ડેનમાર્કમાં બે ટ્રેનો વચ્ચે ટક્કર, 5 લોકો ગંભીર રીતે ઘાયલ

કોપનહેગન, તા. 23 (AP): ડેનમાર્કમાં ગુરુવારે વહેલી સવારે બે ટ્રેનો વચ્ચે ટક્કર થઈ હતી, જેમાં પાંચ લોકો ગંભીર રીતે ઘાયલ થયા છે. પોલીસે આ ઘટનાને એક મોટી દુર્ઘટના ગણાવી છે. આ ટક્કર સવારે 6:30 વાગ્યાની આસપાસ કોપનહેગનથી ઉત્તરે આશરે 40 કિલોમીટર (25 માઈલ) દૂર હિલેરોડ પાસે થઈ હતી. ગ્રેટર કોપનહેગન ફાયર ડિપાર્ટમેન્ટના જણાવ્યા અનુસાર, અન્ય આશરે એક ડઝન જેટલા લોકોને સામાન્ય ઈજાઓ થઈ છે. નોર્થ ઝીલેન્ડ પોલીસના પ્રવક્તાના જણાવ્યા મુજબ, ટ્રેનોમાંથી તમામ લોકોને બહાર કાઢી લેવામાં આવ્યા છે.

આ ફોટો તાઇવાનના તાઇપેઈમાં સવારના ધસારાના સમય દરમિયાન જોવા મળતા પ્રખ્યાત સ્કૂટરનો ધોધના દ્રશ્યો રજૂ કરે છે. આ તસવીર તાઇપેઈ બ્રિજના એક્ઝિટની છે, જે સાનચોંગ જિલ્લાને મધ્ય તાઇપેઈ સાથે જોડે છે અને હવે આ સ્થળ શહેરની અનોખી પરિવહન સંસ્કૃતિનું પ્રતીક બની ગયું છે. ધોધ શબ્દ બ્રિજના રેમ્પ પરથી એકસાથે નીચે ઉતરતા સેંકડો સ્કૂટર્સના દ્રશ્ય માટે વાપરવામાં આવે છે; જેવો નીચેનો ટ્રાફિક સિગ્નલ લીલો થાય છે, કે તરત જ સ્કૂટર્સનો વિશાળ સમૂહ એકધારો નીચે ઉતરે છે, જે સ્ટીલ અને હેલ્મેટના વહેતા ધોધ જેવો ભાસે છે. તાઇવાનમાં વિશ્વમાં સ્કૂટર્સની સૌથી વધુ ગીચતા જોવા મળે છે, અને ગ્રેટર તાઇપેઈ વિસ્તારના ઘણા મુસાફરો માટે સાંકડી ગલીઓ અને ભારે ટ્રાફિક વચ્ચે અવરજવર કરવા માટે સ્કૂટર એ સૌથી કાર્યક્ષમ સાધન છે. સ્થાનિક લોકો માટે આ ભલે રોજિંદી ઘટતી ઘટના હોય, પરંતુ આ "સ્કૂટર વોટરફોલ" હવે સ્ટ્રીટ ફોટોગ્રાફર્સ અને પ્રવાસીઓ માટે એક લોકપ્રિય આકર્ષણ બની ગયું છે, જેઓ આ અદભૂત દ્રશ્યને કેદ કરવા માટે ફૂટ ઓવરબ્રિજ પર એકઠા થાય છે.

