

### ઓપન ઇન્ટરવ્યુ

અંબિકા એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, દોડીપાડા તા.વઘઈ જિ.ડાંગ સંચાલીત નીચે મુજબના છાત્રાલયમાં ખાલી પડેલ જગ્યાની ભરતી કરવા માટે મે.મદદનીશ કમિશ્નરશ્રી વર્ગ-૧ સંકલીત આદિજાત વિસ્તાર પ્રોજેક્ટ ડાંગ આહવા જા.નં.૩૩૩/૨૦૨૬ તા.૧૬/૦૨/૨૦૨૬ થી મળેલ છે. જેથી લાયકાત ધરાવતા ઉમેદવારોની ભરતી કરવાની થાય છે. જેમાં નીચે જણાવેલ સ્થળો, સમયે પોતાના સ્વપ્નચર્ચે તેમના અસલ પ્રમાણપત્રો તથા તેમની પ્રમાણિત નકલ સાથે હાજર રહેવું.

ક્ર.નં	છાત્રાલયનું નામ	જગ્યાનું નામ	સંખ્યા	લાયકાત	જાતિ
૧	ગીતાંજલી મા. કન્યા છાત્રાલય શામગહાન	મુ. ગૃહમાતા	૧	ગ્રેજ્યુએટ	ST
૨	ગીતાંજલી મા. કન્યા છાત્રાલય શામગહાન	ચોકીદાર	૧	૪ પાસ	ST

નોંધ : ઇન્ટરવ્યુ સ્થળ : ડાંગ યુવક સેવા સમિતિ "શ્રમદિપ" વેરીયસ કોલોની, આહવા જિ.ડાંગ  
સમય : ૧૧:૩૦  
ઇન્ટરવ્યુ તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૬  
પ્રમુખ / મંત્રી અંબિકા એજ્યુકેશન ટ્રસ્ટ, દોડીપાડા, જિ.ડાંગ

### ઓપન ઇન્ટરવ્યુ

ડાંગ યુવક સેવા સમિતિ આહવા-ડાંગ સંચાલીત નીચે મુજબના છાત્રાલયોમાં ખાલી પડેલ જગ્યાની ભરતી કરવા માટે મે.મદદનીશ કમિશ્નરશ્રી વર્ગ-૧ સંકલીત આદિજાત વિસ્તાર પ્રોજેક્ટ ડાંગ આહવા જા.નં.આ.વિ/ન.૦.૮/૪૮/૨૦૨૬ તા.૩૦/૦૧/૨૦૨૬ થી મળેલ છે. જેથી લાયકાત ધરાવતા ઉમેદવારોની ભરતી કરવાની થાય છે. જેમાં નીચે જણાવેલ સ્થળો, સમયે પોતાના સ્વપ્નચર્ચે તેમના અસલ પ્રમાણપત્રો તથા તેમની પ્રમાણિત નકલ સાથે હાજર રહેવું.

ક્ર.નં	છાત્રાલયનું નામ	જગ્યાનું નામ	સંખ્યા	લાયકાત	જાતિ
૧	ગુપતદાસ મા.કુમાર છાત્રાલય ચિંચલી	મુ. ગૃહમાતા	૧	ગ્રેજ્યુએટ	ST
૨	સરદાર મા.કુમાર છાત્રાલય ધાંગડી	મ.ગૃહપતિ	૧	ગ્રેજ્યુએટ	ST
૩	બળવંતરાય મા.કુમાર છાત્રાલય પિપલદેહાડ	મુ.રસોઇયો	૧	૪ પાસ	ST

નોંધ : ઇન્ટરવ્યુ સ્થળ : ડાંગ યુવક સેવા સમિતિ "શ્રમદિપ" વેરીયસ કોલોની, આહવા જિ.ડાંગ  
સમય : ૧૧:૦૦  
ઇન્ટરવ્યુ તારીખ : ૧૬/૦૬/૨૦૨૬  
પ્રમુખ / મંત્રી ડાંગ યુવક સેવા સમિતિ "શ્રમદિપ" વેરીયસ કોલોની આહવા- જિ.ડાંગ

## ઓફિસ આસીટન્ટ કોમ્પ્યુટર ઓપરેટર

વિરાગ મનાણી એન્ટર્પ્રાઇઝ પ્રા. લિ. 99255 54637

### WANTED

SHREE RANG NAVCHETAN COMMERCE COLLEGE,VALIA (SFI) CONDUCTED BY Shree Navchetan Education Society, Valia. Dist : Bharuch. At & Po : Ta. Valia Dist: Bharuch. Pin-393135. Affiliated with Veer Narmad South Gujarat University, Surat.

