:: જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ **કામરેજ**, ના મોજે **ગામ : દાલા** ના રે.સર્વે નં.૬૧૪, **બ્લોક નંબર : ૫૯૭** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે. ૧-૬૭ આરે ૬૭ ચો.મી.** આકાર રૂા. ૯.૦૬ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનના માલીક **પ્રેમજીભાઇ જાદવભાઇ ગાજીપરા,** એ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની ખેતીની જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા, અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઇ પણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાનો કોઇ પણ પ્રકારે વાંધો વિરોધ હકક, હિત, હિસ્સો સંબંધ, કે દાવો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કે સાટાખત કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, કે અધિકાર નથી કે કોઇ પણનો ભરણપોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને અમારા અસીલ નાણાકીય વ્યવહાર કરી પાકો રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિત/ઇસમોને કોઇપણ જાતના હકકો પ્રાપ્ત થશે નહિ, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૨૧૭, રાજહંસ શોપીંગ, બીજા માળ ઉપર, બરોડા પ્રીસ્ટેજ, વરાછા રોડ, સુરત-૬.
મો. ૦૬૪૨૬૮-૩૬૩૭૭

એન. બી. સરધારા
તે ઉપરોકત જમીન ખરીદનારના એડવોકેટ

-: જાહેર નોટીસ :-

આ જાહેર નોટિસથી તમામ લોકોને જણાવવામાં આવે છે કે, મારી અસીલ પ્રદીપકુમાર કાન્તીભાઈ દવે, રહે બી - ૩૪૫, સીતારામ સોસાયટી - ૨, બોમ્બે માર્કેટ રૂ પુણાગામ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦ એ અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧, હિસ્સા નં. ૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩, ફાયનલ પ્લોટ નં.૯૩ ઘી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "અભિલાષા રો હાઉસ" માં રો હાઉસ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૦૦ ચો.મી. જમીન, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પહેલો માળ તથા બીજા માળના બાંધકામ વાળી મિલકત. મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. 017B-72-5825-0-001. છે. તે મિલકત ખરીદવા માટે જ્યોતિબેન સતીશભાઈ તમાકુવાળા, સતીશ ચંપકલાલ તમાકુવાળા તથા મયુરભાઈ સતીશચંદ્ર તમાકુવાળા સાથે બાનાખત કરેલ છે.

આ મિલકત વેચનારના નામે રેકોર્ડ પર છે. જો કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, કે અન્ય કોઈને આ મિલકત અંગે કોઈ વાંધો, દાવો, હક, હિસ્સો, ગીરો, કે કોઈ પણ પ્રકારનો કાયદાકીય વિવાદ હોય, તો તેઓએ આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયાના ૭ દિવસની અંદર નીચે સહી કરનાર વકીલને લેખિતમાં આધાર-પુરાવા સાથે જાણ કરવી.

જો નિર્ધારિત સમયમાં કોઈ દાવો કે વાંધો રજૂ કરવામાં નહીં આવે, તો તેવો દાવો/વિવાદ જતો (Waived) કરવામાં આવેલો છે તેમ ગણાશે અને ત્યારબાદ મારી અસીલ આ મિલકતનો સોદો કાયદેસર રીતે પૂર્ણ કરશે. તેની પછી કોઈની પણ તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ: ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ અમારી સૂચનાથી
સ્થળ: સુરત પ્રદીપકુમાર કાન્તીભાઈ દવે

સરનામું:- ઓફ/૫૦૩, વિજ્યાલક્ષ્મી રેસીડેન્સી, એલ.પી. સવાણી રોડ, પાલ, સુરત. મો. ૦૧૨૮૩૨૧૩૦૩

શ્વેતા એ. જૈન
એડવોકેટ

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગે નોટીસ ::

