મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

Muthoot Homefin

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ યુનિટ નં. 19-NE, 19મો માળ, ધ રૂબી, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, રૂપારેલ કોલેજ પાસે, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર - 400 028

કબજા નોટિસ (સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 8(1) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ IV મુજબ)

જેમ કે, અધોહસ્તાક્ષરકર્તા મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ (MHIL)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના નિયમ 3 સાથે વંચાતા સેક્શન 13(2) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ, કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહીં નીચે દર્શાવેલ લેણદાર(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ)ને ઉક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસની અંદર નોટિસમાં દર્શાવેલ રકમની ચુકવણી કરવા માટે માંગણી નોટિસ(ઓ) જારી કરવામાં આવી હતી.લેણદાર રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોવાથી લેણદાર(ઓ)/ સહ-લેણદાર(ઓ)/ જામીનદાર(ઓ) અને સામાન્ય જનતાને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે અધોહસ્તાક્ષરકર્તાએ ઉક્ત એક્ટના સેક્શન 13(4) હેઠળ તેમને મળેલી સત્તા અને ઉક્ત નિયમોના નિયમ 8 હેઠળ અહીં નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો કબજો લીધો છે. ખાસ કરીને લેણદાર અને સામાન્ય જનતાને આથી સાવચેત કરવામાં આવે છે કે તેઓ આ મિલકત સાથે કોઈપણ વ્યવહાર ન કરે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ વ્યવહાર મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડના અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

લેણદારનું ધ્યાન સિક્યોર્ડ એસેટ્સ (ગીરો મિલકત) છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંદર્ભમાં એક્ટના સેક્શન 13ના સબ-સેક્શન (8)ની જોગવાઈઓ તરફ દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ	લેણદાર(ઓ)/ સહ-લેણદાર(ઓ) ના નામ/ લોન એકાઉન્ટ નં./ શાખા	ગીરો મિલકતની ટૂંકી વિગત	માંગણી નોટિસની તારીખ અને કુલ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજો લીધાની તારીખ
1.	રવિ છૈલબિહારી નિગમ/ રેખા છૈલબિહારી નિગમ/ 004-00404045/ સુરત	101, અંજની રેસીડેન્સી, કૃષ્ણ નગર-2 માં, ભોજપુરી સિનેમાની સામે, ઓડ સચિન પાલી રોડ, હનુમાન મંદિર પાસે, સચિન પાલી રોડથી દૂર, સુરત, ગુજરાત-394230	05-જાન્યુ-2024/ રૂ. 5,38,520/- (રૂપિયા પાંચ લાખ આડત્રીસ હજાર પાંચસો વીસ પૂરા).	10 મે 2026
2.	ગોપાલ જયરામ શર્મા/ સરિતા ગોપાલ શર્મા/ 004-00403068/ સુરત	સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 506ના પરિસર, બાંધકામ વિસ્તાર 28.25 ચો.મી., સાથે ગ્રાઉન્ડ લેન્ડ કોપ 7.15 ચો.મી.નો પ્રમાણસર અવિભાજિત હિસ્સો, "બિલ્ડિંગ નં. A", "પાંચમો માળ", "રાધે રેસિડેન્સી", જે ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લોઃ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અને તાલુકોઃ પલસાણા, મોજેઃ કડોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં. 102/1, 102/2, બ્લોક નં. 104, 105 પૈકી., બિનખેતીની જમીન પૈકી પ્લોટ નં. 101 થી 106 અને 123 થી 12 કુલ 12 પ્લોટ જેનું ક્ષેત્રફળ 968.56 ચો.મી. છે, તેના પર નિર્મિત છે. મિલકતની ચતુર્દિશાઃ પૂર્વમાંઃ બિલ્ડિંગ નં. Dને અડીને, પશ્ચિમમાંઃ રસ્તાને અડીને, ઉત્તરમાંઃ રસ્તાને અડીને, દક્ષિણમાંઃ બિલ્ડિંગ નં. Bને અડીને.	22-ડિસે-2025/ રૂ. 6,26,916/- (રૂપિયા છ લાખ છવ્વીસ હજાર નવસો સોળ પૂરા).	10 મે 2026
3.	દિનેશકુમાર મોતીલાલ માલી/ માલતી દિનેશકુમાર માલી/ 004-00405198/ સુરત	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ, ફ્લેટ નં. B/506, 5મો માળ, ક્ષેત્રફળ ૨૭.૩૯ ચો.મી., સાથે "સોમનાથ રેસિડેન્સી"ની જમીનમાં ૧૦.૦૬ ચો.મી. અવિભાજિત હિસ્સો, જે બ્લોક નં. 88 પૈકી પ્લોટ નં. 111 થી 117 - ક્ષેત્રફળ 231.98 ચો.મી., અને બ્લોક નં. 93 પૈકી પ્લોટ નં. 5 થી 12 - ક્ષેત્રફળ 778.15 ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ 1009.23 ચો.મી., મોજે ગામ જોળવા, તાઃ પલસાણા, જીઃ સુરત પર આવેલ છે. ઉત્તરમાંઃ ફ્લેટ નં. B/507, દક્ષિણમાંઃ ફ્લેટ નં. B/505, પૂર્વમાંઃ વિંગ A ફ્લેટ નં. A/507, પશ્ચિમમાંઃ ફ્લેટ નં. B/501.	22-ડિસે-2025/ રૂ. 4,91,995/- (રૂપિયા ચાર લાખ એકાણું હજાર નવસો પંચાણું પૂરા).	10 મે 2026

તારીખઃ 12 મે, 2026, સ્થળઃ સુરત — સહી/- અધિકૃત અધિકારી, મુથૂટ હોમફિન (ઈન્ડિયા) લિમિટેડ

45 લાખના સોનાના બિસ્કિટ રિકવર કરનાર રેલવેના અધિકારીઓનું સન્માન

સુરત : સુરત રેલવે સ્ટેશન પરથી થયેલી 45 લાખની સોનાના બિસ્કિટની ચોરીનો ગણતરીના કલાકોમાં ભેદ ઉકેલી આરોપીને ઝડપી પાડવા બદલ સુરત રેલવે પોલીસની ટીમનું ભવ્ય સન્માન કરાયું હતું.

ધનાલી જૈન સંઘના સામાજિક કાર્યકર્તા કલ્પેશભાઈ (કે.કે.) અને બીજા કાર્યકર્તાઓએ દ્વારા ડીવાયએસપી બારૈયા, પી.આઈ મેનપરા, એલસીબી પીઆઈ ટી.વી પટેલ અને પીએસઆઈ જાડેજા સહિતના સ્ટાફનું સન્માન કરાયું હતું. પોલીસની આ ત્વરિત કામગીરી અને મુદ્દામાલ રિકવર કરવાની નિષ્ઠાને જૈન સંઘ અને ગ્રામજનોએ બિરદાવી હતી.