S.No.	Name of the Post	No. of the Post.	Subject & Faculty
1	Principal (8 <sup>th</sup> Attempt)	1	M.com. Ph.D./NET/GSET Teaching Exp.15 Yrs. Sub: Commerce/Accountancy/ Economics
2	Assit. Prof. (Commerce/ Accountancy)	1	M.com. Ph.D./NET/GSET
3	Librarian (8 <sup>th</sup> Attempt)	1	M.Lib. Ph.D./NET/GSET

Qualifications, pay scale and service conditions are as per norms of UGC Regulations 2018 and Veer Narmad South Gujarat University, Surat. Interested candidates should apply with their detailed Curriculum Vitae along with photographs, attested certificates, mark sheets, testimonials within 10 days from the date of publication of this employment notice by Reg. Post/speed Post only in favour of The Secretary, Shree Navchetan Education Society, Valia Ta.Valia Dist: Bharuch pin.393135

Date: 10/06/2026 Place: Valia

Secretary Shree Navchetan Education Society, Valia Ta. Valia. Dist Bharuch-393135.

### --: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

કિરોડી સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા મજુરા (ચોચાંસી) ના મોજે ગામ રૂંદનાં જુના રે.સર્વે નં. ૫૩ પેકી, અને રે.સર્વે નં. ૧૬/૨ (નવા), જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮, (ફે-વેલુ), ફા.પોલ્ટ નં. ૩૦ છે. તે વિભાગની જમીનમાં આવેલ "મિલન ટી.ઓ.ઇ. ઓ.સાચટી લિ." ના મલકાન નં. ૨૩, જેમાં પોલોનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૬૨ ચો.મી. તથા બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૯૮ વાળી વિસ્તૃત દર્શના મલીખ પહેલાંનો પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા ભોગવવાની અને તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટિંગ હોવાનું જણાવી મજુરા મિલકત હમણા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજુરા મિલકત ભાગ્યે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઈપણ ઈત્યાદી હક, દિલ, હિસ્સા, સંબંધ લાગ-ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, બંધો, લીધેલ કે ઈન્ચેન્ડ કે કબજા હક, બંધો, ચાર્જ, લેણાં કે કોઈપણ પ્રકારની સમ્પત્તિ રૂબોના હક દાવો હોય કે મજુરા મિલકત પરની કબજા અંગેના લેખિત પત્રોમાં ક્યાં હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ (સાત) ની મુદ્દતમાં અમોના નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સાથે રજુ સંપર્ક કરવો અથવા મુદત પહેલાં કોઈપણ જાતનો હક હક નથી અને છે તો જતા કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત દિનથી શરૂ થઈ મજુરા મિલકતનો સ્પષ્ટર વેચાણ દરતાવેજ ઉપર મલકાન માલિક પાસેથી તેમના નામ બંધ કરાવી પ્રવચ્ચા હકને સંબંધી લેશે. ત્યાર પછી કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો-દુલિયાદા હાથે લેવાશે તે માટે અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં તેની લાગતા વળગતાં સંબંધ નોંધ લેવી.

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૬

પ્રિયા એમ. માંગુકિયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : એડ-૮, હરદુધા કોમ્પ્લેક્સ, હંસ સોસાયટીની સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૩૭૦૧ ૦૫૧૧૦

### પ્રિયા એમ. માંગુકિયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : એડ-૮, હરદુધા કોમ્પ્લેક્સ, હંસ સોસાયટીની સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૩૭૦૧ ૦૫૧૧૦

### ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા મજુરા (ચોચાંસી) ના મોજે ગામ ડુમ્મસના બ્લોક/સર્વે નં. ૭૬૦ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૮૮-૧૪ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. ૨૨૫૪-૦૦ પૈસા, ખાતા નં. ૨૧૧ થી નોંધાયેલ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ હાથે પડતા તેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮ (કુમ્મસ) માં કરી તેને ક્ષયનલ પ્લોટ નં. ૮૮ થી સુમારે ૬૭૩૯ સ.ચો.મી. જમીન કબજે લે છે. તે રહેણાંકના હેતુ માટેની વિભાગની જમીનના (૧) અશોકભાઈ વાલકાભાઈ વાલકાભાઈ સવસચિયા (૨) વલ્લભભાઈ લક્ષ્મણભાઈ જોષાણી (HUF) (૩) વિદ્યુતભાઈ હનુભાઈ ધોરાજીયા (HUF) (૪) મિતુલભાઈ હનુભાઈ ધોરાજીયા (HUF) (૫) ભાવેશભાઈ હનુભાઈ ધોરાજીયા (HUF) (૬) ભાનુભાઈ રમેશભાઈ જોષાણી (૭) અશોકભાઈ ધીરુભાઈ અકબી (૮) છાનભાઈ પરસોત્તમભાઈ પાનસુરીયા તમામનાઓ કાયદેસરના માલિક, મુખન્યાર, કબજેદાર ચાલી આવેલા હોવાનું જણાવી હમણાં કરનારી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરજુ વિભાગની જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હક, દિલ, હિસ્સા, પાંખાપોચારી, પોષાકી, લીધેલ, ઈન્ચેન્ડના હકો યા કોઈ બેંક, મંડળી, નાણાકીય સંસ્થા, રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકારના કોઈપણ બંધો, ચાર્જ, લેણાં ઈત્યાદી હોય તેમજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈશ્યુ કરવા સંબંધે વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ માં હમણે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરજુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેચ કર્યા છે તેનું કુશલભુવિધુક માની લઈ સદરજુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈશ્યુ કર્યા બાદ સદરજુ જમીન વેચાણ કરવા અંગેની કાયદેસરની કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ સમય પૂર્ણ થયા બાદ સદરજુ જમીનના ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૧, "સિવાઈ", પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧. મો. ૯૨૬૫૫૦૦૦૨૬

વિરાગ એ. ગણુવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

### જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે શહેર સુરતના મોટા વરાછાના રે.સા.નં. ૪૯૭/૧ બ્લોક નં. ૪૬૦, ખાતા નં. ૬૫૭ વાળી ખેડ, ખાતાની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૪, એફ.પી. નં. ૧-૨૬ વાળી જમીનમાં હમણા અસીલ (૧) મરિયમ અહમદ બદાત, (૨) ખતીજા મો.સલીમ તુરાયા તથા (૩) ઝુબેર મો. સલીમ તુરાયા નાઓનો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલો છે આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મોટા વરાછાની બ્લોક નં. ૪૬૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૪, એફ.પી.નં. ૧૧૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ર.૨૨૯૮ ચો.મી. વાળી જમીન કોઈએ કોઈપણ રીતે હમણા અસીલની સંમતિ વગર વેચાણ લેવી નહિ કે કબજામાં પ્રવેશ કરવો કરાવવો નહિ અને જો કરશે તો કાયદેસર રીતે ફોજદારી તથા સિવિલ રાહે પગલાં લેવાની જરૂર પડશે તે ચોકક્કસ માનશો. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવા વિનંતી.

જયંતકામર એન. મેવાવાલા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) ગૌરવ એમ.પટેલ (એડવોકેટ) તે (૧) મરિયમ અહમદ બદાત, (૨) ખતીજા મો.સલીમ તુરાયા તથા (૩) ઝુબેર મો.સલીમ તુરાયા નાઓના એડવોકેટ ઓફિસ : ૮, ચાન્સલર, કુંભાજીવલ હોલ સામે, જુની આર.ટી.ઓ ઓફિસ પાસે, મજુરાગેટ સુરત.

### જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે, નવસારી જિલ્લાની નવસારી તાલુકામાં મોજે આમરી ગ્રામ પંચાયતની હદ બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૬ (નવો), ૨૯૧ (જુનો), વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૨-૩ જેનો આકાર રૂ. ૩.૭૫ થાય છે. સદરજુ ખેતીની જમીન પૂર્વી ઉર્ધ્વ પૂર્વિભિન નિરજાભાઈ નાકયા નામે ચાલી આવેલ છે. સદરજુ મિલકત હમણા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. તો તે સંજોગોમાં હમણા અસીલ સદરજુ મિલકતનો પાકો દસ્તાવેજ કરતા અગાઉ આથી જાહેર જનતાને જાણ કરીએ છીએ કે, સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ ઈસમનો માલિકી હક, કબજા હક, ગણોત હક, લીઝનો હક, ઈન્ચેન્ડનો હક કે અન્ય કોઈ પક્ષ પ્રકારનો હક, રીતે કે સંબંધ હોય કે સદર મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકો કે તર તકરાર કે દર દાવો હોય તથા સદરજુ મિલકત કોઈ પક્ષ વ્યક્તિ, ખાનગી સંસ્થા, સહકારી બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં ગીરો કે બોજામાં ચાલી આવેલ હોય કે સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ પ્રકારનો હક, ભાગ હક, હિસ્સો કે સંબંધ હોય કે સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થા સાથે સાટાપાનના હકો અસ્તિત્વ ધરાવતા હોય તો તે તમામ હકીકતો સંબંધી કોઈ પક્ષ વ્યક્તિ, પેઢી કે સંસ્થાને ઉપરોક્ત મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ પ્રકારનાં વાંધાઓ કે તર તકરાર હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ માં હમણા સમલ લેખિત વાંધાઓ તેને સંબંધ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત રજૂ કરવા. જો ઉપરોક્ત નિયત મુદ્દતમાં કોઈ પક્ષ પ્રકારનાં લેખિત વાંધાઓ હમણા સમલ રજૂ થશે તો સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ ની કોઈ પક્ષ પ્રકારની તર તકરાર, માલિકી હક, કે કબજા હક અસ્તિત્વ ધરાવતા ન હોવાનું ગણી હમણા અસીલ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૬ નીચે મુજબના, રિવાની કોમ્પ્લેક્સ, કલેસ્ટર કચેરીની બાજુમાં, તા. છુ. નવસારી. મો. : 8469401787

### જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવાની કે, નવસારી જિલ્લાની નવસારી તાલુકામાં મોજે આમરી ગ્રામ પંચાયતની હદ બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦૬ (નવો), ૨૯૧ (જુનો), વાળી ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૨-૩ જેનો આકાર રૂ. ૩.૭૫ થાય છે. સદરજુ ખેતીની જમીન પૂર્વી ઉર્ધ્વ પૂર્વિભિન નિરજાભાઈ નાકયા નામે ચાલી આવેલ છે. સદરજુ મિલકત હમણા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. તો તે સંજોગોમાં હમણા અસીલ સદરજુ મિલકતનો પાકો દસ્તાવેજ કરતા અગાઉ આથી જાહેર જનતાને જાણ કરીએ છીએ કે, સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ ઈસમનો માલિકી હક, કબજા હક, ગણોત હક, લીઝનો હક, ઈન્ચેન્ડનો હક કે અન્ય કોઈ પક્ષ પ્રકારનો હક, રીતે કે સંબંધ હોય કે સદર મિલકત અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકો કે તર તકરાર કે દર દાવો હોય તથા સદરજુ મિલકત કોઈ પક્ષ વ્યક્તિ, ખાનગી સંસ્થા, સહકારી બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકમાં ગીરો કે બોજામાં ચાલી આવેલ હોય કે સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ પ્રકારનો હક, ભાગ હક, હિસ્સો કે સંબંધ હોય કે સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ વ્યક્તિ, ઈસમ, સંસ્થા સાથે સાટાપાનના હકો અસ્તિત્વ ધરાવતા હોય તો તે તમામ હકીકતો સંબંધી કોઈ પક્ષ વ્યક્તિ, પેઢી કે સંસ્થાને ઉપરોક્ત મિલકત અંગે કોઈ પક્ષ પ્રકારનાં વાંધાઓ કે તર તકરાર હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ માં હમણા સમલ લેખિત વાંધાઓ તેને સંબંધ દસ્તાવેજ પુરાવાઓ સહિત રજૂ કરવા. જો ઉપરોક્ત નિયત મુદ્દતમાં કોઈ પક્ષ પ્રકારનાં લેખિત વાંધાઓ હમણા સમલ રજૂ થશે તો સદરજુ મિલકત અંગે કોઈ ની કોઈ પક્ષ પ્રકારની તર તકરાર, માલિકી હક, કે કબજા હક અસ્તિત્વ ધરાવતા ન હોવાનું ગણી હમણા અસીલ પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮-૦૬-૨૦૨૬ અસીલની સુચનાથી, સની બીપીનભાઈ નાયક રહે. :- અનસાડ ફળીયા, આમરી, તા. છુ. નવસારી. મો. : 9687788799

