ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : સીસોદ્રા (આરક) બ્લોક નં.૬૫૮ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ.

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, **મોજે ગામ : સીસોદ્રા (આરક) બ્લોક નં.૬૫૮, જુનો સર્વે નંબર/બ્લોક નં ૫૮૩** જેનો આકાર રૂ.૨૧.૨૦ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૬૦ ચો.મી પૈકી વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની ૭૪૨૩ ચો.મી, **ખાતા નં.૬૦૨** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **સુરેશભાઇ પરભુભાઇની** સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી છે. જમીનના માલીકોનું નામ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહું જમીન પરત્વે કોઇપણ વ્યકિત, વંશ વાલી, વારસદારો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજો, ગીરો, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ બોજો, ઇીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, દાવો ફરીયાદ કે ઇઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનોમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જનથી યાને રાજીખુશીથી છોડી દીધો છે તેમ માની સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના માની કરી કારાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવા-દુવી, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૬, ટાઇમ્સ કવેર, જી.ડી. ગોયેનકા સ્કુલ સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૩૨૮૫ ૮૭૦૦૦

અમી બી. વખારીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ :પારડી (આરક) બ્લોક નં.૧૭૩ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : **પારડી(આરક)**ના **બ્લોક નં.૧૭૩ (જુનો સર્વે નં.૫૧૬)** જેનો આકાર ૨.૯૫ પૈસા જેનુ ક્ષેત્રફળ ૩૪૨૨ ચો.મી, **ખાતા નં.૧૩૦** વાળી ખેતીની જમીન **૧. જગદીશભાઇ નાથુભાઇ પટેલ ૨.નયનાબેન નાથુભાઇ પટેલ ૩. રવિકુમાર જગદીશભાઇ પટેલની** સંયુકત માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી છે. જમીનના માલીકોનું નામ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહું જમીન પરત્વે કોઇપણ વ્યકિત, વંશ વાલી, વારસદારો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજો, ગીરો, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ બોજો, ઇીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, દાવો ફરીયાદ કે ઇઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનોમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જનથી યાને રાજીખુશીથી છોડી દીધો છે તેમ માની સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી કારાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવા-દુવી, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૬, ટાઇમ્સ કવેર, જી.ડી. ગોયેનકા સ્કુલ સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૩૨૮૫ ૮૭૦૦૦

અમી બી. વખારીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ જલાલપોર, મોજે ગામ : સીસોદ્રા (આરક) સીટી સર્વેનં.NA૬૬૧ વાળી બિનખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ.

આથી લાગતા-વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ નવસારી, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **જલાલપોર, મોજે ગામ : સીસોદ્રા (આરક) સીટી સર્વે નં.NA661** જેનુ ક્ષેત્રફળ ૪૬૪૯ ચો.મી વાળીબિનખેતીની જમીન **દિવ્યા કમલકુમાર પટેલની** સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થાની ચાલી આવેલી છે. જમીનના માલીકોનું નામ સદર જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે જમીનના ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહું જમીન પરત્વે કોઇપણ વ્યકિત, વંશ વાલી, વારસદારો, બેંક કે સંસ્થાનો કોઇપણ પકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગભાગ, કબજો, ગીરો, વેચાણ હકક, માલીકી હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ બોજો, ઇીરાણ, મોર્ગેજ, કરજ, ગીરો હકક, ભાડા હકક, સાટાખત હકક, દાવો ફરીયાદ કે ઇઝમેન્ટ હકક, વપરાશી હકક હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭ માં** હમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. આ નોટીસની મુદત વિત્યા બાદ સદરહું જમીનોમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જનથી યાને રાજીખુશીથી છોડી દીધો છે તેમ માની સદરહું મિલકતનો હમારા અસીલ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી કારાવી લેવામાં આવશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગેની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, દાવા-દુવી, ફરીયાદ અને વાંધો ચાલશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : ૩૦૫-૩૦૬, ટાઇમ્સ કવેર, જી.ડી. ગોયેનકા સ્કુલ સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત. મો.નં. ૯૩૨૮૫ ૮૭૦૦૦

