‘માઈક’ ચાલુ રહી ગયું ને મેક્રોન-ઝેલેન્સકીની ગુપ્ત ડીલ લીક!

ઝેલેન્સકીની ટ્રમ્પ સાથેની મુલાકાતની શક્યતા અંગે બંને નેતાઓ વચ્ચે ચર્ચા થઈ હતી

પેરિસ, તા. 16: જી-7 શિખર સંમેલન દરમિયાન ફ્રાન્સ પ્રમુખ ઈમેન્યુઅલ મેક્રોન અને યુક્રેન પ્રમુખ વોલોદિમિર ઝેલેન્સકી વચ્ચેની ખાનગી વાતચીત માઈક ચાલુ રહી જવાના કારણે જાહેરમાં આવી ગઈ છે. બંને નેતાઓ વચ્ચે ઝેલેન્સકી પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પને મળશે કે કેમ તે અંગે ચર્ચા થતી જણાઈ હતી. મેક્રોને જી-7 સંમેલન માટે ફ્રાન્સમાં રોકાણ અંગે પૂછતાં, ઝેલેન્સકીએ ગુરુવારે બ્રસેલ્સ જવાનું હોવાથી માત્ર 1 દિવસ રોકાવાની વાત કરી. ત્યારબાદ, મેક્રોને દ્વિપક્ષીય બેઠકના આયોજન વિશે પૂછતા ઝેલેન્સકીએ ‘ટ્રમ્પ સાથે?’ એમ પૂછ્યું અને બંને વચ્ચે 20 સેકન્ડ ધીમા અવાજમાં ગુપ્ત વાતચીત થયા બાદ મેક્રોને તે ગોઠવી દેવાનું આશ્વાસન આપ્યું હતું.

યુરોપિયન નેતાઓ ટ્રમ્પની વિદેશ નીતિઓથી અસહજ રહ્યા છે, કારણ કે ટ્રમ્પ અગાઉ ઝેલેન્સકી પ્રત્યે આકરા રહ્યા છે. રશિયા સામેના યુદ્ધને 4 વર્ષ કરતાં વધુ સમય થઈ ગયો હોવાથી ઝેલેન્સકી જી-7 દેશોનું સમર્થન મેળવવા સતત પ્રયાસ કરી રહ્યા છે. બાદમાં મંગળવારે સંમેલન દરમિયાન ટ્રમ્પ અને ઝેલેન્સકી વચ્ચે બેઠક થઈ હતી, જેમાં ટ્રમ્પે કહ્યું કે રશિયાએ યુક્રેન સાથે સમજૂતી કરવી જોઈએ. શારીરિક ભાષાના નિષ્ણાતોના મતે, આ મુલાકાત દરમિયાન બંને નેતાઓ વચ્ચે ખૂબ જ શાંતિપૂર્ણ અને સમાન સ્તર પર વાતચીત થઈ હતી.

રશિયન યુદ્ધ જહાજે બ્રિટિશ નૌકા પર ગોળીબાર કર્યો

ઈંગ્લિશ ખાડીના વિસ્તારમાં બનેલો બનાવ, સદભાગ્યે કોઇને ઇજા નહીં

ટક્કર ટાળવા માટે ચેતવણીરૂપે ગોળીબાર કર્યો હોવાનું મનાય છે

લંડન, તા. ૧૬: ઈંગ્લિશ ચેનલમાં એક રશિયન યુદ્ધજહાજે બ્રિટિશ યાટ પર ચેતવણીરૂપ ગોળીબાર કર્યો હોવાનું માનવામાં આવે છે, જે યુકે પ્રત્યે પુતિનની આક્રમકતામાં એક સંભવિત મોટો વધારો દર્શાવે છે. સંરક્ષણ મંત્રાલય યાટના ખલાસીઓ દ્વારા કરવામાં આવેલા આ દાવાની તપાસ કરી રહ્યું છે. જો આ વાત સાચી હોય, અને જો કોઈ બ્રિટિશ નાગરિકને ઈજા થઈ હોત કે કોઈનું મૃત્યુ થયું હોત, તો આ પગલાના ખૂબ જ ગંભીર પરિણામો આવી શક્યા હોત. મંગળવારે સવારે આશરે ૧૧:૪૦ વાગ્યે બનેલી આ ઘટનામાં આઈઝલ ઓફ વાઈટ અને નોર્મન્ડી વચ્ચેના સમુદ્રમાં રશિયન યુદ્ધજહાજ ‘એડમિરલ ગ્રિગોરોવિચ’ સામેલ હોવાનું સમજાય છે. યુકેમાં રજિસ્ટર્ડ થયેલી આ યાટના ક્રૂએ આક્ષેપ કર્યો છે કે આશરે ૪૫૭ મીટરના અંતરેથી ગોળીબાર કરવામાં આવ્યો હતો.

સ્કાય ન્યૂઝે સંરક્ષણ વિભાગના એક સ્ત્રોતને ટાંકીને અહેવાલ આપ્યો છે કે, એડમિરલ ગ્રિગોરોવિચ કદાચ એન્જિનની સમસ્યાઓનો સામનો કરી રહ્યું હતું. બ્રોડકાસ્ટરે જણાવ્યું કે યુદ્ધજહાજે ટક્કર ટાળવા માટે યાટને ચેતવણી આપવા માટે સાયરન વગાડ્યું હતું, પરંતુ જ્યારે યાટે પોતાનો રસ્તો ન બદલ્યો, ત્યારે રશિયન જહાજે બે ચેતવણીરૂપ ગોળીબાર કર્યા હતા.

