ગુજરાતમિત્ર
તથા ગુજરાતદર્પણ સ્થાપના:૧૮૬૩

નવસારી-વલસાડ-વાપી

હવામાન

	મહત્તમ	લઘુત્તમ
નવસારી	૩૪.૦° સે.	૨૮.૦° સે.
આહવા	૩૭.૦° સે.	૨૫.૦° સે.
વલસાડ	૩૪.૦° સે.	૨૮.૦° સે.
વાપી	૩૪.૦° સે.	૨૮.૦° સે.

ઓનલાઈન દવા વેચાણ સામે વધતા અસંતોષ વચ્ચે કેમિસ્ટોએ એકજૂટતા દર્શાવી બંધ પાળ્યો

નવસારીમાં મેડિકલ સ્ટોર્સના શટર બંધ

ઈ-ફાર્મસીના વિરોધમાં જિલ્લામાં કેમિસ્ટોનું શક્તિ પ્રદર્શન, ૬૦૦થી વધુ દુકાન રહી બંધ

નવસારી : ઓનલાઈન દવા વેચાણ સામે વધતા અસંતોષ વચ્ચે નવસારી જિલ્લામાં આજે કેમિસ્ટોએ એકજૂટતા દર્શાવી વ્યાપક બંધ પાળ્યો હતો. ઈ-ફાર્મસી વિરુદ્ધ દેશવ્યાપી આંદોલનના ભાગરૂપે જિલ્લામાં ૬૦૦થી વધુ મેડિકલ સ્ટોર્સ સ્વૈચ્છિક રીતે બંધ રાખવામાં આવતા આરોગ્ય વેપાર ક્ષેત્રમાં ભારે ચર્ચા જાગી હતી.

કેમિસ્ટ સંગઠનોના કહેવા મુજબ, ઓનલાઈન પ્લેટફોર્મ્સ દ્વારા નિયમો વિના દવાઓનું વેચાણ અને ભારે ડિસ્કાઉન્ટની હરીફાઈને કારણે સ્થાનિક મેડિકલ વ્યવસાયને ગંભીર અસર પહોંચી રહી છે. ખાસ કરીને પ્રિસ્ક્રિપ્શન વગર દવાઓ ઉપલબ્ધ થવી આરોગ્ય વ્યવસ્થા માટે પણ ચિંતાજનક બાબત હોવાનું વેપારીઓ માની રહ્યા છે.

નવસારી શહેરમાં સામાન્ય દિવસોમાં ધમધમતા રહેતા આશરે ૨૫૦ મેડિકલ સ્ટોર્સમાંથી મોટાભાગની દુકાનો આખો દિવસ બંધ રહી હતી. જોકે દર્દીઓને તાત્કાલિક સારવારમાં મુશ્કેલી ન પડે તે માટે હોસ્પિટલ સાથે જોડાયેલી કેટલીક મેડિકલ શોપ્સ ચાલુ રાખવામાં આવી હતી. જિલ્લામાં આશરે ૩૦ જેટલી અને શહેરમાં લગભગ ૧૨ હોસ્પિટલ સંલગ્ન દુકાનો ઈમરજન્સી સેવા માટે કાર્યરત રહી હતી.

વેપારીઓએ આક્ષેપ કર્યો હતો કે ઈ-ફાર્મસી કંપનીઓ સામે વારંવાર રજૂઆત છતાં સરકાર તરફથી કોઈ અસરકારક પગલાં લેવામાં આવ્યા નથી. જેના કારણે નાના અને મધ્યમ સ્તરના મેડિકલ વેપારીઓના રોજગાર પર સીધી અસર થઈ રહી છે. કોરોના મહામારી દરમિયાન દવાઓ અને આરોગ્ય સેવાઓ સતત ઉપલબ્ધ રાખવામાં મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા ભજવનારા કેમિસ્ટો હવે પોતાના વ્યવસાય અને અસ્તિત્વને બચાવવા માટે રસ્તા પર ઉતર્યા હોવાનું વેપારી વર્તુળોમાં ચર્ચાઈ રહ્યું છે.

ચીખલીમાં ૬૫ જેટલા મેડિકલ સ્ટોર બંધ

ઘેજ : કેમિસ્ટ એસોસિએશન દ્વારા આપવામાં આવેલ બંધના એલાન વચ્ચે ચીખલીમાં પણ ૬૫ જેટલા મેડિકલ સ્ટોર બંધ રહેતા લોકોએ હાલાકી વેઠવાની નોબત આવી હતી. ઘણા ઓનલાઇન પ્લેટફોર્મ પર યોગ્ય લાઇસન્સ વિના દવાના વેચાણથી ફાર્માસિસ્ટ સાથે જનતાને પણ જોખમ, નકલી અથવા સબસ્ટાન્ડર્ડ દવાઓનો ખતરો વધવા સાથે દર્દીના આરોગ્યને ગંભીર જોખમ થઇ શકે તેવી દહેશત વ્યક્ત કરી દવા ક્ષેત્રમાં કડક નિયમ અને કાર્યવાહી સહિતની માંગ સાથે કેમિસ્ટ એસોસિએશન દ્વારા બંધનું એલાન અપાતા ચીખલીના મેડિકલ સ્ટોરના માલિકો સંચાલકો પણ જોડાયા હતા.

વલસાડ સહિત જિલ્લાભરમાં મેડિકલ સ્ટોર્સની હડતાળ

ડુપ્લિકેટ દવાઓ અને ડિસ્કાઉન્ટના નામે થતી ગેરરીતિઓ સામે કેમિસ્ટોનો બંધ

વલસાડ, પારડી, વાપી, ધરમપુર : વલસાડ સહિત સમગ્ર ગુજરાતમાં આજે ઓનલાઈન દવાઓના વેચાણના વિરોધમાં કેમિસ્ટો દ્વારા એક દિવસીય હડતાળ પાડવામાં આવી હતી. હડતાળના ભાગરૂપે વલસાડ, પારડી, વાપી, ધરમપુર સહિત જિલ્લાના મેડિકલ સ્ટોર્સ દિવસભર બંધ રહ્યા હતા, જેના કારણે દર્દીઓ અને નાગરિકોને મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડ્યો હતો.

કેમિસ્ટોએ ઓનલાઈન ફાર્મસીના વધતા પ્રભાવ સામે ચિંતા વ્યક્ત કરતાં જણાવ્યું હતું કે તેના કારણે નકલી અને ડુપ્લિકેટ દવાઓના વેચાણમાં વધારો થવાની શક્યતા રહે છે, મેડિકલ સ્ટોર સંચાલકોના જણાવ્યા મુજબ ઓનલાઈન પ્લેટફોર્મ પર નાર્કોટિક્સ દવાઓના ગેરકાયદે વેચાણ તેમજ ડિસ્કાઉન્ટના નામે ગ્રાહકો સાથે છેતરપિંડી થાય છે. મેડિકલ સ્ટોર સંચાલક કૌશિક માકડીયાએ જણાવ્યું હતું કે ઓનલાઈન દવાઓમાં શરૂઆતમાં સસ્તી કિંમતો બતાવવામાં આવે છે, પરંતુ ઘણીવાર ગ્રાહકોને ઓછી ગુણવત્તાવાળી અથવા ડુપ્લિકેટ દવાઓ મળતા દર્દીઓને સારવારનો લાભ મળતો નથી. વેપારીઓએ જણાવ્યું હતું કે મેડિકલ સ્ટોરમાં ફાર્માસિસ્ટની દેખરેખ હેઠળ દવાઓ આપવામાં આવે છે, જ્યારે ઓનલાઈન ફાર્મસીમાં યોગ્ય માર્ગદર્શનનો અભાવ રહે છે. દવા બદલવાની સ્થિતિમાં પરત ન લેવાય, એક્સપાયરી નજીકની દવાઓ મોકલાય જેવી ફરિયાદો પણ વધી હતી. જ્યારે વાપી-પારડીમાં પણ મેડિકલ સ્ટોર્સ દિવસભર બંધ રહ્યા હતાં. જેના કારણે દવા લેવા આવનારા નાગરિકોને મુશ્કેલીનો સામનો કરવો પડ્યો હતો.

દમણમાં પણ મેડિકલ દુકાનદારો હડતાળમાં જોડાતા દર્દીઓ પરેશાન

દમણ : સંઘપ્રદેશ દમણમાં પણ વિવિધ વિસ્તારમાં આવેલા નાના-મોટા 30 થી વધુ કેમિસ્ટના દુકાનદારો હડતાલમાં જોડાઇ દુકાન બંધ રાખી વિરોધ દર્શાવતા રોજબરોજ દવા લેતા દર્દીઓ પરેશાન થઈ ઉઠ્યા હતાં. જો કે, સરકારી દવાખાના સહિત ખાનગી હોસ્પિટલની અંદર આવેલા મેડિકલ સ્ટોર ખૂલ્લા રહેતા લોકોને થોડી આંશિક રાહત મળવા પામી હતી.

ગણદેવી તાલુકાના ૧૨૫ મેડિકલ સ્ટોર્સ હડતાળમાં જોડાયા

બીલીમોરા : ઓલ ઇન્ડિયા ઓર્ગેનાઇઝેશન ઓફ કેમિસ્ટ્સ એન્ડ ડ્રગિસ્ટ્સ દ્વારા ઓનલાઈન ફાર્મસી પ્લેટફોર્મ્સ દ્વારા દવાઓના વેચાણ અને ભારે ડિસ્કાઉન્ટના વિરોધમાં બુધવારે હડતાળ યોજી હતી. જેમાં બીલીમોરા ગણદેવીની ૭૫ મેડિકલ સ્ટોર્સે બંધ પાડ્યો હતો. જેથી દર્દીઓએ હાલાકી વેઠવાનો વારો આવ્યો હતો. જોકે કટોકટીની દવાઓના પુરવઠા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવી હતી.

ડાંગમાં જમીન વિવાદમાં કુહાડીથી હુમલો કરનારને દોઢ વર્ષની કેદ

આહવાની જે.એમ.એફ.સી. કોર્ટે ગાઢવી ગામના આરોપીને તકસીરવાન ઠેરવ્યો

આરોપીએ સમાધાનનો સાફ ઈન્કાર કરી દેતાં પોલીસ મથકે ગુનો નોંધાયો હતો

સાપુતારા : ડાંગ જિલ્લાના આહવા ખાતે આવેલી જ્યુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ ક્લાસ કોર્ટે જમીન વિવાદ અને હુમલાના એક કેસમાં મહત્વનો ચુકાદો આપ્યો છે. કોર્ટે આરોપીને તકસીરવાન ઠેરવી ૧ વર્ષ અને ૬ મહિનાની (દોઢ વર્ષની) સખત કેદની સજા તેમજ રૂપિયા ૨૦૦૦ નો દંડ ફટકારતો હુકમ કર્યો છે. આ કેસની વિગત મુજબ, સને ૨૦૨૩માં આહવા તાલુકાનાં ગાઢવી ગામના વતની આરોપી એવા યશપાલ ભાવજીભાઈ ભોયે પોતાના ખેતરની નજીક આવેલી જંગલની જમીનમાં ઝાડી-ઝાંખરાની છાંટણી કરવા ગયા હતા. તે જ સમયે તે જ જમીનમાં ફરિયાદી સતારામભાઈ સીતારામભાઈ ભોયે પણ ઝાડીની છાંટણી કરી રહ્યા હતા. ફરિયાદીએ આરોપીને ત્યાં ઝાડવા કાપતા જોઈને ટોક્યા હતા અને જણાવ્યું હતું કે, હું અહીં છેલ્લા બે-ત્રણ દિવસથી છાંટણી કરું છું, તારે આ જમીનમાં ઝાડવા કાપવા નહીં. આ સામાન્ય બાબતે આરોપી યશપાલ ભોયે ઉશ્કેરાઈ ફરિયાદીને કુહાડી વડે પીઠના ભાગે જોરદાર ઘા ઝીંકી દીધો હતો. આ હુમલામાં ફરિયાદીને ગંભીર ઈજાઓ પહોંચી હતી. ઘટના બાદ મામલો થાળે પાડવા માટે ગામના આગેવાનો દ્વારા સમાધાનના પ્રયાસો હાથ ધરવામાં આવ્યા હતા, પરંતુ આરોપીએ સમાધાન કરવાનો સાફ ઈનકાર કરી દેતા આખરે પોલીસ મથકે ગુનો નોંધાયો હતો. આ અંગેનો કેસ આહવાની જે. એમ. એફ. સી. કોર્ટમાં ચાલી જતાં, ઉપલબ્ધ પુરાવા અને સાક્ષીઓની જુબાનીને આધારે સરકારી વકીલ સુરેશભાઈ કોકણીએ ધારદાર દલીલો કરી હતી જે દલીલોને ગ્રાહ્ય રાખી કોર્ટે આરોપી યશપાલ ભોયેને દોષિત જાહેર કર્યો હતો. અદાલતે આરોપીને ૧ વર્ષ અને ૬ માસની કેદ તથા રૂપિયા ૨૦૦૦ ના દંડની સજા ફટકારી છે.

નવસારી જિલ્લા આરોગ્ય શાખાનો કથળતો વહીવટ

ચીખલી તાલુકાના આઉટસોર્સિંગ કર્મચારીઓ બે માસથી પગાર વગર

હોન્ડ, ઘેજ અને આલીપોર સહિત ૧૨ PHCના પચાસથી વધુ નાના કર્મચારીઓની સ્થિતિ કફોડી

ઘેજ : નવસારી જિલ્લાના ચીખલી તાલુકામાં આરોગ્ય વિભાગના કથળેલા વહીવટ વચ્ચે પ્રાથમિક આરોગ્ય કેન્દ્રો (PHC) માં ફરજ બજાવતા પટાવાળા, ડ્રાઈવર અને સ્વીપર સહિતના આઉટસોર્સિંગ કર્મચારીઓને છેલ્લા બે માસથી પગાર ન ચૂકવાતા તેઓની આર્થિક સ્થિતિ અત્યંત કફોડી બની છે.

ચીખલી તાલુકાના હોન્ડ, ઘેજ, આલીપોર, સાદકપોર, રાનેવેરી કલ્લા, રાનકુવા, કુકેરી, દેગામ, ફડવેલ, કાંગવઇ, વેલણપુર અને માંડવખડક સહિતના ૧૨ જેટલા પ્રાથમિક આરોગ્ય કેન્દ્રોમાં ૫૦થી વધુ આઉટસોર્સિંગ કર્મચારીઓ ફરજ બજાવે છે. હાલે મે મહિનાના પણ ત્રણ સપ્તાહ વીતી ગયા હોવા છતાં, આ નાના કર્મચારીઓને ગત માર્ચ અને એપ્રિલ એમ બે માસનો પગાર ચૂકવવામાં આવ્યો નથી.

નવસારી જિલ્લા પંચાયતની આરોગ્ય શાખાનો વહીવટ છેલ્લા કેટલાક સમયથી તદ્દન ખાડે ગયો હોય તેમ જણાઈ રહ્યું છે. થોડા દિવસ પૂર્વે નિયમિત કર્મચારીઓનો પગાર પણ બે મહિનાના વિલંબ બાદ મળ્યો હતો, ત્યારે હવે આરોગ્ય શાખાના રેઢીયાળ કારભારને પગલે પટાવાળા, સ્વીપર, ડ્રાઈવર અને આયાબેન જેવા વર્ગ-૪ના કર્મચારીઓ પણ પીસાઈ રહ્યા છે.

રાજ્યના અન્ય જિલ્લાઓમાં પગારના આવા ખાસ ધાંધિયા જોવા મળતા નથી, ત્યારે નવસારી જિલ્લામાં જ કેમ વારંવાર આવા પ્રશ્નો ઊભા થાય છે તે એક મોટો સવાલ છે. આ પરિસ્થિતિ માટે મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારી જવાબદાર છે, હિસાબી શાખાના અધિકારીઓ કે પછી સરકાર પાસે ભંડોળની અછત છે? આવા અનેક સવાલો સાથે કર્મચારીઓમાં ભારે રોષ છે. હવે જોવાનું એ રહે છે કે તંત્ર દ્વારા આ ગરીબ કર્મચારીઓના પગારનો પ્રશ્ન ક્યારે હલ કરવામાં આવે છે.

૨૭ ગુનામાં સામેલ 'ચામઠા ગેંગ'નો સૂત્રધાર ઝડપાયો

ડાંગ LCBની મોટી સફળતા, ૪ રાજ્યની પોલીસને હંફાવતો બુટલેગર અને ઘરફોડ ચોર જેલ ભેગો

ગિરીશ ભોયે

સાપુતારા : ડાંગ જિલ્લાની લોકલ ક્રાઈમ બ્રાન્ચ (LCB) એ નો વોન્ટેડ ઈન સાઉથ ગુજરાત અભિયાન અંતર્ગત એક મોટી સફળતા મેળવી છે. પોલીસે આંતરરાજ્ય 'ચામઠા ગેંગ'ના મુખ્ય સૂત્રધાર અને છેલ્લા સાત વર્ષથી નાસતા ફરતા કુખ્યાત વોન્ટેડ આરોપીને વાપી રેલવે સ્ટેશન પરથી ઝડપી પાડ્યો છે.

ડાંગ-આહવા જિલ્લા પોલીસ અધિક્ષક પૂજા યાદવના માર્ગદર્શન હેઠળ LCB પી.એસ.આઈ. જે. જી. અનડકટ અને તેમની ટીમે ચોક્કસ બાતમીના આધારે ૪ અલગ-અલગ ટીમો બનાવી સઘન તપાસ હાથ ધરી હતી. ટેક્નિકલ અને હ્યુમન સોર્સની મદદથી સંદીપ ઉર્ફે અર્થવેદ નટવર રાઠોડ (રહે. પુણે, મહારાષ્ટ્ર) ને દબોચી લેવાયો હતો. પોલીસ તેની પાસેથી ૨૦,૫૦૦ની કિંમતના ૨ મોબાઈલ અને રોકડા ૬,૩૦૦ મળી કુલ ૨૬,૮૦૦નો મુદ્દામાલ કબજે કર્યો છે.

આરોપી સંદીપ પકડાવાથી બચવા માટે પોતાના અને પિતાના અલગ-અલગ નામો બદલતો હતો. તેની ગેંગ ગુજરાત, મહારાષ્ટ્ર, કર્ણાટક અને આંધ્રપ્રદેશમાં સક્રિય હતી. પ્રાથમિક પૂછપરછમાં તેણે સ્વીકાર્યું છે કે તે કર્ણાટકમાં ૧૩, આંધ્રપ્રદેશમાં ૦૬, મહારાષ્ટ્રના કોલ્હાપુરમાં ૦૩, ગોધરામાં ૦૧ (પ્રોહિબીશન) અને સાપુતારાના ૦૩ મળી કુલ ૨૭ ગુનાઓમાં સંડોવાયેલો છે. આ ત્રણેય રાજ્યોની પોલીસને હંફાવી તે છેલ્લા ૭ વર્ષથી ક્યારેય પકડાયો નહોતો.

જ્યારે આ ગુનામાં સંડોવાયેલો અન્ય એક આરોપી સોરદેવ સિલોન નાણાવટ હાલ કર્ણાટકની બેલગાંવ જેલમાં બંધ હોવાનું ખૂલતાં સાપુતારા પોલીસની એક ટીમ તેનો ટ્રાન્સફર વોરંટના આધારે કબજો મેળવવા રવાના થઈ છે. પકડાયેલા મુખ્ય આરોપીને વધુ તપાસ માટે સાપુતારા પોલીસને સોંપવામાં આવ્યો છે, જ્યારે અન્ય રાજ્યોની પોલીસને પણ આ અંગે સત્તાવાર જાણ કરવામાં આવી છે.

દમણના નમોપથના ફૂટપાથ પર નશાની હાલતમાં દોડાવી કાર

ભરૂચ પાસિંગની કારના ચાલકે વાંકીચૂકી કાર દોડાવતા રાહદારીઓ જીવ બચાવી ભાગ્યા

દમણ : સંઘપ્રદેશ દમણના નમોપથ પર એક કારના ચાલકે ફૂટપાથ પર કારને ચઢાવી લોકોના જીવને જોખમમાં મુકી કાર હંકારતા જોવા મળ્યો હતો.

દમણમાં હજ્જારોની સંખ્યામાં શનિ રવિની રજાઓની સાથે વેકેશનમાં પર્યટકો આવે છે. અને દારૂ બીયરની મોજ મસ્તી માણે છે. પરંતુ અમુક પર્યટકો લોકોના જીવને જોખમમાં મુકી મોટા વાહનો વડે જોખમી સ્ટંટ કરે છે. આવો જ એક જોખમી સ્ટંટનો વિડીયો વાયરલ થયો છે. જેમાં ભરૂચ પાર્સિંગની સીફ્ટ ડિઝાયર કાર નંબર GJ-16-BN-6124 ના બેજવાબદાર કાર ચાલકે નમોપથના ફૂટપાથ પર કારને ચઢાવી લોકોના જીવને જોખમમાં મુકી કાર હંકારી હતી. કાર ચાલક નશાની હાલતમાં કાર હંકારતો હોય તેમ ગમેએમ હંકારી રહ્યો હતો. તેનાથી બચવા ફૂટપાથ પર ચાલતા લોકો સુરક્ષિત જગ્યાએ ખસી ગયા હતા. અગાઉ પણ અનેકોવાર દમણના નમોપથ પર અસામાજીક તત્વો દ્વારા કાર અને મોટર સાઈકલ સાથે જોખમી સ્ટંટ કરતા જોવા મળ્યા છે. તેમ છતાં દમણ પોલીસ દ્વારા કાર્યવાહી ન કરતા આવા તત્વોને કાયદા અને દમણ પોલીસનો ડર નથી રહ્યો. જેના કારણે પર્યટન સ્થળ દમણની છબી ધૂમીલ થઈ રહી છે. ત્યારે સ્થાનિક લોકોની સાથે પ્રદેશની મુલાકાતે આવતા પર્યટકો આવા લુખ્ખા તત્વો સામે કડક અને દંડાત્મક કાર્યવાહી કરી કાયદાનો પાઠ ભણાવે તે જરૂરી બન્યું છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
વેડ રોડ શાખા : દુકાન નં.૧૪ થી ૧૯, સીલ્વર સ્ટોન આર્કેડ, સીંગણપોર રોડ, સુરત ફોન : ૦૨૬૧-૨૫૧૪૭૦૦/૮૦૦
E-mail : vedsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ

પ્રતિ . શ્રી દિનેશભાઈ બાબુભાઈ દેવીપુજક :
૧/બી, ફલેટ નં. ૧૧, ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ. આવાસ, જગ્નાથ મંદિર નજીક, પાલ, સુરત- ૩૯૪૫૧૦

[illegible]

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
વેડ રોડ શાખા : દુકાન નં.૧૪ થી ૧૯, સીલ્વર સ્ટોન આર્કેડ, સીંગણપોર, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૫૧૪૭૦૦/૮૦૦
E-mail : vedsur@bankofbaroda.com

(સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ-સેકશન (૨) હેઠળ) દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, ૧) શ્રી શાહનવાઝ ઈસ્માઈલ કુરેશી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર),
૨) શ્રીમતી સમીરા શાહનવાઝ કુરેશી (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)
અ) ૫૬-એ-૧૬-એચ, ૧ કોસાડ આવાસ, અમરોલી, સુરત-૩૯૪૧૦૭.
બ) ફલેટ નં. એલઆઈજી-૧૩-ઈ-૫૦૧, સુમન શાંતી કોલોની, રાંદેર, સુરત-૩૯૫૦૦૫

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી વેડ રોડ શાખા માંથી ક્રેડીટ સુવિધા અંગે.
અમારા તા.૨૩.૦૬.૨૦૧૬ ના પત્ર ક્રમાંક બેંકની બાકી અંગે ના પત્રના સંદર્ભમાં ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજુરી અને મંજુરીની શરતો જણાવતા ઉપરોકત મંજુરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી મિલકત સુરક્ષિત કરીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીક સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ રૂા. લાખમાં	વ્યાજનો દર	૧૯.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
બરોડા ટર્મ લોન ૩૩૬૯૦ ૬૦૦૦૦ ૦૮૯૮	રૂા. ૬,૫૦,૦૦૦/-	૯.૪૦% + ૨%(પેનલ વ્યાજ) હાલનું	રૂા.૪,૬૮,૩૬૪.૭૦ મુળ રકમ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૧૨૦૫.૯૨ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજ રૂા.૧૨,૨૮૬.૦૦ + ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ રૂા.૪૮.૦૦ = રૂા. ૪,૮૧,૯૦૪.૬૨+વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ સુમન શાંતી કોલોની, નો ફલેટ નં. એલઆઈજી-૧૩/ઈ/૫૦૧, રાંદેર, સુરત ખાતે આવેલ છે. રજીસ્ટ્રેશન દ્વારા તારીખ ૦૭.૦૬.૨૦૧૭ ના ટાઈટલ ડીડ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ રજીસ્ટર નં ૫૮૩૪ થી સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી સુરત-૪, કતારગામ, જી.સુરત માં નોંધણી થયેલ છે.
બરોડા ટર્મ લોન ૩૩૬૯૦ ૬૦૦૦૦ ૨૧૫૦	રૂા. ૪૩,૫૦૦/-	૮.૪૫% + ૨%(પેનલ વ્યાજ) હાલનું	રૂા.૭,૭૩૫.૩૨ મુળ રકમ + લાગુ નહી કરેલ વ્યાજ રૂા.૧૧.૫૨ + અનસર્વિસ્ડ વ્યાજરૂા.૧૩૪.૦૦ = રૂા. ૭,૮૮૦.૮૪ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	
કુલ :	રૂા. ૬,૯૩,૫૦૦/-		રૂા.૪,૮૯,૭૮૫.૪૬ + વ્યાજઅને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

મિલકતની વિગત : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે સુમન શાંતી કોલોની તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ ફલેટ નં. એલઆઈજી-૧૩/ઈ/૫૦૧ બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૪૨.૦૪૬ ચો.મીટર, અને કારપેટ એરીયા ૩૫.૯૯૮ ચો.મી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૦(રાંદેર), એફ.પી નં. ૨૭, રાંદેર સીટી અને જી.સુરત, ગુજરાત ખાતે શ્રીમતી સમીરા શાહનવાઝ કુરેશી અને શ્રી શાહનવઝ ઈસ્માઈલ કુરેશી ની આવેલ છે.

૨) તા.૨૩.૦૬.૨૦૧૬ ના રોજ ના લોન કરારના દસ્તાવેજોના આધારે બેંકની રકમ રૂા.૬૫૦૦૦૦/- અને બેંકની ગાઈડલાઈન મુજબ બેંક ના અન્ય ચાર્જીસની જવાબદારી સ્વીકારી છે.૩) તમે જાણો છો કે તમે માર્ચ-૨૦૨૬ ના રોજ પૂરા થયેલ ત્રીમાસિકમાં ઉપરોકત લોન / બાકી રકમના વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં કસુર કરેલ છે. તમે ૧૦.૦૧.૨૦૨૬ ના રોજ અને ત્યાર બાદ ચુકવણની મુદ્દતે પણ ચુકવણીમાં કસુર કરેલ છે. ૪) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ તા.૧૦.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરેલ છે. અમે વાંરવાર વિનંતી કરી છતાં તમે તમારી મૂળ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૫) લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની રૂા.૪,૮૯,૭૮૫.૪૬/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ નેવ્યાંશી હજાર સાતસો પંચ્યાશી અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી માં જણાવ્યા મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ-૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી. ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ કયાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધિત છે.

તા.૨૨.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, વેડ રોડ શાખા, બેંક ઓફ બરોડા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૯૧ ૨૬૧૨૨૪૧૨૩૬
Email : surbha@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ તા.૦૧.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર /ગીરવેદાર શ્રી મધુભાઈ કેશવભાઈ પરમાર (દેવાદાર), શ્રી દેવીનકુમાર એમ. પરમાર (દેવાદાર), શ્રી અરવિંદભાઈ એલ. ભીકડીયા (જામીનદાર) ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ રૂા.૪,૨૫,૮૫૨/- (અંકે રૂા. ચાર લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો બાવન પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કાનુની ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તારીખ ૧૭મી મે સને ૨૦૨૬ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા ની રકમ રૂા.૪,૨૫,૮૫૨ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કાનુની ચાર્જીસ .

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન
તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી 'વ્રજભુમી ટાઉનશીપ' બિલ્ડીંગ એ/૧ ના પહેલા માળ નો ફલેટ નં. એ-૧૦૪ માપ આશરે ૧૦૮.૯૭ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા ૩૧.૯૨૭ ચો.મી જમીન સહિત રે.સ.નં. ૧૨/૧-એ, બ્લોક નં. ૨૯ ગામ. સીમાડા, જી.સુરત ખાતે આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, ભટાર રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
નાનપુરા શાખા : ૧-૧૮૯, જે.ટી. ચેમ્બર્સ, અથુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૩ ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૨૩૪૧, (ડી) ૨૪૭૧૯૯૪ email : nanpur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ધારા ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)
[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૦૬.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર / જામીનદાર શ્રીમતી રીંકી રાજેશકુમાર કોરી (દેવાદાર) અને શ્રી રાજશેખર છોટેલાલ કોરી (સહ-દેવાદાર) ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા.૮,૫૧,૪૭૮.૧૨/-(અંકે રૂા. આઠ લાખ એકાવન હજાર ચારસો ઈઠ્ઠોતેર અને બાર પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તારીખ ૧૭મી મે સને ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની ધારા (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડાની રકમ રૂા.૮,૫૧,૪૭૮.૧૨ વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન
તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'શીવમ રેસીડન્સી વિભાગ-૧' નો પ્લોટ નં. ૧૪૮/બી આશરે માપ ૪૪.૬૧ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહીત રોડ અને ખુલ્લી જમીન બ્લોક નં ૧૨૮, રેવન્યુ સર્વે નં ૧૨૮/૧૨૯/૧૩૩ ગામ. કારેલી, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૫૩, પશ્ચિમ તરફ : સોસાયટી રોડ, ઉત્તર તરફ : પ્લોટ નં. ૧૪૭, દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૪૯

તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,નાનપુરા શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ઉત્રાણ શાખા : રાજપુત નિવાસ, સનરાઈસ રેસીડન્સી સામે, મેઈન રોડ, ઉત્રાણ, સુરત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૯૯૪૬૪
email id : utran@bankofbaroda.com

પરિષિષ્ટ-૪ (જુઓ રૂલ ૮(૧)કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તા.૦૭.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ (તા. ૦૧.૧૦.૨૦૨૫ ના રોજ બે ન્યુઝ પેપર બિઝનેસ સ્ટાર્ન્ડ અને ગુજરાતમિત્ર માં છપાયેલ છે) ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/ગીરવેદારો શ્રીમતી રેખાબેન મનસુખભાઈ અલગીયા, શ્રી નિલેશભાઈ મનસુખભાઈ અલગીયા અને કિશોરકુમાર મનસુખભાઈ અલગીયા, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા. ૧૮,૫૫,૦૭૫.૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પંચોત્તેર પુરા) તા. ૦૭.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ (તા. ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર તારીખ ૧૭મી મે ૨૦૨૬ ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા,ની રકમ રૂા.૧૮,૫૫,૦૭૫.૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પંચાવન હજાર પંચોત્તેર પુરા) તા. ૦૭.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ (તા. ૦૮.૦૨.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ અને તેના પરના ખર્ચાઓ ને આધિન રહેશે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન
તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'મારૂતી ધામ સોસાયટી' ના નામે જાણીતી હાઉસીંગ એસ્ટેટ નો પ્લોટ નં. ૨૭ (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૬૨-૨૭ માપ ૬૭.૧૬ ચો.મી) જમીન ઉપર થયેલ બાંધકામ માપ ૬૭.૮૪ ચો.મી એટલે ૮૧.૧૪ ચો.વાર રહેણાંક નો ઘર ના બાંધાયેલ જેનું માપ ૬૭.૮૪ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૪૮.૧૮ ચો.મી કોમન રોડ અને સીઓપી જમીન બ્લોક નં. ૧૬૨ માપ ૨૨૪૬૦ ચો.મી, ગામ. ઉમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ઓલપાડ, જી. સુરત ખાતે શ્રીમતી રેખાબેન મનસુખભાઈ અલગીયા, શ્રી નિલેશભાઈ મનસુખભાઈ અલગીયા અને શ્રી કિશોરકુમાર મનસુખભાઈ અલગીયા નામે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ : જોડેનો રોડ, પશ્ચિમ તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં.૭૮, ઉત્તર તરફ : જોડેનો પ્લોટ નં. ૨૮, દક્ષિણ તરફ : જોડેનો રોડ આવેલ છે.

તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી અને ચીફ મેનેજર, બેંક ઓફ બરોડા, ઉત્રાણ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
ઈટાળવા શાખા : ઈટાળવા પ્રાથમીક શાળા નજીક, નવસારી-૩૯૬૪૪૫. ફોન.: ૯૧-૨૬૩૭-૨૨૭૧૨૨
Email : itrwa@bankofbaroda.com

પરિશિષ્ટ-૪ (જુઓ રૂલ૮(૧) કબજા નોટીસ

નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડા ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી દેવાદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી સમ્ભાવતીદેવી સદાનંદ અને શ્રી સદાનંદ મલાહ ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ રૂા. ૧૭,૯૫,૨૭૮.૦૪ (અંકે રૂા. સત્તર લાખ પંચાણુ હજાર બસો ઈઠ્ઠોત્તેર અને ચાર પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ (તા. ૦૮.૧૧.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સહિત) અને વધારાનાં વ્યાજ અને ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ/તારીખ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/ગીરવેદારો આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તા. ૧૮મી મે ૨૦૨૬ ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

ખાસ દેવાદારો/ગીરવેદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે બેંક ઓફ બરોડા ની રકમ રૂા. ૧૭,૯૫,૨૭૮.૦૪ (અંકે રૂા. સત્તર લાખ પંચાણુ હજાર બસો ઈઠ્ઠોત્તેર અને ચાર પૈસા પુરા) તા. ૧૧.૧૧.૨૦૨૫ ના રોજ (તા. ૦૮.૧૧.૨૦૨૫ સુધી વ્યાજ સહિત) અને વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ અને ખર્ચાઓ સહિત સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધીના ને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન
ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ મિલકત શ્રીમતી સમ્ભાવતીદેવી સદાનંદ અને શ્રી સદાનંદ મલાહ ના નામે આવેલ જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૯/૩, કુલ જમીન માપ ૨૫૪૯૬.૦૦ ચો.મી 'રાધે રેસીડન્સી' તરીકે જાણીતી પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૯, સુધારેલ બ્લોક /સર્વે નં. ૫૪૨૫ પ્લોટો જમીન માપ ૯૭.૬૦ ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૨૯/૧ ઉત્તર બાજુ ની જમીન માપ ૪૮.૮૦ ચો.મી છે. વધુ વિગત નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં. ૧૧૯/૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૨૯/૧	રે.સ.નં. ૧૧૯/૩ પૈકી ૧૭૧,બ્લોક ૫૭૧૨ નવો નં. (સી.ઓ.પી/૧)	રે.સ.નં. ૧૧૯/૩ પૈકી ૧૭૨ નવો બ્લોક નં. ૫૮૫૮ (સી.ઓ.પી/૨)	રે.સ.નં. ૧૧૯/૩ પૈકી ૧૭૩ નવો બ્લોક નં. ૫૫૩૧ (સી.ઓ.પી/૩)	રે.સ.નં. ૧૧૯/૩ પૈકી ૧૭૪ નવો બ્લોક નં. ૫૪૧૨ (સી.ઓ.પી/૪)	રે.સ.નં. ૧૧૯/૩ પૈકી ૧૭૫ નવો બ્લોક નં. ૫૫૩૨ (સી.ઓ.પી/૪) આંતરીક રોડ	કુલ માપ
૪૮.૮૦ ચો.મીટર	૧,૬૬૩૧ ચો.મીટર	૧.૯૩૫૭ ચો.મીટર	૧.૩૦૧૨ ચો.મીટર	૨.૬૩૮૭ ચો.મીટર	૧૮.૯૭૮૫ ચો.મીટર	૭૫.૩૩ ચો.મીટર

જેની ચતુર્દિશા : પુર્વે : પ્લોટ નં. ૧૪૨, પશ્ચિમે : આંતરીક રોડ, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૨૮, દક્ષિણે : સબ પ્લોટ નં. ૧૨૯/૨

તા. ૧૮.૦૫.૨૦૨૬ સ્થળ : નવસારી — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા ઈટાળવા શાખા, નવસારી