મહે. સુરતના ૧૮માંએડી સિનિ. સિવિલ જડજ એન્ડ એ.સી.જે. એમ. સાહેબની કોર્ટમાં

વારસા પરચુ. અરજી નં.૯૫/૨૦૨૬

અરજદાર : જોષી બાલેન્દુ દલપતરામ,
રહે.: ૧૧, રામરક્ષા, ધર્મરાજ સોસાયટી, સત્યમ્ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
તારવાડી રાંદેર રોડ, સુરત.

..વિરૂધ્ધ..

સામાવાળા :જ્યોતિબેન પ્રબોધચંદ્ર જોષી
રહે.: ૮/૧૬૪૭-એ, પહેલો માળ, સુરત એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા મેઈન રોડ, સુરત. તથા
હાલ રહે.: ૧૧, રામરક્ષા, ધર્મરાજ સોસાયટી, સત્યમ્ એપાર્ટમેન્ટની પાછળ,
તારવાડી રાંદેર રોડ, સુરત.

જાહેર સમન્સ

આથી જાહેર નોટીસ આપી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત અરજદારે મર્હુમ પ્રકાશચંદ્ર દલપતરામ જોષી અને ધીમંતકુમાર દલપતરામ જોષીનાઓના મ્યુચ્યુઅલ ફંડ અને બેંકના કામ સંબંધે વારસા સર્ટીફીકેટ મેળવવા અંગેની કોર્ટમાં ઉપરોક્ત વારસા પરચુરણ અરજી દાખલ કરેલ છે આ અરજી અનુસંધાને જે કાંઈ ઈસમને વાંધો, વિરોધ, તકરાર કે હરકત હોય, તો તેઓ અત્રેની કોર્ટમાં તા. ૦૮/૦૮/૨૦૨૬ના રોજ કલાકઃ ૧૧.૦૦ વાગ્યે જાતે અથવા વકીલશ્રી મારફતે વાંધા નોંધાવવા હાજર થવુ જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે, તો આ વારસા અરજી અંગે કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.
આજ તારીખ ૨૫, માહે : જુન, ૨૦૨૬ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
(એ.ડી.ગાંધી)	(એ.ડી.ગાંધી)	કોર્ટનો સિક્કો	(હિનાબેન દેસાઈ)
ઈન્ચાર્જ/આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ		રજીસ્ટ્રાર,
સીવીલ કોર્ટ, સુરત	સીવીલ કોર્ટ, સુરત		સીવીલ કોર્ટ, સુરત

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, હાલ **તા.અડાજણ**નાં મોજે **ગામ ભેંસાણનાં બ્લોક/સરવે નં.૧૮૯ (મુળ રે.સરવે નં.૧૧૦/૨)** થી નોંધાયેલી ૭/૧૨ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **હેક્ટર-આરે-ચો.મી. ૧-૫૬-૮૧** યાને **૧૫૬૮૧-૦૦ સમચોરસમીટર** બિનખેતીની જમીન, જે અંગે સુરત મહાનગરપાલીકાનાં પ્લોટ વેલીડેશન પત્ર નં.ટી.ડી.ઓ./પીવી/૧૦૧૬, તા.૧૮-૦૭-૨૦૨૫ થી સદર જમીનનો રી-કોન્સટીટ્યુટેડ એરીયા સુમારે ૯૪૦૮-૦૦ સ.ચો.મીટર આખરી કરવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં આવેલ **સબ-ડીવીઝન નં.૨ (જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૭૩૨-૯૯ સ.ચોમીટર અને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૮૮૮-૩૨ સ.ચો.મીટર) વાળી બિનખેતીની જમીન (૧) પિયુષભાઇ હનુભાઇ ધોરાજીયા(એચ.યુ.એફ.), (૨) ચેતનાબેન પિયુષભાઇ ધોરાજીયા, (૩) દિનેશભાઇ રતિલાલ, (૪) મિતુલ હનુભાઇ ધોરાજીયા(એચ.યુ.એફ.), (૫) મિતુલ હનુભાઇ ધોરાજીયા, (૬) છગનભાઇ પરસોત્તમભાઇ પાનસુરીયા** નાએ પોતાની માલીકી કબજાની હોવાનુ જણાવી **સદર સબ-ડીવીઝન નં.૨ વાળી બિનખેતી જમીન** બાબત **હમો એડવોકેટ કને ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ/સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે,** જે આપવા અંગે કોઇપણ શખ્સ યા બેન્ક યા સંસ્થાને વાંધો હોય અગર **સદર સબ-ડીવીઝન નં.૨ વાળી બિનખેતી જમીન** બાબત કોઈપણ શખ્સ યા બેન્ક યા સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજો હોય તો તેની લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭(સાત)** માં હમો એડવોકેટને કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈપણ શખ્સ યા બેન્ક યા સંસ્થાનાં વાંધા આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ યા બેન્ક યા સંસ્થાનો વાંધો/તકરાર નથી અગર હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની **સદર સબ-ડીવીઝન નં.૨ વાળી બિનખેતી જમીન** બાબત **સદર માલીકોનાં** નામનો માંગ્યા મુજબનો ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ/સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી.

૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮.
સુજીત જે. તણખીયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લે સુરત, તાલુકા ઓલપાડનાં મોજે **ગામ દિહેણનાં રે.સરવે નં.૫૯૪, હાલ બ્લોક/સરવે નં.૮૯૯ (ક્ષેત્રફળ સુમારે ૩૦૨૫૦-૦૦ સ.ચો.મીટર)** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) નટવરભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ, (૨) ભાનુબેન લલ્લુભાઇ, (૩) ચંપકભાઇ લલ્લુભાઇ પટેલ, (૪) જયોતિબેન મનુભાઇ પટેલ, (૫) જીતેન્દ્રભાઇ મનુભાઇ પટેલ, (૬) નિતિનભાઇ મનુભાઇ પટેલ, (૭) અશ્વીનભાઇ મનુભાઇ પટેલ** નાંએ પોતાની માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હકક હોય તો તેની **લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા, તકરાર વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ/કરાર, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે નવસારીના મોજે ગામ પીનસાડના ખાતા નં. ૨૯૪ ની નીચે શીડયુલમાં જણાવેલી કુલ્લે જુની શરતની ખેતીની જમીનોના માલીક (૧) શૈલેષભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ રહે : ઉમીયા એપાર્ટમેન્ટ પાસે, પાટીદાર ફળીયુ, ભેસ્તાન, સુરત (૨) રાજુભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ, રહે : એજનના (૩) શિલ્પાબેન રાજુભાઇ પટેલ, રહે : એજનના (૪) જયકુમાર રાજુભાઇ પટેલ, રહે : એજનના તથા (૫) યામીનીબેન તે રાજુભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલની દિકરી તે ધવલકુમાર ઢીંમરની પત્ની રહે : ફલેટ નં. ૫૦૧, સારથી રેસીડેન્સી, ડુમસ રીસોર્ટ પાછળ, ડુમસ રોડ, સુરતનાએ પોતાની સંયુકત અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટાની તથા બોજા રહિત તેમજ કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ હોવાનુંજણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, બ્યાનું સ્વીકારેલ છે. સબબ, આ જમીનોમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો યા ઇઝમેન્ટ લીયન, ચાર્જ, બોજો, કબજો-ખેડ હકક, ગણોત હકક, ઇઝમેન્ટ હકક, રસ્તા વપરાશના હકક વિગેરેના હકકો હોય, તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સંબંધી લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. નહીંતર મુદત વિત્યે કોઇના હકકો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકકો તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા હોવાનું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની મારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહીં. જેની આથી નોંધ લેવી.

