JK BUILDERS
Civil Engineering & Construction Work

WE ARE HIRING CIVIL ENGINEERS FOR HAZIRA SURAT

PROJECT MANAGER - 01
DEGREE/DIPLOMA (CIVIL) -
MIN. 7 YEARS EXPERIANCE

SITE ENGINEERS - 06
DEGREE/DIPLOMA (CIVIL) -
MIN. 3 YEARS EXPERIANCE

PLEASE SEND YOUR RESUME ON
jkbuilders2004@gmail.com
jkbuilders2004@yahoo.co.in
WhatsApp Mo: +91 76220 20232

અમદાવાદમાં રથયાત્રા રૂટમાર્ગના નવીનીકરણની 95 ટકા કામગીરી પૂર્ણ

અમદાવાદ : અમદાવાદના ઐતિહાસિક શ્રી જગન્નાથજી મંદિરથી નીકળતી પ્રસિદ્ધ રથયાત્રાના માર્ગને વધુ સુવિધાસભર, સુરક્ષિત અને આકર્ષક બનાવવા માટે અમદાવાદ મનપા દ્વારા હાથ ધરાયેલા માર્ગ નવીનીકરણ અને સૌંદર્યીકરણ પ્રોજેક્ટનું અંદાજે 95 ટકા કાર્ય પૂર્ણ થઈ ગયું છે.

-:: ઓપન ઈન્ટરવ્યુ ::-

ડાંગ યુવક સેવા સમિતી આહવા-ડાંગ સંચાલીત નીચે મુજબનાં છાત્રાલયોમાં ખાલી પડેલ જગ્યાની ભરતી કરવા માટે તા.૧૦/૦૬/૨૦૨૬નાં રોજ જાહેર પ્રસિધિમાં "જીવનદીપ મા.કુમાર છાત્રાલય, ચિંચલી"માં મુખ્ય ગૃહપતિ ભરતી કરવાની જગ્યા ટાઈપ ભુલથી મુ.ગૃહમાતા છપાયેલ છે. જે ખરેખર મુખ્ય ગૃહપતિની જગ્યા ભરતી કરવાની થાય છે. જે સૌ ઉમેદવારોને જાણ કરવામાં આવે છે.

ક.નં	છાત્રાલયનું નામ	જગ્યાનું નામ	સંખ્યા	લાયકાત	જાતિ
૧	જીવનદીપ મા.કુમાર છાત્રાલય ચિંચલી	મુ. ગૃહપતિ	૧	ગ્રેજ્યુએટ	ST

નોંધ : ઈન્ટરવ્યુ સ્થળ : ડાંગ યુવક સેવા સમિતિ ''શ્રમદિપ'' વેરીયસ કોલોની, આહવા જિ. ડાંગ.
સમય : ૧૧:૦૦
ઈન્ટરવ્યુ તારીખ : ૧૯/૦૬/૨૦૨૬

**પ્રમુખ / મંત્રીશ્રી,
ડાંગ યુવક સેવા સમિતી
આહવા-ડાંગ**

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર નોટીસ થકી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા, તાલુકા પલસાણાના મોજે. ગામ બારાસડીના સર્વે નં-૫૦ કે જેનો બ્લોક નં-૫૪, ખાતા નં-૨૨૯ વાળી ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે.ચો.મી.૨-૦૪-૫૪ કે જેનો આકાર રૂા.૨૬.૩૭ વાળી જમીન ૧.પિનાકીન ગોપાળભાઈ પટેલ ૨. લીનાબેન પિનાકીનભાઇ પટેલ ૩. મલય પિનાકીનભાઈ પટેલએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ સદરહુ જમીનમાં હરકોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો હરકોઇ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણ, ઇઝમેન્ટ, ભાહુત, વારસાઇ કે કોઇ પણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં હમોને નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂ મળવુ યા જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ બોજા યા ખોરાકી-પોષાકીના હકક અધિકાર નથી અને હોઇ તો તે વેઇવ કરેલ હોવાનું માની લઇ મારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં વેચાણ અંગેના અવેજના નાંણા ચુકવી તેમજ વેચાણ વ્યવહાર પુરા કરી સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ કલીયર હોવાનું માની પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં નામ કરાવી લેશે. મુદત બાદની તકરાર કે વાંધા મારા અસીલને બંધનકર્તા રહશે નહી જેની લાગતાવળગતા સર્વોએ આખરી નોંધ લેવી.

સ્થળ : સુરત (તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૬)

મારી મારફત - **જીતેન્દ્રસિંહ એચ. ઠાકોર** (એડવોકેટ-નોટરી)
તે પાર્થસિંહ જગદીશસિંહ સોલંકી વિગેરે ના એડવોકેટ
ઓફીસ: એફ-૯, સિધ્ધીવિનાયક રેસીડન્સી, સચીન-ચાર રસ્તા, સચીન, સુરત મો.૯૮૭૯૪૪૦૨૭૭

