VEER NARMAD SOUTH GUJARAT UNIVERSITY

UDHNA - MAGDALLA ROAD, SURAT.
Re-Accredited 'B++' 2.86 CGPA by NAAC

EMPLOYMENT NOTICE

Veer Narmad South Gujarat University invites applications for the post of Associate Professor in the Department of Business and Industrial Management on self finance bases as per the provisions of the Gujarat Public Universities Act, 2023, the Gujarat Public Universities Uniform Statutes, 2024 and AICTE Regulations - 2019. Eligible candidates are required to apply online on or before 21/06/2026 up to 11:59 p.m. at https://vnsgurec.samarth.edu.in/. The details regarding application fee and minimum qualifications are available on the University website https://www.vnsgu.ac.in. Applicants must submit two (02) hard copies of the application form along with two sets of self-attested testimonials, certificates, and supporting documents on or before 24/06/2026 up to 06:00 p.m. either by Speed Post or in person to the undersigned.

Note: 1. The recruitment process and appointment shall be subject to approval of the Government of Gujarat under Section-46 of the Gujarat Public Universities Act, 2023.
2. Any corrigendum/addendum, if any, shall be published only on the University website. No separate communication shall be made to the applicants.
3. For updates, candidates are advised to check University website: www.vnsgu.ac.in regularly.

No.: GAD/SFP/T/Emp.Notice/11404/2026 Sd/-
Date: 27/05/2026 REGISTRAR

જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના ઉમરા વિસ્તારમાં સીટીલાઈટ રોડ ઉપર આવેલી મૂળ મોજે ગામ ઉમરાના રે.સ.નં. ૧૫૪/૨ તથા ૧૫૪/૩ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા - દક્ષિણ) ના ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૭ પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ/૨ વાળી આશરે ૧૪૮૦ ચો.મી. જમીન ઉપર આવેલી "મેઘ શર્મન ટાવર - ૧" ની ઈમારતમાં પહેલા માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર : ૧/સી વાળી મિલકત વિજયકુમાર સુરજપ્રકાશ અરોરા, ઠેકાણું : ૧/સી, મેઘ શર્મન ટાવર - ૧, સીટીલાઈટ, સુરતની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટની ચાલી આવેલી હોવાનુ જણાવી મજકુર મિલકતને લગતા અસલ ફાળવણી દસ્તાવેજ નં. ૧૨૦૭૬ તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૦૬ તથા પુનમ કોર્પોરેશનના અસલ શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૩૭ ગેરવલ્લે થયા છે તેમ તેઓએ જણાવી મારી પાસે ટાઈટલ બાબતે અભિપ્રાય માંગેલો. તે કામે તા.03/02/૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિકમાં જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલી. પરંતુ તેમા ટાઈપોગ્રાફીકલ એરર થયેલી હોવાથી આ ફેર નોટીસ આપી છે. સબબ, ટાઈટલ બાબતે અભિપ્રાય આપતા અગાઉ સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સીધા કે આડકતરા હક્ક, હિત, સંબંધ હોય કે કરાર, કબજા રસીદ, ગીરો, ભાડા કે અન્ય લખાણો આધારે અધિકાર હોય કે મારા અસીલ સામે વાંધો હોય તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવા કોઈના વાંધા કે હીત, સંબંધ નથી અને હોય તો વેવ કર્યા છે તેમ ગણી અભિપ્રાય આપવામાં આવશે જેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાચવાલા (એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

નવસારી ડી. સબ ડી. નવસારી શહેરના મોજે : ભુલાફળીયાના **રે. સર્વે/બ્લોક નં. : ૫૮૨, જેનો ખાતા નં.: ૪૬૧** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ **હે. ૦-૨૯-૩૪ આરે ચો.મી.** છે, તે જમીનના માલિક **વેણીલાલ જેરામભાઈ પટેલની** માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનું હોવાનું જણાવી, સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. માટે, સદર જમીનના વેચાણ બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, તર-તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી **દિન-૭** માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે. એમ માની સદર જમીન અંગેના કાયદેસરના લખાણો તથા વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિઓને કે સંસ્થાને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮-૦૫-૨૦૨૬

મારી મારફત
ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો હાંસોટ, મોજે ગામ પાંજરોલી ના ખાતા નં.૫૪૫, જુનો બ્લોક નં.૨૨૬, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૩૯૮, જેનું ૭/૧૨ મુજબ જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૨૪-૯૫ ચો.મી., જેનો આકાર રૂા.૭.૧૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન યુનુસ યુસુફ શેખ ની સ્વપાર્જીત, સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે તેમજ સદરહું જમીનના ટાઇટલ તદન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણથી આપેલ છે. અને સદર ખેતીની જમીન અમોના અસીલે ખરીદ કરેલ છે.આથી ઉપરોકત ખેતીની જમીન માં જો કોઇ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેન્ક, સહકારી મંડળી, વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, અલાખો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ, ભરણપોષણ અધિકાર, લોન, બોજો યા ચાર્જ, લીયન તેમજ બાનાખત, સાટાખત, ભાડાપટો, ભાગીદારી વિવાદ, કૌટુંબિક વાદ, તથા કોઈ પણ જાતનો વાંધો, વિરોધ કે તર-તકરાર હોય તો દિન-૦૭ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે દસ્તાવેજી પુરાવા સહ મોકલી આપી અને પહોંચ મેળવી લેવી. જો દિન-૦૭ ની મુદત માં કોઇ લેખિત પુરાવા સહ વાંધો નહી આવે તો ઉપરોકત દર્શાવેલ જમીન-મિલકતને ચોખ્ખી તેમજ માર્કેટેબલ સમજી અમારા અસીલ સદરહું જમીનના હાલના ધારણકર્તા માલિક ને સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકવી પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી લેવા અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૨૮/૦૫/૨૦૨૬

ઓફિસ: ૪૩૪, અવધ વાઇસરોય, ડી-માર્ટની બાજુમાં, સરથાણા-જકાતનાકા, સુરત. મો.૯૭૨૫૫ ૦૨૭૯૨
દિલીપ બી.બુસા
(એડવોકેટ)

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.નવસારી, તા. ગણદેવી તાલુકાના **મોજે ગામ-એંધલ ના બ્લોક નં.૧૨૨૧**, જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૯૨ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન મિલકત ના રેકર્ડ ઉપર **અમીબેન શૈલેષભાઈ પચ્ચીગર** ની સ્વતંત્ર અને બિનવિવાદીત માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે અને તેઓ પોતે એકલા, સ્વતંત્ર એલોટી, માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી સદર જમીન શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું મિલકતમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત) માં લેખીતમાં અમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત. તા. ૨૭/૦૫/૨૦૨૬

ઓફિસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, બી-બિલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે, પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી, સુરત. મો.૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭, ૯૩૭૭૭ ૬૬૬૫૬
મારી મારફત **પિયુષ ચોડવડિયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું સુરત ડિસ્ટ્રિકટ, પલસાણા સબ-ડિસ્ટ્રિકટ મોજે ગામ તરાજ ના સર્વે નં.૧૫૨+૧૫૩, બ્લોક નં.૧૭૮ થી નોંધાયેલ જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હે.૪-૧૯-૪૦ ચો.મી. વાળી ખેતીની જમીન (૧) હફસા અબ્દુલ હૈય અલીભાઈ, (૨) અહમદ યુસુફ અલીભાઈ અને (૩) યુનુસ યાકુબ અલીભાઈ ના સયુંકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડ અને વગડે પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું તેમજ જમીન ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો હોયયા અન્ય કોઈ વાંધા કે તકરાર હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત લેખીત જાણ કરવી અન્યથા મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક દાવા છે નહી અને હોય તો જતા કર્યા છે, તેમ માની અમારા અસીલ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩૦૩-૩૦૪, તુલસી આર્કેડ, આયુર્વેદ કોલેજની સામે,સ્ટેશન-લાલ દરવાજા રોડ, સુરત. મો.૯૮૨૪૧ ૮૬૯૦૬
ચિંતન પ્રવિણભાઈ દેવમુરારી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે વાંકાનેડા, તા. પલસાણા, જી. સુરતમાં આવેલ બ્લોક નંબર : ૧૫૩/અ વાળી જમીન સંદર્ભે ન્યાયના વિશાળ હિતમાં જાહેર ચેતવણી તથા જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર ચેતવણી તથા જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, મોજે વાંકાનેડા, તા. પલસાણા, જી. સુરતમાં આવેલ બ્લોક નંબર : ૧૫૩/અ વાળી ખેતીની જમીન (૧) કુમારસિંહ હરીસિંહ ગોહીલ, રહેવાસી : રાજપુત ફળિયું, મુ.પો. વાંકાનેડા, તા. પલસાણા, જી. સુરત તથા (૨) દિલીપસિંહ છત્રસિંહ ગોહીલ, નિશાળ ફળિયું, મુ.પો. વાંકાનેડા, તા. પલસાણા, જી. સુરતનાઓએ પોતાની માલિકી, કબ્જા, ભોગવટાવાળી હોવાનું જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરી, ખૂબ મોટા અવેજની રકમ સ્વીકારેલ છે. તેમજ, સદર જમીનમાં ટેકનિકલ રીતે ગામ સમસ્તનું નામ ચાલતું હોય, તે કમી કરી તેમના નામો દાખલ કરી રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું જણાવી એક કબ્જા વગરનો સાટાખત પણ તારીખ : ૧૨/૭/૨૦૨૪ ના રોજ અમારા અસીલને તેમના એડવોકેટ શ્રી મુકેશ પી. રાઠોડના નોટરી રજીસ્ટરમાં રજીસ્ટર્ડ કરાવી અમારા અસીલના લાભમાં કરી આપેલ છે. ત્યારબાદ, (૧) કુમારસિંહ હરીસિંહ ગોહીલ તથા (૨) દિલીપસિંહ છત્રસિંહ ગોહીલનાઓ તથા તેમના મળતિયાઓ **(૩) મુકેશ છીપ્પડ, રહેવાસી : અમદાવાદ (મો.નં. ૯૯૯૮૬૪૪૪૨૪), (૪) વિમલ પટેલ, રહેવાસી : ગાંધીનગર/અમદાવાદ (મો.નં. ૭૮૭૪૮૦૮૮૩૫), (૫) અનિલ પટેલ, રહેવાસી : અમરોલી, સુરત (મો.નં. ૯૯૨૫૪૭૦૭૬૫)** દ્વારા સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરી અમારા અસીલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવેલ નથી. તેમજ, ઘણીવાર ફોન કરવા છતાં અમારા અસીલના ફોન ઉચકતાં નથી કે યોગ્ય ઉત્તર આપતા નથી. તેમજ, હાલમાં અમારા ધ્યાનમાં આવેલ છે કે, આ ત્રણેય ઈસમો જમીનોમાં કોઠા-કબાડા કરી, છેતરપીંડી કરી, નાણા પડાવવાના ગેરકાયદેસરના કૃત્યો કરતાં આવેલ છે. એટલે સદર જમીન સંદર્ભે ઉપરોકત ઈસમો સાથે કોઈએ પણ કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહીં. અમારા અસીલે સદર જમીનના અવેજ પેટે ચેક, આર.ટી.જી.એસ. તથા રોકડેથી ઘણો મોટો અવેજ ચૂકવી આપેલ છે. સદર જમીન ખરીદીના અમારા અસીલના હકકો અબાધિત છે એટલે આ નોટીસ ઉપરોકત પાંચેય ઈસમોને આપી જણાવવાનું કે, અમારા અસીલના કિંમતી અવેજના બદલામાં સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરી એક અઠવાડીયાના સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના લાભમાં કરી આપવો. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો અમારા અસીલ આપ પાંચેય ઈસમો વિરૂધ્ધ, પોલીસ સ્ટેશનમાં કાર્યવાહી કરશે, ફોજદારી તેમજ દિવાની રાહે કાયદેસરના તમામ પગલાં ભરશે. જેના સંપૂર્ણ પરિણામ, ખર્ચની જવાબદારી કુમારસિંહ હરીસિંહ ગોહીલ વિગેરેની રહેશે. તેમજ, અમારા અસીલની સંમતિ વગર મજકુર જમીન વેચાણ રાખવી નહીં, કે કોઈ પણ જાતનો, કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં. તેમજ, કોઈપણ વ્યક્તિએ સદરહુ જમીનમાં પ્રવેશ કરવો-કરાવવો નહીં. તેમજ, સદર જમીન સંદર્ભે અમારા અસીલની પરવાનગી વિના કોઈપણ ઈસમે, વ્યક્તિએ કે સંસ્થાએ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે ટ્રાન્સફરને લગતી કાર્યવાહી કરવી-કરાવવી નહીં કે તેવા વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહીં, તેની અવગણના કરીને કરવામાં આવેલ વ્યવહારો અમારા અસીલોને બંધનકર્તા નથી. તેમજ, વ્યવહાર કરનારાઓને સદર જમીન અંગે કોઈ ટાઈટલ કે હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં અને દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવવાવું પડશે જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ લેખિત નોંધ લેવી.
તારીખ : ૨૮/૦૫/૨૦૨૬.

દલસુખ સી. પટેલ તથા કલ્પેશ બી. ધોન્ડે
મોબાઈલ નંબર : ૯૮૭૯૭૬૭૭૪૯ મોબાઈલ નંબર : ૯૭૭૯૯૮૩૮૩૩
તે સનમ નિલેશ શાહના એડવોકેટ્સ
ઓફિસ : ૨, પહેલો માળ, ઉર્મિ એપાર્ટમેન્ટ, અથુગર સ્ટ્રીટ,નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧.