### --: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે નવસારી ડિસ્ટ્રીક્ટ, જલાલપોર સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના ગામ મોજે : સોમના(આરક)ના પુત્રા સર્વે નં.૨૫૬, નવો રે.સર્વે/બ્લોક નંબર : ૨૬૧/૧ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું હે.આરે.કુલે ક્ષેત્રફળ : ૧-૨૪-૩૬ ચો.મી. જેનો આકાર રૂ.૧૩.૫૫ પૈસા છે. તેના ખાતા નંબર : ૧૦૮૫ છે. તે જમીન તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, પાન, બીડ, શેડા સહિતની જમીન તેના માલિક (૧) આધિપાભાઈ રમણભાઈ વાલકાયા, તથા (૨) મંબલ દેવાઈભાઈ કવિચીયા નામે પોતાના સ્વતંત્ર માલિકી તથા પ્રવચ્ચા કબજા ભોગવવાની તેમજ ચોખ્ખા, માર્કેટિંગ તથા બોજા સહીત ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. અમારા અસીલ સદર જમીન અંગેના સ્પષ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ રૂબ સમયમાં કરાવી લેનાર છે. સગળ સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક, હિસ્સો કે અધિકાર હોય તો તેઓએ જરૂરી પુરાવા સાથે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા દિન-૦૧ માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રજુ સંપર્ક કરવો. ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, ઈત, હિસ્સો રહેલો નથી અને હોય તો તેઓએ તેવા હકો જતા કરવા છે એમ માનીને અમારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી તમામ લાગતા વળગતાં સંબંધ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ બલકેન

ઓફિસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, અમર શિવલ ચેમ્બર, ટી.એલ.ટી.વી. સ્કુલ સામે, નાનપુરા, શહેરવાઈવલ, સુરત. મો. ૯૨૬૨૬ ૦૫૨૬૬, ૯૨૬૨૬ ૪૮૯૦૧

વિકેન એમ. ગણુવાલા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) પરષોત્તમ રાણા (એડવોકેટ)

### ટાઈટલ કલીયર સાથે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મોજે ગામ: નલસાડ, તા.: કામરેજ, જિ.:સુરતના રે.સર્વે નં. ૧૧૬, બ્લોક નં.: ૧૪૪, રી-સર્વે થયા બાદ નવો બ્લોક નં.: ૧૬૧, જેનો આકાર રૂ. ૩.૭૦ પૈસા વાળી વિભાગની પ્રિમોરિયાપત્ર ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૫૫-૫૩ ચો.મી. જમીન (૧) રેનિલાભાઈ વિનુભાઈ મોરડીયા, (૨) નરેન્દ્રભાઈ વિકુલભાઈ રાંક તથા (૩) મહેન્દ્રભાઈ રામજીભાઈ કાકડિયા નાઓએ પોતાની માલિકીની હોવાનું જણાવી સદરજુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર સાથે હમણા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરજુ જમીન બાબતે જો કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના લાગ-ભાગ, હક-દાવો, હક, દિલ, હિસ્સો, દર-દાવો યા ઈન્ચેન્ડ, લીધેલ, ચાર્જ, લેણાં યા બીજા કોઈ લગભાગો તેનો તેવી વ્યક્તિ કે સંસ્થાઓ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ માં લેખિત દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત હમણે નીચેના સરનામે વાંધો મોકલવો. જો તેમ કરવામાં કસુર યા યુદ્ધ થશે તો સદરજુ જમીનના રેકર્ડ પરના માલિકી સિવાય અન્ય કોઈપણ કોઈપણ પ્રકારના હક-દાવો, હક, દિલ, સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતા કરવા છે તેમ સમજૂ મુદત વીત્યે સદરજુ મિલકતના રજીસ્ટર સંપૂર્ણ નોજા સહીત, ચોખ્ખા અને માર્કેટિંગ હક તેમ સમજૂવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામને નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ની-૪૦૩, રિવાઈના ગાર્ડન સર્કિટ, રોયલ રેસીડેન્સીની સામે, વરીયાવ, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦ ૦૭૧૪૧ (તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૬)

