અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

કચ્છના દરિયામાંથી...

એર ટેગ્સ પણ જપ્ત કરવામાં આવ્યા હતા. દરેક પેકેટ અંદાજે એક કિલો વજનનું હોવાનું અધિકારીઓએ જણાવ્યું છે. જપ્ત કરાયેલા કોકેઈનની આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં અંદાજિત કિંમત ૧,૧૫૦ કરોડ હોવાનું માનવામાં આવે છે.

ગુજરાત એટીએસના અધિકારીઓની પૂછપરછમાં ખુલાસો થયો હતો કે 'MV Europe' જહાજના ક્રૂ મેમ્બર એનજીજીટે નાસોરો જુમાન્ની (Ngingite Nassoro Jumanne) અને જુમ્મા નાસીર ઓમાર (Juma Nasir Omar) બ્રાઝીલથી આશરે 118 કિલો કોકેઈન છુપાવી લાવ્યા હતા. આ જથ્થો દિલ્હી ખાતે રહેતા કેલ્વીન ચુકવુમા (Kelvin Chukwuma) અને બ્હારયુહંગા જેમ્સ (Byaruhanga James)ને ડિલિવરી કરવાનો હતો. ઓપરેશન બાદ એટીએસ અને કોસ્ટગાર્ડની ટીમે જહાજ પર બોર્ડિંગ કરી તમામ ક્રૂ મેમ્બરોની તપાસ હાથ ધરી હતી. પૂછપરછ દરમિયાન આરોપી જુમા નાસીર ઓમારે કબૂલ્યું હતું કે તેણે નવેમ્બર ૨૦૨૫માં જહાજના મોટર રૂમમાં આ જથ્થો છુપાવ્યો હતો અને હેન્ડલરના કહેવા મુજબ દિલ્હીમાં ડિલિવરી કરવાની હતી. આ દરમિયાન અન્ય આરોપી એનજીજીટે નાસોરો (Ngingite Nassoro Jumanne) દરિયામાં કૂદી ફરાર થઈ ગયો હતો, જેને શોધવા માટે મુદ્રા નજીક દરિયા સર્ચ ઓપરેશન ચાલુ છે. વધુ તપાસ દરમિયાન જહાજના સ્ટીયરિંગ ગિયર રૂમમાંથી ગ્રાર્મીન કંપનીના બે જીપીએસ અને સેટેલાઈટ કોમ્યુનિકેશન ઉપકરણો પણ મળી આવ્યા હતા. ગુજરાત એટીએસ દ્વારા ATSએ જુમા નાસીર ઓમારેની ધરપકડ કરી કાયદેસરની કાર્યવાહી શરૂ કરી છે. જ્યારે દિલ્હી અને દ્વારકામાંથી કેલ્વીન ચુકવુમા અને બ્હારયુહંગા જેમ્સને દિલ્હી પોલીસની મદદથી રાઉન્ડ અપ કરવામાં આવ્યા છે અને તેઓને બન્નેને ગુજરાત લાવવાની કાર્યવાહી હાથ ધરાઈ છે.પ્રાથમિક તપાસ મુજબ જહાજ ઉપરના બંને આરોપીઓ તાન્ઝાનિયાના નાગરિક છે, જ્યારે દિલ્હીમાંથી પકડાયેલા આરોપીઓમાં એક નાઈજીરિયા અને એક યુગાન્ડાનો રહેવાસી હોવાનું સામે આવ્યું છે.

હિટવેવથી બ્રિટન...

પેડિંગ્ટન વચ્ચે 'ખતરનાક રીતે ઊંચા ટ્રેક તાપમાન'ને જવાબદાર ઠેરવીને કટોકટી ગતિ પ્રતિબંધ લાદ્યો હતો. પરંતુ સ્લો, મેઇડનહેડ અને ટ્વીફોર્ડ ખાતે સ્ટોપ હોવાથી પેડિંગ્ટનથી આવતી બધી GWR સેવાઓ અચાનક રદ કરવામાં આવી ત્યારે નિરાશ મુસાફરો અટવાઈ ગયા, જે દેખીતી રીતે કોઈ કારણસર શક્ય નહોતું. .

કોંગ્રેસ સહિત...

સાંસદ મહુઆ મોઇત્રાએ આક્ષેપ કર્યો કે અગાઉ બંગાળમાં એસઆઈઆર બાદ 27 લાખ માન્ય મતદારો મતદાન કરી શક્યા નહોતા અને આ નિર્ણય ચૂંટણી પંચની ભેદભાવયુક્ત પદ્ધતિઓ પર મંજૂરીની મહોર મારે છે. ચૂંટણી વિશ્લેષક અને અરજદાર યોગેન્દ્ર યાદવે આકરા પ્રહારો કરતા લખ્યું હતું, 'ન્યૂઝ એ નથી કે સુપ્રિમ કોર્ટે આજે ચૂંટણી પંચની આ કવાયતને બંધારણીય જાહેર કરી છે. અસલી ન્યૂઝ એ છે કે હવે આ દેશમાં ભાજપ નક્કી કરશે કે કોણ મત આપી શકે અને કોણ નહીં.'

સુપ્રિમની SIRને...

કે ચૂંટણી પંચને બંધારણની કલમ 324 અને લોકપ્રતિનિધિત્વ અધિનિયમ (RPA)ની કલમ 21(3) હેઠળ વિશેષ સુધારણા કરવાની સત્તા છે. બિહારમાં કરાયેલી એસઆઈઆર પ્રક્રિયાને પડકારતી અરજીઓનો નિકાલ કરતા કોર્ટે સ્પષ્ટ કર્યું કે મતદાર યાદીમાંથી નામ કાઢી નાખવાનો અર્થ એવો નથી થતો કે તે વ્યક્તિ નાગરિક નથી. કોર્ટે કહ્યું હતું કે, મુક્ત અને નિષ્પક્ષ ચૂંટણીઓ માત્ર મતદાનની પ્રક્રિયા પર આધારિત નથી. તે મૂળભૂત રીતે મતદાર યાદીઓની અખંડિતતા, સચોટતા અને વિશ્વસનીયતા પર નિર્ભર કરે છે. આ ચુકાદા બાદ દેશના રાજકીય વર્તુળોમાં તીવ્ર પ્રતિક્રિયાઓ જોવા મળી છે. ભાજપના રાષ્ટ્રીય પ્રવક્તા પ્રદીપ ભંડારીએ સોશિયલ મીડિયા પર કહ્યું કે સુપ્રિમ કોર્ટે આ પ્રક્રિયાને બંધારણીય ગણાવી છે અને કોંગ્રેસે ગેરકાયદે ઘૂસણખોરોનો સાથ આપવા આનો વિરોધ કર્યો હતો. ચૂંટણી પંચે પ્રથમ તબક્કામાં બિહારમાં આ પ્રક્રિયા શરૂ કરી હતી, જ્યાં છેલ્લા ચાર દાયકામાં થયેલા ઝડપી શહેરીકરણ અને મોટા પાયે સ્થળાંતરના આધારે મતદાર યાદીમાંથી 65 લાખ નામો દૂર કરવામાં આવ્યા હતા. એસોસિએશન ફોર ડેમોક્રેટિક રિફોર્મ્સ (ADR) જેવી બિનસરકારી સંસ્થાઓએ વાંધો ઉઠાવ્યો હતો કે આ પ્રક્રિયા એનઆરસી (NRC) જેવી છે અને ચૂંટણી પંચ નાગરિકતાની ચકાસણી કરી રહ્યું છે, જે સત્તા માત્ર કેન્દ્ર સરકાર પાસે છે. જોકે, કોર્ટે કહ્યું કે મતદાર યાદીની પાત્રતા નક્કી કરવા પૂરતી જ પંચ પાસે નાગરિકતા ચકાસવાની સત્તા છે.