મોજે : ડુમસના સીટી સર્વે નં. એનએ ૭૮૫/૧+૨+૩, ટી.પી.નં. ૭૬, ફા.પ્લોટ નં. ૨૩/બી વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, તા. મજુરા, **મોજે ડુમસના (૧) રે.સ.નં. ૭૮૫/૧ તથા (૨) રે.સ.નં. ૭૮૫/૨ તથા (૩) રે.સ.નં. ૭૮૫/૩** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન, જેને સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ : ડુમસ (બીનખેતી)માં સમાવેશ કરી અનુક્રમે સીટી સર્વે નં. **એનએ ૭૮૫/૧ તથા એનએ ૭૮૫/૨ તથા એનએ ૭૮૫/૩** આપવામાં આવેલ છે તે બિનખેતીની જમીન જે **આગમ ગ્રીન વિલે વિભાગ-૩ કો. ઓ. હા. સો. લી.** હેઠળ આવેલ છે તે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૬ (ડુમસ-વાંટા-ગવિયર) માં સામવેશ કરી ફા. **પ્લોટ નં. ૨૩/એ તથા ૨૩/બી** ફાળવવામાં આવેલ છે. તે ફા. પ્લોટ પૈકી ફકત ફા. **પ્લોટ નં. ૨૩/બી** વાળી જમીન, જેનું સીટી સર્વે મુજબનું ક્ષેત્રફળ **૨૦૩૫ ચો.મી. તથા ફા. પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૧ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિક **નરેશભાઈ નેમચંદભાઈ શાહ**, રહે. પ્લોટ નં. ૧૭, અભિષેક બંગલો, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના સદરહુ જમીનો પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનો અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર જમીનોનો કાયદેસરનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭
રાકેશ એ. વાધવાની
તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ સરોલીના સર્વે નં. ૫૭/૨, જેનો બ્લોક નં. ૧૩૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર-આરે ૦૦-૫૦-૫૯ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૦.૬૯ પૈસા છે તે જમીન ખંડુભાઈ રણછોડભાઈ પટેલ વિગેરેની કાયદેસરની માલિક, કબજા ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે. તેઓ પાસેથી સદરહુ જમીન અમારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નકકી કરેલ છે અને અમારા અસીલ તે અંગેનાં પાકા લખાણો ટુંક સમયમાં જ કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદરહુ જમીન અંગે જો કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો કે બોજો હોય કે અન્ય ખોરાકી પોષાકી કે કોઈ પણ પ્રકારના ઈઝમેન્ટરી રાઈટસ્ હોય તો તેની દિન-૭(સાત)માં અમોને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી અન્યથા તેવાં હકકો જતા કર્યા છે યાને કે વેવ કર્યા છે તેમ માની મુદત વિત્યે અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહીં અને અમારા અસીલ બોનાફાઈડ પરચેઝર ગણાશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

(તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬)
ઓફિસ : એફ/૧, પટેલ પાર્ક, તાડવાડી, રાંદેર રોડ, સુરત મો. ૯૮૯૮૦૦૫૬૭૫
અમિત બી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ કમ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ. સબ ડી. જલાલપોરના મોજે : સંદલપોરના જુના રે.સ.નં. : ૩૬૬, બ્લોક નં. : ૪૨૯ વાળી હે.૦-૦૯-૨૧ આરે વાળી ખેતીની જમીનના માલિક ગીતાબેન જીણાભાઈ મેર તે ભગવાનભાઈ ડાંભીયાની પત્ની રહે : ગોકૂલ ફળીયુ, સાંદલપોર, નવસારી નામ ગામ દફતરે ચાલે છે. સદર જમીન તેઓની માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનુંજણાવી સદર જમીનો અંગે અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. માટે, સદર જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, અગ્રહકકધારીઓનો હકક, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય કે કોઈ વ્યકિતઓએ કોઈપણ જાતના લખાણો કરાવેલ હોય અથવા તો કોઈ બેંક, સંસ્થા કે સહકારી મંડળીનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદૃત વિત્યે સદર ગીતાબેન જીણાભાઈ મેર તે ભગવાનભાઈ ડાંભીયાની પત્નીની માલિકીની છે તેવું સર્ટીફીકેટ જમીન માલિકોને આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત, વારસોની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠે. :- વિસનગર મહોલ્લો, ગામ-વેસુ, સુરત. મો. નં. : ૯૯૨૪૯૭૯૩૦૦.
-:: અમારી મારફત ::-
ચેતન. એ. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ મિલકત **દલસુખભાઈ ઘુસાભાઈ રીબડીયા** ની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી તે મિલકતનાં મહે. સુરતનાં નવાગામ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં **અનુક્રમ નં. ૮૯૫૩ થી તા. ૩૦/૦૪/૨૦૧૨ નાં રોજ નોંધાયેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પહોંચ તથા અસલ ઇન્ડેક્ષ-ના ગુમ થયેલ છે**, આ મીલકત સંબંધે કોઇ વ્યકિત, સંસ્થા, વિગેરેનો ચાર્જ, બોજો, લિયન યા કોઇ હકક હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે અંગેનાં કાયદેસરનાં પુરાવા સહિતની હમોને લેખીત જાણ કરવી. જો મુદત દરમ્યાન તેમ નહી કરવામાં આવે તો તેવા કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારનાં હકક અને અધિકાર નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઇ અને આ મિલકતનાં ટાઇટલ બાબતે અભિપ્રાય આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોધ લેવી.

મીલ્કતનું વર્ણન: ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે પુણાનાં **મોજે ગામ પુણા** નાં રે.સર્વે.નં. ૨૫૮, **બ્લોક નં. ૨૮૫**, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૮ (પુણા) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૮૬/એ થી નોંધાયેલી જમીનમાં આવેલ **"તુલસીદર્શન સોસાયટી"** માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી વિભાગ-૨ ના સ્થળ ઉપર આવેલ **મકાન નં. ૩૭** (જે મંજુર પ્લાન મુજબ મકાન નં. સી/૮૦) વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત. (તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬)

