મહોરમની ઉજવણી

વાંસદા પંથકમાં તાજિયા સમક્ષ લોકોએ મનોકામના પૂર્ણ કરવા માથું ટેકવ્યું

વાંસદા: વાંસદા તાલુકામાં મહોરમ પર્વ નિમિત્તે હજરત ઈમામ હુશૈનની યાદમાં 'યા હુસેનના' નારા સાથે કલાત્મક તાજિયામાં કોમી એકતાના દૃશ્યો સર્જાયાં હતાં, સાથે પવિત્ર મોહરમ માસની ઉજવણી કરાઈ હતી. મુસ્લિમ સમુદાય દ્વારા ઇમામ હુસેનની યાદમાં તાજિયા બનાવી નગરમાં જૂલુસ કાઢી તેઓની યાદ તાજી કરાય છે. વાંસદા પંથકમાં પણ તાજિયા બેસાડવામાં આવ્યા હતા. જેમાં વર્ષોથી ચાલી આવેલ પરંપરા મુજબ તાજિયા બેસાડતા શ્રદ્ધાળુઓ દર્શનાર્થે ઉમટ્યા હતા. જ્યારે આ તાજિયા ખાતે દરેક લોકોની મન્નતો પુરી થતી હોય નગરના હિન્દુ મુસ્લિમ તેમજ દરેક ધર્મના લોકો આ તાજિયા પાસે આવી પોતાની મનોકામના પૂર્ણ કરવા માટે માનતા રાખી પોત પોતાની શ્રધ્ધા વ્યક્ત કરી હતી.

ધરમપુર પંથકમાં મોહરમ પર્વની 14 તાજિયા ઝુલૂશ સાથે ઉજવણી

ધરમપુર: ધરમપુર પંથકમાં મોહરમ પર્વની મુસ્લિમ બિરાદરો દ્વારા ઈમામ હસન અને ઈમામ હુસૈનની શહાદતની યાદમાં ધરમપુર નગર અને આસપાસના વિસ્તારોમાંથી કુલ 14 જેટલાં નાનાં-મોટાં તાજિયાના જુલૂસ નીકળ્યા હતાં. કાર્યક્રમ દરમિયાન ધાર્મિક આસ્થા સાથે ભાઈચારા, પરસ્પર સૌહાર્દ અને શાંતિપૂર્ણ વાતાવરણનું દૃશ્ય ખડું થયું હતું. તાજિયા કમિટીના પ્રમુખ સબ્બીર શેખ, ઉપપ્રમુખ નાઝીમ મકરાણી, અમજદ કાદરી તથા યાકુબ કાદરીની આગેવાની હેઠળ વિવિધ વિસ્તારોમાંથી તાજિયાના જુલૂસ નીકળ્યા હતાં. આમોદીન ફળિયાથી શરૂ થયેલું જુલૂસ મિનારા મસ્જિદ, જેલ રોડ, મોટા બજાર, પ્રભુ ફળિયા, માછીવાડા અને વાલોડ ફળિયા થઈ આસુરા ઝાંપા પહોંચ્યું હતું. જુલૂસ દરમિયાન વિવિધ સમાજના લોકો મોટી સંખ્યામાં જોડાયા હતાં. મોટા બજાર ખાતે તાજિયાના જુલૂસનું સ્વાગત કરવામાં આવ્યું હતું. વિવિધ સેવાભાવી સંસ્થાઓ અને સ્થાનિક આગેવાનો દ્વારા ઠંડા પીણા, પાણી તથા અન્ય જરૂરી સેવાઓની વ્યવસ્થા કરવામાં આવી હતી. મોહરમ પર્વ દરમિયાન કાયદો અને વ્યવસ્થા જળવાઈ રહે તે માટે પીઆઈ નિખિલ ભોયા, પીએસઆઈ વસાવા સહિત પોલીસ સ્ટાફ દ્વારા પોલીસ બંદોબસ્ત ગોઠવવામાં આવ્યો હતો. અંતે ધરમપુર પંથકના 14 જેટલાં નાનાં-મોટાં તાજીયાનું પરંપરાગત રીતે આસુરા ગામની માન નદી ખાતે વિસર્જન કરવામાં આવ્યું હતું.