ક્રમ	જુનો રે.સ./બ્લોક નં.	નવો રે.સ./બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ	આકાર રૂા.
૧	૨૧૮/૧	૨૪૨	૫૪૮૯	૩-૪૦
૨	૨૧૯	૨૪૩	૧૦૬૮૪	૫-૫૦
૩	૨૨૦	૨૪૪	૧૨૨૩૧	૬-૯૦
૪	૨૨૪	૨૪૫	૬૬૪૯	૩-૪૫

૧૬, નિકુંજ સોસાયટી, કદમપલ્લી સામે,
ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત.
મો.નં.૯૮૨૫૫૬૬૧૫૦
મારી મારફત :
આશિષ એ. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકે **કામરેજ**નાં મોજે ગામ **આસ્તાનાં રે.સ.નં.૧૨૯, ૧૩૦ તથા ૧૩૩,** કે જેનો **રીસર્વે બાદ નવો સર્વે/બ્લોક નં.૨૦૬(કે જેનો રીસર્વે પહેલાનો બ્લોક નં.૧૯૫/બ)** થી નોંધાયેલ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આ ૦-૯૪-૧૭ ચો.મી.** યાને **૯,૪૧૭ ચો.મી.**વાળી ખેતીની જમીન, કે જેનો **ખાતા નં.૮૫૭** થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન માલીકો તરીકે **સંજયભાઇ મનસુખભાઇ** તથા **મનસુખભાઇ પરશોત્તમભાઇ ભાલાળા**ની સંયુક્ત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનમાં અગર તેના કોઈ ભાગ અંગે ઉપરોક્ત જણાવેલ જમીન માલીકો સિવાય અન્ય કોઈના કોઈપણ અધિકાર, ટાઇટલ, હિત, હિસ્સો, ગીરોનો કોઈ સીધી કે આડકતરો બોજોનો હકક, દાવો, વેચાણ, ભેટ, ટ્રાન્સફર ડીડ, વારસો, ટેનન્સી, સમજુતી, મેમોરેન્ડમ ઓફ અન્ડરસ્ટેડિંગ, કોઈ બેંક, સંસ્થા, ટ્રસ્ટ, મંડળી કે ખાનગી-સરકારી સંસ્થાનો બોજો, ચાર્જ, લિયન, સિક્યુરિટી, ઈઝમેન્ટ, પાવર ઓફ એટર્ની, આવવા-જવાના રસ્તાના હકક, ઈઝમેન્ટ, એકવીઝીશન નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનાં સાટાખત, બાનાખત, સોદાચિઠ્ઠી કે તબદીલીને લગતા કોઈ લખાણો અન્ય કોઈ ત્રાહીત વ્યકિતને કરી આપેલ નથી કે કોઈ કૌટુંબીક કે ભાગીદારો/સહમાલીકો/વારસોની તર-તકરાર નથી તેમ જણાવી મજકુર માલીકે સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેવું કંઈપણ રહેલું હોય તો તે સંદર્ભમાં પોતાના લેખિત વાંધાની અમોને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિસ્સો નથી ત્યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.
તા. ૨૮/૦૬/૨૦૨૬

પરેશ એમ. દિયોરા મો. ૯૮૭૯૦૧૧૭૧૨
નીતા પી. દિયોરા મો. ૯૯૦૯૦૩૦૩૦૪
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૪૦૩/એ ચોથા માળ, ઉત્સવ કોમ્પલેક્સ, ચોપાટીની સામે, નાના વરાછા, સુરત.