કેરળમાં 'મની લોન્ડરિંગ'...

આ આખો મામલો ખાનગી કંપની કોચીન મિનરલ્સ એન્ડ રુટાઈલ લિમિટેડ (CMRL) દ્વારા વીણા વિજયનની કંપની 'એક્સાલોજિક સોલ્યુશન્સ'ને આઈટી કન્સલ્ટન્સીના નામે 2.78 કરોડની કથિત છેતરપિંડીયુક્ત ચૂકવણી અને 50 લાખની લોન આપવા સાથે જોડાયેલો છે.

કેરળમાં દરોડા...

સીપીઆઈ (એમ) અને તેની સહયોગી સંસ્થાઓના અસંખ્ય કાર્યકરો વિજયનના ઘરની બહાર એકઠા થયા હતા. જેવા ઈડીના અધિકારીઓ અને કેન્દ્રીય સુરક્ષા જવાનો દરોડા પૂરા કરીને બહાર નીકળ્યા, કે તરત જ ઉશ્કેરાયેલા ટોળાએ તેમની ગાડીઓને ઘેરી લીધી હતી. પ્રદર્શનકારીઓએ કેન્દ્ર સરકાર અને ઈડી વિરુદ્ધ સૂત્રોચ્ચાર કરીને ગાડીઓ પર પથ્થરો, ઈંટો અને સડેલા ઈંડા ફેંક્યા હતા, જેના કારણે વાહનોના કાચ અને સાઇડ મિરર્સ સંપૂર્ણપણે તૂટી ગયા હતા. ટોળાએ લાકડીઓ અને લાતો વડે ગાડીઓ પર હુમલો કર્યો હતો, જેમાં એક ડ્રાઇવર ઘાયલ થયો હોવાના અહેવાલ છે. વાહનોમાં એક મહિલા અધિકારી પણ સવાર હતા અને કેન્દ્રીય સુરક્ષા દળોને ટોળાને કાબૂમાં લેવા માટે ભારે જહેમત ઉઠાવવી પડી હતી. આ પહેલા દરોડા ચાલુ હતા ત્યારે પણ સુરક્ષાકર્મીઓ પર હેલ્મેટ અને પ્લાસ્ટિકની બોટલો ફેંકવામાં આવી હતી. ઘટના બાદ ઈડીના અધિકારીઓએ પ્રદર્શનકારીઓ વિરુદ્ધ ફરિયાદ નોંધાવવા માટે થમ્પાતુર પોલીસ સ્ટેશનનો સંપર્ક કર્યો છે.

મોંઘા ઈંધણની...

જણાવ્યું છે કે જે મુસાફરોની ફ્લાઇટ્સ રદ થશે તેમને વૈકલ્પિક ફ્લાઇટ્સમાં ટિકિટ, તારીખ બદલવાની મફત સુવિધા અથવા પૂરેપૂરું રિફંડ આપવામાં આવશે. આંતરરાષ્ટ્રીય રૂટ પર કંપનીએ દિલ્હી-શિકાગો, દિલ્હી-નેવાર્ક અને મુંબઈ-ન્યૂયોર્ક સહિતના 7 મહત્વના રૂટ ઓગસ્ટ સુધી સ્થગિત કર્યા છે.

ટેક્નિકલ ખામીના..

વધુ સમય સુધી હવામાં રહ્યું હતું અને દિલ્હી તરફ પાછા ફરતા પહેલા ચીની એરસ્પેસમાંથી પસાર થઈ રહ્યું હતું. એર ઈન્ડિયાએ એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, અંદાજે ૨૩૦ મુસાફરોને લઈ જતું બોઈંગ 777-300ઈઆર વિમાન દ્વારા સંચાલિત ફ્લાઈટ એઆઈ173, દિલ્હીથી સાન ફ્રાન્સિસ્કો જવા રવાના થયું હતું, જે પ્રમાણભૂત સુરક્ષા પ્રક્રિયાઓ અનુસાર ભારતીય રાજધાનીમાં પરત ફર્યું હતું. એરલાઇને જણાવ્યું હતું કે, "વિમાન સુરક્ષિત રીતે લેન્ડ થયું છે અને એર ઈન્ડિયાના સુરક્ષા ધોરણો અનુસાર તેની ટેક્નિકલ તપાસ કરવામાં આવશે."

દિલ્હી ડાયરી...

સાથેની અનૌપચારિક વાતચીતોમાં પોતાના નાટકીય અંદાજ માટે જાણીતા છે. આવી જ એક વાતચીત પછી, એક મહિલા પત્રકારે સીઈસી સાથેનો પોતાનો ફોટો સોશિયલ મીડિયા પર પોસ્ટ કર્યો હતો અને કેપ્શનમાં લખ્યું હતું કે, આગામી ચૂંટણીઓ (ઉત્તર પ્રદેશ, પંજાબ)માં ઘણું બધું જોવા મળશે.

ઓડિશાના મુખ્યમંત્રી મોહન ચરણ માઝીનું વધતું કદ

મુશ્કેલીઓનો સામનો કરી રહેલા ઓડિશાના મુખ્યમંત્રી મોહન ચરણ માઝીને તાજેતરમાં થોડી રાહત મળી છે. કારણ કે, ભાજપના કેન્દ્રીય નેતૃત્વએ તેમને પક્ષના એક શક્તિશાળી કેન્દ્રીય નેતા સાથે એક મહત્ત્વની જવાબદારી સોંપી છે. મુખ્યમંત્રી તરીકેના તેમના નીરસ દેખાવને કારણે માઝી પોતાની જ પાર્ટી અને રાજકીય વિરોધીઓ બંનેના નિશાના પર આવ્યા હતા.

બેંક ઓફ ઇન્ડિયા BOI

અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીય એસ્ટેટ શાખા : પ્લોટ નં.સી/૩/૧૦–ડી, જીઆઈડીસી, જુનો ને.હા–૮, અંકલેશ્વર–૩૯૩૦૦૨ ફોન : ૦૨૬૪૬–૨૨૬૭૭૯,૨૨૨૦૦૨ Email : Ankleshwarie.surat@bankofindia.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત)[સિક્યુરીટાઈઝેશન એક્ટ ૨૦૦૨ ના ધારા ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ, સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લેતા (પરિશિષ્ટ ૪–રૂલ ૮(૧) કાયદા હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીય એસ્ટેટ શાખા, અંકલેશ્વર** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ **તા.૧૭.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **મેસર્સ આદર્શ કન્ટ્રકશન (માલિક શ્રી જયલાલ કિશનદેવ સીંગ) (દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧,૧૦,૫૦,૦૫૧.૨૮/– (અંકે રૂા. એક કરોડ દસ લાખ પંચાસ હજાર એકાવન અને અઠ્ઠાવીસ પૈસા પુરા) + તા. ૨૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ થી લાગુ કરેલ વ્યાજના દર + અન્ય ચાર્જીસ, ચાર્જીસ, કોસ્ટ, ખર્ચા વગેરે સહિત બેંક** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો અને મિલકતના માલિક આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/રો મિલકતના માલિક, જામીનદાર અને અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે પ્રિન્સીપલ સી. સીવીલ જડજ અને વધારાના ચીફ જયુડીશલ મેજેસ્ટ્રીટ, સાહેબની કોર્ટ, અંકલેશ્વર કોર્ટના ઓર્ડર નં. સીઆરએમએ નં. ૨૩/૨૦૨૬ ના આધારે (મેસર્સ આદેશ કન્ટ્રકશન ના માલિક શ્રી જયલાલ કિશનદેવ સીંગ ની માલિકીની નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો આ કાયદાની કલમ ૧૩ ના ધારા (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લેતા તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૨૩મી મે ૨૦૨૬**ના રોજ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર જામીનદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીય એસ્ટેટ શાખા, અંકલેશ્વર** ની રકમ **રૂા.૧,૧૦,૫૦,૦૫૧.૨૮/– (અંકે રૂા. એક કરોડ દસ લાખ પંચાસ હજાર એકાવન અને અઠ્ઠાવીસ પૈસા પુરા) + તા. ૨૧.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ લાગુ કરેલ વ્યાજનું દર + અન્ય ચાર્જીસ, સહિત વધારા નું વ્યાજ (ઉપરોક્ત માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી કરવામાં આવેલ વસુલાત બાદ) બેંક ઓફ ઈન્ડિયા ને ચુકવણી ને આધીન રહેશે.**

