SBI હોમ લોન સેન્ટર-૨ (૬૩૬૯૨) પાલ, સુરત

ઈ-હરાજી નોટીસ નો સુધારો

આ સુધારો તા.૨૭/૦૨/૨૦૨૬ના રોજ ગુજરાત મિત્ર-સુરત અને બરોડા આવૃત્તિના પાના નં.૧૧ પર અમારી બેંકની ઈ-હરાજી નોટીસ પ્રસિધ્ધ થઈ હતી તે સંદર્ભે છે. સદરહુ નોટીસ ના ક્રમ નં ૧ સુધારા સાથેની સાચી વિગતો નીચે મુજબ રહેશે. કરજદાર રાજેશભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ ની મિલકતનું વર્ણન જે પ્રસિદ્ધ થયેલ છે તેને બદલે નીચે મુજબ મિલકતનું વર્ણન વાંચવું. Property ID: SBIN200033492196. રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૭૮ પૈકી ૧૮૧/૧ અને ૧૮૨/૨, બ્લોક નં. ૧૫૯, જાહેરાત બાદ નવો બ્લોક નં. ૧૫૯/૧૪૪, પ્લોટ નં. ૧૪૪, શ્રી સાઈ વિલા રેસીડેન્સી, ઈસનપોર પ્રાથમિક શાળા નજીક, ઓફ ઓલપાડ રોડ, ઈસનપોર, તાલુકો: ઓલપાડ, સુરત -૩૯૪૫૪૦. તારીખ ૨૭/૦૨/૨૦૨૬ના રોજ પ્રસિધ્ધ બાકીની તમામ વિગતો અને વર્ણન નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ યથાવત રહેશે.

સ્થળ : સુરત, અધિકૃત અધિકારી,
તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૬ ભારતીય સ્ટેટ બેંક.

પશ્ચિમ રેલવે

OHE કાર્ય

સીનિયર ડિવિઝનલ ઇલેક્ટ્રિકલ એન્જિનિયર (સબ), પશ્ચિમ રેલવે, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400 008, ઈ-ટેન્ડર નં: WR-MMCTOESUB(ESOT)/10/2026, તા.: 24.04.2026 આમંત્રિત કરે છે. કાર્યનું નામ: 15 કાર EMUના સમાવેશ માટે દાદર ખાતે પ્લેટફોર્મ નં. 4ના વિસ્તરણના સંબંધમાં OHE કાર્ય. કાર્યની અંદાજિત કિંમત: ₹ 83,76,824/-. બિડ સિક્યુરિટી (બાબાની રકમ): ₹ 1,67,500/-. બંધ થવાની તારીખ અને સમય: નિયત રીતે તા. 22.05.2026, 15:00 કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય: તા. 22.05.2026ના રોજ 15:30 કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. 0034

અમને લાઇક કરો : facebook.com/WesternRly

-:: જાહેર ચેતવણી ::-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર ચેતવણીથી જણાવવાનું કે અમારા પુત્ર **ચીરાગ રેવાભાઈ મેર(ભરવાડ)** એ છેલ્લા ઘણા સમયથી અમારા તથા પરિવારથી અલગ રહેતા ચાલી આવેલ છે. તેઓ અમો તથા અમોના પરિવારના કહ્યામાં નથી અને છેલ્લા ઘણા સમયથી અમો તથા અમારા પરિવારના સંપર્કમાં આવેલ નથી ઉપરાંત તેની ઘંધાના કામકાજ બાબતેની અમોને કોઈપણ પ્રકારની જાણ નથી. જેથી અમારા પુત્ર નામે **ચીરાગ રેવાભાઈ મેર(ભરવાડ)** ને અમારી તથા અમારા પરિવારની તમામ સંયુક્ત જંગમ તથા સ્થાવર માલમિલકતમાંથી અમોએ બરતરફ કરેલ છે. જેથી તેઓ સાથે હવે પછીથી કોઈપણ વ્યકિતએ કોઈપણ જાતનાં નાણાંકીય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની લેવડ-દેવડ, ઘંધાકીય ઉપરાંત પારિવારીક વ્યવહાર કે વહીવટ અમારા નામથી કરવો-કરાવવો નહી અને જ કોઈપણ વ્યકિત આવા વ્યવહારો કરશે કરાવશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી વ્યવહાર કરનારની રહેશે તેમાં અમો તથા અમારા પરિવારની કોઈપણ પ્રકારની કોઈ જવાબદારી અમારી રહેશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

