨૯૦, ખાતા નં.૭૭૩, આકાર રૂા.૧૪.૦૮ પૈસા વાળી જમીન જેનું સુમારે હે.આરે. ૦-૯૦-૬૭ ચો.મી. યાને ૯૦૬૭ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૪ (ભેસ્તાન), ફાયનલ પ્લોટ નં.૪૯** વાળી જમીન કે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૩૪૭ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા, અંદરના તથા બહારના તમામ હકક હિસ્સા સહીતની દરોબસ્ત વાળી જમીન તેના માલીકો **(૧) રમણલાલ દિપચંદભાઈ, (૨) સંજયકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ, (૩) રોહિતકુમાર કાંતિલાલ, (૪) ચંદુલાલ રૂદનાથભાઈ પટેલ, (૫) મનન નટવરલાલ પટેલ તથા (૬) હર્ષદભાઈ મણીલાલ પટેલ**નાએ તે જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી, કબજા ભોગવટા હેઠળનાં તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલશ્રીને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૦૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે, એવું માની અમારા અસીલશ્રી સદરહુ જમીનના મજકુર માલિકો પાસેથી પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. જેથી ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર, દાવો ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૦૯ થી ૧૧૧, ''સત્યાર્થ'' શીવ શકિત કોમ્પલેક્ષ, હરિનગર-૩, બી.આર.સી. મંદિર સામે, ઉધના, સુરત. મો. ૯૮૨૫૭ ૨૭૦૯૭

મારી મારફત
મહેશ એ. પટેલ તે ખરીદનારના (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ નવસારીના મોજે ગામ પડઘાના બ્લોક / સર્વે નં.૩૫૦ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૭૨-૫૪ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ.નું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૨-૩૮ ચો.મી. મળી કુલ્લે ક્ષે.હે.૦-૭૪-૯૨ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૬.૦૦ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં.૪૯૯ છે, તે ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીનના મુળ ખેડુત / માલિક / કબજેદારો (૧) ચંન્દ્રકાન્તભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૨) હર્ષદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ (૩) જગદીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ નાઓની સંયુકત સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે હોય તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દિન-૭ માં તે અંગેનુ સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હકક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર-દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિક સાથે વેચાણ અંગેનો વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

ઠેઃ ૨૦, બાલાજી રેસીડેન્સી, ગામ સેઢાવ, તા.પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૨૫ મો.નં.: ૮૨૦૦૨ ૭૦૬૫૦

મારી મારફત
હિના એન. ડાભી એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો જલાલપોરના ગામ મોજે છીણમના માં આવેલ બ્લોક/સરવે નં. ૩૯૭, જુનો બ્લોક/સરવે નં. ૨૯૮ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦-૩૯-૦૫ કે જેનો ખાતા નં. ૧૧૬ તથા આકાર રૂ. ૩.૬૨ ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક એ.કુ.વ.ક. દુર્ગાબેન જીવણભાઈની વિધવા, નરેન્દ્રભાઈ છગનભાઈ રાઠોડ, રમીલાબેન છગનભાઈ રાઠોડ, મહેન્દ્રભાઈ છગનભાઈ રાઠોડ,નીતાબેન તે પ્રવિણભાઈ છગનભાઈ રાઠોડની વિધવા, નિર્મળાબેન ગુલાબભાઈ રાઠોડની પુત્રી તે રમેશભાઈ પટેલની પત્ની, ભારતીબેન ગુલાબભાઈ રાઠોડની પુત્રી તે નગીનભાઈની પત્ની, ભરતભાઈ ગુલાબભાઈ રાઠોડ, પ્રવિણાબેન ગુલાબભાઈ રાઠોડની પુત્રી તે ઉમેશભાઈ પટેલની પત્ની, વિજયાબેન વિઠ્ઠલભાઈ રાઠોડ, ગિરીશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ રાઠોડ, મીનાક્ષી વિઠ્ઠલભાઈ રાઠોડ તે સુરેશભાઈ ઝરીયાલાલની પત્ની, શીલાબેન મહેશભાઈ રાઠોડ, ભૂમિકા મહેશભાઈ રાઠોડ, ધવલ મહેશભાઈ રાઠોડ, રમાબેન સુરેશ રાઠોડ, ભાવના સુરેશ રાઠોડ, ધર્મિષ્ઠા સુરેશ રાઠોડ, સમીર સુરેશ રાઠોડના નામો ચાલી આવેલ છે. તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન- ૦૭ (સાત)**માં રજી. પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬**

