BUSINESS મિત્ર

ઇન્ફોસિસના નબળા ગાઇડન્સ અને ક્રૂડના ઉછાળે રોકાણકારોના જીવ અધ્ધર

ક્રૂડ $106ને પાર અને રૂપિયો 94ના સ્તરે પટકાતા બજારમાં અનિશ્ચિતતા; નિષ્ણાતોની સાવચેત રહેવા સલાહ

વાણિજ્ય પ્રતિનિધિ તરફથી

અમદાવાદ, તા. 25: ભારતીય શેરબજારમાં ઈન્ફોસીસના નબળા ગાઇડન્સના કારણે આઈટી શેરોમાં ધબકડાની સેન્સેક્સ અને નિફ્ટીમાં મોટો કડાકો બોલાયો હતો. એક બાજું વિદેશી અને સ્થાનિક પરિબળો બજારના સેન્ટિમેન્ટ ખરાબ કરી રહ્યું છે. જેમાં મહત્વનું પરિબળ જોઈએ તો ક્રુડ ઓઈલના ભાવ છે. જે ફરીથી 100 ડોલરને પાર નીકળી ચુકયા છે, જ્યાં સુધી ક્રુડના ભાવ નીચે નહીં ઉતરે ત્યાં સુધી બજારમાં અનિશ્ચિતતાનો માહોલ ચાલુ રહેશે.

અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચે વાટાઘાટો મંડાગાંઠ ચાલી રહ્યો છે, પણ હજુય સુધી સફળતા મળી નથી. હોર્મુઝ સ્ટ્રેટમાં અમેરિકા અને ઈરાન બંનેની નાકાબંધીના કારણે પરિસ્થિતિ બગડી છે અને ક્રુડના ભાવ ફરીથી ઉછળીને 106 ડોલરની ઉપર પહોંચી ગયા હતા, જેની સીધી અસર કરન્સીમાં પડી હતી અને રૂપિયો તૂટયો હતો, જે 94ને પાર નીકળી ગયા હતા. આ સિવાય વિદેશી બ્રોકરેજ કંપનીઓએ ભારતીય ઈક્વિટી આઉટલુકને ડાઉનગ્રેડ કર્યુ છે.

નિષ્ણાતો કહે છે કે હાલ બજારમાં મજબૂતી જોવા મળી રહી નથી. ઈન્ડિયા વીઆઈએક્સ 19.71 પર છે. તેમાં 6 ટકાનો વધારો થયો છે. આ સંકેત છે કે બજારમાં ભયનો માહોલ છે. નિષ્ણાતો કહે છે કે આવી સ્થિતિમાં રોકાણકારોએ સાવચેત રહેવાની જરૂર છે. અત્યારે કોઈ મોટું રોકાણ કરવું યોગ્ય રહેશે નહીં. જો કે, લાંબા ગાળાના રોકાણકારો ઘટાડા પર મજબૂત ફંડામેન્ટલ્સ ધરાવતી કંપનીઓમાં રોકાણ કરી શકે છે. પરંતુ ટૂંકા ગાળા માટે ખરીદી કરવામાં મોટું જોખમ છે.

સાપ્તાહિક સુચકાંકોને જોઈએ તો સેન્સેક્સ અને નિફ્ટી 2.5 ટકા ઘટયા હતા. આ ક્રુડના ભાવમાં વધારો અને યુએસ-ઈરાન વાતચીતના બીજા રાઉન્ડની શરૂઆતમાં વિલંબને કારણે થયું હતું. ભારતીય શેરબજારને બેવડો ફટકો પડ્યો હતો. ઈન્ફોસીસના નબળા માર્ગદર્શનથી આઈટી સેકટરની ચિંતા વધી છે. જેના કારણે માત્ર નિફ્ટી આઈટી ઈન્ડેક્સ પર જન હીં પરંતુ સમગ્ર બજાર પર દબાણ વધ્યું છે. નિફ્ટી તેના સપોર્ટ લેવલ 23900 પોઈન્ટથી નીચે આવી ગયો છે. જેથી આવનારા દિવસોમાં બજારમાં તેજી અને મંદી ક્રુડ ઓઈલના ભાવ નક્કી કરશે. જોકે, આઈટી સેકટરનું દબાણ હજુય ચાલુ રહેવાની પુરેપુરી સંભાવના જોવાઈ રહી છે.

