હું ફાંસો ખાઈ લઉં છું, સચિનમાં યુવકે પત્નીને ફોન કરીને આપઘાત કરી લીધો

સુરતઃ હું ફાંસો ખાઈ લઉં છું, સચિનમાં યુવકે પત્નીને ફોન કરીને આપઘાત કરી લીધો હતો. મૂળ બિહારના વતની અને હાલ સચિન મેવાડ આવાસમાં રહેતા 36 વર્ષીય રામસિયા દરબારી પાસવાન સંચા ખાતામાં કામ કરી વતનમાં રહેતી પત્ની તેમજ ચાર સંતાનનું ભરણપોષણ કરતો હતો. આજે બપોરે રામસિયાએ વતનમાં રહેતી પત્નીને ફોન કરી હું ઘરે ફાંસો ખાઈ લઉં છું એમ કહ્યું હતું. બાદમાં રૂમમાં પંખા સાથે ટુવાલ બાંધી ફાંસો ખાઈ આપઘાત કરી લીધો હતો. પોલીસે ગુનો નોંધી વધુ તપાસ હાથ ધરી છે.

SARVAJANIK UNIVERSITY
INCLUSIVE | INTEGRATED | INNOVATIVE
creating an enlightened society

SARVAJANIK EDUCATION SOCIETY
SARVAJANIK UNIVERSITY
Dr. R.K. Desai Marg, Athwalines, Surat-395 001. Gujarat-India

RECRUITMENT NOTIFICATION

Notification No.: SU/2026-ADV-0001

Sarvajanik University (SU) invites "Online applications" for the following positions at its constituent colleges and the University:

A. Teaching Positions:
- Principals (Last Date to apply : 10th June, 2026)
- Assistant Professors
- Contractual Assistant Professors
- Professor of Practice

B. Non-Teaching Positions (Contractual):
- Laboratory Assistant
- Clerk
- Assistant Librarian
- Medical Officer
- Attendant

For Teaching positions, applicants must meet eligibility as per AICTE/UGC/BCI/COA/SU norms. Last Date to apply (Except Principal): 15th May, 2026

www.sarvajanikuniversity.ac.in

For more details visit here:

Place: Surat
Date: 25/04/2026

Sd/-
I/C Registrar

જાહેર ખુલાસો

આથી તમામ જાહેર જનતા, વેપારી મિત્રો, વકીલ મિત્રો અને બિલ્ડર મિત્રોને આ જાહેર ખુલાસા દ્વારા જાણ કરવામાં આવે છે કે:

તા.૨૪-૦૪-૨૦૨૬ ના રોજના સ્થાનિક દૈનિક સમાચાર પત્રો ગુજરાતમિત્ર તથા ગુજરાતદર્પણ તેમજ સંદેશ અને સોશિયલ મીડિયાના માધ્યમથી અમારા અસીલ **શ્રી રામકૃષ્ણ કિરીટકુમાર મેવાવાળા, સલોની રામકૃષ્ણ મેવાવાલા, હિમાંશુ ઉર્ફે વાસુ કિરીટભાઈ મેવાવાલા, મીનાક્ષી કિરીટભાઈ મેવાવાલા અને હિરલ કિરીટભાઈ મેવાવાલા** વિશે સ્ટેમ્પ વેન્ડરના કરોડોના ગોટાળાઓ તેમજ સટ્ટા-જુગારમાં હારી ગયા હોવાની અને ફરાર માટેની જે અફવાઓ ફેલાવવામાં આવી રહી છે, તે તદ્દન ખોટી, પાયાવિહોણી અને ગેરમાર્ગે દોરનારી છે.

આ બાબતે અમારા અસીલ વતી નીચે મુજબની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છેઃ

૧. ફરાર હોવાની વાત ખોટી છેઃ અમારા અસીલ ક્યાંય ભાગી ગયા નથી કે તેઓ ''ફરાર'' કે ''ગાયબ'' નથી. તેઓ હાલ સુરતમાં જ છે અને કાયદાકીય પ્રક્રિયાના સંપર્કમાં છે.

૨. ઘર કે ઓફિસને તાળા નથીઃ વર્તમાન પત્ર તથા મીડિયામાં જે રીતે જણાવવામાં આવ્યું છે કે ઘર અને ઓફિસને તાળા મારી દેવાયા છે, તે વાત સત્ય નથી. વ્યવહારિક કારણોસર કે સલામતીના ભાગરૂપે લેવાયેલા પગલાંને ''ફરાર'' થવા તરીકે જોવું યોગ્ય નથી.

૩. નાણાકીય વ્યવહાર અને ચુકવણીઃ જે કોઈ પણ વેપારી મિત્રો, વકીલ મિત્રો અને બિલ્ડર મિત્રોના નાણાકીય લેણાં નીકળતા હોય, તેને અમારા અસીલ માન્ય રાખે છે. કોઈના પણ રૂપિયા ડૂબાડવાનો તેમનો કોઈ ઈરાદો નથી. યોગ્ય ગણતરી અને સમય મર્યાદામાં દરેક પક્ષકારો સાથે બેસીને તમામનું પેમેન્ટ (ચુકવણી) કરી દેવાની અમારા અસીલની પૂરેપૂરી તૈયારી છે.

૪. અફવાઓથી દૂર રહેવા વિનંતીઃ વર્તમાન પત્ર, સોશિયલ મીડિયા કે અન્ય માધ્યમો દ્વારા ફેલાતી અફવાઓ પર જાહેર જનતાએ વિશ્વાસ ન કરવો. આવી અફવાઓથી અમારા અસીલની સામાજિક પ્રતિષ્ઠાને હાનિ પહોંચી રહી છે, જે બદલ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાની ફરજ પડશે.

૫. સહકારની અપેક્ષા : અમારા અસીલ તમામ સંકળાયેલા વેપારી મિત્રો, વકીલ મિત્રો અને બિલ્ડર મિત્રોને ખાતરી આપે છે કે તેઓ ટૂંક સમયમાં જ તમામ સાથે સંપર્ક કરી વ્યવહારોનું નિરાકરણ લાવશે. ત્યાં સુધી જાહેર જનતા, વેપારી મિત્રો, વકીલ મિત્રો અને બિલ્ડર મિત્રોને શાંતિ જાળવવા તથા સહકાર આપવા વિનંતી છે.

ઓફીસ :- યુ/૭, અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ન્યુ આશીર્વાદ પાર્ક, ધૂ મોટર્સની પાછળ (જીવન જ્યોત સિનેમા), ભાઠેના-ઉધના રોડ, ઉધના, સુરત - ૩૯૪૨૧૦. મો.: +૯૧ ૮૧૪૧૩ ૦૫૭૧૭.