મોસ્કોની મુખ્ય ઓઈલ રિફાઈનરી પર યુક્રેનનો ડ્રોન હુમલો

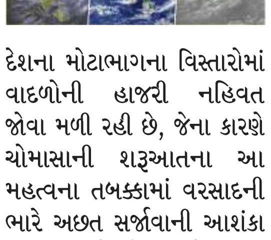
પુતિન માટે આંચકાજનક વાત એ છે કે આ રિફાઈનરી ક્રેમલિનથી માત્ર 10 માઇલ દૂર

નવી દિલ્હી, તા. 16: યુક્રેને મોસ્કોની મુખ્ય ઓઈલ રિફાઈનરી પર ડ્રોન હુમલો કરીને વ્લાદિમીર પુતિનને વધુ એક મોટો આંચકો આપ્યો છે. ફ્રાન્સમાં યોજાનારી જી-7 સંગઠન (G-7) સમીટના સમયે જ રશિયન પાટનગરની નવી મજબૂત કરાયેલી વાયુસેના સુરક્ષા વ્યવસ્થાને ભેદીને આ હુમલો કરાયો હતો, જેના કારણે ક્રેમલિનથી માત્ર 10 માઈલ દૂર આવેલી કાપોત્ન્યા ઓઈલ રિફાઈનરીમાં ભીષણ આગ ફાટી નીકળી હતી. આ હુમલા બાદ મોસ્કોના તમામ 4 મુખ્ય એરપોર્ટ પર ફ્લાઈટ્સ સ્થગિત કરી દેવામાં આવી હતી, જેનાથી મુસાફરીમાં ભારે અંધાધૂંધી સર્જાઈ હતી. આ હુમલો 4 વર્ષના યુદ્ધમાં મોસ્કો પરના સૌથી ભારે હુમલાઓમાંથી એક છે. મોસ્કોના મેયરે દાવો કર્યો છે કે ઓછામાં ઓછા 60 ડ્રોન તોડી પાડવામાં આવ્યા છે, પરંતુ રિફાઈનરીને નુકસાન થયું હોવાની વાત તેમણે સ્વીકારી છે. આ રિફાઈનરી પાટનગરના ઈંધણ બજારનો 40 ટકા અને પેટ્રોલની 70 ટકા જરૂરિયાતો પૂરી પાડે છે.

ભારત પરથી વરસાદી વાદળો ગાયબ

કેરળમાં ચોમાસાના આગમનના 2 અઠવાડિયા પછી પણ ભેજવાળા વાદળો આગળ વધી રહ્યા નથી

આગામી 2 અઠવાડિયામાં પવનો મજબૂત થવાના અને જૂનના અંત સુધીમાં ચોમાસું ફરી સક્રિય થવાના સંકેતો



નવી દિલ્હી, તા. 16: યુરોપિયન અને અમેરિકન હવામાન એજન્સીઓના ત્રણ એડવાન્સ ઉપગ્રહો દ્વારા લેવાયેલી નવીનતમ તસવીરોએ ભારતના નૈઋત્યના ચોમાસા અંગે ચિંતાજનક ચિત્ર રજૂ કર્યું છે. જૂન મહિનાના મધ્યમાં પણ દેશના મોટાભાગના વિસ્તારોમાં વાદળોની હાજરી નહિવત જોવા મળી રહી છે, જેના કારણે ચોમાસાની શરૂઆતના આ મહત્વના તબક્કામાં વરસાદની ભારે અછત સર્જાવાની આશંકા ઊભી થઈ છે. યુરોપિયન, અમેરિકન અને ભારતીય અંતરિક્ષ સંશોધન સંસ્થાના ઉપગ્રહો દ્વારા મંગળવારે લેવાયેલી તસવીરો દર્શાવે છે કે મધ્ય, પશ્ચિમ અને દક્ષિણ ભારતના વિશાળ વિસ્તારો સક્રિય ચોમાસા માટે જવાબદાર ગીચ વાદળોથી વંચિત છે. કેરળમાં ચોમાસાના આગમનના 2 અઠવાડિયા પછી પણ સબકોન્ટિનેન્ટમાં ભેજવાળા વાદળો આગળ વધવાને બદલે દેશ સુકો દેખાઈ રહ્યો છે.

અમેરિકા-ઈરાન કરાર પર સંકટ: ઈઝરાયેલ હટે તો જ યુદ્ધ અટકશે!

ઈરાને મૂકી લેબનોનમાંથી પીછેહઠની કડક શરત; નેતન્યાહુએ શરત ફગાવતા ફરી સંપૂર્ણ યુદ્ધનો ખતરો

ઈરાનના વિદેશ મંત્રીએ ચીમકી આપી કે આમ નહીં થાય તો કરાર નિષ્ફળ થઇ શકે છે

દુબઈ, 16 જૂન (AP) ઈરાનના ટોચના રાજદ્વારીએ મંગળવારે જણાવ્યું હતું કે અમેરિકા સાથેના યુદ્ધને સમાપ્ત કરવા માટેના કામચલાઉ કરારમાં ઈઝરાયેલને લેબનોનમાંથી પાછળ હટવાની જરૂર પડશે. આ એક એવી શરત છે જે ઈઝરાયેલે પહેલેથી જ નકારી કાઢી છે અને જે કરારને નિષ્ફળ બનાવી શકે છે, જેનાથી ફરીથી સંપૂર્ણ યુદ્ધ શરૂ થવાનો ખતરો છે.

અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચેનો આ કરાર હજુ જાહેર કરવામાં આવ્યો નથી, અને અધિકારીઓએ કેટલીકવાર તેમાં શું છે તેના વિરોધાભાસી અર્થઘટનો રજૂ કર્યા છે. જો કે ઈઝરાયેલ આ કરારનો પક્ષકાર નથી, તે યુદ્ધનો એક ભાગ છે: તે 28 ફેબ્રુઆરીએ ઈરાન પર હુમલાઓ શરૂ કરવામાં અમેરિકા સાથે જોડાયું હતું, અને ત્યારથી તેણે લેબનોનમાં ઈરાન-સમર્થિત લડવૈયાઓ સામે પણ યુદ્ધ શરૂ કર્યું છે. ઈરાનના વિદેશ મંત્રી અબ્બાસ અરાગચીએ કહ્યું કે દક્ષિણ લેબનોન પર ઈઝરાયેલનો સતત કબજો આ કરારનું ઉલ્લંઘન ગણાશે. આ યુદ્ધ દરમિયાન ઈઝરાયેલી દળોએ જે પ્રદેશો પર કબજો કર્યો હતો ત્યાંથી તેમની વાપસી વિના, યુદ્ધ સંપૂર્ણપણે સમાપ્ત થયું ગણાશે નહીં એમ અરાગચીએ કહ્યું.

એક અમેરિકી અધિકારી, જેમણે નામ ન આપવાની શરતે વાત કરી હતી, તેમણે જણાવ્યું હતું કે આ કરારમાં ઈઝરાયેલની વાપસી માટે આહવાન કરવામાં આવ્યું નથી.

અમેરિકા-ઈરાન કરાર: શુક્રવારે સ્વિસ રિસોર્ટમાં યોજાશે હસ્તાક્ષર સમારોહ

દુબઈ, તા. 16 (એપી): સ્વિટ્ઝર્લેન્ડના વિદેશ મંત્રાલયે મંગળવારે જણાવ્યું છે કે, અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચેના કરાર માટે શુક્રવારે લુઝર્ન શહેર નજીક આવેલા બર્ગનસ્ટોક રિસોર્ટમાં એક હસ્તાક્ષર સમારોહ યોજાશે. મંત્રાલયના અધિકારીઓએ માહિતી આપી હતી કે આ ઐતિહાસિક સ્થળની દરખાસ્ત પાકિસ્તાન અને કતારના મધ્યસ્થીઓ દ્વારા અમેરિકા અને ઈરાનની સંમતિ સાથે કરવામાં આવી હતી. સ્વિસ વિદેશ મંત્રાલયે વધુમાં જણાવ્યું હતું કે, તેઓ આ સંભવિત સમજૂતી જ્ઞાપન (મેમોરેન્ડમ ઓફ અંડરસ્ટેન્ડિંગ)ના હસ્તાક્ષર અંગે ચારેય દેશો સાથે સતત નજીકના સંપર્કમાં છે. ઉલ્લેખનીય છે કે આ કરાર અંગેની સત્તાવાર જાહેરાત અમેરિકા અને ઈરાનના અધિકારીઓ દ્વારા વિતેલા સપ્તાહના અંતમાં કરવામાં આવી હતી, જેનો અમલ હવે શુક્રવારે થવા જઈ રહ્યો છે.

અરાગચીની માગ નવી સમસ્યા ઉભી કરે છે: પાકિસ્તાન

પાકિસ્તાન, જે એક મુખ્ય મધ્યસ્થી છે, તેણે કહ્યું છે કે આ કરારમાં ઈરાનના લાંબા સમયના આગ્રહ મુજબ લેબનોન સહિત લશ્કરી કામગીરીના અંતની હાકલ કરવામાં આવી છે. પરંતુ ઈઝરાયેલની વાપસી માટે અરાગચીની માંગ એક નવી સમસ્યા ઊભી કરે છે.