દરેક ખેડૂતને બે પશુધન આપવા અમતિ શાહનો નિર્દેશ

ગાંધીનગર : ગાંધીનગર ખાતે યોજાયેલી જિલ્લા વિકાસ સમન્વય અને દેખરેખ સમિતિ (દિશા)ની બેઠકમાં કેન્દ્રીય ગૃહ અને સહકાર મંત્રી અમિત શાહે વિકાસ યોજનાઓની વિસ્તૃત સમીક્ષા કરી અધિકારીઓને મહત્વપૂર્ણ સૂચનો આપ્યા હતા. ખેડૂતોને આર્થિક રીતે વધુ સશક્ત બનાવવા દરેક ખેડૂતને ઓછામાં ઓછા બે પશુધન ઉપલબ્ધ કરાવવા, દીકરીઓનો ડ્રોપઆઉટ દર ઘટાડવા ક્લસ્ટર શાળાઓ શરૂ કરવા તેમજ 70 વર્ષથી વધુના તમામ વરિષ્ઠ નાગરિકોને તાત્કાલિક આયુષ્માન ભારત (PMJAY) કાર્ડ આપવાની તેમણે કડક સૂચના આપી હતી. ગાંધીનગર જિલ્લા વિકાસ સમન્વય અને દેખરેખ સમિતિ (દિશા)ની મહત્વપૂર્ણ બેઠક યોજાઈ હતી. બેઠકમાં કેન્દ્ર સરકારની વિવિધ ફ્લેગશિપ યોજનાઓના અમલીકરણ તેમજ જિલ્લાના વિકાસકાર્યોની સર્વગ્રાહી સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. બેઠક દરમિયાન અમિત શાહે તમામ વિભાગોની કામગીરીની ઝીણવટભરી સમીક્ષા કરીને ખેડૂતોના આર્થિક સશક્તિકરણ પર વિશેષ ભાર મૂક્યો હતો. તેમણે સૂચના આપી હતી કે જિલ્લાના દરેક ખાતેદાર ખેડૂતને ઓછામાં ઓછા બે પશુધન ઉપલબ્ધ થાય તે માટે તાત્કાલિક સર્વે હાથ ધરી જરૂરી કાર્યવાહી કરવામાં આવે, જેથી કોઈપણ ખેડૂત પશુધન વિના ન રહે.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, સબ-ડી. અને તા. ચોર્યાસી, હાલ તા. સુરત સીટી, શહેર સુરત, **મોજેઃ રાંદેર** ના **રે.સ.નં. ૨૩૦ પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪(રાંદેર-અડાજણ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૮ પૈકી**વાળી જમીનમાં આવેલ **શાંતિસદન કો.ઓ.હા. સોસાયટી**માં આવેલ **બિલ્ડીંગ નં. એ-૧ પૈકી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** પર **દુકાન નં. ૧૦** કે જેનું બિલ્ટઅપ ક્ષેત્ર. ૨૮.૯૯ ચો.મી. અને એસ.એમ.સી. ના ટેનામેન્ટ નં. ૧૬ડી-૩૫-૩૬૫૧-૦-૦૦૧ મુજબ કાર્પેટ ક્ષેત્ર. ૩૧.૫૯ ચો.મી. તથા લાગતા-વળગતા અન્ય તમામ હકકોવાળી દુકાન જે **જીનલબેન દિનેશભાઇ પટેલ**ની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાવી આવેલ છે અને તે મિલકત મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મિલકતમાં કોઇ વ્યકિત, પેઢી, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બેંક બોજો, લીયન, જપ્તી, દાવા-દુવીના પ્રકરણો વિગેરે હોય કે સદરહુ વેચાણ વ્યવહાર સામે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, હરકત કે તકરાર વિગેરે હોય તો, તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેના લેખિતમાં આધાર પુરાવા સહિત મને રૂબરૂ જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તે મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો કે તકરાર વિગેરે નથી. અગર કોઇ હક્કો વિગેરે હોય તો તે તમામ વેવ યાને છોડી દીધા છે તેવું સમજીને મારા અસીલ સદરહુ મિલકતનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી- કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇપણ પ્રકારની ફરિયાદ, વાંધો, દાવો વિગેરે ચાલશે નહીં જેની લાગતા-વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.
તારીખઃ ૨૮-૦૬-૨૦૨૬

દ્રષ્ટિ કે. ગજ્જર તે ખરીદનારના એડવોકેટ
શોપ નં. ૯, શાંતિ સદન એપાર્ટમેન્ટ, ટેકરાવાલા સ્કુલની સામે, પાલનપુર પાટીયા, સુરત.
મો.નં. : ૮૨૩૮૮ ૮૩૭૩૨

જાહેર નોટીસ

મોજે મજુરાના સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે નં. ૭૭૮ થી નોંધાયેલી, નંદનવન કો.ઓ. હા. સોસાયટી લિ. થી ઓળખાતી સોસાયટીના બંગલા નં. ૧ વાળી, સીટી સર્વે દફતર મુજબ સુમારે ૭૦.૫૧ ચો.મી.ના પ્લોટેડ તથા તે ઉપર વેરાબીલ મુજબ સુમારે ૧૩૭.૯૧ ચો.મી.ના કાર્પેટ બાંધકામવાળી મીલકતના માલીક ઉર્મિલાબેન ધીરજલાલ દેસાઈ, રહે : ૧, નંદનવન સોસા., ઘોડદોડ રોડ, સુરતે પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી, કબજા ભોગવટાની હોવાનુંજણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી, બ્યાનું સ્વીકારેલ છે. સબબ, આ મીલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો યા ઇઝમેન્ટ લીયન, ચાર્જ, બોજો વિગેરેના હકકો હોય, તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૦૭ ની મુદતમાં, પોતાના હકક-દર-દાવા સંબંધી લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. નહીંતર મુદત વિત્યે કોઇના હકકો નથી એમ માની અથવા તો તેવા તમામ હકકો તેઓએ જતા (વેવ) કર્યા હોવાનું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની મારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈપણ તકરારને અવકાશ રહેશે નહીં. જેની આથી નોંધ લેવી.

૧૬, નિકુંજ સોસાયટી, કદમપલ્લી સામે,
ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત.
મો.નં.૯૮૨૫૫૬૬૧૫૦
મારી મારફત :
આશિષ એ. શાહ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ **સુરત**ના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ-તાલુકો **કામરેજ** ના મોજે ગામ **કરજણ**ના જુનો બ્લોક/સર્વે નંબરઃ ૨૬૦ અને ત્યારબાદ ૨૯૫ અને જે પ્રમોલગેશન બાદનો અને હાલનો નવો **રે.સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૨૮૪/૧/બ/૧,** વાળી બિનખેતી પ્રીમીયમપાત્ર યાને હાલ ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦૦ આરે. ૫૦ ચો.મી. ૯૨ યાને **૫૦૯૨ ચો.મી.** વાળી જમીન, તથા તેના અંદરના તથા બહારના તમામ પ્રકારના હકક-હિત હિસ્સા સહીતની મીલકત મહેન્દ્રભાઇ રમણભાઇ પટેલની માલીકી, કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ ચોખ્ખા/માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી તથા બોજા રહિત હોવાનું જણાવી તથા જો કોઇ પ્રકારના ગર્ભિત/ચોખ્ખા બોજા કે વેરા ચુકવવાના બાકી રહી ગયેલ હોઇ તો તે તમામ બોજાઓથી મુકત કરી/વેરાની ચુકવણી કરી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું કબુલ કર્યુ છે. અમારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહું ઓફીસ અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, અમારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઇના મજકુર જમીન કે નિવાસ સ્થાન પર સીધા કે આડકતરા કાંઇપણ હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઇમ હોઇ કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઇપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે/વકીલશ્રીની ઓફીસના સ્થળે લેખિત જાણ કરવી. આ મુદત દરમ્યાન કોઇ કલેઇમ કે વાંધા મળે નહી તો મુદત વિત્યે તેવા કોઇના કલેઇમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : SWASTIK ASSOCIATES
૪૧૧, એપલ સ્કવેર,
ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત.
મો. ૮૧૪૦૪૪૧૯૦૦
વિશાલ એમ. માણીયા
તે
ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