મોજે : વેસુ, તાલુકો : મજુરા, જીલ્લો : સુરતના રી-સર્વે નં. ૧૫૨/૧, રી-સર્વે નં. ૧૫૧/૨ અને રી-સર્વે નં. ૧૫૨/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૦/૧ અને ૭૦/૨ વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલા '' ઓફીરા પીક'' પ્રોજેકટના 'જી' બિલ્ડીંગનાં પાયમાં માળે આવેલ ફલેટ નં. જી/૫૧૩ વાળી મિલકત જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૦૩-૧૬ ચો.મી., મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ એરીયા ૧૯૧-૮૨ ચો.મી., રેરા રજીસ્ટ્રેશન એકટ મુજબનો કાર્પેટ એરીયા ૧૮૧-૬૬ ચો.મી. છે તે મિલકત તથા તેને લાગુ આવેલ બાલ્કની કે જેનો એરીયા ૧૧-૩૬ ચો.મી. તથા વોશ એરીયા ૪-૭૧ ચો.મી. છે તે ફલેટવાળી મિલકત શ્રી કૌશલ નંદલાલ ખંડેલિયા, રહેવાસી : પ્લેટિનમ એપાર્ટમેન્ટ, બ્રીજવાસી એસ્ટેટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરતનાએ સદરહુ મિલકત પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ ઉપરોકત જણાવેલ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ કે બેંક મોર્ગેજમાં હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો. મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલને સદરહુ મિલકત અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ આપવામાં આવશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

વાસુદેવ ડી. ગોપલાણી | કરણ એસ. ભંડારી
એડવોકેટસ
૨૦૪, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, નાનપુરા, ટીમલીયાવાડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે.સાંકી, તાલુકા.પલસાણા, જી.સુરતની સીમમાં આવેલ ખાતાનં.૧૧૮, તથા સ.નં.૭૯, જેનો બ્લોકનં.૧૪૨, આકાર રૂા.૫૪.૫૦ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આર.૪-૦૯-૭૫ ચો.મી.વાળી જરાયત પ્રકારની ખેતીની જમીનના માલીકો (૧) દિનકરભાઈ ગુલાબભાઈ,(૨) ભારતીબેન દિનકરરાય નાયકની દિકરી અને દિલીપભાઈ દેસાઈની પત્નિ,(૩) કીર્તી દિનકરરાય નાયક,(૪) ભરત દિનકરરાય નાયક,નાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર ખેતીની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશાની હે.આરે.૦-૭૨-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન છોડીને મધ્ય દિશા તરફની હે.આર.૧-૯૦-૨૪ ચો.મી. વાળી જરાયત પ્રકારની ખેતીની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, દરદાવો, હકક હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, કરમેલ હકક, ખાદ્યા-ખોરાકી યા લીયનનાં હકકો, યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, પિયત મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા ચાર્જ, લેણું હોય યા અગાવ કોઈ સોદાચિઠ્ઠી કે વેચાણ અંગેના કોઈપણ લખાણો થયા હોય અને એ તમામને આ વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન (સાત)માં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેઓ કોઈ હકક વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, તથા વાંધા વચકા ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર અને સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૬

મારી મારફત - વિરલસિંહ બી. પરમાર તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી
ઓફિસ: બી/૪, સાંઈ લીલા કોમ્પલેક્ષ, આશાપુરા મેડીકલ સ્ટોર્સની ઉપર, સુગર ફેક્ટરી સામે, ચલથાણ રોડ, મુ.પો. ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી. સુરત મો. નં. ૯૬૮૭૫ ૩૫૧૯૦

વેચાણ અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : માંગરોલનાં મોજે ગામ: **આસોદલાનાં** ખાતા નંબર : ૨૬૬, જેનો રે.સર્વે નંબર : ૮/૨, જુનો બ્લોક નંબર : ૮, જેનો **રી-સર્વે નવો બ્લોક નંબર : ૧૦૨** વાળી ટાઈટલ ક્લીયર ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૭૭-૭૨ ચો.મી.** ટાઈટલ ક્લીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા.૫-૯૮ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં સંયુકત માલીકો **(૧) ગણપતસિંહ ઉમેદસિંહ દેસાઈ (૨) વિપુલકુમાર રણજીતસિંહ રાઠોડ**નો સંયુકત તુટબુંની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું તથા તમામ પ્રકારનાં ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને મારા અસીલોને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન-મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, ટ્રસ્ટ/સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સંબંધ, કે દાવો, બોજો, લીયન, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭**માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી જમીન-માલીકોની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકોને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલોનાં નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો- વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. લિ. ગણપતસિંહ ઉમેદસિંહ દેસાઈ (૨) વિપુલકુમાર રણજીતસિંહ રાઠોડ