ટ્રમ્પે જી-૭ના સ્થળે કહ્યું: ઇઝરાયેલની કામગીરીથી હું ખુશ નથી

ઇઝરાયેલના હુમલાઓની વ્યાપકતાને કારણે કેટલીકવાર તેના નેતાઓ અને અમેરિકી પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ વચ્ચે જાહેરમાં મતભેદ જોવા મળ્યા છે, જેમણે મંગળવારે પત્રકારોને જણાવ્યું હતું કે તેઓ ઇઝરાયેલે લેબનોન અને હિઝબોલ્લાહ સાથે જે રીતે કામ પાર પાડ્યું છે તેનાથી ખુશ નથી. ઇઝરાયેલની વ્યૂહરચના વિશે ટ્રમ્પે કહ્યું, “તે હંમેશા ચાલ્યા જ કરે છે. લેબનોનમાં ઇઝરાયેલી હુમલાઓમાં લગભગ 4,000 લોકો માર્યા ગયા છે, જેમાં સેંકડો નાગરિકો સામેલ છે, અને 10 લાખથી વધુ લોકો વિસ્થાપિત થયા છે. અને જ્યારે આવું થાય છે, ત્યારે તે મોટા કરાર પર નકારાત્મક પ્રકાશ ફેંકે છે. અને તે ઈરાન સાથેનો કરાર છે. ટ્રમ્પે કહ્યું કે તેઓ ઉભરતા કરારને સમીક્ષા માટે યુએસ કોંગ્રેસને મોકલવા માટે તૈયાર છે. ફ્રેન્ચ આલ્પ્સમાં ગ્રુપ ઓફ સેવન સમિટની સાઇડ લાઇન પ બોલતા, ટ્રમ્પે કહ્યું, મને આ વિચાર ગમે છે, કૃપા કરીને તેને કોંગ્રેસને મોકલો. તેમણે ઉમેર્યું, મારો કહેવાનો અર્થ એ છે કે, તેને કોણ મંજૂર નહીં કરે

અનુત્તરિત પ્રશ્નો છતાં, અમેરિકાના સાથી દેશો G7 સમિટમાં કરારને સફળ બનાવવા માટે દબાણ કરે છે

જિનીવામાં શુક્રવારે આયોજિત કરાર પર ઔપચારિક હસ્તાક્ષર કરતા પહેલા યુદ્ધવિરામ પર લટકી રહેલા કેટલાક મુખ્ય પ્રશ્નોમાં લેબનોન માત્ર એક જ નથી બીજા પણ અનેક પ્રશ્નો છે. આ કરારનો હેતુ મહિનાઓથી ચાલતા યુદ્ધમાં એક અર્થપૂર્ણ યુદ્ધવિરામ લાવવાનો છે, જેણે ઈરાનના ધર્મશાહી શાસનના ટોચના નેતાઓ સહિત સમગ્ર મધ્ય પૂર્વમાં હજારો લોકોના જીવ લીધા છે, અને આ પ્રદેશની બહાર પણ ઈંધણ, ખોરાક અને અન્ય આવશ્યક ચીજવસ્તુઓના ભાવમાં વધારો કર્યો છે. ઈરાનનો પરમાણુ કાર્યક્રમ, ખાસ કરીને તેના અત્યંત સંવર્ધિત યુરેનિયમના ભંડારનું ભાવિ, 60-દિવસની સમયમર્યાદાને આધીન રહેશે. આમાં પણ મતભેદોનો ભય છે. તેમ છતાં, G7 સમિટના પ્રથમ સંપૂર્ણ દિવસ માટે ફ્રાન્સમાં એકઠા થયેલા વિશ્વ નેતાઓએ આગ્રહ કર્યો હતો કે કરારને સફળ થવાની જરૂર છે, ભલેને મુખ્ય પ્રશ્નો અનુત્તરિત રહ્યા હોય.

મારા વિના ઈઝરાયેલ ખતમ થઈ ગયું હોત: G7 સમિટમાં ટ્રમ્પ

લેબેનોનમાં થોડા આતંકવાદીઓને શોધવા ઇઝરાયેલ આખું એપાર્ટમેન્ટ તોડી પાડે તે યોગ્ય નથી

ઇઝરાયેલ જો નિર્દોષોને માર્યા વિના હિઝબુલ્લાહને નાથી શકતું ન હોય તો તે કામ સીરિયાને કરવા દો

ઇરાનને ૨૮ લાખ કરોડ રૂ. આપવાની વાત ખોટી છે

જીનીવા, તા. ૧૬: મંગળવારે યોજાયેલી જી૭ સમિટમાં બોલતા ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે બેન્જામિન નેતન્યાહુ પર લેબનોનમાં ‘ખૂબ વધારે લોકો’ મારવાનો આરોપ લગાવ્યો હતો. આ સાથે જ ચેતવણી આપી હતી કે અમેરિકાના સાથ વિના ઈઝરાયેલનું અસ્તિત્વ શક્ય નથી.