જાહેર નોટીસ તથા જનતા જોગ ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ કતારગામના મોજે : **કોસાડ**ના બ્લોક નં. **૬૩૦**, સર્વે નં. **૪૦૦/૨** જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૪૧૬૪** ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. **૨૨.૩૭** પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો જુનો ખાતા નં. **૪૨૧**, નવો ખાતા નં. **૨૫૬૦** છે, જેનો યુપીન નં.જીજેપરદ૫૬૪૦૪૪૬૯૮ છે, સદર જમીન હાલ મૂળ મર્હુમ શાંતીલાલ છગનલાલ વખારીયાના વારસદારોના નામો સહમાલિકો તરીકે ચાલુ છે. જેમાં અમો **અશોકકુમાર શાંતીલાલ** પ્રથમ નામથી ચાલી આવેલ છે તેમજ મારા વારસદારો તરીકે **(૧) પુનીત અશોકકુમાર, (૨) ચેતન અશોકકુમાર અને (૩) માધુરી અશોકકુમારની દિકરી તે વિરેન પંછીવાલાની પત્ની** નાઓના નામો ચાલી આવેલ છે. સદર આ જમીન ઉપરાંત અમોની વારસાગત જમીનો અનુક્રમે મોજે : ગોડાદરાના બ્લોક નં.૮૧, મોજે : કુલપાડાના બ્લોક નં.૭૯ અને મોજે : શેઢાવના બ્લોક નં.૩૫ આ તમામ જમીનો હિન્દુ એકત્ર કુટુંબની ચાલી આવેલ છે. જે તમામ જમીનોમાં અમારા હિસ્સાવાળી જમીનો મારા ભાઇઓ તથા ભત્રીજાઓએ ગેરકાયદેસર રીતે અમારો હિસ્સો પચાવી તમામ જમીનો ત્રાહિતને અમારી જાણ બહાર વેચી નાંખી છે. જેનો અમારા હિસ્સાનો હિસાબ પેટે સીવીલ કોર્ટમાં કેસ ચાલુ છે, જેનો દાવા નં.આરસીએસ/૩૭૨/૨૦૨૩ મે.બારમાં એડીશનલ સીવીલ જડજ અને એઇજેએમએન છે. ઉપરોક્ત જમીનમાં અમો કોઇપણ વહીવટ કરવા માંગતા નથી. જયાં સુધી ઉપરોક્ત કોર્ટ મેટર ન પતે ત્યાં સુધી અમને સદર જમીનમાં કોઇપણ પ્રકારની સમજુતી કરવા તેમજ વેચાણ કરવા માંગતા નથી, જેની જાહેર જનતાને ચેતવણી આપી તાકીદ કરીએછીએ કે સદર જમીન લેનારાઓને અમો તરફથી કોઇપણ ટાઇટલ કલીયરન્સ મળશે નહિ અગર તેમ છતાં લેનારાઓ અન્ય સહમાલીકો પાસેથી ખરીદ કરવાની તજવીજ કરશે તો તેઓને વિવાદીત જમીનમાં નાહકના કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવવાવું પડશે અને તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે-તે લેનારાઓની રહેશે, જે જાહેરે નોંધ લેવી.

૧૦૨, મુબારક હાઉસ,
શિવાજી ઈલેક્ટ્રોનીકસની સામે,
ઝાંપા બજાર, સુરત-૩૯૫૦૦૩
મો. ૮૮૪૯૩ ૧૪૬૭૩, ૮૪૦૧૪ ૧૪૫૫૨
મનિષ શંકરભાઈ મોરે
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સીટી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ શહેર સુરતના મોજે ગામ ભીમપોરના ગાંધીઘરના રે.સર્વે/બ્લોક નં.૧/૧, નવો સર્વે નં./બ્લોક નં.૭૧/બ પૈકી ૪ થી નોંધાયેલી જમીનમાં **"સર્વોદયનગર સહકારી ગૃહ નિર્માણ મંડળી લી."** કે જે ગુજરાત કો.ઓ.સો. એક્ટ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ થયેલી ગૃહ મંડળી કે જેનો રજી.નં.ઘ-૪૭૩૧, તા.૧૮.૧.૧૯૭૩ છે તેના દ્વારા આયોજન કરવામાં આવેલ સત્યમ, શિવમ, સુંદરમ એમ ત્રણ વિભાગો પૈકી **"સત્યમ"** વિભાગમાં આવેલ અલગ નકશામાં દર્શાવેલ **પ્લોટ નં.૧૮૪** કે જેનો શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૩૭૧ થી નોંધાયેલી મિલકત કે જેનું માપ ૨૦ ફુટ બાય ૪૫ ફુટ યાને ૯૦૦ ચો.ફુટ યાને ૧૦૦.૦૦ ચો.વાર યાને ૮૩.૬૨ ચો.મી. છે તે ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકતના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **મર્હુમ ડાહયાભાઈ નરસિંહભાઈ ખલાસીના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોની** માલિકીની ચાલી આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન તેઓએ મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનોનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી ટુંક સમયમાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે જેથી તે જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ કે ખોરાકી-પોષાકીના હક્કો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા વ્યક્તિ વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય તો તેમણે લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭ માં મારા અસીલ વતી હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હક્કદાવા કે વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હક્ક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે તેવુ માની મારા અસીલ તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને તે બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા કે તર તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : ૪૦૯-બી, સ્કવેર વન
કોર્મશિયલ કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ
ભીમરાડ કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત.
મો.૯૮૯૮૮ ૪૪૮૭૨
હમારી મારફતે
ભાવસંગ આર. ચૌહાણ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી વિગતની જમીનો **શ્રીમતિ અર્ચનાબેન આશીષકુમાર પટેલ,** રહે.: પટેલ ફળીયું, મુ.પો.કારેલી, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાં પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને જમીનોના ટાઈટલ્સ ફકત તેઓના હાથમાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજારહિત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. મજકુર જમીનો અંગેનો અગાઉનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૮૪, તા.૦૨/૦૫/૨૦૦૦ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ અને વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૪૭૪, તા.૧૬/૧૦/૨૦૦૪ ની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલા છે. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસનાં આધારે તથા આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર હોય યા સદર જમીનોમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–અધિકાર હોય યા મજકુર જમીનોનાં અગાઉના જમીન માલિકો સહિતના કોઈને પણ વાંધા યા તર–તકરાર હોય, તો તેવા વાંધા યા તર–તકરાર કે હકક–અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ નીચેના સરનામે **દિન–૭ (સાત)** માં આપી જવા. મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો કોઈનાં હકક–અધિકારો મજકુર જમીનોમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર–તકરાર નથી અને જો કોઈ હકક–અધિકાર કે વાંધો યા તર–તકરાર હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર–તકરાર નથી એવુ માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. મુદત બાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક–અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેશો.

