## શ્રી ખેડૂત સહકારી ખાંડ ઉદ્યોગ મંડળી લિ. બાબેન-બારડોલી

પો. સરદાર બાગ - ૩૯૪૬૦૧, જી. સુરત

૦૧. એપ્રેન્ટીસ એક્ટ ૧૯૬૧ અન્વયે સંસ્થામાં જૂન- ૨૦૨૬ ભરતીસત્ર દરમ્યાન નીચે જણાવેલ ટ્રેડમાં એપ્રેન્ટીસોની ભરતી કરવાની હોય, એપ્રેન્ટીસ તરીકે જોડાવા ઈચ્છતા ઉમેદવારોએ પોતાનું નામ, સરનામુ, જન્મતારીખ, શાળા છોડયાનું પ્રમાણપત્ર, એસ.એસ.સી. તથા આઈ.ટી.આઈ. પરીક્ષા પાસ કર્યાની માર્કશીટની પ્રમાણિત કરેલ નકલ સહિતની અરજી જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦(દસ)માં ઉપરોક્ત સરનામે પહોંચતી કરવી.

| ક્રમ | ટ્રેડ | શૈક્ષણિક લાયકાત | તાલીમ મુદત | સંખ્યા |
|---|---|---|---|---|
| ૧. | ટર્નર | આઈ.ટી.આઈ. (એન.સી.વી.ટી) ટર્નર પરીક્ષા પાસ | ૧ વર્ષ | ૦૩ |
| ૨. | વાયરમેન | આઈ.ટી.આઈ. (એન.સી.વી.ટી.) વાયરમેન પરીક્ષા પાસ | ૧ વર્ષ | ૦૪ |
| ૩. | ફીટર | આઈ.ટી.આઈ. (એન.સી.વી.ટી.) ફીટર પરીક્ષા પાસ | ૧ વર્ષ | ૧૦ |
| ૪. | ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ મીકે. | આઈ.ટી.આઈ. (એન.સી.વી.ટી.) ઇન્સ્ટ્રુ.મીકે. પરીક્ષા પાસ | ૧ વર્ષ | ૦૩ |
| ૫. | વેલ્ડર | આઈ.ટી.આઈ. (એન.સી.વી.ટી.) વેલ્ડર પરીક્ષા પાસ | ૧ વર્ષ | ૦૪ |

૧. એપ્રેન્ટીશશીપ માટે અરજી કરનારે apprenticeshipindia.org વેબસાઈટ પર ફરજીયાત રજીસ્ટ્રેશન કરવાનું રહેશે, અને સદર પોર્ટલમાં Apply થવાનું રહેશે તથા અરજી સાથે રજીસ્ટ્રેશન કોડ ફરજીયાત લખવાનો રહેશે.
૨. પસંદગી પામેલ ઉમેદવારે એપ્રેન્ટીસ એક્ટમાં જણાવ્યા પ્રમાણે સંસ્થા સાથે કરારનામું કરવાનું રહેશે.
૩. એસ.સી./એસ.ટી. ઉમેદવારોને પ્રથમ પસંદગી આપવામાં આવશે.
૪. આઈ.ટી.આઈ. પાસ થયેલ ઉમેદવારો જ અરજી કરી શકશે.
૫. તાલીમ દરમ્યાન એપ્રેન્ટીસ એક્ટ ૧૯૬૧ મુજબ તાલીમ ભથ્થુ આપવામાં આવશે.

બારડોલી — હેમ પ્રકાશ સિંહ
તા. ૦૭.૦૫.૨૦૨૬ — મેનેજીંગ ડીરેક્ટર

## SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
SOLID WASTE MANAGEMENT
R.H.C. STORE.
E-Tender Notice (On line) No. PHD/DCHH/01/2026-27

**Tenders are invited for following Sanitation Items on Item Rate on-line on https://smctender.nprocure.com From Interested Manufacturer / Authorize Dealer / Sub Dealer. :**

| Name of the Department | Solid Waste Management |
|---|---|
| No of Works | 01 |
| Total Estimate Cost | Rs. 30,08,800/- |

Tender documents are available https://smctender.nprocure.com The detail Tender Notice will be made available at above address and on website www.suratmunicipal.gov.in .

No. P.R.O./19/2026-27 — Dy. Commissioner (D) (H. & Ho.)
Date: 06/5/2026 — Surat Municipal Corporation

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૦૨૬૧–૨૨૪૧૨૩૬
Email : surbha@bankofbaroda.com

**પરિશિષ્ટ – ડી સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ જામીનદારને નોટીસ**

પ્રતિ, ૧. શ્રીમતી કમલેશકુમારી લિલાધર સુનેજા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)
૨. શ્રી મોહિત લિલાધર સુનેજા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર)
૩. ગૌરવ ધર્મવીર સુનેજા (જામીનદાર)
૪. શ્રીમતી બબીતા ગૌરવ સુનેજા (જામીનદાર)
ફલેટ નં. ૧ /એ, ૧લા માળનો રત્ના મિલન એપાર્ટમેન્ટ, જુનો ઘોડદોડ રોડ, મજૂરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૭

મહેરબાનશ્રી,
**વિષય : મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સ ને ઓવરડ્રાફ્ટ લોન ખાતા નં. ૨૫૨૬૦૪૦૦૦૦૦૨૩૬ લીધેલ ક્રેડીટ સુવિધાઓમાં તમારી જામીનગીરી અંગે**

૧. તમને ખબર છે તે પ્રમાણે **તારીખ ૧૧.૦૨.૨૦૧૨** ના રોજ તમે તમામ નાણાં અને નાણાકીય જવાબદારીઓના પેમેન્ટની ગેરેન્ટી આપી હતી. જે તમારી પાસેથી એટલે કે **મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સ નેઓવરડ્રાફ્ટ લોન ખાતા નં. ૨૫૨૬૦૪૦૦૦૦૦૨૩૬** ની પાસેથી **રૂા.૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/–** ચુકવવા નથી તેના ઉપરના જામીન દસ્તાવેજ પ્રમાણે તમારે જામીનદાર તરીકે અમને નીચેની સિક્યુરીટી પૂરી પાડવાની રહેશે.

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'રત્ના મિલન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતો રત્ના મિલન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ નો ૧લા માળનો ફ્લેટ નં. ૧/એ માપ આશરે ૪૦૯૫ ચો.મી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૪, એફ.પી.નં.૭ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ અને સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ મજૂરાનો સુરત શહેર અને ફાઈન પ્લોટ નં. ૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, ગામ.મજૂરા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.