'બિકાજી'ના સ્થાપક શિવ રતન અગ્રવાલનું નિધન

નવી દિલ્હી, તા. 23 (PTI): શિવ રતન અગ્રવાલ, જેમણે એક સાધારણ, પારિવારિક નમકીન વ્યવસાયને ભારતની સૌથી જાણીતી પેકેજ્ડ સ્નેક બ્રાન્ડ 'બિકાજી' માં પરિવર્તિત કરી અને બીકાનેરના સ્વાદને દેશ-વિદેશના સુપરમાર્કેટ સુધી પહોંચાડ્યો, તેમનું ગુરુવારે નિધન થયું છે. પરિવારનાં સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે, 75 વર્ષીય અગ્રવાલે બેચેનીની ફરિયાદ કરી હતી, ત્યાર બાદ તેમને ચેન્નાઈની એક ખાનગી હોસ્પિટલમાં લઈ જવામાં આવ્યા હતા, જ્યાં તેમણે અંતિમ શ્વાસ લીધા હતા. તેમની પત્નીની તાજેતરમાં ત્યાં હાર્ટ બાયપાસ સર્જરી થઈ હોવાથી તેઓ ચેન્નાઈમાં હતા. પ્રખ્યાત હલ્દીરામ પરિવારમાં જન્મેલા અગ્રવાલે, જેઓ માત્ર 8મા ધોરણ સુધી ભણ્યા હતા, તેમણે ભુજિયા સામ્રાજ્યને બીકાનેરની ગલીઓથી લઈને દુનિયાભરના સુપરમાર્કેટ સુધી વિસ્તાર્યું હતું.

ચારધામ યાત્રા: શ્રદ્ધાળુઓ માટે બદરીનાથ મંદિરના દ્વાર ખુલ્યા

મંદિરને ટનબંધ ફૂલોથી શણગારવામાં આવ્યું

દેહરાદૂન, તા. ૨૩ (PTI): ઉત્તરાખંડના ગઢવાલ હિમાલય ક્ષેત્રમાં આવેલ બદરીનાથ મંદિરના દ્વાર છ મહિનાના શિયાળુ વિરામ બાદ ગુરુવારે શ્રદ્ધાળુઓ માટે ફરીથી ખોલવામાં આવ્યા હતા. દ્વાર ખુલ્યા બાદ પ્રથમ પૂજા વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીના નામે કરવામાં આવી હતી.

ચમોલી જિલ્લામાં સ્થિત આ મંદિરના દ્વાર વૈદિક વિધિ-વિધાન અને પ્રાર્થનાઓ બાદ સવારે ૬.૧૫ કલાકે ખોલવામાં આવ્યા હતા.

દેશ અને વિદેશના લગભગ ૧૫,૦૦૦ શ્રદ્ધાળુઓ આ સમારોહમાં હાજર રહ્યા હતા.

નર અને નારાયણ પર્વતો વચ્ચે આવેલું આ મંદિર આ પ્રસંગે ટનબંધ ફૂલોથી શણગારવામાં આવ્યું હતું.

ઢોલ-નગારા, આર્મી બેન્ડના ગુંજારવ અને 'જય બદરી વિશાલ'ના નાદથી વાતાવરણ ગૂંજી ઉઠ્યું હતું, જ્યારે માણા અને બામણી ગામની મહિલાઓએ મંદિરના ચોકમાં પરંપરાગત 'ઝુમૈલો' નૃત્ય રજૂ કર્યું હતું.

હોર્મુઝની સામુદ્રધૂનિ હજી છ મહિના બંધ રહી શકે છે

ઇરાન કહે છે અમેરિકાના લશ્કરી પગલાઓ વચ્ચે આ જળમાર્ગ ખોલવો અશક્ય છે

અમેરિકી લશ્કર કહે છે કે આ સામુદ્રધૂનિમાંની સુરંગો ખસેડતા છ મહિના લાગી શકે છે

દુબઇ, તા. ૨૩: અમેરિકી અધિકારીઓએ કથિત રીતે જણાવ્યું છે કે હોર્મુઝની સામુદ્રધૂનીમાંથી સુરંગો હટાવવામાં ઓછામાં ઓછા છ મહિના લાગી શકે છે, જ્યારે ઈરાને ચેતવણી આપી છે કે આ મહત્વપૂર્ણ જળમાર્ગને ફરીથી ખોલવો 'અશક્ય' છે.