જમીનોનું વિગત વર્ણન : જી.સુરત, તા.ઓલપાડ, ગામ ઓભલાના **રે.સ./બ્લોક નં.૨૦,** કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૫૬૮૨ સમ ચો.મી. છે તેમજ **રે.સ./બ્લોક નં.૨૪,** કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૩૮૬ સમ ચો.મી. છે તે વિગતની જૂની શરતની ખેતીની જમીનો.

અસીલની સુચનાથી :

સંદીપ ડી. નાયક
(એડવોકેટ & નોટરી)
ઓફિસ : જી–૧, ''તારાનોમ'', બી–વીંગ, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષની પાછળ, નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૨૮૭૭૧
સમય : સવારે ૧૦ થી સાંજે ૮

વિનોદરાય ડી. પટેલ
(એડવોકેટ & નોટરી)
ઓફિસ : ૪૦૩, ઝીરકોન પ્લસ, પટેલ સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી, કતારગામ, સુરત–૪,
મો. ૯૫૭૪૬ ૩૮૦૦૦

ટાઈટલ કલીયરન્સ/વેચાણ દસ્તાવેજ ગુમ થયા અંગે જાહેર નોટીસ

જિલ્લો : સુરત, સબ ડી. ચોર્યાસીના શહેર સુરત ના **નાનપુરા ના કદમપલ્લી વિસ્તાર** માં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નંબર ૧, સીટી સર્વે નંબર ૧૪૩૫/૧, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૨ (નાનપુરા) થતા હાલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૩૩ પૈકી (જુનો ફા.પ્લોટ નં. ૧૭/બી) જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૧૩૬.૦૦ સમ ચો.વાર યાને ૯૫૦.૩૯ ચો.મીટર વાળી ખુલ્લી જમીન થી નોંધાયેલ** મીલકતના હાલના માલિક, મુખ્ત્યાર અને કબજેદાર **ભવાનભાઈ ધનજીભાઈ વઘાસીયા** ચાલી આવેલ. તેઓએ સદરહુ જમીન પર અગાઉ અરિહંત એપાર્ટમેન્ટ નામે ઓળખાતી ઈમારત જેમા આવેલ કુલ્લે ૧૧ ફલેટોના માલીકો પાસેથી અલગ-અલગ વેચાણ દસ્તાવેજ થી સદરહું મીલકત ખરીદ કરેલ અને માલીક ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદર મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ, બોજા તથા ચાર્જ રહિત ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી અને સદરહુ મિલકતમાં અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો તથા ઇઝમેન્ટના હક્કો ન હોવાનું જણાવી તેમજ સદરહુ મિલક્ત અન્ય કોઇને મૌખિક કે લેખિત રીતે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ નથી તેમ જણાવી સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપ્રત કરવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા તેમના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ મિલકતના નીચે જણાવેલ વિગતના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદો ગુમ યાને ગેરવલ્લે ગુમ થયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. આથી સદરહુ મિલક્ત બાબતે યા સદર નીચે જણાવેલ વિગતોનો અસલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસીલ રસીદ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા ઇત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજો, ગીરો, લીયન, લાગભાગ, દરદાવો, તર-તકરાર હોય અગર તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઇ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઇત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી જરૂરી પુરાવાઓ સહિત દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી, આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકતનાં ટાઇટલ ઉપરોક્ત માલિકથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ મિલકતમાં ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઈના હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા યાને વેઇવ કર્યો છે એમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગે અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તથા અમો ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ. તથા સદર મીલકત ના તારણ ઉપર અમારા અસીલ બેંક ધિરાણ કરશે. તથા અમારા અસીલનો બેંકનો ફર્સ્ટ ચાર્જ/બોજો રહેશે. ત્યારબાદ સદર મિલકત અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહી, જેની આથી લાગતા વળગતાઓએ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

: ગુમ થયેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ ની વિગત :

ફ્લેટ નં.	દસ્તાવેજ નંબર	તારીખ	ગુમ થયેલ વિગત
૧૦૧ તથા ૧૦૧-એ	૨૬૭૦	૩૦/૦૩/૧૯૮૪	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
	૪૪૫૭	૨૫/૦૩/૨૦૦૮	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૧૦૨	૮૩૮૬	૨૯/૧૧/૧૯૮૫	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૧૦૩	૩૫૩૪	૧૪/૦૪/૧૯૮૪	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
	જુનો દસ્તાવેજ નં. ૫૫૬૯ નવા દસ્તાવેજ નં.: ૩૩૦૧	૨૩/૧૦/૨૦૦૦ ૧૧/૦૫/૨૦૦૧	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૨૦૧-એ	૩૫૩૩	૨૫/૦૪/૧૯૮૪	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૨૦૧-બી	૬૫૨૧	૩૧/૦૭/૧૯૮૬	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
	૧૮૩૧	૦૯/૦૮/૨૦૦૨	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૨૦૨	૪૧૭૮	૧૬/૦૪/૧૯૮૮	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૨૦૩	૭૫૬૮	૦૮/૧૦/૧૯૮૫	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૩૦૧ ૩૦૧-એ	જુનો દસ્તાવેજ નં. ૩૪૪૬ નવો દસ્તાવેજ નં.: ૧૩૦૨	૩૦/૦૩/૧૯૮૮ ૧૧/૦૨/૧૯૯૨	રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
	૨૫૯૫	૨૭/૦૨/૧૯૯૮	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
	૨૬૬૬	૦૨/૦૩/૧૯૯૮	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૩૦૨	જુનો દસ્તાવેજ નં. ૪૧૮૬ નવો દસ્તાવેજ નં.: ૯૧૧૨	૨૦/૧૦/૧૯૮૭ ૦૬/૦૪/૧૯૮૮	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ
૩૦૩	૨૨૦૬	૧૪/૦૫/૧૯૮૫	રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ રસીદ