વિકેન એમ. ગજીવાલા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
ઓફીસ : યુ.જી.૫, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષ, પારસી લાયબ્રેરી સામે, નાનપુરા, સુરત.
નરેશ ડી.ભરવાડ (એડવોકેટ)
મો. ૯૯૧૩૭ ૬૧૫૮૦, ૯૮૮૮૧ ૭૭૨૯૯ તે રેવાભાઈ પાંચાભાઈ મેર(ભરવાડ) ના એડવોકેટસ.

મોજે ઓલપાડના બ્લોક નં.૫૦૨ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નં. I/૧૪૩ થી I/૧૪૫ તથા I/૫૬ થી I/૫૯ ની ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી તથા વળતી નોટીસ

સુરત, તા.ઓલપાડ ના મોજે ગામ ઓલપાડ ના બ્લોક સર્વે નં.૫૦૨ વાળી જમીનમાં આવેલ ઈન્ડ. પ્લોટ નં. I/૧૪૩ થી I/૧૪૫ તથા I/૫૬ થી I/૫૯ વાળા સાત પ્લોટોનું કુલ્લે ક્ષેત્ર. ૭૮૦.૪૫ સ.ચો.મી. છે તે પ્લોટો ના માલીક ગોરધનભાઈ પુંજીરામ પટેલ નાઓએ હમારા અસીલ પાસેથી કાયદેસર વેચાણ અવેજ મેળવી ને હમારા અસીલ સુનિલભાઈ જયંતીલાલ શાહ ને કાયદેસરના લખાણો કરી આપી સ્થળ પર પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરેલાની હકીકતની જાણકારી તેમના તમામ વારસદારો રમીલાબેન, નિલમબેન, હેતલબેન, રાજ ગોરધનભાઈ વિગેરેનાઓને હોવા છતાં તેઓએ એડવોકેટ શ્રી ઈશ્વર બી. ખેની મારફત "ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાત દર્પણ" માં તા.૨૩.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ "ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ" ઉપરોકત હકીકત છૂપાવી તદ્દન ખોટી, પાઠાફેર, ગેરકાયદેસર આર્થિક લાભ મેળવવાના બદઈરાદે લોકોને ગેરમાર્ગે દોરનારી આપેલી હોઈ તેનાથી કોઈએ ગેરમાર્ગે દોરાવવું નહી તેમજ કોઈએ તેઓની સાથે ઉપરોકત પ્લોટો અંગે કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કે લખાણો, કરવા કરાવવા નહી અને તેમ છતાં કરશે, કરાવશે તો તેને તકરાર સિવાય કઈ હાથ લાગશે નહિ તેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તેમ છતાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કે દસ્તાવેજ કરશે, કરાવશે તો તે તમામની વિરૂધ્ધમાં હમારા અસીલે નાછૂટકે સીવીલ તથા ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે તેની આથી લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

જે. આર. કશ્યપ (એડવોકેટ) મો. 94261 53667
સંજય એસ. મોરે (એડવોકેટ & નોટરી) મો. 93279 68447
વિલાસ વાય. સુપેકર (એડવોકેટ) મો. 98251 41087
સરનામું : પહેલો માળ,અંબિકા ભવન, પોપટ મહોલ્લો, નાનપુરા, સુરત.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

મોજે : વણેસા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત

બ્લોક નં.	૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે-આરે	આકાર રૂા. પૈસા	ખાતા નંબર
૧૪૪/૧	હે.આરે. ૦-૬૨-૨૨ ચો.મી. પૈકી પુર્વ દિશા તરફની હે.આરે. ૦-૩૧-૧૧ ચો.મી. જમીન	૯.૫૦	૯૬૬