અમારી મારફત
અવિનાશ સી. બાદલાવાલા
તે રામકૃષ્ણ કિરીટકુમાર મેવાવાલા વિગેરેના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ મોજે અડાજણના રે.સર્વે નં. ૨૫૮ પૈકી વાળી જમીન, જેને લાગુ ટી.પી સ્કીમ નં.૧૩ (અડાજણ) ના ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૩૫ પૈકી વાળી બીનખેતીની જમીન પર આયોજીત **" કથક રો-હાઉસ "** માં રહેણાંક ના હેતુસર પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર : ૧૯,** જેનું જમીન નું ક્ષેત્રફળ **૭૫.૨૬ ચો.મી.** છે. જેમાં બાંધકામ વાળી મીલકત નાં માલીક **સ્વ. ભરતકુમાર વસંતલાલ વ્યાસ ના સીધીલીટી ના વારસદાર તરીકે... (૧) સીમાબેન ભરતકુમાર વ્યાસ, (૨) અશેષ ભરતકુમાર વ્યાસ, (૩) કૃણાલ ભરતકુમાર વ્યાસ** નાઓની ચાલી આવેલ છે. જે મીલકત ની ઉત્તરોતર ઓરીજનલ ફી રસીદ તથા ઓરીજનલ દસ્તાવેજ ચેક કરતા દસ્તાવેજ નં. ૭૭૩૪ થી તા. ૧૫/૧૦/૧૯૯૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે ઓરીજનલ (આર.આર.) તથા (ઓરીજનલ દસ્તાવેજ) ગુમ થયેલ છે. સદરહુ ઓરીજનલ રસીદ (આર.આર.) તથા (ઓરીજનલ દસ્તાવેજ) કોઈપણ નાણાંકીય વિરાણ આપનારી ખાનગી કે સરકારી સંસ્થામાં જમા હોય તે તે અંગેની જાણ હમોના વકીલશ્રીને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન—૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત સુપ્રત કરવા. મુદત વિત્યેથી મજકુર ઓરીજનલ ફી રસીદ (આર.આર.) તથા (ઓરીજનલ દસ્તાવેજ) ગુમ થયેલ છે અને કોઈ સંસ્થામાં જમા નથી તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. મુદત બાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર—તકરાર ચાલશે નહી. તેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૩, પૂર્ણિમાં શોપીંગ સેન્ટર, સોમનાથ સાયકલ માર્ટની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો. ૯૯૦૯૧૮૧૮૨૩

મારી મારફત
(હરીકૃષ્ણ વી. ચૌહાણ)
એડવોકેટ & નોટરી

મોજે : મુંજલાવ, તા.અરેઠ, જી.સુરતની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર : ૧૯૭ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ.

મોજે ગામ : મુંજલાવ, તા.અરેઠ, જી.સુરતની સીમમાં આવેલ બ્લોક નંબર : ૧૯૭, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૨૧-૦૦ ચો.મી. આકાર રૂ.૪.૬૦ પૈસાવાળી વાળી ખેતીની જૂની શરતી જમીનના માલીક કબજેદાર ૧.મરીયમબીબી યાકુબની વિધવા, ૨.નાસીર યાકુબ ઈબ્રાહીમ, ૩.ઈકબાલ યાકુબ ઈબ્રાહીમનાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દર દાવો, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સબંધ, ખાધા ખોરાકી યા લીયનના હક્કો યા ઈઝમેન્ટના હક્કો, યા કોઈપણ બેંક, સંસ્થા, મંડળી, ઈસમ કે સરકારશ્રીના કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ લેણુ હોય યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખીત પુરાવા સહીત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદ્દતમાં તેવા કોઈ હક્ક કે વાંધા રજુ થશે નહી તો કોઈના હક્ક દાવા નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કર્યા છે, તેવુ માની અમારા અસીલ સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં સદરહું મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી. **તારીખ: ૨૪/૦૪/૨૦૨૬**

પરેશ એમ. પટેલ - એડવોકેટ અને નોટરી
ઓફીસ એડ્રેસ : તાપી મેઈન રોડ, મામલતદાર કચેરીની પાસે, માંડવી, તા.માંડવી, જી.સુરત-૩૯૪૧૬૦. મો.નં.૯૯૭૯૧૩૦૨૩૯.

મોજે : મંદરોઈ, તા. ઓલપાડના બ્લોક નં. ૮૨૩/૨ વેચાણની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, સુરત ડી. સબ ડી. ઓલપાડના મોજે : મંદરોઈના રે.સ.નં. ૫૨૭/૨/૧, બ્લોક નંબર : ૮૨૩/૨, ખાતા નંબર : ૯૩૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦—૬૨—૨૦આરે ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૪.૨૭ પૈસા છે. સદર જમીન ગુણવંતભાઈ જીણાભાઈ પટેલની માલિકીની, વહીવટ વપરાશ તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા તમામ ટાઈટલ કલીયર તેમજ બોજા રહિત હોવાનું જણાવી સદર જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. માટે, સદર જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો વાંધો, હકક, હીત હિસ્સો, લાગભાગ, દર દાવો, તર—તકરાર, હિત સંબંધ કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હીત હિસ્સો હોય અથવા પહોંચતો હોય તો અથવા કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણું હોય તો નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન—૭ માં પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈ પણ જાતનો હકક હીત હિસ્સો કે લાગભાગ કે લેણું નથી અને હોય તો જતો કરેલો છે એમ માની હમારા અસીલ પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારપછી કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તર—તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યક્તિ કે સંસ્થાઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૬
ઠે. :- ૧૧૧, સેઈન્ટપાર્ક, ગુજરાત ગેસ સર્કલની સામે, અડાજણ, સુરત.
મો. નં. ૯૮૨૫૧—૧૬૬૦૨, ૮૮૬૬૨—૪૫૮૭૩