રાહુલ એમ. સાબલપરા તે એડવોકેટ
ઓફિસ : ૪૧૭, નિલકંઠ પ્લાઝા, કિરણ ચોક, પુણાગામ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી ના મોજે ગામઃ ભાટીયા નાં બ્લોક નં.૩૩૮, સર્વે નં.૩૦૭/૧, ખાતા નં.૧૧૯, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૭-૪૩ યાને ૩૭૪૩ સ.ચો.મી., આકાર રૂા.૭.૦૦ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની ખેતીની જમીન (૧) જુબેદાબીબી તે અહમદમીંયા શરફુમીંયા શેખની પુત્રી, (૨) મુબીનાબીબી તે અબ્દુલજલીલ અહમદમીંયા શેખની પુત્રી, (૩) જૈનબબીબી તે અહમદમીંયા શરફુમીંયા શેખની પુત્રી, (૪) અબ્દુલઅઝીઝ અહમદમીંયા શેખ, (૫) શીરીનબાનું ગુલામહુસેન મિર્જા તે મોહંમદઅકરમ શેખની પત્નિ, (૬) સાહીનબાનુ ગુલામહુસેન મિર્જા તે મહમદઈમરાન મલેકની પત્નિ, (૭) શબીનાબાનુ ગુલામહુસેન મિર્જા તે મુસ્તાકઅલી શેખની પત્નિ, (૮) તસ્લીમ ગુલામહુસેન મિર્જા તે ઝયનુલ આબેદીન શેખની પત્નિ, (૯) શબ્દરહુસેન ગુલામહુસેન મિર્ઝા, (૧૦) મોહમદઝૈદ મોહંમદહુસેન શેખ નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. મજકુર જમીન બાબતે કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈ પણ ઈસમનો લાગભાગ, હકક, હીસ્સો, સંબંધ, લીયન, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીનો હકક, દાવા દુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, અધિકાર કે વાંધા હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યે મારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ પણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સર્વે લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : જી-૧, અલ રઉફ એપાર્ટમેન્ટ, રાવણતાડ, રૂસ્તમપુરા, સુરત. મો.નં. ૮૪૬૯૪૫૨૨૬૬
મોહંમદઝકી એમ. શેખ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ઓલપાડના **મોજે ગામ પરીયા** ના **બ્લોક નં.૧૦/અ/૨**, ખાતા.નં. ૧૮૬૨, જેનું રેવન્યું ૭×૧૨ના રેકર્ડ મુજબનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૦-૯૯-૦૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૧૩.૩૫ પૈસાથી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની બીનખેતીની જમીનના માલિક-પ્રત્યક્ષ કબજેદારો **પ્રકાશ હસમુખભાઈ રાખોલીયા તથા પ્રદિપ હસમુખભાઈ રાખોલીયા** ચાલી આવેલા છે.અને તેઓ મજકુર બીનખેતીની જમીન પોતાની સ્વતંત્ર સહીયારી માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટની ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા, બેંકનો હકક, હિસ્સો કે તર-તકરાર કે દરદાવો હોય કે જમીનમાં કોઈના કોઈપણ જાતના ભરણપોષણના કે લીયનના કે અન્ય કોઈપણ જાતના હકકો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે રૂબરૂમાં મળવું. જો કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે બેંકો તરફથી તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે મજકુર બીનખેતીની જમીનમાં કોઈના કોઈ પણ જાતના હકક, હિત, સંબંધો અધિકારો નથી. અગર હોય તો તે જતાં યાને વેવ કરેલા છે તેમ ગણી લઈ હમારા અસીલ તેઓના લાભમાં પ્રકાશ હસમુખભાઈ રાખોલીયા તથા પ્રદિપ હસમુખભાઈ રાખોલીયાનાઓને કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી તેમની કનેથી મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના પાકા લેખો તથા પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે દર-દાવો ચાલશે નહી. જેની તમામ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૨૧-૨૨૩, સાંઈ સ્કેવર કોમ્પલેક્ષ, હની પાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત. (તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬)
ભગવતી આર. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી, હાલ - સીટી તાલુકાના શહેર સુરતના મોજે પાંડેસરા ના રે.સ.નં. ૧૩/અ, ૧૪/૧, ૧૪/૨, ૧૫, ૧૬/૧, ૧૬/૨, ૧૬/૩, ૨૧/૧, ૨૧/૨, ૨૨, ૩૫, ૧૩/બ, ૧૧૪ વાળી સીટી સર્વે દફતરે વોર્ડ પાંડેસરા ના સીટી સર્વે નં. ૪૬૮૫, ૪૬૮૭ થી ૪૭૩૨, ૪૩૯૭ થી ૪૪૦૬ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આકાર પામેલ મારૂતિ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ ના નામથી ઓળખાતી એસ્ટેટમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી એ-ટાઈપના પ્લોટ નં. એ/૫૨ વાળી ભોંયતળીયુ તથા ત્રણ માળના સંપુર્ણ બાંધકામવાળી મીલકત જે સુરત મહાનગરપાલિકાના આકારણી દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૦૩૦એ-૧૩-૦૫૧૧-૦-૦૦૧, ૦૩૦એ-૧૩-૦૫૧૧-૦-૦૦૨, ૦૩૦એ-૧૩-૦૫૧૧-૦-૦૦૩ તથા ૦૩૦એ-૧૩-૦૫૧૧-૦-૦૦૪ થી નોંધાયેલ છે તે મીલકત (૧) બીપીનચંદ્ર નટવરલાલ સોપારીવાલા તથા કિશોરચંદ્ર નટવરલાલ સોપારીવાલા પાસેથી પારૂલ ગીરીશભાઈ શાહ નાએ રજી. વે.દ.નં. ૧૭૬૬૬ તા. ૧૫/૧૨/૨૦૦૬ થી ખરીદ કરી સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા અને ચાલી આવેલા. અને મજકુર પારૂલ ગીરીશભાઈ શાહ નાએ સદરહુ મીલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી રહેલ હોવાની જણાવી, મજકુર મીલકત તેઓ પાસેથી અમારા અસીલ હિરેનકુમાર આનંદભાઈ દેશમુખ તથા રાણે મહેન્દ્ર ઈશ્વર નાએ વેચાણથી લેવાનું નકકી કરેલ. જેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક, હિસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ કે હિત સંબંધ કે બેંકના ચાર્જ, લીયન કે બોજો હોય કે વેચાણ રાખવાના હકકો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો દરદાવો કે લાગભાગ કે હિત સંબંધ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે, તેમ સમજી અમારા અસીલ સદરહુ મીલકતનો વેચાણ અવેજ મજકુર માલીક પારૂલ ગીરીશભાઈ શાહને ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. ત્યારબાદ કોઈની તરતકરાર, વાંધો વિરોધ ચાલી શકશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણું : યુ/૪, સિધ્ધી પ્લાઝા, ઝાંસી કી રાની ગાર્ડન સામે, ઉધના, સુરત (મો) ૯૮૨૪૧-૨૪૩૧૧, સમયઃ સવારે ૧૦ થી ૧૧, સાંજે ૫-૩૦ થી ૭-૩૦
વિપુલ સી. ચોકસી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