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. હાઈસ્કુલની સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

અસલ પેપર્સો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, તા. જલાલપોરના મોજે ગામ : પોંસરા ના બ્લોક નં. ૧૧૬ વાળી સુમારે ચો.મી. ૨૬૭૦૮ ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનમાં સાંઈભુમી બંગલોઝના નામથી આયોજીત રહેઠાણ ઉપયોગી પાડવામાં આવેલ પ્લોટ પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હક્કો સહિતની મિલકતના માલિક અર્જુનભાઈ શાંતીલાલ પટેલ એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશનું હોવાનું જણાવી હમો પાસે ટાઈટલ ચોખ્ખા હોવાના સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે પરંતુ સદરહુ મિલ્કતના નીચે જણાવેલ અસલ રજી વેચાણ દસ્તાવેજની રસીદ તેમના કબજા, ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે અને તે ખુબ શોધવા છતાં તેમને મળી આવતી નથી. તે સંજોગોમાં સદરહુ અસલ દસ્તાવેજની રસીદ કોઈપણ બેંક યા. નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકતીના કબજામાં હોય યા સદરહુ મિલ્કત પર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજા કે લીયનના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર કે હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થયેથી સદરહુ મિલ્કતમાં હીત ધરાવનારાઓએ સદરહુ મિલ્કત પરત્વેના તેમના તમામ હકક, અધિકાર વેવ કરેલા યા જતા કરેલા હોવાનું માની અમો સદરહુ મિલ્કતનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેમજ જો આ રજી. રસીદો કોઈના પણ પાસે હોય તો મારી મારફતે તેના માલિક અર્જુનભાઈ શાંતીલાલ પટેલને પરત સોંપી દેવા અને તેનો દુર ઉપયોગ કરવો નહી. જો કોઈ તેનો દુર ઉપયોગ કરશે તો તેની સામે કાયદેસરના પગલા ભરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

-:: ખોવાઈ ગયેલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદના દસ્તાવેજની વિગત ::-

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન રસીદ નં.	નોંધણીની તારીખ
૧	૮૬	૧૧૨૩	૨૦૧૧૧૬૧૦૦૧૫૧૫	૧૪/૦૩/૨૦૧૧
૨	૯૩	૧૨૩૨	૨૦૧૧૧૬૧૦૦૧૬૩૭	૧૬/૦૩/૨૦૧૧
3	૯૪	૧૨૩૫	૨૦૧૧૧૬૧૦૦૧૬૪૦	૧૬/૦૩/૨૦૧૧

હિતેશ જે. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ
તે એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી શહેરના, **મોજેઃ કતારગામ** ના સુમુલ ડેરી રોડના **બ્લોક/રે.સ.નં. ૩૧૭/૪ પૈકી વાળી જમીન ઉપર આવેલ "શ્રધ્ધા કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી."**તરફથી પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર સી/૫૯ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૬.૮૨ સ.ચો.મી. વાળી મિલ્કતના સહમાલિકો (૧) **શશીકાંત મોહનલાલ ખંભાતવાળા, (૨) મર્હુમ વિનોદચંદ્ર મોહનલાલ ખંભાતવાળાના વારસો અને (૩) ઉમંગકુમાર મોહનલાલ ખંભાતવાળા** ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરહું મિલ્કત સંપૂર્ણ ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલ્કતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજથી દિન-૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું મિલ્કત અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહીં, જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૧૦૧, કઠોરવાલા ચેમ્બર્સ, ૧/૧૧૫૬, ડંગોર મહોલ્લો, ઋષિકેશ-ત્રિવેણીની સામે, અરિહંત સ્કેવરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. (મો.)૯૮૨૫૮ ૭૭૨૪૪

મારી મારફત
પ્રણવ પી. મહેતા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ ઘોડાદરા, તા હાંસોટ, જિ.ભરૂચ

જુનો બ્લોક નં.	રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૪૬૭	૧૯૦	હે.આરે. ૧-૫૧-૧૭ ચો.મી.	૮.૬૦	૨૩૧

ભરૂચ જીલ્લાના હાંસોટ તાલુકાના મોજે ગામ ઘોડાદરા ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ફરીદાબીબી ઈસ્માઈલ અચ્છા (૨) મરીયમબીબી ઈસ્માઈલ અચ્છા (૩) હમીદા ઈસ્માઈલ અચ્છા તથા (૪) હલીમા ઈસ્માઈલ અચ્છા નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસ આપી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર મિલકત અંગેના માલીકી ટાઇટલ પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-30 (ત્રીસ) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (ધ્યત્સ્ટ) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઇના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી. **તા. ૩૦-૦૬-૨૦૨૬**

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.

મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા એડવોકેટ

:: ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ પુણા સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ સરથાણાના સર્વે નં.૧૦૬ જેનો બ્લોક નં.૧૦૫/બ/૨ જેનું ૭×૧૨ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ : ૧.૧૪.૩૨ હે.આરે.ચો.મી. યાને ૧૧૪૩૨ ચો.મી. જેનો ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતા આપવામાં આવેલ ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૫ (સરથાણા-પાસોદરા-લસકણા), ઓ.પી. નં.૧૦૩, એફ.પી. નં.૧૦૩ જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૬૮૫૯ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન પ્લાનીંગ ડીપાર્ટમેન્ટ માંથી મંજુર કરેલ સબ-ડીવીઝન પ્લોટો પૈકી સબ ડીવીઝન પ્લોટ નં.૨ (સબ-પ્લોટ નં.૨) જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૩૨૧.૪૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આયોજીત રહેણાંક હેતુ માટેના પ્લોટો કે જે "ત્રિલોક બંગ્લોઝ" ના નામથી ઓળખાય છે તેમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૮ વાળી વિલાસબેન પરેશભાઈ કપોપરા ના નામેની મિલકત અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૪૪૨, તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ તથા પ્લોટ નં.૧૯ વાળી જીગીષા હાર્દિક કપોપરા નામેની મિલકત અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૪૪૪, તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૩ ના રોજના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની અસલ આર.આર. પહોંચ યાને અસલ રસીદો હમારા કબજામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. અને તેની ઘણી શોધ ખોળ કરવા છતાં મળેલ નથી. અને મજકુર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા અસલ આર. આર. ની રસીદો કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીમાં કે કોઈપણ જગ્યાએ રજુ પણ કરેલ નથી. કે કોઈ ખાનગી ધીરાણ પણ મેળવેલ નથી. જેથી સદરહું મિલકતો અંગે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવાઓ સહિત નીચેના સરનામે હમોને રૂબરૂમાં આવી જાણ કરવી. અને મુદત વિત્યે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે વાંધા વચકો ચાલશે નહી. અને સદરહું મિલકત કોઈપણ સંસ્થા કે બેંકમાં મોગર્જે માં કે ગીરોમાં મુકશે. અને તે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર કે દર દાવો કે વાંધા વિરોધ ચાલશે નહી. જેની તમામ જાહેર જનતા તથા બેંકો કે કોઈપણ સંસ્થાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૨૧-૨૨૩, સાંઇ સ્કેવર કોમ્પલેક્ષ, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત. (તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬)

ભગવતી આર. પટેલ તે એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજના **મોજે ગામ વાવ** ના **રે.સ.નં.૧૩૩** ના **જુના બ્લોક નં.૧૬૬, રી-સર્વે** બાદના **નવા બ્લોક નં.૨૦૦, ખાતા નં.૨૩૨** થી નોંધાયેલ સુમારે **હે.૦, આરે.૫૫, ૮૮ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન. જેનો **આકાર રૂા.૫.૬૯ પૈસા** છે તે જમીન **પ્રશાંતભાઈ બાબુભાઈ** અને **સુર્યકાંતભાઈ બાબુભાઈ** નાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકીની હોવાનું જણાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત હમારા અસીલને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. તો મજકુર જમીન અંગે કોઈને વાંધા, તર-તકરાર હોય યા કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક હિસ્સા હોય અગર કોઈ વ્યકિત, બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમો નીચે સહી કરનારને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો ઠરાવેલ મુદતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા આવશે નહી તો મજકુર જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના દરદાવા, હકક હિસ્સા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે એમ માની મજકુર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બ્લોક નં.૩૧, મકાન નં.૨૨૩, બેઠી કોલોની, ગુ.હા.બોર્ડ, ખટોદરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૦૬૬