અમારી મારફત ::-
ગેમલસિંહ એમ. ઠાકોર
કરન પી. પટેલ
એડવોકેટસ

ટાઈટલ ક્લિયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ નોટીસ આપી જણાવવાનું કે **સુરત** ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/તાલુકો **ઓલપાડ**ના મોજે ગામ **પરીયા**માં આવેલ ખેતીની જમીન કે જેનો **બ્લોક નં. ૪૯૦/અ, સર્વે નં. ૪૬૧/૧પૈકી, ૪૧૬/૨, ખાતા નં. ૭૦૫** વાળી જમીન કે જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ **હે-આરે ૧-૧૩-૩૨ ચો.મી. યાને ૧૧૩૩૨ ચો.મી.** થાય છે, જે જુની શરતની ખેતીની જમીનનાં એકલા અને સ્વતંત્ર માલીક તથા કબ્જેદાર તરીકે **હિતેન્દ્રસિંહ નટવરસિંહ** ચાલી આવેલ છે. જેઓએ સદરહુ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટાની, નકરજી, નબોજી તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવીને અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જમીન બાબતે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા, બેંકનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, વપરાશી હક્ક-હિત, ગણોત હક્ક, બોજો, લીયન, ભરણપોષણ વિગેરે હોય તો તેઓએ તેનાં હક્ક બાબતે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં અમોને લેખીત જાણ કરવી. ઉપરોક્ત મુદત વિત્યે કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો વાંધા-વિરોધ, તર-તકરાર, લાગભાગ, હક્ક, હીત કે બોજો નથી અને હોય તો તે છોડી દીધેલ છે તેમ માની સદર જમીનનાં માલીકોને પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને સદરહુ જમીનનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ અમારા અસીલના નામે કરી કરાવી લેવામાં આવશે. તથા સદરહું મિલકતનું હમો એડવોકેટસ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહું મિલકત ઉપર અમારા અસીલનો હક્ક રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસને લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસઃ ૩૨૮, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૧, ગજેરા સ્કુલની સામે, કતારગામ, સુરત મો. ૮૪૬૦૨ ૦૮૯૦૨

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી,
સાગર આર. ભાયાણી
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી. સુરત, તા. અંબિકા, મોજેગામઃ કાંકરીયા માં આવેલ રે.સ/બ્લોક નં. ૧૭૨, ખાતા નં. ૨૨, જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦-૯૭-૦૦ (હે.આરે.ચો.મી.) આકાર - રૂા. ૪.૬૦ પૈસા, સત્તા પ્રકાર - જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન તથા તેને લાગતા-વળગતા અંદર તથા બહારના રાસ્તા વપરાશી હકકો સહિતની જમીનના માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર તરીકે (૧) આયશાબીબી મહમદ વરાછીયા, (૨) ઝુલેખાબીબી મહમદ વરાછીયા, (૩) ઈસ્માઈલ મહમદ વરાછીયા તથા (૪) ઈમરાન મહમદ વરાછીયા વિગેરે, રહે. કાંકરીયા, તા. અંબિકા, જી. સુરત ના નામે તમામ સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે માલિક-કબજેદાર તરીકે નોંધાયેલ તથા ચાલી આવેલ છે. જે ખેતીલાયક જમીન હમારા અસીલ સાદેક સુલેમાન ઘોડાવાલા ખરીદ કરવા માંગે છે અને સદર મિલકત માર્કેટેબલ કલીયર હોવાનું હાલના માલીકો એ જણાવેલ છે. જેથી આ નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે સદર મિલકત પર જો કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, સંસ્થા કે પેઢી વિગેરેનો કોઈપણ પ્રકારનો કહેવાતો માલિકી, કબજો, લાગભાગ, હકક-હિસ્સો, બોજો લોન, લીયન કે અલાખો વિગેરે ધરાવતા હોય તો તેમણે **આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ (સાત) માં તે અંગેના તમામ લેખિત આધારભુત અસલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત નીચેના સરનામે રૂબરૂ રજુ કરવા.** જો તેમ કવામાં નહિ આવે તો મુદત વીત્યેથી સદરહું મિલકતનું ટાઈટલ કલીયર અને વેચવાપાત્ર હોય તેમ માનવામાં આવશે અને તેઓ સદર મિલકતના કાયદેસરનાં માલિક-કબજેદાર-ભોગવટેદારની રૂએ/હેસીયતે સદરહુ મિલકત રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ કરશે. જેથી મુદત વીત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો કેસ, અરજી, ફરિયાદ, દાવા-દુવી, તર-તકરાર કે વાંધા-વિરોધ ચાલશે નહીં તે સ્પષ્ટ જાણવું જેની તમામ લાગતા-વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

સ્થળઃ સુરત,
તારીખઃ ૨૪-૦૪-૨૦૨૬
જમીન માલીકની સહી

મજકુર અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી, મારી મારફત,
સલમાન એન. શેખ (એડવોકેટ)

રહે. મુ.પો. ઈટાળવા, વરાછા ફળિયુ, તા. પલસાણા, જી. સુરત. મો.: ૮૭૫૮૨ ૬૮૧૮૨

જવાબી જાહેર નોટિસ

તા. ૨૧/૪/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર, સુરત આવૃત્તિ માં શ્રી અરજણભાઈ ભગવાનભાઈ રામ તરફથી એડવોકેટ શ્રી મઝરૂલહક એમ. શેખ મારફતે પ્રસિદ્ધ કરાયેલ કથિત જાહેર ચેતવણી અંગે જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેમાં અમારી સામે કરવામાં આવેલ આક્ષેપો, નિવેદનો અને દાવાઓ ખોટા, પાયાવિહોણા છે અને સંપૂર્ણપણે નામંજૂર કરવામાં આવે છે.

ઉક્ત જાહેરખબર એકતરફી રીતે પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે અને કોઈ સક્ષમ અદાલત અથવા સત્તાધિકારી દ્વારા કોઈ કાનૂની નિર્ણય કે ઠરાવ વિના પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવી છે.

જાહેર જનતાને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે ઉક્ત ભ્રામક જાહેરખબર પર કોઈ વિશ્વાસ ન રાખે કે તેના આધારે કોઈ પગલું ન ભરે. આ બાબતમાં અમારા તમામ કાનૂની હકો અને ઉપાયો અનામત રાખવામાં આવે છે.

અમારી સુચનાથી
પુષ્પાબેન કિશોરચંદ્ર પટેલ, ચિંતનકુમાર કિશોરચંદ્ર પટેલ
જીગ્નેશકુમાર કિશોરચંદ્ર પટેલ

ઓફિસઃ ૨૦૬-૨૦૭, બીજો માળ, કિંખાબવાલા હવેલી, મેટ્રો કાફેની ઉપર, મક્કાઈ પૂલ, નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.

ઈમરાન એચ. સમોલ
એડવોકેટ

મોજે અંત્રોલી, તા.પલસાણા બ્લોક નં.૮૩ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પલસાણા, મોજે ગામ : અંત્રોલીના બ્લોક નં. ૮૩ કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૦૪૨૧ ચો.મી. વાળી જુની શરત ખેતીની જમીન અરવિંદભાઈ મોહનલાલ લાકડાવાળા તથા વિગેરેનાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની અને તદ્દન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવીને સદરહુ કુલ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત જમીનમાં કોઈ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ ભાગ, દર દાવો, હીત, સંબંધ, કોઈ બોજો યા ચાર્જ હોય કે ઈઝમેન્ટ કે ગણોતીયાનો, ખેડવાનો, આવવા-જવાના રસ્તાનો વિગેરેના હક્ક કે અન્ય પ્રકારના સમજૂતી રૂએના હક્ક, લખાણો, લેણું કે કલેઈમ હોય કે ખોરાકી પોષાકીના હક્ક હોય તો તેઓએ જરૂરી કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત દિન-૭ માં હમારા અસીલ તરફે હમારો સંપર્ક કરવો. ઉપર જણાવેલી મુદત વીત્યેથી કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી અથવા જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરના પાકા લખાણો તેમની તરફેણમાં કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈના કોઈ પણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, કે અટકાયત ચાલશે નહી અને રદબાતલ ગણાશે તેની આથી જાહેર નોંધ લેવી.

