ભીમ અગિયારસે જુગારના ૪૬ કેસ

વરાછા, કાપોદ્રા અને અમરોલીમાંથી ૨૨૧ શકુનીઓ ઝડપાયા

પોલીસે તમામ સ્થળોએથી રોકડ સહિત કુલ રૂ. ૭,૮૩,૨૦૦નો મુદ્દામાલ જપ્ત કર્યો

સુરતઃ ભીમ અગિયારસના પવિત્ર તહેવારની આડમાં જુગાર રમવાની વર્ષો જૂની કુપ્રથા પર પોલીસે પાણી ફેરવી દીધું છે. તહેવારે દરમિયાન જુગારની બદીને જડમૂળથી નેસ્તનાબૂદ કરવા માટે સુરત પોલીસ કમિશનર અનુપમસિંહ ગહલોત દ્વારા ખાસ ઝુંબેશના આદેશ અપાયા હતા. જેના પગલે એક્શન મોડમાં આવેલી પોલીસે શહેરના વિવિધ વિસ્તારોમાં વ્યાપક દરોડા પાડી, ૪૬ જેટલા જુગારના કેસ શોધી કાઢ્યા છે અને કુલ ૨૨૧ શકુનીઓને રંગેહાથ દબોચી લીધા છે. પોલીસે તમામ સ્થળોએથી રોકડ સહિત કુલ રૂ. ૭,૮૩,૨૦૦/- નો મુદ્દામાલ જપ્ત કર્યો છે.

નાયબ પોલીસ કમિશનર આલોક કુમાર (ઝોન-૧) ના સીધા માર્ગદર્શન હેઠળ વરાછા, કાપોદ્રા અને પુણા સહિતના સંવેદનશીલ વિસ્તારોમાં પોલીસે રાઉન્ડ ધ ક્લોક કોમ્બિંગ હાથ ધર્યું હતું. ઝોન-૧ ના અલગ-અલગ પોલીસ સ્ટેશનોએ કુલ ૪૨ કેસ નોંધીને ૧૯૬ ઇસમોને પકડી પાડ્યા હતા, જેમની પાસેથી રૂ. ૫,૩૩,૧૦૦નો મુદ્દામાલ કબજે લેવાયો હતો.

ઝોન-૧ની પોલીસ કાર્યવાહીની વિગત

પુણા પોલીસે ૧૧ કેસમાં ૪૩ શખ્સો ઝડપાયા. કાપોદ્રા પોલીસે ૮ કેસમાં ૫૦ ઇસમોની ધરપકડ, વરાછા પોલીસે ૭ કેસમાં ૪૦ ઇસમો દબોચાયા, અશ્વિનીકુમાર પોલીસે ૭ કેસમાં ૩૪ શખ્સો પકડાયા, સરથાણા અને લસકાણા પોલીસે કુલ ૭ કેસમાં ૨૯ શખ્સો સામે કાર્યવાહી.

અમરોલીમાં તાપીના પાળા અને રો-હાઉસમાં રેડ, ૨૫ જુગારીઓ લોકઅપ ભેગા

બીજી તરફ, ઝોન-૫ હેઠળ આવતા અમરોલી પોલીસ સ્ટેશનના પી.આઇ. જે.બી. વનાર અને પો.સ.ઇ. જે.જી. કામળીયાની ટીમે પણ બાતમીના આધારે સાયણ રોડ, ડભોલી અને તાપીના પાળા પર આવેલા અલગ રો-હાઉસમાં સપાટો બોલાવ્યો હતો. અમરોલી પોલીસે જુગારના ૪ ગણનાપાત્ર કેસો શોધી કાઢી, શાકભાજીના ધંધાર્થીઓથી લઈને સ્થાનિક રહીશો સહિત કુલ ૨૫ આરોપીઓને પત્તા ટીંચતા રંગેહાથ ઝડપી લીધા હતા. તેમની પાસેથી રૂ. ૨,૫૨,૧૦૦/- નો મુદ્દામાલ જપ્ત કરાયો હતો.અમરોલી પોલીસે પકડાયેલા તમામ આરોપીઓ વિરુદ્ધ જુગારધારાની કલમ ૪, ૫ અને ૧૨ મુજબ ગુનો નોંધી કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે.

અનુસંધાન... પાના છેલ્લાનું

તેજસ રાજધાનીમાંથી...

વાગ્યે જ્યારે ગાડી નંબર 12952 મુંબઈ રાજધાની એક્સપ્રેસ સુરત સ્ટેશને આવી ત્યારે તેના ટી હોલ્ડ-ટાયર એસી (3AC) ના B/5 કોચમાં દરોડો પાડ્યો હતો. ટ્રેનની સીટ નંબર 33 (PNR- 2620181222) પર મુસાફરી કરી રહેલા એક શંકાસ્પદ વ્યક્તિને તપાસ માટે નીચે ઉતારવામાં આવ્યો હતો.

સુરતમાં ફરજ...

(VNSGU) કેમ્પસમાં રહેતા હતા. તેઓ VNSGU બહાર કાર્યરત 108 એમ્બ્યુલન્સમાં ઈમરજન્સી મેડિકલ ટેકનિશિયન (EMT) તરીકે ફરજ બજાવતા હતા. અંદાજે પાંચ મહિના પહેલાં જ તેઓ સુરતમાં નોકરી માટે આવ્યા હતા. છેલ્લા એક અઠવાડિયાથી સુમિતને તાવ આવતો હોવાથી તેમણે નોકરીમાંથી રજા લઈને પોતાના વતન છોટાઉદેપુર ખાતે સારવાર માટે ગયા હતા. સારવાર દરમિયાન તબીબોએ તેમને કમળો (જોન્ડિસ) હોવાનું નિદાન કર્યું હતું. જોકે સારવાર દરમિયાન તેમની તબિયત વધુ લથડતા આજે સવારે તેમનું દુઃખદ અવસાન થયું હતું.

ડેડિયાપાડામાં...

અને સ્થાનિક લોકોએ તાત્કાલિક શોધખોળ શરૂ કરી હતી. પરંતુ પૂરના તેજ પ્રવાહને કારણે મહિલાનો હજુ કોઈ પત્તો લાગ્યો નથી. આ દુર્ઘટનાથી સમગ્ર ગામમાં ચિંતા અને ગમગીનીનો માહોલ છવાયો છે. ઘટનાની ગંભીરતાને ધ્યાનમાં રાખી કોલીવાડા બોગજ ગ્રામ પંચાયતે તાલુકા વિકાસ અધિકારી તેમજ મામલતદારને લેખિત રજૂઆત કરી છે. વહીવટી તંત્ર દ્વારા પણ બચાવ કામગીરી માટે સ્થાનિક વ્યવસ્થા કરવા જણાવવામાં આવ્યું છે.

