રાંદેર રામનગરમાં રસ્તે દોડતી મારૂતી વેનમાં આગ ભભૂકી

સુરતઃ આજે શનિવારે સવારે 8:35 કલાકે નરેશભાઈ પટેલ તેમની વેન કાર હંકારીને રાદેર રામનગર વિસ્તારમાંથી પસાર થઈ રહ્યાં હતા. દરમિયાન કારનાં ડેશબોર્ડ નીચેનાં વાયરિંગમાંથી એકાએક ધૂમાડા નિકળવાનાં લાગ્યા હતા. કાર ચાલક રસ્તાની એક બાજુએ તેમની કાર ઉભી રાખી ઉતરી ગયા હતાં. બાદમાં ફાયર કંટ્રોલને જાણ કરવામાં આવતા મોરાભાગળ ફાયરની ટીમ સ્થળ ઉપર પહોંચી ગઈ હતી.

ફાયર સબ ઓફિસર ગિરિશ સેલરે જણાવ્યું હતુ કે,પાણીનો મારો ચલાવી આગને ગણતરીની મિનિટોમાં જ કાબૂમાં કરી લીધી હતી.

જોઈએ છે

નાનુભાઈ એજ્યુકેશનલ ફાઉન્ડેશન ચેરિટેબલ એન્ડ વેલ્ફેર ટ્રસ્ટ માટે હંગામી મદદનીશ ફિલ્ડ ઓફિસર

લાયકાતઃ બી.એ./બી.કોમ./બી.એસ સી./ બી. સી. એ./એમ. સી.એ./ બી. ઈ.કોમ્પ્યુટર,/બી. ટેક. કોમ્પ્યુટર /આઈ. ટી/ડી. સી. ઈ.

માસિક પગારઃ રૂ ૨૦,૦૦૦/- (વીસ હજાર)

ફિલ્ડમાં જઈને કાર્ય કરવાનું હોવાથી ટુ વ્હીલર વાહન અને લાયસન્સ આવશ્યક છે. ગુજરાતી અને હિન્દીમાં સારી વાતચીતની ક્ષમતા હોવી જોઈએ અને અંગ્રેજી ભાષામાં નિપુણ હોય તેમણે દિન ૧૫ માં નીચે દર્શાવેલ સરનામે પહોંચે તે રીતે અરજી કરવી.

સરનામુંઃ૨૯, સંગાથ સોસાયટી, સાંનિધ્ય સોસાયટીની બાજુમાં, સૃષ્ટિ, મુ : ધામડોદ, તા - બારડોલી જી - સુરત પીન - ૩૯૪૩૫૫
પ્રમુખ શ્રી

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકોઃ પલસાણાના મોજેઃ એનાના જુના રે.સ.નં. ૨૯૨/૨, ૨૯૩,૨૯૨/૧,૨૯૧/૧પૈકી, બ્લોક નં.ઃ ૩૯૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળઃ ૪૦૭૦ચો.મી., ખરાબો ૪૦૫ચો.મી., આકાર રૂા. ૦૮.૩૧ પૈસા, કે.જે.પી. દુરસ્તી બાદ નવો બ્લોક નં.ઃ ૩૯૨/૧ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭૭૫ ચો.મી. આકાર રૂા. ૪૦૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીનના માલીક તથા કબ્જેદાર <u>આનંદકુમાર દોલતરાય નાયક</u> નાઓ ચાલી આવેલ તેમજ સદરહુ મિલકત ચોખ્ખા તથા મોર્ગેજેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબ્જા સહિત તમામ હકકો સાથે અમોના અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. સબબ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે બેંક યા નાણાકીય સંસ્થા યા સંસ્થાનું લિયન, બાનું, ચીટી કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના <u>દિન–૭(સાત)</u> માં નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી લેખીત વાંધો રજૂ કરવો. નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત નથી તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમ કબજા હકકનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી, અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે, તેમ માની અમારા અસીલ રજી. દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેનાર છે. ત્યારબાદ કોઈપણ પ્રકારની તર– તકરાર, દર–દાવો, ફરીયાદ કે કબ્જા હકક ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ અમારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૩૧–૦૫–૨૦૨૬

૩૧-૩૨, નિલકંઠ સોસાયટી, જી.પી. પાર્કની બાજુમાં, ઓલીવ સર્કલની પાસે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત. મો. ૯૯૭૪૨ ૪૦૦૦૪

સોહાંગીની કે. ચાંગાવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

પશ્ચિમ રેલવે

બાંધકામ કામગીરી

ડેપ્યુટી ચીફ એન્જિનિયર (કન્સ્ટ્રકશન), વેસ્ટર્ન રેલવે, મુંબઈ - 400 008 ટેન્ડર નંબરઃ Dy.CE(C)CCG/360 આમંત્રિત કરે છે. કાર્યનું નામઃ વેસ્ટર્ન રેલવેના મુંબઈ ડિવિઝનના ગોરેગાંવ થી બોરીવલી સ્ટેશનો વચ્ચે હાર્બર લાઇનના વિસ્તરણ (MUTP 3A)ના સંદર્ભમાં ગોરેગાંવથી બોરીવલી સ્ટેશનો વચ્ચે ફોર્મેશનમાં અર્થવર્ક, મોટા/નાના પુલોનું નિર્માણ/ મજબૂતીકરણ, સાઇડ ડ્રેઇન, બાઉન્ડ્રી વોલ અને રીટેઈનીંગ વોલ વગેરેનું નિર્માણ. NIT મૂલ્યઃ રૂા. ૮૬,૫૧,૫૧,૧૦૫/-, EMD: રૂા. ૧,૭૩,૦૩,૦૦૦/, ઈ-બીડ બંધ થવાની તારીખઃ ૧૭.૦૬.૨૦૨૬ના રોજ ૧૫.૦૦ કલાક સુધી, ઈ-બીડ ખોલવાની તારીખઃ ૧૭.૦૬.૨૦૨૬ના રોજ ૧૫.૩૦ કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 0182