યાર્ન બજાર સુરત

(GST સાથેના ભાવ) — નરેશ / મુકેશ ઘીવાળા ૩૫૧૬૪૪૬ - ૨૫૯૯૯૭૪

પ્રફુલ/સાલાસર/કેપલોન	**રૂા.**	૭૫/૩૬ ''	૧૩૨	-----	---
૩૦/૨૪ બ્રાઇટ	૨૬૪.૫	૫૦/૩૬ ''	૧૪૪	૮૦/૭૨ બ્લેક રોટો	૧૪૩
૩૦/૩૬ એફડી	૨૭૨	૫૦/૪૮ SD/ક્રેપ	૨૩૦	**ગાર્ડન**	
લોકલ		**RIL રિલાયન્સ**		૪૯/૨૪ એફડીવાય	૧૩૭
૬૨/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૪૧	૯૦/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૩૫	૩૦/૧૪ ક્રિમ્પ	૧૪૨
૬૮/૩૬	૧૪૦	૧૧૪.૧૩ રોટો	---	૬૨ ક્રિમ્પ	૧૪૪
૭૨/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૩૮	૧૦૦ ટેક્ષ	૧૩૪	૬૮ ક્રિમ્પ	૧૪૧
૯૦/૩૬ ક્રિમ્પ	૧૩૩	**વેલનોન** (જીએસટી સાથે)		૭૨ ક્રિમ્પ	૧૩૯
૮૪/૪૮ ક્રિમ્પ	૧૩૪	૮૦/૭૨ રોટો	૧૩૮.૫	૭૫ ક્રિમ્પ	૧૩૮
૩૦/૧૪ ક્રિમ્પ		૮૦/૭૨ ફોલ્ડર	૧૪૯	૮૦ ક્રિમ્પ	૧૩૫
૮૦/૭૨ રોટો.	૧૩૬.૫	૧૬૦ ડીસ્કેટ	૧૪૯	૮૦/૭૨ રોટો	૧૩૮
૮૦/૩૬ રોટો.	૧૩૭.૫	---	---	૩૦/૨૪ બ્રાઇટ	---
૧૫૦/૪૮બ્રાઇટ	૧૨૯	૮૦/૧૦૮ ''	૧૩૬	૩૦/૩૬ એફડી	---
				TPM	૧૩૭

સોના-ચાંદી સુરત

(ટેક્ષ સહિત)

સટાન્ડર્ડ સોનું	૧૫૬૫૫૦
તેજાબી સોનું	૧૫૬૪૬૦
દાગીના-૨૨ કેરેટ	૧૪૪૭૨૦
દાગીના-બીઆઇએસ હોલમાર્ક	૧૫૩૪૨૦
સોનાનાં બિસ્કીટ	૧૫૬૫૫૦૦
ચાંદી (૯૯૯)	૨૫૧૮૦૦
ચાંદી સિક્કા	૨૫૩૩૦૦

તેલ બજાર સુરત

૧૫ કિલોના ભાવ

સીંગતેલ (૧૫ કિ.)	૩૧૦૦	કોપરેલ	૫૩૫૦
સીંગતેલ (૧૫ લિ.)	૨૮૫૦	વનસ્પતિ ઘી	૨૫૯૦
સીંગતેલ (૫ લી)	૯૭૫	સનફ્લાવર	૨૬૫૦
કપાસીયા (૧૫ કિ.)	૨૬૫૦	તલતેલ	૫૧૦૦
કપાસીયા (૧૫ લિ.)	૨૪૦૦	દિવેલ	૨૪૭૦
કપાસીયા (૫ લિ.)	૮૫૦	મકાઇ તેલ	૨૬૦૦
સરસીયું તેલ	૨૮૫૦		

જથ્થાબંધ ખાંડબજાર

પ્રતિ ક્વિન્ટલ ભાવ (રૂા.)

મહારાષ્ટ્ર	
એમ-૩૦ (ભરવાલાયક)	૪૪૦૦
એમ-૩૦	૪૩૫૦
એસ-૩૦	૪૨૫૦
ગુજરાત	
એમ-૩૦	૪૨૫૦
એસ-૩૦	૪૧૫૦

કરદાતાને અપીલની પ્રિ-ડિપોઝીટની રકમનું રિફન્ડ વ્યાજ સાથે પરત કરવાનો આદેશ આપ્યો

નામદાર સુપ્રિમ કોર્ટનો અગત્યનો ચૂકાદો

કાયદાની કેડીએ...

ઈશ્વર રૂદલાલ

GST કાયદાની કલમ 107(6) હેઠળ કરદાતાએ આપેલ અપીલ માટેની પ્રિ-ડિપોઝીટની કાયદાકીય જોગવાઇ, કલમ 54 હેઠળ નિયંત્રીત નથી. કરદાતા જો અપીલ જીતી જાય તો અપીલ માટે ભરેલી પ્રિ-ડિપોઝીટની રકમનું રિફન્ડ GST કાયદાની કલમ 107 (6) કલમ 115 સાથે વાંચતા આપવાનું થાય અને નહીં કે કલમ 154 હેઠળ, અમે જણાવી ના. સુપ્રિમકોર્ટે કરદાતાને પ્રિ-ડિપોઝીટની રકમનું રિફન્ડ વ્યાજ સાથે પરત કરવાનો ખાતાને આદેશ આપતો ચૂકાદો ના.સુપ્રિમકોર્ટે ઝારખંડ રાજ્ય વિ. બીએલએ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી. સ્પે. પીટીશન (સીવીલ) ડાયરી નં. 56452/2025નાતા. 9-1-26ના ચૂકાદા તરફ એક નજર નાંખીએ તો...

હકીકત...

બીએલએ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પ્રા.લી. સામે GST વિભાગ દ્વારા કર અને દંડનું માંગણું ઊભં કરવામાં આવ્યં હતું જે આદેશ સામે કલમ 107 હેઠળ કંપનીએ અપીલ દાખલ કરી અપીલ દાખલ કરવા માટે પ્રિ-ડિપોઝીટ ભરવામાં આવી. અપીલ જીતી ગયા બાદ, કરદાતાએ પ્રિ-ડિપોઝીટની રકમ પરત માંગતી અરજી કરી તો ખાતા તરફથી આ રિફન્ડ કલમ 54 હેઠળ આવે છે અને સમયમર્યાદા પુરી થઇ ગઇ છે.

