## કડોદરામાં છાણાં પર ગાડી પાર્ક કરવા મુદ્દે યુવક પર હુમલો

**ત્રણ** ભરવાડોએ મહિલા અને તેના દિયર સાથે ગાળાગાળી કરી, યુવક પર લાકડીથી હુમલો થતાં માથામાં ૧૦ ટાંકા આવ્યા

પલસાણાઃ કડોદરામાં છાણાં ઉપર ગાડી પાર્ક કરવા બાબતે મારામારી થઈ હતી. આ બનાવમાં યુવાનને માર મારતાં માથામાં દસ ટાંકા આવ્યા હતા.

કડોદરા શાંતિનગરમાં પશુપાલનનો વ્યવસાય કરતા જલાભાઈ ગભાભાઈ ભરવાડ (ઉં.વ.૨૬) ગઈકાલે પોતાના ઘરે હાજર હતા. રાત્રિના આશરે દશેક વાગ્યે તેમના ભાભી સોનલબેનનો અવાજ સંભળાતા તેઓ ઘરની બહાર આવ્યા હતા.

બહાર જોયું તો પડોશમાં રહેતા ગોપાલભાઈ હરિભાઈ ભરવાડ, ધર્મેશભાઈ હરિભાઈ ભરવાડ અને હરિભાઈ રાણાભાઈ ભરવાડ સોનલબેનને ગાળો આપી રહ્યા હતા. પૂછપરછ કરતા જાણવા મળ્યું કે આરોપી ગોપાલભાઈ અવારનવાર સોનલબેનનાં છાણાં રાખવાની જગ્યા પર ગાડી પાર્ક કરતો હોય, તે બાબતે ના પાડવા જતાં આરોપીઓ ઝઘડો કરી રહ્યા હતા. જલાભાઈએ આરોપીઓને ગાળો આપવાની ના પાડતાં ત્રણેય આરોપી એકદમ ઉશ્કેરાઈ ગયા હતા અને જલાભાઈ સાથે ઢીક્કામુક્કી કરી ઝપાઝપી કરવા લાગ્યા હતા.

આ દરમિયાન જલાભાઈના પિતા ગભાભાઈ તેમને બચાવવા માટે વચ્ચે પડ્યા હતા. પિતા-પુત્ર ત્યાંથી ખસી રહ્યા હતા ત્યારે આરોપી ગોપાલભાઈ એકદમ દોડી આવ્યો હતો અને પોતાની પાસે રહેલી કડીવાળી લાકડી જલાભાઈના માથામાં ફટકારી દીધી હતી. હુમલાને પગલે જલાભાઈ લોહીલુહાણ થઈ ગયા હતા.

ભાગતી વખતે આરોપી ગોપાલે બીજી વાર મળીશ તો જાનથી મારી નાંખીશ તેવી ધમકી પણ આપી હતી. લોહીલુહાણ હાલતમાં જલાભાઈને તેમના સાળા ધુડાભાઈ તાત્કાલિક ખાનગી વાહનમાં સારવાર અર્થે હોસ્પિટલ ખાતે લઈ ગયા હતા. જ્યાં તબીબોએ જલાભાઈના માથામાં ૧૦ ટાંકા આવ્યા છે. આ ઘટના સંદર્ભે કડોદરા જી.આઈ.ડી.સી. પોલીસ મથકે ગુનો નોંધવામાં આવ્યો છે.

## બારડોલીમાં ચોમાસામાં જવર્ષની ‘જળસમાધિ’નો હિસાબ થશેઃ સ્પે. ટીમ મેદાને

**કલેક્ટરના** આદેશથી 5 સભ્યની કમિટી ગઠિત, 5 દિવસમાં રિપોર્ટ સોંપવા સૂચના

બારડોલીઃ બારડોલી નગરમાં છેલ્લાં ચાર વર્ષથી કેટલાક વિસ્તારોમાં ચોમાસા દરમિયાન પાણી ભરાવાની વિકટ સમસ્યા સર્જાઈ રહી છે. તાજેતરમાં યોજાયેલી નગરપાલિકાની ચૂંટણી દરમિયાન આ મુદ્દે સ્થાનિકોએ ભારે હોબાળો મચાવ્યો હતો, જેને પગલે બારડોલીના ધારાસભ્યએ પણ આ પ્રશ્નનું કાયમી નિરાકરણ લાવવા માટે કડક ચીમકી ઉચ્ચારી હતી. આ પ્રશ્નની ગંભીરતાને ધ્યાને રાખીને સુરત કલેક્ટર દ્વારા તાકીદનો હુકમ કરવામાં આવ્યો છે, જેના આધારે બારડોલી પ્રાંત ડેપ્યુટી કલેક્ટરે ૫ સભ્યની ખાસ તપાસ સમિતિની રચના કરી છે અને આગામી ૫ દિવસમાં રિપોર્ટ રજૂ કરવા આદેશ આપ્યો છે.

આ ઉચ્ચસ્તરીય કમિટીમાં બારડોલી પાલિકા ચીફ ઓફિસર, તાલુકા વિકાસ અધિકારી, ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસર, નગરપાલિકા નિયામક કચેરીના અધિકારી તેમજ ડી.એલ.આર. માપણી અધિકારીનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.

આ ગઠિત કરાયેલી ટીમ આગામી ૫ દિવસ દરમિયાન ધામડોદ રોડથી શરૂ કરીને વિવિધ પ્રભાવિત વિસ્તારો જેવા કે એમ.એન. પાર્ક, ડી.એમ.નગર, કાછિયા સમાજ વાડી, શિવશક્તિ સોસાયટી અને ભરવાડ વસાહત વગેરે જગ્યાએ મકાનોનો સરવે કરશે. આ સરવે દરમિયાન ડિમાર્કેશન સાથે ચોક્કસ માપણી કરવામાં આવશે.