બીલીમોરા, ગણદેવી, અમલસાડનાં રાજમાર્ગો ઉપર ૧૮ કલાત્મક તાજિયાનું ઝુલૂસ નીકળ્યું

બીલીમોરા: ગણદેવી તાલુકા અને બીલીમોરા શહેરનાં રાજમાર્ગો ઉપર શુક્રવારે નાના મોટા આશરે ૧૮ તાજિયાઓના ઝુલુસ નીકળ્યાં હતા. બીલીમોરામાં નાના મોટા ૭, ગણદેવીમાં ૬, અમલસાડ, કોથા, કછોલી મળી ૧૮ જેટલાં કલાત્મક તાજીયા ના ઝુલુસ નીકળ્યાં હતા. જેને ગણદેવી વેગણિયા, બીલીમોરા અંબિકા નદી ઓવારે ઠંડા કરાયા હતા. મુસ્લિમ બિરાદરોએ આસ્થા, શ્રદ્ધા અને કોમી એખલાસનાં વાતાવરણમાં મહોરમ પર્વને યાદગાર બનાવ્યો હતો. જેમાં ગણદેવી નગરમાં પીરોજા સ્ટ્રીટ, જમાદારવાડ, તાઈવાડ, જમાદાર વાડ અને નવીનગરી વિસ્તાર, બીલીમોરા નગરમાં સુન્નત જમાત વાંકા મહોલ્લા, તેમજ ખાટકીવાડ, બાંગીયા ફળિયા, વાઘરેચ અને દેસરામાં બે સ્થળે તથા કાંઠા વિસ્તારમાં અમલસાડ કોથા અને કછોલી ગામે કલાત્મક તાજિયા નીકળ્યાં હતા. રાજમાર્ગો ઉપર શ્રદ્ધાળુઓએ કલાત્મક તાજિયાનાં દર્શન સાથે માનતાઓ પણ પૂર્ણ કરી હતી. રાજમાર્ગો ઉપર પોલીસનાં ચુસ્ત બંદોબસ્ત વચ્ચે ઝુલુસ બાદ સાંજે તાજીયા ઠંડા કરાયા હતા

મેઘરાજાનો વિરામ: નવસારીમાં ભેજનો 'હોટ એટેક', બફારાથી જનજીવન બેહાલ

વરસાદ અટકતાં 88 ટકા ભેજે વધારી અકળામણ, તાપમાન 34.7 ડિગ્રી સુધી પહોંચ્યું

નવસારી: છેલ્લા બે દિવસથી મેઘરાજાએ નવસારી જિલ્લામાં વિરામ લેતા વરસાદથી તો રાહત મળી, પરંતુ હવે લોકો ભેજ અને બફારાના પ્રકોપથી ત્રસ્ત બન્યા છે. આકાશમાં વાદળો છવાયેલા હોવા છતાં વરસાદ ન પડતાં વાતાવરણમાં ભેજનું પ્રમાણ સતત ઊંચું રહે છે, જેના કારણે દિવસભર અસહ્ય ઉકળાટ અનુભવાઈ રહ્યો છે. સવારથી જ ગરમ અને ભેજવાળી હવાના કારણે જનજીવન પર તેની સીધી અસર જોવા મળી રહી છે. કૃષિ યુનિવર્સિટીના હવામાન વિભાગના તા. 26 જૂનના અહેવાલ મુજબ આજે નવસારીમાં મહત્તમ તાપમાન 34.7 ડિગ્રી સેલ્સિયસ અને લઘુત્તમ તાપમાન 27.8 ડિગ્રી સેલ્સિયસ નોંધાયું છે. સવારના સમયે હવામાં ભેજનું પ્રમાણ 88 ટકા નોંધાતા બફારામાં નોંધપાત્ર વધારો થયો હતો. સાંજ સુધી ભેજ ઘટીને 59 ટકા થયો હોવા છતાં ગરમી અને ઉકળાટમાં ખાસ રાહત અનુભવાઈ ન હતી. દક્ષિણ-પશ્ચિમ દિશામાંથી 7.3 કિલોમીટર પ્રતિ કલાકની ઝડપે પવન ફૂંકાયો હતો, પરંતુ ભેજના ઊંચા પ્રમાણ સામે તેની અસર ઓછી રહી.

હવામાન નિષ્ણાતોના જણાવ્યા મુજબ, વરસાદી સિસ્ટમમાં આવેલા વિરામના કારણે આગામી એકાદ-બે દિવસ સુધી બફારો યથાવત રહેવાની સંભાવના છે. બીજી તરફ, વાવણી પૂર્ણ કરનારા ખેડૂતો પણ હવે વરસાદની આતુરતાપૂર્વક રાહ જોઈ રહ્યા છે, કારણ કે પાકના વિકાસ માટે સતત ભેજ અને વરસાદ જરૂરી છે.