એટલે રિફન્ડ iime barred છે એમ જણાવી રિફન્ડની અરજી નકારી કાઢવામાં આવી જે સામેની રીટ-પીટીશનમાં ના. ઝારખંડ હાઇકોર્ટે કલમ 54નું ઉદાર અર્થઘટન કર્યું અને કરદાતાના રીફન્ડના દાવાને તા. 30-1-25ના ઓર્ડરથી મંજૂરી આપી. ના.હાઇકોર્ટે ઠરાવ્યું કે કરદાતા અપીલ જીતી જાય ત્યારે કાયદા હેઠળ આપવામાં આવેલી ડિપોઝીટનું રિફન્ડ મેળવવાનો, કરદાતાનો સ્થાપિત હક છે અને કલમ 54ની પ્રોસીજરલ જોગવાઇને કારણે રિફન્ડ નકારવામાં આવી શકે નહીં. પરંતુ આ ચૂકાદા સામે રાજ્ય સરકારે ના.સુપ્રિમકોર્ટમાં લીવ-પીટીશન દાખલ કરી.

ચૂકાદો...

ના.સુપ્રિમકોર્ટે સ્પષ્ટ કર્યું કે કલમ 107(6) હેઠળ આપવામાં આવેલ કાયદા હેઠળની ડિપોઝીટ GST કાયદાની કલમ 54 દ્વારા નિયંત્રીત નથી. ના. સુપ્રિમકોર્ટે નોંધ્યું કે ના.ઝારખંડ હાઇકોર્ટે કલમ 54ની બિનજરૂરી કવાયત હાથ ધરી હતી.

પરંતુ આવી કવાયત જરૂરી ન હતી કારણ કે કલમ 54 પોતે લાગુ પડતી ન હતી. અને તેટલે અંશે ફક્ત તે અર્થઘટન દૂર થવા પાત્ર છે અને આમ અર્થઘટનની સ્પષ્ટતા કરી ના.સુપ્રિમકોર્ટે રાજ્યસરકારની અપીલ ફગાવી દીધી તો ના.સુપ્રિમકોર્ટે વધુમાં સ્પષ્ટતા કરી કે આ ચૂકાદાને કારણે કરદાતાને ભિષ્યમાં કોઇ વિરોધી અસર થાય તો કરદાતાને matter reopening માટે અરજી કરવાની છૂટ રહેશે એમ જણાવી ના. સુપ્રિમકોર્ટે કરદાતાને ડિપોઝીટની રકમ વ્યાજ સાથે ચાર અઠવાડિયામાં પરત કરવાનો ખાતાને આદેશ ફરમાવ્યો.

ભારતમાં સોનાની આયાતમાં 50%નો મોટો ઘટાડો

વધતા ભાવ, નબળી માંગ અને ગ્લોબલ ટેન્શન વચ્ચે માર્ચમાં માત્ર 24 ટન સોનાની આયાત

મુંબઈ તા. 25: ભારતમાં સોનાની આયાત માર્ચ મહિનામાં વાર્ષિક ધોરણે 50% થી વધુ ઘટીને માત્ર 22-24 ટન રહી ગઈ છે. વાણિજ્ય મંત્રાલયના ડેટા મુજબ, ગયા વર્ષે આ જ ગાળામાં 50.46 ટન આયાત થઈ હતી. મૂલ્યની દ્રષ્ટિએ પણ આયાત 32% ઘટીને $3.06 બિલિયન નોંધાઈ છે.

2022માં માર્ચમાં સૌથી ઓછી આયાત 1.51 ટન નોંધાઈ હતી, ત્યારબાદ 2009માં 20.06 ટનની આયાત નોંધાઈ હતી.

જાન્યુઆરી અને ફેબ્રુઆરીમાં ભારે ફ્રન્ટ-લોડેડ આયાત, નબળી છૂટક માંગ અને કાર્યશીલ મૂડીની મર્યાદાઓને કારણે આ તીવ્ર ઘટાડો થયો હતો. ઈરાન પર યુએસ-ઇઝરાયલના હુમલાને કારણે એરસ્પેસમાં બાધા આવતા પણ

આયાત વધુ ખોરવાઈ ગઈ હતી, જેના કારણે ગલ્ફ દેશોમાં, ખાસ કરીને સંયુક્ત આરબ અમીરાત, જે ભારતને બીજા ક્રમનો સૌથી મોટો સોનાનો સપ્લાયર છે, તેના હવાઈ ક્ષેત્રો બંધ થઈ ગયા હતા. કેન્દ્રીય બજેટમાં ડ્યુટી વધારાની અપેક્ષા રાખીને, રિટેલર્સે જાન્યુઆરીમાં આક્રમક રીતે સોનાની આયાત કરી હતી (લગભગ 100 ટન), જેના કારણે વધુ પડતો પુરવઠો થઈ જવાના કારણે પણ આયાતમાં ઘટાડો થયો છે.