અમને ફોલો કરો : X.com/WesternRly

પશ્ચિમ રેલવે – વડોદરા ડિવિઝન

<u>પ્લેટફોર્મના વિસ્તરણના સંબંધમાં ઈલેક્ટ્રિકલ કામ</u>

ટેન્ડર આમંત્રિત કરતી નોટીસ

EL/50/1/09(26-27) Dt.26/05/2026

ભારતના રાષ્ટ્રપતિ માટે અને વતી ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (ઈલેક્ટ્રીકલ), પશ્ચિમ રેલવે, વડોદરા ડિવિઝન નીચે જણાવેલા કામ માટે અનુભવી અને વિશ્વસનીય કોન્ટ્રાક્ટરો પાસે થી ભારતીય રેલવેની વેબસાઈટ www.ireps.gov.in પર ઈ-ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે. **અનું.નં.૧ઃ ટેન્ડર નં. BRC-EL-P-07-2503-04-26-27. કામનું નામઃ** વડોદરા ડિવિઝન :- આણંદ ખાતે પ્લેટફોર્મ નં.૧ ના વિસ્તરણ અને આણંદ-ખંભાત સેક્શનમાં સ્ટેશનો ખાતે ૧૨ કોચ મેમુ ટ્રેનોને સમાયોજીત કરવા માટે પ્લેટફોર્મના ઉત્થાપનના સંબંધમાં ઈલેક્ટ્રીકલ કામ. **અંદાજીત પડતર (રૂા.)ઃ** ₹ ૧,૦૮,૩૫,૧૯૭.૫૬ **ઈએમડી (રૂા.)ઃ** ₹ ૨,૧૬,૭૦૦.૦૦ **ટેન્ડર ફી (રૂા.)ઃ** શૂન્ય, **ઈ-ટેન્ડર બંધ કરવાની તારીખઃ** ૨૨-૦૬-૨૦૨૬ **વેબસાઈટ વિગતઃ** www.ireps.gov.in **ઓફિસનું સરનામુંઃ** સિની. ડિવિઝનલ ઈલેક્ટ્રિકલ એન્જીનીયર (પાવર) વડોદરા, પશ્ચિમ રેલવે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૪. BRC-072

અમને ફોલો કરોઃ X DRMBRCWR ● drm_vadodara

જાહેર ચેતવણી

જી.સુરત, તા.ચોર્યાસી, મોજે ભાણોદરાના (૧) રે.સ.નં. ૪૮/૩, ૪૮/૪, ૫૧/૨, બ્લોક નં. ૮૯/પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧૮૩ ચો.મી. છે તથા રે.સ.નં. ૪૮/૩, બ્લોક નં.૮૯/પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન, જેનું ૮૧૯૫ ચો.મી. છે તે જમીનો હમારા અસીલ દેવીલાલ કસ્તુરચંદ તથા તેમના કુટુંબીજનોની માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીનો અંગે હાલ રેવન્યુ પ્રકરણો ચાલી આવેલ છે અને તેનો ગેરલાભ લઈને કેટલાક લેભાગુ તત્વો સદર જમીન વેચવા ફરી રહયા હોવાનું હમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે. સદર જમીન હમારા અસીલોની કાયદેસરની માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે અને તેઓના લાભમાં કાયદેસરના દસ્તાવેજો થયેલા છે અને તે દસ્તાવેજોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના નામો પણ દાખલ થયેલા છે. સદર જમીનો કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ વ્યકિતએ ખરીદવો નહીં કે તે અંગે કોઈ વ્યવહારો કરવા કરાવવા નહીં અને તેમાં કોઈપણ રીતે કોઈપણ વ્યકિત કસુર કરશે અને સદર જમીનો અંગે કોઈપણ વ્યવહાર કરશે તો વેચનાર, લેનાર તથા તેમના મળતીયાઓ તમામ સામે સખ્ત કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તેવા ષડયંત્ર રચનારને યોગ્ય સજા મળે તેવી પણ કાયદેસરની તજવીજ કરવામાં આવશે, જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

૫૧૧, સેન્ટ્રલ બિઝનેસ હબ, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરત.

મારી મારફત
મનિષ જે. ગાંધી
હિરેન એચ. પટેલ
એડવોકેટ્સ

Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN: U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 19/E, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ નજીક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - 400028.
બ્રાન્ચ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ નજીક, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત - 395009

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8(6)ની જોગવાઈ જુઓ]

હરાજી સહ વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેણદારો/દેવાદારો પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત અસ્કયામતો (મિલકત)નો કબજો લીધા પછી નીચે સહી કરનાર દ્વારા સીલબંધ કવરમાં સ્થાવર મિલકતની ખરીદી માટે ઓફરો આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જે મિલકત હાલ 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ' અને 'જે કંઈ પણ છે'ના ધોરણે કબજામાં છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ-