સુરત જીલ્લાના પલસાણા તાલુકાના મોજે ગામ વણેસા ની ઉપરોક્ત વિગતેની જુની શરતની ખેતીની જમીન તનુબેન દિલીપભાઈ પટેલ તે લક્ષ્મીબેન ઠાકોરભાઈ પટેલની પુત્રી તથા નવીનભાઈ ઠાકોરભાઈ પટેલ નાઓએ તેમની માલીકીની પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની, નકરજી, તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ બોજાઓથી મુક્ત મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતેની મિલકત અંગેના માલીકી ટાઈટલ, રાઈટ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, પસ્તવે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, વારસાઈ હક્ક કે ભરણપોષણના હક્ક કે કોઈ લેણું કરજ ગીરો, કબજા હક્કો, સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત બોજો કે જામીનગીરી હોય કે અન્ય કોઈના કોઇપણ પ્રકારાના હક્ક અધિકાર હોય, તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિવસ-૭ (સાત) માં લેખીત આધાર પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે રજુઆત કરવી. મુદત વિત્યે કોઈપણ વ્યક્તિને કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, વાંધો, તકરાર નથી અથવા હોય તો જતો (WAIVE) કરેલ છે તેમ માની મારા અસીલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી મજકુર મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના હક્ક, દાવા મારા અસીલને શુધ્ધ બુધ્ધિના ખરીદનાર તરીકે બંધનકર્તા રહેશે નહી. જેની આથી લાગતા - વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી તા. ૨૮-૦૪-૨૦૨૬

મારી મારફત
ઓફીસ : ૨૬૧, રાજ ઈમ્પેરીયા, વ્રજ ચોક, સરથાણા, સુરત સીટી, સુરત. મો. ૯૭૨૬૦-૩૯૫૫૯.
અજયકુમાર ડી. કાકડીયા એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ગુજરાત રાજયનાં ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકા **માંગરોલ** ના મોજે **લીંબાડા** ગામ ની જમીન કે જેનો **રે.સરવે નંબર : ૧૧૧/૧, બ્લોક નંબર : ૬૯, ખાતા નંબર : ૮૫૪, ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૯૯-૮૯ ચો.મી., આકાર રૂા.૪.૫૨** વાળી જુની શરતની જમીન નાં માલીક **રમેશભાઈ ભુધીયાભાઈ આહીર** નાઓ પોતાની એકલા સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટેદાર, વહીવટ હેઠળની તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટ્લ વાળી હોવાનું જણાવી શાંત, ખાલી, પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલશ્રીને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે જેથી સદરહું જમીનમાં કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઈ વંશ, વાલી, વારસ, શખ્સ, બેન્ક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, લેણાં, બોજો, બાનાખત, ચીઠ્ઠી કે દર દાવો હોય યા સદર વેચાણ વ્યવહાર સામે કોઈને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ હોય તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દીન-૭ માં તે અંગેના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂમાં લેખિત જાણ કરીને તે અંગેની ખાતરી કરાવી જવી જો તેમ કરવામાં કસુર યા વિલંબ થશે તો સદરહું જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, બોજો કે દર દાવો છે નહી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ સમજી મુદ્દત વીત્યે અમારા અસીલ, સદરહું જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહી કરી-કરાવીને સદરહુ મિલકતના પાકા લખાણ/દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની લાગતા વળગતા તમામે ખાસ નોંધ લેવી. (તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૬)

વિશાલ વી. વઘાસીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, ઉમા કોમ્પલેક્ષ, નિલકંઠ રેસીડેન્સી સામે, કામરેજ ગામ રોડ, કામરેજ, સુરત-૩૯૪૧૮૦. મો.૯૮૭૯૮ ૨૩૨૭૭

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે ઓલપાડ ના મોજે ગામ : દિહેણના સર્વે નંબર : ૪૯૭/૨, બ્લોક નંબર : ૭૫૧ થી નોંધાયેલી રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા રહેણાંક પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૨૨ તથા તેને લાગુ રોડ રસ્તા, સી.ઓ.પી સહીતની કુલ્લે ૧૦૪૨૧-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ બિનખેતીની આખી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહિતની દરોબસ્ત તેના માલીક યાને ટી પોદ્દાર ઈન્ફ્રા ડેવલોપર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપની તર્ફે તેના અધિકૃત ડિરેકટર અનંત વિમલ પોદારએ તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ મીલકતના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ મીલકત તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન-૨૧ (એકવીસ) માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૬