15 એપ્રિલના રોજ વાણિજ્ય મંત્રાલય દ્વારા જાહેર કરાયેલા વેપાર ડેટા દર્શાવે છે કે માર્ચમાં સોનાની આયાતનું મૂલ્ય વાર્ષિક ધોરણે લગભગ 32% ઘટીને $3.06 બિલિયન થયું છે. મંત્રાલય દ્વારા જાહેર કરાયેલા માસિક કામચલાઉ ડેટા ફક્ત મૂલ્યની દ્રષ્ટિએ આયાત ડેટા જાહેર કરે છે.

પેટ્રોલિયમ, ઇલેક્ટ્રોનિક્સ અને મશીનરી પછી, સોનું ચોથું સૌથી વધુ આયાત કરાતી કોમોડિટીમાં આવે છે, જે વિદેશી હૂંડિયામણના આઉટફ્લોમાં 5.1% હિસ્સો ધરાવે છે. ફેબ્રુઆરીમાં, સોનાનો હિસ્સો 11.7% ($7.45 બિલિયન) થી ઘણો વધારે હતો.

IPO માર્કેટમાં રિટેલ રોકાણકારોનો દબદબો

FY26માં 42,608 કરોડનું રેકોર્ડ રોકાણ સેકન્ડરી માર્કેટમાં 6 વર્ષે પ્રથમવાર રોકાણકારો પ્રોફિટ બુકિંગ તરફ વળ્યા; નવા રોકાણકારોના ઉમેરાની ગતિ ધીમી પડી

મુંબઈ, તા. 25: IPO માર્કેટમાં રિટેલ રોકાણકારોનો રસ જળવાઈને મજબૂત રહ્યો છે. નાણાકીય વર્ષ 2025 માં, તેમણે IPO માર્કેટમાં રૂ. 34,336 કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું, જ્યારે નાણાકીય વર્ષ 2026 માં, તેમણે IPO માર્કેટમાં રૂ. 42,608 કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું. બજારમાં ઘટાડો થવા છતાં રોકાણકારોનો ઈક્વિટીમાં વિશ્વાસ અકબંધ છે. SIP માં રેકોર્ડ પ્રવાહ ચાલુ છે. સોના અને ચાંદી એક નવું આકર્ષણ બન્યા છે.

છ વર્ષ પછી નાણાકીય વર્ષ 26 માં છૂટક રોકાણકારો ચોખ્ખા વેચાણકર્તા બન્યા છે. છ વર્ષ સુધી સતત ખરીદી કર્યા પછી, છૂટક રોકાણકારોએ ઉંચા મૂલ્યાંકનને કારણે નફો બુક કર્યો છે. નવા રોકાણકારોના ઉમેરાની ગતિ ધીમી પડી ગઈ છે.

તાજેતરના ડેટા પ્રમાણે લિસ્ટિંગ સમય ઉંચા ભાવ મળશે તેવા માનસે IPO માં રોકાણ વધીને રૂ. 42,608 કરોડ (FY26) થયું છે. નાણાકીય વર્ષ 25 માં, છૂટક રોકાણકારોએ કેશ (સેકન્ડરી માર્કેટ)માં રૂ. 1.25 લાખ કરોડનું રોકાણ કર્યું હતું. જ્યારે નાણાકીય વર્ષ 26 માં રૂ. 5,803 કરોડનું વેચાણ કર્યું છે. જોકે, પ્રાઈમરી માર્કેટમાં સ્થતિ અલગ જ જોવા મળી છે અને નાણાકીય વર્ષ 2026માં IPO બજારમાં છૂટક રોકાણકારોની ખરીદી નાણાકીય વર્ષ 2025 કરતા વધારે હતી.

માસિક નવા રોકાણકારોના ઉમેરાઓ પર નજર કરીએ તો, નાણાકીય વર્ષ 2025 માં સરેરાશ 1.75 મિલિયન નવા રોકાણકારો જોડાયા. જોકે, નાણાકીય વર્ષ 2026 માં દર મહિને નવા રોકાણકારો જોડાતાની સંખ્યા ઘટીને 1.35 મિલિયન થઈ ગઈ છે. કુલ NSE રોકાણકારો, નાણાકીય વર્ષ 2025 માં 113 મિલિયનથી વધીને નાણાકીય વર્ષ 2026 માં 129 મિલિયન થયા છે.

પહેલાં, FII ની વેચવાલી બજાર માટે ચિંતાજનક હતી હવે છૂટક રોકાણકારો પણ બજારથી દૂર થઈ રહ્યા છે. છ વર્ષ સુધી બજારમાં પ્રભુત્વ ધરાવતા છૂટક રોકાણકારો હવે ચોખ્ખા વેચાણકર્તા બની ગયા છે.