ગીરીશ બી. મોવલીયા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ઓફીસ : પાંચમો માળ, ''યુનીકોર્ન એમ્પાયર'', વસંતભીખા વાડી પાસે, એલ.એચ.રોડ, સુરત મો. ૯૯૧૩૮ ૦૮૦૮૦

-: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ :-

આથી લાગતા વળગતા તમામને હાલની આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે, ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ નવસારીના સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે નવસારીના **મોજે મુનસાડના** રેવન્યુ દફતરે નોંધાયેલ ખેડખાતાની ખેતીની જમીન જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

ખાતા નં	બ્લોક/સર્વે નં	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા.
૧૧૯૯	૧૧૮/૨	જરાયત ૦-૮૩-૨૯, પો.ખ.અ.૦-૦૨-૦૫ મળી કુલ ૦-૮૫-૩૪	૮.૬૨
૧૧૯૯	૧૧૮/૩	જરાયત ૦-૦૬-૦૬, પો.ખ.અ.૦-૦૨-૦૦ મળી કુલ ૦-૦૮-૦૬	૦.૪૦
૧૨૦૦	૧૨૧/૨	જરાયત ૦-૬૪-૩૭, પો.ખ.અ.૦-૦૬-૦૭ મળી કુલ ૦-૭૦-૪૪	૬.૪૯

ઉપરોક્ત ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **૧. શિવાંગ રમેશભાઈ પટેલ તથા ૨. મિહિર કિશોરભાઈ પટેલ**ના સંયુક્ત નામે તેમજ માલિકી હકકે કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ છે જેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે સદર જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત, સંસ્થા કે ઈસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હકક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના કેસો, તર-તકરાર, હિત-સંબંધ, ઈઝમેન્ટ કે તે મતલબનાં કુલમુખત્યારનામા, સાટાખત, બાનાખત, સંમતીપત્રક, કબુલાત, સોદાચિઠ્ઠી, બાંહેધરી, ગીરોખત, ભાડાખત વિગેરે પ્રકારના લખાણો હોય કે લેણું કે કોઈ હકકો હોય તો તે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી નીચેના સરનામે રૂબરૂ આવી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો આ નોટીસની મુદ્દત વિત્યે સદરહું ખેતીની જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, વારસદાર, ભાડુઆત સંસ્થા કે ઇસમોનો બોજો, લીયન, બેંક લોન, કબજો-ભોગવટો, હકક-હિત-હિસ્સો-અધિકાર કે વિગેરે પ્રકારનાં કોઈ લખાણો કે લેણું નથી અને જો હોય તો તે આથી જતો કરેલો છે એટલે કે 'વેઈવ' કર્યા છે તેમ માની સદર ખેતીની જમીનના માલિક સંયુક્ત રીતે કાયદેસરનો અવેજ સ્વીકારી હમારા અસીલને પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપશે. અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાના કોઇપણ પ્રકારના વાંધા-હરકત કે તર-તકરાર ચાલશે નહિ અને તેવી વ્યકિતઓને કોઈપણ જાતના હકક પ્રાપ્ત થશે નહી તેમજ હમારા અસીલને બંધનકર્તા રહેશે નહિ. સદર નોટીસ હમારા અસીલની ફરમાઈશ અને સુચનથી કરેલ છે જેની સ્પષ્ટ કાયદેસરની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવા વિનંતી. **તારીખ : ૨૪/૦૪/૨૦૨૬**

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઈશ અન્વયે મારી મારફત. **રવિન્દ્ર પી. મહિયા (એડવોકેટ)**
૧૦૨ પહેલા માળે, અરવિંદ ટાવર બિલ્ડીંગ, પ્રજાપતિ આશ્રમની બાજુમાં, ચીમનાબાઈ રોડ, નવસારી તા. જી. નવસારી. મોઃ ૯૯૦૯૬ ૪૮૩૭૩

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, ઓલપાડ સબ ડિસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ ઓરમા**ના **રેવન્યુ સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર : ૬૭** વાલી સુમારે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૦૨-૧૮ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂા.૧૦.૨૫ છે. જેનો ખાતા નંબર : ૩૯ છે તે જૂની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) રૂખૈયાખાતુ હાજીખાન, (૨) અફઝલખાન હાજીખાન (૩) શહેનાઝખાતુ હાજીખાન, (૪) સરફરાઝખાન હાજીખાન, (૫) સબીહાખાતુ હાજીખાન, (૬) આરેફખાન હાજીખાન, (૭) મકસુદખાન હાજીખાન તથા (૮) શરીફખાન હાજીખાન** નાઓને પોતાની સંયુક્ત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યક્તિ, સંસ્થા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હક્કો લાગભાગ, દરદાવા, ઈઝમેન્ટના હકકો યા સદર વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં અમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વિત્યે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી અથવા વેવ કર્યા યાને છોડી દીધા છે. તેમ ગણી અમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૩૦૨, સ્ટેટસ બિલ્ડીંગ, પાલીયા શેરી, નાનપુરા, સુરત.
મો. ૯૭૨૭૭૮૫૯૯૮/૯૬૦૧૮૯૮૯૯૯
(તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૬)

નિતેશકુમાર એચ. પટેલ
તપન એમ. મોઢીયા
દર્શના એન. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

જીલ્લો સુરત, તાલુકો ઓલપાડ, ગામ- ટકારમા ની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ખેતીની જમીનોના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

પરિશિષ્ટ

ક્રમ	ગામનું નામ	બ્લોક/ સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નં.	જમીન માલીકોના નામ
૧	ટકારમા	૩૦૦	૦-૭૦-૮૨	૫૯૫	રેણુકાબેન જયેશકુમાર પટેલ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનો તેની સામે જણાવેલ જમીન માલીકોએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યુ છે. તેથી સદરહું મિલ્કતમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઇ કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહું જમીનોમાં કોઇપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઇનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી સદરહુ મિલ્કતના પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

તા.૨૫/૦૪/૨૦૨૪
ઓફિસ : જી/૨૫, મહાલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષ, ભટાર ટ્રેડ સેન્ટરની બાજુમાં, ભટાર ચાર રસ્તા પાસે, ભટાર રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૨ ૭૩૪૩૦