અજયકુમાર કે. ગોહીલ એડવોકેટ
ઓફિસ: '' વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ ', બીજો માળ, પ્રોટોન પ્લસની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.-૩૯૫૦૦૯. મો.નંબર :૭૬૦૦૦-૧૯૫૨૨

ઇંડિયન બૈંક Indian Bank ઇલાહાબાદ ALLAHABAD
વલસાડ શાખા, એપેક્ષ-એ, બાલ આવા સ્કુલ સામે, એસબીઆઈ બૈંક પાસે, વલસાડ-૩૯૬૦૦૧

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, અમો નીચે સહી કરનારા, સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ (એકટ ૨૦૦૨ ના ૫૪) ની ખોગવાઈ હેઠળ ઈંડિયન બૈંક, વલસાડ શાખા, બાલ આવા ભાઈ સ્કુલ સામે, એસબીઆઈ બૈંક પાસે, વલસાડ(ગુજરાત) પીન-૩૬૬૦૦૧ના અધિકૃત અધિકારી છીએ અને મજકુર કાયદાના સેકશન ૧૩(૧૨) નિયમ ૩ સાથે વાંચતા અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ અતંર્ગત મળેલી સત્તાની રૂએ, તા.૨૩/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ **શ્રી રંજન કુમાર પ્રધાન (કરજદાર અને મોર્ગેજર)**, ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસ દર્શાવેલી રકમ રૂા.૧૩,૭૯,૬૮૯/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણએસી હજાર છસો નેવ્યાસી પુરા) જે ૨૩/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ ની બાકી અને તેના ઉપરાંત ૨૪/૧૨/૨૦૨૫ થી ભવિષ્યનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની સદરહુ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

કરજદારો નાણાં ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈ, કરજદાર/જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોકત એકટના સેકશન ૧૩(૪) રૂલ્સ ૮ સાથે વંચાણે લઈને, મળતાં અધિકારની રૂએ, બૈંકના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતનો **કબજો તારીખ ૨૩/૦૪/૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

આથી ખાસ કરીને કરજદાર/જામીનદાર તથા જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે, કે તે મિલ્કતો ઉપર કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર કરવો કે કરાવવો નહિ કે લે-વેચ કરવી નહિ કે હસ્તાંતર કરવો નહિ તથા જો એવું કરવામાં આવશે તો તે ઈંડિયન બૈંક, વલસાડ શાખા, બાલ આવા ભાઈ સ્કુલ સામે, એસબીઆઈ બૈંક પાસે, વલસાડ (ગુજરાત) પીન-૩૬૬૦૦૧ માટે બાકી પડતી રકમ રૂા.૧૩,૭૯,૬૮૯/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણએસી હજાર છસો નેવ્યાસી પુરા) જે ૨૩/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ ની બાકી અને તેના ઉપર ૨૪/૧૨/૨૦૨૫ થી ભવિષ્યનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સહિતની બાકી રકમના બોજાને આધિન રહેશે.

અહી કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે, કે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેકશન ૧૩ના સબ સેકશન (૮) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

બંગલો નં. ૧૪, માપ ૯૫.૩૬ ચો.મીટર્સ. ''શિવ પૂજા સોસાયટી'', બાંધકામ પ્લોટ નં. ૧૪ જેનુ માપ ૧૬૭.૦૦ ચો.મીટર્સ. નંદાવલા, વલસાડ, ગુજરાત- ૩૬૬૦૦૧. જે સ્થિત બિન-ખેતી જમીનનો નવો સર્વે નં. ૪૨૦ (જૂનો સર્વે નં. ૨૦૨/પૈકી૭/પૈકી/૧૬) સ્થિત મોજે: નંદાવલા, તાલુકો અને જીલ્લો: વલસાડ-૩૬૬૦૦૧. મિલકતની ચર્તુદિશા: પૂર્વે: પ્લોટ નં.૧૧, પશ્ચિમે: આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરે: જોડાયેલ લીલાપોર ગામની હદ, દક્ષિણે: પ્લોટ નં.૧૩.