દેવાદારો નું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંકની બિલ્ડીંગ નો રે.સ.નં. ૨૪૪/પી, પ્લોટ નં. ૭૧૧/૧ પ્લોટ એરિયા ૨૭૫.૧૫ ચો.મી અને બિલ્ટઅપ એરિય ૨૧૯.૦૦ ચો.મી ૯૯ વર્ષ માટે લીઝ ૨૯.૦૩.૨૦૦૪ થી શરૂ થયો, અંકલેશ્વર જીઆઈડીસી, મોજે ભાડકોદરા, તા. અંકલેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત ખાતે શ્રી જયલાલ કિશનદેવ સીંગ– માલિક– મેસર્સ આદર્શ કન્ટ્રકશન ના નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્રવેશ અને આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ , **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૭૧૦/૫, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૭૧૧/૨ આવેલ છે.

તા. ૨૩.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી અનિલ દેવેન્દ્ર જા : સરનામું** : પ્લોટ નં. ૨૭, લક્ષ્મી નારાયણ સોસાયટી, કડોદરા, સુરત–૩૯૪૩૨૭.

સંદર્ભઃ	સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ ને નોટિસ, હવે પછી અહીં 'ધી એક્ટ' તરીકે ઉલ્લેખાશે
દેવાદાર	ખાતેદારનું નામ : શ્રી સંભવ સુધીર જા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેણુ દેવી સુધીર જા (સહદેવાદાર)

મહેરબાનશ્રી,

વિષય : **શ્રી સંભવ સુધીર જા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેણુ દેવી સુધીર જા (સહદેવાદાર)** દ્વારા લીધેલ ક્રેડીટ ફેસીલીટીમાં તમારી જામીનગીરી અંગે

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે તારીખ **૦૭/૧૨/૨૦૧૯** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **શ્રી સંભવ સુધીર જા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેણુ દેવી સુધીર જા (સહદેવાદાર)** ની પાસેથી **હાઉસીંગ લોન** ની ક્રેડીટ રકમ **રૂા.૧૦,૪૭,૫૦૮/–** ના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિક્યુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે નહી.

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોર્મીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી જામીનદારને **તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૬** સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને લોન/ ક્રેડીટની બાકી રકમ **રૂા.૭,૦૬,૪૮૦.૨૪/– (રૂપિયા સાત લાખ છ હજાર ચારસો એંસી અને ચોવીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** અને અહીં તમને ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ).

૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી જવાબદારીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડયા છો. અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી.

૪. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.

૫. અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોકત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ કોસ્ટ,ખર્ચાઓ, ચાર્જ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી.

૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા કુંભારીયા શાખા : પ્લોટ નં. ૧૨–૧૩, ટાટા મોટર્સ ઓટો પોઈન્ટ નજીક, મુ.મગોબ, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન : ૦૨૬૧–૨૬૪૦૦૨૯, ૨૬૪૦૦૩૦ Email : punsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **શ્રી સંભવ સુધીર જા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેણુ દેવી સુધીર જા (સહદેવાદાર)**
સરનામું : ૨૭, લક્ષ્મી નારાયણ સોસાયટી, વરેલી, કડોદરા, સુરત–૩૯૪૩૨૭.
માલિક સરનામું : પ્લોટ નં. ૧૩૯, હરીધામ (પશ્ચિમ)કો.ઓ.હાઉસીંગ.સોસાયટી., ગામ. કડોદરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૨૭.

મહેરબાનશ્રી,

સંદર્ભઃ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ શ્રી સંભવ સુધીર જા (દેવાદાર), શ્રીમતી રેણુ દેવી સુધીર જા (સહ – દેવાદાર) એ અમારી પુણા કુંભારીયા શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં નોટીસ.

અમારા **તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૯** ના રોજેના પત્ર ક્રમાંક : ADV/Retail-00000190470-LMS માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી હોમ લોન સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. હાઉસીંગ લોનખાતા/ક્રેડીટ સુવિધા માં સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

અનુ		
૧	સુવિધાનો પ્રકાર	હાઉસીંગ લોન, લોન ખાતા નં. ૩૫૬૪૦૬૦૦૦૦૧૪૩૧
૨	ક્રેડિટ સુવિધા મંજૂર મર્યાદા (રૂ.માં)	રૂા. ૧૦,૪૭,૫૦૮.૦૦/–
૩	વર્તમાન વ્યાજ દર	૯.૩૫ % વાર્ષિક
૪	૨૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ બાકી લેણાં	રૂા. ૬,૮૯,૫૨૬.૨૨
૫	અનરીલીઝર્ડ વ્યાજ/ચાર્જીસ	રૂા. ૦
૬	તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૬ સુધીનું અનરીલીઝર્ડ વ્યાજ	રૂા. ૧૬,૯૫૪.૦૨
૭	તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ કુલ બાકી રકમ (૨૦/૦૫/૨૦૨૬ સુધીનું વ્યાજ સહિત)	રૂા. ૭,૦૬,૪૮૦.૨૪

મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત **હરીધામ (પશ્ચિમ) કો.ઓર્પેટીવ હાઉસીંગ સોસયટી લીમીટેડ.** મંજૂરી પ્લોટ નં. ૧૩૯ (સોસાયટી લેઆઉટ પ્લાન પ્લોટ નં. ૫૮) માપ આશરે ૪૬.૮૨ ચો.મી સાથે બાંધકામ ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા આશરે માપ ૨૯.૭૭ ચો.મી રોડ અને સીઓપી સાથે, કુલ આશરે માપ ૭૬.૫૯ ચો.મી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬/૧, તેનો બ્લોક નં.૯૫ માપ ૪૩૮૭.૦૦ ચો.મી અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૬/૨ તેનો બ્લોક નં. ૯૬ માપ ૫૮૦૩.૦૦ ચો.મી ૧૮૫૧૪.૦૦ ચો.મી કુલ માપ ૧૦૧૯૦.૦૦ ચો.મી **ગામ.કડોદરા**, સબ ડીસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, ડીસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : ઉત્તર તરફ :** પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૩૯/એ (સોસાયટીના લે આઉટ પ્લાન પ્લોટ નં. ૫૯), **દક્ષિણ તરફ :**પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૩૮ (સોસાયટીના લે આઉટ પ્લાન પ્લોટ નં. ૫૭), **પૂર્વ તરફ :** પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૬૦ (સોસાયટીના લે આઉટ પ્લાન પ્લોટ નં. ૮૧) **પશ્ચિમ તરફ** : સોસાયટી રોડ આવેલ છે. સીકયુરીટી કરાર : ઉપરોકત મિલકત **તા.૧૧/૦૨/૨૦૨૨** ના રોજ એસઆરઓ કાર્યલયમાં રજીસ્ટર્ડ થયેલ **ટાઈટલ ડીડ નં.૧૭૫૪/૨૦૨૦** થી બેંક ઓફ બરોડામાં મોર્ગેજ કરેલ હતી.