જીતેન્દ્ર જે. અમીન
ભાવેશ જે. અમીન
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટિસથી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા : માંગરોલ, **મોજે ગામ : દીણોદ**ના, **પ્લોટ નંબર : ૪૫૬ (જેનો જુનો પ્લોક/સર્વે નંબર : ૪૫)** જેનો ખાતા નંબર : ૮૬૬, વાળી બિનખેતી પ્રિ.પાત્રની જમીન જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩-૫૫-૫૬ હે.આરે.ચો.મી. ચાલી આવેલ બિનખેતી પ્રિ.પાત્રની જમીન, જેનો આકાર ૩૧.૧૮.૫૬ પૈસા છે વાળી બિનખેતી પ્રિ.પાત્ર જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકતના માલીક **(૧) રીટાબેન કલ્પેશભાઈ ગોળકિયા, (૨) ઈશાંત કલ્પેશભાઇ ગોળકિયા, (3) ટીયા કલ્પેશભાઈ ગોળકિયા, (૪) કીયા કલ્પેશભાઈ ગોળકિયા. ક્ષેત્રફળ ૦-૦૪-૪૪ ચો.મી ના માલીક મુખત્યાર તથા પરભુભાઈ ઝવેરભાઈ પટેલ ક્ષેત્રફળ ૦૧-૨૦-૦૦ ચો.મી (દક્ષિણ) દિશા ના તથા ઉમેશભાઈ શંકરભાઈ પટેલ (પુર્વથી પશ્ચિમ મધ્ય હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧-૨૦-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.) તથા નિકેત ઉમેશભાઈ પટેલ (પુર્વથી પશ્ચિમ મધ્ય હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧-૨૦-૦૦ હે.આરે.ચો.મી.)** માલીક મુખત્યાર તરીકે સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને સદરહુ જમીન માલિકોએ સદરહુ જમીનોનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવાની અમારી સમક્ષ માંગણી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીનો અંગે કોઈ વ્યકિત, શખ્શ કે સંસ્થા, બેંક, મંડળી કે ધિરાણકર્તા વિગેરેના કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, લેણાં-ભોજા, દરદાવા, અગ્રહકકો કે ઇઝમેન્ટના હકકો કે કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન વિગેરે આવેલ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી તે અંગેના જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત દિવસ-૧૦ માં તે અંગેની લેખિતમાં અમોને અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી અન્યથા મુદ્દત વિત્યે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, લેણાં-બોજા, દરદાવા, અગ્રહકકો કે ઇઝમેન્ટના હકકો કે કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન વિગેરે આવેલ નથી અને જો કોઇના તેવા હકકો આવેલા હોય તો પણ તેઓએ જમીન માલિકની તરફેણમાં સ્વેચ્છાએ જતા યાને વેવ કરેલ છે તેમ માનીને સદરહું જમીનોનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. (તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬)

ઓફિસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, ખાન કોમ્પલેક્ષ, સાયણ, તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો. ૯૦૩૩૫-૪૯૭૧૩

રાકેશ એમ. પ્રજાપતિ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લે સુરત, તાલુકા ચોર્યાસીનાં મોજે **ગામ મોહણીનાં રે.સરવે નં.૧૦૫, ૧૦૬/૧/૧, હાલ બ્લોક/સરવે નં.૧૫૦ (ક્ષેત્રફળ જરાયત હે.આરે ૧-૪૧-૬૧ ચો.મી. અને પો.ખ.અ હે.આરે ૦-૦૨-૦૨ ચો.મી મળી કુલ હે.આરે ૧-૪૩-૬૩ ચો.મી)** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **ચક્ષેશભાઇ જગદીશભાઇ** નાંએ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હક્ક હોય તો તેની **લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા, તકરાર વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ/કરાર, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : ચોર્યાસીના મોજે ગામ : ખરવાસાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૮/૨, જેનો બ્લોક નં. ૧૫૩ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે.ચો.મી. ૧-૨૧-૪૧ યાને ૧૨૧૪૧ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન, જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ :ખરવાસા (બિનખેતી) માં સીટી સર્વે નં. NA153 ચાલી આવેલો છે, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૫૭ (ખરવાસા-એકલેરા) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૯ ફાળવવામાં આવેલો છે, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૨૮૫.૦૦ સમ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલું છે તે બિનખેતીની જમીન મનોજ અરવિંદભાઇ ગાંધીએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઈ પણ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન - ૭ માં પુરાવા સહિત મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઇના કોઈ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઈ પણ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેશ બી. મોદી તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૯૭૯૪ ૫૪૦૯૪