આરોગ્ય નિષ્ણાતોએ નાગરિકોને બિનજરૂરી તડકામાં બહાર ન નીકળવા, પૂરતું પાણી પીવા અને વૃદ્ધો, બાળકો તેમજ ગંભીર બીમારી ધરાવતા લોકોએ ખાસ સાવચેતી રાખવાની સલાહ આપી છે.

નવસારીમાં 15 તાજીયાનું ઝુલુસ નીકળ્યું: પોલીસે નાસ્તો-શરબત આપ્યા

શરબત, નાસ્તો, પાણીના વિતરણથી આપ્યો કોમી એકતાનો સંદેશો

નવસારી: મહોરમના પવિત્ર અવસરે નવસારી ટાઉન પોલીસે ફરજની સાથે સેવાભાવનું અનોખું ઉદાહરણ પૂરું પાડતાં કોમી એકતા અને સામાજિક સૌહાર્દનો પ્રેરણાદાયી સંદેશ આપ્યો હતો. તાજિયાના જુલુસના મુખ્ય માર્ગ પર પોલીસ દ્વારા 'છબીલ'નું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું, જેમાં મોટી સંખ્યામાં જોડાયેલા શ્રદ્ધાળુઓ, રાહદારીઓ અને નાગરિકોને ઠંડા શરબત, પાણી અને નાસ્તાનું વિતરણ કરવામાં આવ્યું હતું.

ગરમી વચ્ચે પોલીસ અધિકારીઓ અને જવાનોએ સ્વયં સેવા આપતાં માનવતાની ભાવનાને વધુ મજબૂત બનાવી હતી. આ સેવાકીય પહેલને મુસ્લિમ સમાજ સહિત સ્થાનિક નાગરિકોએ આવકારી હતી અને પોલીસના સેવાભાવને બિરદાવ્યો હતો.

આ પ્રસંગે ડીવાયએસપી, નવસારી ટાઉન પોલીસ ઇન્સ્પેક્ટર સહિત સમગ્ર પોલીસ સ્ટાફ હાજર રહ્યો હતો. મહોરમ દરમિયાન કાયદો અને વ્યવસ્થા જળવાઈ રહે તે માટે શહેરભરમાં ચુસ્ત પોલીસ બંદોબસ્ત ગોઠવવામાં આવ્યો હતો. પોલીસની સતર્ક કામગીરીના કારણે તમામ ધાર્મિક કાર્યક્રમો શાંતિપૂર્ણ રીતે સંપન્ન થયા હતા.

નવસારી શહેરમાં મહોરમ નિમિત્તે 15થી વધુ તાજિયાના જુલુસ પરંપરાગત રીતે નીકળ્યા હતા. વિવિધ વિસ્તારોમાંથી પસાર થયેલા જુલુસ દરમિયાન મોટી સંખ્યામાં શ્રદ્ધાળુઓ જોડાયા હતા. સમગ્ર કાર્યક્રમ દરમિયાન ભાઈચારો, શાંતિ અને પરસ્પર સૌહાર્દનું વાતાવરણ જોવા મળ્યું હતું.

નવસારી: પોક્સો તળે ગુનો નોંધવા કોર્ટે આદેશ કર્યો

પોલીસે ગુનો ન નોંધતા મામલો કોર્ટમાં પહોંચ્યો હતો

નવસારી: નવસારી જિલ્લાના ચીખલી પંથકમાં સગીર વયે થયેલા લગ્ન અને ત્યારબાદ થયેલા કથિત જાતીય શોષણના મામલે સ્થાનિક પોલીસ દ્વારા ફરિયાદ નોંધવામાં ન આવતાં આખરે પીડિતાએ અદાલતનો આશરો લીધો હતો. નવસારીના એડવોકેટ વિજય નાઈક મારફતે દાખલ કરાયેલી ખાનગી ફરિયાદની સુનાવણી બાદ અદાલતે પોલીસને કાયદા મુજબ પોક્સો એક્ટ સહિત લાગુ પડતી જોગવાઈઓ હેઠળ એફ.આઈ.આર. નોંધી જરૂરી કાર્યવાહી કરવાનો આદેશ કર્યો છે.

કોર્ટમાં રજૂ કરાયેલી અરજી મુજબ, ફરિયાદીના લગ્ન વર્ષ 2010માં થયા હતા, તે સમયે તેની ઉંમર માત્ર 15 વર્ષ અને એક મહિનો હતી. અરજીમાં જણાવાયું છે કે સગીર વય હોવા છતાં લગ્ન કરાવવામાં આવ્યા હતા. ત્યારબાદ પતિ દ્વારા તેની ઈચ્છા વિરુદ્ધ વારંવાર શારીરિક સંબંધ બાંધવામાં આવ્યા હોવાના આક્ષેપ કરવામાં આવ્યા છે.