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા બારડોલીના **મોજે ગામ સેજવાડ** ના **રે.સ.નં.૨૪૩/૧+૧, બ્લોક નં.૩૬૭/૨** થી નોંધાયેલી સુમારે **હે.૧, આરે.૦૪, ૪૩ ચો.મી.** પૈકી **૭૯૧૪ ચો.મી.** ના ક્ષેત્રફળવાળી બીનખેતીની **૨૫૨૯ ચો.મી.** ના પોત ખરાબા સહિતની જમીન **૧. જગદીશભાઈ હરીભાઈ પટેલ, ૨. દિલીપ હરીભાઈ પટેલ, ૩. હરેશકુમાર શાંતિલાલ પટેલ** એ તેઓની સંયુકત માલીકીની હોવાનું જણાવી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત હમારા અસીલને વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. તો મજકુર જમીન અંગે કોઈને વાંધા, તર-તકરાર હોય યા કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક હિસ્સા હોય અગર કોઈ વ્યકિત, બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમો નીચે સહી કરનારને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો ઠરાવેલ મુદતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા આવશે નહી તો મજકુર જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ જાતના દરદાવા, હકક હિસ્સા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે એમ માની મજકુર જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બ્લોક નં.૩૧, મકાન નં.૨૨૩, બેઠી કોલોની, ગુ.હા.બોર્ડ, ખટોદરા, સુરત.
મો.નં. ૯૮૨૫૨ ૯૫૦૬૬

**જીતેન્દ્ર જે. અમીન
ભાવેશ જે. અમીન**
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : મજુરાના મોજે ગામ : જીઆવના સર્વે નં. ૪૧૪, બ્લોક નં. ૪૮૩ થી નોંધાયેલી કુલ્લે હે.આરે.ચો.મી. ૨-૧૬-૪૩ ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૭ (જીઆવ-સોનારી-ગભેણી) માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૩૦૮/એ તથા ૩૦૮/બી આપવામાં આવેલા છે તે પૈકી ઓરીજીનલ પ્લોટમાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦૮/બી માં આયોજન કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન સુર્ય ભકિત ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) બિરેન્દ્રકુમાર ધનીરામ અગ્રવાલ (૨) સાવિત્રીદેવી બિરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ (૩) પવન બિરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ (૪) સુરજ બિરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ (૫) શૈલેષકુમાર જગદીશપ્રસાદ અગ્રવાલ (૬) ભીકેશ પાવભા પાટીલ (૭) સારીકા ભીકેશ પાટીલ (૮) મુકેશકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૯) ભરતકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૧૦) કલ્પનાબેન દિપકભાઇ રાવતોડે (૧૧) રાહુલ દિપકભાઇ રાવતોડે (૧૨) ચેતન દિપકભાઇ રાવતોડે (૧૩) શૈલેષ દિપકભાઇ રાવતોડે તથા (૧૪) જીજ્ઞેશ દિપકભાઇ રાવતોડેનાએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ કિલિયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઈ પણ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઇ પણ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેશ બી. મોદી (એડવોકેટ)
ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૯૭૯૪ ૫૪૦૯૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ જમીન (૧) ઉષાબેન ખુશાલભાઈ, (૨) જયેશભાઈ ખુશાલભાઈ, (૩) જયાબેન ખુશાલભાઈ, (૪) તરૂણાબેન ખુશાલભાઈ, (૫) નયનાબેન ખુશાલભાઈ નાઓની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા હેઠળની જમીન મારા અસીલનાને વેચાણ કરવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે ચાર્જ, બોજો કે લિયન હોય કે સદરહુ જમીનમાં તેના માલીક સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર દાવો કે કબજાના સાટાખતના યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગ ભાગ, હકક હિસ્સો, દર દાવો કે કબજાના કે બોજાના હકકો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહીત નીચેના સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈની કોઈપણ જાતની તરકાર ચાલશે નહી અને તેમણે પોતાના તમામ હકક, હિત, હિસ્સો જતો કર્યો છે તેમ માનીને મારા અસીલ સદરહું જમીનના ખરીદીના વ્યવહારો પૂર્ણ કરશે. પાછળથી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા ચાલશે નહી અને જો કરશે તો આ જાહેર નોટીશથી રદબતલ ગણાશે જેની છેવટની નોંધ લેવી.

-: જમીનની સંપુર્ણ વિગત :-

સુરત ડી.અડાજણ સબ ડી. મોજે રાંદેર, બ્લોક નં.૨૭૬/૧, ટી.પી. ૧૪, એફ.પી.૧૪૯ જેનું સુમારે ક્ષે. ૧૪૪૯.૭૫ ચો.મી વાળી જમીન જે જમીનનો સમાવેશ સીટી સર્વે વિસ્તારમાં થતા સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૨, વોર્ડ : રાંદેર, સીટી સર્વે નં.૩/૨, સત્તા પ્રકાર : સી, મીલકત કાર્ડનું ક્ષે. ૧૪૪૯.૭૫ ચો.મી.વાળી જમીન.

તા.૧૩-૦૬-૨૦૨૬

ઓફીસ: ૨૧૧, રીજન્ટ સ્કવેર, ડી માર્ટની ઉપર, અડાજણ, સુરત. મો.નં.૯૯૯૮૦૩૦૬૦

-:: મારી મારફત : -
જય પી. આઈસ્ક્રીમવાલા
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે ગામ **માંગરોળનાં જુના બ્લોક નંબર ૨૫૦, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૨૮૯,** થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૧-૫૧-૧૭ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન મીલકત કલ્પેશકુમાર મફતલાલ પટેલની પોતાની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભાગવટાની હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા યા અન્ય કોઇનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વારસાઈ હકક, હીત કે દર દાવો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગે રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે
અશ્વિન જે. વઘાસિયા
એડવોકેટ & નોટરી