તારીખ : ૨૩/૦૪/૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી,
સ્થળ : વલસાડ ઈંડિયન બૈંક.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને, આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, જીલ્લો સુરત, તાલુકો અડાજણ મોજે ગામ ઈચ્છાપોરના કુંભાર મહોલ્લામાં ગામતળમાં આવેલ વોર્ડ : ઈચ્છાપોર, સીટી સર્વે નં.૨૪૩, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૫.૫૬ ચો.મી. તથા સીટી સર્વે નં.૨૪૪, જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૭.૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૭૨.૫૮ ચો.મી., શીટ નં. ૬ વાળી ખુલ્લી જમીન/મિલકત રાકેશકુમાર સન્મુખલાલ પટેલ નાંએ સદર મીલકત પોતાની માલિકી, કબજો, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની યોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે, તેવું જણાવીને સદર મીલકતનાં લાગતાં વળગતાં તમામ હક્ક-હિત, લાગ-ભાગ સહીત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતાં વળગતાં તમામને જણાવવાનું કે, સદરહું મીલકત બાબતે, કોઈપણ વ્યકિત, અન્ય ભાગીદારો, વારસદારો, ઈસમ, સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થા કે બેંકનો કે અન્ય કોઈને કોઈપણ જાતનાં વાંધા કે ચાર્જ, બોજો, લીયન, લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો, દર-દાવો, વાધાં-હરકત, હિત-સંબધ હોય, ખોરાકી-પોષાકીના, ઈઝમેન્ટના, રસ્તાનાં તેમજ કોઈપણ પ્રકારના હકકો, હિસ્સો હોય કે કબજો, જમી, અવલ જમી, લેણું, બોજો, ગીરો, લિયન, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે નીચે જણાવેલ મોબાઈલ નંબર પર સંપર્ક કરવાનો રહેશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદર મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને વેવ કર્યો છે, તેવું ગણી અમારા અસીલ આ નોટીસની મુદ્દત વીત્યે સદર મીલકતનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ સદર મીલકત બાબતે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દાવો કે તર-તરકાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ તથા લાગતાં વળગતાં સર્વેએ નોંધ લેવી.

જયેશકુમાર બી. ટોડિયા (એડવોકેટ અને નોટરી)
મનિષકુમાર જી. પટેલ (એડવોકેટ)
ઓફિસ : ૨૦૪, ત્રીજો માળ, રાજ હર્મોની, ઉગત-કેનાલ, ભેંસાણ રોડ, જહાંગીરાબાદ, સુરત. મો. ૯૯૭૦૪૫૧૭૬૧, ૯૯૦૮૯૧૭૭૫૭

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબડિસ્ટ્રીકટ યાને તાલુકે ઓલપાડ ના મોજે ગામ : બલકસના બ્લોક નંબર : ૧૮૦/બ/૧ થી નોંધાયેલી હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૯-૪૫ યાને ૫૯૪૫-૦૦ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ જમીન, કે જેનો આકાર રૂા.૭-૭૭ પૈસા છે. તે જમીન (૧) શાંતિલાલ કાનજીભાઈ ચૌહાણ, (૨) અમર વસંતભાઈ પટેલ (૩) જયદીપ રમેશભાઈ પટેલએ સદરહુ જમીનના તમામ રીતના ટાઈટલ કિલયરન્સ અને માર્કેટેબલ હોવાનું તેમજ સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર તરીકે સદરહુ જમીનની તેમને એકલાને હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર હોવાનું જણાવી મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જે કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનો, બેન્ક યા બેન્કીંગ જેવી સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિત-હિસ્સો, સબંધ-હીત-દર-દાવો, હુકમનામું કે ખોરાકી પોશાકીના હકકો કે બોજો કે કબજો હોય કે સદરહુ વેચાણ કરવા સામે કોઈ પણ રીતનો વાંધો યા વિરોધ હોય તો તેમણે લેખીતમાં પુરાવા સહિત દીન-૨૧ (એકવીસ) માં હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઈના કશા પ્રકારના હકક-હિત-હિસ્સા, દર-દાવા, બોજા, સંબંધ કે કબજા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલા છે, તેમ ગણી મારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહીતના લખાણો કરાવી લેશે, તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૬