એક્સિસ બેંકના નફામાં નજીવો ઘટાડો

શેરદીઠ 1 ડિવિડન્ડની જાહેરાત

મુંબઇ, તા. 25. વર્ષ 2026ના માર્ચ ક્વાર્ટરમાં ખાનગી ક્ષેત્રની એક્સિસ બેંકનો ચોખ્ખો નફો 7071.31 કરોડ રૂપિયા રહ્યો હતો. જે એક વર્ષ પહેલા 7117.50 કરોડ રૂપિયાના નફાની તુલનામાં લગભગ 0.65 ટકા ઓછો છે. બેંકની કુલ આવક લગભગ 2 ટકા વધીને 38746.64 કરોડ રૂપિયા થઇ છે. માર્ચ 2025 ક્વાર્ટરમાં તે 38022.03 કરોડ રૂપિયા હતી. એક્સિસ બેંકે સ્ટોક એક્સચેન્જને જણાવ્યું હતું કે માર્ચ 2026 ક્વાર્ટરમાં સ્ટેન્ડઅલોન ધોરણે તેની કુલ વ્યાજ આવક 32724.09 કરોડ રૂપિયા હતી. એક વર્ષ પહેલા તે 31242.51 કરોડ રૂપિયા હતી. ચોખ્ખી વ્યાજની આવક માર્ચ 2025 ક્વાર્ટરમાં 13811 કરોડ રૂપિયાથી 4.7 ટકા વધીને 14457 કરોડ રૂપિયા થઇ છે. નાણાકીય વર્ષ 2026માં, બેંકની કુલ સ્ટેન્ડઅલોન આવક 153163.08 કરોડ રૂપિયા અને ચોખ્ખો નફો 24456.66 કરોડ રૂપિયા હતો. એક્સચેન્જ ફાઈલિંગ અનુસાર, માર્ચ 2026 ક્વાર્ટરમાં એક્સિસ બેંકનો ગ્રોસ એનપીએ રેશિયો 1.23 ટકા હતો. એક વર્ષ પહેલા તે 1.28 ટકા હતો. ચોખ્ખો એનપીએ રેશિયો વાર્ષિક ધોરણે નજીવો વધીને 0.37 ટકા થયો છે.

H-1B વિઝા પર ૩ વર્ષનો વિરામ મૂકવા માટેનો ખરડો અમેરિકી સંસદમાં રજૂ

એરિઝોનાના એક સાંસદે ખરડો રજૂ કર્યો, અન્ય સાત સાંસદો સહ-પ્રાયોજકો

H-1B કાર્યક્રમમાં વિવિધ ફેરફાર કરવા માટેની પણ આ ખરડામાં જોગવાઇ

વોશિંગ્ટન, તા. ૨૫(PTI): રિપબ્લિકન સાંસદોના એક જૂથે યુએસ કોંગ્રેસમાં H-1B વિઝા કાર્યક્રમ પર ત્રણ વર્ષના વિરામ માટેનું એક બિલ રજૂ કર્યું છે, એવી દલીલ સાથે કે અમેરિકન કામદારોને બદલે સસ્તા વિદેશી મજૂરો લાવવા માટે આ કાર્યક્રમનું અપહરણ કરવામાં આવ્યું છે. એરિઝોનાના સાંસદ એલી ક્રેને 'એન્ડ H-1B વિઝા એબ્યુઝ એક્ટ ઓફ 2026' રજૂ કર્યો હતો, જેને અન્ય સાત રિપબ્લિકન સાંસદોએ સહ-પ્રાયોજિત કર્યો છે.

આ ખરડામાં H-1B કાર્યક્રમમાં સુધારા સૂચવવામાં આવ્યા છે, જેમાં વાર્ષિક મર્યાદા 65,000 થી ઘટાડીને 25,000 કરવાની, વાર્ષિક લઘુત્તમ $2,00,000 વેતન નક્કી કરવાની અને H-1B વિઝા ધારકોને તેમના આશ્રિતોને અમેરિકા લાવવાની મનાઈ કરવાનો પ્રસ્તાવ છે. ટેક્સાસના સાંસદો બ્રાયન બેબિન, બ્રાન્ડોન ગિલ, વેસ્લી હન્ટ, કીથ સેલ્ફ, ટેનેસીના એન્ડી ઓગલ્સ, એરિઝોનાના પોલ ગોસર અને કેલિફોર્નિયાના ટોમ મેકક્લિંટોકે આ બિલના મૂળ સહ-પ્રાયોજકો તરીકે હસ્તાક્ષર કર્યા છે.

મુંબઈમાં હેરિટેજ દરજ્જો ધરાવતો લીલા બંગલો રૂ. ૨૨૧ કરોડમાં વેચાયો

જાણીતા નાણાવટી પરિવારની માલિકીનો જુહુ તારા રોડ પર આવેલો આ બંગલો ૭૦ વર્ષ જૂનો છે

તે સ્થાપત્ય વારસાની યાદીમાં છે, નોટનદાસ રિયલ્ટી કંપનીએ ખરીદ્યો

મુંબઇ, તા. ૨૫: મુંબઈના જુહુ તારા રોડ પર આવેલો સમુદ્ર કિનારાનો 'લીલા બંગલો', જે આશરે સાત દાયકા જૂની આર્ટ ડેકો શૈલીની ઈમારત છે અને ગ્રેડ IIB હેરિટેજ સ્ટેટસ ધરાવે છે, તે લિસ્ટિંગમાં આવ્યા બાદ અનેક ડેવલપર્સ અને ઉદ્યોગપતિઓમાં આકર્ષણનું કેન્દ્ર બન્યા પછી રૂ. 221 કરોડમાં વેચાયો છે, તેમ હિન્દુસ્તાન ટાઈમ્સના અહેવાલે જણાવ્યું છે.