ઓફિસ નંબર : એ/૩૩, રીવર પેલેસ,
નાવડી ઓવરાની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૨૯૪૯૪૨
જિગિષા કેતન શાહ એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે : અડાજણના** રે.સર્વે નંબર : ૧૦ વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૫૮૬૮ – ૦૦ ચો.મી.છે તે જમીન કે જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર :૩૧ લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૭૭ ફાળવવામાં આવેલ છે તે જમીનમાં મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : એ/૧** પૈકીના ખાનગી **પ્લોટ નંબર : એ/૧–૧** વાળી ખુલ્લી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૭–૪૦ ચો.મી. યાને ૮૦–૬૧.૬૩ ચો.વાર છે તે મીલકત તથા તેને લાગુ માર્જીનની ૯ ફુટ બાય ૩૮ ફુટ યાને ૩૧.૭૭ ચો.મી. યાને ૩૮–૦૦ ચો.વા જમીન મળી કુલ્લે ૯૯.૧૭ ચો.મી. યાને ૧૧૮.૬૨ ચો.વા થાય છે તે ખુલ્લી જમીન માહેના અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મીલકત **શ્રી શેરબહાદુર દિલબહાદુર ભંડારીની સ્વતંત્ર** માલિકી, કબજા, ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત **દિન–૧૦** માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાંકસુર થયેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઈવ" કર્યો છે. તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહીં, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : એફ–૨, પહેલો માળ,
હેતા કોમ્પલેક્ષ, એલ.પી.સવાણી
સ્કૂલ પાસે, અડાજણ, સુરત,
મો. ૯૯૨૫૧ ૦૭૭૭૩
Moradiya Associates
મારી મારફત, **પિયુષ પી. મોડિયા**
એડવોકેટ

મોજે ટુંકીના રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.: ૭૨/બ વાળી જમીન અંગે તદ્દન ખોટી, ગળેપડુ અને ભ્રામક જાહેર ચેતવણીનો જાહેર જવાબ તથા વળતી ચેતવણી

તા.: ૧૧/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજના ગુજરાત મિત્ર દૈનિકમાં ગીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરેના એડવોકેટ શ્રી દિપેશ ડી. પટેલ, હર્ષદ ટી. પટેલ તથા વિશાલ આર. પટેલ એડવોકેટ્સનાએ જે ઉપરોક્ત જમીન સંબંધે જાહેર ચેતવણી પ્રસિદ્ધ કરેલ છે તે તદ્દન ખોટી, ગળેપડુ અને ભ્રામક છે. હકીકતમાં ઉપરોક્ત જમીન રતનબેન તે પરભુભાઈ છગનભાઈ પટેલના વિધવાની માલિકીની ચાલી આવેલી, જેમણે તા.: ૦૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજના સાટાખતથી ઐયુબ હાજીગુલામ ચાંદીવાલા વિગેરેને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ, જે સાટાખતના હક્ક મારા અસીલના પિતાશ્રી ઈસ્માલ મહંમદ હાંસભાઈની તરફેણમાં એસાઈન થયેલ અને તે એસાઈનમેન્ટના વ્યવહારના સંદર્ભમાં તા.: તા.: ૨૯/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજનું સાટાખત મારા અસીલના પિતાશ્રીની તરફેણમાં કરી આપવામાં આવેલ, જે તા.: ૦૭/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૪ (કતારગામ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.: ૧૧૨૨૫ થી નોંધાયેલ છે. ઉપરોક્ત જમીન ખરીદવા સંબંધી અવેજની મોટાભાગની રકમ મળી જતાં ઉપરોક્ત મિલકતનો કબજો મારા અસીલના પિતાના પાવરદાર તરીકે ઐયુબ હાજી ગુલામ ચાંદીવાલાને સુપ્રત કરવામાં આવેલ અને તા.: ૨૯/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કુલમુખત્યારનામું, સોગંદનામા, રસીદ વિગેરે લખાણો રતનબેન પરભભાઈ પટેલની વિધવાએ કરી આપેલ અને તે તેમના વારસદારોએ પણ કબુલ રાખેલ. આમ છતાં સાટાખતના અનુસંધાને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા બાબતે આનાકાની કરતા મારા અસીલના પિતાશ્રી ઈસ્માઈલ મહંમદ હાંસભાઈએ મજકુર સાટાખતના વિશેષ અમલની દાદ માંગતો સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નં.: ૩૪૨/૨૦૧૨ નું પ્રકરણ કરેલ, જેમાં તા.: ૧૬/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ સમાધાનથી હુકમનામું થયેલ છે. આ હુકમનામાના અમલ માટે મારા અસીલે સ્પેશીયલ દરખાસ્ત નં.: ૨૧/૨૦૨૩ નું પ્રકરણ કરેલ છે, જે વિચારાધીન છે. આમ, સને ૨૦૧૨ થી ઉપરોક્ત જમીન મારા અસીલના પિતાશ્રી તથા તેમના અવસાન બાદ મારા અસીલના કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. આ હકીકતમાં . ઉપરોક્ત ગીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરેઓ જેના કહેવાતા વારસદાર હોવાનો હક્ક કરે છે, તે રતનબેન પરભુભાઈ પટેલની દિકરી ઉર્મિલાબેનનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત કે હિસ્સો મજકુર જમીનમાં ચાલી આવેલ નથી. ઉપરોક્ત હકીકતમાં હુકમનામાનો અમલ કરી, વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા રતનબેન પરભુભાઈ પટેલના વારસદારો જવાબદાર છે. આમ છતાં ઉપરોક્ત મિલકત સંબંધે હક્ક હોવાનો તદ્દન ખોટો, ગળેપડુ અને ભ્રામક દાવો કરી, ત્રાહિતના હક્ક-હિત ઉત્પન્ન કરી નામ. કોર્ટે ફરમાવેલ હુકમનામાના અમલમાં હસ્તક્ષેપ કરી, મારા અસીલના હક્કને ન્યુનતા પહોંચાડવાના ઈરાદે તદ્દન ખોટી અને ગળેપડુ નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરેલ છે. આ નોટીસથી કોઈએ ભરમાવું નહીં અને મજકુર ગીતાબેન જીતેન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરે સાથે કોઈ વ્યવહાર કરવા-કરાવવા નહીં. આ સ્પષ્ટતા છતાં જો કોઈ તેમની સાથે વ્યવહાર કરશે-કરાવશે તો તેનાથી કોઈને કશા હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહીં, બલ્કે નામ. કોર્ટના હુકમના અનાદર કરવા બદલ તેમજ ખોટા કૃત્યમાં સાગરીતની ભૂમિકા ભજવવા બદલ કાયદેસરની જવાબદારી થશે અને હાથમાં તકરાર સિવાય કંઈ આવશે નહીં, જેની લાગતા-વળગતા તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.
તા.:૨૮/૦૬/૨૦૨૬

નિતીન એન. ઠાકર તે યુસુફ ઈસ્માઈલ હાંસભાઈના એડવોકેટ
૧/૪૩૪, નરહરિ નિવાસ, હીરા માણેક સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત.