તમે ઉપરોકત રકમ પર **તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૫** ના રોજથી કરાર આધારિત વધુ વ્યાજચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. સમગ્ર રકમ મુદત વીતી હોવાથી તમે વાર્ષિક @૨%લેખે સરળ ધોરણે સાદુ પેનલ વ્યાજ ચુકવવા માટે પણ જવાબદાર છો. મહેરબાની કરી નોંધ કરો કે બેંકે વાર્ષિક ૨%લેખે સાદુ સરળ ધોરણે ગણતરી કરી દાવો કર્યો છે. સરળ ધેરણે કરેલ વ્યાજની ગણતરી શીટ આ સાથે સામેલ છે.

૨. તમે જાણો છો કે તમે **ફેબ્રુઆરી ૨૦૨૫** ના રોજ પુરા થયેલ મહિના અને ત્યારબાદ ચુકવણી માટે બાકી રહેલા જર્મ લોનના વ્યાજ/હપ્તાની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. ૩. તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો ટર્મ લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૧/૦૫/૨૦૨૫** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવ્યા નથી. ૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો.ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી ટર્મ લોન ખાતામાં બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૭,૦૬,૪૮૦.૨૪/– (રૂપિયા સાત લાખ છ હજાર ચારસો એંસી અને ચોવીસ પૈસા પુરા) તા. ૨૧/૦૫/૨૦૨૬ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ + કાનુની અને અન્ય ખર્ચાઓ** ની જવાબદારી પેરા–૧ માં જણાવ્યા મુજબ ના રોજથી લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. **૫.** કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૬. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૭. વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૮. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૧/૦૫/૨૦૨૬ | સ્થળઃ સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા કુંભારીયા શાખા.

સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૧લો માળ, વેકફિલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રાટ રોડ, બેલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-400038. +91-22 49703233
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ બ્લોક નં. A/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ. જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ-380051. ફોનઃ +91 079-66118554/55
www.cfmarc.in | info@cfmarc.in | CIN: U67100GJ2015PTC083994

પરિશિષ્ટ - IV-A [નિયમ 8(6)ની શરત]

આથી સામાન્ય જનતાને અને વિશેષ કરીને લોન લેનાર અને સહ-લોન લેનારને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગીરો મુકેલી નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત, જેનો ભૌતિક કબ્જો સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (સીએફએણઆરસી ટ્રસ્ટ-03 MHILના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં કામ કરી રહ્યા છે)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે સિક્યોર્ડ કેડિટર દ્વારા સરફેસી એક્ટ, 2002 અને તે હેઠળ બનેલા નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર ખાનગી સમજૂતી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આ વેચાણ નીચે ઉલ્લેખિત સુરક્ષિત મિલકત ખરીદવા માટે કુલ રૂ. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પૂરા)ની ઓફર મળ્યાના અનુસંધાને "જ્યાં છે ત્યાંના આધારે", "જેમ છે તેમના આધારે", "જે કંઈ પણ છે તેના આધારે" અને "કોઈ આશરો લીધા વિનાના આધારે" તારીખ 16.06.2026ના રોજ કરવામાં આવશે. આ વેચાણ શ્રી રબ્બુ હલ્દાર યાદવ (લોન લેનાર) અને શ્રીમતી લીલાવતીદેવી રબ્બુ યાદવ (સહ-લોન લેનાર/મોર્ગેજર) પાસેથી સિક્યોર્ડ કેડિટરને મળવાપાત્ર રકમ રૂ. ૧૧,૯૪,૭૨૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો એકવીસ પૂરા) જે માંગણી નોટિસ તારીખ 10.09.2019 મુજબ તારીખ 31.08.2019ના રોજ બાકી નીકળે છે, તેની સાથે તે પરનું વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, શુલ્ક અને ખર્ચાઓની વસૂલાત માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે.

ખાનગી સમજૂતીની વિગતો

સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન	પ્લોટ નં. A/122, અનુરાગ રો હાઉસ, નિલકંઠ રેસિડેન્સી પાસે, તાતીથૈયા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-394305. ક્ષેત્રફળઃ 480 ચોરસ ફૂટ.	
સિક્યોર્ડ ડેબ્ટ (સુરક્ષિત દેવું)	રૂ. ૧૧,૯૪,૭૨૧/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ ચોરાણું હજાર સાતસો એકવીસ પૂરા) તારીખ 31.08.2019ના રોજ માંગણી નોટિસ તારીખ 10.09.2019 મુજબ, સાથે વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, શુલ્ક અને તે પરના બાકી નીકળતા ખર્ચાઓ.	
રિઝર્વ પ્રાઇસ	રૂ. 3,00,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પૂરા)	
સીલબંધ ઓફર/ટેન્ડર સાથે EMD અને બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	16.06.2026 સાંજે 5.00 વાગ્યા સુધી, મુથૂટ હોમ ફાઇનાન્સ (I) લિમિટેડ, એસેટ ડિસ્પોઝલ ડિપાર્ટમેન્ટ, કડોદરા શાખા, ૧લો માળ, શ્રી ઓમ પોઇન્ટ, કડોદરા, સુરત, ગુજરાત-394326	
અધિકૃત અધિકારીઓના સંપર્કની વિગતો	શ્રી રમેશ યાદવ - મોબા. નં. 9924400989 ભૂપેન્દ્ર પટેલ - મોબા. 8655921964	
નાણાં મોકલવા માટેની બેંકની વિગતો	લાભાર્થીનું નામ	CFMARC Trust-03, Muthoot Homefin
	ખાતા નંબર	005111100013773
	બેંકનું નામ	યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
	શાખા	અંધેરી શાખા
	IFSC કોડ	UBIN0800287
લોન લેનારનું નામ અને લોન ખાતા નંબર	શ્રી રબ્બુ હલ્દાર યાદવ અને 004-00403500	

જો કોઈ બોજો હોયઃ સિક્યોર્ડ કેડિટર્સની જાણમાં નથી
વેચાણના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે કૃપા કરીને સિક્યોર્ડ કેડિટરની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.cfmarc.in પર વેચાણ નોટિસમાં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.
આ ૧૫ (પંદર) દિવસની નોટિસ લોન લેનાર(ઓ), જામીનદાર(ઓ) અને મોર્ગેજર(ઓ)ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8(6) સાથે સરફેસી એક્ટ, 2002 હેઠળ જારી કરવામાં આવે છે, જેમાં જણાવવામાં આવ્યું છે કે આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર લાગુ વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચાઓ સાથે બાકી નીકળતી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેવાના કિસ્સામાં ઉપરોક્ત સુરક્ષિત મિલકત વેચી દેવામાં આવશે. આવી ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં, સુરક્ષિત મિલકત કોઈપણ વધુ નોટિસ વિના કાયદા અનુસાર વેચવામાં આવશે. વેચાણ પછી જો કોઈ રકમ ઓછી પડશે તો તે લોન લેનાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી વસૂલવા પાત્ર રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી
સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ
તારીખઃ 28.05.2026
સ્થળઃ સુરત
(સીએફએમએઆરસી (CFMARC) ટ્રસ્ટ-02મુથૂટ હોમફિન ઇન્ડિયા લિ.ના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં કામ કરી રહ્યા છે)

સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ પહેલો માળ, વેકફિલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રાટ રોડ, બેલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-400038. +91-22 49703233
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ બ્લોક નં. A/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાય.એમ.સી.એ. કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ. જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ-380051. ફોનઃ +91 079-66118554/55
www.cfmarc.in | info@cfmarc.in | CIN: U67100GJ2015PTC083994

પરિશિષ્ટ - IV-A [નિયમ 8(6)ની શરત]