જેથી જાણી શકાય કે કયા વિસ્તારમાં કેટલું ગેરકાયદે દબાણ થયું છે અને પાણી ભરાવા પાછળનાં મૂળ કારણો કયાં છે. આ સમગ્ર તપાસનો વિસ્તૃત અહેવાલ ૫ દિવસમાં બારડોલી પ્રાંત ડેપ્યુટી કલેક્ટર તેમજ કાર્યપાલક ઈજનેર સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે. ઉલ્લેખનીય છે કે, આ તમામ વિસ્તારોમાંથી વહેતી કુદરતી પાણીની ખાડીઓ (કાંસ) ઉપર મોટા પાયે દબાણો થઈ ગયા હોવાના કારણે જ ગત ચાર વર્ષથી ચોમાસામાં જળબંબાકારની સ્થિતિ સર્જાય છે, જેના લીધે સ્થાનિક પરિવારોએ ભારે હાડમારી અને આર્થિક નુકસાન ભોગવવું પડ્યું છે. હવે વહીવટી તંત્રની આ આકરી કામગીરી બાદ પીડિત પરિવારોને ચોમાસા પહેલાં કેટલી અને કેવી રાહત મળે છે, તે જોવું રહ્યું.

## સંક્ષિપ્ત સમાચાર

### કેળકુઈમાં ખેડૂતની દીકરી ડોક્ટર બની

વ્યારાઃ વ્યારાના કેળકુઈ ગામની આદિવાસી દીકરી રિકલ ચૌધરીએ MBBSની ડિગ્રી પ્રાપ્ત કરીને સમગ્ર પંથકનું નામ રોશન કર્યું છે. એક સામાન્ય ખેડૂત પિતા દિલીપભાઈ અને ગૃહિણી માતા રેખાબેનની પુત્રી રિકલે ધો.૧થી ૧૨ સુધીનો અભ્યાસ સરકારી શાળામાં જ પૂર્ણ કર્યો હતો. ત્યારબાદ તેમણે ભરૂચની ‘ડો.કિરણ સી. પટેલ મેડિકલ કોલેજ એન્ડ રિસર્ચ ઇન્સ્ટિટ્યુટ’ (બેચ ૨૦૨૦-૨૧)માંથી ૪.૫ વર્ષનો અભ્યાસ અને ૧ વર્ષની ઇન્ટર્નશિપ મળી કુલ ૫.૫ વર્ષમાં ૧૯ વિષયો પાસ કરી સફળતાપૂર્વક MBBS પૂર્ણ કર્યું છે. રિકલની આ મોટી સફળતા પાછળ તેમના માતા-પિતાની અથાણું મહેનત અને ત્યાગ રહેલો છે. ડો.રિકલ હવે અટકવા માંગતાં નથી. તેઓ ભવિષ્યમાં પોસ્ટ ગ્રેજ્યુએટ (MD/MS)નો ઉચ્ચ અભ્યાસ કરવા ઈચ્છે છે. આ સાથે જ તેમણે લાંબા ગાળે પોતાના આદિવાસી સમાજના લોકો માટે નિષ્ઠાપૂર્વક તબીબી સેવાઓ આપવાનો દ્રઢ સંકલ્પ પણ વ્યક્ત કર્યો છે.

### બારડોલીમાં અનાવિલ સમાજ યુવા પાંખ દ્વારા રાહત દરે નોટબુક વિતરણ કરાયું

બારડોલીઃ બારડોલી અનાવિલ સમાજ યુવા પાંખ દ્વારા દર વર્ષની જેમ આ વર્ષે પણ વિદ્યાર્થીઓની સહાય અર્થે રાહત દરે નોટબુક વિતરણના સ્ટોલનો ભવ્ય શુભારંભ કરવામાં આવ્યો છે. આ કાયમી પ્રવૃત્તિનું ઉદ્ઘાટન અનાવિલ સેવા સમાજ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ દિનેશભાઈ સી.દેસાઈ અને સંદીપભાઈ નાયક, પ્રમુખ કેતનભાઈ વી. દેસાઈ તેમજ બારડોલી પ્રદેશ અનાવિલ સમાજના પૂર્વ પ્રમુખ દિનેશભાઈ ટી. દેસાઈની પ્રેરક ઉપસ્થિતિમાં થયું હતું. આ પ્રસંગે યુવા પાંખના પ્રમુખ અચલ ડી. દેસાઈ સહિત સંગઠનના તમામ હોદ્દેદારો હાજર રહ્યા હતા. યુવા પાંખ દ્વારા સમાજના દરેક સભ્યોને આ શૈક્ષણિક સેવાયજ્ઞમાં દર વર્ષની જેમ અભૂતપૂર્વ સહકાર આપવા વિનંતી કરવામાં આવી છે.

## ટકારમા ગામે જમીન વેચાણના બહાને ૪૬ લાખની છેતરપિંડી

**કીમ** પોલીસ સ્ટેશનમાં બે સામે ગુનો દાખલ

કીમઃ ઓલપાડના ટકારમા ગામની જમીન વેચાણ બાબતે વિશ્વાસઘાત અને છેતરપિંડીનો ગુનો નોંધાતાં ચકચાર મચી છે. કીમ પોલીસ સ્ટેશન ખાતે નોંધાયેલા ગુનામાં બે આરોપી સામે ગુનો દાખલ કરવામાં આવ્યો છે. ફરિયાદી દક્ષેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (ઉં.વ.૨૭) (રહે.,અડાજણ, સુરત) દ્વારા આપવામાં આવેલી ફરિયાદ મુજબ ટકારમા ગામે જમીન વેચાણના બહાને આરોપીઓએ તેમની સાથે વિશ્વાસઘાત કર્યો હતો. આરોપી ઇન્દ્રવદનભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ અને ચંદનબેન અરવિંદભાઈ પટેલ (રહે.,આશુતોષ નગરી, જહાંગીરપુરા, સુરત) દ્વારા સદર જમીન અન્ય લોકોને પણ વેચાણ કરી હોવા છતાં ફરિયાદીને વિશ્વાસમાં લઈ જમીન વેચાણનું નાટક કરવામાં આવ્યું હતું. ફરિયાદ મુજબ આરોપીઓએ જમીનના સોદા પેટે ફરિયાદી પાસેથી કુલ રૂ.૪૬ લાખ મેળવ્યા હતા. બાદ જમીન અંગે ગેરરીતિ બહાર આવતાં ફરિયાદીએ પોલીસનો આશરો લીધો હતો. ફરિયાદમાં આરોપીઓએ પૂર્વ આયોજિત કાવતરું રચી છેતરપિંડી અને વિશ્વાસઘાત કર્યો હોવાનો આક્ષેપ કરવામાં આવ્યો છે. આ સમગ્ર મામલે કીમ પોલીસ સ્ટેશનના પોલીસ ઈન્સ્પેક્ટર પી.સી.સરવૈયા વધુ તપાસ ચલાવી રહ્યા છે.