: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો બારડોલી, ના **મોજે ગામ : સેજવાડ ખાતા નં. ૨૦૬, સર્વે નંબર : ૩૮૦/૨બ ,૩૮૧, બ્લોક નંબર : ૫૦૯,** આકાર રૂા. ૪૯.૬૩ પૈસા, વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૪-૪૬-૨૯ ચો.પી. થી નોંધાયેલ જૂની શરતની ખેતીની જમીન ના માલિક /કબજેદાર, મુખત્યાર **(૧) પ્રકાશભાઈ ડાહયાભાઈ, (૨) મહેશકુમાર ડાહ્યાભાઈ અને (૩) દિપક ભાઈ ભવનભાઈ** એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સ્થળ :- સુરત
એડ્રેસ : એ/૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા-ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે ઉત્રાણ, સુરત.
મો. ૯૯૦૯૧૮૪૨૩૦

મુકેશ એન. કપુરીયા
B.A.,L.L.B. Advocate (એડવોકેટ)
(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે કદરામાના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૧૭૪,૧૭૫,૧૬૪/૫ ના રેવન્યું બ્લોક નંબરઃ ૨૪૪, ખેડ ખાતા નં. ૬૯૩ આકાર રૂા. ૬.૮૭ પૈસા અન્વયેની જુની શરતની ખેતીની જમીન કે, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૧-૬૦ ચો.મી., યાને ૫૧૬૦ ચો.મી. છે તે જમીન/મીલકતનાં માલીકો (૧) દિનેશકુમાર ગોરધનભાઈ પટેલ (૯૦ ટકા હિસ્સો), (૨) કિરણભાઈ ગોરધનભાઈ પટેલ (૧૦ ટકા હિસ્સો),(૩) નેવીલ દિનેશકુમાર પટેલ (૪) ધવલ કિરણભાઈ પટેલ તથા (૫) પલકભાઈ કિરણભાઈ પટેલ ના પોતે સદર ઉપરોકત વિગતની જમીન તેઓની સહમાલીકીની ચાલી આવેલ છે. જે જમીનના કુલ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહિતના રોકડ અને કિંમતી અવેજ બદલ, સ્થળ ઉપરના પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીન-મિલકત બાબતે હરકોઈ વ્યકિત, પેઢી, કંપની, સંસ્થા અગર તો રાષ્ટ્રીયકૃત, અગર ખાનગી, અગર સહકારી બેંક અગર નાંણા ધીરનાર મંડળી વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, સબંધ ભરણ-પોષણના હકકો અલાખો, બોજો, કરાર, લખાણ વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દશ) માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સાથે લેખિત વાંધાઓ રજુ કરવા. સમયસર વાંધાઓ રજુ નહીં કરવામાં આવે તો તેવા કોઈ ત્રાહિતના હકક સંબંધ નથી. અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કરેલા છે. એવુ માની આ જાહેર નોટીસની મુદત વીત્યે સદરહું જમીન-મીલકત અંગે હમારા અસીલ કાયદેસરનો નકકી થયેલો વેચાણ અવેજ ચુકવી આપી સ્થળ ઉપરનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી પોતાના લાભમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે

(તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૬)
ઠે.એમ-૧, પટેલ નગર સોસાયટી, જહાંગીરપુરા, ઓલપાડ રોડ, સુરત મો.૯૪૨૭૮૦૯૦૦૫

સંજયકુમાર જે. આહિર
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : મજુરાના મોજે ગામ : જીઆવના સર્વે નં. ૪૧૪, બ્લોક નં. ૪૮૩ થી નોંધાયેલી કુલ્લે હે.આરે.ચો.મી. ૨-૧૬-૪૩ ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૭ (જીઆવ-સોનારી-ગભેણી) માં સમાવેશ થતા ફા. પ્લોટ નં. ૩૦૮/એ તથા ૩૦૮/બી આપવામાં આવેલા છે તે પૈકી ઓરીજીનલ પ્લોટમાં ફાળવવામાં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૩૦૮/બી માં આયોજન કરવામાં આવેલ સબ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૧૯ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન સુર્ય ભકિત ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) બિરેન્દ્રકુમાર ધનીરામ અગ્રવાલ (૨) સાવિત્રીદેવી બિરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ (૩) પવન બિરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ (૪) સુરજ બિરેન્દ્રકુમાર અગ્રવાલ (૫) શૈલેષકુમાર જગદીશપ્રસાદ અગ્રવાલ (૬) ભીકેશ પાવભા પાટીલ (૭) સારીકા ભીકેશ પાટીલ (૮) મુકેશકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૯) ભરતકુમાર ચંદુલાલ શાહ (૧૦) કલ્પનાબેન દિપકભાઇ રાવતોડે (૧૧) રાહુલ દિપકભાઇ રાવતોડે (૧૨) ચેતન દિપકભાઇ રાવતોડે (૧૩) શૈલેષ દિપકભાઇ રાવતોડે તથા (૧૪) જીજ્ઞેશ દિપકભાઇ રાવતોડેનાએ તેઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી મારા અસીલને તમામ બોજારહિત તથા તમામ કિલિયર અને માર્કેટેબલ ટાઇટલથી વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઇ પણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો, કબજાના, સાટાખતના યા બીજા કોઈ પણ રીતના હક્ક હોય તેણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત મને લેખિતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ યા દરદાવો કે બીજી કોઇ પણ રીતનો હક્ક નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ ગણી મારા અસીલ તમામ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી પાકા દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની નોંધ લેવી.