:: ટાઈટલ કિલયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજેઃ બૌધાન, તા.અરેઠ, જિ.સુરત

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧૧૦/૧	હે.આરે. ૦-૨૩-૭૮ ચો.મી.	૨.૮૮	૧૦૭૫

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના અરેઠ તાલુકાના મોજે ગામ બૌધાન ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન **નાસિરહુસેન નસરુદીનભાઈ ગરાસિયા** નાઓની સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તેમજ વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે. તથા તે તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત આવેલી હોવાનું જણાવી સદર જમીન અંગેનાં ટાઈટલ કિલયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલનાં પ્રમાણપત્રની અમોની પાસેથી માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક કે કબજા પરત્વે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિવસ-૭ (સાત)** માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ.પોસ્ટ.એડી.થી રજુઆત કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર ત્યા વિલંબ થશે તો મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની અમો સદર જમીન માલીકને ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફિકેટ આપીશું. જેથી ત્યારબાદ કોઇના કોઈ પણ પ્રકારનાં હક્ક, દાવા કે તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતા - વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી. તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.

મારી મારફત **અજયકુમાર ડી. કાકડીયા** એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે ભાંડુત રે.સર્વે.નં.૧૫૪/૧ બ્લોક નં.૧૯૮ વાળી ખેતીની જમીન અંગે

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટ **મોજે ભાંડુત**માં આવેલ જમીન જેનો ખાતા નંબર ૨૮૦, રે.સર્વે.નં.૧૫૪/૧ **બ્લોક નંબર ૧૯૮** જે જમીનનું સુમારે કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૯૪-૦૯ ચો.મી. જેનો આકાર રૂા.૭.૭૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના સંયુકત માલીક **(૧) મણીબેન તે લક્ષ્મણભાઈ રામજીની વિધવા (૨) પ્રમોદભાઈ લક્ષ્મણભાઈ (૩) જયોત્સનાબેન શૈલેષભાઈ પટેલ (૪) સગીર ભુમિકાબેન શૈલેષભાઈ પટેલ સ.વા. જયોત્સનાબેન શૈલેષભાઈ પટેલ (૫) સગીર દર્શનકુમાર શૈલેષભાઈ પટેલ સ.વા.જયોત્સનાબેન શૈલેષભાઈ પટેલના**ઓએ મજકુર જમીન પોતાની સંયુકત માલિકી અને ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરનાર છે જે સંજોગોમાં આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે ઉપર જણાવેલી મિલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો,મોર્ગેજ, ટાંચ વિગેરે હોય તો તેઓએ **દિન-૭**માં દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત હમોને લેખીતમાં ખુલાસો કરવો ત્યારબાદ સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિત, હિસ્સો, કબજો રહેલ નથી તથા તેવા તમામ હક્કો જતા કરેલ યાને વેઈવ થયેલ છે એમ સમજી અમારા અસીલ મુદત વિત્યે વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેશે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવો ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૬)

અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે ઓફિસઃ ૧, આસ્થા એવેન્યુ, હાંથીસા રોડ, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત-૩૯૪૫૪૦. મો. ૯૭૨૫૧-૪૪૭૪૩

ભાવિક ડી. પટેલ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના(કતારગામ) સીટી તાલુકાના **અંબાજી રોડ** ઉપર આવેલ **હવાડીયા ચકલા** વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૦** ના **નોંધ નં.૬૯૬/બ** થી નોંધાયેલ સુમારે ક્ષેત્રફળ **૪૫.૯૮૫૫ ચો.મી.**વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ વર્ષો જુની જમીન અમલાઈમારતવાળી સંપુર્ણ મિલકતના માલિક **એમ.સી.વીમાવાળા એચ.યુ.એફ.ના વહીવટકર્તા મહર્ષિભાઈ મનહરલાલ વીમાવાળા**ની માલિકી, મુખત્યારપણાની તથા કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ તમામ પ્રકારના બોજારહીત વેચાણ આપવા નકકી કરી બાનાની રકમ સ્વીકારેલ છે પરંતુ સદર મિલકતના તેઓની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૭૯૮૪ તથા ૭૯૮૫ તા.૦૬-૧૨-૧૯૭૫ ના રોજના તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફીની પાવતીઓ તેઓથી કયાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી, સદર અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈના કબજામાં હોય યા મજકુર મિલકત અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈના પ્રકારના વાંધા, તકરાર યા લાગભાગ, ભરણપોષણ, સાટાખત, ઇઝમેન્ટ યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત-હિસ્સો રહેલ હોય યા વેચાણ સામે કોઈના વાંધો તકરાર હોય તો તે તમામ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં હમોને નીચેના સરનામે ગ્રાહ્ય લેખિત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. સદર મુદતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર આવશે નહી તો સદર મિલકત અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક, હિત-હિસ્સો કે દરદાવો નથી તેમ માનીને વેચાણ અંગેનો વ્યવહાર પુર્ણ કરી મારા અસીલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૫-૬, બ્યુટી કોમ્પલેક્ષ, ખોડીયારનગર, ૮૦ ફુટનો રોડ, આંજણા, ઉધના, સુરત-૩૯૪૨૧૦ મો. ૯૯૨૫૪-૫૯૮૪૫

અલ્પેશ એ. જરીવાળા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, ચીખલી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તા. ચીખલીના મોજે ગામ ખુંધમાં આવેલ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૧૦, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૮૬-૦૦ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૨૦૦૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૫.૭૫ પૈસા ચાલી આવેલ છે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૬૭૩, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૮-૩૩ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૨૦૦૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૧.૩૭ પૈસા ચાલી આવેલ છે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૬૯૮, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૮-૪૫ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૨૦૦૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૮.૪૭ પૈસા ચાલી આવેલ છે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૮૨૬-અ, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૫-૧૭ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૨૦૦૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૦.૬૩ પૈસા ચાલી આવેલ છે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૫૧૬, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૭-૦૮ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૨૦૦૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૧.૪૪ પૈસા ચાલી આવેલ છે તથા બ્લોક/સર્વે નં. ૫૬૭, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૧૪-૧૬ ચો.મી., જેનો ખાતા નં. ૨૦૦૧ કે જેનો આકાર રૂ. ૦.૪૪ પૈસા ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક **જયંતિભાઈ લક્ષ્મણભાઈ બુહાની ચાલી આવેલ છે.** તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની, કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન- ૦૭ (સાત)**માં રજી. પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૬