કતારના અમીર શેખ તમીમ બિન હમાદ અલ થાની સાથેની દ્વિપક્ષીય બેઠકો દરમિયાન રાષ્ટ્રપતિએ ઈઝરાયેલના પગલાં અંગે પોતાની નારાજગી વ્યક્ત કરી હતી. પત્રકારોના પ્રશ્નોના જવાબ આપતા ટ્રમ્પે કહ્યું, ઈઝરાયેલ હિઝબુલ્લાહ સામે ખૂબ લાંબા સમયથી લડી રહ્યું છે, અને ખૂબ વધારે લોકો માર્યા જઈ રહ્યા છે. જ્યારે તમે કોઈને શોધી રહ્યા હોવ ત્યારે દર વખતે તમારે કોઈ એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગને તોડી પાડવાની જરૂર નથી હોતી. તે એપાર્ટમેન્ટ બિલ્ડિંગોમાં ઘણા લોકો રહે છે, અને તે બધા હિઝબુલ્લાહવાળા નથી. લેબનોનના આરોગ્ય મંત્રાલયના જણાવ્યા અનુસાર, ઈઝરાયેલે ૨ માર્ચથી ૧૪ જૂનની વચ્ચે લેબનોનમાં ઓછામાં ઓછા ૩,૭૮૩ લોકોને માર્યા છે અને ૧૧,૬૯૯ અન્ય લોકોને ઘાયલ કર્યા છે. રવિવારે યુએસ અને ઈરાન વચ્ચે સમજૂતી પર હસ્તાક્ષર થવાના બરાબર બે કલાક પહેલા બેરૂત પર બોમ્બમારો કરવાના ઈઝરાયેલના વડાપ્રધાનના નિર્ણય પર પણ ટ્રમ્પે બીબી(નેતન્યાહુ) સામે પોતાનો ગુસ્સો ઠાલવ્યો હતો. ટ્રમ્પે કહ્યું, બીબીએ લેબનોનના સંદર્ભમાં વધુ જવાબદાર બનવું પડશે. ઈઝરાયેલે લેબનોન અને હિઝબુલ્લાહ સાથે જે રીતે વ્યવહાર કર્યો છે તેનાથી હું ખુશ નથી. તેમણે કહ્યું, મેં ઈઝરાયેલને સૂચન કર્યું છે કે તેઓ સીરિયાને હિઝબુલ્લાહની સંભાળ લેવા દે. જો ઈઝરાયેલ દરેકને માર્યા વગર આ કામ ન કરી શકતું હોય, તો સીરિયા આ કામ કરશે. ટ્રમ્પે તેમના તાજેતરના દાવાને પણ પુનરોચ્ચાર કર્યો હતો કે ઈઝરાયેલ ઈરાન દ્વારા નાશ પામ્યું હોત. અમેરિકા વિના, કોઈ ઈઝરાયેલ ન હોત. મારા વિના, કોઈ ઈઝરાયેલ ન હોત કારણ કે અન્ય કોઈ પ્રમુખ મેં જે કર્યું તે કરવા તૈયાર નહોતા. ટ્રમ્પે એમ પણ કહ્યું હતું કે ઇરાનને યુદ્ધ પછી અમેરિકા ૨૮ લાખ કરોડ રૂ.નું પેકેજ આપશે તે વાત ખોટી છે અને વિપક્ષી ડેમોક્રેટોએ ફેલાવી છે.

सुरत वन विभाग सुरत → **સુરત વન વિભાગ સુરત**

ટેન્ડરની જાહેર નિવિદા (બીજો પ્રયત્ન)

TENDER NOTICE NUMBER: DCFSUR/TENDER/05/2026-27

આથી ગુજરાત સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગ તથા તેને સમકક્ષ નોંધાયેલ ઇજારદારો/એજન્સીઓ પાસેથી નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગત મુજબના ટેન્ડરની કામગીરીમાં રસ ધરાવતા ઇજારદારો/એજન્સીઓને બીડમાં ભાગ લેવા માટે આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

Tender No.	Name of Work	Estimate Amount	Tender EMD	Tender Fee	Class of registration
1	RETROFITTING WORK OF VAN BHAVAN OFFICE BUILDING AT ADAJAN IN SURAT (BUILDING GALLARY)	1414575.00	51000.00	1000.00	“E-1” Class & above.

ઉક્ત કામના ટેન્ડર દસ્તાવેજો તારીખ ૧૬/૦૬/૨૦૨૬ થી તારીખ ૨૫/૦૬/૨૦૨૬ દરમિયાન ૧૮.૦૦ કલાક સુધી tender.nprocure.com ની વેબસાઇટ ઉપર ઓનલાઈન ભરી શકાશે તથા સદરહુ ટેન્ડર દસ્તાવેજની કોપી નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજ સબમીશન તારીખ ૩૦/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ ઓફિસ સમય દરમ્યાન ટેન્ડરના ભૌતિક દસ્તાવેજો તથા ડી.ડી. સહીતની કોપીનું સીલ બંધ કવર અત્રે R.P.A.D./Speed Post થી મોકલવાના રહેશે અને કવર ઉપર ટેન્ડરની સંપૂર્ણ વિગત, મોકલનારનું નામ અને સરનામું ખાસ લખવાનું રહેશે અને અધુરી કવરનોટ વાળા બીડરના કવરને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી.

સરનામુઃ નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી, સુરત વન વિભાગ, સુરત
‘વન ભવન’ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર રોડ
ડી-માર્ટની સામે અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯.

ફોન નં.: ૦૨૬૧-૨૭૩૩૮૨૫

-S.D.-
નાયબ વન સંરક્ષક
સુરત.

ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૨૭૪/૨૦૨૬

ગુજરાત રાજ્ય

નર્મદા જળસંપત્તિ પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ
દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ વલસાડ

જાહેર નિવિદા નં.૦૪ સને ૨૦૨૬-૨૭ ઓન-લાઇન ઇ-ટેન્ડર

કાર્યપાલક ઇજનેર, દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ, વલસાડ તરફથી જાહેર બાંધકામ વિભાગ હેઠળના ‘‘ઈ-૧’’ વર્ગ તથા તેની ઉપરની શ્રેણીમાં સીવીલ વર્ક માટે રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતા ઇજારદારશ્રીઓ પાસેથી નીચે મુજબના વલસાડ જિલ્લાના વલસાડ તાલુકાના કામોને માટે સ્ટાન્ડર્ડ બીડ ડોક્યુમેન્ટમાં ઓન-લાઇન ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે.