૨. અમે તમને જણાવીએ છીએ કે, દેવાદાર કે જે બાકી લોનની રકમ ચુકવવામાં અસમર્થ થયા છે અને તેમનો એકાઉન્ટ નોન–પર્ફોમીંગ એસેટ તરીકે જાહેર થયેલ છે. આ નોટિસની કોપી **તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬** સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની ધારા ૧૩(૨) હેઠળ આપવામાં આવી હતી, તેથી દેવાદાર અસમર્થ સાબિત થતાં ગેરંટી પ્રમાણે તમારે અમને લોન/ક્રેડિટની બાકી રકમ **+ રૂા.૧,૦૭,૪૨,૪૩૩.૫૭ (અંકે રૂા. એક કરોડ સાત લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો તેત્રીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા ) + વધારા નું વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** માં જણાવ્યા મુજબ અહીં જામીનદાર ઠપકો આપીને જણાવીએ છીએ કે, આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકીની રકમ ચુકવી દેવાની રહેશે. કૃપા કરી નોંધ લો કે પેરા નં. ૧ માં દર્શાવ્યા પ્રમાણે **તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬** મુજબ વ્યાજ ચડવાના ચાલુ રહેશે. (કોપી સામેલ). ૩. અમે આગળ તમને જણાવીએ છીએ કે, તમારી આપેલી ચુકવણીઓ કે જે ઋણ ચુકવવાની હતી તેમાં તમે અસમર્થ નીવડ્યા છો. અહીં તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની ધારા ૧૩ની પેટા કલમ (૨) હેઠળ તમને નોટિસ આપીને ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવા જણાવ્યુ હતું અમે આગળ તમને નોટિસ આપીને જણાવીએ છીએ કે, ઉપરની રકમ વ્યાજ સાથે ચુકવણીની તારીખ સુધીમાં ચુકવવામાં અસમર્થ થશો તો અને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળના તમામ કે કોઈ પણ સત્તાનો ઉપયોગ કરવાની અમને ફરજ પડશે તેની નોંધ લેવી. ૪. અમે આગળ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૧૩) હેઠળ પેરા (૧) માં દર્શાવેલ મિલકત ના નોટીસમાં બતાવ્યા પ્રમાણેની સંપત્તિનું વેચાણ, લીઝ કે સ્થળાંતર કરવાની મનાઈ કરવામાં આવે છે.(ધંધાના સામાન્ય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એવું જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) માં જણાવેલ જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું તે આ ધારાની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૫.**અમે તમારૂ ધ્યાન ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલમ ૧૩ ની પેટા કલ્મ (૮) તરફ દોરવા માંગીએ છીએ, જેમાં શરતો મુજબ જો તમે બેંક દ્વારા લેવામાં આવતા તમામ કોસ્ટ, ચાર્જીસ, ખર્ચાઓ સહિત બાકીની રકમની ચુકવણી જાહેર હરાજી/ટેન્ડર/ખાનગી સંધી કરાર માટે નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરવાની તારીખ પહેલા કોઈપણ સમયે કરો તો તમે સુરક્ષિત મિલકતને છુટી કરી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે ઉપર મુજબની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પછી, સુરક્ષિત મિલકત છોડાવવાનો તમારો અધિકાર ઉપલબ્ધ રહેશે નહી. ૬. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટિસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તમારી પાસેથી બાકી નીકળતી રકમના સંદર્ભમાં વધારે માગણી કરવાના અધિકાર સહિત અન્ય કોઈ અધિકાર કે રાહતની માંડવાળ તરીકે ગણવામાં નહિ આવે.

તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળઃ સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,ભટાર રોડ શાખા

## बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભટાર રોડ શાખા : પૂજા કિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ભટાર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ ફોન : ૦૨૬૧–૨૨૪૧૨૩૬
Email : surbha@bankofbaroda.com

**સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ ના સબ–સેકશન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ**

પ્રતિ, **મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સ (ભાગીદાર પેઢી) :**
દુકાન નં. એલ/૯ આશિર્વાદ સ્કવેર, સોસ્યો સર્કલ, યુ.એમ. રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૨.
**૨. શ્રીમતી બબીતા ગૌરવ સુનેજા (મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સના ભાગીદાર )**
**૩. શ્રી મોહિત લીલાધર સુનેજા (મેસર્સ શ્રીનાથજી ટ્રેડર્સ ના ભાગીદાર અને ગીરવેદાર)**
ફલેટ નં. ૧ /એ, ૧લા માળનો રત્ના મિલન એપાર્ટમેન્ટ, જુનો ઘોડદોડ રોડ,મજૂરા, સુરત– ૩૯૫૦૦૭

**મહેરબાનશ્રી,**
**વિષય : અમારી ભટાર રોડ શાખા, માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધાઓ.**

૧. અમારા **તા.૧૩.૧૨.૨૦૧૧** ના રોજના પત્ર ક્રમાંક SURBHA/ADV/ માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોક્ત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

| સુવિધાનો પ્રકાર | લીમીટ | વ્યાજનો દર(હાલનો) | ૧૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજની બાકી | કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત |
|---|---|---|---|---|
| ઓવરડ્રાફ્ટ લોન ખાતા નં. ૨૫૨૬ ૦૪૦૦૦ ૦૦૨૩૬ | રૂા. ૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/– | વાર્ષિક ૧૦.૦૬% + ૨% (પેનલ વ્યાજ) | રૂા.૧,૦૬,૪૩,૪૫૬. ૯૬/– મુળ રકમ રૂા.૪૦,૮૦૭.૬૩ લાગુ નહીં કરેલ વ્યાજ + રૂા.૫૬,૫૩૬.૯૮ અનસર્વડ વ્યાજ + રૂા.૧૬૩૨.૦૦ ચક્રવૃદ્ધિ વ્યાજ = રૂા. ૧,૦૭,૪૨, ૪૩૩.૫૭ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ | ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ કરેલ ફ્લેટ નં.૧/એ રત્ના મિલન એપાર્ટમેન્ટ મજૂરા, સુરત રજીસ્ટર્ડ કચેરી સુરત ખાતે ટાઈટલ ડિડ ઈન્સ્ટ્રમેન્ટ ડિપોઝીટ રજીસ્ટર નંબર. ૪૩૦૭ તા.૨૫.૧૦.૨૦૧૩ થી સબ રજીસ્ટ્રાર હજીરા, સુરત–૭, જી.સુરત, ખાતે નોંધણી કરેલ છે. |
| કુલ | રૂા. ૧,૦૭,૦૦, ૦૦૦/– | | રૂા. ૧,૦૭,૪૨, ૪૩૩.૫૭ + વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ | |

**** મોર્ગેજ કરેલ મિલકતની વિગત :** તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'રત્ના મિલન એપાર્ટમેન્ટ' તરીકે જાણીતો રત્ના મિલન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ નો ૧લા માળનો ફ્લેટ નં. ૧/એ માપ આશરે ૪૦૯૫ ચો.ફુટ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૪, એફ.પી.નં.૭ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં. ૯ અને સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૧૩, સીટી સર્વે વોર્ડ મજૂરાનો સુરત શહેર અને ફાઈન પ્લોટ નં. ૯૫, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬, ગામ.મજૂરા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે.