વિશ્વના તેલ પુરવઠાનો પાંચમો ભાગ જ્યાંથી પસાર થાય છે તે આ સાંકડી સામુદ્રધૂની પરનો વિવાદ અમેરિકાને એવી મડાગાંઠમાં ફસાવી ચૂક્યો છે જ્યાં સમજૂતી માટે બહુ ઓછી અવકાશ બાકી છે. પ્રમુખ ટ્રમ્પે યુદ્ધના અંત માટે કેટલીક શરતો નક્કી કરી છે, જેમાં ઈરાન તેનો પરમાણુ કાર્યક્રમ બંધ કરે, તેનું સઘન સંવર્ધિત યુરેનિયમ સોંપી દે અને સામુદ્રધૂની ખોલી નાખે તેવી શરતો સામેલ છે. જો ઈરાન તેમની માંગણીઓ સ્વીકારવા તૈયાર ન થાય તો ટ્રમ્પે વ્યાપક સૈન્ય કાર્યવાહીની ધમકી આપી હતી. જો કે, મંગળવારે તેમણે જાહેરાત કરી હતી કે તેઓ યુદ્ધવિરામને અનિશ્ચિત સમય માટે લંબાવશે.

આ મડાગાંઠ ત્યારે વધુ વણસી જ્યારે ઈરાને પ્રતિજ્ઞા લીધી કે જ્યાં સુધી ટ્રમ્પ દેશના તેલ આધારિત અર્થતંત્રને નુકસાન પહોંચાડવા માટે લાદવામાં આવેલી દરિયાઈ નાકાબંધી ખતમ નહીં કરે, ત્યાં સુધી તેઓ શાંતિ વાટાઘાટો અટકાવી દેશે.

ઈરાની સંસદના અધ્યક્ષ મોહમ્મદ બાઘેર ગાલિબાફે બુધવારે મોડી રાત્રે દલીલ કરી હતી કે સામુદ્રધૂની ફરીથી ખોલવી 'અશક્ય' હશે.

ઈરાન સામેની ટ્રમ્પની ધમકીઓથી સટ્ટા કંપનીઓને કમાણી થાય છે

ટ્રમ્પ હવે શું પગલું ભરશે તેવી અટકળો પર સટ્ટાબાજો ઘણા દાવ લગાવે છે

પુત્ર ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ જુનિયરનો પણ સટ્ટા કંપનીઓમાં હિસ્સો અને ટેકો

ન્યૂયોર્ક, તા. ૨૩(એપી): શું પ્રમુખ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ ઈરાનમાં સૈનિકો મોકલશે? શું તેઓ હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીનું નામ બદલીને પોતાના નામ પર રાખશે? શું તેઓ ફરીથી ઈશ્વરના વખાણ કરતી પોસ્ટ કરશે? આના જવાબ કોઈ જાણતુ નથી પરંતુ ઓનલાઈન સટ્ટા કંપનીઓને આનાથી લાભ થાય છે અને આમાંથી કેટલીક કંપનીઓને તો ટ્રમ્પના સૌથી મોટા પુત્રનો ટેકો છે.

અટકળ બજારો પ્રમુખની અનિશ્ચિતતાને પસંદ કરે છે. તેમના આગામી પગલાં અથવા સોશિયલ મીડિયા પોસ્ટ વિશે લોકોને અસમંજસમાં રાખવાની તેમની વૃત્તિ આ સટ્ટાબજારમાં વધુ દાવ અને કંપનીઓ માટે વધુ ફી તરફ દોરી જાય છે.

આમાં પોલીમાર્કેટ - જેમાં ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ જુનિયર હિસ્સો ધરાવે છે અને કાલ્શી - જેમાં તેઓ સલાહકાર છે જેવી કંપનીઓનો સમાવેશ થાય છે. આ સાઈટ્સને દરરોજ વર્તમાન ઘટનાઓ પર નવી સટ્ટાબાજીની લાઈન લાવવી પડે છે, અને ટ્રમ્પ જુનિયરના પ્રખ્યાત રીતે ચંચળ પિતા 'તેઓ શું કરશે અને શું નહીં' તેવા પ્રશ્નો માટે એક સમૃદ્ધ સ્ત્રોત સાબિત થયા છે.