અમી બી. વખારીયા (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મજુરા તાલુકાના મોજે ગામ : **ડુમસ**ના **બ્લોક/સર્વે નં.૫૬૮/૧** થી નોંધાયેલ જમીન કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે.૦-૨૧-૨૫ ચો.મી.** જેનો આકાર રૂા.૧૦૬૩-૦૦ પૈસા, ખાતા નં.૨૭૬૯ થી નોંધાયેલ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૮૧ (ડુમસ)** માં કરી તેને **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૮૭/એ** થી સુમારે **૧૩૮૧ સ.ચો.મી.** જમીન ફાળવેલ છે તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનના (૧) **જીગ્નેશ સુરેન્દ્રભાઈ રેવાવાલા,** (૨) **જીતેશ ફરસરામ બાલાજીવાલા,** (૩) **હિરેન રામચંદ્ર મસરૂવાલા,** (૪) **મહેશકુમાર ધનસુખલાલ શીરાવાલા,** (૫) **મીરાજ કલ્પેશભાઈ બાલાજીવાલા,** (૬) **હરેન્દ્રકુમાર શશીકાંત બારડોલીવાલા તથા** (૭) **વિજયકુમાર શશીકાંત બારડોલીયા** તમામનાઓ કાયદેસરના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમો કનેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહુ બિનખેતીની જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો, ખાધાખોરાકી, પોષાકી, લીયન, ઈઝમેન્ટના હક્કો યા કોઈ બેંક, મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા, રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકારના કોઈપણ બોજા, ચાર્જ, લેણું ઈત્યાદી હોય તેમજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરવા સંબંધે વાંધો હોય તો તેમણે આધારભુત લેખિત પુરાવા સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૧૦** માં હમોને લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની લઈ સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કર્યા બાદ સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉપરોક્ત જણાવેલ સમય પુર્ણ થયા બાદ સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધા ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહીં, જેની આથી લાગતા-વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૧, "શિવમ", પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧. મો.૯૮૭૯૫૦૦૦૨૯

ચિરાગ એ. ગજીવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ / જાહેર ચેતવણી