તેજસ અશોકભાઈ પંચોલી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી મિલકતો તેના જે-તે માલિકો તેઓ જે-તે ની માલિકીની હોવાનું જણાવીને મજકુર મિલકતો હમારી અસીલ બેંકમાં ગીરોમાં મુકવા માંગે છે. આ મિલકતોના ટાઈટલ રીપોર્ટો હમારે આપવાના છે. આ મિલકતો અંગેના અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજોની અસલ નોંધણીની રસીદો તેઓ પાસે ઉપલબ્ધ નથી. મજકુર અસલ ટાઈટલ ડીડસનાં આધારે કોઈનાં પણ હકક-અધિકારો આ મિલકતો ઉપર હોય કે કોઈને પણ વાંધા યા તર-તકરાર હોય યા તેવા કોઈપણ શખ્સનાં હકક-અધિકાર અન્ય રીતે હોય કે આ મિલકતોના ચોખ્ખા-માર્કેટેબલ ટાઈટલ આપવા સામે વાંધો હોય તો આ નોટીશ પ્રસિધ્ધીથી દિન ૮ (આઠ) માં તેવા વાંધા-હકક-અધિકાર અંગેનાં કાયદેસરના પુરાવાઓ નીચે જણાવેલા સરનામે આપી જવા. મુદત દરમ્યાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહીં, તો મિલકતોનાં ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું અને સદરહુ અસલ ટાઈટલ ડીડસ ખરેખર ગેરવલ્લે મુકાઈ ગયેલાનું માનીને તથા તે બાબતે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક-હિત નથી અને હોય તો જતા કરેલાં છે, એમ સમજીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. નોટીશના સમય બાદ કોઈનાં વાંધા યા હકક-અધિકાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

મિલકત નં.: ૧ : જી. સુરત, તા.: મજૂરા, ગામ મજૂરાના રે.સ. નં.: ૧૮૧, ૧૮૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૧, એફ.પી. નં.: ૮૦ પૈકી સબ- પ્લોટ નં.: ૧ થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આવેલ **ધરમનગર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ**માં આવેલ **પ્લોટ નં.: ૧૦૩** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત. - નહીં મળી આવેલ - વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૧૬૬ તા.: ૦૬/૦૧/૨૦૦૪ (જુનો નં.: ૫૭૯૬ તા.: ૦૧/૦૮/૨૦૦૩) ની અસલ નોંધણીની રસીદ. **માલિકનું નામ - શ્રી જયેશ ભોગીલાલ શાહ.**

મિલકત નં.: ૨ : એજન સોસાયટીમાં આવેલ **પ્લોટ નં.: ૧૦૪** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત - નહીં મળી આવેલ - વેચાણ - દસ્તાવેજ નં.: ૧૬૭ તા.: ૦૬/૦૧/૨૦૦૪ (જુનો નં.: ૫૭૯૭ તા.: ૦૧/૦૮/૨૦૦૩) ની અસલ નોંધણીની રસીદ. **માલિકનું નામ – શ્રીમતિ હીરલબેન જયેશભાઈ શાહ**

મિલકત નં.: ૩ : એજન સોસાયટીમાં આવેલ **પ્લોટ નં.: ૧૦૫** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત - નહીં મળી આવેલ - વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૧૬૮ તા.: ૦૬/૦૧/૨૦૦૪ (જુનો નં.: ૫૭૯૮ તા.: ૦૧/૦૮/૨૦૦૩) ની અસલ નોંધણીની રસીદ. **માલિકનું નામ - શ્રી જયેશ ભોગીલાલ શાહ (એચ.યુ.એફ).**

અસીલની સુચનાથી

સંદીપ ડી. નાયક - એડવોકેટ
જી/૧, "તારાનોમ", બી-વિંગ, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પ. ની પાછળ, નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મોબાઈલ નં.: ૯૮૨૫૧ ૨૮૭૭૧

મોજે : ઢુંઢેસા, તા. મહુવા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૫, બ્લોક નં.૫/૨ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે ગામ - ઢુંઢેસાના સર્વે નંબરઃ ૫, બ્લોક નંબર : ૫/૨ કે જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧-૪૫ આરે - ૦૦ ચો.મી. તથા પો.ખ.અ ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૦- ૦૫ આરે-૦૦ ચો.મી. મળી કુલે ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧-૫૦ આરે-૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૧.૯૨ પૈસા, ખાતા નંબર : ૩૬૬ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક (૧) કેતનભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ તથા (૨) સંદિપભાઈ સુરેશભાઈ પટેલનાઓએ પોતાની સંયુક્ત માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઇઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલ્કતમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી. તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)
મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

અમર બી. જરીવાલા
એડવોકેટ
મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯

ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત.

જાહેર ચેતવણી

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ—ડીસ્ટ્રીકટના, **મોજે બરબોધન** માં આવેલ સર્વે નં.૭૪/૩, **બ્લોક નં.૧૯૭** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧—૦૫—૨૨ ચો.મી. યાને **૧૦૫૨૨ ચો.મી.** છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૧.૦૬ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન ૧. આશાબીબી તે હુસેન દાવજી અચ્છાની વિધવાના નામે ચાલી આવેલ છે. પરંતુ **આશાબીબી તે હુસેન દાવજી અચ્છાની વિધવા** નું અવસાન થવાથી, તેમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે **૧. ઝુલેખા અચ્છા, ૨. કાસીમ અચ્છા, ૩. બીલકીસ અચ્છા, ૪. ઉમર ફારૂક અચ્છા, ૫. ઈસ્માઈલ અચ્છા, ૬. રાબીયા અચ્છા, ૭. હાજરા અચ્છા, ૮. મહમદ એયુબ અચ્છા, ૯. હાજરા તે સલીમ ઐયુબ અચ્છાની વિધવા, ૧૦. જૈનઐયુબ સલીમ ઐયુબ, ૧૧. ફરીયાલ સલીમ ઐયુબ, ૧૨. ફરીદા સલીમ ઐયુબ** ચાલી આવેલ છે. પરંતુ ઉપરોકત તમામ વારસદારો વિદેશમાં રહેતા હોવાથી, તેમની ગેરહાજરીમાં અમુક ઈસમો દ્વારા સદર જમીન માર્કેટમાં વેચાણ આપવા માટેના પ્રયત્નો કરી રહીયા છે. જેથી અમારા અસીલની સહિ, સંમતિ વગર મજકુર જમીન અંગે કોઈએ વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે તે પ્રકારના કોઈપણ વ્યવહારો, નાણાંકિય વ્યવહારો ઈત્યાદી હસ્તે/પરહસ્તે કરવા/કરાવવા નહી. તેમ છતા જો કોઈપણ વ્યકિત આવા કોઈપણ પ્રકારના વ્યવહારો કરશે/કરાવશે, તો તેમને તકરાર સિવાય બીજું કશું પ્રાપ્ત થશે નહી. તેમજ કોર્ટ, કચેરીઓના, દિવાની તેમજ ફોજદારી પ્રકરણોમાં સંડોવાવવું પડશે. તેમજ અમારા અસીલ અમુક ઈસમો વિરૂધ્ધ જરૂરી દિવાની, ફોજદારી કાર્યવાહી કરનાર છે. જેની આથી લાગતાં—વળગતાં તેમજ જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૬
સરનામું : એ-૨, મેરૂલક્ષ્મી એપાર્ટમેન્ટ, લવ એન કેર હોસ્પિટલ પાસે, તારવાડી, રાંદેર, સુરત. મો. 90162 34004