(૧) કન્સ્ટ્રક્સન ઓફ ટેમ્પરરી એન્ટી-સી ઇરોસન વોલ એટ સ્મશાનભુમી, વિલેજઃ દાંતી, તા.જી.વલસાડ.
અંદાજિત કિંમત- રૂ.૪૮.૩૬ લાખ

(૨) ટેન્ડર ઓન લાઇન સબમીશન તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૬ સમય ૧૮.૦૦ કલાક સુધી કરી શકાશે.

(૩) ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય- તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૬ સમય-૧૨.૦૦ કલાક

(૪) ડીટેઈલ ટેન્ડર નોટીસમાં જણાવેલ ડોક્યુમેન્ટ ઓનલાઇન અને ફીઝીકલ સબમીશન કરવાનાં રહેશે. ફીઝીકલ ડોક્યુમેન્ટ રજિ.પો.એ.ડી /સ્પીડ પોષ્ટ મારફત તા.03/07/૨૦૨૬ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધીમાં સબમીશન કરવાના રહેશે. ડીટેઇલ ટેન્ડર નોટીસમાં જણાવેલ ડોક્યુમેન્ટ પૈકી કોઇ પણ ડોક્યુમેન્ટ રજુ કરેલ ન હશે તે એજન્સીનું ટેન્ડર માન્ય ગણવામાં આવશે નહી.

(૫) નામ અને સરનામું-
(૧) અધિક્ષક ઇજનેરશ્રીનું સરનામું
અધિક્ષક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા યોજના વર્તુળ.
દમણગંગા ભવન, બીજો માળ, તા. જિ. વલસાડ
(૨) કા.ઈ.શ્રીનું સરનામુઃ-
કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, દમણગંગા નહેર સંશોધન વિભાગ, વલસાડ.
દમણગંગા ભવન બીજો માળ, તા.જી.વલસાડ,
ફોન નં. (૦૨૬૩૨) ૨૫૪૫૦૩

(૬) આ કામની વિગતવાર નોટીસ વેબસાઈટ https://tender.nprocure.com અને કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે.

નં. માહિતી/વલસાડ/૧૬૭/૨૦૨૬

બૅંક ઑફ ઇંડિયા BOI Bank of India

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન : બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૧