જીલ્લો : સુરત, તાલુકો : ઉધના, ગામ : ખટોદરા, રેવન્યુ સર્વે નં.૨૩ પૈકી, **ટી.પી.સ્કીમ નં.૬ (ખટોદરા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૩૫૬** થી નોંધાયેલ જમીન ઉપર આયોજીત સોસાયટી કે જે **સદાનંદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ.સ.સો.લી.** નામથી ઓળખાય છે તે સોસાયટીમાં આવેલ **પ્લોટ નં.૨૨** થી નોંધાયેલ મિલકત **શારદાબેન રમણભાઈ પટેલ** કે જેઓ હમારા અસીલના કાકી થાય છે, તેઓને ફાળવવામાં આવેલ. જે મિલકત ઉપર તેઓએ સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી., ઠેકાણું : આંજણા, સુરત શાખામાંથી ધિરાણ પણ મેળવેલ. શારદાબેન રમણભાઈ પટેલ તથા તેમના પરીવારના સભ્યો સને ૨૦૧૨ ની સાલમાં અમેરીકા મુકામે કાયમી વસવાટ કરવા માટે જતા રહેલ. જેથી શારદાબેન રમણભાઈ પટેલે સદર મિલકત જશવંત ચેલદાસ પટેલ યાને હમારા અસીલના મર્હુમ પિતાશ્રીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ અને જેથી હમારા અસીલના મર્હુમ પિતાશ્રીને તેમની સુચના મુજબ વેચાણ અવેજની રકમ તરીકે સુરત મર્કન્ટાઈલ કો.ઓ.બેંક લી.માં બાકી રહેતી ધિરાણની રકમ ભરપાઈ કરેલ અને સદર મિલકતના તમામ અસલ દસ્તાવેજો સને ૨૦૧૨ ની સાલમાં શારદાબેન રમણભાઈ પટેલની સુચના અને સંમતિથી બેંક તરફથી હમારા અસીલના પિતાશ્રી જશવંત ચેલદાસ પટેલને સુપ્રત કરેલ તેમજ સદર કરારના પાર્ટ પરફોમન્સ તરીકે શારદાબેન રમણભાઈ પટેલે સદર મિલકતને કબજો પણ હમારા અસીલના મર્હુમ પિતાશ્રીને સને ૨૦૧૨ ની સાલમાં સુપ્રત કરી દીધેલ. સબળ, ત્યારથી સદર મિલકત તથા સદર મિલકતના તમામ અસલ દસ્તાવેજો હમારા અસીલના મર્હુમ પિતાશ્રીના કબજા, ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે. હમારા અસીલના પિતાશ્રી તા.૧૩/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. સબળ, ત્યારથી સદર મિલકતનો સ્થળ ઉપર ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમારા અસીલ પાસે કોઈપણ પ્રકારની રોકટોક વગર જ ચાલી આવેલ છે. હાલમાં હમારા અસીલને જાણવા મળેલ છે કે, શારદાબેન રમણભાઈ પટેલ તથા તેમના પરીવારના સભ્યો સદાનંદ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ કો.ઓ.સ.સો.લી. સમક્ષ ખોટી રજુઆત કરી-કરાવી, સદર સોસાયટી પાસેથી સદર મિલકત અંગે ડ્યુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવી, સદર મિલકત વેચાણ - તબદીલ કરવાની પેરવી કરી રહયા છે. જે તેઓનું કૃત્ય મૂળથી ખોટું અને ગેરકાયદેસરનું છે, વધુમાં, હમારા અસીલ તથા શારદાબેન રમણભાઈ પટેલ અને તેમના વારસદારો સાથે શહેર સુરતમાં આવેલ અન્ય મિલકતો બાબતે મહેરબાન સુરતના પ્રિન્સીપલ સિનિયર સિવિલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં **સ્પેશીયલ દિવાની મુકદમા નં.૪૯ સને ૨૦૨૫** થી ચાલે છે. જે દાવો હાલ નામદાર કોર્ટ સમક્ષ પડતર છે. જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢી સદર મિલકત અંગે શારદાબેન રમણભાઈ પટેલ કે તેમના પરીવારના સભ્યો સાથે હમારા અસીલની જાણ અને સંમતિ વિના કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ-વ્યવહાર કરવી નહી. આમછતાં, જો કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે પેઢી તરફથી સદર મિલકત લગત કોઈપણ પ્રકારનો વહીવટ-વ્યવહાર શારદાબેન રમણભાઈ પટેલ કે તેમના પરીવારના સભ્યો સાથે કરશે તો તેઓને સદર મિલકત પરત્વેના કોઈપણ પ્રકારના માલિકી કે કબજા અંગેના હક્કો મળશે નહી અને તેઓએ નાહકના વાદ-વિવાદમાં ઉતરવું પડશે. આ તમામ હકીકતમાં, હમારા અસીલની જાણ બહાર સદર મિલકત લગત કોઈપણ વહીવટ, વ્યવહાર કરશે તો તે હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહી તેમજ હમારા અસીલે તેઓ વિરૂધ્ધ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે. જેની લાગતાં વળગતાં તથા જાહેર જનતા સૌએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓ.૪૦૨, ચોથોમાળ, સુંદરમ પ્લાસ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાની સામે, અથ્ધુગર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૯૦૯૨ ૮૪૭૦૫

રિનેશ એમ.ખડાવાલા તે મર્હુમ શ્રી જશવંત ચેલદાસ પટેલના કાયદેસરના વારસદારોના એડવોકેટ

કોસમડીમાં અકસ્માત થતાં બાળકનું મોત

અંકલેશ્વરઃ કોસમડીમાં જય પ્રભુફાર્મ પાસે ટેમ્પો ઝાડ સાથે અથડાતાં દીપક ચોરશિયા, કંચન ચોરશિયા અને કુંજ ને સારવાર અર્થે ખસેડવામાં આવ્યાં હતા, જ્યાં સારવાર દરમ્યાન અઢી વર્ષના બાળક કુંજનું મોત થયું હતું.