જ્યારે પોલીમાર્કેટ પર એક સટ્ટાબાજીની ઈવેન્ટમાં પૂછવામાં આવ્યું કે શું ટ્રમ્પ ઈરાનમાં સૈનિકો મોકલે તેવી શક્યતા છે, ત્યારે 8 એપ્રિલના રોજ લગભગ 1,00,000 દાવ લગાવવામાં આવ્યા હતા, જે તે સમય સુધીના વર્ષનો સૌથી મોટો ટ્રેડિંગ દિવસ રહ્યો હતો. ટ્રમ્પની નીતિઓ અને સોશિયલ મીડિયા ટિપ્પણીઓ યુદ્ધ સંબંધિત બાબતો ઉપરાંત અન્ય વિષયો પર પણ સટ્ટા પેદા કરે છે: વેનેઝુએલા ચલાવવા માટે ટ્રમ્પ કોને ટેકો આપશે? શું પોપ લીઓ XIVનું અપમાન કરવાનું ચાલુ રહેશે? શું તેઓ ગ્રીનલેન્ડ કબજે કરશે? આ સટ્ટાબાજીએ ઈનસાઈડર ટ્રેડિંગને આમંત્રણ આપવા બદલ બંને પક્ષોની ટીકા વહોરી છે, પરંતુ પ્રમુખ તેના મોટા પ્રશંસક હોય તેવું લાગે છે, તેઓ હળવા નિયમનકારી અભિગમ અપનાવી રહ્યા છે અને ઉદ્યોગને વિસ્તરવામાં મદદ કરી રહ્યા છે.

કમાન્ડોઝે જહાજ કબજે કર્યું તેનો વીડિયો ઈરાને જારી કર્યો

વીડિયોમાં જોઇ શકાય છે કે માસ્કધારી કમાન્ડોઝ જહાજ પર ચડીને તેના પર કબજો જમાવે છે

તેહરાન, તા. ૨૩: ઈરાને હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીમાં ભારત તરફ આવી રહેલા એક જહાજ સહિત બે માલવાહક જહાજો જપ્ત કર્યાના એક દિવસ બાદ, તેના નાટકીય દ્રશ્યો જાહેર કર્યા છે. આ પ્રોપેગેન્ડા વીડિયોમાં બતાવવામાં આવ્યું છે કે કેવી રીતે નકાબધારી કમાન્ડોએ જહાજોનો પીછો કર્યો અને તેના પર ચઢીને તેને કબજે કર્યા. હોલીવુડની એક્શન ફિલ્મ જેવો લાગતો આ વીડિયો એવા સમયે આવ્યો છે જ્યારે થોડા દિવસો પહેલા જ અમેરિકન મરીન્સે હોર્મુઝમાં નાકાબંધી તોડવાનો પ્રયાસ કરી રહેલા ઈરાનના બે માલવાહક જહાજોને જપ્ત કર્યા હતા.

બુધવારે, ટ્રમ્પ દ્વારા એકપક્ષીય રીતે યુદ્ધવિરામ લંબાવ્યાના ગણતરીના કલાકોમાં જ ઈરાની નૌકાદળએ હુમલો કરીને પનામાના ધ્વજવાળા 'MSC ફ્રાન્સેસ્કા' અને લાઈબેરિયાના ધ્વજવાળા 'એપામિનોન્ડાસ' જહાજો પર નિયંત્રણ મેળવી લીધું હતું. આ પૈકીનું 'એપામિનોન્ડાસ' જહાજ દુબઈથી ગુજરાતના મુન્દ્રા પોર્ટ તરફ આવી રહ્યું હતું. યુદ્ધની શરૂઆત પછી ઈરાની સૈન્ય દ્વારા જહાજ જપ્ત કરવાની આ પ્રથમ ઘટના છે. આ ઘટનાને અમેરિકા દ્વારા ઈરાની જહાજ 'તૌસ્કા' જપ્ત કરવાના જવાબમાં લેવાયેલા પગલા તરીકે જોવામાં આવે છે. વીડિયોમાં સશસ્ત્ર સૈનિકો MSC ફ્રાન્સેસ્કા પર સીડી દ્વારા ચઢતા અને એપામિનોન્ડાસના એન્જિન રૂમમાં તપાસ કરતા જોઈ શકાય છે.