દસ્તાવેજમાં થી પાના ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતા ને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના, મોજે ગામ-ઉધના ના રે.સ.નંબર-૧૯૫/પૈકી/૪૪, વાળી જમીન માં આવેલ પ્લોટો પૈકી સબ પ્લોટ નં-૭ થી નોંધાયેલી ઓદ્યોગિક હેતુ વાળી જમીન પ્રીતી રાજેશ સિંઘ તથા આરૂષી રાજેશ સિંઘ ની માલીકીની ચાલી આવેલ હતી અને થોડા સમય પહેલા અમોના અસીલે સદર મિલકત ખરીદ કરેલ છે. હાલ સદર મિલકત ના ઓરીજીનલ દસ્તાવેજો તપાસ કરતા નીચે મુજબનો ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ છે મજકૂર મિલકત પી.એન.બી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લી. ના બોજા હેઠળ છે. પરંતુ સદર દસ્તાવેજ ના અહીં વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ ના ઓરીજીનલ પાનાઓ દસ્તાવેજની સાથે નથી યાને જુના માલિકો થી ગુમ/ગેરવલ્લે થયેલ છે. વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૬૩૦ તારીખઃ ૨૧/૧/૨૦૧૪ ના પાના અનુકમ નં-૩૨ થી ૫૧. સદર દસ્તાવેજો ના પાના નં-૩૨ થી ૫૧. કોઈ ને પણ મળેલ હોય યા કોઇના બોજા યા તાબા હેઠળ કે સીક્યોરીટીમાં હોય તો આ જાહેર નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખ થી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહીતની લેખીત રજૂઆત હમોને કરવી અને જો દિન-૭ માં સદરહુ દસ્તાવેજ તથા રસીદ બાબત લેખિત વાંધા કે અન્ય પ્રકારના પુરાવા ન મળે તો સદર દસ્તાવેજ અંગે કોઇના કોઇપણ પ્રકારના કલેઇમ નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેઇવ કર્યા છે તેમ માની લેવામાં આવશે અને ભવિષ્ય માં તે અંગે કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં અને તે રદબાતલ ગણાશે તેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી. તારીખઃ૨૭/૦૫/૨૦૨૬

મારી મારફત **હેમા એસ. દીક્ષીત** એડવોકેટ
ઓફીસઃ ૩૧૯, ત્રીજોમાળ, જોલીપ્લાઝા,અઠવાગેટ, સુરત-૧.

:: જાહેર નોટિસ ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, તા. કામરેજ, ગામ : વિહાણના ખાતા નંબર : ૧૩૦૪ થી નોંધાયેલી જુનો બ્લોક નંબર : ૨૩, સર્વે નંબર : ૨૪/૧, ૨૫/૨બ, નવો બ્લોક નંબર : ૨૮ વાળી જમીન જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૧-૦૮ યાને ૧૧૧૦૮ ચો.મીટર છે. તથા આકાર રૂા. ૧૨.૩૩ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક ડાહ્યાભાઈ દુર્લભભાઈએ પોતાના કબજા ભોગવટા માલીકીની જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી જો કોઈ ઈસમો કે સંસ્થા કે બેન્કોનો સદર ખેતીની જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનો લાગભાગ દર-દાવો હકક હિસ્સો કે હિત સંબંધ ઈઝમેન્ટ, બોજો કે સંપાદન હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સાથે રજુ કરવા મુદત વિતે કોઈપણ વાંધો કે હરકતો નહી આવે તો આવા કોઈ વાંધા-વિરોધ કે હરકત નથી અને હોય તો તે ઉઠાવી લીધા છે, તેમ માની લઈ મુદત પુરી થયેથી અમારા અસીલ તેની પુરેપુરી રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર દાવા-દુવી ચાલશે નહિ, જેની જાહેર નોંધ લેવી.

રત્નપુરી શોપિંગ સેન્ટર, કામરેજ ચારરસ્તા, તા. કામરેજ, જી. સુરત મો. ૯૮૨૫૫ ૪૩૭૫૫
ધીરજ એલ. પટેલ
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર ચેતવણીની નોટીસ

આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ કામરેજ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે ગામ નવી પારડીના બ્લોક નં. ૧૯૭, સર્વે નં. ૩૦૨, ૩૦૪, ૩૦૬ (જેનો નવો બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૧૦-૧ વિગેરે આપવામાં આવેલ છે.)ની રહેઠાંણના હેતુ માટે એન.એ. થયેલ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૮૭૨૭.૮૫ ચો.મી. વાળી જમીન પૈકી ૨૪૯૯૪.૭૮ ચો.મી. વાળી જમીન જેમાં પ્લોટ નં. ૪૬, ૪૭, ૪૮, ૪૯, ૫૦, ૫૬, ૫૮, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૫, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૨૪, ૬૯, ૭૦, ૮૩, ૮૪, ૯૮, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૮, ૧૧૬, ૧૨૭, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૩૦, ૩૧, ૪૦, ૪૧, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, આમ કુલ ૬૩ પ્લોટો ની જમીન જેનું કુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૯૪.૭૮ ચો.મી. છે તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકતના માલીક કાંતીભાઈ મફતલાલ પટેલ ચાલી આવેલ છે. પરંતુ અમારા અસીલને હાલમાં જાણવા મળેલ છે કે સદરહુ પ્લોટોના ખોટા પાવરો બનાવી અને સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાંથી ફોટોકોપીઓ નીકાળી સદરહુ પ્લોટોના વેચાણ દસ્તાવેજો ખોટી રીતે કરવામાં આવે છે. તો હાલમાં જાહેર જનતાને આ જાહેર ચેતવણીની નોટીસ આપી ચેતવવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત પ્લોટ નંબરો વાળી મિલકત કોઈએ ખરીદવી નહી અને જો ખરીદવામાં આવશે તો તેવા ખરીદનારને સદરહુ મીલકતના માલીકી હક્કો પ્રાપ્ત થશે નહીં. અને કોઈની લોભામણી વાતોમાં આવીને ગેરમાર્ગે દોરાય જ્વુ નહી. મજકુર ઉપરોક્ત પ્લોટોમાં હમો કાંતીભાઈ મફતલાલ પટેલ ના સિવાય બીજા કોઈના હક્ક હિત સમાયેલા નથી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. જેથી મજકુર મિલકતમાં કોઈ બેંક, નાંણાકીય સંસ્થા, સોસાયટી યાં વ્યક્તિનો હર કોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, દર-દાવો, બોજો યા ચાર્જ હોય તો દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયા ના દિન ૧૦માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત જાણ કરવી. જો સદર મુદતમાં કોઈ વાંધો ત્યાં રજુઆત ન મળશે તો મજકુર મિલકતમાં, કોઈનો કોઈ પ્રકારના હક્ક, હિત, સંબંધ, હિસ્સો, વિગેરે નથી અને હોયતો છોડી દીધેલ છે યાને વેવ કર્યા છે, અને ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની સર્વે સંબંધિત એ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૧૦૩, પ્રથમ માળ, ન્યુ આર્શીવાદ સ્કવેર, સોસીયો સર્કલ, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.
-:: મારી મારફત ::-
હિતેશ એલ. પટેલ
(એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ : **સુરત**, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા **કામરેજ** ના **મોજે ગામ : કામરેજ**, સર્વે નં.૨૫૫, **બ્લોક નંબર : ૨૫૧/૧** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું સુમારે **ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૩૦-૦૦ ચો.મી.** જેનો **ખાતા નં.: ૧૫૯૧૩** અને **આકાર રૂા. ૩.૯૪ પૈસા** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન મીલકતના માલીક **(૧) ભાલચન્દ્ર કૃષ્ણશંકર, (૨) દમયંતીબેન કૃષ્ણશંકર** ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે એ મજકુર જમીન તેમની માલીકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટપણાની હોવાનું તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને અમોના અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ખેડખાતાની જમીન બાબતે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ શખ્સ, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો પ્રત્યક્ષ, પરોક્ષ, કે વારસાઈ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, કબજો ભોગવટો, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબતના સાટાખત, રસ્તાના હકક હિત અધિકાર લીયન, લેણા, બોજો કે દરદાવો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે બદલના તમામ પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂમાં લેખીતમાં જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો, મજકુર મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે., તેમ સમજી અમારા અસીલ મજકુર મીલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી-કરાવીને, અમારા અસીલ મજકુર મીલકતના પાકા લખાણો, દસ્તાવેજો કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬
સરનામું : ૧૮૧, પહેલો માળ, ગોલ્ડન પ્લાઝા કોમ્પલેક્ષ, કામરેજ ચાર રસ્તા, જી. સુરત. મો. ૯૮૯૮૭ ૫૩૧૪૭
ભરત જે. ભરવાડ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટિસ

શહેર સુરતના તાલુકા કામરેજનાં મોજે ગામ નવાગામના બ્લોક નંબર : ૧૭૮ પૈકી, સર્વે નંબર : ૧૭૭ પૈકી વાળી, એન.એ. થયેલી જમીન પૈકી આશરે ૧૬૨ ફુટ × ૩૨ ફુટ છે, જેનું આશરે કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૨૦.૨૦ ચો. મી. થાય છે તે પૈકી ઉત્તર તરફના ભાગની ૧૪'×૧૬૨'ના માપની જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૬૮ ચો.ફુટ યાને ૨૫૨.૩૫ ચો.વાર યાને ૨૧૧ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લાગુ રોડ, રસ્તા તથા સી.ઓ.પી. ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની ખુલ્લી જમીન તથા શહેર સુરતના તાલુકા કામરેજનાં મોજે ગામ નવાગામના બ્લોક નંબર : ૧૭૮ પૈકી, સર્વે નંબર : ૧૭૭ પૈકી, એકર ૦-૩૬ ગુંઠા, આકાર રૂા. ૪-૩૨ પૈસા, ૪૩૯૬ ચો.વાર યાને ૩૬૬૩ ચો.મી. પૈકી સ્વસંપાદન કરેલ એન.એ. પ્લોટવાળી ખુલ્લી જમીન પૂર્વ-પશ્ચિમ લંબાઈમાં ફૂટ ૧૫૮.૦૦ છે તથા ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઈમાં ફૂટ ૧૬.૦૦ છે, જેનું એકંદરે ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૫૨૮ ચો. ફૂટ યાને ૨૮૧ ચો.વાર યાને ૨૩૪.૮૫ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લાગુ રોડ, રસ્તા તથા સી.ઓ.પી. ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિતની ખુલ્લી જમીનો જે હાલ ઉર્મિલાબેન રમેશભાઈ ગોહિલની માલિકીની ચાલી આવેલ છે. મજકૂર માલિકના જણાવ્યા મુજબ સદરહુ જમીનોના અગાઉના માલિકોના દસ્તાવેજો પૈકી (૧) અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૪૩, તા.૧૬/૧૧/૧૯૭૦, જે ૧ નંબરની બુકના ૧૦૩ વોલ્યુમના ૩૪૪ થી ૩૪૮ પૃષ્ઠ ૨૦૭૫ નંબરથી તા.૧૬/૧૧/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ નોંધણીની પહોંચ (૨) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૨૫, તા.૧૮/૦૫/૨૦૦૦ની અસલ નોંધણીની પહોંચ (૩) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૩૬૩, તા.૧૨/૦૭/૧૯૭૧, જે ૧ નંબરની બુકના ૧૦૬ વોલ્યુમના ૧૮૦ થી ૧૮૪ પૃષ્ઠ ૨૩૪૮ નંબરથી તા.૨૬/૦૭/૧૯૭૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ દસ્તાવેજની અસલ નોંધણીની પહોંચ તથા (૪) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૧૭, તા.૩૧/૦૧/૨૦૦૦ ની અસલ નોંધણીની પહોંચ ક્યાંક ગુમ યા ગેરવલ્લે થયેલ છે. જે મળી ન આવતા હોવાનું જણાવી અમો પાસેથી સદરહું મિલકતનાં ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરી છે. સદર મિલકત કે તેના કોઇ ભાગ અંગે યા તેના દસ્તાવેજો સંદર્ભે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા તથા અન્ય કોઇ સંસ્થાનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હિત, અધિકાર, લાગભાગ, દરદાવો, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ યા લીયન હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ માં અમોને પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર કર્યેથી તેમજ મુદત વિત્યેથી ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા દર્શાવ્યા મુજબના વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ નોંધણીની પહોચો ખરેખર ગુમ થયેલ હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ઉપર કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા નાણાકીય સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, અધિકાર, લાગભાગ, દરદાવો, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ ત્યાં લીયન નથી એમ માની અમો સદરહું મિલકત અંગે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપીશુ અને ત્યારબાદ અમારા અસીલ બેંક સદરહું મિલકતના મોર્ગેજની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે તથા અમારા અસીલ મોર્ગેજી બેંકનો સદરહું મિલકત ઉપર પ્રથમ ચાર્જ બોજો રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે દાવા-દુવી ચાલી શકશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તારીખઃ ૨૭/૦૫/૨૦૨૬
સ્થળ : સુરત.
વિશાલ એમ. આરીવાલા
(એડવોકેટ)
ઓફીસઃ એફએફ-૧૫, દયાળજી પાર્ક, હનીપાર્ક રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. મો. ૯૦૧૬૧૧૭૨૨૦

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ચીખલીના, **મોજે ગામ : ફડવેલ** ના **(૧) નવો બ્લોક નં.: ૬૬૮, જુનો બ્લોક નં.: ૫૫૪,** જેનો સર્વે નંબર : ૪૬૧/૧, ૪૬૨, ૫૦૨/૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૩-૬૩-૯૮ ચો.મી. છે, જેનો ખાતા નં.૮૮૪ છે અને **(૨) આજ ગામના નવો બ્લોક નં.: ૬૮૯, જુનો બ્લોક નં.: ૫૮૯,** જેનો સર્વે નંબર : ૫૧૨/૧, ૫૧૨/૩, ૪૯૯ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૭૦-૯૮ ચો.મી. છે, જેનો ખાતા નં.૮૮૪ છે અને **(૩) આજ ગામના નવો બ્લોક નં.: ૬૯૦, જુનો બ્લોક નં.: ૫૮૭,** જેનો સર્વે નંબર : ૪૯૫, ૪૯૬, ૪૯૭, ૪૯૮/૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૪૬-૩૩ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નં.૮૮૪ વાળી જમીનોના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) નવીનભાઈ દયાળભાઈ પટેલ, (૨) મંજુલાબેન નવીનભાઈ પટેલ, (૩) પિનેશ નવીનભાઈ, (૪) સિદ્ધાર્થ નવીનભાઈ, (૫) દર્શન નવીનભાઈ** ની પોતાની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનોમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ, બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક-હિત-હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને "વેવ" કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનોનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.
નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે.