નાણાવટી મેક્સ સુપર સ્પેશિયાલિટી હોસ્પિટલ સાથે જોડાયેલા પરિવારના ગૌતમ નાણાવટીની માલિકીની આ મિલકત, મહેશ નોટનદાસ જ્વેલર્સ ગ્રુપના હિસ્સા સમાન નોટનદાસ રિયલ્ટી દ્વારા હસ્તગત કરવામાં આવી છે. હિન્દુસ્તાન ટાઈમ્સના જણાવ્યા અનુસાર, આ વ્યવહાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશનની પ્રક્રિયા પુરી થતા બુધવારે પૂર્ણ થયો હતો. ગ્રાઉન્ડ-પ્લસ-વન (ભોંતળિયું અને પ્રથમ માળ) ધરાવતો આ બંગલો ૧,૩૫૫ ચોરસ મીટરના પ્લોટ પર આવેલો છે, જેનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૮,૪૮૦.૬૮ ચોરસ ફૂટ છે. આ ઉપરાંત, તેમાં આશરે ૨,૫૦૦ ચોરસ ફૂટની ટેરેસ અને લગભગ ૫,૦૦૦ ચોરસ ફૂટમાં ફેલાયેલો બગીચો પણ છે. આ બંગલામાં મૂલ્યવાન બર્મા ટીક લાકડું પણ વપરાયું છે અને તેનો દેખાવ ભવ્ય છે. હેરિટેજ લિસ્ટના નિયંત્રણો છતાં અનેક લોકો તેને ખરીદવા ઉત્સુક હતા.

ભારતીય શેરબજારને વધુ એક આંચકો

HSBC બાદ જેપી મોર્ગને પણ ઈક્વિટી રેટિંગ ડાઉનગ્રેડ કર્યું

મોંઘા વેલ્યુએશન અને ક્રૂડના જોખમે નિફ્ટીનો ટાર્ગેટ 10% ઘટાડ્યો

નવી દિલ્હી, તા. 25. એચએસબીસી બાદ હવે જેપી મોર્ગને પણ ભારતીય ઈક્વિટીનું રેટિંગ ડાઉનગ્રેડ કર્યું છે. તેને ઓવરવેઈટથી ઘટાડીને ન્યુટ્રલ કરવામાં આવ્યું છે. આને અન્ય ઉભરતા બજારોની તુલનામાં ભારતીય ઈક્વિટીનું ઊંચું મૂલ્યાંકન અને યુએસ-ઈરાન યુદ્ધને લગતા એનર્જી સપ્લાય કટોકટીને કારણે કમાણી પરના દબાણ તરીકે ટાંકવામાં આવ્યું છે.

રોઇટર્સના જણાવ્યા અનુસાર, બ્રોકરેજ ફર્મે એક નોંધમાં જણાવ્યું હતું કે ક્રુડ ઓઈલના વધતા ભાવથી ભારતમાં ફુગાવો અને આર્થિક વૃદ્ધિના જોખમો વધી શકે છે, વપરાશમાં ઘટાડો થઈ શકે છે અને નજીકના ભવિષ્યમાં કંપનીઓના માર્જિન પર દબાણ આવી શકે છે. તે જ સમયે, નબળો રૂપિયો આ દબાણને વધુ વધારી રહ્યો છે. આ ઉપરાંત, જેપી મોર્ગને બેન્ચમાર્ક નિફ્ટી માટે વર્ષના અંતના લક્ષ્યાંકને 10 ટકા ઘટાડીને 27000 કર્યો છે. આ વર્ષે અત્યાર સુધીમાં, નિફ્ટી 8.5 ટકા અને સેન્સેક્સમાં 10 ટકાનો ઘટાડો થયો છે. એપ્રિલની શરૂઆતમાં, જે.પી.મોર્ગને એનર્જી, કન્ઝ્યુમર, ઓટો અને ફાઈનાન્સિયલ સર્વિસીસ જેવા સ્થાનિક ક્ષેત્રોમાં નાણાકીય વર્ષ 2027 માટે કમાણીના અંદાજમાં 2 ટકાથી 10 ટકા ઘટાડો કર્યો હતો.

દાદીમાના નુસખા

મીનુ પરબીઆ - રચોમંદ પરબીઆ

ગૃધ્રસી - સાયટીકા

રોજ એક ચમચી આદુના રસમાં અડધી ચમચી ઘી ભેળવી રોજ સવાર સાંજ ખાવું. ત્રણ અઠવાડિયા પ્રયોગ ચાલુ રાખો.