૨) **તા. ૧૩.૧૨.૨૦૧૧ ના રોજ** બેંક પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી **રૂા. ૧,૦૭,૦૦,૦૦૦/–** ની અને બેંક ગાઈડલાઈન મુજબ અન્ય બેંક ચાર્જીસ સ્વીકાર છે. ૩) જેમ તમે જાણો છો, તમે તમારા ઉપરોક્ત ક્રેડિટ સુવિધા ખાતામાં ડિફોલ્ટ કર્યો છે/ નાણાં કિય શિસ્ત જાળવી રાખી નથી. **(ઉપરોક્ત નાણાંકીય સહાય/ક્રેડિટ સુવિધાનું સંચાલન અનિયમીત થઈ ગયું છે)** તે મુજબ ઉપરોક્ત ખાતું **તા. ૨૫.૧૦.૨૦૨૫** અને ત્યાર પછીની ચુકવણી માં કસુર થવાથી **જૂન ૨૦૨૬** ના રોજ પુરા થતા ત્રિમાસિક ગાળા માટે **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યું હતું. ૪) તમે કરેલ કસુર બદલ તમારો લોન એકાઉન્ટ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૭.૦૪.૨૦૨૬** ના રોજ નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમે વારંવાર વિનંતી કરી છતાં તમે **તમારી મૂદતવિતી લોન અને તેના પરના વ્યાજ, ચુકવ્યા નથી. ૫)** લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. ઉપરના પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકતો તમે ગીરો મુકેલ છે. જામીન સ્વરૂપે અને લોન ખાતું નોન–પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. આથી નોટીસ આપીએ છીએ કે સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી તમને પુરેપુરી રકમ જમા કરાવી બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૧,૦૭,૪૨,૪૩૩.૫૭/– (અંકે રૂા. એક કરોડ સાત લાખ બેતાલીસ હજાર ચારસો તેત્રીસ અને સત્તાવન પૈસા પુરા ) + વધારાનુ વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ** ની જવાબદારી મુજબ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દિવસમાં ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તા. સુધીમાં તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે. ૬) કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા–૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે. ૭) તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની પેટા કલમ–૧૩ તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા–૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્યા ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે એ જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. **૮) વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત–જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હક્ક પ્રાપ્ત થશે નહી.** ૯) કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા.૨૧.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,ભટાર રોડ શાખા.

## પ્રેસિડન્સી સ્કૂલ PRESIDENCY SCHOOL

પ્રગતિ સોસાયટી, તાડવાડી, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત. ફોનઃ 96246-87766

**Admission Open**

**Std.-11th સાયન્સ/કોમર્સ**

**(ગુજરાતી માધ્યમ & English Medium)**

∞ અદ્યતન પ્રયોગશાળાઓ ∞ દરેક વિષયના નિષ્ણાંત અને અનુભવી શૈક્ષણિક સ્ટાફ ∞ મર્યાદિત સંખ્યા ∞ ગુણવત્તાલક્ષી શિક્ષણ

નોંધઃ Std.-11th સાયન્સ/કોમર્સમાં સીધો પ્રવેશ

**HSC બોર્ડ પરીક્ષાના પરિણામોઃ**
(1) ધોરણ 12 કોમર્સ (ગુજરાતી માધ્યમ): 100%
(2) Std. 12th Com. (English Medium): 100%
(3) Std. 12th Science (English Medium): 92.77% (A1- 01, A2 - 03)

**SSC બોર્ડ પરીક્ષાના પરિણામોઃ**
ગુજરાતી માધ્યમ: 97.44% (A1 - 04 : A2 - 12)
English Medium: 98% (A1 - 23 : A2 - 32)
HSC (Gen Stream): (A1- 05, A2 - 10)

NEET & JEE ની તૈયારી પણ સ્કૂલમાંથી

## ન્યાયના વિશાળ હિતમાં જાહેર ચેતવણી

શહેર સુરતમાં વોર્ડ નં. ૩૨/એ, રે. સર્વે નં. ૧૫૬/૨ પૈકી બંગલા નં. ૪૧, યોગી કૃપા કો. ઓ. હા. સોસાયટી લી. ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરતની મિલકત સંબંધી મારા અસીલોએ નરેશકુમાર નટવરલાલ મોદી સામે કાયદાકીય પગલા અનુસાર રેગ્યુ. સી. અપીલ ૫૯/૨૦૨૬ ની દાખલ કરી છે. જે મિલકત સંબંધી કાનુની પ્રકરણો ચાલુ છે. જેથી કોઈએ પણ ઉપરોકત મિલકત કોઈપણ પ્રકારે ખરીદવી નહી કે ભાડે પણ રાખવી નહી. તેમજ કોઈપણ બેન્કએ કે ફાયનાન્સ કંપનીએ મજકુર મિલકત પર કોઈ નાણાંકીય સવલત આપવી નહી. તેમજ મિલકત વિવાદીત છે.
તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૬

પ્લોટ નં. ૭, દાઉદ નગર, શાંતિ નગર પાસે, ઉધના, સુરત. મો. ૮૮૬૬૧૪૩૫૫૦
**મુસ્તફા એ. ઘીયા**
તે સીમાબેન ચંદ્રકાંત ગજજરના એડવોકેટ

## ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિ.સુરત, સુરત સીટીસબ–ડી., શહેર સુરતનાં મોજે વેસુનાં રે.સર્વે નં. : ૩૦૧, જૂનો સર્વે નં. ૪૮૫, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ (વેસુ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં.૪૮ વાળી દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૨૨૦૫.૫૭ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પર આવેલ **ગ્લોસી સોસાયટી** માં આવેલ **ખાનગી પ્લોટ નં. ૮૮, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૦૮ ચો.વાર** વાળી મિલકતનાં અગ્રહકકધારી મણીબેન તે શામુભાઇ લાલાભાઇની વિધવા વિગેરે પાસેથી રાજકુમાર રામકૃષ્ણ મહાજન રહે. પાંડેસરા, સુરતનાંએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. **જે અંગેનો વે.દ. મે. સુરતના સબ–રજી. સાહેબની કચેરી, સુરત સીટી–૧(અઠવા)માં તા.૦૫–૦૮–૧૯૯૩ રોજ અનુક્રમ નં.૭૮૬૦ થી નોંધાયેલ છે.મજકુર વે.દ.ની ફકત અસલ રજી. ફી. ભર્યાની રસીદ કયાંક ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ છે.** મજકુર મિલકતનાં હાલનાં માલિકએ મારી પાસે ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટી.ની માગણી કરેલ છે જેથી મજકુર મિલકતનાં ટાઇટલ બાબતે કોઇને કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમારા નીચે જણાવેલ એડવોકેટશ્રીને સુપ્રત કરવા, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધા નથી તેમ ગણી આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેથી નોંધ લેશો.