નયન એ. લાડીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

### જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોચાંસી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા મજુરા (ચોચાંસી) ના મોજે ગામ રૂંદનાં જુના રે.સર્વે નં. ૫૩ પેકી, અને રે.સર્વે નં. ૧૬/૨ (નવા), જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮, (ફે-વેલુ), ફા.પોલ્ટ નં. ૩૦ છે. તે વિભાગની જમીનમાં આવેલ "મિલન ટી.ઓ.ઇ. ઓ.સાચટી લિ." ના મલકાન નં. ૨૩, જેમાં પોલોનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૬૨ ચો.મી. તથા બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૯૮ વાળી વિસ્તૃત દર્શના મલીખ પહેલાંનો પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા ભોગવવાની અને તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટિંગ હોવાનું જણાવી મજુરા મિલકત હમણા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજુરા મિલકત ભાગ્યે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઈપણ ઈત્યાદી હક, દિલ, હિસ્સા, સંબંધ લાગ-ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, બંધો, લીધેલ કે ઈન્ચેન્ડ કે કબજા હક, બંધો, ચાર્જ, લેણાં કે કોઈપણ પ્રકારની સમ્પત્તિ રૂબોના હક દાવો હોય કે મજુરા મિલકત પરની કબજા અંગેના લેખિત પત્રોમાં ક્યાં હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ (સાત) ની મુદ્દતમાં અમોના નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સાથે રજુ સંપર્ક કરવો અથવા મુદત પહેલાં કોઈપણ જાતનો હક હક નથી અને છે તો જતા કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત દિનથી શરૂ થઈ મજુરા મિલકતનો સ્પષ્ટર વેચાણ દરતાવેજ ઉપર મલકાન માલિક પાસેથી તેમના નામ બંધ કરાવી પ્રવચ્ચા હકને સંબંધી લેશે. ત્યાર પછી કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવો-દુલિયાદા હાથે લેવાશે તે માટે અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહીં તેની લાગતા વળગતાં સંબંધ નોંધ લેવી.

તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૬

પ્રિયા એમ. માંગુકિયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : એડ-૮, હરદુધા કોમ્પ્લેક્સ, હંસ સોસાયટીની સામે, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત. (મો.) : ૯૩૭૦૧ ૦૫૧૧૦

### જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ ચોચાંસી સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા મજુરા (ચોચાંસી) ના મોજે ગામ રૂંદનાં જુના રે.સર્વે નં. ૫૩ પેકી, અને રે.સર્વે નં. ૧૬/૨ (નવા), જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૮, (ફે-વેલુ), ફા.પોલ્ટ નં. ૩૦ છે. તે વિભાગની જમીનમાં આવેલ "મિલન ટી.ઓ.ઇ. ઓ.સાચટી લિ." ના મલકાન નં. ૨૩, જેમાં પોલોનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૩.૬૨ ચો.મી. તથા બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૨.૯૮ વાળી વિસ્તૃત દર્શના મલીખ પહેલાંનો પોતાની સ્વતંત્ર માલિકીની કબજા ભોગવવાની અને તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટિંગ હોવાનું જણાવી મજુરા મિલકત હમણા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજુરા મિલકત ભાગ્યે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેંક કે કોઈપણ ઈત્યાદી હક, દિલ, હિસ્સા, સંબંધ લાગ-ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, બંધો, લીધેલ કે ઈન્ચેન્ડ કે કબજા હક, બંધો, ચાર્જ, લેણાં કે કોઈપણ પ્રકારની સમ્પત્તિ રૂબોના હક દાવો હોય કે મજુરા મિલકત પરની કબજા અંગેના લેખિત પત્રોમાં ક્યાં હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૧ (સાત) ની મુદ્દતમાં અમોના નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સાથે રજુ સંપર્ક કરવો અથવા મુદત પહેલાં કોઈપણ જાતનો હક હક નથી અને છે તો જતા કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ મુદત દિનથી શરૂ થઈ મજુરા મિલકતનો સ્પષ્ટર વેચાણ દરતાવેજ ઉપર મલકાન માલિક પાસેથી તેમના નામ બંધ કરાવી પ્રવચ્ચા હકને સંબંધી લેશે. ત્યાર પછી કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દ