નીતીન જે. ગોરસીયા
તે અસીલના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, હાલ તા.મજુરામાં સમાવિષ્ટ **મોજે ગામ ડુમસ**માં આવેલ મુળ **રે. સરવે/બ્લોક નં.૫૨૪, ૭/૧૨ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૨૭૩૨-૦૦ સ.ચો.મીટર** બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન, જેને **ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૭૭ (ડુમસ-ભીમપોર-ગવીયર)** લાગુ પડતા તે અન્વયે **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૯૪** ક્ષેત્રફળ **૧૭૭૬-૦૦ સ.ચો.મીટર** ફાળવેલ છે. જેને **બીનખેતી થવાથી નવો રે.સરવે/બ્લોક નં.૫૨૪/પૈકી ૨, ૭/૧૨ રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૭૬-૦૦ સ.ચો.મીટર** આપવામાં આવેલ અને જેનો સીટીસરવે રેકર્ડમાં સમાવેશ થવાથી **વોર્ડ-ડુમસ(બીનખેતી) માં શીટ નં. NA99 સીટીસરવે નં. NA524/P2 (ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૭૭૬-૦૦ સ.ચો.મીટર)** આપવામાં આવેલ છે. તે બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન તેને લાગતા વળગતા તમામ હક્કો સહીતની **(૧) રમેશભાઇ ભગવાનભાઇ ડોબરીયા, (૨) ધીરૂભાઇ પરસોત્તમભાઇ સવાણી, (૩) ભરતકુમાર બાબુભાઇ ગુજરાતી**નાંએ પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે ક્લીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હક્ક હોય તો તેની લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીનોનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હક્ક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હક્ક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હક્ક, દરદાવા વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઇ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઇપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહ્ય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી)
ખરીદનારનાં એડવોકેટસ
૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં.૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮

મોજે દિહેણ બ્લોક નં. ૩૫૭/બ વાળી જમીન સંદર્ભે ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ

જત,આથી લાગતા વળગતા તથા જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટ મોજે દિહેણના સર્વે નં. ૩૨૧/૧, બ્લોક નં.૩૫૭/બ વાળી જમીન સંદર્ભે મારા અસીલ પ્રવિણભાઈ બાબરભાઈ પટેલ, રહે.૮૦, ગોપીનાથ સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ સ્કુલની બાજુમાં, રામનગર, રાંદેર રોડ, સુરત ધ્વારા આ અગાઉ તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવવામાં આવેલ. તેમજ તેવી જમીન બાબતે મારા અસીલ ધ્વારા તકરાર ઉપસ્થિત કરી ઓલપાડ સીવીલ કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૭/૨૦૨૦ થી દાવાદુવીના પ્રકરણો પણ દાખલ કરેલ. તેમજ નામ.ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં અપીલ ફોર્મ ઓર્ડર નં. ૧૦૪/૨૦૨૩ દાખલ કરેલ. પરંતુ ત્યારબાદ મારા અસીલની તેવી જમીન સંદર્ભે તકરાર દુર થતા તેમજ જમીન માલિક તથા મારા અસીલ વચ્ચે સમાધાન થતા મારા અસીલે તાત્કાલિક તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ નામદાર કોર્ટ રૂબરૂ હાજર રહી પોતે કરેલ દાવામાં બિનશરતી કરાર દાદની અરજી/પુરસીસ રજુ કરી પોતાનો દાવો માંડી વાળેલ છે. તેમજ તેના ઉપર નામદાર કોર્ટે તા.૧૮/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ હુકમ કરી મારા અસીલની તમામ તકરારો વર્તમાન જમીન માલિકની તરફેણમાં જતી કરતો હુકમ કરેલ છે. તેમજ નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાંથી પણ અપિલ ફોર્મ ઓર્ડર નં. ૧૦૪/૨૦૨૪, તા.૧૬/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ બિનશરતે પરત ખેંચી લીધેલ છે. તદઉપરાંત મારા અસીલે સદર જમીનના વર્તમાન માલિકોની તરફેણમાં નોટરી પબ્લીક રૂબરૂ અનુક્રમ નં.૨૩/૨૦૨૬ થી તા.૨૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ કબુલાતનો કરાર પણ લખી આપેલ છે. તેમજ સદર જમીન સંદર્ભેના હરકોઈ પ્રકારના લખાણો/કરારો વિગેરે રદ કરેલ છે. તેમજ આથી મારા અસીલની ઉપરોકત જમીન સંદર્ભે સમાધાનથી તકરાર દુર થયેલ હોઈ તેઓ ધ્વારા જે તા.૩૧/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ ગુજરાતમિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે તે આથી પરત ખેંચી લઈએ છીએ સહી. આમ, સદરહુ જમીનમાં મારા અસીલનો કોઈ હકક કે અધિકાર રહેતો નથી. તેમજ મારા અસીલની જમીન સંદર્ભેની તમામ તકરાર જતી કરેલ હોઈ તેવી જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ બનેલ છે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત : પ્રવિણભાઈ બાબરભાઈ પટેલ

OFF- 203-204, Milestone Elements, Above white crow Next to ISCON Mall, Opp. Rajhans Cinema Piplod. Surat. MO- 9879071605