**મારી મારફત :–**
ઓફિસ:યુ–૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૦ ૯૦૪૦૨
**હરિશ આર.પટેલ**
એડવોકેટ અને નોટરી

## જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, મજૂરા સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ: ભીમપોરના બ્લોક/રે.સ.નં. ૧/૧ પૈકી, હાલ નવો રે.સ.નં.: ૭૧/બ પૈકી ૪ વાળી જમીન ઉપર આવેલ **''સર્વોદયનગર સહકારી ગૃહનિર્માણ મંડળી લી.''** તરફથી પ્લોટો પાડવામાં આવેલા, જે પૈકી **''સુંદરમ વિભાગ (પૂર્વ)''** માં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.: ૯૦** કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૨૫.૪૬ ચો.મી. છે, તેના પર કરવામાં આવેલ બાંધકામ સહિતની મિલ્કતના સ્વતંત્ર-માલિક **સુધીરભાઈ મગનભાઈ પટેલ** ચાલી આવેલ છે. જે મિલ્કત સંપૂર્ણ ટાઈટલ ક્લીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું મિલ્કતમાં કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિસ્સો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર-દાવો વિગેરે ચાલી આવેલ હોય તો આજથી દિન-૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સાથે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો મુદત વીત્યે અમારા અસીલ સદરહું મિલ્કત અંગે પોતાની તરફેણમાં વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, જે અંગે પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કે હક્ક, દાવા, કેસ કે વાંધા ચાલશે નહીં, જેની ખાસ નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ એ/૨૦૧, મહાદેવ એપાર્ટમેન્ટ, પંકજનગર સોસાયટી પાસે, પાલનપુર જકાતનાકા, રાંદેર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૯. (મો.) ૯૮૨૪૯ ૮૯૮૭૭.
મારી મારફત
**કિન્નરી એસ. પુરોહિત**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, તા.બારડોલીમાં આવેલ **વોર્ડ મુંજલાવ (બીનખેતી)**, ના બીનખેતીની જમીન, જેનું સીટી સર્વે રેકર્ડ અમલમાં આવતા સીટી સર્વે દફતરે સીટી સર્વે ઓફિસ : બારડોલી, વોર્ડ : મુંજલાવ (બીનખેતી), શીટ નંબર : NA૯૯, **સીટી સર્વે નંબર : NA19** વાળી જમીન કે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૦૦ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન મિલકત **અશોકભાઈ નટવરભાઈ સુતરીયા ઉર્ફે અશોકભાઈ નટુભાઈ પટેલ** નાઓ કબજેદાર–માલીક, સહમાલીકી હકકે ધારણ કર્તા હોવાનું તથા સદર મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. જે અંગેનાં પાકા દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેનાર છે. સબબ, સદર જમીનમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિસ્સો કે અધિકાર કે નાંણાકીય સંસ્થાનું લીયન હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭(સાત) માં અમારો રૂબરૂ સંપર્ક અથવા રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી નકલો મોકલી આપવી. નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત નથી તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમ કબજા હકકનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક,હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજો કરી–કરાવી લેશે અને ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર–તકરાર, દર દાવો ફરીયાદ કે કબજા હકક ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સ્થળ.સુરત. તા.૦૬/૦૫/૨૦૨૬

ઓફીસ : યુ-૧૦/૧૧, ડાયમંડ વર્લ્ડ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો.નં. ૭૦૪૮૭ ૦૮૧૪૩
મારી મારફત **વિવેક ઈટાલીયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ, **મોજે ગામ : ટકારમાં,** જેનો **બ્લોક નં.: ૭૮/૧,** રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૧/૧, ૨૭૪ વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૦૯–૫૦ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૪.૫૭ પૈસા જેનો ખાતા નં.: ૮૯૨ વાળી જમીનના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **(૧) ભાનુબેન મણીલાલ પટેલ (૨) પિયુષભાઈ મણીલાલ પટેલ અને (૩) ચિરાગભાઈ મણીલાલ પટેલ** નાઓની પોતાની સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા, હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિત હિસ્સો લાગભાગ, અલાખો, અધિકાર, લીઝ પેન્ડનસ, લીયન કે એટેચમેન્ટ, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી–પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ, બોજો, દર–દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત વારસાઈ હકક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દિન–૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક–હિત–હિસ્સો, દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને ''વેવ'' કર્યો છે. તેવું ગણી લઈ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોકત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર, વાંધો વિરોધ, દર–દાવો વિગેરે ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

**નોટીસ અમારી સુચના મુજબ સાચી અને ખરી છે.**

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાના ની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩
અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
**ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ/ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જાહેર જવાબ/ચેતવણી આપી જણાવીએ છીએ કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસીના મોજે ગામ ખરવાસાના સર્વે નં. ૨૫૧/૧, બ્લોક નં. ૩૦૦/બ કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૩૩ આરે ૮૧.૪૧ ચો.મી. યાને ૩૩૮૧.૪૧ ચો.મી. જે જમીનનો સમાવેશ સીટી સર્વે વોર્ડ : ખરવાસા (બીનખેતી), શીટ નં. NA૯૯, સીટી સર્વે નં. NA૩૦૦/બ ક્ષેત્રફળ ૩૩૮૧.૪૧ ચો.મી. માં થાય છે તે બીનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ)ની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હક્ક અને અધિકાર સહીતની જમીન અંગેની જાહેર નોટીસ તા. ૦૨/૦૫/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક પેપરમાં જે જાહેર નોટીસ એડવોકેટશ્રી હિતેશ જે. પટેલ તથા અમર બી. જરીવાલા મારફત આપેલ છે. સદર નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ ''સદર જમીનના માલિક ભુગભાઈ દેવાભાઈ ભરવાડે પોતાની સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે' જે અંગે હમોના અસીલ વાંધો રજુ કરે છે કે, હમોના અસીલ વાસંતીબેન ભીમાભાઈએ સદરહુ જમીન શ્રી પ્રવિણ માધવલાલ પટેલ તથા મણીલાલ મોહનલાલ પટેલનાઓને તા. ૧૮/૦૨/૨૦૨૦ ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૮ થી વેચાણ કરેલ. પરંતુ તેઓએ આજદિન સુધી હમોના અસીલ વાસંતીબેનનાઓને સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની રકમ આજદિન સુધી પુરેપુરી ચુકતે ચુકવી આપેલ નથી અને હમોના અસીલ સાથે વિશ્વાસઘાત અને છેતરપીંડી આચરેલ છે અને તે અંગેની તકરાર હમોના અસીલ તથા પ્રવિણ માધવલાલ પટેલ તથા મણીલાલ મોહનલાલ પટેલ સાથે ચાલે છે અને તે મુજબ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કાયદા મુજબ શરૂઆતથી નલ એન્ડ વોઈડ છે અને તેથી સદરહુ મિલકત કોઈએ પણ ખરીદ કરવી નહી અને તેના ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ તેઓને પ્રાપ્ત થશે નહી અને નાહકના કાયદાકીય પ્રકરણોમાં સંડોવાવું પડશે. તેની ગંભીરતાથી નોંધ લેવી.

આમ, હાલનો આ વળતો જાહેર ખુલાસો/ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, હમોના અસીલની માલિકી અને કબજા, વહીવટ હેઠળની ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબની જમીન અંગે હમારા અસીલની સહીસંમતિ વિના સદરહુ જમીન સંદર્ભે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહી અને તે વ્યવહાર કરનારને કોઇ હક્ક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થશે નહી તથા કોર્ટ પ્રકરણો સિવાય કશુ પ્રાપ્ત થશે નહી તેમજ હમારા અસીલ આવા વ્યવહાર કરાવનાર તથા કરનાર વિરૂધ્ધ દિવાની, રેવન્યુ તેમજ ફોજદારી રાહે કાર્યવાહી કરશે જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

હમોની સુચનાથી વાસંતીબેન ભીમાભાઈ — તા. ૦૭/૦૫/૨૦૨૬

**દિપેશ દલાલ — સરફરાઝ દાવજી**
તે વાસંતીબેન ભીમાભાઈના એડવોકેટશ્રી
ઠે. : ૧૦૧, સાંઈ રૂદ્ર પેલેસ, ગોધા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. : ૯૮૨૫૧ ૨૩૦૪૬

## ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટિસ

મોજેઃ ગોથાણ, તા.અબ્રામા, જિ.સુરત

| બ્લોક નં. | ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે | આકાર રૂા. પૈસા | ખાતા નંબર |
|---|---|---|---|
| ૩૯૩ | હે.આરે. ૧-૭૬-૦૪ ચો.મી. | ૨૨.૮૮ | ૨૭૫ |

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સુરત જીલ્લાના અબ્રામા તાલુકાના મોજે ગામ ગોથાણ ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન જયાબેન તે ભીખુભાઇ ઉર્ફે ભીખાભાઈ પટેલની વિધવા, જતિનકુમાર ભીખુભાઈ ઉર્ફે ભીખાભાઈ પટેલ તથા મયંકકુમાર ભીખુભાઈ ઉર્ફે ભીખાભાઈ પટેલ નાઓની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તેમજ વહીવટ હેઠળની ચાલી આવેલ છે. તથા તે તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહું જમીન વેચાણ કરવા માંગતા હોય સદર જમીન અંગેનાં ટાઈટલ કિલયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલનાં પ્રમાણપત્રની અમોની પાસેથી માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઇટ્સ, ઇન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક કે કબજા પરત્વે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭( સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજીસ્ટર્ડ.પોસ્ટ એડી.થી રજુઆત કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની અમો સદર જમીન માલીકને ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટિફીકેટ આપીશું. જેથી ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારાનાં હક્ક, દાવા કે તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી લાગતા-વળગતા સર્વએ નોંધ લેવી. તા. ૦૭-૦૫-૨૦૨૬

ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦–૩૯૫૫૯.
મારી મારફત
**અજયકુમાર ડી. કાકડીયા**
એડવોકેટ

## -:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડના **મોજે ઓલપાડ**માં આવેલ સર્વે નં. ૧૪૪ કે જેનો **બ્લોક નં. ૨૨૩/અ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૬૨-૭૨ ચો.મી. યાને ૬૨૭૨ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક, હીત, હિસ્સા સહિતની દરોબસ્ત **જેનીશ અશ્વિન કાપડીયા** પોતાની સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઇનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, પેઢી કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઇત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર ધ કાલુપુર કોમર્સીઅલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ સિવાય કોઈપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઇત્યાદીનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી અમોને જરૂરી પુરાવાઓ સાથે દિન-૭ માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહું જમીનના ટાઇટલ ઉપરોક્ત માલિકથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોક્ત માલિક સિવાય અન્ય કોઇના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને હોય તો જતા કર્યા એટલે કે વેઇવ કર્યા છે, એમ ગણી સદરહુ મિલકત અંગે મારા અસીલ રજીસ્ટર્ડ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૬
સરનામું : લો હાઉસ, ૫, પ્રકાશ સોસાયટી, અઠવા ઝોન ઓફિસ નજીક, જલારામ ડેરીની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૯૨૫૬ ૫૦૮૯૭
**રાહુલ એચ. મૈસુરીયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## મોજે ગામ : મુનસાડના (૧) બ્લોક નંબર : ૧૦૦૮, (૨) બ્લોક નંબર : ૯૭૭ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે નવસારીના મોજે ગામ : મુનસાડના નીચે કોષ્ટકમાં જાણવેલ જમીનો

| ક્રમ | ખાતા નંબર | બ્લોક નંબર | ક્ષેત્રફળ(ચોરસ મીટર) | આકાર રૂા.–પૈસા |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૯૮૩ | ૧૦૦૮ | ૨૩૮૭૭–૦૦ | ૨૧-૯૪ |
| ૨ | ૯૮૫ | ૯૭૭ | ૪૯૫૭૪–૦૦ | ૪૦-૮૭ |

ઉપરોકત કોષ્ટકમાં જણાવેલ બ્લોક નંબરો વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનોના માલીકો **(૧) અશોકકુમાર સુરેશચંદ્ર પટેલ (૨) રમીલાબેન સુરેશચંદ્ર પટેલ તે અમૃતભાઈ રામાની પત્નિ (૩) અનિલકુમાર સુરેશચંદ્ર પટેલ (૪) ઉર્મિલાબેન સુરેશચંદ્ર પટેલએ** સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનના તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનોના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનોની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનોમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ–ભાગ, હકક–હિત–હિસ્સો, સબંધ–હીત–દર–દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન–૭ (સાત) માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક–હિત–હિસ્સા, દર–દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર–તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી મારી મારફત :–
**ડૉ. શૈલેષ આર. પટેલ** – એડવોકેટ
ઓફિસ : " વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ ", ૩ જો માળ, પ્રોટોન પ્લસની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.-૩૯૫૦૦૯. મો.નંબર : ૯૮૨૫૧-૦૦૨૯૦
Dr. S.R.Patel & Co. | Vijya Laxmi Legal

## મોજે ખેરગામ, તા-જી-નવસારીની ખેડખાતાની જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સસર્ટિફિકેટ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, મોજે ખેરગામ, તા-જી-નવસારીના જુના બ્લોક/સર્વે નંબર-૧૯૫ વાળી ખેડખાતાની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી.૪-૩૯-૦૪ મુજબ હમારા વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ૨-૧૮-૦૨ જેટલું ક્ષેત્રફળ વાળી ખેડખાતાની જમીન મુળ માલીકો પાસેથી રજી.વેચાણ દસ્તાવેજથી મેળવેલ હાલ પ્રમોલગેશન બાદ નવા બ્લોક/સર્વે નંબર-૨૫૮ નું ક્ષેત્રફળ ૪-૧૯-૭૪ સ્થળ ઉપર હમારા હિસ્સે ૨-૦૯-૮૭ આવેલ છે પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડ ૭/૧૨ ઉપર ૨-૧૮-૦૨ હે-આરે-ચો.મી. ખેડખાતાની જમીનના માલીક **હાર્દિક દિનેશભાઈ રાઠોડ,** રહે-તીરૂમાલા, રાજપુત સ્ટ્રીટ, જુનાથાણા, તા.જી-નવસારીનાએ હમો કનેથી સદરહું વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ખેડખાતાની જમીન ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ખેડખાતાની જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે ઈસમોનો કબજો-ભોગવટો, કાયદેસરનાં હક્ક-હિત–અધિકાર, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, અર્ધરાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક કે ખાનગી શરાફીની પેઢીનો બોજો, ચાર્જ કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં રજુઆતો નીચેના સરનામે હમોને કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો મુદત વિત્યે સદરહું ખેડખાતાની જમીનમાં કોઈનું કોઈપણ પ્રકારે કબજો-ભોગવટો, કાયદેસરનાં હક્ક-હિત-અધિકાર, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, અર્ધરાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક કે ખાનગી શરાફીની પેઢીનો બોજો, ચાર્જ કે લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં સાટાખત, બાનાખત, સંમતી પત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરો ખત વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો નથી અને હોય તો તે તમામને તેમણે પોતાની રાજીખુશીથી જતા (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી સદરહું વણવહેંચાયેલ હિસ્સાની ખેડખાતાની જમીન ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફિકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની નોંધ લેવી.

હમારા અસીલની સુચનાથી,
તા. ૦૬-૦૫-૨૦૨૬ — **અજય આર. ગાંધી** (એડવોકેટ)
૧૧૦, શંખેશ્વર કોમ્પલેક્ષ, કલેકટર ઓફિસ સામે, નવસારી. મો.: ૯૮૨૫૦૯૯૦૮૬

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો નવસારીના, મોજે ગામ : ખડસુપાની સીમમાં આવેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો તેના માલીકો (૧) કવીશ સંજયકુમાર પટેલ (૨) સંજયકુમાર રમણભાઈ પટેલ તથા (૩) અમિતકુમાર રમણભાઈ પટેલનાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને તેના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની ખાત્રી ભરોસો તેઓએ અમારા અસીલને આપ્યો હોવાથી સદરહુ જમીનો અમારા અસીલે મજકુર માલીકો પાસેથી ખરીદ કરવાનું નક્કી કર્યુ છે, તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક હોય કે કોઈ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઈન્સ્ટીટયુટનો બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને કાયદામાં ગ્રાહય પુરાવા સહિત લેખિતમાં રૂબરૂ મળવું, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે વેચાણ રાખવાના હક્ક કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે ઈઝમેન્ટનો હક્ક કે ગણોત હક્ક કે ખેડ હક્ક નથી કે કોઈ પણ બેંક, સહકારી મંડળી કે ફાયનાન્શીયલ ઈન્સ્ટીટયુટનો બોજો નથી અને હોય તો તે તમામ જતા કર્યા છે યાને છોડી દીધા છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કે દાવો ચાલશ નહી, અને અમારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી કાયદેસરના લખાણો/દસ્તાવેજો કરાવી લેશે. જેની લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. સદર નોટીસ અસીલની સુચના અને ફમારઈશથી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

**–:: પરિશિષ્ટ ::–**

| ક્રમ | રે.સર્વે/ બ્લોક નંબર | ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે.ચો.મી. | આકાર રૂા.પૈસા | ખાતા નંબર |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૪૧૫ | ૦–૩૦–૩૫ | ૧૨–૩૭ | ૧૮૩૧ |
| ૨ | ૪૧૬ | ૦–૬૬–૭૭ | ૨૭–૬૯ | ૧૮૩૨ |
| ૩ | ૪૧૭ | ૦–૬૦–૭૦ | ૨૫–૦૦ | ૧૦૩૧ |

અમારી મારફત
**આફ્રીકાવાળા & એસોસીએટ્સ વતી**
ઓફીસ : ૧૦૦૧, વેલેન્ટીના બિઝનેસ હબ, સેલ પેટ્રોલ પંપની પાસે, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત મો. ૯૮૨૪૧ ૭૨૮૩૬, ૯૪૨૬૫ ૧૨૩૭૩
**અલ્પેશ જે. આફ્રીકાવાળા**
**ચાર્મી જે. આફ્રીકાવાળા**
**ચેશા એફ. બિસ્કીટવાળા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

## વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના અરેઠ તાલુકાના મોજે ગામ તડકેશ્વર માં આવેલ બ્લોક નં. : ૧૩૬૧, રે.સ.નં. ૧૦૬૩ કે જેનો ખાતા નં. ૩૦૪૬ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૦૭-૨૪ ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૫.૦૦ પૈસા છે તે જમીન, જમીનના માલિક શ્રીમતિ સારાબીબી યુનુસ દેસાઈ તે યુસુફ બનાની છોકરી પાસેથી અમારા અસીલ શ્રી નટુભાઈ કાળુભાઈ જેતાણી, શ્રી બટુકભાઈ કાળુભાઈ જેતાણી અને શ્રી ભરતભાઈ કાળુભાઈ જેતાણી એ ખરીદ કરવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી આ નોટીસ આપી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સદર જમીનમાં જે કોઇ વ્યકિત, ઇસમ કે સંસ્થાનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, ખોરાકીપોષાકી, સાટાખત કે વેચાણથી આપેલ હોય તો દિન-૦૭ (સાત) માં અમોને પુરાવા સાથે લેખિતમાં જાણ કરવી અને જો સમયમર્યાદામાં તેમ ન કરવામાં આવે તો કોઇ પ્રકારનો કોઇનો હકક સંબંધ નથી, તેવું માનીને અમારા અસીલ પરસ્પર નકકી થયા મુજબ ઉપરોકત જમીનનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ આથી નોંધ લેવી. તા. ૦૭/૦૫/૨૦૨૬

ઓફીસ : S BELDIYA & ASSOCIATES, ૪૦૪-૪૦૫, ધ ગેલેરીયા, કીરણ ચોક પાસે, યોગીચોક, પુણાગામ,સુરત. મો. +૯૧ ૮૦૦૦૩ ૬૮૩૬૩
**સંદિપકુમાર જીવરાજભાઈ બેલડીયા**
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

## મોજે : બૌધાન, તા. અરેઠ, જી. સુરતનાં બ્લોક નંબર : ૭૨૫/૧ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ માંડવી (હાલ અરેઠ)નાં **મોજે : બૌધાન** ગામની સીમમાં આવેલ **બ્લોક નંબર : ૭૨૫/૧** ની ક્ષે. હે. ૪–૫૭–૩૧ ચો.મી., આકાર રૂા. ૨૨.૩૨ પૈસાથી નોંધાયેલી ખેતીની જુની શરતની જરાયત જમીન **વિપુલભાઈ સુખાભાઈ કુકડિયા,** રહે : ફલેટ નં. ૩૦૧, આલ્ફા સીજન્સ, મંત્ર હોમ્સની બાજુમાં, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરતનાંની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે, જેઓએ સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા, કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે અને ટૂંક સમયમાં મારા અસીલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ચુકવી સદરહુ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં અન્ય કોઈનાં કાંઈપણ પ્રકારનાં લાગ ભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટ નાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન–૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીન નો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં જમીનનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર તથા વાંધા ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

**પિયુષ ડી. પરમાર**
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ : ૧૧૫–૧૧૬, ગોલ્ડન પ્લાઝા, કામરેજ ચાર રસ્તા, કામરેજ, સુરત. મોબાઈલ નં. ૯૯૦૯૧ ૬૨૫૫૩

## વેચાણ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા–વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જાણ કરી જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ : ઓલપાડનાં મોજે ગામઃ બલકસનાં ખાતા નંબર : ૩૪, જેનો રે.સર્વે નંબર : ૨૩/૧, જેનો બ્લોક નંબર : ૨૮૭ વાળી ટાઈટલ કલીયર ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૫૧–૬૦ ચો.મી. ટાઈટલ કલીયર જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનો આકાર રૂા.૫–૧૯ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ભીખીબેન તે રણછોડ માધવભાઈની પુત્રી અને ખુશાલભાઈની પત્ની (૨) સુમનબેન તે નગીનભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા (૩) વાલીબેન તે હરજીવનભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા (૪) ડાહીબેન તે કલ્યાણભાઈની વિધવા (૫) છગનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૬) હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૭) રતિલાલ દયાળભાઈ પટેલ (૮) ડાહીબેન તે નટવરભાઈ રણછોડભાઈની વિધવા (૯) ઉર્મિલાબેન તે હિરાભાઈ દયાળભાઈની વિધવા (૧૦) નયનાબેન તે વિઠ્ઠલભાઈની પુત્રી અને ઉમેશભાઈ પત્ની (૧૧) સુરેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ (૧૨) ચંદનબેન તે વિઠ્ઠલભાઈની પુત્રી અને રતિલાલની પત્ની (૧૩) ભારતીબેન તે દિપકભાઈ ભુધરભાઈની વિધવા (૧૪) ચંપાબેન તે ભુધરભાઈ રણછોડની પત્ની અને ચંપકભાઈની પત્ની (૧૫) જગદીશભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૧૬) રમેશભાઈ દયાળભાઈ પટેલ (૧૭) કાંતિલાલ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ (૧૮) વાસંતીબેન તે સુભાષભાઈ ભુધરભાઈની વિધવા (૧૯) સુશીલાબેન તે નગીનભાઈની પુત્રી અને સુભાષભાઈની પત્ની (૨૦) નયનાબેન તે નગીનભાઈની પુત્રી અને જગદીશભાઈની પત્ની (૨૧) પુષ્પાબેન તે હરજીવનભાઈની પુત્રી અને ધનસુખભાઈની પત્ની (૨૨) હેમુબેન તે ભુધરભાઈની પુત્રી અને બળવંતભાઈની પત્ની (૨૩) રમીલાબેન તે દયાળભાઈની પુત્રી અને કાંતિભાઈની પત્ની (૨૪) ભારતીબેન તે હરજીવનભાઈની પુત્રી અને કીરીટભાઈની પત્ની (૨૫) રાજેશભાઈ નટવરભાઈ પટેલ (૨૬) વિનોદભાઈ કલ્યાણભાઈ પટેલ (૨૭) પરેશભાઈ કલ્યાણભાઈ પટેલ (૨૮) સપનાબેન તે નટવરભાઈ રણછોડની પુત્રી અને લલ્લુભાઈની પત્ની (૨૯) શશીકલાબેન તે વિનોદભાઈ નગીનભાઈની વિધવા (૩૦) માલતીબેન તે જગદીશભાઈ ભુધરભાઈની વિધવા (૩૧) રોહિતભાઈ હિરાભાઈ પટેલ (૩૨) રંજનબેન તે હરજીવનભાઈ રણછોડની પુત્રી અને પ્રવિણભાઈની પત્ની (૩૩) ધર્મેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ (૩૪) ભરતભાઈ હીરાભાઈ પટેલ (૩૫) કેતનકુમાર સુભાષભાઈ પટેલ (૩૬) જીગરભાઈ સુભાષભાઈ પટેલ (૩૭) મયુર દિપકલાલ પટેલ (૩૮) બિનલકુમારી તે જગદીશભાઈની પુત્રી અને સાગરકુમારની પત્ની (૩૯) બાદલકુમાર વિનોદભાઈ પટેલ (૪૦) ગાયત્રીબેન જગદીશભાઈ પટેલ, (૪૧) જાનુકુમારી વિનોદભાઈ પટેલની પુત્રીની સંયુકત કુટુંબની માલીકી, કબજા,ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી હોવાનું તથા તમામ પ્રકારનાં ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને મારા અસીલોને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ જમીન–મીલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત, વંશવાલી, વારસદારો, બેંક, ટ્રસ્ટ/સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો–વિરોધ, લાગભાગ, કબજા હકક, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હીત,અધીકાર, સબધં, કે દાવો, બોજો, લીયન, ધીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, ઈઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક, અલાખો કે લીયન હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન–૭માં લેખીત પુરાવાઓ લઈ મને મળવું. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કશા પ્રકારનો કાયદેસરનો વાંધો– વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, અધિકાર નથી, અથવા કબજા હકક, વેચાણ હકક, હીત, અધીકાર રાજીખુશીથી જમીન–માલીકોની તરફેણમાં જતો(વેવ) કરેલ છે, તેમ માની મુળ જમીન માલીકોને નકકી કરેલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવણી કરીને, સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ મારા અસીલોનાં નામે કરી–કરાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર/તકરાર, વાંધો–વિરોધ, દાવા–દુવી ચાલશે નહી. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. લિ. ભીખીબેન તે રણછોડ માધવભાઈની પુત્રી અને ખુશાલભાઈની પત્ની વિગેરે...

મારી મારફતઃ
**બી. કે. રાબડીયા – એડવોકેટ**
**સંજય જે. ગોલકીયા – એડવોકેટ**
ઓફીસઃ સાક્ષી હાઉસ, જીવનધારા હોટલ સામે, ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૯૨૫૦ ૧૫૨૧૫

## મહેરબાન સુરતના એડી.ડીસ્ટ્રીકટ જજ સાહેબની કોર્ટ, રૂમ નં. ૨૦૭ મુ. સુરત.

**જાહેર નોટીસ**

એપેલેન્ટ : ભગુભાઈ હરીભાઈ ચૌહાણ વિગેરે. — સીવીલ ડીલે અરજી નં. ૩૫૦/૨૦૨૩
...વિરૂધ્ધ... — ઠરાવ તારીખ : ૦૮/૦૫/૨૬

**રીસ્પોન્ડન્ટ : (૭) મહમદી અબ્દુલકાદર લાકડાવાળા**

જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ.: પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત, ગુજરાત તથા રિસ્પોડેન્ટ નં.૮ થી ૨૫ નાં કુ.મુ. તરીકે **(૮)** રસીદા સાદીક પાંચોરાવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ.: પુખ્ત, ધંધો : ઘરકામ રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૯)** સાદીક સમસુદ્દીન પાંચોરાવાળા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૦)** નફીસા મોહંમદ પાંચોરાવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વઃ પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૧)** ગુલસન અસગર લોખંડવાલા જાતનાં : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૨)** અબદેઅલી નઝરઅલી કુત્યાનાવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે.: ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૩)** અસગરઅલી ગુલામઅબ્બાસ ખોખાવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત,ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૪)** ખોઝેમા ઈસ્માઈલ લોખંડવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહેઃ ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૫)** ઈસ્માઈલ યુસુફ કરાચીવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૬)** યુસુફ નિઝામી જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આવ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહેઃ ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૭)** મુનીરા શબ્બીર કોયતાવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૮)** કુલસુમ ફખરૂદ્દીન ચામડાવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૧૯)** હાતીમ ઈબ્રાહીમ ઓરંગાબાદવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ.: પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૦)** ખોઝેમા ઈબ્રાહીમ ઓરંગાબાદ જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ.: પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૧)** સાલેહ અબ્દુલહુસેન માહીમવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૨)** અસ્મા સાલેહ માહીમવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૩)** મુસ્લીમ સાલેહ માહીમવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૪)** શબ્બીર સાલેહ માહીમવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧ લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૫)** જોયેબ સાલેહ માહીમવાલા જાતના : મુસ્લીમ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ૧૭/૧૯, મદ્રાસવાલા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ શેફર્ડ રોડ, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર તથા શેફાલી એપાર્ટમેન્ટ, ગોપીપુરા, સુરત. **(૨૬)** રજનીભાઈ રતિલાલ ઠકકર જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : બી/૧૦, કિશન ડેરી એન્ડ સ્વીટ માર્ટ પારસ સોસાયટી, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત **(૨૮/૪)** જયદીપકુમાર અરવિંદભાઈ પટેલ જાતના : હિંન્દુ, ઉ.આ.વ. પુખ્ત, ધંધો : વેપાર રહે : ઈ/૨૦૧, શાલીગ્રામ ફલેટસ, ટી.જી.બી રેસ્ટોરેન્ટની બાજુમા, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

આથી તમો રીસ્પોન્ડન્ટ/પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૨૬ અને નં. ૨૮/૪ ઉપરોકત સીવીલ ડીલે અરજી કામે હાલના એપેલેન્ટના તરફથી નામદાર કઠોરકોર્ટના જજ સાહેબની કોર્ટમાં જુનો સ્પે.દિ.મુ.નં. ૨૯૫/૨૦૦૯ જેનો નવો સ્પે.દિ.મુ.નં.૪૦/૨૦૧૭ ના કામે થયેલ હુકમથી નારાજ થઈ કામના એપેલેન્ટે તમો રીસ્પોડન્ટના વિરૂધ્ધ સદર ડિલે અરજી કરેલ છે. આમ તમો પ્રતિવાદી નં.૭ થી ૨૬ અને નં. ૨૮/૪ નાઓને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે એપેલેન્ટે કરેલ ડિલે અરજીની હકીકત અંગે જો તમારે જવાબ રજુ કરવો હોય તો હવે પછીની **ઠરાવ તા.૦૮/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ ૧૦:૩૦ કલાકે જાતે અથવા તમારા માહિતગાર વકીલશ્રી સાથે હાજર રહેવું અન્યથા તમારે કાંઈ કહેવું નથી તેમ માની ડીલે અરજીની કાર્યવાહી આગળ ચલાવવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તા.૦૫ મી માહે મે સને ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી સિકકો કરીને આપ્યુ.

| તૈયાર કરનાર | મુકાબલ કરનાર | | ડે.રજીસ્ટ્રારશ્રી |
|---|---|---|---|
| (એચ.જી. ચંડેલ) | (એન.એમ. ચૌધરી) | કોર્ટનો સિકકો | (એચ.એન.સુરતી) |
| આસીસ્ટન્ટ | આસીસ્ટન્ટ | | ડે.રજીસ્ટ્રાર |
| એડ.ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ | એડ.ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ | | એડ.ડીસ્ટ્રીકટ કોર્ટ, સુરત. |