રણથંભોર જંગલમાંથી એક વાઘ કુનોમાં ચિત્તાના પ્રદેશમાં પ્રવેશ્યો

લગભગ ૧૦૦ કિલોમીટર જેટલું અંતર કાપ્યું

થોડા મહિના પહેલા પણ એક વાઘ ચિત્તાઓના રક્ષિત વિસ્તારમાં પ્રવેશ્યો હતો

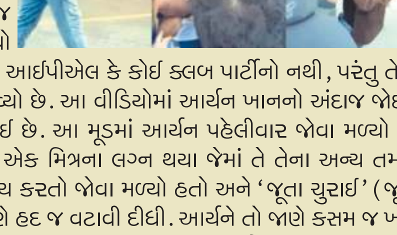
શિવપુર (મ.પ્ર.), તા. ૨૩(પીટીઆઇ): અધિકારીઓએ ગુરુવારે જણાવ્યું હતું કે રાજસ્થાનના રણથંભોર વાઘ અભયારણ્યનો એક વાઘ મધ્યપ્રદેશના કુનો નેશનલ પાર્કમાં ચિત્તાઓના પ્રદેશમાં પ્રવેશી ગયો છે. ડિવિઝનલ ફોરેસ્ટ ઓફિસર તિરુકુરલ આર.એ પીટીઆઈને જણાવ્યું હતું કે બુધવારે એક પ્રવાસીએ પાર્કની અંદર આ મોટા પ્રાણીને જોયું હતું.

પેજ 3

તમિલનાડુમાં રજનીકાંત, વિજય, કમલ હાસન સહિતના સેલેબ્સે મતદાન કર્યું

ચેન્નાઈ, તા. 23: તમિલનાડુમાં ચાલી રહેલી વિધાનસભા ચૂંટણીના ભાગરૂપે રાજ્યભરમાં મતદાન થઈ રહ્યું છે, જેમાં અનેક અગ્રણી હસ્તીઓ આ લોકશાહી પ્રક્રિયામાં ભાગ લઈ રહી છે. મેગાસ્ટાર રજનીકાંત ગુરુવારે પોતાનો મત આપવા માટે ચેન્નાઈની સ્ટેલા મેરિસ કોલેજ ખાતેના મતદાન મથક નંબર 237 પર પહોંચ્યા હતા. મતદાન કર્યા પછી મેગાસ્ટારે તેમની શાહીવાળી આંગળી બતાવી હતી. ટીવીકે પ્રમુખ અને ઉમેદવાર થાલાપથી વિજયે ચેન્નાઈમાં પોતાનો મત આપ્યો હતો. તેઓ મતદાન મથક પર તેમના પરિવાર સાથે જોવા મળ્યા હતા. ફેબ્રુઆરી 2024માં 'તમિલગા વેટ્રી કઝગમ' લોન્ચ કરનાર વિજય, તિરુચિરાપલ્લી પૂર્વ અને પેરામ્બુરથી ચૂંટણી લડીને પોતાનું ચૂંટણી ડેબ્યૂ કરી રહ્યા છે. આ ઉપરાંત કમલ હાસન, શ્રુતિ હાસન, અજિત કુમાર અને અન્ય સેલેબ્સે મતાધિકારનો ઉપયોગ કર્યો હતો.

આર્યન ખાને મિત્રના લગ્નમાં 'જૂતા ચુરાઈ'ની વિધિમાં ધૂમ મચાવી



મુંબઈ, તા. 23: બોલિવૂડ અભિનેતા શાહરૂખ ખાનનો પુત્ર આર્યન ખાન પોતાના લુક્સને લઈને અવારનવાર ચર્ચામાં રહે છે. આર્યન ખાનનો એક વીડિયો હવે ફરી એકવાર ખૂબ જ ઝડપથી વાયરલ થઈ રહ્યો છે. આ વખતે આ વીડિયો આઈપીએલ કે કોઈ ક્લબ પાર્ટીનો નથી, પરંતુ તેના મિત્રના લગ્નનો સામે આવ્યો છે. આ વીડિયોમાં આર્યન ખાનનો અંદાજ જોઈને દરેક વ્યક્તિ દંગ રહી ગઈ છે. આ મૂડમાં આર્યન પહેલીવાર જોવા મળ્યો છે. ખરેખર, આર્યન ખાનના એક મિત્રના લગ્ન થયા જેમાં તે તેના અન્ય તમામ મિત્રો સાથે ખૂબ જ એન્જોય કરતો જોવા મળ્યો હતો અને 'જૂતા ચુરાઈ' (જૂતા ચોરવાની) વિધિમાં તો તેણે હદ જ વટાવી દીધી. આર્યને તો જાણે કસમ જ ખાઈ લીધી કે મિત્રના જૂતા તે કોઈને અડવા પણ નહીં દે. આર્યન વરરાજાના જૂતાને કોઈ કિંમતી વસ્તુની જેમ બચાવતો જોવા મળી રહ્યો છે.