વરસાદ ખેંચાતા...

આવે છે. બજારમાં કલરફૂલ છત્રી, ફોલ્ડિંગ છત્રી તેમજ ઓફિસ ઉપયોગી વિવિધ ડિઝાઈનની છત્રીઓ ઉપલબ્ધ છે. પંદરેક દિવસ પહેલાં શહેરમાં વરસાદના હળવા ઝાપટાં પડતાં બજારમાં થોડી ખરીદી જોવા મળી હતી, પરંતુ ત્યારબાદ વરસાદે વિરામ લેતાં ગ્રાહકો ફરી ગાયબ થઈ ગયા છે. જૂન મહિનો પૂર્ણ થવા આવ્યો હોવા છતાં વરસાદની કોઈ સ્પષ્ટ સંભાવના ન દેખાતા વેપારીઓ ચિંતિત બન્યા છે.

અમદાવાદમાં...

ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. એટીએસના અધિકારીઓ દ્વારા મુખ્ય સૂત્રધાર પરેશ પારસમલ જૈનની પ્રાથમિક પૂછપરછમાં ચોંકાવનારા ખુલાસા થયા છે. આરોપીએ મે-૨૦૨૬માં મેડિકલ સ્ટોકિસ્ટનું લાઇસન્સ લીધું હતું અને ત્યારથી અત્યાર સુધીમાં તેણે કુલ ૨૫ બેચમાં ૬૨,૫૪,૦૦૦ જેટલી ટ્રામાડોલ ટેબ્લેટ મંગાવીને રાજસ્થાન અને ઉત્તર પ્રદેશમાં ગેરકાયદેસર રીતે વેચી મારી છે. આરોપીનો ગુનાહિત ઇતિહાસ જોતા, તે અગાઉ વર્ષ-૨૦૨૬માં જ ઉત્તરાખંડના હરિદ્વાર અને મહારાષ્ટ્રના થાણે ખાતે કોડીન કફ સીરપના એન.ડી.પી.એસ. (NDPS) ગુનામાં ઝડપાઈ ચૂક્યો છે. આ ઉપરાંત, ગત મહિને એ.ટી.એસ. ગુજરાત દ્વારા વાપી ખાતેથી ૨.૩૮ કિલો મેફેડ્રોન ડ્રગ્સ સાથે જે ૪ આરોપીઓની ધરપકડ કરવામાં આવી હતી, તેમાં પણ આ આરોપીની સંડોવણી હોવાનું બહાર આવ્યું છે. હાલ એ.ટી.એસ. દ્વારા આ સમગ્ર ડ્રગ્સ રેકેટના મૂળ સુધી પહોંચવા માટે આગળની તપાસ તેજ કરવામાં આવી છે.

સરકારી ફાર્મસી...

મંજૂરી મળ્યા બાદ વધારેલી બેઠકો પ્રવેશ પ્રક્રિયામાં સામેલ કરવામાં આવી હતી. નોંધનીય બાબત એ છે કે વધારાની તમામ 40 બેઠકો સહિત કુલ 100 બેઠકો મોક રાઉન્ડમાં જ ફાળવાઈ ગઈ છે, જે કોલેજ પ્રત્યે વિદ્યાર્થીઓના વધતા આકર્ષણનો પુરાવો માનવામાં આવે છે.

૩૭ લાખની...

ગાંધીનગરના શૈલેષ પટેલ નામના વ્યક્તિને ગેરકાયદે રીતે બદલી કરવા માટે પહોંચાડવામાં આવ્યા હોવાનું જાણવા મળ્યું હતું. રામોલ પોલીસે બંને આરોપીઓની ધરપકડ કરીને તેમની સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરી છે. સાથે જ ફરાર બે આરોપીઓને વોન્ટેડ જાહેર કરીને સમગ્ર કૌભાંડના નેટવર્ક અંગે વધુ તપાસ શરૂ કરી છે.

PUBLIC NOTICE OF SALE

The details of the lands with the details mentioned in the table below are given in Moje Village Barbodhan of Olpad Sub-District, Surat District...

Block No.	Type of authority	Area	Owner's Name
211	uncultivated Premium Character	6677 Sq.m.	1. Yusuf Ahmed Patel
267		6981 sq.m.	2. Khadija Bibi Ahmed Patel
950		1113 sq.m	3. Mahira Yunus Amla

The lands mentioned in the above table are held in their joint names. They are the joint and complete owners and direct occupants of the said lands and the said lands are having clear and marketable title, and have decided to sell them to our client. So that if any person, entity or institution has any right, interest, share or interest, rate-claim or lien/charge or mortgage / gift / inheritance in the said land, they should inform us in writing at the address below along with the original evidence records within 10 (ten) days from the publication of this notice and if they fail to do so, them no person, entity or institution other than our client has any right, interest, share of interest, rate-claim, lien/charge, mortgage / gift / inheritance in the said lands and if so, they will be deemed to have done so without raising any written objection within the period given in this notice and the said land will be sold for a valuable consideration and the sale document and other legal documents will be obtained from the above land owners. Thereafter, no dispute of any kind will be entertained. Which should be taken note of by all concerned and the public.

Date : 27/06/2026
Add.: A-2, Merulaxmi Appartment, Near Love and Care Hospital, Tadwali, Rander, Surat, Mo. 90162 34004