વર્ષ 2012માં ફરિયાદીએ એક પુત્રીને જન્મ આપ્યો હતો. અરજીમાં વધુમાં એવો પણ આક્ષેપ કરવામાં આવ્યો છે કે પોક્સો કાયદો અમલમાં આવ્યા બાદ પણ આવા કૃત્યો ચાલુ રહ્યા હતા.

અરજી મુજબ, ફરિયાદીએ ચીખલી પોલીસ સ્ટેશન, જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષક તથા અન્ય ઉચ્ચ પોલીસ અધિકારીઓ સમક્ષ અનેક વખત લેખિત રજૂઆતો કરી હતી. તેમ છતાં કોઈ એફ.આઈ.આર. નોંધવામાં આવી ન હતી. ત્યારબાદ એડવોકેટ વિજય નાઈક મારફતે અદાલતમાં ખાનગી ફરિયાદ દાખલ કરવામાં આવી હતી.

સુનાવણી દરમિયાન પીડિતા તરફથી રજૂઆત કરવામાં આવી હતી કે કેસની ગંભીરતાને ધ્યાનમાં રાખી નિષ્પક્ષ તપાસ જરૂરી છે અને આરોપીઓને રાહત મળે તો પુરાવા અથવા સાક્ષીઓ પ્રભાવિત થવાનો ભય રહેલો છે. રજૂઆતો અને ઉપલબ્ધ સામગ્રીને ધ્યાને લઈ અદાલતે પોલીસને કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાનો આદેશ કર્યો છે.

બીલીમોરામાં મોબાઇલ હેક કરી રૂ. 19 હજારની છેતરપિંડી

બીલીમોરા: બીલીમોરાના યુવાનનો મોબાઈલ હેક કરીને ઠગે તેના બેંક ખાતા માંથી ૧૯,૨૦૦ ટ્રાન્સફર કરી લીધા હતા. હિરેન કિરીટભાઈ ટંડેલ (ઉ.વ.૩૫, રહે: સોમનાથ મંદિર પાસે)નો મોબાઈલ કોઈક અજાણ્યા એ હેક કરીને તેનો કંટ્રોલ તેના હાથમાં લઈ લીધો હતો. તે સમયે તેમનો મોબાઈલ ડેડ થઈ ગયો હોતો. અને જ્યારે તેમનો ફોન ફરી શરુ થયો ત્યારે હિરેનભાઈના કેનેરા બેંકના એકાઉન્ટમાંથી રૂ. ૧૯,૨૦૦ ટ્રાન્સફર થઈ ગયાનો તમને મેસેજ મળ્યો હતો. હિરેને પોલીસમાં છેતરપિંડીની ફરિયાદ કરતા પોલીસે રૂપિયા ટ્રાન્સફર કરનાર વિરુદ્ધ તપાસ હાથ ધરી છે.

નવસારીના ભૂસ્તરશાસ્ત્રીએ સત્તાનો દૂરુપયોગ કર્યો હોવાની રજૂઆત

એક કંપની પાસેથી 79 લાખનો દંડ વસૂલ્યા વિના કામગીરીની મંજૂરી આપ્યાનો આક્ષેપ

નવસારી: નવસારી જિલ્લાના ખાણ-ખનિજ વિભાગ સામે ફરી એકવાર ગંભીર સવાલો ઊભા થયા છે. ભૂસ્તર શાસ્ત્રી પ્રવીણ ખાંભલા સામે સત્તાના કથિત દુરુપયોગ, નિયમોને બાજુએ મૂકી પસંદગીના પરમીટ ધારકોને લાભ પહોંચાડવા અને સરકારને કરોડો રૂપિયાના રોયલ્ટી નુકસાન પહોંચાડવાના ગંભીર આક્ષેપો સાથે ઉચ્ચસ્તરીય તપાસની માંગ કરવામાં આવી છે.