શરદ પવારને હોસ્પિટલમાંથી રજા આપવામાં આવી

મુંબઈ, તા. 23 (PTI) એનસીપી (એસપી) ના અધ્યક્ષ શરદ પવારને ગુરુવારે અહીંની હોસ્પિટલમાંથી રજા આપવામાં આવી હતી. 85 વર્ષીય નેતાને 19 એપ્રિલે શહેરની બ્રીચ કેન્ડી હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. વરિષ્ઠ રાજકારણીના નજીકના સૂત્રોએ જણાવ્યું હતું કે, ફોલો-અપ અને ચેક-અપ માટે હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. તેમની તબિયત સારી હતી અને ચિંતા કરવાની કોઈ વાત નથી. પવારે ટ્વિટ કર્યું હતું કે, તેઓ વિધાનસભાની પેટા-ચૂંટણીમાં મતદાન કરવા માટે બારામતી જઈ શકશે નહીં જ્યાં મહારાષ્ટ્રના નાયબ મુખ્યમંત્રી સુનેત્રા પવાર, જે તેમના ભત્રીજા અને સ્વર્ગસ્થ એનસીપી વડા અજિત પવારના પત્ની છે, તેઓ ઉમેદવાર છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બમરોલી રોડ શાખા : જી-૨ કાશીનગર સોસાયટી બમરોલી મેઈન રોડ, સુરત ૩૯૪૨૧૦
E-mail -Bamsur@bankofbaroda.com

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ ના સબ-સેક્શન (૨) હેઠળ દેવાદારને નોટીસ

પ્રતિ, **૧. શ્રી વિરેન્દ્રકુમાર ઈશ્વરભાઈ મેવાડા (દેવાદાર)**
૨. શ્રીમતી રૂપીકા વિરેન્દ્રકુમાર મેવાડા (સહદેવાદાર અને ગીરવેદાર) :
૧. પ્લોટ નં. ૫૦૬, હરી નગર -૩, બી.આર.સી. ગેટ નજીક, ઉધના, સુરત -૩૯૪૨૧૦.
૨. પ્લોટ નં. ૪૧, જીવન વિલા, ડિંડોલી, સુરત- ૩૯૪૨૧૦.

મહેરબાનશ્રી,
વિષય : અમારી બમરોલી રોડ શાખા, સુરત માંથી મેળવેલ ક્રેડીટ સુવિધા.
અમારા **તા.૨૩.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજના મંજૂરી પત્ર **Retail-00002586786-LMS** માં જણાવ્યા મુજબ બેંકની બાકી અંગે ના સંદર્ભમાં તમારી ક્રેડીટ સુવિધાઓની મંજૂરી અને મંજૂરીની શરતો જણાવતા ઉપરોક્ત મંજૂરીને અનુલક્ષીને તમારા દ્વારા જરૂરી સીક્યુરીટી પુરી પાડીને ક્રેડીટ સુવિધાઓનો લાભ લેવામાં આવ્યો છે અને તેનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં આવ્યો છે. વિવિધ લોન/ક્રેડીટ સુવિધા ખાતાઓમાં અને સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટની બાકી વિગત નીચે મુજબ છે.