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને લોન લેનાર અને સહ-લોન લેનારને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ કેડિટર પાસે ગીરો મુકેલી છે, જેનો ભૌતિક કબ્જો સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ. (સીએફએમઆરસી ટ્રસ્ટ-02 MHILના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં કામ કરી રહ્યા છે)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. સિક્યોર્ડ કેડિટર દ્વારા આ સિક્યોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે મળેલા પ્રસ્તાવને પગલે સરફેસી એક્ટ, 2002 અને તે હેઠળ બનેલા નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રાઇવેટ ટ્રીટી દ્વારા કુલ રૂ. 3,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)ના અવેજમાં "જ્યાં છે ત્યાં", "જેમ છે જે સ્થિતિમાં છે", "જે કંઈ પણ છે તે જ આધાર પર" અને "રિકોર્સ વગરના આધાર પર" તારીખ 16.06.2026ના રોજ વેચવામાં આવશે. આ વેચાણ માંગણી નોટિસ તારીખ 08.07.2019 મુજબ તારીખ 30.07.2016ના રોજ બાકી નીકળતા રૂ. ૧૦,૫૩,૯૯૨/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેપન હજાર નવસો બાણું પૂરા)ની વસૂલાત માટે અને સિક્યોર્ડ કેડિટરના તેના પરના આગળના વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ અને અન્ય ખર્ચાઓ જે શ્રી તુકારામ ગરુડભાઈ ધાયદાર (લોન લેનાર) અને શ્રીમતી સંતોષી તુકારામ ધાયદાર (સહ-લોન લેનાર/ગીરો મૂકનાર) પાસેથી લેવાના બાકી નીકળે છે તેના માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે.

પ્રાઇવેટ ટ્રીટીની વિગતો

સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (મિલકત) નું વર્ણન	પ્લોટ નં. ૧૪૫, માધવ રેસિડેન્સી, સાયણ શુગર ફેક્ટરી પાસે, સાયણ-કીમ, ગામઃ કારેલી, તાલુકોઃ ઓલપાડ, જિલ્લોઃ સુરત, ગુજરાત- 394130. ક્ષેત્રફળઃ 432 ચોરસ ફૂટ.	
સિક્યોર્ડ ડેબ્ટ (ગીરો દેવું)	માંગણી નોટિસ તારીખ 08.07.2019 મુજબ તારીખ 30.07.2016ના રોજ બાકી નીકળતા રૂ. ૧૦,૫૩,૯૯૨/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેપન હજાર નવસો બાણું પૂરા) તેમજ તેના પરનું આગળનું વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ અને અન્ય ખર્ચાઓ.	
રિઝર્વ પ્રાઇસ	રૂ. ૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પૂરા)	
સીલબંધ ઓફર/ટેન્ડર સાથે EMD અને બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	16.06.2026ના રોજ સાંજે 5.00 વાગ્યા સુધી મુથૂટ હોમ ફાઇનાન્સ (I) લિ., એસેટ ડિસ્પોઝલ ડિપાર્ટમેન્ટ, કડોદરા શાખા, પહેલો માળ, શ્રી ઓમ પોઇન્ટ, કડોદરા, સુરત, ગુજરાત- 394326.	
અધિકૃત અધિકારીઓના સંપર્કની વિગતો	શ્રી રમેશ યાદવ - મોબા. નં. 9924400989 ભૂપેન્દ્ર પટેલ - મોબા. નં. 8655921964	
નાણાં મોકલવા માટેની બેંકની વિગતો	લાભાર્થીનું નામ	CFMARC Trust-02, Muthoot Homefin
	ખાતા નંબર	005111100013038
	બેંકનું નામ	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા
	શાખા	અંધેરી શાખા
	IFSC કોડ	UBIN0800287
લોન લેનારનું નામ અને લોન ખાતા નંબર	શ્રી તુકારામ ગરુડભાઈ ધાયદાર અને ખાતા નંબરઃ 004-00403390	

બોજો/જવાબદારી જો કોઈ હોય તો સિક્યોર્ડ કેડિટર્સની જાણમાં નથી.
વેચાણની શરતો અને નિયમોની વિગતો માટે કૃપા કરીને સિક્યોર્ડ કેડિટરની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.cfmarc.in પર વેચાણ નોટિસમાં આપેલી લિંક જુઓ.
આ ૧૫ (પંદર) દિવસની નોટિસ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8(6) સાથે વંચાણમાં લેતા સરફેસી એક્ટ, 2002 હેઠળ લોન લેનાર(ઓ), જામીનદાર(ઓ) અને ગીરો મૂકનાર(ઓ)ને જારી કરવામાં આવે છે, જે તેમને જાણ કરે છે કે, જો આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર લાગુ પડતા વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચાઓ સહિત બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે, તો ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (મિલકત)ને કોઈ પણ વધુ નોટિસ આપ્યા વિના કાયદા અનુસાર વેચી દેવામાં આવશે. વેચાણ પછી જો કોઈ રકમ ઓછી પડશે તો તે લોન લેનાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી વસૂલવા પાત્ર રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી
સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.
તારીખઃ 28.05.2026
સ્થળઃ સુરત
(સીએફએમએઆરસી (CFMARC) ટ્રસ્ટ-02 મુથૂટ હોમફિન ઈન્ડિયા લિમિટેડના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં કામ કરી રહ્યા છે)

સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઇવેટ લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૧લો માળ, વેકફિલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રાટ રોડ, બેલાર્ડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-400038. +91-22 49703233
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસઃ બ્લોક નં. A/1003, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ કલબ પાસે, સર્વે નં. 835/1+3, એસ. જી. હાઇવે, મકરબા, અમદાવાદ-380051. ફોનઃ +91 079-66118554/55
www.cfmarc.in | info@cfmarc.in | CIN: U67100GJ2015PTC083994

પરિશિષ્ટ - IV-A [નિયમ 8(6)ની શરત]

સામાન્ય જનતાને અને વિશેષ કરીને લેણદાર(ઓ) અને સહ-લેણદાર(ઓ)ને આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલી સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ કેડિટર પાસે ગીરો મુકેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ. (સીએફએમઆરસી ટ્રસ્ટ-02 MHILના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તે સિક્યોર્ડ કેડિટર દ્વારા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે અંતર્ગત બનેલા નિયમોની જોગવાઈઓ અનુસાર ખાનગી સમજૂતી દ્વારા વેચવામાં આવશે. આ વેચાણ નીચે ઉલ્લેખિત સિક્યોર્ડ એસેટ (ગીરો મિલકત) ખરીદવા માટે કુલ રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પૂરા)ના પ્રસ્તાવ/ઓફર મળવાના અનુસંધાને, "જ્યાં છે ત્યાંના ધોરણે", "જેમ છે તેમના ધોરણે", "જે કંઈ પણ છે તે ધોરણે" અને "વિદ્યાઉટ રિકોર્સ ધોરણે" તારીખ ૧૬.૦૬.૨૦૨૬ના રોજ કરવામાં આવશે. આ વેચાણ તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૧૯ના રોજની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ તારીખ ૩૧.૦૮.૨૦૧૬ના રોજ સુધીના બાકી નીકળતા રૂ. ૨૯,૦૭,૧૦૭/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાત હજાર એકસો સાત પૂરા) અને તેના પર ચઢનારા વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓ વસુલ કરવા માટે કરવામાં આવી રહ્યું છે, જે સિક્યોર્ડ કેડિટરને શ્રી વિપુલ ભગવંતભાઈ માંગુકિયા (લેણદાર) અને શ્રીમતી મિલનબેન વિપુલભાઈ માંગુકિયા (સહ-લેણદાર/મોર્ગેજર) પાસેથી લેવાના નીકળે છે.