અરજદાર રોહિત શેઠિયાની ફરિયાદ મુજબ, શિવ દૃષ્ટિ એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા. લિ.ને જરૂરી GPCBની મંજૂરી, અન્ય આવશ્યક એનઓસી અને નિયમોની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા વિના સ્ટોક યાર્ડ ચલાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવી હતી. વધુમાં કંપની સામે આશરે રૂ. 79 લાખનો દંડ ફટકારવામાં આવ્યો હોવા છતાં તેની વસૂલાત પહેલાં જ કામગીરી ચાલુ રાખવાની છૂટ આપવામાં આવી હોવાનું પણ રજૂઆતમાં જણાવાયું છે. જો આ આક્ષેપો સાચા હોય તો નિયમોના અમલ સામે ગંભીર પ્રશ્નો ઊભા થાય છે. ફરિયાદમાં વધુમાં દાવો કરવામાં આવ્યો છે કે જિલ્લાના અનેક સરકારી તળાવોમાં માત્ર 6 મીટરની મંજૂર મર્યાદા સામે 18થી 20 મીટર સુધી ખોદકામ કરવામાં આવ્યું છે, જેના કારણે સરકારને કરોડો રૂપિયાની રોયલ્ટીનું નુકસાન થયું હોવાની આશંકા વ્યક્ત કરવામાં આવી છે. આ સમગ્ર પ્રકરણમાં જવાબદાર અધિકારીઓની ભૂમિકા પણ તપાસના દાયરામાં લાવવાની માંગ કરવામાં આવી છે. અરજદારે એવો પણ આક્ષેપ કર્યો છે કે પોતે નિયમો મુજબ કામગીરી કરતા હોવા છતાં તેમની કામગીરી અટકાવવામાં આવી હતી અને તેમની સામે રૂ. 8 કરોડનો દંડ ફટકારવાની ધમકી આપી દબાણ કરવામાં આવ્યું હતું.

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન : બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૧

સુધારો

આથી **તા: ૨૦/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ ગુજરાતમિત્ર અખબાર માં પ્રસિદ્ધ થયેલ ઈ- હરાજી વેચાણ નોટીસના સંદર્ભમાં જણાવવાનું કે **તા : ૨૮/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ** આયોજીત ઈ- હરાજી **માં અ.નં.૧, દેવાદાર : શ્રી સમદારલાલ લિચ્છામનરામ, શ્રીમતી મૈનાદેવી અને શ્રી રામાશંકર આર યાદવ, કલોક ટાવર શાખા** ની સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન માં રહેણાંકનું ઘર જે પ્લોટ નં.૮૦ ભુલ અને શરત ચુકથી છપાયેલ છે જે સુધારીને રહેણાંકનું ઘર જે પ્લોટ નં.૧૮૦ વાંચવું.

ઈ- હરાજી વેચાણ નોટીસની બીજી બધી વિગતો યથાવત રહેશે.

તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

આશા નગર શાખા : જશ આર્કેડ, ક્રીષ્ણા સોસાયટી, આશા નગર, નવસારી ગુજરાત - ૩૯૬૪૪૫. મો : ૬૩૫૨૫૫૩૪૭૧
email : vjnavs@bankofbaroda.com

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૨) હેઠળ) દેવાદાર/જામીનદાર ને નોટીસ

પ્રતિ, ૧) **શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ, ૨. શ્રીમતી ગાયત્રી સરોજ**
રામનગર-૩ સુરભી સોસાયટી, વિજલપોર, નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૫૦. મો : ૯૭૨૪૧૦૩૨૪૦
શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ, શ્રીમતી ગાયત્રી સરોજ
ફલેટ નં.૩૦૨, ૨જો માળ બિલ્ડીંગ નં.૧૧, કામધેનુ પાર્ક વિદ્યા ભારતી સ્કુલ નજીક, શાંતાદેવી રોડ, તા અને જી.નવસારી, ગુજરાત-૩૯૬૪૪૫

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મેસર્સ એન એન એન્ટરપ્રાઈઝ માલિક શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ ને નોટીસ, હવે પછી અહીં 'ધી એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે,

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી આશાનગર શાખા માંથી ક્રેડીટ સુવિધા અંગે.