મારી મારફતઃ
બી. કે. રાબડીયા - એડવોકેટ
સંજય જે. ગોલકીયા - એડવોકેટ
ઓફિસઃ સાક્ષી હાઉસ, જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૫૦ ૧૫૨૧૫

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે **ચોર્યાસી** નાં મોજે ગામ **ખરવાસા**નાં રે.સ.નં.૧૨, કે જેનો **બ્લોક નં.૧૩/બ** થી નોંધાયેલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે ૦-૪૧-૯૯ ચો.મી. તથા ૦-૪૧- ૯૯ ચો.મી.** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો આકાર **રૂા.૬.૧૩** પૈસા તથા **ખાતા નં.૫૧૬**થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં માલીક તરીકે **૧.પરેશભાઈ ચીમનભાઈ પટેલ ૨. પ્રતિભાબેન પરેશભાઈ પટેલ તથા ૩. વિશાલ પરેશભાઈ પટેલ** નાઓની સંયુકત માલીકી અને પ્રત્યેક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખું ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત વિગતવાર વર્ણન કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, લાગભાગ, ગીરો, લીયન હોય અગર તો સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પાકો રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.

૩૫૨, ત્રીજો માળ, રાજ ઈમ્પીરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત મો.નં.૯૭૧૪૭ ૪૯૮૭૭.

મિલન એમ.દિયોરા
એડવોકેટ

ટાઈટલ ક્લીયર તેમજ વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, તા.માંગરોલ,ના **મોજે.મોટીફળી,ના ખાતા નંબર.૩૫**, રે.સર્વે નંબર.૭૩, જેનો બ્લોક નંબર.૯૪,જેનુ હે.આરે.૦૬-૪૮-૧૦ ચો.મીટર તેમજ ખાતા નં.૨૭,રે.સર્વે નંબર.૭૪+૭૫+૭૬,જેનો બ્લોક નંબર.૯૫,જેનુ હે.આરે.૦૩-૮૦-૫૩ ચો.મીટરવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનોના માલીકો : લાભુભાઈ મોનજીભાઈ પટેલ, તથા ભરતભાઈ મોનજીભાઈ ઉર્ફે મોહનભાઈ પટેલ ઉર્ફે કાકડીયા,નાઓ કબજેદાર-માલીકો તરીકે ચાલી આવેલ હોવાનુ તથા બોજા રહીત ટાઈટલ ક્લીયર કરી-કરાવીને લેનારાને વેચાણ કરવા માંગતા હોય,જેથી કોઈપણ વ્યકિત,સંસ્થા કે ઈસમોના કબજા-સોદાચિઠ્ઠી,ખાના કરારો કે વારસાઈ હકક-હીસ્સો,દર-દાવો,ગાડા-ટેકટર રસ્તાના કે ઈઝમેન્ટ-લાગુ સફીલદારોના હકક-હીત કે બોજાનો સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈપણ કરાર-લખાણો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દીન-(૭)** માં અમારી ઓફીસે લેખિતમાં પ્રમાણિત પુરાવા સાથે વાંધા રજુ કરવા,જો તેવા કોઈ પુરાવાઓ કે વાંધાઓ નિયત સમય મર્યાદામાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકોને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલોનાં નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-(૭) માં અમારી ઓફીસે લેખિતમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કબજા-ભોગવટો, વહીવટ,વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલકત નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખું ચોખ્ખા મોર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું અને સદરહું મિલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત વિગતવાર વર્ણન કરેલ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા ઈત્યાદીનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કબજો, લાગભાગ, ગીરો, લીયન હોય અગર તો સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરી તેની ખાત્રી આપવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ માલીકને વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવીને તેમની સાથે વેચાણના વ્યવહારો પુરો કરશે અને ત્યારબાદ આ અંગે કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહિ તે તમામ હકકો છોડી દીધેલા ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે, તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો પાકો રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામે યાને જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.