Nitin J. Gorsiya
That client's Advocate

અસલ પેપર્સો ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, તા. જલાલપોરના મોજે ગામ : પૌંસરા ના બ્લોક નં. ૧૧૯ વાળી સુમારે ચો.મી. ૨૬૭૦૮ ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીનમાં સાંઇભુમી બંગલોઝના નામથી આયોજીત રહેઠાણ ઉપયોગી પાડવામાં આવેલ પ્લોટ પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ પ્લોટો તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હક્કો સહિતની મિલકતના માલિક અર્જુનભાઈ શાંતીલાલ પટેલ એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશનું હોવાનું જણાવી હમો પાસે ટાઈટલ ચોખ્ખા હોવાના સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે પરંતુ સદરહુ મિલ્કતના નીચે જણાવેલ અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની રસીદ તેમના કબજા, ભોગવટામાંથી ગેરવલ્હે યાને ગુમ થયેલ છે. અને તે ખુબ શોધવા છતાં તેમને મળી આવતી નથી. તે સંજોગોમાં સદરહુ અસલ દસ્તાવેજની રસીદ કોઈપણ બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકતીના કબજામાં હોય યા સદરહુ મિલ્કત પર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ બોજા કે લીયનના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, અધિકાર કે હક્કો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને મોકલી આપવા. તેમા કસુર થયેથી સદરહુ મિલ્કતમાં હિત ધરાવનારાઓએ સદરહુ મિલ્કત પરત્વેના તેમના તમામ હકક, અધિકાર વેવ કરેલા યા જતા કરેલા હોવાનું માની અમો સદરહુ મિલ્કતનું ટાઈટલ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરીશું. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. તેમજ જો આ દસ્તાવેજો કોઈની પણ પાસે હોય તો મારી મારફતે તેના માલિક અર્જુનભાઈ શાંતિલાલ પટેલને પરત સોંપી દેવા અને તેનો દુર ઉપયોગ કરવો નહી. જો કોઈ તેનો દુર ઉપયોગ કરશે તો તેની સામે કાયદેસરના પગલા ભરવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૬

-:: ખોવાઈ ગયેલ અસલ રજી. દસ્તાવેજની વિગત ::-

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર	રજીસ્ટ્રેશન રસીદ નં.	નોંધણીની તારીખ
૧	૮૬	૧૧૨૩	૨૦૧૧૧૬૧૦૦૧૫૧૫	૧૪/૦૩/૨૦૧૧
૨	૯૩	૧૨૩૨	૨૦૧૧૧૬૧૦૦૧૬૩૭	૧૬/૦૩/૨૦૧૧
3	૯૪	૧૨૩૫	૨૦૧૧૧૬૧૦૦૧૬૪૦	૧૬/૦૩/૨૦૧૧

હિતેશ જે. પટેલ — એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
અમર બી. જરીવાલા — એડવોકેટ, મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ
ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જત (૧) વિજયાબેન ઘનશ્યામભાઈ બલર અને (૨) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ બલર નાઓએ નીચે શીડયુલમાં જણાવેલ વર્ણન/વિગતવાળી મિલ્કત પોતાની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકીની તથા શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાની તથા મજકુર મિલ્કત યા તેનો કોઈ ભાગ કોઈપણ અદાલત સમક્ષની કોઈપણ કાનુની કાર્યવાહીમાં સંડોવાયેલ ન હોવાનું જણાવી તથા મજકુર મિલ્કતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરી છે. મજકુર મિલ્કતનો સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી હકક તથા શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો (૧) વિજયાબેન ઘનશ્યામભાઈ બલર અને (૨) ઘનશ્યામભાઈ બાબુભાઈ બલર નાઓનો ચાલી આવેલ છે તેવું પણ અમોને જણાવેલ છે. મજકુર મિલ્કત તેઓ હમારા અસીલ રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં મોર્ગેજ કરવા માંગે છે એમ પણ તેમણે જણાવ્યુ છે. મજકુર મિલ્કતમાં જો કોઈ બેંક, નાણાકીય સંસ્થા યા વ્યકિતનો હરકોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, બોજો યા ચાર્જ હોય તો તે અંગે યા નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન–૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ ઠેકાણે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો આ પ્રકારે કોઈ વાંધા યા રજૂઆત ન મળશે તો મુદત વીત્યેથી મજકુર મિલ્કતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ બોજો યા ચાર્જ, લિયન વગેરે નથી અને હોય તો તે ત્યજી દીધો છે એવું માનીને સદરહું મિલ્કતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે ત્યારબાદ મજકૂર મિલ્કત હમારા અસીલ બેન્કને મોર્ગેજ કરવાની પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરશે. ત્યારબાદ સદરહુ મિલ્કત મોર્ગેજમાં લેનાર બેંકનો મજકૂર મિલ્કત પર પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. અને કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી જેની સંબંધિત સર્વેએ નોંધ લેવી.

શીડયુલ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અબ્રામા (સુરત સીટી) સબ–ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે : મોટા વરાછા નાં બ્લોક નં ૧૫૦ (રે.સર્વે નં. ૧૫૧/૧ તથા ૧૫૩), ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪ (મોટા વરાછા–ઉત્રાણ) ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૪/બી વાળી બીનખેતી ની જમીનમાં આયોજિત 'જય અંબે રેસીડેન્સી' ના બિલ્ડીંગ નં. એફ વાળી ઈમારતનાં પાંચમા માળ ઉપર આવેલ ફલેટ નં. ૫૦૪ વાળી મીલકત જેનું સુમારે ૪૨.૪૭ ચો.મી. બીલ્ટઅપ એરીયા તથા ૬૫.૪૩ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા વાળી ફલેટવાળી મીલકત તથા મજકુર બિલ્ડીંગના તળને જમીનમાં ફાળે પડતા વણ–વહેંચાયેલા ૨૩.૨૬૮ ચો.મી. હિસ્સા સહિતની મીલકત.

ઈશાન શ્રેયસ દેસાઈ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : ૩૧૧, માઈલસ્ટોન એક્રોપોલીસ, ડી. ખુશાલભાઈ જવેલર્સની સામે, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.
મો.: ૮૨૩૮૮૬૬૪૨૮, ૯૭૧૨૦૮૩૧૩૭ (તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૬)