## પાલોદ-કીમ રોડ પર દારૂ પી આડેધડ બાઈક ચલાવતો યુવક ઝડપાયો

હથોડાઃ સુરત જિલ્લા ટ્રાફિક પોલીસે પાલોદ-કીમ રોડ પર ફરજ દરમિયાન જીજે ૧૯ બીપી ૪૪૭૮ નંબરની બાઈક આડેધડ ચલાવતા બ્રિજેશકુમાર પારસનાથ યાદવ (રહે.,મોટા બોરસરા, મૂળ યુ.પી.)ને ઝડપી પાડ્યો હતો. આરોપી પુષ્કળ દારૂ પીધેલી હાલતમાં હોવાથી પોલીસે તેની ધરપકડ કરી જેલભેગો કર્યો હતો.


પંજાબ નૈશનલ બૈંક ...भरोसे का प्रतीक ! punjab national bank ...the name you can BANK upon !

એઆરએમબી, સુરત : પહેલો માળ, મેઘાણી ટાવર, સ્ટેશન રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૩
ફોન : ૮૧૪૬૦૯૨૮૭૭ / ૯૬૨૪૫૭૭૨૨૫
ઈમેઈલ : cs8323@pnb.co.in

**સ્થાયી મિલકતની ઈ-હરાજીથી વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ**

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વાંચતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાયી મિલકત માટેની ઈ–હરાજીની વેચાણ નોટીસ. આથી અહીં જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને હાઈપોથીકેટેડ/ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું ‘જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું’ ના ધોરણે **તારીખ ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી જરૂર જણાય તો ૧૦ મિનિટના વધારા સાથે** પંજાબ નેશનલ બેંક, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો, ગીરવેદારો અને નીચે દર્શાવેલ જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. સ્થાયી મિલકતની વિગત સરકારી/અર્ધસરકારી લેણાંની વિગત જો હોય તો તેની સાથે નીચે મુજબ છે.

**ઈ-હરાજી તા.૦૮.૦૬.૨૦૨૬ (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી) । નિરીક્ષણ તા.૦૬.૦૬.૨૦૨૬ સુધી (સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી)**