ક્રમ	દેવાદાર(ઓ)/ સહ-દેવાદાર(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)/ લોન એકાઉન્ટ નંબર/ શાખા	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RPના 10%)
1	અશોક ચૌથારામ કાનવા / રામનિવાસ ચૌથારામ કાનવા / ચૌથારામ રામનિવાસ કાનવા / 004-00000365 / સુરત	18-Aug-25 / રૂ. 10,72,235/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ બોતેર હજાર બસો પાંત્રીસ પૂરા.	સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 38ની પ્રિમાઈસીસ, સાઇટ પરના માપ મુજબ 12 ફૂટ x 41 ફૂટ, રેવન્યુ રેકોર્ડ 7 અને 12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 45.75 ચોરસ મીટર, રોડ અને સી.ઓ.પી. માં અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, "મહાદેવ વિલા" જે આવેલી છે રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજેઃ તાતીથૈયા, બ્લોક નં. 319 રેસિડેન્શિયલ એન.એ. લેન્ડ પૈકી.	રૂ. 8,48,120/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ અડતાલીસ હજાર એકસો વીસ પૂરા.	રૂ. 84,812/- અંકે રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર આઠસો બાર પૂરા.
2	દિલબહાદુર રીખોરામ કુંવર / બિષ્ણુ દિલબહાદુર કુંવર / 004-00402980 / સુરત	25-Oct-25 / રૂ. 4,14,955/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચૌદ હજાર નવસો પંચાવન પૂરા.	સ્થાવર મિલકત પ્રિમાઈસીસ, ફ્લેટ નં. 101 ક્ષેત્રફળ 368 ચોરસ ફૂટ, ગ્રાઉન્ડ લેન્ડમાં પ્રમાણસર અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે, પ્રથમ માળ, "રાજ પેલેસ", જે આવેલી છે રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજેઃ ગામ તાતીથૈયા, બ્લોક નં. 2, 4, 5, 11-A, 12, 13-A, 14, 15, 16, 39, 40-A, 41, 42, 43, 157, 323-A, 325, 326 અમલગમેશન પછી બ્લોક નં. 2 એન.એ. લેન્ડ પૈકી, જે "સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-2" તરીકે ડેવલપ થયેલ છે, પૈકી પ્લોટ નં. 226 અને 227 ક્ષેત્રફળ 139.40 ચોરસ મીટર પૈકી.	રૂ. 4,11,255/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અગિયાર હજાર બસો પંચાવન પૂરા.	રૂ. 41,126/- અંકે રૂપિયા એકતાલીસ હજાર એકસો છવ્વીસ પૂરા.
3	દિનેશકુમાર મોતીલાલ માળી / માલતી દિનેશકુમાર માળી / 004-00405198 / સુરત	22-Dec-25 / રૂ. 4,91,995/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકાણું હજાર નવસો પંચાણું પૂરા.	ફ્લેટ નં. B/506 ધરાવતી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, 5મો માળ, ક્ષેત્રફળ 27.39 ચોરસ મીટર, "સોમનાથ રેસીડેન્સી" ની જમીનમાં 10.06 ચોરસ મીટર અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે, બ્લોક નં. 88 પૈકી પ્લોટ નં. 111 થી 117 - ક્ષેત્રફળ 231.98 ચોરસ મીટર, અને બ્લોક નં. 93 પૈકી પ્લોટ નં. 5 થી 12 ક્ષેત્રફળ 778.15 ચોરસ મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ 1009.23 ચોરસ મીટર, મોજે ગામઃ જોળવા, તાઃ પલસાણા, જિઃ સુરત. ચતુર્દિશા - ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. B/507, દક્ષિણેઃ ફ્લેટ નં. B/505, પૂર્વેઃ વિંગ A ફ્લેટ નં. A/507, પશ્ચિમેઃ ફ્લેટ નં. B/501.	રૂ. 4,01,500/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એક હજાર પાંચસો પૂરા.	રૂ. 40,150/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ હજાર એકસો પચાસ પૂરા.
4	ગોપાલ જયરામ શર્મા / સરિતા ગોપાલ શર્મા / 004-00403068 / સુરત	22-Dec-25 / રૂ. 6,26,916/- અંકે રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો સોળ પૂરા.	સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 506ની પ્રિમાઈસીસ, બાંધકામ ક્ષેત્રફળ 28.25 ચોરસ મીટર, ગ્રાઉન્ડ લેન્ડ સી.ઓ.પી. માં પ્રમાણસર અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે જેનું ક્ષેત્રફળ 7.15 ચોરસ મીટર છે, "બિલ્ડિંગ નં. A", "ત્રીજો માળ", "રાધે રેસીડેન્સી", જે આવેલી છે રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજેઃ કડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. 102/1, 102/2, બ્લોક નં. 104, 105 પૈકી, એન.એ. લેન્ડ પૈકી પ્લોટ નં. 101 થી 106 અને 123 થી 12 કુલ 12 પ્લોટ ક્ષેત્રફળ 968.56 ચોરસ મીટર પૈકી. ચતુર્દિશા - પૂર્વેઃ અડીને બિલ્ડિંગ નં. B, પશ્ચિમેઃ અડીને આવેલો રોડ, ઉત્તરેઃ અડીને બિલ્ડિંગ નં. A, દક્ષિણેઃ અડીને આવેલો રોડ.	રૂ. 4,89,240/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નેવ્યાસી હજાર બસો ચાલીસ પૂરા.	રૂ. 48,924/- અંકે રૂપિયા અડતાલીસ હજાર નવસો ચોવીસ પૂરા.
5	હર્ષલ ફકીરા ધોબી / ભારતીબાઈ હર્ષલ ધોબી / 004-00405520 / સુરત	03-Oct-19 / રૂ. 8,28,665/- અંકે રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર છસો પાંસઠ પૂરા.	ફ્લેટ નં. 107, પહેલો માળ, શિવાલિક રેસિડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડ, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત, 394305.	રૂ. 4,60,560/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ સાઠ હજાર પાંચસો સાઠ પૂરા.	રૂ. 46,056/- અંકે રૂપિયા છેતાલીસ હજાર છપ્પન પૂરા.
6	જશુબેન રજનીકાંત પરમાર / મયુરભાઈ રજનીકાંત પરમાર / 004-00402020 / સુરત	25-Oct-25 / રૂ. 4,29,264/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો ચોસઠ પૂરા.	પ્લોટ નં. 200 ધરાવતી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, ક્ષેત્રફળ 53.38 ચોરસ વાર એટલે કે 44.65 ચોરસ મીટર, "વિશ્વાસ રેસીડેન્સી" માં રોડ અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે, જે આવેલ છે બ્લોક નં. 322 ક્ષેત્રફળ 34366 ચોરસ મીટર, મોજે ગામઃ કુવરદા, તાઃ માંગરોળ, જિઃ સુરત. ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. 199, દક્ષિણેઃ પ્લોટ નં. 201, પૂર્વેઃ રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. 255.	રૂ. 6,50,400/- અંકે રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર ચારસો પૂરા.	રૂ. 65,040/- અંકે રૂપિયા પાંસઠ હજાર ચાલીસ પૂરા.
7	લીલાબેન રણજીતભાઈ પટેલીયા / રણજીતસિંહ પટેલીયા / 043-04300217 / ભરૂચ	11-Dec-24 / રૂ. 3,04,025/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ ચાર હજાર પચીસ પૂરા.	ફ્લેટ નં. S-7, બીજો માળ, રુદ્ર રેસીડેન્સી, જે.બી. ગોડાઉન સામે, પાનોલી જી.આઈ.ડી.સી. નજીક, સંજાલી ગામ, તા. અંકલેશ્વર, જિ. ભરૂચ, ગુજરાત 394115. ઉત્તરે- ફ્લેટ નં. S-8, દક્ષિણે- ફ્લેટ નં. S-6, પૂર્વે- પેસેજ, પશ્ચિમે- ઓપન પ્લોટ.	રૂ. 3,32,520/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પૂરા.	રૂ. 33,252/- અંકે રૂપિયા તેત્રીસ હજાર બસો બાવન પૂરા.
8	નરેશભાઈ ભાલુભાઈ પટેલ / ગીતાબેન ભાલુભાઈ પટેલ / 004-00403842 / સુરત	11-Nov-25 / રૂ. 10,71,889/- અંકે રૂપિયા દસ લાખ એકોતેર હજાર આઠસો નેવ્યાસી પૂરા.	સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 71-Aની પ્રિમાઈસીસ, ક્ષેત્રફળ 42.21 ચોરસ મીટર, રોડ અને સી.ઓ.પી. માં 7.00 ચોરસ મીટરના અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, કુલ ક્ષેત્રફળ 49.21 ચોરસ મીટર, "અનુરાગ રો હાઉસ", જે આવેલ છે રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજેઃ ગામ તાતીથૈયા, રેવન્યુ સર્વે નં. 271, બ્લોક નં. 264 રહેણાંક હેતુ માટે એન.એ. લેન્ડ પૈકી. મિલકતની ચતુર્દિશાઃ પૂર્વેઃ અડીને ઇન્ટરનલ રોડ, પશ્ચિમેઃ અડીને, ઉત્તરેઃ અડીને પ્લોટ નં. 72-A, દક્ષિણેઃ અડીને પ્લોટ નં. 71.	રૂ. 6,92,200/- અંકે રૂપિયા છ લાખ બાણું હજાર બસો પૂરા.	રૂ. 69,220/- અંકે રૂપિયા ઓગણસિત્તેર હજાર બસો વીસ પૂરા.
9	પિયુષકુમાર મનસુખભાઈ માણીયા / કેતન મનસુખભાઈ માણીયા / 004-00000941 / સુરત	23-Sep-25 / રૂ. 22,73,289/- અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ તોતેર હજાર બસો નેવ્યાસી પૂરા.	પ્લોટ નં. 155 ધરાવતી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, ક્ષેત્રફળ 66.97 ચોરસ મીટર, "HRP બંગલોઝ" માં રોડ અને સી.ઓ.પી. ની જમીનમાં 38.92 ચોરસ મીટર અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 246/1 અને 247, બ્લોક નં. 242/A, 242/B, 242/C, નવો બ્લોક નં. 242 ક્ષેત્રફળ 3-07-99 ચોરસ મીટર એટલે કે 30799.00 ચોરસ મીટર, મોજે ગામઃ કામરેજ, તાઃ કામરેજ, જિઃ સુરત.	રૂ. 22,00,500/- અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પાંચસો પૂરા.	રૂ. 2,20,050/- અંકે રૂપિયા બે લાખ વીસ હજાર પચાસ પૂરા.