જયેશ જી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ઓફિસ : ૧૦૫, શ્રી દર્શન કોમ્પલેક્ષ, એલ.ડી. હાઈસ્કુલની સામે, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, સુરત. (મો.) : ૯૫૭૪૧ ૬૬૯૯૫

-: જાહેર નોટીસ :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, અડાજણ (સીટી) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે: અડાજણના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૨૧ પૈકી બ્લોક નં.૩ કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ (અડાજણ) ના ઓપન પ્લોટ નં.૫૮/બી, ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૬૫ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજીત **"દીપજ્યોત સોસાયટી"** માં રહેણાંકના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૩ ચો.મી. વાળી જમીન, જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરના બાંધકામનું બિલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૬.૭૫ ચો.મી. વાળી મીલકત માલીક **(૧) રમેશચંદ્ર બાલુભાઈ પરમાર (૨) વર્ષાબેન રમેશભાઈ પરમાર (૩) પાર્થ રમેશભાઈ પરમાર**નાઓએ નીચે જણાવેલા અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, તેની અસલ રજી. પાવતી ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવેલ છે. જેથી મજકુર મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવાઓ સહીત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતાં સદરહુ મીલકતમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે તેમ જાણવ આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની ગંભી નોંધ લેશો.

ખોવાયેલ રજી.દસ્તાવેજ અને રજી.પાવતી

અસલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૫૧૭૪, તા.૨૭/૦૫/૧૯૮૩ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન પાવતી

તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૬ સરનામું: ૨૪, મહેર પાર્ક-એ, અઠવાગેટ, રીંગરોડ, સુરત. મો નં.૯૯૭૪૫ ૪૭૯૮૭

અમિત એસ. શર્મા એડવોકેટ & નોટરી

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી, તાલુકોઃ જલાલપોર ના મોજે ગામ : આટ ના ખાતા નં. ૧૧૬૨, (૧) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૯૨૪, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૫૯-૬૯ આરે ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૩.૪૫ પૈસા (૨) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૯૨૫, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૫૯-૬૯ આરે ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૩.૪૫ પૈસા તથા (૩) સર્વે/બ્લોક નં. ૧૯૩૧, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૦-૦૪ આરે ચો.મી. જેનો આકાર રૂા. ૪.૦૦ પૈસા વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર સંપૂર્ણ માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે મહેશભાઈ શાંતિલાલ પટેલ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ જમીનમાં કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, હિત સબંધ કે ભરણપોષણ, બોજો, સાટાખત, કબજા કરાર, ચાર્જ, લીયન યા ઈઝમેન્ટના હકકો કે અન્ય કોઈ અધીકારો હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને પુરાવાઓ સહિત નીચેના સરનામે લેખીતમાં જાણ કરી રૂબરૂ મળવુ. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વિત્યે કોઈના તેવા હકકો નથી યા તેમણે છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ તેઓ પાસે પાકો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

દિપક ડી.દોંગા તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

ઓફીસઃ એફ-૭, શીવાલીક રેસીડેન્સી, લલીતા સર્કલ પાસે, કતારગામ,સુરત મો.નં.૯૯૧૩૩ ૬૦૯૮૬

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પૂણા શાખા : જી-૧૫-૧૬-૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયાનગર, પૂણા, સુરત-૩૯૫૦૧૦. ફોન : ૦૨૬૧- ૨૮૫૧૯૧૧ email : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (કલમ ૧૩(૪) (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ-૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૫૪ ના ૨૦૦૨) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૮.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ ગીરવેદાર શ્રી મુકેશભાઈ અનાભાઈ મકવાણા (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** અને **શ્રીમતી ચેતનાબેન મુકેશભાઈ મકવાણા (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૪૯,૨૯,૨૬૯.૮૫ (અંકે રૂા. ઓગણપચાસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર બસો ઓગણસીત્તેર અને પંચ્યાસી પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૦મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડાની રકમ રૂા.૪૯,૨૯,૨૬૯.૮૫** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ધનવી હોમ્સ નામે ઓળખાતો રહેણાંકનો પ્રોજેક્ટનો પ્લોટ નં. ૨ માપ આશરે ૬૯.૪૮ ચો.મીટર રોડ, સીઓપી જમીનના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૨૯.૬૦ ચો.મીટર બિન - ખેતી જમીન ઉપર પ્રોજેક્ટ/ સોસાયટી માટે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૮, તેનો બ્લોક નં. ૨૫૧ અને પછી રી-સર્વે/ પ્રમોગેશન નો નવો રે.સ./બ્લોક નં. ૨૯૫૫ માપ ૪૧૬૨.૦૦ ચો.મીટર,ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ખોલવડ), મુળ પ્લોટ નં. ૧૧૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૩ માપ ૨૪૨૬.૦૦ ચો.મીટર ગામ. ખોલવાડ, સબ ડિસ્ટ્રિકટ કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્રોજેક્ટ સાઈડની હદ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૩, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૧.

તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પૂણા શાખા, સુરત.

શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓના લાભમાં આપવામાં આવેલ જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની યાને કુલમુખત્યારનામું તેમજ એમ. ઓ. યુ. તેમજ અજાણતાંમાં ભોળવીને કરાવી લીધેલ તમામ કહેવાતા લખાણો/કરારો વિગેરે રદ કરવાની જાહેર નોટીસ તેમજ જાહેર જનતા જોગ જાહેર ચેતવણી

અમો નીચે સહી કરનારા, જાસ્મીનીબેન તે જયંતિભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની દિકરી આશરે ૨૦ વર્ષ ઉપરાંતથી કેનેડા મુકામે સ્થાયી થયેલા છીએ. અમો મર્હુમ જયંતિભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ તથા મર્હુમ કૈલાસબેન જયંતિભાઈ પટેલના દિકરી થઈએ છીએ અને એ રીતે સીધીલીટીના કાયદેસરના વારસદાર છીએ. આ સાથે શીડયુલમાં જણાવેલી જમીનો તથા મીલકતોમાં અમારો વણવહેંચાયેલો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનો તથા મીલકતોના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં અમારૂં નામ સહમાલિક તરીકે ચાલી આવેલ છે.

શીડયુલ

૧. જીલ્લો સુરત, તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ સોંદામીઠાની રેવન્યુ સરવે નંબર-૩૦/૧, જેનો બ્લોક નંબર-૩૪ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હેકટર-આરે-ચોરસ મીટર ૧-૨૬-૪૭ યાને ૧૨૬૪૭ સમ ચોરસ મીટર છે અને જેનો આકાર રૂા. ૧૭.૨૫ પૈસા છે તે બીનખેતીનીને પ્રિમીયમને પાત્ર જુની શરતની જમીન.