ધી સુરત ચેરીટી ફંડ સંચાલિત
ન્યુ શેઠ પી. ટી. મલ્ટીસ્પેશ્યાલીટી હોસ્પિટલ
સુરત જનરલ હોસ્પિટલ - ડૉ. ભઠની હોસ્પિટલની શાખા
મધુવન સર્કલ પાસે, અડાજણ, સુરત.

મેડીકલ સ્ટોર અંગેની ટેન્ડર નોટીસ

રસ ધરાવનાર પાર્ટીએ બંધ કવરમાં અરજી કરવી. હોસ્પિટલ ઓફિસમાંથી સ્ટોર લાયસન્સ માટેની શરતોના પેપર્સ મેળવી લેવા. આ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાના દિન - ૭ માં અરજી રજૂ કરવાની છે.

સંપર્ક : સુનિલ મોદી - પ્રમુખ
(M) 9377668620

-:: જાહેર ચેતવણી ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના સગરામપુરા, વોર્ડ નં ૨, નોંધ નં. ૧૯૯૫ પૈકી વાળી જમીન કે જે કૈલાસનગર ફ્લેટસ કો.ઓ.હા. સોસાયટી લિ. નામે ઓળખાય છે તેમાં ફ્લેટ નં. એ-૨/૭૨ જેના મુળ માલિક પરસોતમભાઇ શાંતિલાલને સોસાયટીએ શેર સર્ટીફીકેટ નોંધણી નં. ઘ/૫૨૧૬ તથા સર્ટીફીકેટ નં. ૮૪ થી ઇસ્યુ કરેલ, તેમને મારા મર્હુમ પિતાશ્રી સત્યનારાયણ શુભરણ જોષીને તા.૨૦/૦૨/૮૨ ના રોજ તબદીલ નં. ૨૮૨ થી ટ્રાન્સફર કરેલ તે શેર અમોથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થઇ ગયેલ છે. મજકુર સોસાયટીએ અમોને જણાવેલ છે કે જાહેર ચેતવણી આપ્યા બાદ અમો તમોને ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરી આપીશું. અગર દિન-૭ માં કોઇપણ વ્યકિત મજકુર શેર સર્ટીફીકેટ બાબતે દરદવો ન કરશે તો અમોને નવુ શેર સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ થશે, જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તારીખ : ૨૭/૦૪/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત.

કચેરીનું સરનામું: ૨૬, સુગમ સોસાયટી, અડાજણ પાટિયા, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૩-૭૬૭૩૯