10	પ્રકાશ નામદેવભાઈ ઉતેકર / મનીષા પ્રકાશ ઉતેકર / 004-00404355 / સુરત	11-Nov-25 / રૂ. 5,05,397/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પાંચ હજાર ત્રણસો સત્તાણું પૂરા.	ફ્લેટ નં. 203 ધરાવતી મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, આશરે ક્ષેત્રફળ 292.06 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 27.13 ચોરસ મીટર, બીજો માળ, "મારુતિ પેલેસ" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગ હેઠળની જમીનમાં અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, જે "સાઈદર્શન રેસીડેન્સી" ના પ્લોટ નં. 179, 180 અને 181 પર બનેલ છે અને આવેલ છે રેવન્યુ સર્વે નંઃ 93/1, બ્લોક નંઃ 121, ગામઃ બગુમરા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટઃ પલસાણા, જિઃ સુરત. મિલકતની ચતુર્દિશાઃ પૂર્વેઃ અડીને પ્લોટ નં. 184, 185, 186, પશ્ચિમેઃ અડીને સોસાયટી રોડ, ઉત્તરેઃ અડીને પ્લોટ નં. 178, દક્ષિણેઃ અડીને પ્લોટ નં. 182.	રૂ. 4,20,000/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ વીસ હજાર પૂરા.	રૂ. 42,000/- અંકે રૂપિયા બેતાલીસ હજાર પૂરા.
11	પ્રવીણ રામબહાદુર પાઠક / મીનુ પ્રવીણ પાઠક / 004-00402953 / સુરત	19-Aug-25 / રૂ. 4,70,539/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ સિત્તેર હજાર પાંચસો ઓગણચાલીસ પૂરા.	ફ્લેટ નં. A-505, 5મો માળ, રાધે રેસિડેન્સી, બિલ્ડિંગ-A, શિવમ રેસિડેન્સી, સુરત બારડોલી રોડની અંદર, કડોદરા, પલસાણા, સુરત, બ્લોક નં. 104 અને 105, પિનકોડ- 394327. ઉત્તરે- અડીને રોડ, દક્ષિણે- અડીને બિલ્ડિંગ B, પૂર્વે- અડીને બિલ્ડિંગ D, પશ્ચિમે- અડીને રોડ.	રૂ. 4,92,480/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ બાણું હજાર ચારસો એંસી પૂરા.	રૂ. 49,248/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર બસો અડતાલીસ પૂરા.
12	રાકેશ હરિરામ ત્રિપાઠી / રંજના રાકેશ ત્રિપાઠી / 004-00000131 / સુરત	11-Nov-25 / રૂ. 4,51,971/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકાવન હજાર નવસો એકોતેર પૂરા.	સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. B/101 ના પ્રિમાઈસીસ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 49.25 ચોરસ મીટર અને બિલ્ટ અપ એરિયા 28.00 ચોરસ મીટર, "વિંગ-B", "પ્રથમ માળ", "શ્રી રાધા-રમણ રેસિડેન્સી", જે આવેલ છે રાજ્યઃ ગુજરાત, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજે ગામઃ કડોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં. 131, બ્લોક નં. 115, જે "શ્રી લક્ષ્મીનારાયણ સોસાયટી" તરીકે ઓળખાય છે, પૈકી પ્લોટ નં. 67, 68, 69 અને 70 કુલ ક્ષેત્રફળ 260 2 ચોરસ મીટર. મિલકતની ચતુર્દિશાઃ પૂર્વેઃ સોસાયટીની દીવાલ, પશ્ચિમેઃ અડીને પ્લોટ નં. 66, ઉત્તરેઃ સોસાયટી રોડ, દક્ષિણેઃ અડીને પ્લોટ નં. 43 થી 46.	રૂ. 5,16,818/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ સોળ હજાર આઠસો અઢાર પૂરા.	રૂ. 51,682/- અંકે રૂપિયા એકાવન હજાર છસો બ્યાસી પૂરા.
13	રવિ છૈલબિહારી નિગમ / રેખા છૈલબિહારી નિગમ / 004-00404045 / સુરત	05-Jan-24 / રૂ. 5,38,520/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પૂરા.	101, અંજની રેસિડેન્સી, ક્રિષ્ના નગર-2 માં, ભોજપુરી સિનેમા સામે, સચિન પાલી રોડની અંદર, સચિન, સુરત, ગુજરાત 394230. સબ- રજિસ્ટ્રાર હજીરાની ઓફિસમાં નોંધાયેલા વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 1839, તારીખ- 04/04/2018 માં વધુ વિગતવાર ઉલ્લેખિત છે. ચતુર્દિશા- ઉત્તરે- ઇન્ટરનલ રોડ, દક્ષિણે- અડીને બિલ્ડિંગ, પૂર્વે- અડીને પ્લોટ, પશ્ચિમે- રોડ.	રૂ. 3,46,581/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ છેતાલીસ હજાર પાંચસો એક્યાસી પૂરા.	રૂ. 34,658/- અંકે રૂપિયા ચોંત્રીસ હજાર છસો અઠ્ઠાવન પૂરા.
14	શિવકુમાર રામરતન / સીતાદેવી શિવકુમાર વર્મા / 004-00000978 / સુરત	19-Aug-25 / રૂ. 5,27,607/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તાવીસ હજાર છસો સાત પૂરા.	ફ્લેટ નં. 402 ધરાવતી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, ચોથો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 352 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 32.71 ચોરસ મીટર, અને બિલ્ટ અપ એરિયા 211 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 19.60 ચોરસ મીટર, "હરિહંત પાર્ક સોસાયટી પાર્ટ-2" ની "શ્રી સિધ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી" ની જમીનમાં 7.00 ચોરસ મીટર અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે, જે આવેલ છે રેવન્યુ સર્વે નં. 133, બ્લોક નં. 137/A, હિસ્સા નં. 3, પૈકી પ્લોટ નં. 120 થી 123, મોજે ગામઃ કડોદરા, તાઃ પલસાણા, જિઃ સુરત. ઉત્તરે-પ્લોટ નં. 124 થી 126, દક્ષિણે-રોડ, પૂર્વે-બ્લોક નં. 133, પશ્ચિમે-પ્લોટ નં. 119.	રૂ. 2,80,120/- અંકે રૂપિયા બે લાખ એંસી હજાર એકસો વીસ પૂરા.	રૂ. 28,012/- અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવીસ હજાર બાર પૂરા.
15	સુરેશભાઈ મનુભાઈ પટેલ / રેખાબેન સુરેશભાઈ પટેલ / 004-00402163 / સુરત	23-Sep-25 / રૂ. 5,25,444/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પચીસ હજાર ચારસો ચુંમાલીસ પૂરા.	પ્લોટ નં. 274, ડિવાઈન રેસિડેન્સી-2, ઉતિયાદરા રોડ, ડિવાઈન સ્કૂલ નજીક, હથુરણ, માંગરોળ, સુરત, 394125. ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરે-અડીને પ્લોટ નં. 275, દક્ષિણે-સોસાયટી રોડ, પૂર્વે-સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે-અડીને બ્લોક.	રૂ. 4,74,780/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ ચુમોતેર હજાર સાતસો એંસી પૂરા.	રૂ. 47,478/- અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર ચારસો અઠ્યોતેર પૂરા.
16	સુરેશ સિંહ લાલ સિંહ વિશ્વકર્મા / સંગીતા સુરેશ સિંહ વિશ્વકર્મા / 004-00404441 / સુરત	25-Oct-25 / રૂ. 4,50,342/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર ત્રણસો બેતાલીસ પૂરા.	ફ્લેટ નં. 106 ધરાવતી સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા 231 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 21.46 ચોરસ મીટર, "સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-2 ના સ્વસ્તિક રેસિડેન્સી" ની જમીનમાં અવિભાજ્ય હિસ્સા સાથે, જુનો બ્લોક નં. 2, 4, 5, 11-A, 12, 13-A, 14, 15, 16, 39, 40-A, 41, 42, 43, 157, 323-A, 324, 326, અને નવો બ્લોક નં. 2 પૈકી પ્લોટ નં. 274 અને 275, મોજેઃ તાતીથૈયા, તાઃ પલસાણા, જિઃ સુરત.	રૂ. 3,12,930/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ બાર હજાર નવસો ત્રીસ પૂરા.	રૂ. 31,293/- અંકે રૂપિયા એકત્રીસ હજાર બસો તાણું પૂરા.
17	વિજયકુમાર રામકેર રામ / શશિકલા વિજય રામ / 004-00403560 / સુરત	24-Jun-25 / રૂ. 3,60,224/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સાઠ હજાર બસો ચોવીસ પૂરા.	ફ્લેટ નં. 103, પહેલો માળ, શાલિભદ્ર રેસિડેન્સી, ડી.એમ. નગર, વિરાજ કોમ્પ્લેક્સની પાછળ સામે, સચિન-પાલી રોડની અંદર, પાલી, સચિન, સુરત, પિનકોડ-394230. ઉત્તરે- અડીને પ્લોટ, દક્ષિણે- ફ્લેટ નં. 105, પૂર્વે- સીડી, પશ્ચિમે- પ્લોટ નં. 102.	રૂ. 4,78,254/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્યોતેર હજાર બસો ચોપન પૂરા.	રૂ. 47,825/- અંકે રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર આઠસો પચીસ પૂરા.
18	વિપુલ ધીરુભાઈ મારકણા / સોનલબેન વિપુલભાઈ મારકણા / 004-00402843 / સુરત	19-Jan-25 / રૂ. 16,49,235/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણપચાસ હજાર બસો પાંત્રીસ પૂરા.	ફ્લેટ નં.ઃ A-502 ધરાવતી મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, આશરે ક્ષેત્રફળ 397.94 ચોરસ ફૂટ એટલે કે 36.97 ચોરસ મીટર, 5મો માળ, "મહાલક્ષ્મી રેસિડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી બિલ્ડિંગ હેઠળની જમીનમાં 7.52 ચોરસ મીટર અવિભાજ્ય પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, જે "યોગીદર્શન સોસાયટી" ના પ્લોટ નં.ઃ 11 થી 16 પર બનેલ છે અને આવેલ છે રેવન્યુ સર્વે નં.ઃ 525, બ્લોક નં.ઃ 526/પૈકી, ગામઃ પલસાણા, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટઃ પલસાણા, જિઃ સુરત. સદર મિલકતની ચતુર્દિશા (વેચાણ કરાર મુજબ)ઃ ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. A/501, પૂર્વેઃ ફ્લેટ નં. A/503, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો પ્લોટ, પશ્ચિમેઃ સોસાયટીનો પ્લોટ.	રૂ. 5,86,780/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ છ્યાસી હજાર સાતસો એંસી પૂરા.	રૂ. 58,678/- અંકે રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર છસો અઠ્યોતેર પૂરા.

1. હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જે કંઈ પણ છે તે"ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
2. હરાજી વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સામેલ છે, જે ઉપરોક્ત પ્રાદેશિક ઓફિસ ખાતે ઉપલબ્ધ છે.
3. નિયત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સાથે EMDની રકમ જે 'Muthoot Homefin (India) Ltd'ના પક્ષમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર છે, તે KYC દસ્તાવેજો સાથે 07-જુલાઈ-2026ના રોજ સાંજે 04:00 વાગ્યા સુધી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ પ્રાદેશિક ઓફિસના સરનામે સબમિટ કરવાની રહેશે. જે ટેન્ડરો સંપૂર્ણ રીતે ભરેલા નહીં હોય અથવા છેલ્લી તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડરોને અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ અસ્વીકાર કરવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ 06-જુલાઈ-2026ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યાથી બપોરે 03:00 વાગ્યાની વચ્ચે રહેશે.
5. મિલકત માટે બિડ/ઓફર ઓપનિંગની હરાજીની તારીખ 08-જુલાઈ-2026ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે ઉપરોક્ત બ્રાન્ચ ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કરવામાં આવશે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી વૈધાનિક નોટિસ અને બોજા/ટેક્સ બાકી વગેરેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, જો કોઈ હોય તો, અને તે રકમ ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઈચ્છુક બિડરે મિલકતના બોજા અને ટાઈટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને પોતાની જાતને સંતુષ્ટ કરવી જોઈએ.
7. સર્વોચ્ચ બિડર MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વગર મળેલી તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/બિડ સ્વીકારવાનો અધિકાર અનામત રહેશે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ)ને આથી સરફેસી એક્ટ, 2002 હેઠળ 30 દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે જેથી તેઓ હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રકમ ચૂકવી દે, તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને જો કોઈ બાકી રકમ હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલા મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને બાકી રકમ સંપૂર્ણ ચૂકવી દે છે, તો હરાજી રદ થવા પાત્ર રહેશે.

વધુ વિગતો માટે, ઉપરોક્ત ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિઃ અમર પાટીલ - 9737057744

તારીખઃ 31 મે, 2026
સ્થળઃ સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ

જાહેર નિવિદા નં- ૦૭ સને ૨૦૨૬-૨૭

માર્ગ અને મકાન વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય

ગુજરાત રાજયના રાજયપાલશ્રી વતી કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી,વલસાડ(મા. ×મ.) વિભાગ, સેવા સદન-૨, પેહેલો માળ, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧, ફોન-ન-(૦૨૬૩૨)૨૪૪૧૨૮ દ્વારા ઈ-ટેન્ડરીંગથી વિભાગ દ્વારા ધરમપુર પેટા વિભાગ દ્વારા મકાન એસ.આર ના કુલ-૧૨ જેની અંદાજીત રકમ ૧૨.૨૩ લાખ થી ૧૬.૮૬ લાખ છે. માટે ઓનલાઇન ટેન્ડરો માંગવામાં આવે છે.જેના ટેન્ડરો વેબસાઈટ https://www.tender.nprocure.com ઉપરથી જોવા મળશે.

ઉપરોક્ત નિવિદામાં સમાવિષ્ઠ કામો તારીખ ૦૮-૦૬-૨૦૨૬ સમય ૧૮:૦૦ કલાક સુધીમાં ઓનલાઈન સબમીશન કરી શકાશે.અને શકય હશે તો ટેન્ડર બીજા દિવસે ખોલવામાં આવશે. કોઈ પણ કારણો આપ્યા સિવાય નિવિદા રદ કરવાની સત્તા અત્રેના વિભાગની અબાદિત રહેશે.

નં.માહિતી/વલસાડ/૧૨૬/૨૦૨૬

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ–ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો જલાલપોરના મોજે ગામ ટંકોલીના માં આવેલ બ્લોક નં. ૩૮, જુનો બ્લોક/સરવે નં. ૫૮ જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૦–૨૩–૭૩ કે જેનો ખાતા નં. ૨૧૬૯ તથા આકાર રૂ. ૩.૧૦ ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક નઝીરભાઈ અબ્દુલહૈ ભામ ચાલી આવેલ છે. તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની, કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન– ૦૭ (સાત)**માં રજી. પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૬

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. હાઈસ્કુલની સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

જાહેર નોટીસ

અમારી કંપનીના સભાસદ - શીલારાની મહેન્દ્રસિંઘ જુનેજા રહેવાસી : ૪, જુનેજા ભવન, ન્યુ સીવીલ રોડ, કાપડીયા હેલ્થ કલબની સામે, જનતાનગર સોસાયટી, ભટાર, સુરત તરફથી તેમના શહેર સુરતના ઉમરવાડા વિસ્તારમાં આવેલી ટી.પી. સ્કીમ નંબર - ૮ (ઉમરવાડા) ના ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૪૩ પૈકી તથા ૧૪૪ વાળી જમીન ઉપર આવેલ "મિલેનીયમ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ" માં અપર ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપર આવેલ દુકાન નંબર : એ/૨૦૧૫ વાળી મિલકતને લગતા અસલ શેર સર્ટીફીકેટ નંબર : ૦૦૦૨૮૬ ગુમ થયા હોવાનું જણાવી ડુપ્લીકેટ શેર મેળવવા માટે અરજી મળી છે. સબબ ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ કાઢી આપવા બાબતેની અરજી મંજુર કરવા સામે કોઈને વાંધો હોય અથવા મિલકત કે તેને લગતા શેર સંબંધે જે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દર-દાવા યા કલેઈમ હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત લેખીત વાંધા આપવા. જો નિયત મુદતમાં વાંધા મળશે નહીં તો કોઈના તેવા વાંધા નથી અને હોય તો તે વેવ કર્યા છે તેમ ગણી અરજદારને ડુપ્લીકેટ પેપર્સ બનાવી આપવામાં આવશે અને તે બાદ કોઈની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહિં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત **મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા** (એડવોકેટ)
ઠેકાણું : ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

ડીરેકટરશ્રી / અધિકૃત સહીકર્તા,
લક્ષ્મી શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસીસ લીમીટેડ, મિલેનીયમ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, રીંગરોડ, સુરત.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, હમારા અસીલ સુરત જીલ્લાના, તાલુકે બારડોલીના મોજે સરભોણ ગામના જુના સર્વે નંબર ૧૨૮/૨ નવા બ્લોક નં. ૧૬૩ વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની જમીન મિલકત જેનો ખાતા નંબર ૮૮૦ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૨-૪૨-૮૧ (ચો.મી. ૨૪૨૮૧) વાળી ખેતીની જમીન તેમના માલિક ધવલ શંકરભાઈ પટેલ નાઓ પાસેથી ખરીદ કરવા માંગે છે. સદર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ જાતના લાગ, ભાગ, હકક, હિત, સંબંધ ચાલી આવેલ હોય તો દિન-૭ માં હમો નીચે સહીકરનારને તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત રજુ કરવા અને રૂબરૂ મળવું. જો નોટીસની સમય મર્યાદા પૂર્ણ થવા સુધીમાં કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ દસ્તાવેજી પુરાવા કોઈપણ દ્વારા રજુ કરવામાં આવશે નહીં તો હમારા અસીલ તેમની પાસેથી વેચાણ અંગેના તમામ પ્રકારના લખાણો કરી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં કે ગણાશે નહીં.

મારી મારફતે,
તા. ૩૦/૦૫/૨૦૨૬ **રાજકુમાર એસ. શર્મા** (એડવોકેટ)

૨૦૨, પુષ્પંજલિ એપાર્ટમેન્ટ, જુનાથાણા, નવસારી. મો.: 09825654272

બિનખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ માસમા**ના સર્વે નંબર : ૨/૧/૧ કે જેનો **બ્લોક નં. ૭**, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૬૭-૭૯ આરે ચો.મી. જેના આકાર રૂા. ૬૭.૮૦ પૈસાવાળી ઓદ્યોગીક હેતુ માટે બીન ખેતીની જમીન **મેસર્સ યુનીક ડેવલપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી** કે જેના ભાગીદારો **બાબુભાઈ માધાભાઈ સવાણી, પ્રવિણભાઈ માધવજીભાઈ ઉર્ફે માધાભાઈ સવાણી, વિપુલભાઈ પરસોત્તમભાઈ સુતરીયા** વિગેરેની માલીકોના નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક,અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર- તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી. તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૬

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

મોજે : લાખનપોર, તા. પલસાણાના બ્લોક નં. ૧૧૮ વાળી જમીન અંગે વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, **સુરત** ડી. સબ ડી. **પલસાણા**ના **મોજે : લાખનપોર**ના **રે.સર્વે નંબર : ૨૫/૯, ૨૬/૧,** જેનો **બ્લોક નંબર : ૧૧૮, ખાતા નંબર : ૪૦૩** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦–૪૪–૫૨ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૧૨.૫૬ પૈસા છે. સદર જમીન (૧) નરોત્તમભાઈ મંગાભાઈ આહીર, (૨) જીજ્ઞેશકુમાર પરભુભાઈ આહીર, બંને રહેવાસી : આહીરવાસ, મોજે : પલસાણા, તા. પલસાણા, જિ. સુરતનાએ તેઓની માલિકીની, વહીવટ વપરાશ તેમજ પ્રત્યક્ષ કબ્જા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર તેમજ બોજા રહિત હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદર જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર–તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હીત હિસ્સો હોય અથવા પહોંચતો હોય તો અથવા કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી **દિન–૭ માં** પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો હકક હીત હિસ્સો કે લાગભાગ કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૩૧/૦૫/૨૦૨૬

ઠે. :– ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની સામે, અડાજણ, સુરત. મો.નં.૯૬૩૮૮–૫૯૭૪૩.

-:: અમારી મારફત ::-
જયરાજસિંહ ડી. સોલંકી
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ શહેર સુરતના સલાબતપુરા વિસ્તારમાં સીટી સર્વે નંબર ૨૮૮૫/બી/૨, પ્લોટ નં.૧, વોર્ડ નં. ૩ થી નોંધાયેલ જમીનમાં આવેલ **રઘુનંદન ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ** થી ઓળખાતા બીલ્ડીંગમાં બીજા માળ પર આવેલ **<u>દુકાન નં.૨૦૭</u>** (સીટી સર્વે નંબર : ૨૮૮૫/બી/૨/એ/૧/સી) વાળી મિલકત અગાઉ પ્રભુદાસ પરાગજીભાઈ હીંગુનાંઓની સંપુર્ણ માલિકી-ભોગવટાની ચાલી આવેલ હતી. જેઓ તા.૦૯.૦૪.૨૦૧૮ નાં રોજ તેમની પાછળ કાયદેસરના વારસદારો યાને ઉર્મિલા તે પ્રભુદાસ હીંગુની ઘણીયાણી, વિધિ પ્રભુદાસ હીંગુ અને દેવર્શી પ્રભુદાસ હિંગુનાંઓને મુકી ગુજરી ગયેલા. ત્યારબાદ, ઉર્મિલા તે પ્રભુદાસ હીંગુની ઘણીયાણી અને વિધિ પ્રભુદાસ હીંગુનાંઓએ સદર દુકાન નં.૨૦૭ માં તેઓનો ચાલી આવેલ વણવહેંચાયેલ હીસ્સો દેવર્શી પ્રભુદાસ હીંગુનાંઓની તરફેણમાં રજી. રિલીઝ ડીડ (અનુ.નં. ૫૩૩૮, તા.૨૨.૦૮.૨૦૧૯) મારફત જતો કરેલ છે. ત્યારબાદ, હાલમાં દેવર્શી પ્રભુદાસ હીંગુનાઓએ અમારા અસીલ બેંક કને લોન મેળવવા અરજી કરેલ છે અને અમો કને ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે. તેમના જણાવ્યા મુજબ, સદર રિલીઝ ડીડ રજીસ્ટર્ડ કરાવવા સારૂં ઉર્મિલા તે પ્રભુદાસ હીંગુની ઘણીયાણી અને વિધિ પ્રભુદાસ હીંગુનાંઓએ, દેવર્શી પ્રભુદાસ હીંગુનાંઓને પાવર/સત્તા આપેલ. **<u>પરંતુ, સદરહું અસલ પાવર ઓફ એટોર્ની, જે નોટરીશ્રી એસ.એમ.એન.નકવી, મુંબઈનાંઓએ રજી.નંબર ૩૮૬, તા.: ૨૯.૦૬.૨૦૧૯ થી નોટરાઈઝ્ડ કરેલ છે તે ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે</u>** અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળેલ નથી. જેથી સદરહું મિલકત બાબત યા ગુમ થયેલ અસલ **<u>પાવર ઓફ એટોર્ની</u>** બાબત કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે દર-દાવો હોય યા કોઈના કબ્જા-ભોગવટામાં હોય, તો દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમોને જાણ કરવી, મુદ્દત વીત્યે કોઈનો હકક, હીત, હીસ્સો વિગેરે નથી યા જતા કરેલા છે એમ માની અમારા અસીલ બેંક સદરહું મિલકતનું ગીરોખત કરાવી લેશે અને તે રીતે સદરહું મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈ પણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૪૦૨, સત્યમ કોમ્પલેક્ષ, મુદીતા મીઠાઈની સામે, પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૧ ગુજરાત. મો.૯૮૨૫૨ ૯૭૧૦૦

નિશીથ કે. સુખડવાલા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જી. સુરત, તાલુકો બારડોલીના મોજે ગામ વાઘેચ સરભોણનાં સર્વે નં. ૨૫૬/૧, ૨૫૬/૨, ૨૪૩, ૨૫૫ જેનો બ્લોક નં. ૩૫ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો ખાતા નં. ૩૬૮ છે જેનુ ૭/૧૨ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦૧–આરે–૮૪–૧૪ ચો.મી. યાને ૧૮૪૧૪ ચો. મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૮.૪૧ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહિતની જમીનનાં હાલના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર **ઈસ્માઈલભાઈ ઉસ્માનભાઈ ચુડેસરા રહે. ૧૦૩, ભુવનેશ્વરી સોસાયટી, મોટી ચોવીસી, નવસારી**ની સ્વતંત્ર માલિકી તથા કબજા–ભોગવટા, વહીવટની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે.જેથી સદરહુ જમીનમા કોઈ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યે દિન–૭ માં મારા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમ ન થતા સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈપણ ત્રાહિત વ્યકિત, બેંક, સંસ્થા, શાહુકાર પેઢીનો, લાગ–ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દર–દાવો નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ સમજી મારા અસીલ સદરહ જમીનને લગતા તમામ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે અને મારા અસીલ સદરહુ જમીનને લગતા તમામ પ્રકારનાં કાયદેસરનાં લખાણો કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : યુ-૯, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ સિવિલ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો.૯૮૭૯૨ ૪૦૯૦૯