જીલ્લો- સુરત, તાલુકો- સુરત સીટી, મોજે ગામ વરીયાવમાં વોર્ડ -વરીયાવના સીટી સર્વે નં.૧૫૮૫ થી નોંધાયેલી જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

જીલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત સીટી, મોજે ગામ વરીયાવના સીટી સરવે ઓફિસ ઓલપાડની કચેરીએ વોર્ડ વરીયાવના, સીટી સરવે નંબર- ૧૫૮૫ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૫૦ સમ ચોરસ મીટરવાળી મીલકત કે જે હાલ ખુલ્લી જમીન છે તે મીલકત ફાતમા મહમદ બાવાના સીધી લીટીના કાયદેસરના એકમાત્ર વારસદાર હફસાબીબી તે અહમદ દાઉદ મમુનની દિકરી અને મોહંમદ અહમદ સીદાતની વિધવાનાઓએ અમારા અસીલ હારૂન દાઉદ આટીયા, રહેવાસીઃ ૯૯૫, રેશમડી ફળીયુ, વરીયાવ, સુરતનાઓને વેચાણ આપવાનું નકકી કરી ઘણી મોટી અવેજની રકમ સ્વીકારી અમારા અસીલના લાભમાં કાયદેસરનું સાટાખત વિગેરે લખાણો કરી આપેલા જે તમામ આજેપણ અમલમાં અને અસ્તિત્વમાં છે.

હાલ અમારા અસીલને જાણવા મળેલું છે કે, હફસાબીબી તે અહમદ દાઉદ મમુનની દિકરી અને મોહંમદ અહમદ સીદાતની વિધવાનાઓ ગુજરી ગયેલ છે. આથી અમારા અસીલ સીટી સરવે દફતરે તપાસ કરતાં ફાતમા મહમદ બાવાની વારસાઇ નોંધ પાડવામાં આવેલ છે અને તે અન્વયે હફસાબીબી તે અહમદ દાઉદ મમુનની દિકરી અને મોહંમદ અહમદ સીદાતની વિધવાના ૨ (બે) દિકરા નામે (૧) હારૂન મોહંમદ સીદાત અને (૨) ઇલ્યાસ મોહંમદ સીદાતનાઓના નામો સીટી સરવે દફતરે માલિક તરીકે ચઢાવવામાં આવેલ છે. મજકુર (૧) હારૂન મોહંમદ સીદાત અને (૨) ઇલ્યાસ મોહંમદ સીદાતનાઓ સદરહુ મીલકત અન્ય કોઇ ત્રાહિતને વેચાણ કરવાની તજવીજ કરી રહયા હોવાનું અમારા અસીલને જમીન દલાલો મારફત માહિતી મળેલ છે.

સદરહુ મીલકત ખરીદ કરવાના અમારા અસીલના અગત્યના હકકો પ્રસ્થાપિત થયા છે અને કાયદેસરના લખાણો આજેપણ અમલમાં અને અસ્તિત્વમાં છે. આથી સદરહુ મીલકત અંગે કોઇએ કશા પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં. વ્યવહાર કરનારને કોઇ હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ-૪૦૧,
"સાઈગોન" ચોથા માળે,
સ્ટાર બકસના માળ ઉપર,
સીટીલાઈટ રોડ, સુરત
જતિન જે. ગાંધી,
શૈલેષ વી. જાદવાણી
તે હારૂન દાઉદ આટીયાના એડવોકેટ્સ

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થી જણાવવાનુ કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. **ઓલપાડ** ના મોજે **ગામઃ અંભેટા** ના **ખાતા નં.૮૭૫** ના **રે.સ.નં. ૩૨૧, બ્લોક નંબરઃ ૩૭૧/દ** વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હેઃ૦-૬૪-૨૮ આકારના રૂા. ૬.૭૯ પૈસાવાળી વાળી જમીન **અમરીશભાઈ બેચરભાઈ** ની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદરહુ જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનુ તેમજ તેના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, બેંક, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતસંબંધ કે કોઇનો ભરણ-પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે થી સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, બેંક, સોસાયટી કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, દરદાવો, અધિકાર કે હિતસંબંધ કે કોઇનો ભરણ-પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હક્ક નથી અને હોય તો તે જતો (Waive) કર્યો છે, યાને છોડી દીધો છે, તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે તેમજ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર કે હક્ક દાવો કે વાંધા ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા એ તથા લાગતા-વળગતાએ નોંધ લેવી.

૩૦૯, એવલોન ધી બીઝનેસ હબ,
પાટીદાર સમાજની વાડી સામે, આંબાતલાવડી,
કતારગામ, સુરત. મો. ૯૭૨૩૪ ૮૧૨૮૧.
અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી
કશ્યપ એચ. ઈટાલીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત સબ ડી. ઓલપાડનાં **મોજે ગામ મીંઢી**નાં ખાતા નં. ૩૦૫ નાં સર્વે નં. ૪૮/૧ જેનો **બ્લોક નં. ૧૧૩** જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૧૪ આરે ૧૬ ચો. મી. જેનો આકાર રૂા. ૩.૧૨ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની ક્યારી જમીન **મહેન્દ્રસિંહ રણજીતસિંહ પરમારે** સદરહુ જમીન પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજાભોગવટાની, ટાઇટલ કલીયર, બોજા-મુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી વપરાશનાં હક્ક, ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા સદર વેચાણ વ્યવહાર વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇનાં હક્ક, હિત, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજ બાકીની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૮-૦૬-૨૦૨૬

અમૃત ડી. સેલર એડવોકેટ | **પ્રજ્ઞેશ જી. સેલર** એડવોકેટ | **આશિષ એ.સેલર** એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટસ્
ઓફીસઃ જી-૯, મોર્ડન શોપી, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત મો. નં. ૯૮૨૫૨૩૧૪૨૬

:: ખરીદનાર સાવધાન ::
:: જાહેર નોટીસ/ચેતવણી ::