અમારા **તા.૨૬.૧૦.૨૦૨૩** ના પત્ર ક્રમાંક **BOB/ADV** (ટર્મ ક્રેડિટ) એડવાન્સ ખાતા **શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ અને શ્રીમતી ગાયત્રી સરોજ** બેંકની બાકી અંગે ના પત્રના સંદર્ભમાં ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોક્ત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી મિલકત સુરક્ષિત કરીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ રૂા. લાખમાં	વ્યાજનો દર	૦૯.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ ની બાકી(૦૭.૦૬.૨૦૨૬ સુધી નું વ્યાજ સહિત)	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન (બરોડા હોમ લોન) ખાતા નં. ૭૮૦૫૦૬૦ ૦૦૦૩૧૨૩	રૂા. ૧૧.૦૧	૯.૫૦%	રૂા.૧૦,૪૦,૦૮૮.૦૦ ના રોજના બાકી રકમ ની સ્ટેટમેન્ટ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા. ૭,૬૦૪.૮૩ + અનર્સવિસ્ડ વ્યાજ ૨૨,૮૯૭.૯૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ ૩૦૪.૦૦	સુરક્ષિત કરેલ એરેન્જમેન્ટ્સ ટર્મ લોન દસ્તાવેજ તારીખ ૦૬.૧૧.૨૦૨૩ ઈક્વીટેબલ મોંગેજ કરેલ મોંગજ ડીડ મિલકત ૯૯૭૦/૨૦૨૩ તારીખ ૦૬.૧૧.૨૦૨૩
કુલ :	રૂા. ૧૧.૦૧		રૂા.૧૦,૭૦,૮૯૪.૭૩	

મોર્ગેજ કરેલ મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે કામધેનુ પાર્ક નામની બિલ્ડીંગ ના પ્લોટ/ બિલ્ડીંગ નં. ૧૧ નો ફલેટ નં.૩૦૨, માપ ૫૦૨.૭૦ ચો.ફુટ એટલે ૪૬.૭૨ ચો.મી બિલ્ટઅપ એરિયા અને ૪૨૦.૭૧ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૬.૧૦ ચો.મી કારપેટ એરિયા, બિલ્ડીંગની જમીન ના ૧૨.૬૪ ચો.મી ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત નું બાંધકામ નવસારી રે.સ.નં. ૫૬૭/ પૈકી-૫ પૈકી-૧ નવસારી સીટી સર્વે ટીકા નં.૮, સીટી સર્વે નં.૨૨૫૩ (હિસ્સા નં.૨૨૫૩/૨) ટી.પી સ્કીમ નં.૧, ફાઈનલ પ્લોટ નં.૪૪૮ બિનખેતી જમીન ના ૧૫૨૯૮.૦૦ ચો.મી ૧૫ બિલ્ડીંગ માંથી ૮૦૮.૭૩ ચો.મી જમીન ઉપર થયેલ છે જે વિદ્યા ભારતી સ્કુલ પાસે, શાંતાદેવીરોડ, નવસારી, તા. અને જી.નવસારી ખાતે શ્રી રામબાબુ ઉમાશંકર સરોજ અને શ્રીમતી ગાયત્રી રામબાબુ સરોજ ની આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** માર્જીન ખુલ્લી જગ્યા, **પશ્ચિમ તરફ :** કોમન પેસેજ અને દાદર, **ઉત્તર તરફ :** ૧૨ મીટર પહોળો રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** ફ્લેટ નં.૩૦૩ આવેલ છે.

૨) તમે જાણો છો કે તમે **૦૭.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ પૂરા થયેલ ત્રીમાસિકમાં ઉપરોક્ત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **૦૭.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૩) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ (એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ તારીખ) નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી લોન અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૪) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧૦,૭૦,૮૯૪.૭૩ (અંકે રૂા. દસ લાખ સીત્તેર હજાર આઠસો ચોરાણું અને ત્તોત્તેર પૈસા પુરા)** ની જવાબદારી માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૫) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૬) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ ની કલમ ૧૩તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૭) **વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૦૯.૦૬.૨૦૨૬, સ્થળ : નવસારી — **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, આશાનગર શાખા.**

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

રામપુરા શાખા સુરત : ૭/૩૪૧૨, સ્વામિનારાયણ મંદિર પાસે, રામપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૩
Email : Rampura.surat@bankofindia.bank.in

પ્રતી, **શ્રી વસાવા હેમંતભાઈ જયંતીભાઈ**
૩૪૮ રાજેશ્વરી સોસાયટી કેનલ રોડ, કામરેજ, સુરત -૩૯૪૧૮૫
ફ્લેટ નં.૫૦૩, બિલ્ડીંગ નં.'એન', હરીકૃષ્ણા રેસીડેન્સી, ગામ.ઉમરા,તા.ઓલપાડ,જી.સુરત, સુરત-૩૯૪૩૧૦

મહેરબાન શ્રી
ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

તમારા દ્વારા કરેલી વિનંતી મુજબ બેંકે તમારી **રૂા. ૯,૯૪,૦૦૦/-** (કુલ વિવિધ ક્રેડિટ સુવિધા મંજૂર કરેલ લિમીટ. અમે અહીં નીચે તમારી મંજૂર કરેલ ક્રેડીટ સુવિધા અને નોટીસની તારીખે બાકી રકમ દર્શાવેલ છે.)