વેચાણ સાટાખત રદ કર્યા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, હમો ફૈઝલ યાકુબ મોટાલા અને યાકુબ ઈસ્માઈલ મોટાલા ની સંયુક્ત માલીકી મુખત્યાર અને કબજા ભોગવટાવાળી જમીનો ચાલી આવેલ છે. ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરતના, તાલુકો માંગરોળ ના મોજે ગામ તરસાડી ગામે આવેલ (૧) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૬૭ ખાતા નં. ૧૩૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૧-૪૯-૮૩ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર ૧૦.૮૭ પૈસા વાળી ખેતી ની જમીન ચાલી આવેલ છે. (૨) બ્લોક/સર્વે નં. ૬૬૮ ખાતા નં. ૧૩૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦૦-૭૨-૫૪ હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર ૪.૩૧ પૈસા વાળી ખેતી ની જમીન ચાલી આવેલ છે. જે જમીનો હમો ફૈઝલ યાકુબ મોટાલા અને યાકુબ ઈસ્માઈલ મોટાલા ને દેવેન્દ્રસિંહ હિંમતસિંહ ચૌહાણ તથા અજીતસિંહ ભગવાનસિંહ ચૌહાણ ને સાટાખત તા. ૦૬/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ નોટરી વકીલશ્રી હિના કે. સોનીનાઓ રૂબરૂ તેમના રજીસ્ટ્રરમાં સીરીયલ નંબર-૫૭૩/૨૦૨૫ થી તા.૦૬/૧૧/૨૦૨૫ ના રોજ નું વેચાણ સાટાખત બનાવવામાં આપેલ હતું. જે જમીનનો વેચાણનો સોદો અંગત કારણોસર આપણો આ વેચાણ સાટાખત નો સોદો રદ કરવામાં આવેલ છે. વેચાણ રાખનારે આપેલ બાના ની રકમ પણ હમો ફૈઝલ યાકુબ મોટાલા એ પરત કરેલ છે. જે સાટાખત રદ કર્યા અંગેનો લેખ તા. ૦૬/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ નોટરી વકીલશ્રી દેવાંગકુમાર પી. જોષી નાઓ રૂબરૂ તેમના રજીસ્ટરમાં સીરીયલ નંબર-૧૩૯૧/૨૦૨૬ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જેથી સદર આ જમીનનો વેચાણ અંગેનો કરવામાં આવેલ સાટાખત રદ કરવામાં આવેલ છે. જેથી હવે પછી આ વેચાણ સાટાખતની રૂએ કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહી. જેની જાહેર જનતાને જાણ થાય. જેથી હવેથી આવો કોઈપણ આ વેચાણ સાટાખત અમલ રહેલ નથી જેથી હવે પછી કોઈ પણ તેમની સાથે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કે વહીવટ લખાણ કરવો કે કરવા નહી. જો તે સાટાખતની ના આધારે આ અગાઉ કોઈ લખાણો કે લેખો કર્યા હોય તો તે તમામ હાલની નોટીસથી રદ જાહેર કરીએ છીએ. તેમજ હમોના નામનો જો તે સાટાખત ની રૂએ બીજા કોઈપણ ત્રાહીત ઈસમોને કોઈ પણ વહીવટ કરેલ હોય તો તે પણ આ નોટીસથી રદ કરીએ છીએ. હવેથી આ દેવેન્દ્રસિંહ હિંમતસિંહ ચૌહાણ તથા અજીતસિંહ ભગવાનસિંહ ચૌહાણ સાથે કરવામાં આવેલ જમીનોનો વેચાણ સાટાખત રદ કરવામાં આવેલ છે. આ નોટીસ થકી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે. હવે પછી આ સાટાખત થી કોઈપણ નાંણાકીય વ્યવહાર કે અન્ય લખાણો કરવા કે કરાવવા નહી અને જો કરવામાં આવશે તો તેની સામે કાયદેસરની કાથવાહી કરવામાં આવશે. તેની તમામ જવાબદારી તેઓની રહેશે. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

104, રિધ્ધિ સિધ્ધિ કોમ્પલેક્ષ, મોટા મંદિર ની બાજુમાં, તરસાડી, કોસંબા(આર.એસ.) તા. માંગરોળ, જી. સુરત
મારા અસીલની સુચનાથી
પિયુષકુમાર આર. ચૌહાણ
તે ફૈઝલ યાકુબ મોટાલાના અડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ–ડીસ્ટ્રીકટ, મોજે વાડા ના જુના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૬/પૈકી ૧, રી.સર્વે/બ્લોક નં. ૯૫૪ વાળી બહુહેતુક ઉપયોગવાળી બીનખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૧૬૪ ચો.મી. છે જે રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ માં બ્લોક/સર્વે નં. ૯૫૪ થી નોંધાયેલ છે તે જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલિક સ્વામી ગ્લોબલ એક ભાગીદારી પેઢી (ઠેકાણું : ઓફિસ નં.૧૧૦૩, સેન્ટ્રલ બીઝનેશ હબ, રાજહંસ ઓરનેટની સામે, પાર્લે પોઇન્ટ, સુરત) વતી અને તરફે તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ડેનીશભાઈ ધનરાજભાઈ શાહ ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી, સદરહુ કુલ્લે જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૪૭૫૩.૭૯ ચો.મી. છે જે ખાનગી પ્લોટ નં. ૫થી ઓળખાય છે તે જમીનના ટાઇટલ કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ તેમજ બોજારહિત હોવાનું જણાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ બહુહેતુક ઉપયોગવાળી બીનખેતીની જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકકો, લાગભાગ, હિસ્સો, દરદાવો, વાંધો, હરકત, હિતસંબંધ તથા ચાર્જ, બોજો યા વેચાણ રાખવાના, સાટાખત, બાનાખત યા કબજાના અન્ય હકકો સમાયેલા હોય યા વેચાણ આપવા સામે વાંધો હોય તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન–૭ (સાત)માં તેવા વાંધા, હકક, અધિકારના પુરાવાઓ સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે અમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન તેવા કોઈ વાંધા- વિરોધ નોંધાવવામાં આવશે નહીં, તો જમીનના ટાઇટલ સંપુર્ણ બોજારહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું માનીને તથા ટાઇટલ કલીયર હોવા બાબતે તેમજ કુલ્લે જમીન પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની સુમારે ૪૭૫૩.૭૯ ચો.મી. જમીનના વેચાણ વ્યવહાર સામે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈના હકક, હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજીને હમારા અસીલ ખરીદ/વેચાણ અંગેના કાયદેસરના લખાણો મજકુર સ્વામી ગ્લોબલ એક ભાગીદારી પેઢી તથા તેના ભાગીદારો પાસેથી કરાવી લેશે. નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા, હકક, અધિકાર, તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૬

ઓઃ ૮, વિજય ટાવર, અડાજણ પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૩ ૬૫૫૯૯
અનિલ એ. ચલિયાવાલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી

જી.સુરત, **તા.અબ્રામાના મોજે ગામ.કઠોર** ના **રે.સ.નં.૬૮૩, બ્લોક નં.૫૫૦** વાળી જમીન નેશનલ હાઇવેમાં જતા પુર્વ-પશ્ચિમ બે ભાગમાં વિભાજીત થતા પુર્વ તરફની જમીન પૈકીના વચલા ભાગમાં ૫૦-ફુટ લંબાઇ × ૩૫-ફુટ પહોળાઇ વાળી જમીન હોટેલ ચલાવવા માટે તથા અને તેને લાગુ ૫૦-ફુટ લંબાઇ × ૧૫-ફુટ પહોળાઇ વાળી જમીન ગલ્લો ચલાવવા માટે સદરહુ જમીનના માલીક અહમદભાઇ યુસુફભાઇ અસ્માલ નાઓ પાસેથી સને-૧૯૮૬ માં ભાડાકરારની રૂએ ભાડે રાખેલી. પરંતુ ત્યારબાદ રેકર્ડ પરના માલીકે અમોના અસીલની જાણ બહાર **બ્લોક નં.૫૫૦/બ તથા બ્લોક નં.૫૫૦/ક** કરી આપેલ છે. સદરહુ જમીનમાં અમોના અસીલ પ્રહલાદસિંહ સ્વરૂપસિંહ રઘુવંશી નાએ રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/- લાખનો ખર્ચ કરીને નિલ-ગગન નામની હોટેલ તથા ગલ્લો બનાવી ધંધો-વેપાર કરતા આવેલા છે. ત્યારબાદ મૌખિક રીતે પણ ભાડાકરાર નિયમો મુજબ એક-બિજાની સંમતીથી ચાલુ હતો. જેની સંમતી આપતુ સોગંદનામુ પણ ઇસ્માઇલ અહમદ અસ્માલ નાઓએ ગઇ તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૪ ના રોજ કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક તરીકે ઇસ્માઇલ અહમદ અસ્માલનાઓનું સ્વતંત્ર રીતે નામ ચાલી આવતા તેઓએ પણ સ્વૈઉછીક રીતે ગઇ તા.૨૪/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ ભાડા કરાર તા.૩૧/૧૨/૨૦૨૭ સુધીના સમય માટે કરી આપેલ છે જે ભાડા કરાર આજે પણ અમલમાં છે. આમ, સદરહુ મિલકત ૪૦-વર્ષ ઉપરાંતના સમયથી એકધારી રીતે સતત કોઇના પણ કોઇપણ જાતના અંતરાય વિના આ રીતે ચાલી આવેલી છે. આમ, સદરહુ જમીનનો અમોના અસીલ પાસે સતત ૪૦-વર્ષ ઉપરાંતના સમયથી રેકર્ડ પર ચાલી આવેલ જમીન માલીકની વિરૂધ્ધનો કબજો ધરાવતા આવેલા હોય અને જમીન માલીકે પણ તેમના હક્ક વિરૂધ્ધનો કોઇ દાવો અમોના અસીલની વિરૂધ્ધમાં આજદીન સુધી કરેલો ન હોય જેથી અમોના અસીલ સદરહુ નિલ-ગગન નામની હોટેલ તથા તેને લાગુ ગલ્લા વાળી જમીનના **ADVERSE POSSESSION** ના હક્કથી કાયદા મુજબ માલીક મુખત્યાર પણ બનેલા છીએ. પંરતુ ગઇ તા.૧૪/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ સદરહુ જમીનના વેચાણ અંગેની નોટીસ પેપરમાં પ્રસિધ્ધ થતા અમોના અસીલને ઉપરોકત માહિતી મળતા ઇસ્માઇલ અહમદ અસ્માલ ની વિરૂધ્ધમાં જમીન મિલકતમાં એડવર્સ પઝેશનની રૂએ માલિકીહક્ક ઠેરવવા તેમજ ડેકલેરેશન તથા કાયમી મનાઇ હુકમનો તથા દાવાવાળી મિલકતના કબજા ભોગવટામાં ખોટી દખલગીરી ના કરે તે વિગેરેની દાદ મેળવવા માટેનો દાવો પણ સુરત સીવીલ કોર્ટમાં રે.દિ.મુ.નં.૨૮૪/૨૦૨૬ થી ગઇ તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ જરૂરી પુરાવાઓના આધારે કરેલ છે. જે દાવાના કામે આશિંક હુકમો પણ થયેલા છે. અને મનાઇ અંગેની રજુઆત કરતા મનાઇ અરજીની વધુ સુનવણી આગામી તા.૩૦/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ રાખેલ છે. તેમજ રેકર્ડ પરના માલીક તથા તેના મળતીયા ઇસમો દ્વારા અમોના અસીલની માલીકીની હોટેલ પર નુકશાન કે ગેરકાયદેસર રીતે કબજો ન પડાવી લે તે માટે કામરેજ પોલીસ સ્ટેશનમાં ગઇ તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ પોલીસ ફરીયાદ પણ આપેલી છે. આમ, સદરહુ જમીન સંબંધે સુરત સીવીલ કોર્ટમાં દાવો તથા કામરેજ પોલીસ સ્ટેશનમાં ફોજદારી ફરીયાદ આપેલ છે.

આમ, ઉપરોકત હકિકતોને ધ્યાને લઇને જી.સુરત, તા.અબ્રામાના મોજે ગામ.કઠોર ના રે.સ.નં.૬૮૩, બ્લોક નં.૫૫૦ વાળી જમીન જેનો હાલ નવા બ્લોક નં.૫૫૦/બ તથા ૫૫૦/ક ચાલી આવેલ છે તે જમીન મિલકત કે તેનો કોઇપણ ભાગ અમોના અસીલની સંમતી વિના ખરીદ કરવો નહી. તેમજ કોઇપણ જાતના વેચાણ, તબદીલીને લગતા વ્યવહારો, લખાણો, દસ્તાવેજો કરવા-કરાવવા નહી. તેમ છતાં આવા કોઇપણ વેચાણ કે તબદીલીના વ્યવહારો કરવામાં આવશે તો તે અમોના અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી અને સદરહું જમીનમાં કોઇ પણ માલીકી હક્ક, ટાઇટલ પ્રાપ્ત થશે નહી બલ્કે કોર્ટના પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે અને તેઓ સામે અમોના અસીલ ફોજદારી તથા દિવાની રાહે કાર્યવાહી કરશે. જેની લાગતા વળગતા તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

અમોની સુચનાથી : પ્રહલાદસિંહ સ્વરૂપસિંહ રઘુવંશી
તે નિલ ગગન હોટેલના માલીક
ઓફીસ : પ્રથમમાળ, જલારામ પોઈન્ટ, મોદી નગર, ગામ : કઠોર, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૮૭૯૯ ૧૭૧૧૪.

હરેશભાઈ એમ. નાકરાણી
પ્રહલાદસિંહ સ્વરૂપસિંહ રઘુવંશી તે નિલ ગગન હોટેલના માલીકનાં એડવોકેટ

અખંડ આનંદ કો. ઓ. બેન્ક લિ.