(શૈલેશ એસ. પુજારા) તે સત્યનારાયણ શુભકરણ જોષીના એડવોકેટ

-:: મિલકતની અસલ કબજા રસીદ ગુમ થયેલ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ પુણાનાં **મોજે ગામ પુણા**ના રે.સ.નં.૫૭૮/૧,બ્લોક નં.૬૨૯ થી નોંધાયેલ ૧૪૪૬૮ ચો.મી.જમીન પૈકી પશ્ચિમ તરફની ૧૦૪૧ ચો.મી.જમીનમાં બનાવવામાં આવેલ **"તાપી ક્રોમ્પલેક્ષ"** વિભાગ-એ તથા વિભાગ-બી ઈમારત પૈકી વિભાગ-બી ના ત્રીજા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૩૦૧ વાળી મિલકત બે રૂમ રસોડું તથા જાજરૂ-બાથરૂમ સહિતની મિલકત જેનું સુમારે ૪૯.૦૫ ચો.મી. થાય છે જે મિલકત સુરત મહાનગરપાલિકાના દફતરે ટેનામેન્ટ નં. ૬૪-બી-૦૯-૨૦૪૧-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તે મિલકતના માલિક, મુખત્યાર તથા કબજેદાર રશ્મિબેન પ્રવિણભાઈ સરવૈયા નાઓ ચાલી આવેલ છે. જે મિલકત તેઓએ કિરીટભાઈ હિંમતભાઈ પડસાળા પાસેથી તા. ૨૫/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ કબજા સહિતના વેચાણ કરારથી ખરીદ કરેલ હતી અને કિરીટભાઈ હિંમતભાઈ પડસાળાએ સદર મિલકત ઘનશ્યામભાઈ નનુભાઈ ચોડવડીયા પાસેથી તા. ૦૬/૦૪/૨૦૧૩ ના રોજ કબજા સહિતના વેચાણ કરારથી ખરીદ કરેલ હતી અને ઘનશ્યામભાઈ નનુભાઈ ચોડવડીયાએ સદર મિલકત વિમળાબેન ધીરૂભાઈ માંદળીયા પાસેથી કબજા સહિતના વેચાણ કરારથી તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ ખરીદ કરેલ હતી જ્યારે વિમળાબેન ધીરૂભાઈ માંદળીયાએ સદર મિલકત કાંતિભાઈ ભુરાભાઈ રાજપરા પાસેથી કબજા સહિતના વેચાણ કરારથી તા.૨૬/૦૨/૨૦૦૭ના રોજ ખરીદ કરેલ હતી. પરંતુ કાંતિભાઈ ભુરાભાઈ રાજપરાએ જેની પાસેથી ખરીદ કરેલ તે અસલ કબજા રસીદ તેમજ તે અગાઉના જે કંઈ દસ્તાવેજો છે તે ગુમ યાને ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ છે. જેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી. સદર મિલકતમાં કોઈનો હકક હિસ્સો કે કરજ બોજ લાગતો હોય તો નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને રૂબરૂ તથા લેખિત જાણ કરવી અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહુ મિલકત અંગે ખરીદ-વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી આગળ ચાલશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : યુ-૮, હિરલ આર્કેડ, ન્યુ કોર્ટ બિલ્ડીંગની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત. મો. ૯૦૯૯૭૨૫૦૬૧

રશ્મિ પી. સરવૈયા એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા મોજે ગામ એરથાણ ના રે.સ.નં. ૮૯, ૯૦ બ્લોક નં. ૨૧૨ વાળી હે.આરે ૧-૨૯-૫૦ ચો.મી. ખેતીની જમીનના માલીક પ્રશાંતકુમાર ચંદ્રકાંત નાયક એ મજકુર ખેતીની જમીન તેમની માલીકી તથા કબજા ભોગવટા અને વહીવટપણા હેઠળ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગત અને વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન કે તેના હિસ્સા ઉપર જો કોઇ વ્યકિત, મંડળી, બેંક, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઇ સીધીલીટીના વારસદારોનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, અધિકાર, લેણાં, બોજો કે દરદાવો હોય તો તેમને આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તે બદલના તમામ પુરાવાઓ સાથે નીચેના સરનામે રૂબરૂમાં લેખિત જાણ કરીને તે અંગેની માહિતી કરાવી જવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીન પરત્વે કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિસ્સો, દરદાવો, બોજો, અધિકાર છે નહી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી અમારા અસીલ ઉપરોકત જણાવેલ વિગત વાળી જમીન વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરાવી મજકુર જમીનના માલીકો પાસેથી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૪૦૨, દિપકમલ-૧, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછારોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬, મો. ૯૮૭૯૪ ૭૬૮૯૯