(I) સુવિધાના પ્રકાર : ટર્મ લોન
મંજૂર મર્યાદા : ૯,૯૪,૦૦૦/-
ખાતા નં : ૨૭૦૫૭૫૧૧૦૦૦૦૨૬૮ અને ખાસ કરીને આમાં બાકી લેણાંની વિગતો હેઠળ.

	બાકી લેણાંની વિગતો	રકમ
૧	૩૦.૦૪.૨૦૨૬ સુધી વ્યાજ સાથે ખાતામાં એનપીએ તારીખ મુજબ બાકી રકમ	રૂ. ૯,૪૦,૭૦૯.૪૪
૨	અનુગામી યુસીઆઈ ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ થી ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ સુધી વાર્ષિક @ ૯.૬૦% નું વાર્ષિક માસિક ગણતી સાથે	રૂ. ૯,૨૨૧.૧૮
૩	ઉધાર લેનાર/દેવાદારો દ્વારા ચુકવવાપાત્ર અન્ય શુલ્ક / એનપીએ તારીખ પછીના ખાતામાં ડેબિટ	મંજૂરી મુજબ
૪	કુલ	રૂ. ૯,૪૯,૯૩૦.૬૨/-
૫	જો એનપીએ તારીખ પછી કોઈ હોય તો એકંદર વસૂલાત પ્રભાવિત	રૂ. ૦.૦૦
૬	૪-૫ = એટલે નોટિસની તારીખ સુધી વાર્ષિક @ ૯.૬૦% નું વાર્ષિક માસિક ગણતી સાથે બાકીના વધારાના વ્યાજ સાથે ચૂકવવાપાત્ર કરાર આધારિત લેણાં	રૂ. ૯,૪૯,૯૩૦.૬૨/-
૭	૩૦.૦૪.૨૦૨૬ થી ૧૦.૦૬.૨૦૨૬ ના સમયગાળા માટે ચક્રવૃદ્ધિ/ મુડીકરણ અસર દ્વારા ચુકવવાપાત્ર પેનલ વ્યાજ	મંજૂરી મુજબ

નોટિસની ચુકવવાપાત્ર એકંદર કરારીય લેણાં રૂા. ૯,૪૯,૯૩૦.૬૨/- (અંકે નવ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા)

૨. આ ક્રેડીટ સુવિધા બેંકે નીચે જણાવેલ મિલકત / સીક્યુરીટીની સામે મંજુર કરી હતી. (બેંકને ચાર્જ કરેલ મિલકતની વિગત) **બેંકને વસુલવામાં આવેલી મિલકતો / સંપત્તિઓની વિગતો**

	સંપત્તિઓની વિગતો / બેંકને વસુલવામાં આવેલી મિલકતો	CERSAI નોંધણી આઈડીએસ.
અ)	તમામ જમીન અને બિલ્ડીંગ કે જે હરીકૃષ્ણા રેસીડેન્સી, ની બિલ્ડીંગ નં.'એન' નો ફ્લેટ નં. ૫૦૩, કારપેટ એરિયા માપ૪૦.૫૯ ચો.મીટર ગામ.ઉમરા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત, સુરત -૩૯૪૩૧૦ ખાતે શ્રી વસાવા હેમંતભાઈ જયંતીભાઈ ના નામે આવેલ છે.	Asset ID- 200080374798 Security ID- 400078706158