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તા.૦૯.૦૭.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું ‘જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું’ ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બ) બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ / ક) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક	ન્યુનતમ અનામત કિંમત / ઈએમડી	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
૧.	**અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા** / પ્રકાશચંદ્ર કમલપ્રસાદ ગુપ્તા	**સ્થાયી મિલકત :** ફ્લેટ નં.જીએફ/૦૨, ભોયતળિયુ, સાંઈલોક એવન્યુ, રાજપીપળા ચોકડી નજીક, રે.સ.નં.૨૭/૧, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ અને ૨૨, ગડખોલ, અંકલેશ્વર-૩૯૩૦૦૨	અ) ૦૪.૧૦.૨૦૧૭ / બ) રૂા. ૭,૮૦,૭૯૦.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૪,૩૦,૦૦૦/- / રૂા.૪૩,૦૦૦/-	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૨.	**અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા** / શ્રી સંજયકુમાર વિનુભાઈ સાંગાણી, શ્રીમતી મનીષા એસ સાંગાણી	**સ્થાયી મિલકત :** સર્વે નં. ૨૬૯ એ પૈકી રામેશ્વર બંગ્લોઝ નો પ્લોટ નં.૫૫, વાલીયા પોલીટેકનીક કોલેજ પાછળ, વાલીયા- દેસાડ રોડ, વાલીયા, ભરૂચ-૩૯૩૧૩૫	અ) ૦૪.૦૭.૨૦૧૭ / બ) રૂા. ૨૧,૧૯,૫૮૦.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૭,૮૦,૦૦૦/- / રૂા.૭૮,૦૦૦/-	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૩.	**અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા** / રૂપરાજસિંહ હંસરાજસિંહ સેંગાર	**સ્થાયી મિલકત :** રે.સ નં. ૫૭૭, ધરતી રેસીડન્સી, ઉજો માળ, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, રૂદ્રા રેસીડન્સી નજીક, અંબર હાઈટસ પાછળ, વાલીયા રોડ, કોસમડી-૩૯૩૦૦૧	અ) ૦૨.૦૬.૨૦૧૮ / બ) રૂા.૧૦,૦૨,૬૧૮.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૮,૭૨,૫૦૦/- / રૂા.૮૭,૨૫૦/-	૮૦૦૯૭૯૦૩૪૨
૪.	**બોમ્બે માર્કેટ** / મેહુલ કુમાર કેશુભાઈ વિરાણી, સુજનીકુમાર ગંડુભાઈ સાંગાણી	**સ્થાયી મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બિલ્ડીંગ નં. સી/૦૨, ૫મો માળ, ઓમ રેસીડન્સી, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ ની સામે, ન્યુ કોસાડ રોડ, તા. સુરત - કોસાડ-૩૯૪૧૦૪ એરીયા ૪૨.૧૯ ચો.મી	અ) ૦૪.૦૯.૨૦૧૯ / બ) રૂા.૧૦,૦૮,૭૪૪.૦૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૭,૮૮,૦૦૦/- / રૂા.૭૮,૮૦૦/-	૯૦૩૪૮૪૬૭૦૪
૫.	**નવાગામ કેસીઆર શાખા** / શ્રી દિનેશ સંતોષ પાટીલ અને શ્રીમતી જીજાબાઈ સંતોષ પાટીલ	**સ્થાયી મિલકત :** પ્લોટ નં. ૨૪૯ આરાધના પ્લેટીન્યુમ ભાગ-૧, આશરે માપ ૪૦.૧૮ ચો.મીટર બરાબર ૪૮ ચો.વાર રે.સ નં. ૪૩,૪૩/૨, નવો બ્લોક નં. ૭૪ ગામ. કારેલી, તા. પલસાણા, જી. સુરત.	અ) ૨૧.૦૬.૨૦૨૪ / બ) રૂા. ૭,૫૩,૬૫૪.૬૮ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) સાંકેતીક કબજો	રૂા.૭,૨૩,૦૦૦/- / રૂા.૭૨,૩૦૦/-	૯૬૫૫૩૮૩૫૯૯
૬.	**નવસારી શાખા** / સુશીલકુમાર પાંડે, બ્રીજ બિહાર પાંડે, અને રીષુ કુમારી	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનું રો હાઉસ કે જે પ્લોટ નં. ૨૭+ ૨૮+ ૨૯ બંગ્લોક નં. ૭ ગાયત્રી મંદીર નજીક, બંદર રોડ જી.નવસારી પીન - ૩૯૬૪૪૫ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૧૦૪.૦૮ ચો.મી	અ) ૦૧.૦૮.૨૦૨૩ / બ) રૂા. ૧૮,૦૮,૩૪૨.૧૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૨૬,૦૦,૦૦૦/- / રૂા.૨,૬૦,૦૦૦/-	૯૮૯૯૪૩૬૮૯૧
૭.	**નવસારી શાખા** / જયોતિબેન ગોપાલભાઈ પ્રજાપતી અને ગોપાલભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પ્રજાપતી	**સ્થાયી મિલકત :** ફ્લેટ નં. એ-૨૦૩, બીજો માળ પ્રભાકુંજ પનાઈશા ‘એ’ વિંગ, વિજય દર્શન રેસીડનસી નજીક, સ્ટેશન એરૂ રોડ, વિજલપોર, જી. નવસારી પીન- ૩૯૬૪૫૦.એરિયા ૬૩૫ ચો.ફુટ	અ) ૨૦.૧૨.૨૦૨૪ / બ) રૂા. ૧૧,૫૯,૩૫૫.૨૩ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૧૪,૦૫,૦૦૦/- / રૂા.૧,૪૦,૫૦૦/-	૯૮૯૯૪૩૬૮૯૧
૮.	**ઉધના શાખા** / હરેન્દ્ર મલૈયા વેમુલા	**સ્થાયી મિલકત :** રહેણાંકનો ગાળા ટાઈપ મિલકત ઉમા વિહાર બંગલોઝ નો પ્લોટ નં ૨૫૯ કે જે ડીજીવીસીએલ પાવર ગ્રીડ અને દસ્તાન ફાટક પાસે, દસ્તાન ૩૯૪૩૧૦ તા. પલસાણા જી. સુરત ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં ૨૫ બ્લોક નં ૩૧ ખાતે શ્રી હરેન્દ્ર મલૈયા વેમુલા ના નામે આવેલ છે.	અ) ૨૧.૦૪.૨૦૨૩ / બ) રૂા.૧૦,૯૦,૮૩૩.૬૮ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે / ક) પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૮,૦૮,૦૦૦/- / રૂા.૮૦,૮૦૦/-	૯૯૧૩૩૩૭૦૩૪

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી ‘જેમ છે તેમ’ અને જ્યાં છે ત્યાં’ અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમ્યાન** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. **સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા **સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩** સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૦૬.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા.૧૦૦૦૦/- (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને**૧૫ દિવસ** ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.

SCAN HERE For More Detaile Terms & Conditions

તા.૧૭.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લિમીટેડ IDFC FIRST Bank

(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)
CIN : L65110TN2014PLC097792
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરીંગટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૧
ટેલી. : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦ ફેક્ષ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

પરિશિષ્ટ-૪ (રૂલ ૮[૧]) કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૨૦/૦૩/૨૦૨૬** ના રોજ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો ૧. રાહુલ કુમાર, ૨. મુન્ના કુમાર,** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૩૦,૭૨૧.૨૯/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો એકવીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા) તા.૧૯.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજના** આ ડીમાન્ડ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા કલમ (૧૩) ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૧૧ મી જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો **કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)** ની રકમ **રૂા.૧૦,૩૦,૭૨૧.૨૯/- (અંકે રૂપિયા દસ લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો એકવીસ અને ઓગણત્રીસ પૈસા પુરા)** અને તેના ઉપરના વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષિત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતોનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત જે ‘મહેક રેસીડેન્સી-૨’ નો પ્લોટ નં.૫૨૨, માપ ૪૮.૦૬ ચો.વાર એટલે ૪૦.૧૮ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા માપ ૨૫.૭૬ ચો.મી સોસાયટી રોડ અને સી.ઓ.પી સહિત કુલ માપ ૬૫.૯૪ ચો.મી, બિન-ખેતી જમીન નો બ્લોક નં. ૨૮૫, ૭/૧૨ મુજબ માપ હેર ૫ - ૩૫- ૨૦ ચો.મી એટલે ૫૩૫૨૦ ચો.મી, મોજે ગામ. સીવણ, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તા. ઓલપાડ, જી.સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૫૧૧, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેની સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૫૨૩, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૫૨૧ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત
લોન ખાતા નં.: ૧૪૯૭૮૪૫૬૯