૨. જીલ્લો સુરત, તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ ટકારમાંની રેવન્યુ સરવે નંબર-૨૬૩, જેનો બ્લોક નંબર-૪૩૧/બ થી નોંધાયેલી જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ હેકટર-આરે-ચોરસ મીટર ૧-૯૦-૨૦ યાને ૧૯૦૨૦ સમ ચોરસ મીટર છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૮.૮૧ પૈસા છે તે બીનખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર જુની શરતની જમીન.

૩. જીલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત સીટી, શહેર સુરતમાં પીપલોદ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સરવે ઓફિસ સુરત-૪ ના દફતરે નોંધાયેલી મીલકતો જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

વિગત

ક્રમ	વોર્ડ	સીટી સરવે નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧.	પીપલોદ	૨૨	૨૮૯.૪૩ ચોરસ મીટર
૨.	પીપલોદ	૪૬	૧૬૪.૭૭ ચોરસ મીટર
૩.	પીપલોદ	૪૯	૮૨.૫૮ ચોરસ મીટર

૪. જીલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત સીટી, શહેર સુરતમાં પીપલોદ વિસ્તારમાં આવેલ "વૈષ્ણવદેવી કોમ્પલેક્ષ" ના નામે ઓળખાતી ઈમારતમાં આવેલ દુકાન નંબર-૩ તથા ૪, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૫ ચોરસ મીટર અને સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર-૩૭એ-૦૯-૦૭૩૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે.

૫. જીલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત સીટી, શહેર સુરતમાં પીપલોદ વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ-પીપલોદ, સીટી સરવે નંબર-૨૨ થી નોંધાયેલી મીલકત કે જે "શ્રી શંકર નિવાસ" ના નામથી ઓળખાય છે જેમાં ભોંયતળીયે ૧૬૯.૭૨ ચોરસ મીટરનું બાંધકામ છે અને સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર-૩૭એ-૦૫-૩૨૫૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તેમજ પહેલો માળ, બીજો માળ અને ત્રીજો માળનું બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૯.૬૩ ચોરસ મીટર છે અને સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નંબર-૩૭એ-૦૫- ૩૨૫૧-૦-૦૦૨ થી નોંધાયેલ છે.

૬. જીલ્લો સુરત, તાલુકો સુરત સીટી, શહેર સુરતમાં પીપલોદ વિસ્તારમાં આવેલ વોર્ડ-પીપલોદ, સીટી સરવે નંબર-૪૬ તથા ૪૯ થી નોંધાયેલી મીલકતો કે જે "શ્રી રામ નિવાસ" ના નામથી ઓળખાય છે તે ઈમારતમાં નીચે કોષ્ટકમાં દર્શાવેલ ફલેટો વાળી મીલકતો.

ક્રમ	માળ	ફલેટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર	ક્ષેત્રફળ
૧.	પહેલા માળે	૨	૩૩.૦૭	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૦૨
૨.	પહેલા માળે	૧	૧૯.૮૮	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૦૯
૩.	પહેલા માળે	૩ અને ૪	૧૯.૮૮	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૦
૪.	બીજા માળે	૫	૧૦.૯૬	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૧
૫.	બીજા માળે	૬	૩૩.૯૩	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૨
૬.	બીજા માળે	૭/એ	૫૦.૮૨	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૩
૭.	ત્રીજા માળે	૮	૨૨.૪૮	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૦૭
૮.	ત્રીજા માળે	૯	૨૮.૪૩	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૦૮
૯.	ત્રીજા માળે	૧૦	૨૮.૪૩	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૪
૧૦.	ત્રીજા માળે	૧૧	૧૧.૫૨	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૫
૧૧.	ત્રીજા માળે	૧૨/એ+૧૨/બી	૨૮.૪૩	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૬
૧૨.	ચોથા માળે	૧૩	૧૧.૫૨	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૭
૧૩.	ચોથા માળે	૧૪	૧૧.૫૨	૩૭એ-૦૫-૩૩૧૫-૦-૦૧૮

શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓએ ખોટા પ્રલોભનો આપી, લલચાવી, ફોસલાવી અમો પાસેથી તા. ૦૬/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ એક જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની કરાવી લીધેલ અને ત્યારબાદ ફકત દેખાવ પુરતુ એમ.ઓ.યુ. કરવાનું જણાવી એમ.ઓ.યુ. તથા બીજા નામી/અનામી કાગળો/લખાણો ઉપર અમારી સહી, અંગુઠા વિગેરે કરાવી લીધેલા. એમ.ઓ.યુ. તથા બીજા નામી/અનામી કાગળો/લખાણો અમોને વાંચવા આપેલા નહી અને તેની કોઈ નકલ પણ અમોને આપવામાં આવેલી નહી. શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓએ જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની તથા એમ.ઓ.યુ. તથા અન્ય નામી/અનામી કાગળો/ લખાણોનો દુરૂપયોગ કરી અમારા હિત વિરૂધ્ધના કૃત્યો અને કાર્યવાહી કરી રહ્યા હોવાનું જાણવા મળેલ છે. આથી અમો જાહેર કરીએ છીએ કે, અમોએ શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓને અમારી ઉપરોકત જમીનો તથા મીલકતો સંબંધે તા. ૦૬/૧૨/૨૦૨૩ ના રોજ કેનેડા મુકામે નોટરી પબ્લીક સમક્ષ એકઝીકયુટ કરેલ જનરલ પાવર ઓફ એર્ટની આપેલો તે આથી રદબાતલ જાહેર કરૂં છું તેમજ સુરત મુકામે આવ્યા બાદ શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓએ તેમજ તેઓના માધ્યમથી અન્ય કોઈ વ્યકિતએ એમ.ઓ.યુ. તથા બીજા નામી/અનામી લખાણો ઉપર અમારી જાણતાં/અજાણતાંમાં સહી, અંગુઠાઓ કરાવી લીધેલા છે તે તમામ આથી રદબાતલ જાહેર કરૂં છું. ઉપરોકત હકીકતે કોઈપણ વ્યકિત યા સંસ્થાને અમારી ઉપરોકત જમીનો તથા મીલકતો સંબંધે શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓ સાથે અથવા તો તેઓએ નિયુકત કરેલા પ્રતિનિધિ સાથે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી તેમજ એમ.ઓ.યુ. કે તેવા બીજા નામી/અનામી લખાણોના આધારે કોઈ વ્યવહાર કોઈપણ સાથે કરવો કરાવવો નહી. આ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણીમાં ખપ પુરતી હકીકત રજુ કરવામાં આવેલ છે. શ્રી નિલ્પેશ જશવંતભાઈ પટેલનાઓને સ્પીડ પોસ્ટથી અલાયદી નોટીસ આપવામાં આવેલ છે, જેમાં વિગતવારની હકીકતો જણાવવામાં આવેલ છે. કોઈપણ નિર્દોષ નાગરિક અથવા તો સંસ્થા ખોટા વ્યવહારમાં સપડાય ન જાય તેવા શુભ આશયથી આ જાહેર નોટીસ તથા જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરી છે. તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૬

સહી (જાસ્મીનીબેન તે જયંતિભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલની દિકરી)

-: અમારી મારફતે :-

જતિન જે. ગાંધી જીલાન એન. મલીક ઉમંગ જે. ગાંધી એડવોકેટસ

ઠેકાણું-૪૦૧, ચોથા માળે, "સાઈગોન" સ્ટારબકસના માળ ઉપર, સીટીલાઈટ રોડ, સુરત.