આજનું પંચાંગ

તા. 26/04/2026, રવિવાર

વિક્રમ સંવત : 2082 **શાકે :** 1946
વીર સંવત : 2552 **માસ :** વૈશાખ **તિથિ:** સુદ દસમ : 18:08
અયન : ઉત્તરાયન **ઋતુ :** ગ્રીષ્મ
રાષ્ટ્રિય દિનાંક : વૈશાખ : 06
યોગ : વૃદ્ધિ **કરણ:** વણિજ
નક્ષત્ર : મઘા: 20:28
રાશિ: સિંહ (મ,ટ)
દિવસ : સામાન્ય, ત્રિચુરપોરમ-કેરાલા
સુરતમાં સૂર્યોદય : 06:13 **સુરતમાં સૂર્યાસ્ત :** 19:00
નવકારસી : 07:01
પારસી વર્ષ : 1395 આદર માસનો 15મો રોજ
મુસલમાન વર્ષ : 1447 જિલ્કાદ માસનો 08મો રોજ
દિવસનાં ચોઘડિયાં: ઉદ્વેગ, ચલ, લાભ, અમૃત, કાળ, શુભ, રોગ, ઉદ્વેગ
રાત્રિનાં ચોઘડિયાં: શુભ, અમૃત, ચલ, રોગ, કાળ, લાભ, ઉદ્વેગ, શુભ
રાહુ કાળ : સવારે 16:30થી 18:00 સુધી

આપની આજ

જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ

મેષ (અ,લ,ઇ,): પ્રેમમાં ગેરસમજ અને અસંતોષ પેદા થાય. નવા મિત્રોથી સાવધાન રહેવું. સંતાનોની ચિંતા સતાવે.

વૃષભ (બ,વ,ઉ,): કોઇની વાતોમાં આવવું નહીં જમીન, ખેતીનાં કામમાં અનુકૂળતા રહે. નવા ઘર વાહનમાં વિલંબ થાય.

મિથુન (ક,છ,ઘ,): કોઈની વાતોમાં આવીને નિર્ણય બદલવા નહીં. પોતાના કામમાં સાવધાની રાખવી. પ્રવાસમાં સાવધાન.

કર્ક (ડ,હ,): આવક વધે. સાથે અચાનક ખર્ચા પણ વધશે. ઘરમાં અવર-જવર વધે. ખાણી-પીણીનાં ધંધામાં લાભ.

સિંહ (મ,ટ): અશાંતિ જનક સમાચાર મળે. સમાજમાં બાદનામી થઇ શકે છે. બીજા કોઈની અપેક્ષા રાખવી નહીં.

કન્યા (પ,ઠ,ણ,): પોલીસ લફરા થઇ શકે છે. વિવાદથી બચવું પ્રવાસમાં સાવધાન રહેવું. ખર્ચા અને આશાંતિ વધશે.

તુલા (ર,ત,): નોકરી-ધંધા માટે પ્રવાસ થાય. સાથે દેવદર્શન અને સતસંગનો લાભ મળે. સમાજ સેવાથી શાંતિ મળે.

વૃશ્ચિક (ન,ય,): સમાજમાં યશ મળે. નવી તક ઊભી થાય. જાહેર જીવનમાં વિરોધનો સામનો થાય. મન અશાંત રહે.

ધન (ભ,ધ,ફ,ઢ,): કામનો બોજ અને ભાગ-દોડ વધશે. કોઇની વાતોમાં આવવું નહીં. ગુપ્ત શત્રુઓથી સાવધાન ખર્ચા વધે.

મકર (ખ,જ,): આંખ પેટ અને માથાના દુઃખાવાની ફરિયાદ રહે. ગુપ્ત ભય સતાવે. પડવા વાગવાથી સાવધાન.

કુંભ (ગ,સ,શ,ષ,): રોજના કામમાં રાહત રહે. ઘરમાં તાલમેળ રહે. સામાજિક મેળાવડામાં જવાનું બને.

મીન (દ,ચ,ઝ,થ,): લેવડ-દેવડ કે ઉધાર બાબતે સાવધાન. કોઇ વિવાદમાં પડવું નહીં. માતાના આરોગ્યની ચિંતા રહે.

કોઈ પણ સાલમાં 26 એપ્રિલે જન્મેલાનું વર્ષ ફળ

આજથી શરૂ થતું આપનું નવું વર્ષ ઉત્સાહજનક રહેશે. નોકરીમાં પગારવધારો કે પ્રમોશન થાય. ધંધા-વ્યવસાયમાં ટેકનોલોજીનો લાભ મળે. આર્થિક બાબતે સામાન્ય રહે. સમાજમાં યશ મળે. પરિવારની અપેક્ષાઓ વધે. સંતાનોના અભ્યાસ-કેરીયરમાં પ્રગતિ થાય. ઉંમરલાયકના વિવાહ થાય. સરકારી કામ, કોર્ટ, કચેરીમાં પ્રગતિ થાય. વધારાની આવકની યોજનામાં મિત્રો-વડીલોનો સાથ મળે. વિદેશનાં કામમાં ગતિ આવે. વિદ્યાર્થીઓની મહેનત ફળે. વારસા, જાયદાદ, જમીન જેવા કામ પાર પડશે. મિત્રો વડીલો સામાજિક-કાયદાકીય બાબતે મદદરૂપ બને. નવા ઘર-વાહન, મકાન બાબતે વર્ષની શરૂઆત અનુકૂળ છે. નોકરી ધંધા-વ્યવસાયમાં હરીફોની હેરાનગતિ વધે. યાત્રા-પ્રવાસ ધર્મ-કર્મથી શાંતિ મળે. ડિસેમ્બર જાન્યુઆરી તથા ફેબ્રુઆરી, શુક્ર શનિવાર, 98,17, 26 તારીખે નવા કામ કરવાં અનુકૂળ રહેશે. માર્ચ-એપ્રિલ, બુધવાર 7,16, 25 તારીખે નવાં કામ ટાળવાં. સોનેરી રંગનો ઉપયોગ ઓછો કરવો પણ કાળો અને ભૂરો રંગ વાપરી શકાય. શનિદેવના ઉપાય કરતા રહેવું.