ધનરાજ વી. ઠાકોર
તે પ્રવિણભાઈ બાબરભાઈ પટેલ ના એડવોકેટ.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ—ડીસ્ટ્રીકટ ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ—ભાણોદરાનાં રે.સ.નં. ૯/૩, બ્લોક નં. ૯ થી નોંધાયેલ જુની શરતની જમીન જેનુ જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧—૨૭—૪૬ ચો.મી. તથા પોત ખરાબો મારગ હે.આરે.૦—૦૨—૦૨ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧—૨૯—૪૮ ચો.મી. છે તથા જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૧૨ પૈસા છે તથા જેનો ખાતા નં. ૫૫૭ છે તથા જે જમીનને સુરત મહાનગરપાલિકાની ટાઉન સ્કીમ અમલમાં આવતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૪ (ભાણોદરા)માં સમાવેશ કરી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮ ફાળવવામાં આવેલ છે તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૭૬૯ ચો.મી. ફાયનલ થયેલ છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલિકો (૧) મિરલ હરીશચંદ્ર નાયક, (૨) હરીશચંદ્ર રમણભાઈ (એચ.યુ.એફ.), (૩) પ્રવિણચંદ્ર મગનલાલ દેસાઈ તથા (૪) હિરેનકુમાર પ્રવિણચંદ્ર દેસાઈ નાંઓએ તેઓનાં માલિકી હકકની તથા તેમના કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું તથા અન્ય કોઈનો હકક હિત હિસ્સો સમાયેલ ન હોવાનું જણાવી તથા સદરહું વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનાં ટાઈટલ સંર્પૂણ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું ઉપરોકત જણાવેલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ ભાગ, હકક હિત હિસ્સો સમાયેલ હોય તો તેવી વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક તથા લાગતા વળગતાઓએ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન—૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત હમોને જાણ કરવી, મુદત વિત્યે જો કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લેખિતમાં પુરાવાઓ સહિત વાંધા આવશે નહી તો સદરહું વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ ભાગ હકક હિત હિસ્સો નથી અને જો હોય તો જતા કર્યા છે તેમ માની હમારા અસીલો તમામ નાણાકીય વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરી સદરહું વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય તમામ લાગતા વળગતા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર તકરાર ચાલશે નહી. જે જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી

મારી મારફત **સંજય વી. ધારીયા** તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફીસ : ૪૦૫, શુભ સ્કવેર, પટેલ વાડી, લાલ દરવાજા—ગોટાલાવાડી રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૯૧૩૧ ૬૪૮૭૪

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડી. સુરત, તા.પુણા, **મોજે ગામ : કુંભારીયાના** રે.સર્વે નં.૨૪૬, **જેનો બ્લોક નં.૨૩૫,** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦—૮૮—૦૨ પ્રતિ આરે ચો.મીટર, જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૫(કુભારીયા– સારોલી–સણીયા હેમાદ–દેવધ)** માં સમાવેશ કરી તેને ફાયનલ પ્લોટ નં.૨૮, **જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૨૮૧ ચો.મીટર** ફાળવવામાં આવેલ છે, તે બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હરકોઈ પ્રકારનાં હકક સહીતની જમીન **(૧) નરેન્દ્રભાઈ નટવરભાઈ, (૨) નિર્મલભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, (૩) કિશનભાઈ નરેન્દ્રભાઈ, (૪) સુમનબેન ઉર્ફે સીમાબેન નરેન્દ્રભાઈ**નાએ તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન—૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં પણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતા કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવુ સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીક સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર—તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જાતની આર્થીક કે કાનુની જવાબદારી રહેશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૨૫/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ :- ૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી– એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ અંગે જાહેર ખુલાસો

સુરત ડી. પલસાણા સબ ડી. મોજે : તરાજના રે. સર્વે નં. : ૧૪૭, બ્લોક નં. : ૧૭૨ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો ખાતા નં. : ૧૩૮ છે, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨—૧૫—૫૦ આરે ચો.મી. યાને ૨૧૫૫૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન, કે જેનો આકાર રૂા. ૩૩.૬૨ પૈસા છે, તે જુની શરતની જમીન તેમજ મોજે : તરાજના રે. સર્વે નં. : ૧૫૨—૧૫૩, બ્લોક નં. : ૧૭૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન, કે જેનો ખાતા નં. : ૧૩૮ છે, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હે. ૪—૧૭—૩૮ આરે ચો.મી. યાને ૪૧૭૩૮ ચો.મી. તેમજ પોત ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦—૦૨—૦૨ આરે ચો.મી. યાને ૨૦૨ ચો.મી. મળીને કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે. ૪—૧૯—૪૦ આરે ચો.મી. યાને ૪૧૯૪૦ ચો.મી. છે, કે જેનો આકાર રૂા. ૫૨.૧૮ પૈસા છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનો ૧. હફસા અબ્દુલ હૈય અલીભાઈ, ૨. અહમદ યુસુફ, ૩. યુનુસ યાકુબ અલીભાઈનાઓ તેઓની માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ, જે બાબતે હમારા અસીલ વતી હમોએ તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૨૬ ના રોજ 'ગુજરાતમિત્ર' માં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ આપેલ હતી. સદરહુ તારીખ : ૨૫/૦૧/૨૦૨૬ વિરૂધ્ધ તારીખ : ૨૬/૧/૨૦૨૬ ના રોજ સદરહુ એડવોકેટશ્રી અસલમ એમ. મલેક એ જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવતા હમારા અસીલને સાચી માહિતી તથા જમીનના ટાઈટલ અંગેની માહિતી પ્રાપ્ત થતા અમારા અસીલ સદરહુ જમીનો વેચાણ રાખવા ઈચ્છતા નથી, આ જમીનો અંગે કોઈ લખાણો કે વ્યવહારો અમારા અસીલોએ કોઈની સાથે કરેલ—કરાવેલ નથી. જેની જાહેર જનતાને જાણ.

ઠે. :- ૧૧૩-ડી વિશાલ નગર, વિજયડેરીની પાછળ, અડાજણ, સુરત.
તા. ૨૫/૪/૨૦૨૬. મો. નં. : ૯૮૨૫૯ ૮૨૮૩૦

—:: મારી મારફત ::—
કલ્પેશ. ડી. પટેલ
(એડવોકેટ)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા માંગરોળ, મોજે ગામ નંદાવ ના રી.સર્વે / બ્લોક નં. ૮૩ (જુનો બ્લોક નં. ૩૨૪, રે.સ.નં.૩૬૩) તથા રી.સર્વે /બ્લોક નં. ૮૫ (જુનો બ્લોક નં. ૩૧૨, રે.સ.નં.૩૫૭, ૩૫૮, ૩૬૯) એકત્ર થયા બાદ બ્લોક નં. ૮૩, સીટી સર્વે નં. NA૮૩ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૦૭૨ ચો.મી.વાળી બહુહેતુક હેતુ માટે બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ-ડીવીઝન-૨ જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : નંદાવ (બીનખેતી), સીટી સર્વે નં. NA૮૩/૨ જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૫૩૬.૦૦ ચો.મી.વાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ હકક હિત, હિસ્સા સહિતની જમીનના માલીક, કબજેદાર (૧) મુકેશભારતી પોપટ ભારતી ઉર્ફે ટપુ ભારતી ગોસ્વામી (૨) ચંદનબેન મુકેશભારતી ગોસ્વામી (૩) મનિષાબેન મુકેશભારતી ગોસ્વામીના પુત્રી તથા રીતીકગીરી ગોસ્વામીના પત્ની (૪) ઝીંકલબેન મુકેશભારતી ગોસ્વામી તથા કેતનગીર ગોસ્વામીના પત્ની તથા (૫) વિશાલભારતી મુકેશભારતી ગોસ્વામી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીનો તેઓની સંપુર્ણ, સ્વતંત્ર આગવી માલીકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહિતની હોવાનું તથા લેખિત/મૌખિક રીતે કોઇના હકક/ અધિકાર ઉભા કરેલ નથી તેમ જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનને લઇ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હકક સંબંધથી પ્રાપ્ત થતા હકકો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તે બદલના પુરાવા સહિત લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, લીયન કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતા હકકો નથી અને હોય તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ માની વેચાણ/ખરીદની કાર્યવાહી પુરી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેરે નોંધ લેવી.