૩. તમે આ ક્રેડીટ સુવિધાની બાકી રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. અમે તમારૂ એકાઉન્ટ **તા.૩૦.૦૪.૨૦૨૬ થી** અસરથી રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ અને ગાઈડલાઈન મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર કરેલ છે. ૪. ઉપર જણાવેલ કારણસર અમે અહીં તમને ઉપર જણાવેલ કાયદાની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ આપીએ છીએ અને તમને જાણ કરવામાં આવે છે કે બેંક ની બાકી રકમ **રૂા. ૯,૪૯,૯૩૦.૬૨/- (અંકે નવ લાખ ઓગણપચાસ હજાર નવસો ત્રીસ અને બાસઠ પૈસા પુરા)** તેના ઉપર ના વધારા ના વ્યાજ વાર્ષિક @ ૯.૬૦% લેખે ટર્મ લોન વ્યાજ માસિક ગણતરીના આધારે વ્યાજ, કોસ્ટ, ચાર્જ, પેનલ અને ખર્ચાઓ સાથે નોટીસ આપ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવી આપવા તમને જણાવાય છે. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જેમાં કસુર થયે અમે તમારા જોખમે અને ખર્ચે અને પરિણામે ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ મુજબ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત ના અનુસંધાનમાં વધુ કાર્યવાહી કરી શકીએ છીએ. **૫.** જયારે અમે તમને એનપીએ ખાતામાં ઉપર મુજબની જવાબદારી ડીસ્ચાર્જ કરવા માટે કહીએ છીએ. બેંક ને લાગુ પડતા વ્યાજ તમામ કોષ્ટ, ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ અને સંપુર્ણ ચુકવણી સુધી બેંક દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ લેણી રકમ અને સમયગાળા ની અંદર સુરક્ષિત કરેલ અસ્કયામતો રીડમ કરવા જાણ કરવામાં આવે છે. મહેરબાની કરી મહત્વની નોંધ લેશો કે સરફેસી એક્ટની કલમ૧૩(૮) મુજબ સુરક્ષિત અસ્કામતો નું રીડીમ કરવાનું ટ્રાન્સફર માટે જાહેર અથવા ખાનગી સંધિમાંથી જાહેર હરાજી અથવા ટેન્ડર અથવા લીઝ સોપણી અથવા સુરક્ષીત સંપતિ ની વેચાણ ની નોટીસ ની પ્રસિધ્ધી સુધી ઉપલબ્ધ રહેશે. ૬. ઉપર દર્શાવેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમ, અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની ચુકવણીમાં અને અથવા તેને લગતા કોઈપણ ખર્ચની ચુકવણીમાં લાગુ કરવામાં આવશે. અને બીજુ ઉપર જણાવ્યા મુજબ બેંકના લેણાની વસૂલાતમાં વાસ્તવિક વસૂલાતની તારીખ સુધી કરાર આધારિત વ્યાજ, જો કોઈ હોય તો તે બેંકના સમગ્ર લેણામાં(જેમા દેવાદાર અથવા ગેરંટી આપનાર તરીકે બેંક ને તમારા અન્ય કોઈ પણ લેણા નો સમાવેસ થાય છે.) સંપૂર્ણ રીતે વસૂલ કરવામાં આવે જે તમને ચુકવવામાં આવશે. **૭.** જો ઉપરોક્ત સત્તાઓના ઉપયોગ દરમ્યાન સુરક્ષિત સંપત્તિઓ સામે પ્રાપ્ત થયેલ રકમ સાથે ઉપરોક્ત બાકી રકમ સંપૂર્ણપણે વસૂલવામાં ન આવે તો અમે તમારી અન્ય સંપત્તિઓ સામે કાર્યવાહી કરવાને અમારો અધિકાર અનામત રાખીએ છીએ. જેમાં તમારી પાસેથી આકસ્મીક તમામ ખર્ચ વગેરે બાકી સહિતની રકમ વસુલાત માટે ઋણ વસૂલી ટ્રીબ્યુનલ/ કોર્ટ સમક્ષ કાનુની /વસૂલાતની કાર્યવાહી ફાઈલ કરીને અને/અથવા ચાલુ રાખીને, બાકી રકમની વસુલાત માટે, બાકી રકમ અને તેનાથી સંબંધિત તમામ ખર્ચ વગેરેની વસુલાતનો સમાવેશ થાય છે. ૮. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે આ ધારાની પેટા કલમ (૧૩) મુજબ આ નોટીસ પ્રાપ્ત થયે જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ, લાઈસન્સ, ગીફ્ટ, ગીરવેદાર કે અન્ય કોઈપણ રીતે સુરક્ષિત મિલકત ટ્રાન્સફર કરવા પર પ્રતિબંધ મુકવામાં આવે છે. ૯. નીચે સહી કરનાર આ નોટીસ જારી કરવા અને ઉપરોક્ત કાયદાની કલમ ૧૩ હેઠળ સત્તાનો ઉપયોગ કરવા માટે બેંકના અધિકૃત અધિકારી છે. **૧૦.**એ ઉલ્લેખ કરવાની જરૂર નથી કે, આ નોટીસ બેંકને ઉપલબ્ધ અન્ય કોઈપણ અધિકાર અથવા ઉપાય પ્રત્યે પૂર્વગ્રહ રાખ્યા વિના તમને આપવામાં આવી છે.

તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — **ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, રામપુરા શાખા.**