સુવિધાનો પ્રકાર	લીમીટ	વ્યાજનો દર	૧૨.૦૩.૨૦૨૬ના રોજની બાકી	કરાર સહિત સુરક્ષિત કરેલ મિલકતની વિગત
બરોડા હોમ લોન ખાતા ૫૧૯૬૦૬૦ ૦૦૦૨૯૪૬	રૂા. ૨૬.૬૦ લાખ	૭.૮૦% + (પેનલ ૨% વ્યાજ) વાર્ષિક	રૂા.૨૫,૬૨,૨૦૭.૦૦ મુળ રકમ + રૂા.૬૭૩૧૨.૭૦ અનસર્વડ વ્યાજ = રૂા. ૨૬,૨૯,૫૧૯.૭૦ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	ઈકવીટેબ મોર્ગેજ કરેલ જીવન વિલા, નો પ્લોટ નં. ૪૧,ડિંડોલી, સુરત ખાતે આવેલ છે. જેનું રજીસ્ટ્રેશન સબ રજીસ્ટાર સુરત ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઓફ ડિપોઝીટ ઓફ ટાઈટલ ડીડ તા. ૦૭. ૦૬. ૨૦૨૪ રજી નં. ૧૦૫૧૯, સબ રજીસ્ટ્રેશન- ઉધાના, જી. સુરત, ખાતે થયેલ છે. CERSAI ID- 400080514732
કુલ	રૂા. ૨૬.૬૦ લાખ		રૂા.૨૬,૨૯,૫૧૯.૭૦ વત્તા વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ	

સુરક્ષિત કરેલ મિલકત નું વર્ણન : તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે 'જીવન વિલા' ના નામે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૪૧, એરીયા માપ ૪૪.૬૨ ચો.મી, વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત એરીયા માપ ૧૬.૬૦ ચો.મી કોમન રોડ અને સીઓપી માપ એરીયા ૬.૮૩ ચો.મી, જમીન રે.સ નં. ૧૫, પ્લોટ નં. ૧૭, ડ્રાફ્ટ ટી.પી .સ્કીમ નં. ૬૯ (ગોડાદરા - ડિંડોલી), ઓ.પી નં. ૫૬, એફ.પી નં. ૫૬/બી માપ એરીયા ૪૭૪૫ ચો.મી, ગામ. ડિંડોલી, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૪૨, **દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૪૦, **પૂર્વ તરફ :** જોડેનો જમીન, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો સોસાયટી રોડ.
૨. દસ્તાવેજ મુજબ તમે **તા.૨૩.૦૫.૨૦૨૪** ના રોજના **રૂા.૨૬,૬૦,૦૦૦/-** અને બેંકની માર્ગદર્શિકા મુજબ અન્ય ચાર્જીસ ની તમારી જવાબદારી સ્વીકારી છે.
૩. તમે જાણો છો કે **માર્ચ-૨૦૨૬** માં પુરા થયેલ ત્રિમાસિક સમયમાં તમે ઉપરોક્ત લોન ના વ્યાજ ની પરત ચુકવવામા કસુર કર્યો છે. અને **તા.૧૦.૧૨.૨૦૨૫** અને ત્યાર બાદ લોનના હપ્તા/બાકી રકમ ચુકવવામાં પણ કસુર કર્યો છે.
૪. લોન સવલત પ્રત્યેની તમારી જવાબદારી અદા કરવામાં તમે કસુરવાર થયા છો નિષ્ફળ ગયા છો. તમારૂં લોન ખાતું **તા.૧૦.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજ રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાની જોગવાઈ મુજબ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયેલ છે. અમારી માંગણાની વારંવારની વિનંતી છતાં તમે ઓવરડયુ લોન તેના ઉપરના વ્યાજ સાથે ચુકવ્યા નથી.
૫. ઉપરોક્ત પેરા-૧ માં જણાવેલ સિક્યોરીટી દ્વારા સુરક્ષીત કરેલ ક્રેડીટ સુવિધા ના સંદર્ભમાં તમારી જવાબદારી પૂર્ણ કરવામાં તમારી અસમર્થ ને ધ્યાનમાં રાખી અને તમારા ખાતાને નોના-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવા માટે અમે તમને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૨) મુજબ નોટીસ આપી નોટીસ ની તારીખથી ૬૦ દિવસ ની અંદર તમને બેંક પ્રત્યેની **રૂા.૨૬,૨૯,૫૧૯.૭૦ (અંકે રૂા. છવ્વીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો ઓગણીસ અને સીત્તેર પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાના વ્યાજ અને તેના પર અન્ય ચાર્જીસ ની જવાબદારી ચુકવવા તમને જણાવાય છે. જણાવેલ તારીખ સુધીની તમામ બાકી રકમ વ્યાજ સાથે નહીં ચુકવો તો કથીત એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) મુજબ વધુ કાર્યવાહી થશે.
૬. કૃપા કરી નોંધ લેશો, પુરી રકમ ચુકવવામાં નહિ આવે ત્યાં સુધી દરેક ઋણ સુવિધા માટે પેરા-૧ માં જણાવ્યા પ્રમાણેના દરેક વ્યાજ ચડવાનું ચાલુ રહેશે.
૭. તમારૂ ધ્યાન આ ધારાની કલમ ૧૩ ની તરફ દોરીએ છીએ જેની પરિભાષામાં પેરા-૧ માં જણાવેલ મિલકત વેચાણ, લીઝ કે અન્ય કોઈ રીતે સુરક્ષિત સંપત્તિને ટ્રાન્સફર કરવાનું તમારા પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવે છે.(સામાન્ય ધંધાકીય કામકાજ સિવાય) વધુમાં અમે જણાવીએ છીએ કે, આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રમાણે જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવું આ ધારાની ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે.
૮. **વધુમાં અમે ધારા ૧૩ની પેટા ધારા ૮ મુજબ જો તમે બેંક ની બાકી રકમ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત ચુકવી દઈ સુરક્ષિત કરેલ મિલકત-જાહેર હરાજી/ભાવપત્રક/ટેન્ડર/ખાનગી રીતે વેચાણ કરવા અંગેની નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયા પહેલા છોડાવી શકો છો. મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે નોટીસની પ્રસિદ્ધિ પછી તમારો મિલકત છોડાવવાનો હકક પ્રાપ્ત થશે નહી.**
૯. કૃપા કરીને નોંધ લેશો કે આ નોટીસ કોઈપણ પ્રકારના પૂર્વગ્રહ વગર આપવામાં આવેલ છે અને તેથી કોઈ છુટ રાહત કે છુટછાટ ક્યાંય પણ કોઈ રીતે મળશે નહીં. વધુ માંગણી માટેનો અમારો અધિકાર અબાધીત છે.