મિતેશ બી. મોદી (એડવોકેટ)
ઠે. ૭૯, ગાંધી હાઉસ, નર્મદનગર, આદર્શ ભવનની પાસે, સુરત ટેનીસ કલબની ગલીમાં, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો. નં. ૯૯૭૯૪ ૫૪૦૯૪

ખરીદનાર સાવધાન

મોજે વડોદના બ્લોક / સર્વે નંબર ૭૧ વાળી જમીન પર આયોજીત કરવામાં આવેલ " GLORY BUNGALOWS 4/5 BHK " નામના પ્રોજેક્ટ તેમજ જમીન અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ,ચોર્યાસી સબ ડીસ્ટ્રીકટ હાલ શહેર સુરતની વધારેલ હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ તથા હાલ મજુરા તાલુકા તરીકે ઓળખતા મોજે : વડોદના જુના સર્વે નંબર : ૪૮, **નવો બ્લોક નંબર : ૭૧** વાળી જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૪૧૦૦ચો.મી છે તે પૈકી પશ્ચિમ તરફની ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૫૦ ચો.મી.છે તે વણવહેચાયેલ હિસ્સો યાને ૪૨૩૦ ચો.મી. ફાયનલ જમીન જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૯૧૬૬ ચો.મી છે તે પૈકી પશ્ચિમ તરફની ૧/૨ (અડધા) હિસ્સાની જમીન ૨૭૪૯.૮૦ ચો.મી વાળી જુની શરત વાળી જમીન અમોના અસીલે સદર જમીનના મુળ માલીકો નામે (૧) જીતેન્દ્રભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ (૨) લલિતાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ તે નાનુભાઈ ડાહયાભાઈની ધણીયાણી (૩) અંજનાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ તે કાંતીભાઈ છીમકાભાઈની ધણીયાણી (૪) અંજનાબેન ગાંડાભાઈ પટેલ તે કાંતીભાઈ છીમકાભાઈની ધણીયાણીનાઓ પાસેથી દિનેશચન્દ્ર મગનલાલ પટેલે તા. ૧૫/૦૨/૨૦૦૭ નારોજ સાટાખત યાને વેચાણ કરારના આધારે સદર જમીનની પુરેપુરી રકમ ચુકવી આપી ખરીદ કરેલ હતી જે તે સમયે સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવેલ નહી અને ત્યાર બાદ અમોના અસીલ પાસે સને ૨૦૨૪માં **પ્રશાંત રમેશચન્દ્ર માળીનાઓ** આવેલ અને સદર જમીનનો સોદો નકકી કરેલ અને એક **સોદા ચિઠ્ઠિ** બનાવેલી અને ૧૮ માસમાં જમીનની રકમ ચુકવી આપવા જણાવેલ અને ત્યાર બાદ સદર જમીનના મુળ માલીકો સાથે રહી અમોના અસીલ **દિનેશચન્દ્ર મગનલાલ પટેલને સંમતિ આપનાર (ત્રીજા પક્ષના) તરીકે દર્શાવી મહેશ કાશીરામ પટેલ (હિસ્સો ૯૯%) અને પ્રશાંત રમેશચન્દ્ર માળી (હિસ્સો ૧%) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૩૭૫૩/૨૦૨૫, તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૫ ના રોજ કરી આપેલ** અને ત્યાર બાદ **પ્રશાંત રમેશચન્દ્ર માળીનાઓએ** અમોના અસીલને બાકી રહેતી મોટી માતબર રકમ ૧૮ માસ પુર્ણ થઈ ગયેલ હોવા છતાં આજદીન સુધી ચુકવી આપેલ નથી અને હાલમાં **મહેશકુમાર કાશીરામ પટેલ તથા પ્રશાંત રમેશચન્દ્ર માળી** સાથે ભેગા મળી સદર જમીનમાં **GLORY BUNGALOWS 4/5 BHK** નામનો પ્રોજેકટ શરૂ કરી દીધેલ અમોના અસીલ **દિનેશચન્દ્ર મગનલાલ પટેલ** ટુંક સમયમાં **મહેશકુમાર કાશીરામ પટેલ તેમજ પ્રશાંત રમેશચન્દ્ર માળી વિરૂધ્ધ ફોજદારી રાહે તેમજ દિવાની રાહે કાર્યવાહી કરનાર છે. જેથી તમામ સંજોગોમાં સદરહુ** જમીનમાં **GLORY BUNGALOWS 4 /5 BHK BUNGALOW** કોઈ પણ ઈસમોએ ખરીદ કરવા નહી અને જો ખરીદ શે તો ખરીદનારને કોઈ પણ પ્રકારના માલીકીના હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.અને કોર્ટ પ્રકરણો સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહી જેથી લાગતા વળગતા તમામને આ નોટીસ/ચેતવણી આપવામાં આવે છે.

Date : 13/06/2026
U-7, Upper Ground Floor, New Ashirwad Park, B/d Dhru Motors (Jivan Jyot Cinema), Bhathena, Udhna, Surat 394210. MOB-9725966270

**HARSHVADANKUMAR
YAS.M.PATEL
(Advocates)**
તે દિનેશચન્દ્ર મગનલાલ પટેલના એડવોકેટસ

જાહેર નોટીશ

નીચે જણાવેલી જમીન **શ્રી કષ્ટભંજન એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી, ઠે.: રે. સર્વે. નં.: ૧૧/૩ તથા ૧૮/૨, ચીચી, સુરતના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો (૧) શ્રી અંકિત ગગજીભાઈ કોશીયા, (૨) શ્રી ભરતભાઈ ભીમજીભાઈ ગઢીયા, (૩) શ્રી ગગજીભાઈ ભુરાભાઈ કોશીયા, (૪) શ્રી સહજ ભરતભાઈ ગઢીયા** પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર અંગે મુળ જમીન માલીકોના વારસો સહીત જો કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા સદર જમીનમાં કોઈપણ શખ્શ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેનાં સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારના હક્ક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો હોય તો તેવા વાંધા યા તર-તકરાર અને હક્ક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ લઈને નીચેનાં સરનામે દિન ૭ (સાત) માં રૂબરૂ મળી જવું. મુદતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિં આવશે તો તેવા હક્ક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો મજકુર જમીનમાં ન હતા અને નથી, અને જો હોય તો તે જતા કરેલા છે, તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર-તકરાર નથી એવુ શુદ્ધબુદ્ધિપૂર્વક માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. અને ત્યારબાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હક્ક-હીત-હીસ્સા-અધિકારો, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિં. જેની નોંધ લેશો.