ટુંકી મુદતની જાહેર નિવિદા

વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭

ગ્રામ પંચાયત કચેરી, સાલેજ, તાઃગણદેવી, જીઃનવસારીના માયાનગર ફળિયામાં નવસારી ગણદેવી મુખ્ય રસ્તા ની સામે આવેલ પાણીની ટાંકીને તોડવા અને કાટમાળ લઈ જવાના કામમાં રસ ધરાવતા ઈસમો/ ઈજારદારો પાસેથી ભાવપત્રક માંગવામાં આવે છે. સદર પાણીની ટાંકીની સ્થળ મુલાકાત અંગે તથા કોરા ભાવપત્રક લેવા માટે ગ્રામ પંચાયત, સાલેજ ખાતે નિયત ફી જમા કરાવીએથી જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન સ્થળ મુલાકાત કરી શકાશે તેમજ ભાવપત્રક મળી શકશે. ભરેલા ભાવપત્રકો તા.૨૫/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૭:૦૦ કલાક સુધીમાં રજી. પોસ્ટ એડી. થી ગ્રામ પંચાયત કચેરી સાલેજ, તા.ગણદેવી, જી.નવસારી ખાતે મળી જાય તે રીતે મોકલી આપવાના રહેશે.આવેલ ભાવપત્રકો ગ્રામ પંચાયત સાલેજ ખાતે ૨૭/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ૧૫:૦૦ કલાકે ખોલવામાં આવશે.

આવેલા ભાવપત્રકો મંજુર-નામંજૂર કરવાના તમામ હક્કો નીચે સહી અબાધિત રહેશે. કવર ઉપર "પાણીની ટાંકીનું ભાવપત્રક" અવશ્ય લખવાનું રહેશે.

ગ્રામ પંચાયત સાલેજ, તા.ગણદેવી જિ.નવસારી, તાઃ૦૬/૦૫/૨૦૨૬

(મુખ્તાર એમ. બિહારી) તલાટી કમ મંત્રી, ગ્રામપંચાયત સાલેજ, તા. ગણદેવી ,જી. નવસારી

(મહેશભાઇ પી. હળપતિ) સરપંચ, ગ્રામપંચાયત સાલેજ, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી

માહિતી/નવસારી/૪૯/૨૦૨૬

વલસાડ નગરપાલિકા વલસાડ

ઇ-ટેન્ડરીંગ જાહેર નિવિદા

આથી રસ ધરાવતા વેપારીઓ/ ઠેકેદારો /સપ્લાયરો/ એજન્સીઓને જણાવવાનું કે વલસાડ નગરપાલિકાના આરોગ્ય શાખામાં સને ૨૦૨૬-૨૭ના વર્ષ માટે

(૧) જંતુનાશક દવા, પાવડર વિગેરે ખરીદી માટે તેમજ

(૨) સફાઈના સાધનો વિગેરે ખરીદી માટે તેમજ

(૩) વાહનોના સ્પેરપાટસ ખરીદી કામે વાર્ષિક ભાવો ઇ-ટેન્ડરીંગ થી મંગાવવામાં આવે છે. ઓનલાઇન ભાવો વલસાડ નગરપાલિકાની વેબસાઈટ (www.nprocure.com) વેબ સાઈટ ઉપર ભરવાના રહેશે.

૧.	ઓનલાઈન ટેન્ડર ડાઉનલોડ કરવાની તારીખ	14/05/2026
૨.	ઓનલાઈન બીડભરવાની છેલ્લી તારીખ	24/05/2026
૩.	ટેકનિકલ બીડ તથા ટેન્ડર ફી બાનાની રકમ અને અન્ય દસ્તાવેજો રજીસ્ટર પોસ્ટ એડી/સ્પીડ પોસ્ટ થી/રજૂ કરવાની આખરી તારીખ	27/05/2026
૪.	ટેન્ડર ખોલવાની સંભવિત તારીખ	29/05/2026

ઇ- ટેન્ડરીંગ થી મંજૂર થયેલ ભાવો વાળી એજન્સીએ નગરપાલિકાએ નક્કી કરેલ ટેન્ડર ફી રૂ. ૧૫૦૦/- અને ટેન્ડર ડિપોઝીટ પેટે રૂ.૨૫૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા)નો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કનો / બેન્કર્સ ચેક ચીફ ઓફિસર શ્રી વલસાડ નગરપાલિકાના નામે આપવાનો રહેશે.

વધુ વિગત માટે નગરપાલિકાનો રુબરુ સંપર્ક કરવાથી જરૂરી માહિતી મેળવી શકાશે. ટેન્ડર મંજૂર કે નામંજૂર કરવાની સત્તા તેમજ તમામ હકો નગરપાલિકાને અબાધિત રહેશે. તેમજ મુદત બાદ આવેલ ઈ-ટેન્ડરીંગ ભાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. જે ટેન્ડરનું ટેન્ડર મંજુર થાય તેમણે રૂ. ૩૦૦/-ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નગરપાલિકા સુચવે તે મુજબનો કરાર કરી આપવાનો રહેશે.