બંગલા નં.૬૧-૬૨, હરીશ નગર, ગ્રીન એન્કલેવ રો-હાઉસ સામે, સરદાર પુલ નજીક, ગુજરાત ગેસ સર્કલ, અડાજણ, સુરત
તા.૨૪/૪/૨૦૨૬ મો.નં.૯૮૯૮૦૪૫૨૬૫

મિતેષ એમ. શાહ
વિશાલ એમ. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ગત તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસોનો વાંધા સહિત જાહેર જવાબ તથા વળતી જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,

ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત** સબ ડિસ્ટ્રીકટ-તાલુકો **સુરત સીટી**ના **સગરામપુરા** વિસ્તારમાં આવેલ **સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૨,**

ક્રમ	સીટી સર્વે નંબર	સમ ચોરસ મીટર	સમ ચોરસ વાર
૧	૩૦૦૯	૩૬.૭૮૯૭	૪૩.૯૯
૨	૩૦૩૦/૧	૧૪૨.૯૧૯૪	૧૭૦.૯૨
૩	૩૦૩૦/૨	૧૭૨.૦૫૮૯	૨૦૫.૭૬
૪	૩૦૩૦/૩	૧૬૯.૯૭૭૧	૨૦૩.૨૭

વાળી મિલકતો ૧. મોહમદ સલીમ મો. યુસુફ નાતાલવાલા, ૨. નાહીદ સુલતાના મોહમદ નાસીર કાપડીયા તે મોહમદ યુસુફ નાતાલવાલાની પુત્રી, ૩. ઈફતેખાર અહેમદ અબ્દુલ ગની નાતાલવાલા, ૪. મુજફ્ફર ઈફતેખાર નાતાલવાલા, ૫. ઈન્તેખાબ ઈફતેખાર નાતાલવાલા, ૬. સનોબર મોહંમદ ઈરફાન નાતાલવાલા નાઓની પોતાની માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજાની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી આપના અસીલોએ તે મિલકતો ખરીદવાનો નિર્ણય ટાઈટલની સંપૂર્ણ તપાસ તથા ચકાસણી કર્યા બાદ લીધેલ હોવાની તથા સદરહું મિલકતો ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદાર, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક, સરકારી વિભાગ, લોન, ગીરો, બોજો, ચાર્જ, હકક, હિત, લીસ કરાર, જડ્જમેન્ટ, ડીક્રી, સ્ટે, ઈન્જકશન કોર્ટ, કેસ અથવા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક/દાવો/અધિકાર ધરાવતા હોય તો તેઓ સંદર્ભે આપશ્રી એડવોકેટ નાઓએ ખરીદનારાઓના એડવોકેટસ તરીકે તા. ૧૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મિત્ર દૈનિક વર્તમાનપત્રમાં કુલ-૪(ચાર) અલગ-અલગ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસો પ્રસિધ્ધ કરાવેલ.

ઉપરોકત ચારેય વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસોના સંદર્ભમાં તેનો વાંધા સહિત ચારેય વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસોનો જાહેર જવાબ તથા વળતી જાહેર ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત મિલકતો સંદર્ભે મહમદ સલીમ મહમદ યુસુફ નાતાલવાલા તથા અન્યો વિરૂધ્ધ હુસેન મોહમદ અબ્બાસ નવસારીવાલા ના નામથી નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં - R/CIVIL REVISION APPLICATION NO.132 OF 2024 થી સીવીલ રીવીઝન ચાલી રહેલ છે. જે હાલમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં વિચારાધીન છે અને જે કામે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં આગામી ઠરાવ તા.૧૮/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજની રાખવામાં આવેલ છે.

જેથી હમારા અસીલની મજકુર મિલકતો ખરીદનારાઓને તાકીદ કરી જણાવવાનું કે, ઉપરોકત મિલકતો બાબતે વેચાણ આપનારાઓ કે ત્રાહિત કે અન્ય વ્યક્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારના કોઈ વ્યવહારો કે લખાણો કરવા નહીં, જો કોઈ વ્યક્તિ ઉપરોકત મિલકતો બાબતે વેચાણ આપનારાઓ કે અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિ સાથે ઉપરોકત મિલકતો સંદર્ભે કોઈપણ પ્રકારના ખરીદ-વેચાણના કે અન્ય વ્યવહાર કરશે યા તે સંબંધે કોઈ લખાણો કરશે તો તે તમામ વ્યવહારો-લખાણો રદબાતલ ગણાશે અને તેઓને સદર મિલકતો બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો માલિકી હકક પ્રાપ્ત થશે નહીં અને કાનુની દાવા-દુવીના પ્રકરણોનો સામનો કરવો પડશે. તેમજ આવા વ્યવહાર કરનારને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ માલીકી હકકો પ્રાપ્ત થશે નહીં, બલ્કે તેઓને માત્ર વિવાદ જ પ્રાપ્ત થશે અને આવા વ્યવહાર કરનારા પણ અનાયાસે વિવાદના પક્ષકાર બનશે. તે અંગે હમારા અસીલની કોઈપણ પ્રકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ હમારા અસીલ દ્વારા ઉપરોકત મિલકતો બાબતે વ્યવહારો કરનારા કે લખાણો ઉભા કરનાર ત્રાહિત વ્યક્તિ / ઈસમ સામે દિવાની - ફોજદારી કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની ગંભીરતાથી નોંધ લેશોજી.

સરનામુંઃ ૭મો માળ, ૭૦૩, રાજહંસ બોનિસ્ટા, રામ મંદિર પાછળ, રામ ચોક, ઘોડદોડ રોડ, સુરત-૭ મો : ૯૮૯૮૯૩૦૦૦૦

મારી મારફતે :
વિપુલ એન. મોદી
એડવોકેટ