જમીન : સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, અડાજણ તાલુકાનાં મોજે ગામ ચીંચીના રે. સર્વે. નં.: ૧૧/૧+૧૨, બ્લોક નં.: ૧૬/બ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૭૦૧૩ સમ ચો. મીટર થાય છે, તે વિગતની બીનખેતીની જમીન કે જેને સીટી સર્વે વોર્ડ ચીંચી (બિનખેતી) માં સીટી સર્વે નં.: NA૧૬/બ આપવામાં આવેલ છે, તેની અંદરનાં તથા બહારનાં સર્વે હકકો સહિત દરોબસ્ત.

ઓફીસ : ૦૭, ત્રીજો માળ, જે/૯ સેન્ટર, સ્ટાર બજાર પાસે, અડાજણ ચાર રસ્તા, અડાજણ, સુરત.

અસીલની સુચનાથી
જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ સિમાડી, તા.કામરેજ, જિ.સુરત

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૬૭/ક	હે.આરે. ૧-૮૨-૨૬ ચો.મી.	૩.૬૧	૫૦૧

સુરત જીલ્લાના કામરેજ તાલુકાના મોજે ગામ સીમાડી ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન પારસકુમાર પ્રભુદાસભાઈ પાડોદરા નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પરત્વે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી

તા. ૧૩/૦૬/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.

મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

જત અમારા અસીલ તરફે મળેલ સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે,

ગામ/તાલુકો/જિલ્લો	બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ
ધામડોદ /પલસાણા/ સુરત	૧૮૧	૦-૩૫-૪૧

ઉપરોક્ત મિલકત **જયેશભાઈ બાલુભાઈ જોધપુરીયા રહે. ધામડોદ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત** ના નામે ચાલે છે. તેમણે સદરહુ મિલકત પોતાની કુલ માલીકી તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી ટુંક સમયમાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના પાકા લખાણો તથા પાકો રિજ. વેચાણ દસ્તાવેજ કરતા પહેલા આ જાહેર નોટીસ થકી સદરહુ મિલકતના કોઈપણ હકક-હિત- હિસ્સો ધરાવનાર વ્યકિતઓ યા સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સા, વંશ, વાલી, વારસોના સંબંધ, સંસ્થા તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈ પણ દર-દાવો હોય તો તે અંગેના લેખિત તેમજ દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ સરનામે રજુ કરી ખાતરી કરાવવી. અન્યથા જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો તેમજ કોઈનો કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈ પણ દર-દાવો નથી કે સબંધ નથી તેમ ગણી, અગર હોય તો વેવ કરેલ છે યાને છોડી દીધેલ છે તેમ ગણી કાયદેસરનો પાકો રજિ. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ તેમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને કરવા-કરાવવામાં આવશે તો રદબાતલ ગણવાની રહેશે અને થશે તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ધર્મેશ ટી. કંથારીયા - એડવોકેટ
૧૧૯, પહેલો માળ, રાજ કોમ્પ્લેક્ષ, મુ.પો. ચલથાણ, તા.પલસાણા, જિ.સુરત મો.નં. 98258 70753

: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :

(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો બારડોલી, નાં **મોજે ગામ : સેજવાડ, ખાતા નંબર : ૩૭૬, સર્વે નંબરઃ ૩૮૦/૨, બોક નંબર : ૫૦૮, આકાર રૂા. ૯.૦૦ પૈસા,** વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૮૯-૦૩ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન અને **(૨) ખાતા નંબર : ૩૭૬, સર્વે નંબર : ૪૨૨/૧, બ્લોક નંબર : ૫૯૨,** આકાર રૂા.૨૧.૫૦ પૈસા, વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૦૪-૩૭ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન ના માલિક/કબજેદાર, મુખત્યાર **જ્યોતિબેન મહેશભાઈ,** એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેવું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખિત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સ્થળ :- સુરત
એડ્રેસ : એ/૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા-ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે ઉત્રાણ, સુરત.
મો. ૯૯૦૯૧૮૪૨૩૦

મુકેશ એન. કપુરીયા
B.A.,L.L.B. Advocate (એડવોકેટ)
(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