વહીવટી કચેરીઃ બીજો માળ, મહાવીર શોપિંગ સેન્ટર, અમરોલી રોડ, કતારગામ, સુરત-૪
રજી.ઓફિસ.: અનાથ બાળાશ્રમની બાજુમાં, કતારગામ રોડ, કતારગામ, સુરત-૪

:: વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ ::

અખંડ આનંદ કો. ઓ. બેન્ક લિ. ના સભાસદોને જણાવવાનું કે, બેન્કની વાર્ષિક સાધારણ સભા શનિવાર **તા. ૧૮-૦૭-૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાકે બીજો માળ, શ્રીમતી એમ. એમ. ખેની ભવન, શ્રી સમસ્ત પાટીદાર સમાજની વાડી, આંબાતલાવડી ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત મુકામે એજન્ડામાં જણાવેલ પેટા કાયદા મુજબના કામ નં. ૧ થી ૧૦ તેમજ નીચે મુજબના કામ નં. ૧૧ ને મંજૂરી આપવા માટે મળશે. જેના એજન્ડાની નકલ બેન્કની તમામ શાખાના નોટિસ બોર્ડ પર મૂકવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ લઈ બેન્કના સર્વે સભાસદોને તેમના ઓળખ કાર્ડ સાથે સમયસર હાજર રહેવા વિનંતી છે. વાર્ષિક અહેવાલ તથા હિસાબની નકલ જે સભાસદોને જરૂર હોય તેમણે તા. ૧૫-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજથી બેન્કની વહીવટી કચેરીથી મેળવી લેવા અથવા બેન્કની વેબસાઈટ પરથી ડાઉનલોડ કરવા વિનંતી છે.

કામ નં.૧૧: બેન્કની તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૬ ના રોજની બોર્ડ ઓફ ડિરેકટર્સની મીટીંગના ઠરાવ નં. ૧૭ મુજબ મહિલા સહકારી બેન્ક લિ., વડોદરા નું અખંડ આનંદ કો. ઓ. બેન્ક લિ., સુરત સાથે વિલીનીકરણ કરવા માટે Scheme of Amalgamation ને મંજૂરી આપવાનું.

તા. ૨૭-૦૬-૨૦૨૬ — **દિપકભાઈ એ. સોની (એમ.ડી. / સી.ઈ.ઓ.)**

(૧) જે બેન્કના સભાસદોના શેર સર્ટીફીકેટ લેવાના બાકી હોય તેમણે મેળવી લેવા વિનંતી. (૨) બેન્કના સભાસદોના બાળકોને ધો.૧૦ અને ધો.૧૨ માં તથા સ્નાતક, અનુસ્નાતક કક્ષાના ૭૫% થી વધુ ગુણ મેળવનાર વિદ્યાર્થીઓના માર્ચ-૨૦૨૬ ના પરિણામના આધાર પર એપ્લિકેશન ફોર્મ બેન્કમાંથી મેળવી તા. ૧૬-૦૭-૨૦૨૬ સુધીમાં પરત કરવા વિનંતી છે.

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ માગરોલના મોજે ગામ કુંવરદાના ના બ્લોક નં.૫૮૩, સર્વે નં.૬૪૮/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૪૯-૭૨ ચો.મી., આકાર રૂા.૧૬.૦૦ પૈસા, ખાતા નં.૧૫૬૭ વાળી જમીન તથા તે જમીનમા આવેલ તમામ ઝાડ, બીજ, વાડ, શેઢા સહીતની ખેતીની જમીનના માલીક રણજીતસિંહ છત્રસિંહ કોસમીયા ચાલી આવેલ છે, તેઓ પાસેથી સદર જમીન મારા અસીલે વેચાણ લેવાનુ નકકી કરેલ છે, આથી સદર જમીન બાબતે કોઈ પણ શખ્સ, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો, હરકત હોય યા કોઈના ખાધા-ખોરાકી, ભરણપોષણમા હોય યા કોઈપણ વ્યકિતના વારસોનો હકક, હિત, હિસ્સો, વાંધો હોય કે સદર જમીનમાથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના આવવા-જવાના રસ્તાના હકકો હોય યા કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બાનાખતો, સોદાચીઠી હોય તો તો તેણે આ જાહેર નોટીસ -સિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ મા હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમા જાણ કરવી, જો તેમ કરવામા કસુર કરવામા આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ પણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધીકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઈ પણ જાતનો વાંધો, હરકત નથી અને હોઈ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ પણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

એલ/૨૪,૨૫, સીલ્વર પોઈન્ટ, ભટાર રોડ, વિદ્યાભારતી સ્કુલની સામે, સુરત
મો.નં: ૯૮૨૪૧૩૫૦૩૫. તા.૨૬/૬/૨૬
મારી મારફત :
દિપક એન. પ્રજાપતી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે ખરવાસામાં આવેલી રે.સ.નં. ૧૬/૨-૧, જેનો બ્લોક નં. ૨૦/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૦૪ આરે ૨૧ ચો.મી. અને આકાર રૂા.૨૬-૩૭ પૈસા છે જેનો ખાતા નં.૩૮૭ છે જેને ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬ (ખરવાસા-ખંભાસલા-સણીયા કણદે)ના ફા.પ્લોટ નં.૧૯ પૈકી આપવામાં આવેલો છે, તે ખેડખાતાની જમીન પૈકી વણવહેંચાયેલા પ્રમાણસરના હિસ્સાની હે. આરે ૦-૫૨-૧૦.૫૦ ચો.મી. યાને ૫૨૧૦.૫૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલા ઝાડબીડ, ઘાસ તથા વૃક્ષો સહિત, તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની ધર્મેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ પાસેથી કેતનભાઈ જમનભાઈ કાનજીયાએ વેચાણ રાખેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ જમીન તેમણે પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી સદરહુ ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંકને કોઈપણ પ્રકારના લેખો લખી આપ્યા નથી તેવું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ સરકારી કે સહકારી બેંક, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો કે દરદાવો વિગેરેના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં અમારા અસીલ વતી અમોને લેખીત વાંધા પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કોઈ ઢીલ કે કસુર થશે તો સદરહુ જમીન અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, લાગભાગ કે દરદાવો યા ઈઝમેન્ટ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકો નથી અને હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ ખેતીની જમીનનો તમામ હકકો સહિતનો ધર્મેશભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ અને કેતનભાઈ જમનભાઈ કાનજીયા પાસેથી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતાવળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઠે:૮, સોમનાથ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરત. મો.નં.: ૯૮૨૫૫૧૯૦૩૮
નવીનચંદ્ર પી. ઇન્દોરવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : ઓલપાડ, મોજે : સાંધીયેર,