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩
અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત જિલ્લાના તાલુકા અડાજણના મોજે ગામ અડાજણના રે.સર્વે. નં. ૫૧૫, ૫૧૬, ૫૩૫ વાળી જમીન, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૨ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૯ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર યુ.એલ.સી. કાયદાની કલમ-૨૧ (૧)ની યોજના મુજબની સ્કીમ હેઠળ આયોજિત ''મુકતાનંદ નગર'' રહેણાંકની યોજનામાં પ્લાન મુજબ મંજૂર થયેલ યુનિટો પૈકી ''ઈ'' ટાઈપના આવાસ નં. ૧૧ તથા આવાસ નં. ૧૨ થી ઓળખાતી કુલ્લે ૧૫૩.૧૬ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બાંધકામવાળી મિલકતોના માલિકો હમારા અસીલ ચાલી આવેલા છે. તેઓએ સદરહુ મિલકતો પોત-પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વપરાશમાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતોના નીચે દર્શાવેલ અસલ દસ્તાવેજો ગુમ થયેલ યા ગેરવલ્લે થયેલ છે.

આવાસ નંબર	માલિકનું નામ	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	ગુમ થયેલ અસલ દસ્તાવેજની વિગત
૧૧	મનીષા મનોજકુમાર જરીવાલા	૬૯.૪૬	તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૮ના રોજ અનું.નં. ૧૪૩૦ થી નોંધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ
૧૨	મનીષા જયંતિલાલ ગાંધી	૬૯.૪૬	તા. ૦૩/૦૨/૧૯૯૮ના રોજ અનું.નં. ૧૪૩૧ થી નોંધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની અસલ પહોંચ

જેથી સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત યા ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, અધિકાર, દર-દાવો, કબજો-ભોગવટો, લીયન કે બોજો ચાલી આવેલ હોય તો તેઓ આ **નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૭ (સાત)**માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરશો. તેમ ન થતા મુદત બાદ, કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, અધિકાર, દર-દાવો, કબજો-ભોગવટો ન હતો અને નથી તથા જો હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ સમજી સદરહુ મિલકત અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬

અસીલની સૂચનાથી **મનીષ સી. મહેતા** તથા **અમીષ સી. મહેતા**
એડવોકેટ્સ એન્ડ નોટરી
ઓફિસ : ૩૧૧, વુડ સ્કવેર, ટી.જી.બી. હોટલની સામે, અડાજણ, સુરત. (મો.) : ૯૮૨૫૬ ૮૫૨૫૪

જાહેર ચેતવણી

જત હમારા અસીલ અરવિંદભાઈ મોઘાભાઈ વૈદ્ય, રહે. કનસાડ, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત તરફે આ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરી જણાવીએ છીએ કે,

નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતની મિલ્કત શ્રી અરવિંદભાઈ મોઘાભાઈ વૈદ્ય, રહે. કનસાડ (33.34%) તથા મોંઘાભાઈ બાલકૃષ્ણ વૈદ્યની શાખા (33.33%) તથા અંબેલાલ બાલકૃષ્ણ વૈદ્ય (33.33%) ની સંયુક્ત માલિકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સગવડતા ખાતર સદર મિલ્કત શ્રી અરવિંદભાઈ મોઘાભાઈ તથા દિપકકુમાર અંબેલાલ તથા ઠાકોરભાઈ અંબેલાલના નામ ઉપર રેવન્યુ દફતરે ચાલી આવેલી છે.

:: મિલ્કતની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઉધના મોજે પાલી ખાતે આવેલી બ્લોક નં. ૨૨ થી નોંધાયેલી 3-૭૩-33 ક્ષેત્રફળ તથા ૫૬-૧૮ પૈસા આકાર વાળી ખાતા નં. ૪૭૨ થી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જમીન.

હમારા અસીલની જાણમાં આવેલ છે કે કેટલાક ઈસમો સદરહુ મિલ્કત હમારા અસીલની તથા અન્ય સહમાલિકોની જાણ તથા સંમતિ વિના સદરહુ મિલ્કત વેચી દેવાની પેરવીમાં છે.
સબબ આથી જાહેર જનતાને ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે કોઈપણ ઈસમ સદરહુ મિલ્કત હમારા અસીલની સંમતિ વિના વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડાપટ્ટે યા અન્ય કોઈપણ રીતે રાખશે તો તેમને કોઈપણ હકક પ્રાપ્ત થશે નહી તથા તેમને દિવાની તથા ફોજદારી પ્રકરણોમાં ઉતરવુ પડશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી સુચનાથી અરવિંદભાઈ મોઘાભાઈ વૈદ્ય તા. ૨૮/૦૫/૨૦૨૬

ચંદ્રસિંહ આઈ. વાંસિયા તથા **રાહુલ આર.પરમાર**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે અરવિંદભાઈ મોઘાભાઈ વૈદ્ય, ના એડવોકેટસ
ઓફીસ નં. ૨૧૯, જલ દર્શન ટાવર, બહુમાળી મકાન પાસે, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૮૨૫૦૯૧૨૧૯, ૯૬૬૨૫૪૬૪૮૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા જલાલપોર ના મોજે ગામ માણેકપોર ના બ્લોક નંબર: ૪૩૮ જુનો બ્લોક નંબરઃ ૪૦૯ થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૮૩-૧૯ ચો.મી કે જેનો ખાતા નંબરઃ ૧૪૦, આકાર રૂા. ૯.૨૫ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન જેના માલીક તરીક(૧) મહમુદ ગુલામ પટેલ (૨) હા ન ગુલામ પટેલ (૩) અસરક ગુલામ પટેલ (૪) શકીના તે ઇમાઇલ ગુલામ પટેલની વિધવા (૫) અમારમોહમદ ઇમાઇલ પટેલ (૬) સાજેદા તે યુસુફ ઇમાઇલ પટેલની વિધવા (૭) આમેરા ઇમાઇલ પટેલ તે અરસદ નડાતની પત્ની (૮) ઝાકીરા હુમેરા ઇમાઇલ પટેલ તે આશીફ નડાતની પત્ની (૯) સારા ઇમાઇલ પટેલ તે ઉમરભામની પત્ની (૧૦) ઈ બ્રાહીમ યુસુફ પટેલ (૧૧) ઈમાઈલ યુસુફ પટેલ (૧૨) મોહમદ ઈસાક યુસુફ પટેલ (૧૩) સાકેરાભાણા જસાત તે અનવર ઇમાઇલ ની પત્ની (૧૪) સમીમા નઝીર પટેલ (૧૫) આમેના નઝીર પટેલ (૧૬) ફાતીમા નઝીર પટેલ (૧૭) સબીહાબીબી મહમુદ પટેલ (૧૮) ઇમરાન મહમુદ પટેલ (૧૯) ઝુબેદા મોહમંદતાહીર વરીયાવા (૨૦) જૈનબબીબી મહમદસમીર સીંધી ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. તેવી જમીનના માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇના કબજા હકક, ગણોત હકક, કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ કે એસોસિએશનનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન, સાટાખત, બાનાખત, વેચાણ કરાર કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દસ) માં સદરહુ જમીનને લગતા તમામ લેખિત પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ મળવુ સદરહું મુદત વિત્યે અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે મારા અસીલ સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ કે એસોસિએશનનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે આથી (વેવ) જતા કરેલ છે તેમ માનીને સદરહું મિલકતનો કિમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત મિલકતના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ જેની આથી લાગતા-વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તે મારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે તા. ૨૮/૫/૨૦૨૬