ખાનગી સમજૂતીની વિગતો

સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું વર્ણન	પ્લોટ નં. ૧૦૭, રામેશ્વરમ બંગલોઝ, વાલિયા પોલિટેકનિક કોલેજ પાસે, અંકલેશ્વર, જીલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત- 395006. ક્ષેત્રફળઃ 1501 ચોરસ ફૂટ.	
સિક્યોર્ડ ડેબ્ટ (ગીરો દેવું)	રૂ. ૨૯,૦૭,૧૦૭/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાત હજાર એકસો સાત પૂરા) તારીખ ૩૧.૦૮.૨૦૧૬ના રોજ સુધીના, તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૧૯ ની ડિમાન્ડ નોટિસ અનુસાર, તેમજ તેના પર ચઢનારું વધુ વ્યાજ, ખર્ચ, શુલ્ક અને અન્ય ખર્ચાઓ.	
રિઝર્વ પ્રાઇસ	રૂ. ૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પૂરા)	
બાનાની રકમ (EMD) સાથે સીલબંધ ઓફર/ટેન્ડર અને બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	૧૬.૦૬.૨૦૨૬ સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી. મુથૂટ હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, એસેટ ડિસ્પોઝલ ડિપાર્ટમેન્ટ, કડોદરા શાખા, ૧લો માળ, શ્રી ઓમ પોઇન્ટ, કડોદરા, સુરત, ગુજરાત- 394326.	
અધિકૃત અધિકારીઓના સંપર્કની વિગતો	શ્રી રમેશ યાદવ - મોબાઈલ નં. 9924400989 ભૂપેન્દ્ર પટેલ - મોબાઈલ નં. 8655921964	
નાણાં મોકલવા માટેની બેંકની વિગતો	લાભાર્થીનું નામ	CFMARC Trust-02 Muthoot Homefin
	ખાતા નંબર	005111100013038
	બેંકનું નામ	યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા
	શાખા	અંધેરી શાખા
	IFSC કોડ	UBIN0800287
લેણદારનું નામ અને લોન ખાતા નંબર	શ્રી વિપુલ ભગવંતભાઈ માંગુકિયા અને 043-04300104	

જો કોઈ બોજો/જવાબદારી હોય તોઃ સિક્યોર્ડ કેડિટર્સની જાણમાં નથી.
વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરીને સિક્યોર્ડ કેડિટરની વેબસાઇટ એટલે કે http://www.cfmarc.in પર વેચાણ નોટિસમાં આપવામાં આવેલી લિંક જુઓ.
આ ૧૫ (પંદર) દિવસની નોટિસ લેણદાર(ઓ), જામીનદાર(ઓ) અને મોર્ગેજર(ઓ)ને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ના નિયમ 8(6) ની સાથે વંચાતા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જારી કરવામાં આવી છે, જેમાં જાણ કરવામાં આવી છે કે જો આ નોટિસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર લાગુ વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચાઓ સહિત બાકી નીકળતી રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ જશે તો ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટ (ગીરો મિલકત) કાયદા અનુસાર આગળ કોઈ પણ નોટિસ આપ્યા વિના વેચી દેવામાં આવશે. વેચાણ પછી જો કોઈ રકમ ખૂટશે તો તે લેણદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી વસૂલવા પાત્ર રહેશે.

અધિકૃત અધિકારી
સીએફએમ એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લિ.
તારીખઃ 28.05.2026
સ્થળઃ ભરૂચ
(સીએફએમએઆરસી (CFMARC) ટ્રસ્ટ-02 મુથૂટ હોમફિન ઈન્ડિયા લિમિટેડના ટ્રસ્ટી તરીકેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

સુરત વન વિભાગ સુરત
ટેન્ડરની જાહેર નિવિદા

TENDER NOTICE NUMBER: DCFSUR/TENDER/04/2026-27

આથી ગુજરાત સરકારશ્રીના માર્ગ અને મકાન વિભાગ તથા તેને સમકક્ષ નોંધાયેલ ઇજારદારો/એજન્સીઓ પાસેથી નીચેના કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગત મુજબના ટેન્ડરની કામગીરીમાં રસ ધરાવતા ઇજારદારો/એજન્સીઓને બીડમાં ભાગ લેવા માટે આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.

Tender No.	Name of Work	Estimate Amount	Tender EMD	Tender Fee	Class of registration
1	RETROFITTING WORK OF VAN BHAVAN OFFICE BUILDING AT ADAJAN IN SURAT (BUILDING GALLARY)	1414575.00	51000.00	1000.00	"E-1" Class & above.

ઉકત કામના ટેન્ડર દસ્તાવેજો તારીખ ૨૮/૦૫/૨૦૨૬ થી તારીખ ૧૧/૦૬/૨૦૨૬ દરમિયાન ૧૮.૦૦ કલાક સુધી tender.nprocure.com ની વેબસાઇટ ઉપર ઓનલાઈન ભરી શકાશે તથા સદરહુ ટેન્ડર દસ્તાવેજની કોપી નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજ સબમીશન તારીખ ૧૬/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ ઓફિસ સમય દરમ્યાન ટેન્ડરના ભૌતિક દસ્તાવેજો તથા ડી.ડી. સહીતની કોપીનું સીલ બંધ કવર અત્રે R.P.A.D./Speed Post થી મોકલવાના રહેશે અને કવર ઉપર ટેન્ડરની સંપુર્ણ વિગત, મોકલનારનું નામ અને સરનામું ખાસ લખવાનું રહેશે અને અધુરી કવરનોટ વાળા બીડરના કવરને ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી.

સરનામુંઃ નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી, સુરત વન વિભાગ, સુરત
'વન ભવન' ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગંગેશ્વર મહાદેવ મંદિર રોડ ડી-માર્ટની સામે
અડાજણ,સુરત-૩૯૫૦૦૯.
ફોન નં.: ૦૨૬૧-૨૭૩૩૮૨૫

-S.D.-
નાયબ વન સંરક્ષક
સુરત.

ક્રમાંકઃ માહિતી-સુરત/૧૮૬/૨૦૨૬

જાહેર નિવિદા

કોસંબા ગ્રામ પંચાયત તાલુકો - વલસાડ

જન્મ-મરણ રેકર્ડ પુનઃગઠન કરવાનું જાહેરનામું

આથી જન્મ-મરણ રજીસ્ટાર કોસંબા ગ્રામ પંચાયત મારફત જાહેરનામાં દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે મે. નાયબ મુખ્ય રજીસ્ટાર (જન્મ-મરણ) અને અધિનિયામક (આંકડા) ગાંધીનગર કચેરીના પરિપત્ર ક્રમાંક -એસ.બી.એચ.આઈ/બી એન્ડ ડી એકટ/જન્મ-મરણ /વી.એસ./૪૦૯૯-૪૫૨૯/૨૦૧૩ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૩ થી આવેલ માર્ગદર્શન સૂચના અન્વયે મે. જીલ્લા રજીસ્ટાર (જન્મ-મરણ નોંધણી) અને મુખ્ય જીલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી જીલ્લા પંચાયત, વલસાડના પત્ર નં-તા.પં/અરગ / એસ.એ/જ.મ નોંધણી/વશી/૯૫/૨૦૨૬ તારીખ- ૩૦/૦૪/૨૦૨૬ તથા તાલુકા રજીસ્ટાર (જન્મ-મરણ) અને તાલુકા વિકાસ અધિકારી તાલુકા પંચાયત કચેરી વલસાડનાં પત્ર -નં-તા.પં./અકડ/જ-મ/રજી.પુ./વશી.૧૮૩-૮૫/૨૦૨૬ તા-૧૧/૦૫/૨૦૨૬ થી આવેલા પરવાનગી મુજબ કોસંબા ગ્રામ પંચાયતમાં જન્મ-મરણ નોંધ રજીસ્ટ્રર વર્ષ ૧૯૬૪, ૧૯૬૮, ૧૯૭૩, ૧૯૭૫, ૧૯૭૬, ૧૯૭૭, ૧૯૮૧, ૧૯૮૨, ૧૯૮૩, ૧૯૮૪, ૧૯૮૭, ૧૯૮૮ નું જન્મ રજીસ્ટ્રર તથા સને ૧૯૬૪, ૧૯૬૭, ૧૯૬૮, ૧૯૭૩, ૧૯૭૬, ૧૯૭૭, ૧૯૭૮, ૧૯૭૯, ૧૯૮૦, ૧૯૮૨, ૧૯૮૩, ૧૯૮૪, ૧૯૮૫, ૧૯૮૬, ૧૯૮૭, ૧૯૮૮, ૧૯૮૯, ૧૯૯૦ નું મરણ રજીસ્ટર ઉપલબ્ધ ન હોવાથી અરજદારની માંગણી મુજબના જન્મ-મરણ નોંધના દાખલા આપવાના હેતુસર પરીપત્રમાં નિયત કરેલ જન્મ-મરણ રેકર્ડનું પુનઃગઠન નવેસરથી તૈયાર કરી અરજદારે આપેલા દસ્તાવેજ પુરાવા આધારે નોંધ કરવા અને રેકર્ડનું પુનઃ ગઠન કરવા મે નાયબ મુખ્ય રજીસ્ટાર/જન્મ-મરણ / અને અધિનિયામક (આંકડા) ગાંધીનગર કચેરીના પરીપત્ર ક્રમાંક એસ.બી. એચ.આઈ./બી એન્ડ ડી એકટ /જન્મ- મરણ / વી.એસ./૪૦૯૯-૪૦૨૯, ૪૫૨૯/૨૦૧૩ તા.૧૩/૦૮/૨૦૧૩ માં દર્શાવેલ પુરાવા અનુસાર હોય તો અને રજીસ્ટારશ્રીને સંતુષ્ટ થયેથી નોંધ કરવા અને રેકર્ડનું પુનઃ ગઠન કરવામાં આવશે