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ : તાપી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકા : વાલોડના મોજે ગામ : **વાલોડ**ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૦૯૭/૧+૨/૧, બ્લોક નંબર : ૧૩૦૫-પૈકી-૧** થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન કે જેનો ખાતા નંબર : **૩૪૨૪** કે જેનું બાગાયત ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૧-૧૨-૨૯ ચો.મી.** તથા પો.ખ.અ. ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૦-૧૧-૧૩ ચો.મી.** મળી કુલ્લે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૨૩-૪૨ ચો.મી.** થાય છે, જેનો આકાર **રૂા.૧૦.૩૭ પૈસા** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની **હે.આરે.૦-૩૩-૮૧ ચો.મી.** ખેતીની જુની શરતની જમીનના માલીક **રીતેશકુમાર રોહિતભાઈ ઉપાધ્યાય**એ સદર જમીન પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદર જમીન કિંમતી અવેજના બદલામાં અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, લીયન, દર-દાવો બોજાનો અધિકાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ મળ્યે દિન-૭ માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું જમીનમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યો છે તે જાણી આ નોટીસ મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો.

તારીખઃ ૩૦/૦૬/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૨૦૧-૨૦૨, બાબુભાઈ ચેમ્બર્સ, અઠવાગેટ ક્રોસીંગ, અઠવાગેટ, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૫૫ ૨૬૨૬૪

ભદ્રા ધીમંત જોષી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

બેલ્જીયમ સ્કેવેર, યુનીટ નંબર- એસ-૭૧૮ અંગે.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના વોર્ડ નં. ૭, નોંધ નં. ૪૮૨૪/એ વાળી જમીન ઉપર સિલ્વર પ્લાઝા કોમ્પ્લેક્ષમાં આયોજીન બેલ્જીયમ સ્કેવેર નામની ઈમારતમાં આવેલ યુનીટ નંબર- એસ-૭૧૮ વાળી મીલકત ઉમા કોર્પોરેશન દ્વારા ગોએલ પાવર કન્ટ્રોલ પ્રા. લિ. તરફે તેના અધિકૃત અશોક ગુલજારીલાલ ગોએલ ને સને ૧૯૯૫ માં એલોટ કરવામાં આવેલ છે. જેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી કરાવવાની બાકી છે. જેથી સદર મીલકત સંદર્ભે કોઇપણ વ્યકિત યા સંસ્થાનું હિત, અધિકાર ગોએલ પાવર કન્ટ્રોલ પ્રા. લિ. થકી સંકળાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેઓના વાંધા વિરોધ દિન-૭ માં લેખિતમાં મોકલવા. સદર મુદત વિત્યા બાદ યુનીટ નંબર - એસ-૭૧૮ વાળી મીલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ગોએલ પાવર કન્ટ્રોલ પ્રા. લિ. તરફે તેના અધિકૃત અશોક ગુલજારીલાલ ગોએલ ના નામે કરી આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૩૦૩, ||સત્યમ્|| રિધ્ધી શોપર્સ, સ્ટાર બજાર સામે, અડાજણ-પાલ રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૧૩૧૫૨૩.

નીલકંઠ વાય. બારોટ તે ઉમા કોર્પોરેશનના એડવોકેટ

-:: વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તા. ચોર્યાસીના મોજે ગામ સચીનના રે.સ.નં. ૪૬૨ કે જેનો બ્લોક નં. ૧૯૪ વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. બી-૧ વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૭.૬૯ ચો.મી. થાય છે. તે મિલકત અનોપદેવી દેવચંદ બોથરાની ચાલી આવેલ છે. તે મિલકતના મૂળ માલિક બહેરામશા એરચશા વિગેરેના કુલમુખત્યાર પરવેઝ જમશેદજી સચીનવાલા કનેથી અજીતકુમાર ચંદુલાલ શાહે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૭૬૩ થી તા. ૨૬/૦૪/૧૯૮૫ ના રોજ ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ તેમના કનેથી અનોપદેવી દેવચંદ બોથરા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૭૬૧ થી તા. ૦૬/૦૬/૧૯૮૭ના રોજ ખરીદ કરેલ. આમ ત્યારથી સદરહું પ્લોટના તેઓ માલિક મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટેદાર બનેલા. હાલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૩૭૬૩ થી તા. ૨૬/૦૪/૧૯૮૫ ની આર.આર. તથા ઓરીજનલ દસ્તાવેજ તથા વે.દ.નં. ૪૭૬૧ થી તા. ૦૬/૦૬/૧૯૮૭ નો ઓરીજનલ દસ્તાવેજ તથા આર.આર. તેઓથી ગુમ થઈ ગયેલ છે. મજકુર પ્લોટનો ઓરીજનલ દસ્તાવેજ તથા આર.આર. કોઈપણ વ્યકિત પાસે અથવા નાણાંકીય ધિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તો તે અંગેની જાણ વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન- ૦૭ (સાત)**માં લેખિત પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરિયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહીં તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહીં. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. **તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬**