મારફત, **રાજેશકુમાર જી. પટેલ** તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મોજે : વાલોડ, તા. વાલોડ, જી. તાપી ના બ્લોક નં. ૧૨૦૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે તાપી ડીસ્ટ્રીકટ રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા વાલોડ ના મોજે ગામ : વાલોડ ના સર્વે નં. ૧૧૦૨/૧/૬, **બ્લોક નં. ૧૨૦૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે ૦-૩૨-૩૭ ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂા. ૪.૭૫ પૈસા છે, જેનો ખાતા નં. ૩૪૩૬ છે,** તેવી જમીન તેના માલિક પદમાબેન દોલતભાઇ પટેલ**એ પોતાની** પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીન સંદર્ભે કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકુત બેંક, સહકારી બેંક, કો. ઓ. બેંક, સહકારી મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા, ખાનગી બેંક, કોઇપણ કંપની, ભાગીદારી પેઢી કે કોઇપણ વ્યકિતનો કોઇપણ જાતનો હકક-હીત-હીસ્સો, દરદવો, લાગભાગ, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કબજા કરાર કે ચાર્જ, બોજો યા લીયન યા ઇઝમેન્ટનાં હકકો યા અન્ય કોઇપણ હકકો યા અધિકારો યા લખાણ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંદાઓ તે અંગેના લખાણો કે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ નીચેના સરનામે મોકલી આપવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી ઉપરોકત તમામ જમીનો અંગે કોઇપણ ઇસમના રાઇટસ, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટ, હકક, હીસ્સા નથી યા હોય તો તે વેવ યાને જતો કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ ઉપરોકત જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ સમય વિત્યેથી ઉપરોકત જમીનના માલિક પાસેથી કાયદેસરના પરવાનગીઓ, લખાણો, સાટાખત યા દસ્તાવેજો વિગેરે કરી-કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. વધુમાં, ઉપરોકત જમીનનો ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરીશું, જેની હાલની આ જાહેર નોટીસથી સર્વેએ નોંધ લેશોજી.

તા. ૨૮/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૯/૬૪૯, સિધ્ધમાતાની શેરી, વાડીફળિયા, સુરત. ફોન નં. ૯૯૧૩૩-૭૦૫૫૪, ૭૪૦૫૬-૬૫૨૨૬

સાગર સી. જરીવાલા એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણન અને વિગતવાળી મીલકત **ધડુક મંજુલાબેન ધનજીભાઈ** ની માલીકીની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવે છે. અને સદરહુ મીલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ હમો કનેથી માંગણી કરેલ છે અને તેઓએ સદરહું મીલકત હમારા અસીલ બેંકમાં મોર્ગેજમાં મુકી નાણાંકીય સવલતો મેળવવાનું નકકી કર્યુ છે, પરંતુ સદરહું મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજો તેમના કબજા ભોગવટામાંથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જેથી સદરહું મીલકત બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તર-તકરાર હોય યા કોઈના લાગભાગ, હકક હિસ્સો હિત સંબંધ હોય અગર કોઈ વ્યકિત યા નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો-લેણું હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સહિત જાણ કરવી, જો જણાવેલ મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહી તો હમો સદરહું મીલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશું અને હમારા અસીલ બેંક સદરહું મીલકત મોર્ગેજ/ગીરોમાં લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહું મીલકત ઉપર હમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

:: ખોવાય ગયેલ દસ્તાવેજોની વિગત ::

સુરત સબ રજી.કચેરીમાં નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ **અનુક્રમ નં. ૪૨૮, તા.૧૬/૦૧/૧૯૮૬** થી નોંધાયેલ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની ઓરીજનલ પહોંચ.

:: મિલકતની વિગત ::

સુરત જીલ્લાનાં, કતારગામ તાલુકાના, **મોજે ગામ : કતારગામ** ના જૂના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૫૧, નવો સર્વે નં.૫૧૭/૩, ૫૧૮, ૫૨૫ તથા ૫૨૬ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૮ (કતારગામ), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૧૪, ૧૧૫, ૧૧૬ તથા ૧૧૭ વાળી જમીનમાં આયોજન કરવામાં આવેલ **કતારેશ