જે મતલબનું આ જાહેરનામું બહાર પાડી અરજદાર પાસેથી જન્મ-મરણ નોંધ કરવા બાબતના પુરાવા સાથેની અરજી મળ્યેથી નોંધ કરવામાં આવશે. જેની સર્વે લોકો નોંધ લેશે. ઉપરોક્ત જાહેરનામાં દ્વારા હાથ ધરવામાં આવતી કાર્યવાહી સરકારશ્રીના પરીપત્ર તથા કાયદા અંતર્ગત નોંધ કરવામાં આવેલ છે. એવું માલુમ થશે તો થયેલ નોંધ રદ કરવા આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે, અરજીઓ જાહેરનામું પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૯૦ દિવસ સુધીમાં સ્વીકારવામાં આવશે.

જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રાર અને
તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી,
ગ્રામ પંચાયત કચેરી, કોસંબા
તા.જી. વલસાડ-૩૯૬૦૦૧

નં. માહિતી/વલસાડ/૧૨૧/૨૦૨૬

Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN - U65922KL2011PLC029231
કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 19/E, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, તુલસી પાઇપ રોડ, રૂપારેલ કોલેજ નજીક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ - 400028.
શાખા ઓફિસઃ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ, 503, સેફાયર બિઝનેસ હબ, એલ.પી. સવાણી રોડ, મધુવન સર્કલ નજીક, અડાજણ, સુરત, ગુજરાત - 395009

પરિશિષ્ટ-IV-A [નિયમ 8(6)ની શરત જુઓ]
પ્રાઇવેટ ટ્રીટી સહ વેચાણ માટેની જાહેર નોટિસ

સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002 ના નિયમ 8(6)ની શરત હેઠળ મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત અસ્કયામત (મિલકત) નો કબજો લીધા અનુસંધાને, દેવાદાર/ઓ પાસેથી બાકી રકમની વસૂલાત માટે, નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકત કે જે કંપનીના કબજામાં છે, તેને 'જ્યાં છે ત્યાં', 'જેમ છે તેમ' અને 'જે કંઈ પણ છે'ના ધોરણે ખરીદવા માટે રસ ધરાવતા લોકો પાસેથી સીલબંધ કવરમાં ઓફરો/બિડ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે, જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ-