અજયકુમાર કે. ગોહીલ એડવોકેટ
ઓફિસ: '' વિજયા લક્ષ્મી હાઉસ ', બીજો માળ, પ્રોટોન પ્લસની પાછળ, વિજયા લક્ષ્મી સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.-૩૯૫૦૦૯. મો.નંબર :૭૬૦૦૦-૧૯૫૨૨

જાહેર નોટીસ

મહે.૧૨માં અધિક જીલ્લા અને સત્ર ન્યાયધીશ સાહેબશ્રીની કોર્ટમાં, સુરત.
રૂમ નં. ૩૧૩, ત્રીજો માળ, નવી કોર્ટ બીલ્ડીંગ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

અરજદાર :- **મનુભાઈ ભાનુભાઈ ગજેરા** રહે.: પ્રભુનગર સોસાયટી, વિભાગ-૨, વેડ રોડ, સુરત.
..વિરૂધ્ધ...
સામાવાળા : (૪) **મોહનભાઈ રવજીભાઈ પટેલ રહે.** વડ ફળીયુ, મોટીવેડ, સુરત. (૫) **જયંતિભાઈ રવજીભાઈ પટેલ** રહે. વડ. ફળીયુ, મોટી વેડ, સુરત. (૬) **જગદીશભાઈ બચુભાઈ પટેલ** રહે.ગેટ નં. ૧, સુંદરમ સોસાયટી, જહાંગીરપુરા, સુરત.

રેગ્યુલર સિવિલ અપીલ નં. ૨૨૬/૨૦૨૨

આથી તમો સામાવાળાનાઓને આ જાહેર નોટીશ દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપર જણાવેલ અરજદાર દ્વારા આ અદાલતમાં ઉપરોકત નંબરથી રેગ્યુલેટર સિવિલ અપીલ દાખલ કરેલ છે. જેમાં તમો સામાવાળાને તમારા સરનામે વારંવાર કોર્ટ દ્વારા નોટીસની બજવણી કરાવડાવવા છતાં નોટીસની બજવણી થતી નથી. જેથી આ જાહેર નોટીસથી તમોને ખબર આપી જણાવવાનું કે તમો સામાવાળાએ **મુદ્દત તા.૨૦/૦૫/૨૦૨૬** ના રોજ કલાક ૧૦:૩૦ વાગે જાતે અથવા માહીતગાર વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની અદાલતમાં હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં તમો કસુર કરશો તો તમારી ગેરહાજરી ગણી સદરહું અરજીનો એકતરફી નિકાલ કરવામાં આવશે. જેની ગંભીર નોંધ લેશો.

આજ તારીખ-૨૩, માહે-એપ્રિલ સને ૨૦૨૬નાં રોજ મારી સહી તથા સિકકો કરીને આપ્યું.

કોર્ટનો સિકકો

તૈયાર કરનાર (એન.જે. બારેચા) આસીસ્ટન્ટ, ૧૨મી અધીક જિલ્લા અને સત્ર અદાલત, સુરત.
મુકાબલ કરનાર (પી.ડી.વાળા) સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ, ૧૨મી અધીક જિલ્લા અને સત્ર અદાલત, સુરત.
હુકમથી (એચ.એન.સુરતી) ડેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર ન્યાયીક શાખા, જિલ્લા અદાલત, સુરત.

મોજે : ટુંદેસા, તા. મહુવા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૫/p, બ્લોક નં.૫/અ-૨ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે ગામ-ટુંદેસાના સર્વે નંબર : ૫/p, બ્લોક નંબર : ૫/અ-૨ કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧-૩૨ આરે -૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખ. આ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦-૦૩ આરે ૦૦ ચો.મી. મળી કુલે ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧-૩૫ આરે -૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૦.૮૫ પૈસા, ખાતા નંબર : ૭ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક (૧) દિપકભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ તથા (૨) નિમેષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલનાઓએ પોતાની સંયુક્ત માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ યોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત)માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. તા. ૨૯/૦૪/૨૦૨૬

**હિતેશ