ક્રમ	સરવે નં.	બ્લોક/સરવે નં.	ખાતા નં.	ક્ષેત્રફળ	જમીનના માલિકો
(૧)	૩૩૫	૫૧૦/૨	૨૦૪૪	૪૭૮૦ ચો.મી.	(૧) ધીરુભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૨) શારદાબેન તે ધીરુભાઈ ઈશ્વરભાઈ લાડની પત્ની (૩) સંજયકુમાર ધીરૂભાઈ લાડ (૪) જીગ્નેશકુમાર ધીરૂભાઈ લાડ (૫) મીનાબેન તે ઠાકોરભાઈ પ્રજાપતિની પુત્રી અને હસમુખભાઈ પ્રજાપતિની પત્ની (૬) ભાવનાબેન તે ઠાકોરભાઈ પ્રજાપતિની પુત્રી અને ચંદ્રકાંતભાઈ પ્રજાપતિની પત્ની (૭) શીતલબેન તે ઠાકોરભાઈ પ્રજાપતિની પુત્રી અને વિરલભાઈ પ્રજાપતિની પત્ની તમામ રહેવાસી : સાયણ, સાંધીયેર, ઓલપાડ, સુરત.
(૨)		૫૧૦/૩	૨૦૪૫	૪૭૮૦ ચો.મી.	
(૩)		૫૧૦/૪	૨૦૪૬	૧૯૧૨૨ ચો.મી.	(૧) નયનાબેન તે મહેશભાઈ મોતીરામભાઈની વિધવા (૨) તનીશા મહેશભાઈ (૩) સગીર કાર્તિક મહેશભાઈ સ.વા. નયનાબેન મહેશભાઈ (૪) શૈલેષ મોતીરામભાઈ (૫) ભાનુબેન મોતીરામભાઈ (૬) મંજુબેન મોતીરામભાઈ તમામ રહેવાસી : સાયણ, સાંધીયેર, ઓલપાડ, સુરત.

ઉપરોકત કોષ્ટકમાં વર્ણન વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનો ઉપરોકત જમીનોના માલિકોના સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. તેમજ સદરહુ જમીનો પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની તેમજ કલીયર માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ તથા કોઈપણ પ્રકારના દાવાઓ તથા બોજાઓ વગરની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનો અમારા અસિલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલએ સદરહુ જમીનો ખરીદ કરવાનુ નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીનો સંદર્ભે કે તેના કોઈ ભાગ સંદર્ભે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો.ઓ. બેંક કે કોઈપણ વ્યકિત યા નાણાકીય સંસ્થાનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિત-હિસ્સો, ભરણપોષણનો હક્ક, ગણોત હક્ક, દાવો, અધિકાર, બાનાખત, સાટાખત, વારસાઈ, વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તે તે અંગેના આધારભુત દસ્તાવેજો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી લેખિતમાં દિન-૭ ની મુદતમાં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાત્રી કરાવશો, સબબ ઉપરોકત નિયત સમયમર્યાદામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા /વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો તે અંગે કોઈપણ ઈસમના રાઈટસ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ નથી યા હોઈ તો તે વેવ યાને જતા કરેલા હોવાનુ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનોના કાયદેસરના લખાણ યા દસ્તાવેજ ઉપરોકત જમીનોના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહી, જેની આ જાહેર નોટીસથી સર્વોએ નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત. તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૬
૧૧૦, પહેલા માળે, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર બિલ્ડીંગ, નાનપુરા પોસ્ટ ઓફીસ પાસે, નાનપુરા, સુરત.
મો. : ૯૮૨૫૬ ૫૮૮૫૪.
ઈ–મેઈલ : salinamomin27@gmail.com
સલીના મોમીન
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ વાંસવા ના ખાતા નંબર : ૧૭૫, સર્વે નંબર : ૧૨૯/૧, બ્લોક નંબર : ૧૬૬ થી નોંધાયેલી જરાયત ૪૫૫૩-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ તથા કયારી ૨૦૨-૦૦ ચોરસ મીટર મળી કુલે ૪૭૫૫-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ જુની શરતની ખેતીની જમીન પૈકી વણવહેચાયેલા હિસ્સાની હે.આરે.ચો.મી ૦-૩૧-૭૦ યાને ૩૧૭૦-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના માલીકો (૧) મણીબેન તે ગોપાળભાઈ નરસિંહભાઈની વિધવા, (૨) મણીબેન તે અમરાભાઈ ઉર્ફે અંબુભાઈ લાલાભાઈની વિધવાએ સદરહુ જમીનના તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહિત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન-૭ (સાત) માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૭/૦૬/૨૦૨૬

અજયકુમાર કે. ગોહીલ એડવોકેટ
ઓફિસઃ "વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ', બીજો માળ, પ્રોટોન પ્લસની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.-૩૯૫૦૦૯. મો.નંબર : ૭૬૦૦૦-૯૫૫૨૨

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો **પલસાણા** ના મોજે ગામ **વાંકાનેડા** ના **સર્વે નંબર : ૪/૩, ૧૪/૭, બ્લોક નંબર : ૪–અ** વાળી સુમારે હે.૨ આરે ૧૪, ૪૮ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ તથા રૂા.૩૬.૬૨ પૈસા આકાર વાળી અસલ જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) નટવરસિંહ ચંન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૨) વિજયસિંહ ધીરજસિંહ (૩) પિકલકુમાર નટવરસિંહ ગોહિલ, (૪) જીજ્ઞેશકુમાર નટવરસિંહ ગોહિલ** ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દીન–૭** માં અમોને લેખીત પુરાવાઓ લઈ મળવુ, તેમ થવામા કસુર થયેથી સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, તર–તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત કે બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની, સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનના માલીક **(૧) નટવરસિંહ ચંન્દ્રસિંહ ગોહિલ (૨) વિજયસિંહ ધીરજસિંહ (૩) પિકલકુમાર નટવરસિંહ ગોહિલ, (૪) જીજ્ઞેશકુમાર નટવરસિંહ ગોહિલ** ને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામા આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દાવા–દુવી અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૩૦૩, પાર્ક એવન્યુ, શ્રીધર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, પોદ્દાર આર્કેડ થી લંબે હનુમાન રોડ, વરાછા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૫ ૬૭૬૨૪
હર્ષદકુમાર બી. વાડદોરીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીશ

જત હમારા અસીલશ્રીની સુચના અને ફરમાઈશ થયેથી જણાવવાનું કે :-
જી. નવસારી, તા. નવસારી, મોજે: વચ્છરવાડ ગામની નીચે જણાવેલ ખેતીની જમીન

ગામનું નામ	ખાતા નંબર	જુનો બ્લોક નંબર	નવો બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
વચ્છરવાડ	૩૩૨	૨૧૦	૨૫૮	૧-૦૧-૭૭	૯.૧૦

ઉપરોક્ત જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) મનહરલાલ સાંકળલાલ અમીન (૨) લક્ષ્મીબેન મહનરલાલ અમીન (૩) ફીરોઝ મનહરલાલ અમીન (૪) મનીષ મહનરલાલ અમીન, તમામ રહે. :- ૧૨૬, સાંઈ ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી, ધામદોડ, લુંભા, સુરત-૩૯૪૩૫૫ નાઓની સંયુક્ત માલિકી, કબ્જા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. અને હમારા અસીલે સદરહું જમીન તેમની પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. અને તેઓએ સદરહું જમીન ટાઈટલ ક્લીયરન્સ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, હમારા અસીલ મજકુરને સદર જમીન વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ઉપરોક્ત મિલકત અન્વયે કોઈપણ જાતના કરાર, બાનાખત, સાટાખત વિગેરે તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, લિયન, બોજો, લાગ-ભાગ, હક્ક-હિત-હિસ્સો કે કબજો કે કોઈ દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમોને નીચે દર્શાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન આવી જાણ કરવામાં નહીં આવે તો હરકોઈનો મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ કે બોજો કે દર-દાવો નહીં હોવાનું અને હોય તો તે છોડી દીધો હોવાનું ગણાશે અને હમારા અસીલ ઉપર જણાવેલ મિલકતના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી લેશે જેની લાગતા-વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૬-૦૬-૨૦૨૬ મારી મારફતે, **શૈલેષ બી. સાવલીયા** (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
૧૩, વિરભદ્ર કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, નવસારી (પૂર્વ), તા. જી. નવસારી. મો.: 9377600081

Public Notice /Public Warning Regarding Land Bearing Block No. 40/Paiki-1, 40/Paiki-2 and 485 Situated at Village Chhinam, And Block No. 118, Situated at Village. Simlak, Ta. Jalalpore, Di. Navsari.

Under instructions from and on behalf of my clients, I hereby issue this Public Notice/Public Warning to inform all concerned members of the public that the lands situated at Di. Navsari, Ta. Jalalpore, **Village : Chhinam,** bearing: **Block No. 40/Paiki-1, Block No. 40/Paiki-2, Block No. 485,** And Di. Navsari, Ta. Jalalpore, **Village : Simlak,** bearing: **Block No. 118,** were originally owned by late Isapmiya Ismailmiya, who passed away on 24/03/1942 at a foreign place of residence. A pedigree/heirship certificate purportedly showing the direct legal heirs of late Isapmiya Ismailmiya was prepared on 10/03/2020 before the Talati-cum-Mantri of Simlak village at the instance of applicant Ahmed Ayub Ekalvaya and in the presence of witnesses namely: (1) Ayub Ismail Nana, resident of Simlak, (2) Somel Mahmud Motara, resident of Simlak, and (3) Mohammad Masum Kasu. Based upon the said pedigree, Village. Chhinam wide Mutation Entry No. 3153 was recorded in the village revenue records on 11/08/2020 and subsequently certified by the Circle Officer, Jalalpore on 01/10/2020. And Village. Simlak wide Mutation Entry No. 1720 was recorded in the village revenue records on 11/08/2020 and subsequently certified by the Circle Officer, Jalalpore on 01/10/2020. My clients have recently become aware of the said proceedings and state that the aforesaid pedigree does not disclose all the direct legal heirs of late Isapmiya Ismailmiya. Certain lawful heirs have allegedly been deliberately suppressed and omitted with an intention to deprive my clients of their lawful rights and shares. The said pedigree is alleged to be false, fabricated, and forged. My clients, namely **Ahmad Abubakar Surtee, Adnan Mia** are direct descendants and lawful heirs of late Isapmiya Ismailmiya and possess a valid, undivided hereditary right, title, and interest in the aforesaid lands. Neither my clients nor their predecessors-in-title have ever relinquished, transferred, assigned, released, or otherwise parted with their lawful rights, title, or interest in favour of any person, nor have they executed any deed, declaration, writing, or document to that effect. My clients have now returned to India from abroad and, acting upon legal advice, intend to institute appropriate legal proceedings before the competent Civil Court at Navsari seeking cancellation of the sale deeds and other transactions executed in respect of the aforesaid lands. My clients shall also challenge and/or file complaints before the competent authorities against the mutation entries, succession entries, alleged forged pedigree, and all related documents and proceedings. As my clients have been residing abroad for many years, it appears that certain persons, acting in collusion and as part of a criminal conspiracy, have wrongfully appropriated and dealt with these valuable lands without the knowledge or consent of my clients. Appropriate representations and written complaints are also proposed to be submitted before the Hon'ble Chief Minister and the Hon'ble Home Minister in this regard. Therefore, all persons are hereby specifically cautioned and warned not to enter into any transaction whatsoever with **Mohmad Suleman Mangera,** the purchaser under the impugned sale deed(s), or with **Jay Ambe Corporation, a partnership firm through its authorized partner Manoj Birendrapratapsinh Rajput, Vasim Majhar Saleji** or with any person claiming through or under them, in respect of the aforesaid lands. The title to the aforesaid lands is disputed and is neither clear nor marketable. Any person, institution, developer, investor, financial institution, or bank dealing with or acquiring any right, title, or interest in the said lands shall do so entirely at their own risk. No valid title shall pass to such purchaser or transferee, and any such transaction shall be subject to the rights and claims of my clients and liable to be declared illegal, void, and ineffective. If any person proceeds with such transactions despite this Public Notice, the same shall not be binding upon my clients. Such person shall not acquire any lawful right, title, interest, or benefit in the aforesaid lands and may become subject to civil and criminal proceedings at their own cost, risk, and consequences. This Public Notice is issued in the interest of justice and public interest. All members of the public, government authorities, financial institutions, and banking institutions are requested to take due note hereof. (On instructions and authority of the clients)

Ahmad Abubakar Surtee — Adnan Mia

HARDIK B. VAGHASIYA
ADVOCATE
Office : 507, Laxmi Enclave-2, Near, Gajera School, Katargam, Surat., Mo. +91 96870 91596