ચીફ ઓફીસર, વલસાડ નગરપાલિકા — પ્રમુખ, વલસાડ નગરપાલિકા

નં. માહિતી/વલસાડ/૮૩/૨૦૨૬

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના(કતારગામ)સીટી તાલુકાના **નવાપુરા** ખાતે આવેલ **અમદાવાદી શેરી નં.૩** માં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૩** ના **નોંધ નં.૩૩૪૦ તથા ૩૩૪૧** થી નોંધાયેલ અનુક્રમે સુમારે ક્ષેત્રફળ **૨૧.૭૩૯૪ ચો.મી. તથા ૨૦.૯૦૩૨ ચો.મી.**મળીને **કુલ્લે** ક્ષેત્રફળ **૪૨.૬૪૨૬ ચો.મી.**વાળી ખુલ્લી આકાશી જમીન મિલકત, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકક, હિત-હિસ્સા સહીતની મિલકત **મંગીબેન તે ગંગારામ કરસનદાસની દિકરી, વિગેરે** સહીત અન્ય ૩૮ ઈસમોની વારસાઇ હકકેની સંયુકત માલિકી, મુખત્યારપણાની તથા કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું અને સદર મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ તમામ પ્રકારના બોજારહીત વેચાણ આપવા નકકી કરી બાનાની રકમ સ્વીકારેલ છે. જેથી, સદરહુ મિલકત સંદર્ભે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારના વાંધા, તકરાર યા લાગભાગ કે વારસાઇ હકક, હિત-હિસ્સો કે ઇઝમેન્ટ હકક રહેલ હોય અગર કોઇ વ્યકિત, બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો રહેલ હોય યા વેચાણ સામે વાંધા હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં નીચેના સરનામે લેખિત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. સદર મુદતમાં કોઇના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર આવશે નહી તો સદર મિલકત અંગે કોઇનો કોઇપણ જાતનો હકક, હિત-હિસ્સો કે દરદાવો નથી તેમ માનીને વેચાણનો વ્યવહાર પુર્ણ કરી મારા અસીલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૫-૬, બ્યુટી કોમ્પલેક્ષ, ખોડીયારનગર, ૮૦ ફુટનો રોડ, આંજણા, ઉધના, સુરત-૩૯૪૨૧૦ મો. ૯૯૨૫૪-૫૯૮૪૫

અલ્પેશ એ. જરીવાળા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

રુચિની અભિવ્યક્તિ (EOI)

ક્રમાંકઃ MD/185/BL/Store/2026/LP/26-28 (Retail) તારીખઃ 06/05/2026

કટોકટીની સ્થાનિક ખરીદી માટે દૈનિક ધોરણે રિટેલ ખરીદી હેઠળ દવાઓ અને સર્જિકલ વસ્તુઓ/વપરાશની વસ્તુઓના પુરવઠા માટે લાઇસન્સ પ્રાપ્ત કેમિસ્ટ/ડ્રગ રિટેલર્સની નોંધણી માટે રૂચિની અભિવ્યક્તિ.

સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ વલસાડ / વેસ્ટર્ન રેલવે, સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વેસ્ટ યાર્ડ, વલસાડ, ગુજરાત-396001 માટે ૧૦ કિમીની ત્રિજ્યામાં આવેલી લાઇસન્સ પ્રાપ્ત કેમિસ્ટ/ડ્રગ રિટેલરની દુકાનોની નોંધણી કરવાનું આયોજન કરી રહી છે. આ પુરવઠો રેલવે બોર્ડના પત્ર ક્રમાંક 2014/RS(G)/779/13 તારીખ 03/02/2015 અને પત્ર ક્રમાંક 2017/H/4/1/ લોકલ પર્ચેજ તારીખ 31/10/2018 અને 2023 દ્વારા જારી કરાયેલ રેલવે બોર્ડની ડ્રગ પોલિસી મુજબ કેડિટ ધોરણે બિલિંગ દ્વારા દૈનિક ધોરણે જરૂરી દવાઓ પૂરી પાડવા માટે છે. સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડથી ૧૦ કિમીની ત્રિજ્યામાં સ્થિત લાઇસન્સ પ્રાપ્ત કેમિસ્ટ/ડ્રગ રિટેલર્સ જેઓ સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડ સાથે એમ.આર.પી. પર મહત્તમ વળતર ઓફર કરીને બિલિંગ સિસ્ટમ પર દૈનિક ધોરણે દવાઓ, વપરાશની વસ્તુઓ/સર્જિકલ વસ્તુઓના પુરવઠા માટે કરાર કરવા ઇચ્છતા હોય, તેમની પાસેથી IREPS (ઓપન ટેન્ડર) દ્વારા ઓનલાઇન રુચિની અભિવ્યક્તિ (EOI) આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. રિટેલર્સ જેઓ દૈનિક ધોરણે બિલિંગ સિસ્ટમ પર ઉપરોક્ત વસ્તુઓના પુરવઠા માટે નોંધણી કરાવવા ઇચ્છતા હોય, તેઓ નીચે દર્શાવેલ વેબસાઇટ પર 01.06.2026 ના રોજ સવારે 11:00 વાગ્યા સુધીમાં અથવા તે પહેલાં IREPS (ઓપન ટેન્ડર) દ્વારા તેમની બિડ ઓનલાઇન સબમિટ કરી શકે છે. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખઃ 01/06/2026 સવારે 11:00 વાગ્યા સુધી. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કરવા માટેની વેબસાઇટઃ https://www.ireps.gov.in/ ટેન્ડર દસ્તાવેજો સબ-ડિવિઝનલ હોસ્પિટલ, વલસાડ, વેસ્ટ યાર્ડ, વલસાડ, ગુજરાત-396001થી વિનામૂલ્યે મેળવી શકાય છે અને https://wr.indianrailways.gov.in/index.jsp?lang=0 પરથી પણ ડાઉનલોડ કરી શકાય છે.

WESTERN RAILWAY wr.indianrailways.gov.in

0091

અમને લાઇક કરો : facebook.com/WesternRly • અમને ફોલો કરો twitter.com/WesternRly

મે. માંગરોળના પ્રિન્સીપાલ સિનિયર સીવીલ જજ સાહેબશ્રીની કોર્ટ, માંગરોળ, જિ. સુરત

સ્પે.દિ.મુકદમો નં. ૨૯/૨૦૨૧
આંક-૮૬, ઠ.તા : ૧૦/૦૬/૨૦૨૬
વાદી તરફે વકીલશ્રી બી. બી. ઘરીયા

વાદી :- રામચંદ્ર ડાહયાભાઈ નેરોફેબ પ્રા. લિ.ના ડીરેકટર ગૌતમ રામચંદ્ર રૂમાલવાલા, ઠે : ૬૨, અલકાપુરી સોસાયટી સુમુલ ડેરી રોડ, સુરતના

વિરૂધ્ધ

પ્રતિવાદીઃ- (૨) **રશ્મિ સિલ્ક મીલ્સ પ્રા. લિ.**, ઠેઃ ૧૦૭, એલ.બી. એપાર્ટ., રીંગરોડ, સુરત
(૩) **શબીના અબ્દુલવહાબ રેશમવાલા**, ઠેઃ૧૦૭, એલ.બી.એપાર્ટ., રીંગરોડ, સુરત.
(૪) **હુમા અબ્દુલઉફ રેશમવાલા**, ઠેઃ ૧૦૭, એલ.બી.એપાર્ટ., રીંગરોડ, સુરત

આથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સદર કામના ઉપરોકત જણાવેલ પ્રતિવાદીઓને સમન્સની બજવણી નહીં થતાં, વાદી દ્વારા આંક-૮૬ થી જાહેર નોટીસથી બજવણી કરવા અરજી કરેલ હતી. જે અન્વયે નામદાર કોર્ટ દ્વારા જાહેર નોટીસથી બજવણી કરવા હુકમ કરેલ છે.