જિ.સુરત, તા.મજુરા, મોજે ભીમરાડ ગામના નવા બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૪ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : મજુરા, **મોજે : ભીમરાડ** ગામના **નવા બ્લોક/સર્વે નં.૧૮૪,** જુનો રે.સર્વે નં.૯૭/૧૧ પૈકી, ૯૭/૧૨, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫,૦૫૮ ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂા.૭.૭૬ પૈસા છે તે વાળી જુની શરતની ખેતી વિષયક જમીન અંગે **''ગુજરાતમિત્ર''** દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં **તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ એડવોકેટશ્રી સુરેશ સાદકવાલા તથા કશ્યપ એસ. સાદકવાલા નાઓએ પોતાના અસીલનું નામ જણાવ્યા વિના **''વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ''** પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જે અંગે મારા અસીલો મર્હુમ ગાંડાભાઈ દયાળભાઈ પટેલની પુત્રી હંસાબેન બાબુભાઈ તથા મર્હુમ ભાંકીબેન તે ગાંડાભાઈ દયાળભાઈ પટેલની પુત્રીના વારસદારો : વાસુભાઈ જશમતભાઈ વિગેરે તરફે મળેલ સુચના તથા ફરમાઈશ અન્વયે જાહેર જવાબ આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીનના મુળ માલિક તરીકે દયાળભાઈ ધનજીભાઈ નાઓ ચાલી આવેલા. તેઓનું અવસાન થયા બાદ માત્ર સગવડતા ખાતર એકત્ર કુટુંબના વહીવટકર્તા તરીકે તેઓના પુત્ર ગાંડાભાઈ દયાળભાઈના પુત્ર યાને દયાળભાઈ ધનજીભાઈના પૌત્ર સામુભાઈ ગાંડાભાઈ યાને મારા અસીલના સગાભાઈ નાઓનું નામ સગવડતા ખાતર દાખલ થયેલ. પરંતુ સદરહુ જમીનના મુળ માલિક ડાહયાભાઈ ધનજીભાઈના અવસાન બાદ તેઓના સીધીલીટીના તમામ વારસદારોનો સદરહુ જમીનમાં કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક, હીત, હિસ્સો સમાયેલો અને ચાલી આવેલો છે. આમ છતાં ત્યારબાદ, સદરહુ જમીનની ૭/૧૨ માં એ.કુ.વ.ક. સામુભાઈ ગાંડાભાઈ નાઓનું નામ ચાલી આવેલ હોવાથી અને તેઓનું પણ અવસાન થતાં મુળ માલિક દયાળભાઈ ધનજીભાઈના અન્ય બાકી રહેલાં તમામ વારસદારોનાં નામો દાખલ થવાને બદલે શરતચુકથી માત્ર સામુભાઈ ગાંડાભાઈના વારસદારો તરીકે (૧) ચંદ્રીકાબેન સામુભાઈ પટેલ, (૨) મનીષાબેન સામુભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈની પત્ની, (૩) જીગ્નેશભાઈ સામુભાઈ પટેલ તથા (૪) અલ્પાબેન સામુભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈની પત્ની નાઓના નામો વારસાઈ હકકે દાખલ થયેલ છે. પરંતુ સદરહુ જમીનમાં મુળ માલિક દયાળભાઈ ધનજીભાઈના અન્ય બાકી રહેલાં તમામ વારસદારોનો (અમારા અસીલોનો) પણ કાયદેસરનો વણવહેંચાયેલો હકક, હીત, હિસ્સો સમાયેલો અને ચાલી આવેલો હોવાથી સદરહુ જમીન માત્ર સામુભાઈ દયાળભાઈના વારસદારોને આખી જમીન વેચાણ કરવાનો કોઈ હકક કે અધિકાર ન હતો અને નથી. આથી જાહેર જનતાને ખાસ જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીન મારા અસીલોની જાણ અને લેખિત સંમતિ વગર કોઈએ પણ કોઈપણ પ્રકારનાં વેચાણ, તબદીલીનાં, કબજા બાબતેનાં કરારો યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરવા-કરાવવા નહી. સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલોની જાણ અને લેખિત સંમતિ વગર કોઈ સાથે કોઈએ કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવા આથી તાકીદ કરવામાં આવે છે. આમ છતાં, સદરહુ જમીન અંગે મારા અસીલોની જાણ અને લેખિત સંમતિ વગર કોઈ ઈસમ સાથે કોઈપણ પ્રકારે વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તેઓને સદરહુ જમીન અંગેના કોઈપણ પ્રકારના ટાઈટલ્સ યા કોઈપણ પ્રકારનો કબજો પ્રાપ્ત થશે નહી અને તેઓને સદરહુ જમીન અંગે કોઈ હકક, અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી. બલ્કે, તેઓને કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે તેમજ તેઓ વિરૂધ્ધ ફોજદારી અને દિવાની રાહે કાયદેસરના પગલાં ભરવાની મારા અસીલોને ફરજ પડશે. જેની સંપુર્ણ જવાબદારી તેવા ઈસમો કે સંસ્થાની રહેશે. તેની ખાસ નોંધ લેવી. તા.૧૩/૦૬/૨૦૨૬

દિપક એ. પાટીલ – જનક એચ. ટાલિઆ
તે મર્હુમ ગાંડાભાઈ દયાળભાઈ પટેલની પુત્રી હંસાબેન બાબુભાઈ તથા મર્હુમ ભાંકીબેન તે ગાંડાભાઈ દયાળભાઈ પટેલની પુત્રીના વારસો વાસુભાઈ જશમતભાઈ વિગેરેના એડવોકેટસ
ઠે. ૫૬-૫૭, એ-વિંગ, રીવર પેલેસ, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાસે, નાવડી ઓવારાની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