વિજય એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: વેચાણ તથા ટાઈટલ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીનનાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર **(૧) ગોવિંદજીભાઈ માધવજીભાઈ પટેલ, (૨) રાજેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ, (૩) જાગૃતિબેન તે ગોવિંદજીભાઈ માધવજીભાઈ પટેલની દીકરી તથા અનીલ પટેલની પત્ની, (૪) પુજા તે ગોવિંદજીભાઈ માધવજીભાઈ પટેલની દીકરી તથા દિનેશકુમાર પટેલની પત્ની** ચાલી આવેલા છે તેવું જણાવી મજકુરનાએ નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાના છે. સદરહુ જમીન બાબતે કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક હિસ્સો હિત સંબંધ દર દાવો કે કબજો હોય કે કોઈને કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને લેખીતમાં પુરાવા સહિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદ્દત વિત્યેથી કોઈનો પણ કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો નથી અથવા છોડી દીધો છે તેવું માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ અવરોધ કે અટકાયત ચાલશે નહી તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

-: જમીનની વિગત :-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસી સબ ડિસ્ટ્રીકટ હાલ તાલુકો **કતારગામ** શહેર સુરતનાં રે.સ.નં.૨૯૩/અ વાળી જમીન, જેનું **ક્ષેત્રફળ ૪૮૫૬.૦૦ ચો.મી.** છે જેનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ હેઠળ સમાવેશ થતા **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯** હેઠળ ફાયનલ **પ્લોટ નં. ૧૪૮** ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૪૮૫૬.૦૦ ચો.મી.** છે તે બીનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૧** વાળી જમીન, જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : **કતારગામ-૨** માં સમાવેશ થતા સીટી સર્વે નં.૧૦૫૩૫/૨ આપવામાં આવેલ છે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૬.૦૦ ચો.મી. છે તેમાં આવેલા સબ-પ્લોટો પૈકી **સબ-પ્લોટ નં.૨** વાળી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩.૭૫ ચો.મી. તથા **સબ-પ્લોટ નં.૩** જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૩.૭૫ ચો.મી. છે તે પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૧૪.૦૩૮૧ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૫૨૭.૭૮ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન દરોબસ્ત.

ઠે. : ૪, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, ડચ હાઉસ, ડચ ગાર્ડન રોડ, સૈફી બિલ્ડીંગની પાછળ, પોપટ મોહલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

અજય એન. પટણી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીશ

સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રિકટ મોજે ગામ : ભેસ્તાનના જુના સર્વે નંબર : ૧૩૯ પૈકી નવો સર્વે નંબર : ૧૦૪/૧ તથા ૧૦૪/૨ વાળી જમીન કે જેને ટી.પી. સ્કીમ લાગુ પડતાં ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૨ (ભેસ્તાન) ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૨૨ વાળી જમીન કે જેનું ટી.પી. સ્કીમ ના ઓરીજીનલ પ્લોટ મુજબ ૪૪૫૨ ચો.મી તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૩૨૧૭ ચો.મી. થાય છે.

આ તથા અન્ય જમીનો મારા અસીલ **ભીખુભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ** વિગેરેના ઓએ જમીન માલીકો મુળચંદભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ વિગેરેના ઓ તથા પાલીબેન તે નગીનભાઈ પટેલની વિધવા વિગેરેના ઓ કનેથી કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણથી રાખેલી હતી. અને તે અંગે જમીન માલીકોએ જે તે સમયે મારા અસીલ મજકુરનાઓ ને કબજા સહિતનો વેચાણ કરાર કરી આપેલો હતો. સદરહુ જમીનો શરત ફેર તથા અન્ય જરૂરી કાયદેસરની પરવાનગી મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલીકોએ પોતાના માથે રાખેલ.

મારા અસીલ સદરહુ જમીનોનો બાકી વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવા માટે વારંવાર જમીન માલીકો જણાવતાં હતાં પરંતુ જમીન માલીકોએ ખોટા ખોટા બહાના કાઢીને જમીન શરત ફેર કરી આપતાં ન હતાં કે વેચાણ દસ્તાવેજ પણ મારા અસીલના લાભમાં કરી આપતાં ન હતાં, હાલમાં સદરહુ જમીનોના જમીન માલીક તથા તેઓના વારસદારોએ સદરહુ જમીન શરત ફેર તથા એન.એ કરાવેલી છે અને તે અંગેની નોંધ પણ તેઓએ રેવેન્યુ દફતરે પડાવેલી છે.

જમીન માલીકોની નિયત અન્ય ઈસમોને વેચાણ કરી દેવાની છે. સબબ, આ જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીન મારા અસીલની જાણ બહાર કે તેઓની સંમતી વિના વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ભાડાપટ્ટે યા અન્ય કોઈપણ રીતે રાખવી નહિં, મારા અસીલ જમીન માલીકો વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે. તેમ છતાં જો કોઈપણ વ્યકિતઓ આ નોટીસમાં જણાવેલા જમીનો ખરીદ કરશે તો તેઓને તકરાર સીવાય કાંઈ મળવાનું નથી અને તેઓએ દિવાની તથા ફોજદારી પ્રકરણોમાં ઉતરવું પડશે તેની જાહેર જનતાએ સખ્ત નોંધ લેવી.

ઓફિસ : એફ-૧૧૩, સિવેન સ્કેવર, સ્વતીક પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, પાલ, અડાજણ, સુરત.

અમિત એચ. રાવલ
તે ભીખુભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલના એડવોકટ

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો **અબ્રામા** ના મોજે ગામ ઉમરા ના **બ્લોક નંબર : ૨૨૯** વાળી સુમારે હે.૦ આરે ૯૯, ૧૫ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ તથા રૂા.૧૪.૮૧ પૈસા આકાર વાળી અસલ જુની શરતની ખેતીની જમીન **ઠાકોરભાઈ દયાળભાઈ** ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દીન–૭** માં અમોને લેખીત પુરાવાઓ લઈ મળવુ, તેમ થવામા કસુર થયેથી સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, તર–તકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત કે બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની, સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનના માલીક **ઠાકોરભાઈ દયાળભાઈ** ને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ ઉપરોક્ત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામા આવશે. ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દાવા–દુવી અમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૩૦૩, પાર્ક એવન્યુ, શ્રીધર પેટ્રોલ પંપ પાછળ, પોદ્દાર આર્કેડ થી લંબે હનુમાન રોડ, વરાછા, સુરત. મો. ૯૮૨૫૫ ૬૭૬૨૪

હર્ષદકુમાર બી. વાડદોરીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