જાહેર નોટીસ

આથી ઉપરોકત જણાવેલ પ્રતિવાદીઓને આ નોટીસથી માલુમ થાય કે,

આ કામના વાદીએ તમારા પર ફરિયાદ કરેલ છે. વાસ્તે તમોને આ ઉપરથી ફરમાવવામાં આવે છે કે, તા. ૧૦/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦-૩૦ કલાકે સદર દાવાનો જવાબ આપવા તમો પોતાએ અથવા પ્લીડર સાથે અથવા કોઇ જાણકાર વ્યકિત સાથે અત્રેની કોર્ટમાં હાજર રહેવું.

અને તમને આ ઉપરથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, જો ઉપર જણાવેલા દિવસે તમે હાજર નહીં થાઓ તો તમારી ગેરહાજરીમાં એ ફરિયાદ સાંભળીને કાયદા અન્વયે યોગ્ય તે હુકમ કરવામાં આવશે.

વળી તમને એવી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નિર્દિષ્ટ કરેલી તારીખે અથવા તે પહેલાં બજવણી માટે પત્તો લખવાની તમે કસુર કરો તો તમારા બચાવ પર ધ્યાન આપવામાં આવશે નહીં.

આજ તાઃ ૭ મી માહે મે, સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.

તૈયાર કરનાર : એસ.આર.સવાણી, આસીસ્ટન્ટ, સિવિલ કોર્ટ, માંગરોળ

મુકાબલ કરનાર : એ.બી.વાળા, ઈ.ચા.સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ, સિવિલ કોર્ટ, માંગરોળ

કોર્ટ નો સિકકો

હુકમથી સહી/- આર.એ.પટેલ, રજીસ્ટ્રાર, સીવીલ કોર્ટ, માંગરોળ

રજી. રસીદ ગુમ થયા અંગેની તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો ચોર્યાસી, મોજે ગામ સચીન/લાજપોર/પોપડા/ભાટીયા/ વાંઝના વિસ્તારમાં આવેલ **સચીન ઉદ્યોગનગર સહકારી મંડળી લી.**ની જમીનો પૈકી **મોજેગામ ભાટીયા**, રે.સ.નં.૧૬૮/૧ તથા ૧૬૭, **બ્લોક નં.૨૨૯ તથા ૨૩૨** થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીનમાં ઔદ્યોગિક હેતું માટે પાડવામાં આવેલ સ્કીમ નં.૨ ના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.આઈ-૪/૫,** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૨૪.૦૦ ચો.મી.** છે, જેનો **શેર સર્ટીફીકેટ નં.૫૯૧** થી પાંચ (૫)શેર, જેનો **શેર નં.૨૯૫૧ થી ૨૯૫૫** શેર સહીત, તેને લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની પ્લોટવાળી મિલકત **ચંદ્રકિશોર યોગેન્દ્ર સિંહ**નાએ પોતાના સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણમાલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહું પ્લોટ વાળી મિલકત મંડળીએ મુળ સભાસદ તરીકે પ્રકાશ સખારામ માતુંગેને એલોટી હકકે ફાળવી આપેલ. જેનો ડીડ ઓફ એલોટમેન્ટ રાઈટસના લેખ મહે. સુરતના સબ રજી. સાહેબની કચેરીમાં તા.૫/૦૭/૨૦૦૪ ના રોજ અનુ. નં.૫૭૯૨ થી નોંધાયેલ છે. ત્યારબાદ પ્રકાશ સખારામ માતુંગે પાસેથી સદરહું પ્લોટ ચંદ્રકિશોર યોગેન્દ્રસિંહનાએ તારીખ :૧૪/૦૭/૨૦૨૦ ના રોજ ટ્રાન્સફરના દસ્તાવેજ અનુ. નં.૧૮૫૪ થી વેચાણ રાખેલ. સદર પ્લોટના અગ્રહકકધારીના ડીડ ઓફ એસાઈમેન્ટ ઓફ એલોટમેન્ટ રાઈટસનો લેખ અનું. નં.૫૭૯૨/૨૦૦૪ ની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ મળી આવેલ નથી અને કયાંક ગેર વલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહું પ્લોટ વાળી મિલકત સોસાયટી દફતરે તેમજ અન્ય કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી નાંણાકીય સંસ્થાના બોજાથી મુકત, ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તથા કોઈપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તેમ જણાવી સદરહુ પ્લોટ વાળી મિલકત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે, આથી જો કોઈને ઉપરોકતઅસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ મળી આવેલ હોય તેમજ સદરહુ પ્લોટ વાળી મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કે સરકારી કે અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈ વારસદારોના કે કોઈના કોઈપણ જાતના હકક, હિત, હિસ્સો, ખોરાકી-પોષાકી કે અન્ય કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન કે કોઈના લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટસના હકકો હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા સહિત સદર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેની અમને લેખિત ખાતરી કરાવી, નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે યા ચુક થશે તો સદરહુ પ્લોટ વાળી મિલકત ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના કોઈના હકકો નથી તથા કોઈપણ ઈસમનો કે નાંણાકીય સંસ્થાનો લેણું બાકી નિકળતુ નથી અને હોય તો તે જતો કર્યા યાને વેવ કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ પ્લોટ વાળી મિલકતનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ તેના માલિકોની પાસેથી અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ તે અંગે કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.(તા. ૧૨/૦૫/૨૦૨૬)

હરિકેશ આર. ગુપ્તા એડવોકેટ — ૫૦, સત્તાધાર સોસાયટી, નવા કોસાડ રોડ, અમરોલી, સુરત.મો.૯૯૧૩૫ ૬૯૮૪૮

સુનીતાબેન એન. ગોટાવાલા એડવોકેટ & નોટરી — ૨૦, ચાઈના રો-હાઉસ, વનિતા બગ્લોની પાસે, અલથાણ, સુરત મો. ૯૧૦૬૮૫૯૨૪૯