મોજે ગામ : વાલક ના જુનો બ્લોક નં.૮૬/બ, નવો બ્લોક નં.૮૯ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અબ્રામા, મોજે ગામ : વાલકના જુનો બ્લોક નં. ૮૬/બ, નવો બ્લોક નં. ૮૯ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૫૪ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ગુલામભાઈ મુસ્તુફાભાઈ મહિડા, (૨) અહમદભાઈ મુસ્તુફાભાઈ મહિડા, (૩) રસીદભાઈ મુસ્તુફાભાઈ મહિડા, (૪) યુસુફભાઈ મુસ્તુફાભાઈ મહિડા, (૫) શબ્બીરભાઈ મુસ્તુફાભાઈ મહિડા, (૬) સમીમ ફતેહભાઈ મહિડા તે હનીફભાઈ ગરાસીયાની પત્ની, (૭) તાજુદ્દીન ફતેહભાઈ મહિડા, (૮) રફીકભાઈ ફતેહભાઈ મહિડા તથા (૯) યુનુસભાઈ ફતેહભાઈ મહિડા નાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ, ભાગ, દર દાવો, હીત, સબંધ, કોઈ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઈઝમેન્ટ કે ગણેતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હક્ક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હક્ક, લખાણો, લેણુ કે કલેઈમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વિત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''યુનીકોર્ન એમ્પાયર'', વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :

(૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકો બારડોલી, નાં **મોજે ગામ : પથરાડીયા, ખાતા નંબર : ૨૩૬, સર્વે નંબર :૧૩૪/૨પૈકી+૧૩૫/૧+૨+૩+૧૩૬/૧+૧૩૬/૨/૧+૧૩૬/૨, બ્લોક નંબર : ૨૦૨,** આકાર રૂા.૪૬.૮૭ પૈસા, વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૦૮-૫૮ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, અને **(૨) ખાતા નંબર : ૨૭૦, સર્વે નંબર : ૧૩૭/૨, બ્લોક નંબર : ૨૦૪,** આકાર રૂા. ૪.૦૬ પૈસા, વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૧૮-૨૧ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જૂની શરતની ખેતીની જમીન, અને **(૩) ખાતા નંબર : ૨૭૦, સર્વે નંબર : ૧૩૬,૨, ૪, બ્લોક નંબર : ૨૦૬, આકાર રૂા. ૦.૯૪** પૈસા, વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૦૪-૦૫ ચો.મી. અને (૪) ખાતા નંબર : ૨૩૬, સર્વે નંબર : ૧૩૬/૨/૩, બ્લોક નંબર : ૨૦૭, આકાર રૂા. ૨.૪૪ પૈસા, વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૧૦-૧૨ ચો.મી. થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન ના માલિક/કબજેદાર, મુખત્યાર **પ્રિયાબેન વિનોદભાઈ** નાયક એ મજકુર જમીન પ્રત્યક્ષ માલિકી કબજા, વહીવટ વ્યવસ્થા હેઠળની હોવાનું તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની, દસ્તાવેજ વગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭, માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી અમોને કરાવવી, મુદત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી, અને હોય તો તે જતા કર્યા છે એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો પુર્ણ કરી, જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

સ્થળ :- સુરત
એડ્રેસ : એ/૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પલેક્ષ, કાપોદ્રા-ઉત્રાણ બ્રીજ પાસે ઉત્રાણ, સુરત.
મો. ૯૯૦૯૧૮૪૨૩૦

મુકેશ એન. કપુરીયા
B.A.,L.L.B. Advocate (એડવોકેટ)
(અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

મોજે ગામ સિવાણ, તા.ઓલપાડ, જિ.સુરતનાં બ્લોક ૨૦૫ વાળી જમીનનાં ટાઈટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ કમ જાહેર ચેતવણી

તા.૦૭/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ દૈનીક વર્તમાન પત્રમાં વકીલશ્રી અમર વી.પટેલ નાઓએ **(૧) પ્રદિપભાઈ જયંતીલાલ પટેલ, (૨) શિલ્પાબેન પ્રદિપભાઈ પટેલ, (૩) એશાબેન તે પ્રદિપભાઈ પટેલની દિકરી તથા અક્ષયકુમાર પટેલની ધણીયાણી તથા (૪) પાશ્વકુમાર પ્રદિપભાઈ પટેલ**નાં એડવોકેટ તરીકે મોજે સિવાણ, **તા.ઓલપાડ, જિ.સુરતનાં બ્લોક નં. ૨૦૫** વાળી ખેતીની જમીનનાં ટાઈટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. તે સદંતર ખોટી તેમજ ગેરકાયદેસર છે. કારણ કે મજકુર જમીન માલીકોએ સદર જમીન મારા અસીલ **રોનક હરકેશભાઈ રાજપુત** નાઓને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી મારા અસીલનાં લાભમાં સોદા ચિઠ્ઠી યાને વેચાણ કરાર તથા બાહેંધરી કરાર પણ લખી આપેલ છે. ત્યારથી સદરહુ સંપુર્ણ જમીનના માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબ્જેદાર તરીકેનાં તમામ હક્કો મારા અસીલનાં ચાલી આવેલ છે. જે સોદા ચિઠ્ઠી યાને વેચાણ કરારમાં જણાવ્યા મુજબના અવેજ પૈકી મસમોટા વેચાણ અવેજની ચુકવણી અમારા અસીલે કરી આપેલ છે પરંતુ મજકુર જમીન માલીકો હાલ સુધી પણ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવા માટેનાં જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ આપી રહેલ નથી. અને વેચાણ કરારની શરતોને આધીન વર્તન કરી રહ્યા નથી. ઉલટુ ફરીથી અન્ય ત્રાહીત ઈસમોને સદર જમીન વેચાણ આપવાની તજવીજ કરી રહેલ હોય ફરીથી ટાઇટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. જેથી અમારા અસીલ વેચાણ કરારનાં વિશિષ્ટ પાલન માટે સિવિલ દાવો તેમજ છેતરપીંડી અને વિશ્વાસઘાત વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવાનાં છે. જેથી સદર જમીન માલીકો જાહેર જનતાને પોતાની માયાજાળમાં વધુને વધુ ભરમાવે નહિ તેવા શુભ આશયથી પણ આ જાહેર જવાબ પાઠવેલ છે. જેથી સદરહું જમીન કોઈ પણ જાહેર જનતા, સોસાયટી કે અન્ય કોઈ પણ ઇસમોએ ખરીદવી નહીં કે કોઈ પણ રીતે તબદીલ કરવી કરાવવી નહી. અન્યથા અમારા અસીલ મુળ ખેડુતો તથા નવા ખરીદનાર તમામ વિરુધ્ધ ફોજદારી તથા કાનુની રાહે પગલાં ભરશે તેની સખત કાનુની ચેતવણી આપવામાં આવે છે. નવા ખરીદનાર તથા ઈન્વેસ્ટર પોતાનાં કિંમતી અવેજ ચુકવી તેઓ ફસાય નહી તે ઉદ્દેશથી કપલ્ડ વિથ ઈન્ટરેસ્ટ નોટીસ છપાવેલ છે. જો કોઈ જાણી જોઈ આવું કૃત્ય કરશે તો લીટીગેશન સીવાય કશું પ્રાપ્ત થશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઇશથી
સ્થળ : સુરત - તા. ૧૩.૦૬.૨૦૨૬