| નં. | શાખાનું નામ / ખાતાનું નામ / દેવાદાર/ જામીનદારોનું નામ અને સરનામું | સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત – ગીરવે મુકેલ સ્થાયી મિલકતની વિગત અને માલિકનું નામ (મિલકતો ના ગીરવેદારો) | અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બ) તા.૩૦.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ બાકી રકમ + વધારાનું વ્યાજ / ક) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ લીધેલ કબજાની તારીખ / ડ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ/રચનાત્મક | અ) અનામત કિંમત / બ) ઈએમડી / ક) બોલી વધારાની રકમ (રૂ.લાખમાં) | સુરક્ષિત લેણદારની જાણમાં હોય તેવા અન્ય બાકીની વિગત / Property ID : |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | **પીએનબી : દેવકા બીચ દમણ(૭૧૭૦૦૦)** **મેસર્સ માર્ક એન્ટરપ્રાઈઝીસ (માલિક : શ્રી શાહનવાઝ લાયકએહમદ શેખ) :** ફ્લેટ નં. ૧૩, ગ્રા – ૬, ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, સેલવાસ રોડ, ઈમરાન નગર, વાપી –૩૯૬૧૯૧. **શ્રી શાહનવાઝ લાયકએહમદ શેખ (જામીનદાર)** પ્લોટ નં. ૩૨/૬, મુ.પો.કરવડ, વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત શ્રી શાહનવાઝ લાયકએહમદ શેખ ના નામે આવેલ ‘નાઝ પાર્ક’ નામની સી બિલ્ડીંગ ના ભોંયતળિયા ની દુકાન નં.ર, જેનુ માપ ૩૫૦. ચો.ફુટ એટલે ૩૨.૫૨ ચો.મી, દુકાન નં ૩, જેનુ માપ ૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટએટલે ૪૬.૪૬ ચો.મી, દુકાન નં. ૪, જેનુ માપ ૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૪૬.૪૬ ચો.મી, અને દુકાન નં. ૧૧, જેનુ માપ ૩૫૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલે ૩૨.૫૨ ચો.મી છે.એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં. ૭ થી ૨૦, કુલ પ્લોટ એરીયા માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મી ઉપર થયેલ કરવડ ગામ ની હદમાં, વલસાડ ખાતે શ્રી શાહનવાઝ લાયકએહમદ શેખ ની માલિકની આવેલ છે. | અ) ૧૫.૦૧.૨૦૧૯ બ) રૂ.૧,૫૯,૯૦,૦૨૩.૮૬ તા. + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૫.૦૭.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૨૪.૮૫ બ) રૂા.૨.૫૦ ક) રૂા.૦.૨૫ | જાણમાં નથી PUNB717000 MARK |
| ૨ | **પીએનબી : દેવકા બીચ દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **મેસર્સ કેરી કોર્પોરેશન :** પ્લોટ નં. ૪૦, ૧લો માળ, દમણગંગા ઈન્ટસ્ટ્રીયલ પાર્ક, નુર વે – બ્રિજ પાસે, વાપી, તા.પારડી, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૧. **રસીદાબાનો નસીમ શેખ ( જામીનદાર)** ગ્રા. ૬/બી, ફ્લેટ નં. ૧૩, ગુરૂદેવ કોમ્પ્લેક્ષ, ઈમરાન નગર, વાપી, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૧. | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી નાઝ પાર્ક ના સી બિલ્ડીંગ ભોંયતળીયાની કોમર્સીયલ દુકાન નં. ૧૩, ૧૪, ૧૫, અને ૧૬, જે એનએ થયેલ પ્લોટ નં. ૦૭, કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૩૩૭/પ્લોટ નં ૦૭, પ્લોટ નં.૦૮, કોમ્પ્યુટરાઈઝ સર્વે નં.૩૩૭/ પ્લોટ નં ૦૮, ૨૦.૦૦ ચો.મી. ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી. વલસાડ ખાતે આવેલ છે. **(મિલકત ની માલિકી શ્રીમતી રશીદા નસીમ શેખની છે.)** | અ) ૧૮.૧૧.૨૦૧૯ બ) રૂા.૧,૬૪,૬૧,૩૪૦.૬૬ તા. + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૦૪.૧૨.૨૦૨૧ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૨૦.૮૨ બ) રૂા.૨.૧૦ ક) રૂા.૦.૨૫ | જાણમાં નથી PUNB717000 CARRY |
| ૩ | **પીએનબી : દેવકા, બીચ દમણ(૭૧૭૦૦૦)** **મેસર્સ એલાઈડ પ્લાસ્ટોકેમ, (ભાગીદાર પેઢી)** **શ્રી અસ્ફાક બસીર શેખ :** ૧૦૫/૧૦૬ મેહર એપાર્ટમેન્ટ, કબરસ્તાન રોડ, વાપી, જી. વલસાડ– ૩૯૬૧૯૧. **શ્રીમતી સમીમબાનુ બસીર શેખ** ૫૦૪ અનમોલ ટાવર, ઈમરાન નગર, જી. વલસાડ–૩૯૬૧૯૧. **શ્રી સાહિલ બસીર શેખ** ૧૦૫ મેહર એપાર્ટમેન્ટ, કબરસ્તાન રોડ, વાપી, –૩૯૬૧૯૧. **શ્રી સલમાન રિઝવાન શેખ** ૧૦૫ મેહર એપાર્ટમેન્ટ, કબરસ્તાન રોડ, વાપી, –૩૯૬૧૯૧. **શ્રીમતી સબનમ રિઝવાન શેખ** ૧૦૫ મેહર એપાર્ટમેન્ટ, કબરસ્તાન રોડ, વાપી, –૩૯૬૧૯૧. | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંકની મિલકત કે જે નાઝ પાર્ક નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ નો બી–વિંગ ના ચોથા માળનો નો ફ્લેટ નં.૪૦૨, માપ આશરે ૯૫૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ બિનખેતી પ્લોટ નં.૭, પ્લોટ નં. ૨૦ કુલ પ્લોટ એરીયા માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર, સર્વે નં.૩૩૭, કુલ એરીયા નુ આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર, મોજે ગામ. કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય માં શ્રી સાહીલ બશીર શેખની માલિકીનો છે. | અ) ૦૫.૧૨.૨૦૧૯ બ) રૂા.૧,૮૨,૯૩,૨૩૧.૫૧ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૦૩.૧૧.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૭.૭૫ બ) રૂા.૦.૯૦ ક) રૂા.૦.૧૫ | જાણમાં નથી PUNB 71700022 |
| | | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંકની મિલકત કે જે નાઝ પાર્ક નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ નો બી–વિંગ ના ચોથા માળનો નો ફ્લેટ નં.૪૦૩, માપ આશરે ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ બિનખેતી પ્લોટ નં.૭, પ્લોટ નં. ૨૦ કુલ પ્લોટ એરીયાનું આશરે માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર, સર્વે નં.૩૩૭, કુલ એરીયા નુ આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર, મોજે ગામ. કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય માં શ્રી સાહીલ બશીર શેખની માલિકીનો છે. | | અ) રૂા.૫.૨૮ બ) રૂા.૦.૬૦ ક) રૂા.૦.૧૫ | જાણમાં નથી PUNB 717ALLIED403 |
| | | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી રહેણાંકની મિલકત કે જે નાઝ પાર્ક નામે જાણીતી બિલ્ડીંગ નો બી–વિંગ ના ચોથા માળનો નો ફ્લેટ નં.૪૦૫, માપ આશરે ૬૫૦.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ બિનખેતી પ્લોટ નં.૭, પ્લોટ નં. ૨૦ કુલ પ્લોટ એરીયાનું આશરે માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મીટર, સર્વે નં.૩૩૭, કુલ એરીયા નુ આશરે માપ ૨૫૨૯૩.૦૦ ચો.મીટર, મોજે ગામ. કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત રાજય માં શ્રી સાહીલ બશીર શેખની માલિકીનો છે. | | અ) રૂા.૫.૨૮ બ) રૂા.૦.૬૦ ક) રૂા.૦.૧૫ | જાણમાં નથી PUNB 71700024 |
| ૪ | **પીએનબી : દેવકા બીચ દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **મે.ઝાડીન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ : શ્રીમતી શબનમ સલીમ શેખ (માલિક) :** સર્વે નં.૨૦૦/૧, ૨૩, ગાળા નં.૦૦૨, હિંગરાજ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, હાતીયાવાડ, હાતીયાવાડ ચેક પોસ્ટ પાસે, નાની દમણ–૩૯૬૨૧૦ અને : ગ્રા.૬, ફ્લેટ નં.૧૩, ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, ઈમરાન નગર, સેલવાસ રોડ, વાપી–૩૯૬૧૯૧ **શ્રી સલીમ લાયકએહમદ શેખ (જામીનદાર)** ગ્રા.૬, ફ્લેટ નં.૧૩, ગુરૂદેવ કોમ્પલેક્ષ, ઈમરાન નગર, સેલવાસ રોડ, વાપી–૩૯૬૧૯૧ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની ‘બી’ બિલ્ડીંગ, વિંગ ‘બી’ ના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરની કોમર્શીયલ દુકાન નં.૧, જેનું માપ આશરે ૭૦૦.૦૦ ચો.ફુટ યાને ૪૬.૪૬ ચો.મી. કોમર્શીયલ દુકાન નં.૨, જેનું માપ આશરે ૫૦૦.૦૦ ચો.ફુટ યાને ૪૬.૪૬ ચો.મી. જેની જમીનમાં ૨૦.૦૦ ચો.મી. ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૭ થી પ્લોટ નં.૨૦, કુલ માપ ૩૧૯૨.૧૩ ચો.મી., અસલ સર્વે નં.૩૩૭, કુલ માપ ૨૫૧૯૨.૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ખાતે **શ્રીમતી શબનમ સલીમ શેખ ની માલિકીની આવેલ છે.** | અ) ૧૫.૦૧.૨૦૧૯ બ) રૂા.૧,૪૬,૦૫,૯૫૯.૦૬ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૧૩.૫૦ બ) રૂા.૧.૩૫ ક) રૂા.૦.૨૫ | જાણમાં નથી PUNB7170001 |
| ૫ | **પીએનબી : ચલા શાખા (૫૯૯૦૦૦)** **મેસર્સ.જે. ડી. ફેશન :** **શ્રી વિનોદભાઈ બાબુભાઈ પટેલ (દેવાદાર)** ૨૦/૩, ઘેલવાડ ફળિયા, ડાભેલ, દમણ, દમણ અને દીવ–૩૯૬૨૧૦ **શ્રીમતી પુષ્પાબેન વિનોદભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** ૨૦/૩, ઘેલવાડ ફળિયા, ડાભેલ, દમણ, દમણ અને દીવ–૩૯૬૨૧૦ | ભારતી શોપીંગ કોમ્પલેક્ષ નામની બિલ્ડીંગ નાં પહેલા માળની દુકાન નં.૪૭ જેનું આશરે માપ ૩૬૯.૦૦ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સર્વે નં.૭૨૩/૫ વાળી આશરે ૨૫૦૦.૦૦ ચો.મી. ગામ ડાભેલ, નાની દમણ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. (જે શ્રીમતી પુષ્પા વિનોદ પટેલની માલિકી ની છે.) | અ) ૦૫.૦૧.૨૦૨૨ બ) રૂા.૪૬,૨૨,૮૮૧.૮૮ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૨૯.૧૧.૨૦૨૨ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૧૧.૯૩ બ) રૂા.૧.૨૦ ક) રૂા.૦.૧૦ | જાણમાં નથી PUNB 599000011 |
| ૬ | **પીએનબી : સુરત મેઈન (૦૪૩૯૦૦)** **મેસર્સ શ્રી રામ વીવ ટેક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ :** રજીસ્ટ્ર ઓફિસ : એ/૧, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, વ્રજભુમી ટાઉનશીપ, સેક્ટર– ૨, સરથાણા જકાતનાકા, સીમાડા ગામ, સુરત. **શ્રી મીતુલ દેવજીભાઈ વઘાસીયા :** બી/૧, ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ગીરીરાજ એપાર્ટમેન્ટ સેક્ટર– ૨, વ્રજભુમી ટાઉનશીપ, વ્રજ ચોક નજીક, સરથાણા જકાતનાકા, સીમાડા ગામ, સુરત. **શ્રી વિપુલભાઈ એમ રામાનુજ :** ૨૬ એસ. કે પાર્ક, સરથાણા ખાટોદરા, કામરેજ, સુરત–૩૯૫૦૦૬ | ૧૦૧ પ્લોટસ કુલ એરીયા ૬૨૮૪.૧૩ ચો.વાર એટલે કે પ્લોટ નં. ૫૭, એ/૫૯, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૮, ૬૯, ૭૨, ૭૩, એ/૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૦/એ, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, એ/૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, એ/૯૪, ૯૫, એ/૯૫, ડી– ૧/૧૪, ડી– ૧/૧૫, ડી/૪૩૭, એ/૪૩૮, ૪૩૮, ૪૯૩, એ/૪૯૩, બી/૪૯૩, ડી/૧૬, ૪૯૪, ૪૯૫, ૪૯૬, ૪૯૭, એ/૪૯૭, ૪૯૮, ૪૯૯, ૫૦૦, ૫૦૧, ૫૦૨, ૫૦૩, ૫૦૪, ૫૧૩, ૫૧૪, અને ૫૧૫ મખ્દુમ નગર રો હાઉસ, કોઠવા, મંગરોલ, સુરત ખાતે શ્રી મિતુલ ડી વઘાસીયા ની છે. એ/૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૮૨, ૧૮૩, ૧૮૪, ૧૮૫, ૧૮૬, એ/૧૮૬, ૧૮૭, ૧૮૮, ૧૮૯, ૧૯૦, ૧૯૧, ૧૯૨, ૧૯૩, એ/૧૯૩, બી/૧૯૩, ડી/૧/૦૬, ડી–૧/૦૭, ડી/૩૨૬, એ/૩૨૭, બી/૩૨૭, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૭૯, ૩૮૦, ૩૮૧, બી/૧૮૧, એ/૧૮૧, જી/૨૨૧, એચ/૨૨૧, આઈ/૨૨૧, જે/૨૨૧, કે/૨૨૧, એલ/૨૨૧, ૨૪૬ અને ૨૪૯, મખ્દુમ નગર રો હાઉસ, કોઠવા, મંગરોલ, સુરત ખાતે શ્રી વિપુલભાઈ એન. રામાનુજ ની છે. | અ) ૧૨.૧૦.૨૦૧૩ બ) રૂા.૪,૫૬,૪૨,૧૭૭ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૪.૦૨.૨૦૧૪ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૭૦.૬૫ બ) રૂા.૭.૧૦ ક) રૂા.૦.૨૫ | જાણમાં નથી PUNB 043900 SRIRAM |
| ૭ | **પીએનબી : સુરત મેઈન (૦૪૩૯૦૦)** **મેસર્સ આસ્થા એન્ટરપ્રાઈઝ(ભાગીદારી પેઢી),** સરનામું : પહેલો માળ, વિષ્ણુ ચેમ્બર, રિલાયન્સ ફ્રેશ નજીક, વરાછા રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬. **મેસર્સ આસ્થા એન્ટરપ્રાઈઝ (ભાગીદારી પેઢી),** સરનામું : દુકાન નં. ૭, ગાર્ડન ગેટ એપાટમેન્ટ, નાના વરાછારોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬. | તમામ હક્ક હિત સંબંધ ધરાવતી જમીન અને મકાન કે જે ગંગેશ્વર.કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. નો પ્લોટ નં. ડી માપ આશરે ૧૩૨.૪૨ ચો.વાર કે જે જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૮/૧–૨–૩–૪–૫, ૮૦/૨ અને ૮૧/૧ મોજે ગામ ફુલપાડા તાલુકા ચોર્યાસી, જીલ્લા– સુરત ખાતે મિલકત શ્રી હરેનભાઈ લાલજીભાઈ વિરડીયા, શ્રી લાલજીભાઈ રામજીભાઈ વિરડીયા, શ્રીમતી સવિતાબેન લાલજીભાઈ વિરડીયા, શ્રીમતી અસ્મીતાબેન હરેનભાઈ વિરડીયા અને શ્રીમતી રીટાબેન અશ્વિનભાઈ વિરડીયા ની માલીકીની છે. **ચર્તુદીશા હાજર નથી ખરીદનાર ખરીદી કરતા પહેલા ખરાઈ કરે.** | અ) ૧૪.૦૯.૨૦૧૭ બ) રૂા.૧૬,૦૦,૮૦,૧૭૬.૦૦ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૦૭.૧૨.૨૦૧૭ ડ) સાંકેતિક કબજો | અ) રૂા.૪૨.૦૦ બ) રૂા.૪.૨૦ ક) રૂા.૦.૧૦ | PUNB 043900 ASTHA1 |
| | **શ્રી લાલજીભાઈ આર. વિરડિયા (ભાગીદાર)** **શ્રીમતી રીટાબેન એ વિરડિયા (ભાગીદાર)** સરનામું : ડિ–૧, જય ગણેશ્વર સોસાયટી, હીરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬ | તમામ હક્ક હિત સંબંધ ધરાવતી જમીન અને મકાન કે જે ગાર્ડન ગેટ એપાર્ટમેન્ટ ના લોઅર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર માં બી/૩ માપ ૫૫૦૬.૦૦ ચો.ફુટ આ મિલકત નું બાંધકામ જમીન બ્લોક નં. ૧૩૨ પૈકી, જે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯/એ અને ૧૯/બી ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૦ અને ચલતા નં. ૧૨૦,૧૨૩ અને ૧૨૪ નાના વરાછા, જીલ્લા– સુરત ખાતે મિલકત ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ જમીન ના હિસ્સા સહિત મિલકત શ્રી હરેનભાઈ લાલજીભાઈ વિરડીયા ની માલીકીની છે. **ચર્તુદીશા હાજર નથી ખરીદનાર ખરીદી કરતા પહેલા ખરાઈ કરે.** | | અ) રૂા.૮૦.૦૦ બ) રૂા.૮.૦૦ ક) રૂા.૦.૧૦ | PUNB 043900 ASTHA2 |
| | **શ્રી અશ્વિનભાઈ એલ વિરડિયા (ભાગીદાર)** સરનામું : ડિ–૧, જય ગણેશ્વર સોસાયટી, હીરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬ **હરેનભાઈ લાલજીભાઈ વિરડીયા (ગીરવેદાર)** **શ્રીમતી સવિતાબેન લાલજીભાઈ વિરડીયા(ગીરવેદાર)** **શ્રીમતી અસ્મિતાબેન હરેનભાઈ વિરડિયા (ગીરવેદાર)** સરનામું : ડિ–૧, જય ગણેશ્વર સોસાયટી, હીરાબાગ, વરાછારોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬ | તમામ હક્ક હિત સંબંધ ધરાવતી જમીન અને મકાન કે જે ગાર્ડન ગેટ એપાર્ટમેન્ટ ના બી પાર્ટના ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાનો જેનું માપ ૫૩૬૨.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ જમીન બ્લોક નં. ૧૩૨ પૈકી, જે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૯/એ અને ૧૯/બી ટી.પી સ્કીમ નં. ૨૦ અને ચલતા નં. ૧૨૦,૧૨૩ અને ૧૨૪ નાના વરાછા, જીલ્લા– સુરત ખાતે મિલકત ના પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ જમીન ના હિસ્સા સહિત મિલકત શ્રી હરેનભાઈ લાલજીભાઈ વિરડીયા ની માલીકીની છે. **ચર્તુદીશા હાજર નથી ખરીદનાર ખરીદી કરતા પહેલા ખરાઈ કરે.** | | અ) રૂા.૧૦૨.૯૪ બ) રૂા.૧૦.૩૦ ક) રૂા.૦.૧૦ | PUNB 043900 ASTHA3 |
| ૮ | **પીએનબી : દેવકા બીચ, શાખા (૭૧૭૦૦૦)** **મેસર્સ એસ.એમ.પ્લાસ્ટીક, શ્રીમતી આશા શ્યામલાલ મોટવાણી (માલિક)** : ફ્લેટ નં.૧૦૨, બ્લોક નં.એ/૧૯૨, રૂમ નં. ૩૮૪, સાંઈધામ, ઉલ્હાસનગર, મહારાષ્ટ્ર–૪૨૧૦૦૪ **શ્રીમતી આશા શ્યામલાલ મોટવાણી (માલિક)** : ફ્લેટ નં.૬૦૫, ૬ઠ્ઠો માળ, એ બિલ્ડીંગ, દિવ્ય દર્શન એપાર્ટમેન્ટ, ગામ દુનેથા, નાની દમણ. | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત દિવ્ય દર્શન નામની એ–૧ બિલ્ડીંગના ૬ઠ્ઠા માળનો ફ્લેટ નં.૬૦૫, ડીએમસી નં.૧૫–૩૬/એફ/૬ઠ્ઠો, ૫ જેનું આશરે માપ ૯૯૫ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા જેની કોમન સુવિધાઓ સાથેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સર્વે નં.૬૧૨ માપ આશરે ૨૧૦૦ ચો.મી. વાળી મોજે ગામ દુનેથા, નાની દમણ, દમણના અધિકાર ક્ષેત્રમાં, સબ ડીસ્ટ્રીકટ દમણ ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. જે શ્રીમતી આશા શ્યામલાલ મોટવાણીની માલિકીનો છે. | અ) ૦૪.૧૨.૨૦૧૮ બ) રૂા.૧૦૧,૪૬,૬૧૬.૨૨ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૨૪.૦૨.૨૦૨૨ ડ) સાંકેતીક કબજો | અ) રૂા.૧૩.૭૧ બ) રૂા.૧.૩૮ ક) રૂા.૦.૧૦ | જાણમાં નથી PUNB 717SM605 |