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા શાખા : જી-૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, પુણા, સુરત-૩૯૫૦૧૦ ફોનઃ ૦૨૬૧-૨૮૫૧૯૧૧ Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [(કલમ ૧૩(૪) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ-૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર/ ગીરવેદાર શ્રી વિનોદ પ્રભાકરભાઈ વાનખેડે (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** અને **શ્રીમતી દિપીકા વિનોદ વાનખેડે (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૪૨,૨૪૪.૯૬ (અંકે રૂા. દસ લાખ બેતાલીસ હજાર બસો ચુમ્માલીસ અને છન્નું પૈસા પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૧૦મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડાની રકમ રૂા.૧૦,૪૨,૨૪૪.૯૬/-** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે 'સરજન રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં. ૫૨ (૭/૧૨ મુજબ રેકોર્ડ બ્લોક નં. ૯૬/૫૨ તેનુ માપ ૬૦.૧૨ ચો.મી) માપ ૬૦.૧૨ ચો.મી ના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત માપ ૩૮.૦૭ ચો.મીટર, સી.ઓ.પી , રોડ (કુલ માપ ૯૮.૧૯ ચો.મી) જમીન બ્લોક નં. ૯૬ તેનુ માપ ૨૩૩૦૮ ચો.મી જમીન રે. સ. નં.૯૫, મોજે ગામ. કારેલી, સબ ડિસ્ટ્રિકટ પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૩૫, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૫૧, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૫૩.

તા. ૧૦.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પૂણા શાખા, સુરત.

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે (૧) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે : ઉમરાછી નાં રે.સર્વે નં. ૧૯૪/૨/અ, બ્લોક નં.૨૭૯/અ થી નોંધાયેલી બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૨૨-૨૬ ચો.મી યાને ૨૨૨૬ ચો.મી છે. જેનો સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થતા વોર્ડ : ઉમરાછી (બીનખેતી), શીટ નં. NA૯૯, સીટી સર્વે નં. NA૨૭૯/અ થી નોંધાયેલ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૨૨૬ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે. તે બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન તથા (૨) સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબ-ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે : ઉમરાછી નાં રે.સર્વે નં. ૧૯૩/૧/અ, બ્લોક નં.૨૭૯/બ થી નોંધાયેલી બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૦-૫૮-૬૮ ચો.મી યાને ૫૮૬૮ ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂ.૬.૩૭ પૈસા છે. જેનો સીટી સર્વેમાં સમાવેશ થતા વોર્ડ : ઉમરાછી (બીનખેતી), શીટ નં. NA૯૯, સીટી સર્વે નં. NA૨૭૯/બ થી નોંધાયેલ છે. જેનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૮૬૮ ચોરસ મીટર ચાલી આવેલ છે. તે બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની જમીનના અગ્રહકકધારી તરીકે (૧) પ્રવિણાબેન તે ગણપતસિંહની પુત્રી તથા દોલતસિંહ સીનોરાની પત્નિ, (૨) મીનાક્ષીબેન તે ગણપતસિંહની પુત્રી તથા નરેન્દ્રસિંહ ડોલિયાની પત્નિ, (૩) ઉષાબેન તે ગણપતસિંહની પુત્રી તથા પ્રવિણસિંહ સીનોરાની પત્નિ, (૪) વિરમતીબેન તે ગણપતસિંહની પુત્રી તથા અરૂણસિંહ વાંસિયાની પત્નિ, (૫) સ્મિતાબેન તે ગણપતસિંહની પુત્રી તથા મહેન્દ્રસિંહ ચૌહાણની પત્નિ તથા (૬) કિર્તીબેન તે ગણપતસિંહની પુત્રી તથા રાજેન્દ્રસિંહ ઘરીયાની પત્નિનાઓ ચાલી આવેલ. જેમની પાસેથી હમારા અસીલે વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલ છે. જે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજો મહે. ઓલપાડનાં સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમે અનુ.નં. ૬૪૭૮ તથા ૬૪૭૬ થી તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારથી સદરહું જમીનોનાં માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હમારા અસીલ ચાલી આવેલ છે તેમજ સદરહું જમીનો તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુકત ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહું જમીન અંગેના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલનાં પ્રમાણપત્રની હમો પાસેથી માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનો અંગેનાં માલિકિ ટાઈટલ, રાઈટસ, વેચાણ, ગણોતહકક કે ખેડહકક કે કબજા બાબતે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હકક કે ભરણપોષણનાં હકક કે કોઈ લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-અધિકાર હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૭ માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેનાં સરનામે રજી. પોસ્ટ એ.ડી.થી રજુઆત કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો મુદત વીત્યે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે બેંકને કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો કરેલ છે, તેમ માની સદરહું જમીન ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમ માની લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-દાવા કે તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વે નોંધ લેવી.

તરૂણ જે વેગડ તથા **સમીર બી. ટેલર** તે જમીન માલીકનાં એડવોકેટસ

ઓફીસ : ૬-૭, પહેલો માળ, જય જલારામ શોપીંગ સેન્ટર - ૧, ફેન્ડસ કલાસીસની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૫ ૫૭૫૫૧ , ૯૭૨૭૬ ૩૭૪૫૩

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બારડોલી મેઈન શાખા : નવા ફળીયા, સ્ટેશન રોડ બારડોલી - ૩૯૪૬૦૧, ડી - સુરત. ફોન : ૦૨૬૨૨ ૨૨૦૭૭૯ (ડી/એફ) ૨૨૨૯૩૬- ૨૨૦૧૧૯ -૨૨૨૯૩૭ (એડીવી)ઈ મેઈલ આઈડી : bardol@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી અવિનાશ પાઠક (દિવાદાર), શ્રીમતી સીખા અવિનાશ પાઠક (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૧,૧૪,૬૩૫.૦૨/- (અંકે રૂા. અગીયાર લાખ ચૌદ હજાર છસો પાત્રીસ અને બે પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૯મી મે ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા,ની રકમ રૂા.૧૧,૧૪,૬૩૫.૦૨** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક હિત અને સબંધં ધરાવતી મિલકત કે જે " નંદની રેસીડેન્સી" નો પ્લોટ નં ૮૩ પ્લોટ એરીયા ૪૦.૧૩ ચો.મીટર અને સાઈટનું ૪૦.૧૮ ચો.મીટર મંજુર પ્લાન અને તેના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત સોસાયટી રોડ અને સીઓપી માપ ૨૭.૨૧ ચો.મી બિન ખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં ૬૩, બ્લોક નં ૬૫, માપ ૨૦૨૧૬ ચો.મી. મોજે ગામ.કારેલી, સબ ડિસ્ટ્રિકટ અને તાલુકા. પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં.૬૧, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં ૮૨, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૮૪

તા. ૦૯.૦૫.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બારડોલી મેઈન શાખા.