આથી જાહેર જનતાને જાહેર નોટીસ/ચેતવણી આપી જણાવવાનુ કે :– મોજે : એકલેરા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના બ્લોક નંબર : ૮, ૯, ૩૪, ૪૫, ૫૧, ૫૨ તથા મોજે : ભાણોદરા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના બ્લોક નંબર : ૮૦ વાળી વડીલો પાર્જીત જમીનમા મર્હુમ શાંતિબેન તે છનાભાઈ કેશવભાઈ સુરતીની છોકરી તથા લલ્લુભાઈ મીઠાભાઈ સુરતીની પત્નીના પુત્રી વારસદારો : (૧) મર્હુમ હંસાબેન તે લલ્લુભાઈ મીઠાભાઈ સુરતીની દિકરી તથા જયંતીલાલ છગનલાલ રાંદેરીયાની વિધવાના હયાત વારસદારો : (૧/૧) રાજેન્દ્રકુમાર તે જયંતીલાલ છગનલાલ રાંદેરીયાના પુત્ર, (૧/૨) હીનાબેન તે જયંતીલાલ છગનલાલ રાંદેરીયાની પુત્રી તથા અજરૂદ્દીન બાબુભાઈ દિવાનની પત્ની, (૧/૩) મહેશ્વરીબેન તે જયંતીલાલ છગનલાલ રાંદેરીયાની પુત્રી તથા અખીલેશ હોળીલાલ યાદવની પત્ની, (૧/૪) વર્ષાબેન તે જયંતીલાલ છગનલાલ રાંદેરીયાની પુત્રી તથા હર્ષદ વિનોદ મકવાણાની પત્ની, (૧/૫) શીતલબેન તે જયંતીલાલ છગનલાલ રાંદેરીયાની પુત્રી તથા વિપુલ ચીમનભાઈ કંથારીયાની પત્ની, (૨) મંજુલાબેન તે લલ્લુભાઈ મીઠાભાઈ સુરતીની દિકરી તથા મનહરભાઈ નાનુભાઈ પરમારની પત્ની, (૩) પદમાબેન તે લલ્લુભાઈ મીઠાભાઈ સુરતીની દિકરી તથા બાલુભાઈ વસંતભાઈ રાઠોડની વિધવા, (૪) રંજનબેન તે લલ્લુભાઈ મીઠાભાઈ સુરતીની દિકરી તથા ધીરૂભાઈ રઘાભાઈ પટેલની વિધવા નાઓનો દાવામા જણાવ્યા મુજબનો વણવહેંચાયેલ હકક, હિત, હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. તેમ છતાં સદરહુ જમીનના અન્ય સહ હિસ્સેદારો/કબજેદારો સદરહુ જમીન અંગે ત્રાહિત ઈસમો સાથે વેચાણ યા અન્ય કોઈરીતે ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો વ્યવહાર કરતા હોવાનું હમારા અસીલણની જાણમાં આવેલ છે. સદરહું જમીનની તકરાર અંગે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં માલિકીની જાહેરાતનો, વહેંચણનો, વેચાણ દસ્તાવેજો રદબાતલ જાહેર કરવાનો તેમજ અન્ય ડેકલેરેશન તથા જાથુકનો મનાઈહુકમ મેળવવા માટેનો રેગ્યુલર દિવાની મુકદમા નંબર : ૭૪૪ સને ૨૦૧૯ થી દાવો તથા મનાઈ અરજી દાખલ કરેલ છે અને તે દાવો હાલમા ચાલુ છે. સદરહું જમીનના ટાઈટલ સંબંધી તકરાર કોર્ટમાં ઉભી હોવા બાબતની "ગુજરાત રાજયને લાગુ ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટીઝ એકટ, ૧૮૮૨ ની કલમ–૫૨ મુજબની નોટીસ ઓફ લીસ પેન્ડન્સ" તારીખ : ૨૨–૧૨–૨૦૨૦ના રોજ તૈયાર કરવામા આવેલ છે અને તે નોટીસ તેજ દિવસે મહેરબાન સુરત–૯ ચોર્યાસી સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકમા અનુક્રમ નંબર : ૩૦૭/૨૦૨૦ થી તથા સુરત–૬ કુંભારીયા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા ૧ નંબરની બુકમા અનુક્રમ નંબર : ૪૪૯૦/૨૦૨૦ થી બંને સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમા નોંધાયેલ છે. આમ, સદરહું દાવો કોર્ટમા પેન્ડીંગ હોય અને તે અંગેની નોટીસ પણ બંને સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફીસમા નોંધાવેલ હોય મેટર સબજયુડીસ છે. હમારા અસીલની સહી સંમતી વિના સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારે વ્યવહાર કરી–કરાવી શકાતો નથી. આ મુજબની સ્પષ્ટ હકીકત હોવા છતાં જો સદરહું જમીન, જો કોઈ ઈસમ, પેઢી કે સંસ્થા હમારા અસીલની સહી તેમજ લેખિત સંમતી વિના કોઈપણ પ્રકારે ખરીદ કરશે તો તેઓને તેવી જમીનમાં કોઈ માલિકી હકક, ટાઈટલ કે કબજો પ્રાપ્ત થશે નહી અને તેઓ શુધ્ધબુધ્ધિ પૂર્વકના ખરીદનાર ગણાશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તેની જાહેર જનતાને જાણ કરવામા આવે છે તેમજ જાહેર નોટીસ/ચેતવણી આપવામા આવે છે. સદરહું જાહેર નોટીસ/ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવવાનું મુખ્ય કારણ, અજાણી વ્યકિત સદરહું જમીન/મિલકત ખરીદ કરી ફસાઈ ન જાઈ તેમજ તેઓએ પણ તકરારમા ઉતરવું ન પડે તે અર્થે સદરહું જાહેર નોટીસ/ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરવામા આવેલ છે. સદરહું જમીન બાબતે સહ હિસ્સેદારો અગર તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એટર્નીઓ તથા અન્ય ઈસમો વિગેરે સદરહું જમીન અન્ય કોઈ ઈસમોને વેચાણ અગર અન્ય કોઈ રીતે તબદીલ કરેલ હોય તો તેવા ઈસમોએ તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત દિન–૭માં હમોને જાણ કરવી.

Vashi Advocates

ઈશ્વરસિંહ ડી. વશી	અતિન્દ્રસિંહ આઈ. વશી	ચૈતન્યસિંહ આઈ. વશી
(એડવોકેટ અને નોટરી)	(એડવોકેટ)	(એડવોકેટ)
(મો.) ૯૮૨૫૩–૭૫૨૨૨	(મો.) ૯૮૨૫૬–૯૦૪૮૪	(મો.) ૯૯૦૯૨–૫૧૨૯૦

તે મર્હુમ શાંતિબેન તે છનાભાઈ કેશવભાઈ સુરતીની છોકરી તથા
લલ્લુભાઈ મીઠાભાઈ સુરતીની પત્નીના તમામ પુત્રી વારસદારોના એડવોકેટસ
ઓફિસ : પહેલો માળ, કવિશ એપાર્ટમેન્ટ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, ખારવાવાડ, નાનપુરા, સુરત, ગુજરાત, ઈન્ડીયા. સમય : સવારે ૯ થી સાંજે ૬ તારીખ : ૨૮–૦૬–૨૦૨૬.