Add.:- 825-826, KBC, OPP. ABHISHEK ARCADE, YOGI CHOWK, SURAT-395006. MOBILE 97251 01212
ટવીંકલ એમ. ચોપડા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા જલાલપોર ના મોજે ગામ માણેકપોર ના બ્લોક નંબરઃ ૪૪૦ જુનો બ્લોક નંબરઃ ૪૪૧ થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૭૮-૬૨ ચો.મી કે જેનો ખાતા નંબરઃ ૭૪૧, આકાર રૂા. ૯.૩૦ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન જેના માલીક તરીકે (૧) ઇયાસ ગુલામ લુલાત(પૈકી ક્ષે.૦-૩૯-૨૫ ચો.મી. હિસ્સો) (૨) યુસુફ અદુલ હૈ પટેલ (૩) ફાતમા અદુલ હૈ પટેલ તે અદુલ રહેમાન પટેલની પત્ની (૪) ઇયાસ અદુલ હૈ પટેલ (૫) હવા હાસમ જસાત તે યુસુફ જસાતની પત્ની (૬) ઝોહરા તે મહમદ હાસમ જસાતની ?વધવા (૭) શકીના મહમદ જસાત (૮) ઇ હીમ મહમદ જસાત (૯) ફાતમા મહમદ જસાત (૧૦) હાસમ મહમદ જસાત (૧૧) અમીના અદુલહૈ અવાત તે યુસુફ જસાતની પત્ની (૧૨) આયશા અદુલહૈ અવાત તે મુસા આબોવતની પત્ની (૧૩) મહમદ હિનફ અદુલહૈ અવાત (૧૪) સાહેદા અદુલહૈ અવાત તે શબીર સરકારની પત્ની (૧૫) સાબેરા અદુલહૈ અવાત તે અદુલાહ ઇ હીમ આદમની પત્ની (૧૬) સાહેદા તે નઝીર હાસમ જસાતની ?વધવા (૧૭) મકીયા હાસમ જસાત તે ઇમાઇલ માકડાની પત્ની (૧૮) સોયબ હાસમ જસાત (૧૯) બીકીસ હાસમ જસાત તે અફઝલ ભુલાની પત્નીના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે જે પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ થી ૪ ના હિસ્સે આવતી જમીન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇના કબજા હકક, ગણોત હકક, કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ કે એસોસિએશનનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન, સાટાખત, બાનાખત, વેચાણ કરાર કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દસ) માં સદરહુ જમીનને લગતા તમામ લેખિત પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ મળવુ સદરહું મુદત વિત્યે અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે મારા અસીલ સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ કે એસોસિએશનનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે આથી (વેવ) જતા કરેલ છે તેમ માનીને સદરહું મિલકતનો કિમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત મિલકતના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ જેની આથી લાગતા-વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તે મારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે તા. ૨૮/૫/૨૦૨૬

Add.:- 825-826, KBC, OPP. ABHISHEK ARCADE, YOGI CHOWK, SURAT-395006. MOBILE 97251 01212
ટવીંકલ એમ. ચોપડા
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા જલાલપોર ના મોજે ગામ માણેકપોર ના બ્લોક નંબરઃ ૪૨૧ જુનો બ્લોક નંબરઃ ૩૯૫ થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૯-૮૧ ચો.મી કે જેનો ખાતા નંબરઃ ૧૪૦, આકાર રૂા. ૬.૮૦ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન જેના માલીક તરીકે (૧) મહમુદ ગુલામ પટેલ (૨) હા ન ગુલામ પટેલ (૩) અસરક ગુલામ પટેલ (૪) શકીના તે ઇમાઇલ ગુલામ પટેલની વિધવા (૫) અમારમોહમદ ઇમાઇલ પટેલ (૬) સાજેદા તે યુસુફ ઇમાઇલ પટેલની વિધવા (૭) આમેરા ઇમાઇલ પટેલ તે અરસદ નડાતની પત્ની (૮) ઝાકીરા હુમેરા ઇમાઇલ પટેલ તે આશીફ નડાતની પત્ની (૯) સારા ઇમાઇલ પટેલ તે ઉમરભામની પત્ની(૧૦) ઈ બ્રાહીમ યુસુફ પટેલ (૧૧) ઈમાઈલ યુસુફ પટેલ (૧૨) મોહમદ ઈસાક યુસુફ પટેલ (૧૩) સાકેરાભાણા જસાત તે અનવર ઇમાઇલ ની પત્ની (૧૪) સમીમા નઝીર પટેલ (૧૫) આમેના નઝીર પટેલ (૧૬) ફાતીમા નઝીર પટેલ (૧૭) સબીહાબીબી મહમુદ પટેલ (૧૮) ઇમરાન મહમુદ પટેલ (૧૯) ઝુબેદા મોહમંદતાહીર વરીયાવા (૨૦) જૈનબબીબી મહમદસમીર સીંધી ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. તેવી જમીનના માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલકતમાં કોઇના કબજા હકક, ગણોત હકક, કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ કે એસોસિએશનનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો કે લીયન, સાટાખત, બાનાખત, વેચાણ કરાર કે અન્ય લખાણો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ (દસ) માં સદરહુ જમીનને લગતા તમામ લેખિત પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે રૂબરૂ મળવુ સદરહું મુદત વિત્યે અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે મારા અસીલ સદરહું મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત, ઇસમ કે એસોસિએશનનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો નથી અને જો હોય તો તે આથી (વેવ) જતા કરેલ છે તેમ માનીને સદરહું મિલકતનો કિમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો ઉપરોકત મિલકતના માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ જેની આથી લાગતા-વળગતા તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તે મારા અસીલ ની સુચના અને ફરમાઇશ અન્વયે તા. ૨૮/૫/૨૦૨૬

Add.:- 825-826, KBC, OPP. ABHISHEK ARCADE, YOGI CHOWK, SURAT-395006. MOBILE 97251 01212
ટવીંકલ એમ. ચોપડા
એડવોકેટ