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. હાઈસ્કુલની સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો જલાલપોરના, મોજે ગામ- માંગરોળની, સીમમાં આવેલ મોજે માંગરોળનાં રેવેન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર ૧૪૦ (જુનો બ્લોક નંબર-૧૨૩) ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે. ચો.મી. ૧-૦૭-૨૧ જુની શરતની ખેતીની જમીનના રેવેન્યુ રેકર્ડે (૧) મહેશભાઈ ગોવિંદભાઇ (૨) જયંતિભાઈ ગોવિંદભાઇ (૩) ડાહીબેન લીંબાભાઈ (૪) ભાણાભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલ (૫) અનિતાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ (૬) વનિતાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ (૭) ડાહીબેન મગનભાઈ પટેલ (૮) મહેશભાઇ મગનભાઈ પટેલ (૯) જયંતિભાઈ મગનભાઇ પટેલ (૧૦) સુનિલભાઈ મગનભાઈ પટેલ (૧૧) અનિલભાઈ મગનભાઈ પટેલ (૧૨) દિપ્તીબેન મહેશભાઈ પટેલ તથા (૧૩) દિક્ષિતકુમાર મહેશભાઈ પટેલઓ પોતાના નામો ચાલે છે. મજકૂરનાંઓ પૈકી ભાણાભાઈ ગુલાબભાઈ પટેલનું તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ અપરણિત અવસાન થયેલું છે. તેમજ ડાહીબેન લીંબાભાઈ નું તા. ૦૮/૧/૨૦૨૬ ના રોજ અવસાન થયેલું છે. તેણીના સીધીલીટીના વારસદારો પેઢીનામાં મુજબ (૧) અનિતાબેન તે ગુલાબભાઈ પટેલની પુત્રી અને કૈલાશકુમાર પટેલની પત્ની તથા (૨) વનિતાબેન તે ગુલાબભાઈ પટેલની પુત્રી અને દીપકભાઈ પટેલની પત્નીનાઓ છે તે અંગેની વારસાઈની નોંધ હક્ક પત્રકે એન્ટ્રી નંબર-૩૦૪૧(કાચી)તા. ૦૧/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ થયેલી છે. મજકુરનાઓ પૈકી (૧) અનિતાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ ની પુત્રી તથા કૈલાશકુમાર પટેલની પત્ની (૨) વનિતાબેન ગુલાબભાઈ પટેલ ની પુત્રી અને દીપકભાઈ પટેલની પત્ની નાઆએ પોતાના વણ-વહેચાયેલ ૫૩૬૦.૫૦ ચો.મી હિસ્સાની જમીન તેણીઓએ પોતાના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને તેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની ખાત્રી ભરોસો અમારા અસીલને આપ્યો હોવાથી સદરહુ જમીન અમારા અસીલે મજકુરનાઓ પાસેથી ખરીદ કરવાનું નક્કી કર્યુ છે, તેથી સદરહુ વણ-વહેચાયેલ હિસ્સાની જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક હોય કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવુ, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક નથી કે કોઇ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઇન્સ્ટીટયુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધા છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, અને અમારા અસીલ વેચાણ વહેવાર પુર્ણ કરી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. સદર નોટીસ અસીલની સુચના અને ફરમાઇશથી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી
તા. ૩૦/૦૬/૨૦૨૬

અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા **ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા**
યેશા એફ. બિસ્કીટવાળા
એડવોકેટ્સ

ઓફીસ : ૧૦૦૧, વેલેન્ટીના બીઝનેસ હબ, સેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૬૪૨૬૫ ૧૨૩૭૩