અ. નં.	દેવાદાર(ઓ)/ સહ-દેવાદાર(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)/ લોન એકાઉન્ટ નંબર/ શાખા	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (EMD) (RP ના 10%)
1.	કિષ્ના ગજાજી મેઘ/ નર્મદા કિષ્ના મેઘવાલ/ 004-00406177/ સુરત	26-જુલાઈ-2021/ રૂ. 4,13,601/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર છસો એક માત્ર.	ફ્લેટ નં. 422, ચોથો માળ, રાજદીપ રેસિડેન્સી, હરિપુરા ગામ રોડ, સુરત કડોદરા રોડ, વરેલી, સુરત-394327	રૂ. 1,00,000/- અંકે રૂપિયા એક લાખ માત્ર.	રૂ. 10,000/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર માત્ર.
2.	સુનિલ ઈશ્વરભાઈ કાનકાનોર/ રેણુકા સુનિલ કાનકાનોર/ 004-00404966/ સુરત	10-સપ્ટેમ્બર-2019/ રૂ. 7,78,988/- અંકે રૂપિયા સાત લાખ ઈંઠોતેર હજાર નવસો અઠ્યાસી માત્ર.	ફ્લેટ નં. G-3, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પંચરત્ન એપા., નીલમનગર સોસાયટી, બ્લોક નં. 82, રાંદલ માતા મંદિર નજીક, સાયણ સીવાણ રોડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત- 394130	રૂ. 1,50,000/- અંકે રૂપિયા એક લાખ પચાસ હજાર માત્ર.	રૂ. 15,000/- અંકે રૂપિયા પંદર હજાર માત્ર.
3.	સુરેશ મોતીરામ ગોરા/ સીતાજાત સુરેશ ગોરા/ 004-00403864/ સુરત	14-એપ્રિલ-2025/ રૂ. 5,81,710/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ એક્યાસી હજાર સાતસો દસ માત્ર.	ફ્લેટ નં. 207, બીજો માળ, રિયલ સ્ક્વેર શિવમ રેસિડેન્સીમાં, સેજલ હોસ્પિટલ નજીક, સુરત બારડોલી રોડ ઓફ, કડોદરા પલસાણા, સુરત, સર્વે નં. R.S. નં. 102/1, 102/2, લેન્ડમાર્કઃ સેજલ હોસ્પિટલ, જિલ્લોઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત, પિનકોડ- 394327. ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરે- પ્લોટ નં. 158, દક્ષિણે- C.O.P, પૂર્વે- પ્લોટ નં. 103, પશ્ચિમે- રોડ	રૂ. 2,00,000/- અંકે રૂપિયા બે લાખ માત્ર.	રૂ. 20,000/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર.
4.	ઓમકાર કલ્પનાથ સાહની/ કિરણ ઓમકાર સાહની/ 004-00402119/ સુરત	23-સપ્ટેમ્બર-2025/ રૂ. 5,01,152/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ એક હજાર એકસો બાવન માત્ર.	ફ્લેટ નં. 306, સિદ્ધિ વિનાયક રેસિડેન્સી- B, નિલમ નગર ટેનામેન્ટમાં, સાયણ, ઓલપાડ, સુરત, સુરત, ગુજરાત- 394327	રૂ. 2,00,000/- અંકે રૂપિયા બે લાખ માત્ર.	રૂ. 20,000/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર માત્ર.
5.	મહેશકુમાર જગદીશ ખાનિયા/ ઉષાકુમારી મહેશકુમાર ખાનિયા/ 004-00401894/ સુરત	21-જુલાઈ-2025/ રૂ. 4,51,469/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ એકાવન હજાર ચારસો ઓગણસિત્તેર માત્ર.	પ્લોટ નં. 5, ડીવાઈન રેસિડેન્સી-2, ઉતિયાદરા રોડ, ડીવાઈન સ્કૂલ નજીક, હથુરણ, માંગરોળ, સુરત, જિલ્લોઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત, પિનકોડ-394125. ચતુર્દિશાઃ ઉત્તરે- અડીને આવેલ પ્લોટ નં. 6, દક્ષિણે- અડીને આવેલ પ્લોટ નં. 4, પૂર્વે- અડીને આવેલ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે- અડીને આવેલ બ્લોક	રૂ. 2,75,000/- અંકે રૂપિયા બે લાખ પંચોતેર હજાર માત્ર.	રૂ. 27,500/- અંકે રૂપિયા સત્તાવીસ હજાર પાંચસો માત્ર.
6.	બુલુ અનિરુદ્ધ પરીડા/ પ્રભાસિની બુલુ પરીડા/ 004-00404587/ સુરત	02-મે-2019/ રૂ. 4,86,957/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ છ્યાસી હજાર નવસો સત્તાવન માત્ર.	ફ્લેટ નં. 311, ત્રીજો માળ, આશીર્વાદ કોમ્પ્લેક્સ, વલ્લભનગર, સુરત કડોદરા રોડ ઓફ, બ્લુ ડેલ સ્કૂલ નજીક, વરેલી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત- 394140	રૂ. 1,00,000/- અંકે રૂપિયા એક લાખ માત્ર.	રૂ. 10,000/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર માત્ર.
7.	ઈન્દર બદલુ પાંડે/ રામભવન બદલુ પાંડે/ 004-00405095/ સુરત	19-જાન્યુઆરી-2025/ રૂ. 12,62,057/- અંકે રૂપિયા બાર લાખ બાસઠ હજાર સત્તાવન માત્ર.	ફ્લેટ નંઃ 408, બ્લોક નં. 4, ત્રીજો માળ, કૃષ્ણકુંજ રેસિડેન્સી, સુરત-કડોદરા રોડ ઓફ, ગાર્ડન સિલ્ક મિલની સામે, વરેલી, પલસાણા, સુરત. અક્ષાંશ અને રેખાંશઃ 21.176196, 72.952377. લેન્ડમાર્કઃ ગાર્ડન સિલ્ક મિલની સામે, જિલ્લોઃ સુરત, રાજ્યઃ ગુજરાત, પિનકોડ- 394140. દિશાઓઃ ઉત્તરે - ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણે - અડીને આવેલ સોસાયટી રોડ, પૂર્વે - અડીને આવેલ સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમે - અડીને આવેલી બિલ્ડિંગ	રૂ. 1,00,000/- અંકે રૂપિયા એક લાખ માત્ર.	રૂ. 10,000/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર માત્ર.
8.	રણજીતકુમાર રામચંદર સાતરા/ અલકાદેવી રણજીતકુમાર સાતરા/ 004-00404610/ સુરત	19-ઓગસ્ટ-2025/ રૂ. 3,95,567/- અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાણું હજાર પાંચસો સડસઠ માત્ર.	સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. G-1 ના પરિસર, જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ 25.64 ચોરસ મીટર છે, તેની સાથે જમીનનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો 5.10 ચોરસ મીટર, "ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર", "ઓમ સાઈ કોમ્પ્લેક્સ", જે ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજે ગામઃ તાંતીથૈયા, બ્લોક નં. 2, 4, 5, 11-A, 12, 13-A, 14, 15, 16, 39, 40-A, 41, 42, 43, 157, 323-A, 325, 326ના એકત્રીકરણ પછીના નવા બ્લોક નં. 2ની બિન-ખેતી જમીન પૈકી જે "સોનીપાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી - 2" પૈકી પ્લોટ નં. 271, 272, 273 તરીકે વિકસાવવામાં આવેલ છે, જેમાંના દરેક પ્લોટનું માપ અનુક્રમે 15 ફૂટ X 50 ફૂટ છે, જે ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે 69.70, 69.70 અને 69.70 ચોરસ મીટર થાય છે, જે કુલ મળીને 209.10 ચોરસ મીટર થાય છે. ચતુર્દિશાઃ પૂર્વે- અડીને આવેલ બાંધકામ વાળી મિલકત, પશ્ચિમે- રસ્તો/પેસેજ, ઉત્તરે- અડીને આવેલ બાંધકામ વાળી મિલકત, દક્ષિણે- પાર્કિંગ.	રૂ. 1,00,000/- અંકે રૂપિયા એક લાખ માત્ર.	રૂ. 10,000/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર માત્ર.

1. આ હરાજી "જ્યાં છે ત્યાં" અને "જેમ છે તેમ"ના ધોરણે યોજવામાં આવી રહી છે.
2. હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સમાવિષ્ટ છે, જે ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત પ્રાદેશિક કાર્યાલય ખાતે ઉપલબ્ધ છે.
3. નિર્ધારિત ટેન્ડર ફોર્મમાં સીલબંધ બિડ/ઓફર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, 'Muthoot Homefin (India) Ltd'ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર EMD અને KYC દસ્તાવેજો સાથે 16-જૂન-2026ના રોજ સાંજે 04:00 વાગ્યા સુધી પ્રાદેશિક કાર્યાલયના ઉપરોક્ત સરનામે રાખેલ છે. જે ટેન્ડરો સંપૂર્ણ રીતે ભરવામાં આવ્યા ન હોય અથવા નિયત તારીખ પછી મળેલા ટેન્ડરો અમાન્ય ગણવામાં આવશે અને તે મુજબ નકારી કાઢવામાં આવશે. EMD પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં.
4. સ્થાવર મિલકતના નિરીક્ષણની તારીખ 15-જૂન-2026ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યાથી બપોરે 03:00 વાગ્યા સુધીની રહેશે.
5. બિડ/ઓફર ખોલવાની તારીખ અને મિલકત માટેની હરાજીની તારીખ 17-જૂન-2026ના રોજ બપોરે 01:00 વાગ્યે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઉપરોક્ત શાખા કચેરીના સરનામે નક્કી કરવામાં આવી છે.
6. MHIL કોઈપણ બાકી કાનૂની નોટિસ અને બોજો /કર બાકી વગેરેની ચુકવણી માટે જવાબદાર રહેશે નહીં, જો કોઈ હોય તો, અને તેની રકમ ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ હરાજી ખરીદનારની રહેશે. ઈચ્છુકોએ મિલકતના બોજા અને ટાઇટલ અંગે પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ કરવી જોઈએ અને સાથે જ મિલકતનું નિરીક્ષણ કરીને પોતાની જાતે સંતુષ્ટ થવું જોઈએ.
7. સર્વોચ્ચ બોલી લગાવનાર MHIL લિમિટેડની મંજૂરીને આધીન રહેશે. અધિકૃત અધિકારી કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના મળેલી તમામ અથવા કોઈપણ ઓફર/ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.
8. દેવાદાર(ઓ)/જામીનદાર(ઓ) ને આથી સરફેસી એક્ટ, 2002 હેઠળ 15 દિવસની વેચાણ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ હરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રકમ ચૂકવી દે, તેમ ન કરવામાં આવે તો સ્થાવર મિલકતની હરાજી કરવામાં આવશે અને જો કોઈ રકમ બાકી રહેશે તો તે વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે. જો દેવાદાર વેચાણની તારીખ પહેલાં મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડને બાકી નીકળતી રકમ પૂરેપૂરી ચૂકવી દેશે, તો હરાજી રદ કરવાને પાત્ર રહેશે.

વધુ વિગતો માટે, ઉપરોક્ત ઓફિસના સરનામે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. સંપર્ક વ્યક્તિઃ અમર પાટીલ - 9737057744

તારીખઃ 28 મે, 2026
સ્થળઃ સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હોમફિન (ઇન્ડિયા) લિમિટેડ