સહિ/-
અધિકૃત અધિકારી
આઈડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(અગાઉ કેપીટલ ફર્સ્ટ લિ. અને આઈડીએફસી બેંક લિમીટેડ સાથે જોડાયેલી)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ઝાંપા બજાર શાખા : જુના મહિધરપુરા પોલીસ સ્ટેશન સામે, ટાવર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૩ (ગુજરાત) ભારત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૨૩૩૦૩, ૨૪૩૯૯૪૨ email : zampab@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી શૈલેષ નારાયણ હીરે (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)**
(અ) ઘર નં.સી/૨૦૬, ગંગા સાગર, ટાઉનશીપ નજીક, ચંદ્રલોક સોસાયટી, પરવતગામ, સુરત- ૩૯૫૦૧૦.
(બ) પ્લોટ નં.૩, મહાવીર વિલા, ડિંડોલી ખરવાસા રોડ, સણીયા -કણડે, ચોર્યાસી, સુરત-૩૯૪૨૧૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી ઝાંપા બજાર શાખા માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.

૧) અમારા **તા.૨૩.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજના પત્ર માં **Retail-00002756936-LMS** જણાવ્યા મુજબ હોમ લોન ની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	હાલનો વ્યાજનો દર	૦૭.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
ટર્મ લોન ખાતા નં. ૧૧૧૦૦૬ ૦૦૦૦ ૪૬૧૧	રૂા.૨૯.૦૦ લાખ	વાર્ષિક ૮.૪૦% + ૨% (પેનલ વ્યાજ)	રૂા.૨૮,૪૨,૭૨૯.૦૦ મુળ રકમ + લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ રૂા.૧૯,૪૭૪.૧૨ + અનસર્વડ વ્યાજ રૂા.૫૭,૯૯૮.૫૬ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૭૭૯.૦૦ = રૂા.૨૯,૨૦,૮૮૦.૬૮ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈક્વીટેબ મોંગેજ કરેલ મહાવીર વિલા, નો પ્લોટ નં.૩, ડિંડોલી ખરવાસા રોડ, સણીયા- કણડે, ચોર્યાસી, સુરત ખાતે ઈન્ટ્રમેન્ટ ડિપોઝીટ ટાઈટલ ડિડ તા.૨૭.૦૯.૨૦૨૪ માં નોધ નં.૧૬૪૭૪ સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬, કુંભારીયા, જી.સુરત માં થયેલ છે.
કુલ	રૂા.૨૯.૦૦ લાખ		રૂા.૨૯,૨૦,૮૮૦.૬૮ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે ‘મહાવીર વિલા’ નો પાસ થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૩(તેનો સીટી સર્વે નં.એનએ૬૧/૩ વોર્ડ સણીયા કણડે (બિન-ખેતી) માપ ૪૪.૫૯ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા ૨૧.૯૧ ચો.મી રોડ અને સીઓપી, કુલ માપ ૬૬.૫૦ ચો.મી ના સહિત, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૭, બ્લોક નં.૬૧ માપ ૧૯૬૨૭ ચો.મી પૈકી માપ ૭૮૫૦.૮૦ ચો.મી જમીન રોડ અને એલાઈમેન્ટ માં કપાત બાદ બાકીની જમીનનું માપ ૧૧૭૭૬.૨૦ ચો.મી, મોજે ગામ. સણીયા- કણડે, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ. ચોર્યાસી, જી. સુરત ખાતે શૈલેષ નારાયણભાઈ હીરે ના નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** જોડેની સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેની સોસાયટીની હદ,**પૂર્વ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૨, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૪ .

૨. **તા.૨૩.૦૮.૨૦૨૪** ના રોજ ના લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની રકમ **રૂા.૨૯.૦૦ લાખ** ની જવાબદારી સ્વીકારી છે.

૩. તમે જાણો છો કે તમે **જૂન-૨૦૨૬** માં પૂરા થયેલ ત્રિમાસિક ગાળામાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે **તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદતે પણ લોન / બાકી હપ્તાની ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે.

૪. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ નોન-પરફોર્મીગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મુદતવીતી રકમ અને તેના પરના વ્યાજ ચુકવ્યા નથી.

૫. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી સીસી/ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૯,૨૦,૮૮૦.૬૮ (રૂા.ઓગણત્રીસ લાખ વીસ હજાર આઠસો એંસી અને અડસઠ પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે.

૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે.

૭. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ ની તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૮. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.

૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૧૧.૦૬.૨૦૨૬ । સ્થળઃ સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ઝાંપા બજાર શાખા.