પશ્ચિમ રેલવે

બાંધકામ કાર્ય

ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (WA), વેસ્ટર્ન રેલવે, 6ઠ્ઠો માળ, એન્જિનિયરિંગ વિભાગ, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ - 400 008 દ્વારા ઈ-ટેન્ડર નોટિસ નં.: BCT/26-27/25, તા. 22.04.2026 આમંત્રિત કરવામાં આવે છે. કાર્ય અને સ્થળ: માટુંગા રોડ (i) પૂર્વ તરફ પ્રવેશ આપવા માટે 6.0 મીટર પહોળા દક્ષિણ FOB (ફૂટ ઓવર બ્રિજ)નું વિસ્તરણ. (ii) પ્લેટફોર્મ નંબર 1 અને 2 ના ઉત્તર છેડે 10.00 મીટર પહોળા FOB ડેક દ્વારા સ્કાય વોક સાથે જોડાયેલ એલિવેટેડ બુકિંગ ઓફિસ અને અન્ય FOBનું બાંધકામ. કાર્યની અંદાજિત કિંમત: રૂા. 9,55,90,906.21. EMD: રૂા. 19,11,800/-. સબમિટ કરવાની તારીખ અને સમય: 19.05.2026, 15:00 કલાક સુધી. ખોલવાની તારીખ અને સમય: 19.05.2026ના રોજ 15:30 કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને અમારી વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો. મેન્યુઅલ ઓફર્સ ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. 0027

અમને લાઇક કરો : facebook.com/WesternRly

દક્ષિણ ગુજરાત વીજ કંપની લિમિટેડ

CIN U40102GJ2003SGC042909
સચિન વિભાગીય કચેરી,
સચિન જીઆઇડીસી રોડ નંબર-૩, પ્લોટ નંબર-૩૨૫
પાલીવાલા ચોક નજીક સચિન-૩૯૪૩૨૦, સુરત.
ડીજીવીસીએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૯૧૨૩ અથવા ૧૮૦૦ ૨૩૩ ૩૦૦૩

વીર પુરવઠો બંધ રહેવાની જાહેરાત

આથી અમારા માનવંતા ગ્રાહકોને જણાવવાનું કે નીચે દર્શાવેલ ફીડરો ઉપર જરૂરી સમારકામ કરવાનું હોવાથી નીચે જણાવેલ તારીખે અને સમયે જે તે ફીડર ઉપર વીજ પ્રવાહ બંધ રહેશે.

અ. નં.	સબસ્ટેશનનું નામ	ફીડરનું નામ	સબ ડિવિઝન	ફોલ્ટ સેન્ટર નંબર	તારીખ	સમય
૧	૬૬ કેવી સચિન-બી	૧૧ કેવી તલંગપોર	કનસાડ રુરલ	૧૯૧૨૩	૨૮.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૨	૬૬ કેવી સુસમ	૧૧ કેવી સલાસાર	સચિન-૨		૨૮.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૩	૬૬ કેવી વાંજ	૧૧ કેવી મુનીવર	સચિન-૨		૨૮.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૪	૬૬ કેવી વાંઝ	૧૧ કેવી ભાટીયા	સચિન અર્બન		૨૯.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૫	૬૬ કેવી દેલાડવા	૧૧ કેવી કરાડવા	ખરવાસા		૨૯.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૬	૬૬ કેવી સુસમ	૧૧ કેવી સાગર	સચિન-૨		૨૯.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૭	૬૬ કેવી સુસમ	૧૧ કેવી ગોપી	સચિન-૨		૩૦.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૮	૬૬ કેવી સચિન-બી	૧૧ કેવી પાલી	કનસાડ રુરલ		૩૦.૦૪.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૯	૬૬ કેવી વાંજ	૧૧ કેવી સચિન બજાર	સચિન અર્બન		૦૧.૦૫.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૧૦	૬૬ કેવી દેલાડવા	૧૧ કેવી ખોડીયાર	ખરવાસા		૦૧.૦૫.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮
૧૧	૬૬ કેવી ખરવાસા	૧૧ કેવી સણીયા-કણદે	ખરવાસા		૦૧.૦૫.૨૦૨૬	૦૯ થી ૧૮

કામ પૂર્ણ થયેથી આપેલ સમય પહેલા કોઈપણ પ્રકારની પૂર્વસૂચના આપ્યા સિવાય વીજ પ્રવાહ ચાલુ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

કાર્યપાલક ઇજનેર(સં. અને નિ), સચિન વિભાગીય કચેરી, દ.ગુ.વી.કં.લિ.

એમ.સી.બી./ઈ.એલ.સી.બી./આર.સી.સી.બી. લગાવી વીજળીના ઝટકાથી બચો અને વીજ અકસ્માતો ટાળો.