અમારી મારફતે

સચીન ડી. દેશમુખ - એડવોકેટ
એડ્રેસ (ઓફીસ): પ્લોટ નં. ૧, લક્ષ્મી નગર સોસાયટી, ડીંડોલી મેઈન રોડ, નવાગામ, સુરત (ગુજરાત). મોબાઈલ નં.- 74055-74787

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, મારી અસીલ પ્રદીપકુમાર કાન્તીભાઈ દવે, રહે બી - ૩૪૫, સીતારામ સોસાયટી - ૨, બોમ્બે માર્કેટ રૂ પુણાગામ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૧૦ એ અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧, હિસ્સા નં. ૧/૧, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩, ફાયનલ પ્લોટ નં.૯૩ ઘી નોંધાયેલ બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત "અભિલાષા રો હાઉસ" માં રો હાઉસ નં.૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૯.૦૦ ચો.મી. જમીન, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર, પહેલો માળ તથા બીજા માળના બાંધકામ વાળી મિલકત. મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં. 017B-72-5825-0-001. છે. તે મિલકત ખરીદવા માટે જ્યોતિબેન સતીશભાઈ તમાકુવાળા, સતીશ ચંપકલાલ તમાકુવાળા તથા મયુરભાઈ સતીશચંદ્ર તમાકુવાળા સાથે બાનાખત કરેલ છે.

આ મિલકત વેચનારના નામે રેકોર્ડ પર છે. જો કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા, કે અન્ય કોઈને આ મિલકત અંગે કોઈ વાંધો, દાવો, હક, હિસ્સો, ગીરો, કે કોઈ પણ પ્રકારનો કાયદાકીય વિવાદ હોય, તો તેઓએ આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયાના ૭ દિવસની અંદર નીચે સહી કરનાર વકીલને લેખિતમાં આધાર-પુરાવા સાથે જાણ કરવી.

જો નિર્ધારિત સમયમાં કોઈ દાવો કે વાંધો રજૂ કરવામાં નહીં આવે, તો તેવો દાવો/વિવાદ જતો (Waived) કરવામાં આવેલો છે તેમ ગણાશે અને ત્યારબાદ મારી અસીલ આ મિલકતનો સોદો કાયદેસર રીતે પૂર્ણ કરશે. તેની પછી કોઈની પણ તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ: ૨૨/૦૬/૨૦૨૬ અમારી સૂચનાથી
સ્થળ: સુરત પ્રદીપકુમાર કાન્તીભાઈ દવે

સરનામું:- ઓફ/૫૦૩, વિજ્યાલક્ષ્મી રેસીડેન્સી, એલ.પી. સવાણી રોડ, પાલ, સુરત. મો. ૦૧૨૮૩૨૧૩૦૩

શ્વેતા એ. જૈન
એડવોકેટ

:: ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગે નોટીસ ::

મોજે : વેસુ, તાલુકો : મજુરા, જીલ્લો : સુરતના રી-સર્વે નં. ૧૫૨/૧, રી-સર્વે નં. ૧૫૧/૨ અને રી-સર્વે નં. ૧૫૨/૩, ટી.પી. સ્કીમ નં.૫, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૦/૧ અને ૭૦/૨ વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલા '' ઓફીરા પીક'' પ્રોજેકટના 'જી' બિલ્ડીંગનાં પાયમાં માળે આવેલ ફલેટ નં. જી/૫૧૩ વાળી મિલકત જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૦૩-૧૬ ચો.મી., મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ એરીયા ૧૯૧-૮૨ ચો.મી., રેરા રજીસ્ટ્રેશન એકટ મુજબનો કાર્પેટ એરીયા ૧૮૧-૬૬ ચો.મી. છે તે મિલકત તથા તેને લાગુ આવેલ બાલ્કની કે જેનો એરીયા ૧૧-૩૬ ચો.મી. તથા વોશ એરીયા ૪-૭૧ ચો.મી. છે તે ફલેટવાળી મિલકત શ્રી કૌશલ નંદલાલ ખંડેલિયા, રહેવાસી : પ્લેટિનમ એપાર્ટમેન્ટ, બ્રીજવાસી એસ્ટેટ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરતનાએ સદરહુ મિલકત પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ ઉપરોકત જણાવેલ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ કે બેંક મોર્ગેજમાં હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ સંપર્ક સાંધવો. મુદત વિત્યેથી અમારા અસીલને સદરહુ મિલકત અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ આપવામાં આવશે, જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