| ૯ | **પીએનબી : દેવકા બીચ, દમણ (૭૧૭૦૦૦)** **મેસર્સ. શિવ શક્તિ ટેક્ષ્ટાઈલ્સ** : સર્વે નં.૩૭૫/૭, ગાળા નં.૨, કેઆરઆરજી કંમ્પાઉન્ડ, હીલ ઈન્ડ. એસ્ટેટ, કચીગામ, દમણ–૩૯૬૨૧૦ **શ્રી સુભાષ ક્રિષ્નચંદ શર્મા (માલિક):** ગાળા નં.૧, સર્વે નં.૩૭૫/૭, કેઆરઆરજી કંમ્પાઉન્ડ, હીલ ઈન્ડ. એસ્ટેટ, કચીગામ, દમણ–૩૯૬૨૧૦ **શ્રી પ્રમોદ ક્રિષ્નચંદ શર્મા (જામીનદાર)** : ફ્લેટ નં. ૫૦૪/એ, અભિલાષા કોમ્પલેક્ષ, એમ.જી.રોડ, ખરીવાડ, નાની દમણ–૩૯૬૨૧૦ **મેસર્સ. મહાવીર ટેક્ષ્ટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ગીરવેદાર)** : બિલ્ડીંગ નં. ડી, ના ૧લો માળ, સર્વે નં.૩૭૫/૭, હીલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઝરી કોઝવે, કચીગામ, નાની દમણ–૩૯૬૨૧૦ **મેસર્સ. મારૂતી ટેક્ષ્ટાઈલ (જામીનદાર)** : બિલ્ડીંગ નં. ડી, ના ૧લો માળ, સર્વે નં.૩૭૫/૭, હીલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ઝરી કોઝવે, કચીગામ, નાની દમણ–૩૯૬૨૧૦ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ બિલ્ડીંગ નં.ડી ના ૧લા માળનું આશરે માપ ૪૬૦૫.૦૦ ચો.ફુટ જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ જમીન સર્વે નં.૩૭૫/૭, જેના પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે મોજે કચીગામ, નાની દમણ, દમણ ખાતે મેસર્સ મહાવીર ટેક્ષ્ટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, ભાગીદારી પેઢી, (ભાગીદાર (૧) શ્રી સુભાષ ક્રિષ્નાચંદ્ર શર્મા, (૨) શ્રી પ્રમોદ ક્રિષ્નાચંદ્ર શર્મા) ના નામે આવેલ છે. નોંધ : આ મિલકત મેસર્સ જય અંબે ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ના એન.પી.એ. ખાતા માં પણ ગીરવે મુકેલ છે. (૭૧૭૦૦૦૮૭૦૦૦૦૦૪૫૯) | અ) ૨૯.૦૫.૨૦૨૩ બ) રૂા.૮૬,૨૯,૮૩૬.૧૭ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ જો રીકવરી હોય તો ક) ૨૧.૦૮.૨૦૨૩ ડ) સાંકેતીક કબજો | અ) રૂા.૬૦.૦૦ બ) રૂા.૬.૦૦ ક) રૂા.૦.૫૦ | જાણમાં નથી PUNB717000 SHIV |
| ૧૦ | **પીએનબી : સુરત મેઈન (૦૪૩૯૦૦)** **મેસર્સ કોટડિયા ટેક્સટાઈલ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (કાયદેસર ના વારસદાર)** : પ્લોટ નં. ૧૧/એ/બી, અરિહંત ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, પીપોદરા, તા. માંગરોળ, જી.સુરત. બ્લોક નં. ૪૯, પ્લોટ નં. એફ, મજદા ગલી, પીપોદરા, તા. માંગરોળ, જી.સુરત **શ્રી ધર્મિષ્ટાબેન હરેશભાઈ કોટડિયા (ડાયરેક્ટર/ જામીનદાર)** : પ્લોટ નં. ૭–૮, મીરા નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬ **શ્રીમતી રેખાબેન ઉમેશભાઈ કોટડિયા (ડાયરેક્ટર/ જામીનદાર)** : પ્લોટ નં. ૭–૮, મીરા નગર સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત – ૩૯૫૦૦૬ | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત ભગવતી આશિષ– ૧ ના સી ટાવર નો ૧લા માળ નો ફ્લેટ નં. ૧૦૨ માપ આશરે ૩૦૦૩ ચો.ફુટ, ૩૭.૮૬૩ ચો.મીટર ના મિલકત ના પ્રમાણસર વણવહેચાયલ હિસ્સા સહીત બિલ્ડીંગ નું બાંધકામ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૦૪ ઉમરા દક્ષિણ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૪ પૈકી મોજે ઉમરા, ઉમરા વિસ્તાર માં સુરત શહેર માં તા. ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ખાતે બિલ્ડીંગો સુપર સ્ટ્રકચર, બંધાયેલ કે બાંધવામાં હોય ભવિષ્યના કે હાલના અને તમામ ઉપકરણ સહીત. | અ) ૧૬.૦૭.૨૦૧૩ બ) રૂા.૭,૧૮,૮૪,૧૨૨.૨૬ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૮.૦૬.૨૦૧૬ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૬૮.૮૫ બ) રૂા.૦૬.૯૦ ક) રૂા.૦.૫૦ | જાણમાં નથી PUNB 043900 KOTADY |
| ૧૧ | **પીએનબી : દેવકા બીચ, (૭૧૭૦૦૦)** **શ્રી અશ્ફાક બશીર શેખ :** એફ–૧૦૫/૧૦૬, મહેર એપાર્ટમેન્ટ, કબ્રસ્તાન રોડ, આઝાદ રોલીંગ શટર પાસે, વલસાડ, – ૩૯૬૧૯૧. **શ્રી સાહીલ બશીર શેખ (જામીનદાર) :** ફ્લેટ –૧૦૫, મહેર એપાર્ટમેન્ટ, કબ્રસ્તાન રોડ, આઝાદ રોલીંગ શટર પાસે, વલસાડ, –૩૯૬૧૯૧. | તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત નાઝ પાર્ક નામની ‘સી’ બિલ્ડીંગ ના ૧લા માળનો રહેણાંકનો ફ્લેટ નં.૧૦૩, જેનું માપ આશરે ૧૩૯૦.૦૦ ચો.ફુટ યાને ૧૨૯.૧૩ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા, જેનું બાંધકામ એન.એ. થયેલ પ્લોટ નં.૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯ અને ૨૦, રેવન્યુ સર્વે નં.૩૩૭ વાળી મોજે ગામ કરવડ, તા.વાપી, જી.વલસાડ, ગુજરાત ખાતે આવેલ જમીન ઉપર થયેલ છે. (મિલકત શ્રી અશ્ફાક બશીર શેખની માલિકીની છે) | અ) ૦૪.૦૫.૨૦૨૧ બ) રૂા.૨૩,૦૫,૧૫૧.૩૯ + વધારાનું વ્યાજ + તેના ઉપરના ખર્ચાઓ ક) ૧૩.૦૭.૨૦૨૩ ડ) પ્રત્યક્ષ કબજો | અ) રૂા.૧૦.૧૪ બ) રૂા.૧.૦૨ ક) રૂા.૦.૧૦ | PUNB 71700021 જાણમાં નથી |

નિયમો અને શરતો : વેચાણ સિક્યોરિટી (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિર્ધારિત નિયમો અને શરતો અને નીચેની વધારાની શરતોને આધીન રહેશે. **૧.** મિલકતો **‘જેમ છે જ્યાં છે તેના આધારે’** અને **‘જેમ છે જે છે તેના આધારે’** અને **‘જેમ છે ત્યાં છે તેના આધારે’** વેચવામાં આવી રહી છે. **૨.** સરક્ષિત સંપત્તિઓની વિગતો ઉપરોક્ત સૂચિમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ માહિતી મુજબ જણાવવામાં આવી છે, પરંતુ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણામાં કોઈપણ ભૂલ, ખોટી માહિતી અથવા ભૂલ માટે જવાબદાર રહેશે નહીં **૩.** જો હરાજી કરાયેલ મિલકત સાંકેતિક કબજામાં હોય, તો મિલકતના પ્રત્યક્ષ કબજાની પ્રાપ્તિ પછી અને મિલકતના પરિસરમાં પડેલી કોઈપણ જંગમ વસ્તુઓની નિકાલ ર્ક્યા પછી જ સફળ ખરીદનારને પ્રત્યક્ષ કબજો આપવામાં આવશે. **૪.** વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ https://baanknet.com પર **તારીખ ૦૮.૦૬.૨૦૨૬ નારોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી** કરવામાં આવશે. પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ–ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા કરવામાં આવશે. **૫.** સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બેંક ને વેચાણ વિચારણાની ચુકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ 194-1A હેઠળ TDS ને આધીન રહેશે અને TDS સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા બાકીની ૭૫% બોલી રકમ /બોલી રકમની સંપૂર્ણ ડિપોઝિટ જમા કરાવતી વખતે જ કરવાનો રહેશે. **૬.** ખરીદનાર/ ખરીદનાર (સૌથી વધુ બોલી લગાવનાર) એ SARFAESI એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ બેંક દ્વારા વેચવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની રકમ પર જ્યાં, લાગુ પડે ત્યાં, આવકવેરા કાયદા ૧૯૬૧ ની કલમ 1941A મુજબ TDS કાપવા અને જમા કરાવવાની જરૂર છે, જેમાં ફોર્મ નં. 26QB રજૂ કરતી વખતે, સ્થાવર મિલકતના માલિક/ગીરો (ઉધાર લેનાર/જામીનદાર)ના નામે અને પાન નંબરનો સમાવેશ થાય છે. **૭.** વેચાણની વિગતવાર શરતો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અને www.pnb.bank.in નો સંદર્ભ લો અથવા મો : ૮૧૪૬૦૯૨૮૭૭ અથવા ૯૬૨૪૫૭૭૨૨૫ પર કોલ કરો. **૮.** કાનુની પ્રક્રિયા દ્વારા પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવ્યા પછી સાંકેતિક કબજામાં રહેલી મિલકતો સફળ બોલી લગાવનારને સોંપવામાં આવશે. **૯.** કોઈપણ કાનુની/કોર્ટ કાર્યવાહી અને/અથવા અધિકૃત અધિકારીના નિયંત્રણ બહારના કારણોસર પ્રત્યક્ષ કબજો મેળવવામાં કોઈપણ વિલંબ માટે અધિકૃત અધિકારીની જવાબદાર રહેશે નહીં. **૧૦.** અનુ નં. ૬ ની મિલકત આઈડી નં. PUNB043900SRIRAM અને અનુ નં. ૭ ની મિલકત આઈડી નંબર માં ચર્તુદીશ હાજર નથી PUNB043900ASTHA1, PUNB043900ASTHA2, PUNB043900ASTHA3 ખરીદનાર ને હરાજી અને અંતિમ બોલી લગાવતા પહેલા તેની ખરાઈ કરવાની રહેશે.

SCAN HERE For detailed Terms & Conditions

**સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) હેઠળ કાનુની વેચાણ નોટીસ**

તા.૨૩.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત (આ હરાજીની સૂચનાના અંગ્રેજી સંસ્કરણ અને અન્ય કોઈપણ ભાષાના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈ વિસંગતતાની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.) ચીફ મેનજર, અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત ક્રેડીટર