ઠે.૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯

મારી મારફત
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
તે રોનક હરકેશભાઈ રાજપુતનાં એડવોકેટ

VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY
UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

E-TENDER NOTICE

Tenders for the works given below are invited from the Experienced Government registered contractors. Tenders are invited for the following works through online process on https://tender.nprocure.com

(1)	Name of work : Supplying, Erecting, Testing and Commissioning of 11 KV HT Substation Equipment and LT Switchgears	
	Estimated Amount : 98,28,179=42 (Excluding GST)	Registration Class : "D" Class & Above
	EMD : 99,000.00	Time Limit : 06 Months
	Tender Fee : 2,832=00 (Including GST)	
(2)	Name of work : Demolition of Old Education Building (Ground + 1 Floor) (2nd Attempt)	
	EMD : 7,000=00	Time Limit : 45 Days
	Tender Fee : 1062.00 (Including GST)	Experience : Experience of Building Demolition Work
(3)	Name of work : Demolition of Indoor Stadium Building (2nd Attempt)	
	EMD : 6,000=00	Time Limit : 45 Days
	Tender Fee : 1062.00 (Including GST)	Experience : Experience of Building Demolition Work
(4)	Name of work : Repairing of Electrical Motor on Annual Base (As & When Required) (4th Attempt)	
	EMD : 5,000.00	Time Limit : 12 Months
	Tender Fee : 708.00 (Including GST)	
(5)	Name of work : Construction of Entrance Gate for G. H. Bhakta Management Academy (3rd Attempt)	
	Estimated Amount : 2,03,463.77 (Excluding GST)	Registration Class : "E-2" Class & Above
	EMD : 2,100.00	Time Limit : 02 Months
	Tender Fee : 708.00 (Including GST)	
(6)	Name of work : Supplying, Erecting, Testing and Commissioning of Fire Protection System at New Rural Studies Department	
	Estimated Amount : 4,37,141.68 (Excluding GST)	Registration Class : "E-2" Class & Above
	EMD : 4,375.00	Time Limit : 04 Months
	Tender Fee : 708.00 (Including GST)	
(7)	Name of work : Supplying & Spreading of Crushed Stone Aggregates 06 mm to 10 mm Size at Various Places on Annual Base (As & Where Required)	
	EMD : 4,000.00	Registration Class : "E-2" Class & Above
	Tender Fee : 708.00 (Including GST)	Time Limit : 12 Months
(8)	Name of work : કેમ્પસ ખાતે રાખવામાં આવેલ ભંગાર વસ્તુઓને વેચાણથી આપવાનું કામ	
	EMD : 3,000.00	Time Limit : 01 Month
	Tender Fee : 708.00 (Including GST)	
(9)	Name of work : કેમ્પસ ખાતે રાખવામાં આવેલ જૂની બિનવપરાશી મહીન્દ્ર આર્મડા ફોર વ્હીલ ગાડી સ્ક્રેપ તરીકે ગણતરીમાં લઈ વેચાણથી આપવાનું કામ	
	EMD : 3,000.00	Time Limit : 01 Month
	Tender Fee : 708.00 (Including GST)	

1	Date & Time of Downloading of tender documents	From Dt. 15-06-2026 to Dt. 30-06-2026 up to18.00 hrs.
2	Last Date & Time of online Submission of offer form / price bid	Dt. 30-06-2026, 18.00 hrs.
3	Physical submission of Tender Fee, EMD & Other required tender document etc. (In hard copy) by post only at The Registrar, V. N. South Gujarat University, Udhna - Magdalla Road, Surat-395007.	On or Before Dt. 10-07-2026 on working days.
4	Opening of offer form / price bid (on line)	Dt. 13-07-2026 up to 11.00 hrs. onwards if possible.

Note : Tender Fee will be accepted in DD only & for Bid Security (EMD) in form of DD / FDR / Bank Guarantee. The Veer Narmad South Gujarat University reserves the right to reject any or all tenders or part of it which in the opinion of Veer Narmad South Gujarat University.

**UNIVERSITY ENGINEER
VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY**