પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank
...भरोसे का प्रतीक ! ...the name you can BANK upon !

સામાન્ય પ્રશાશન વિભાગ મંડલ કાર્યાલય, સુરત : ચોથો માળ, તુલસી કૃપા આર્કેડ, પરવટ પાટીયા, સુરત–૩૯૫૦૧૦

પંજાબ નેશનલ બેંકની શાખા માટે લીઝ પર જગ્યા જોઈએ છે

પંજાબ નેશનલ બેંક નીચે મુજબ ના સ્થળોએ શાખા પરિસર માટે યેગ્ય તૈયાર સારા બાંધકામ વાળી હોલ ટાઈપ બિલ્ડીંગમાં નીચે જણાવેલ જગ્યા જોઈએ છે.

અનુ નં.	શાખાનું નામ	જીલ્લો	જરૂરીયાતનો વિસ્તાર	આશરે કાર્પેટ એરીયા
૧	હજીરા	સુરત	પંજાબ નેશનલ બેંક,હજીરા શાખાની ૫૦૦ મીટર ની અંદરનો વિસ્તારમાં	૧૨૦૦ – ૧૭૦૦ ચો.ફુટ એટીએમની જગ્યા સહિત

ઓફર કરાયેલ જગ્યા ભોંયતળિયે હોવી જોઈએ અથવા જો ઓફર કરાયેલ જગ્યા પહેલા માળે આવેલી હોય તો લિફ્ટની સુવિધા ઉપલબ્ધ હોવી જોઈએ. વેધાનિક સત્તાવાળાઓ તરફથી તમામ કિલયરન્સ પ્રમાણપત્ર હોવા જરૂરી છે. ઈચ્છીત વિસ્તારમાં આવી જગ્યાના રસ ધરાવતા માલિકો / રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્ની ધારકો કે જેઓ તેમની ઉપલબ્ધ જગ્યાને સહેલાઈથી લાંબા ગાળાના લીઝ કે તેથી વધુ સમય માટે લીઝ પર આપવા તૈયાર હોય તેમને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે. તેઓ તેમની ઓફર બેંકની વેબસાઈ : **www.pnbindia.in** પર ઉપલબ્ધ નિયત ફોર્મેટમાં મોકલી શકે છે અથવા તો ઓફીસ સમય દરમ્યાન ઉપરોકત સરનામેથી મેળવી શકે છે. સંપૂર્ણ ઓફર વ્યકસ્થિત રીતે સીલ કરેલ અને નીચે સહી કરનારને **તા.૦૬.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ** નીચે જણાવેલ સરનામે પહોંચાડવાની રહેશે.
ચીફ મેનેજર, સામાન્ય પ્રશાશન વિભાગ મંડલ કાર્યાલય, સુરત, ૪થો માળ, તુલસી કૃપા આર્કેડ, પરવટ પાટિયા, સુરત–૩૯૫૦૧૦
નોંધ : બેંક દ્વારા દલાલી આપવામાં આવશે નહી. બેંક કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના કોઈપણ અથવા તમામ ઑફરોને તેની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિથી સ્વીકારવાને અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

તા.૨૩.૦૬.૨૦૨૬ **સર્કલ હેડ**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

એપીએમસી ડુંબાલ શાખા : કિરણ મોટર્સ નજીક, પુણા–કુંભારીયા રોડ, ડુંબાલ, સુરત–૩૯૫૦૧૦,
E-mail : dumsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪) સ્થાયી મિલકત માટે) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ રૂલ ૮(૧)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨)ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૩.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / ગીરવેદાર **શ્રી લોકેશ કૈલાશચંદ્ર અગ્રવાલ (દેવાદાર) અને નિતુ લોકેશ અગ્રવાલ (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૭,૯૮,૧૬૩/– (રૂા. સત્તાવીસ લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર એક સો ત્રેસઠ પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર / ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૭,૯૮,૧૬૩/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મોર્ગેજ કરેલ રહેણાંક ની મિલકત, એટલે કે 'અભીનવ હાઈટ્સ ની ડી–બિલ્ડીંગ નો ફલેટ નં. ૨૦૪, રોયલ સ્ટાર રોડ, ડિંડોલી–સુરત–૩૯૪૨૧૦ **જેની ચતુર્દિશા પૂર્વ તરફ :** ફલેટ નં.ડી–૨૦૩ અને જોડોની બિલ્ડીંગ નં. સી, **પશ્ચિમ તરફ :** પેસેજ અને જોડોનો એફ.પી નં. ૬૧/બી,**ઉત્તર તરફ :** એફ.પી નં. ૨૦૧ અને પેસેજ જોડોનો ફલેટ નં. ૫૯, **દક્ષિણ તરફ :** જોડોનો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

તા.૨૦.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,એપીએમસી ડુંબાલ શાખા.**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

એપીએમસી ડુંબાલ શાખા : કિરણ મોટર્સ નજીક, પુણા–કુંભારીયા રોડ, ડુંબાલ, સુરત–૩૯૫૦૧૦, ફોન : ૦૨૬૧–૨૩૩૫૭૭,૨૩૬૩૫૭૭
E-mail : dumsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪) સ્થાયી મિલકત માટે) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ રૂલ ૮(૧)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨)ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૦૩.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / ગીરવેદાર **શ્રી પ્રતિક પ્રવિણકુમાર આચાર્ય (દેવાદાર) અને શ્રેયા પ્રતિક આચાર્ય (સહ–દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૧,૨૮,૭૪૫/– (રૂા.એકવીસ લાખ અઠાવીસ હજાર સાતસો પીસ્તાલીસ પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર / ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) ના સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૨૧,૨૮,૭૪૫/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

મોર્ગેજ રેસીડન્સીયલ બિનખેતી રહેણાંક ની મિલકત કે જે સામર્થ્ય ઈવોલ્વ ફેસ–બી નો પ્લોટ નંબર–બી–૧૨૧, સમર્થ સેરને પાસે મોઢેશ્વરી ગામ વિલા, જાફરાબાદ નજીક, ઓલપાડ, સુરત–જી–સુરત, **જેની ચતુર્દિશા ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. બી–૧૨૦, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. બી–૧૨૨. **પૂર્વ તરફ :** સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. બી–૧૧૮ આવેલ છે

તા.૧૧.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,એપીએમસી ડુંબાલ શાખા.**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

કડોદરા શાખા : છત્રાલા બિઝનીસ સેન્ટર, ગ્રાઉન્ડ ફલોર શોપ નં.૧ અને ૨, સુરત કડોદરા રોડ, ડીજીવીસીએલ ઓફીસની બાજુમાં તા. પલસાણા, સુરત– ૩૯૪૦૨૨–૨૩૨૨૩૦,૨૭૪૨૭૫
E-mail : kadoda@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૪.૦૭.૨૦૨૨** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / ગીરવેદાર **શ્રી રાજેશ રામલાલ ડ્રાહા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી જયોતી રાજેશ ડ્રાહા (સહ–દેવાદાર) અને યાદવ શોભનાથ ગોકુલપ્રસાદ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૯૨,૩૭૨ /– (રૂા. આગીયાર લાખ બાણું હજાર ત્રણસો બોત્તેર પુરા) + વધારા નુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જીસ** સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૯ મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.(જોકે નીચે દર્ષાવેલ મિલકત ઈઓકશન મા વહેચાય ગઈ છે તેથી આ કલમ લાગુ પડશે નહી)
ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૧૧,૯૨,૩૭૨ /– (રૂા. આગીયાર લાખ બાણું હજાર ત્રણસો બોત્તેર પુરા) + વધારા નુ વ્યાજ અને તેના પરના અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે**

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે રૂદ્રાક્ષ રેસીડન્સી ના પ્લોટ નં. ૨૨૯ જેનુ માપ આશરે ૬૦.૧૧ ચો.મી કે જે જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૧/૧ ના બ્લોક નં. ૩૬૭ માપ સીઓપી ના માપ આશરે ૩૫.૬૦ ચો.મી. સહિત ની આ જમીન ગામ કારેલી, તા. પલસાણા, જી.સુરત. ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા: પૂર્વે:** પ્લોટ નં.૨૭૮, **પશ્ચિમે:** સોસાયટી રોડ, **ઉત્તરે:** પ્લોટ નં.૨૨૮, **દક્ષિણે:** પ્લોટ નં.૨૩૦ આવેલ છે.

તા.૧૯.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, કડોદરા શાખા.**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભીમપોર શાખા : નાના હિરા સ્ટ્રીટ, મેઈન રોડ, પોસ્ટ – ડુમસ, ૬૧૪, જુના સ્ટેશન, ભીમપોર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૫૦
ઈમેઈલ : bhimpo@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪)) (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજો) એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ ગીરવેદાર શ્રી સુનીલકુમાર રમેશચંદ્ર દેસાઈ (દેવાદાર), અને શ્રીમતી આકૃતી સુનીલભાઈ દેસાઈ (સહદેવાદાર),** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૩૧,૪૧,૧૩૦.૧૬ (અંકે રૂા. એકત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર એકસો ત્રીસ અને સોળ પૈસા પુરા) + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૩૧,૪૧,૧૩૦.૧૬** વત્તા તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સર્મપન હાઈટ્સ' ના 'એ' ટાઈપ બિલ્ડીંગના ૮મા માળ નો ફલેટ નં.એ/૮૦૪ માપ આશરે ૧૨૯૧ ચો.ફુટ એટલે ૧૧૯.૯૯૧ ચો.મી સુપર બિલ્ટઅપ ૮૪૭.૫૦ ચો.ફુટ અને ૭૮.૭૬૪ ચો.મી બિલ્ટઅપ અને ૭૩૫.૫૦ ચો.ફુટ એટલે ૬૮.૩૫૫ ચો.મી કારપેટ વણવહેચાયેલ હિસ્સો આ બિલ્ડીંગ ની જમીન બ્લોક નં.૫૮/બી પૈકી અનેપટ્સી, એફ.પી.નં.૩૯/એ + ૩૯/બી પૈકી ભાગ–૨ અને ૩૯/સી કુલ માપ આશરે ૬૨૫ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦, ગામ.વનકલા, તા. ચોર્યાસી,જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** પેસેજ, **પશ્ચિમ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ :** ફલેટ નં.એ/૮૦૧, **દક્ષિણ તરફ :** માર્જીન જગ્યા આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભીમપોર શાખા**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભીમપોર શાખા : નાના હિરા સ્ટ્રીટ, મેઈન રોડ, પોસ્ટ – ડુમસ, ૬૧૪, જુના સ્ટેશન, ભીમપોર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૫૦
ઈમેઈલ : bhimpo@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪)) (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજો) એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ ગીરવેદાર શ્રી ચેતનકુમાર ત્રીભુવનદાસ પટેલ (દેવાદાર), અને શ્રીમતી અમીતાબેન ચેતનભાઈ પટેલ (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૧૦,૭૬,૫૨૦.૧૮ (અંકે રૂા. દસ લાખ છોત્તેર હજાર પાંચસો વીસ અને અઢાર પૈસા પુરા) + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૭૬,૫૨૦.૧૮** વત્તા તેના ઉપરનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, ટાઈટલ અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે ''ગોકુલધામ ટાઉનશીપ'ની બિલ્ડીંગ નં. ઈ/૧ ના રજા માળનો ફલેટ નં.૨૦૧, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૬૩૫.૦૦ ચો. ફુટ તેનો બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૨.૪૭ ચો.મી પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન બ્લોક નં.૧૪૦ તેનો રેવન્યુ સર્વે નં.૮૮/૧, ટી.પી.સ્કીમ નં.૯૯ (ડિંડોલી ગોડાદરા) એફ.પી નં.૧૨૫ ગામ.ડિંડોલી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. સુરત સીટી, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** બિલ્ડીંગ નં. એફ–૨, **પશ્ચિમ તરફ :** સોસાયટીની દિવાલ, **ઉત્તર તરફ :** બિલ્ડીંગ નં. ઈ–૨, **દક્ષિણ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભીમપોર શાખા**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ભીમપોર શાખા : નાના હિરા સ્ટ્રીટ, મેઈન રોડ, પોસ્ટ – ડુમસ, ૬૧૪, જુના સ્ટેશન, ભીમપોર, સુરત, ગુજરાત–૩૯૪૫૫૦
ઈમેઈલ : bhimpo@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (ધારા ૧૩(૪)) (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (બીજો) એકટ, ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ ગીરવેદાર શ્રી મજેઠીયા કિષ્ણા વિજુભાઈ (દેવાદાર), અને શ્રી કિશન અશોકભાઈ સોલંકી (જામીનદાર),** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૨૯,૫૩,૪૬૩.૭૨ (અંકે રૂા.ઓગણત્રીસ લાખ ત્રેપ્પન હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને બોતેર પૈસા પુરા) + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૨૦મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.
દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/ગીરવેદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૨૯,૫૩,૪૬૩.૭૨** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'સૂર્ય દર્શન સાઈલન્ટ સીટી' તરીકે જાણીતા પ્રોજેકટના 'સી' ટાઈપ પ્લોટ નં. ૨૮ (બુર્કિંગ લે આઉટ મુજબ) અને પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ, આ મિલકત પ્લોટ નં. ૭૯ (ગામના નમુના નં. –૭/૧૨ મુજબ અને કેજેપી મુજબ આ પ્લોટ નવો રે.સ/બ્લોક નં. ૨૮૮– ૭૯ તરીકે જાણીતો છે) એરિયા માપ આશરે ૭૮.૧૪ ચો.મી, મિલકતના વણવહેચાયેલ રોડ અને સીઓપીની જમીન ના ૩૯.૦૦ ચો.મી ના હિસ્સા સહિત અને તેના ઉપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર + ૧લો માળનો ૧૦૦.૦૬ ચો.મી બાંધકામ સહિત આખો પ્રોજેકટ બિનખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં.૩૦૪ અને ૩૦૫ જેનો બ્લોક નં.૨૮૮ માપ ૩૮૨૯૧ ચો.મી ગામ.કામરેજ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ–કામરેજ, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં.બી–૩૦૦, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.સી–૨૯, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં.સી–૨૭ આવેલ છે.

તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભીમપોર શાખા**

બૈંક ઑફ બડૌદા Bank of Baroda

ગોથાણ શાખા : જી–૨, બી.એસ હાઉસ, બાપાસીતારામ પેટ્રોલીયમ નજીક, શુભાષ રેસીડેન્સી સામે, રોયલ હોટલ ની બાજુમાં, ગામ.ઉમરા, તા. અઠ્વામા, જી. સુરત, (મો.): ૯૯૮૦૦ ૨૬૭૨૫
Email : gothan@bankof baroda.com

સરફેસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી જતીનભાઈ હર્ષદભાઈ ટેલર (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)**
૨. શ્રી હર્ષદભાઈ કનૈયાલાલ ટેલર (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) :
પ્લોટ નં.–૧૦, અયોધ્યા નગરી, ડી.આર.જી.ડી હાઈ સ્કુલ સામે, સાયણ, ઓલપાડ, સુરત–૩૯૪૧૩૦.
૩. શ્રી નિતીનકુમાર ગમનલાલ ભગત (જામીનદાર)