વાસુદેવ ડી. ગોપલાણી | કરણ એસ. ભંડારી
એડવોકેટસ
૨૦૪, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, નાનપુરા, ટીમલીયાવાડ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે.સાંકી, તાલુકા.પલસાણા, જી.સુરતની સીમમાં આવેલ ખાતાનં.૧૧૮, તથા સ.નં.૭૯, જેનો બ્લોકનં.૧૪૨, આકાર રૂા.૫૪.૫૦ પૈસાની જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આર.૪-૦૯-૭૫ ચો.મી.વાળી જરાયત પ્રકારની ખેતીની જમીનના માલીકો (૧) દિનકરભાઈ ગુલાબભાઈ,(૨) ભારતીબેન દિનકરરાય નાયકની દિકરી અને દિલીપભાઈ દેસાઈની પત્નિ,(૩) કીર્તી દિનકરરાય નાયક,(૪) ભરત દિનકરરાય નાયક,નાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર ખેતીની જમીન પૈકીની પશ્ચિમ દિશાની હે.આરે.૦-૭૨-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન છોડીને મધ્ય દિશા તરફની હે.આર.૧-૯૦-૨૪ ચો.મી. વાળી જરાયત પ્રકારની ખેતીની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ ભાગ, દરદાવો, હકક હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, કરમેલ હકક, ખાદ્યા-ખોરાકી યા લીયનનાં હકકો, યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, પિયત મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા ચાર્જ, લેણું હોય યા અગાવ કોઈ સોદાચિઠ્ઠી કે વેચાણ અંગેના કોઈપણ લખાણો થયા હોય અને એ તમામને આ વેચાણ વિરૂધ્ધ કોઈ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી દિન (સાત)માં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેઓ કોઈ હકક વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે. તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો કાયદેસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, તથા વાંધા વચકા ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર અને સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. તા. ૨૩/૦૬/૨૦૨૬

મારી મારફત - વિરલસિંહ બી. પરમાર તે ખરીદનારના એડવોકેટશ્રી
ઓફિસ: બી/૪, સાંઈ લીલા કોમ્પલેક્ષ, આશાપુરા મેડીકલ સ્ટોર્સની ઉપર, સુગર ફેક્ટરી સામે, ચલથાણ રોડ, મુ.પો. ચલથાણ, તા. પલસાણા, જી. સુરત મો. નં. ૯૬૮૭૫ ૩૫૧૯૦

વેચાણ અંગે ટાઈટલ ક્લીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ : માંગરોલનાં મોજે ગામ: **આસોદલાનાં** ખાતા નંબર : ૨૬૬, જેનો રે.સર્વે નંબર : ૮/૨, જુનો બ્લોક નંબર : ૮, જેનો **રી-સર્વે નવો બ્લોક નંબર : ૧૦૨** વાળી ટાઈટલ ક્લીયર ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૧-૭૭-૭૨ ચો.મી.** ટાઈટલ ક્લીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા.૫-૯૮ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં સંયુકત માલીકો **(૧) ગણપતસિંહ ઉમેદસિંહ દેસાઈ (૨) વિપુલકુમાર રણજીતસિંહ રાઠોડ**નો સંયુકત તુટબુંની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું તથા તમામ પ્રકારનાં ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને મારા અસીલોને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન-મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, ટ્રસ્ટ/સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત, અધીકાર, સંબંધ, કે દાવો, બોજો, લીયન, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭**માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી જમીન-માલીકોની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકોને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલોનાં નામે કરી-કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો- વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-(૭) માં અમારી ઓફીસે લેખિતમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કબજા-ભોગવટો, વહીવટ,વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તે મિલકત નબોજી, નક