તા. ૧૨.૦૩.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત **ચીફ મેનેજર, અધિકૃત અધિકારી, બમરોલી રોડ શાખા.**

વેચાણ તથા ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

જિ.નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ગણદેવી તાલુકાના **મોજે ગામ ગણદેવા ના બ્લોક નં.૨૧૮૮** જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૨૧-૪૧ ચો.મી.આકાર રૂા.૪.૫૬ પૈસા ચાલી આવે છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન મિલકત રેકર્ડ ઉપર **૧.યોગેશભાઈ લલ્લુભાઈ, ૨.અંબાબેન તે યોગેશભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની પત્ની, ૩.હર્ષ યોગેશભાઈ પટેલ તથા ૪.અભિ યોગેશભાઈ પટેલ**ની સ્વતંત્ર અને બિનવિવાદીત માલીકી હકકે ચાલી આવેલ છે અને તેઓ પોતે એકલા, સ્વતંત્ર એલોટી, માલીક, મુખત્યાર, પ્રત્યક્ષ કબજે ભોગવટદાર હોવાનું તથા સદરહું મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન શાંત, ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હકકો સાથે મારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું મિલકતોમાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના હકક, હિત, હિસ્સો કે અધિકાર કે કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા, કે ધાર્મિક ટ્રસ્ટ યા સંસ્થાનો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ (સાત) માં લેખીતમાં અમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈને કોઈપણ જાતનો વેચાણ સામે વાંધો હરકત નથી, તેમજ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા કે ઈસમનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત હિસ્સો રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતના પાકા દસ્તાવેજો કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. સુરત. તા.૨૩/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : પ્રથમમાળ, નેચરવેલી હોમ્સ, બી-બિલ્ડીંગ, સારોલી ટ્રાન્સપોર્ટ ગોડાઉન પાસે, પુણા-સારોલી રોડ, સારોલી, સુરત મો.નં. ૯૩૭૭૬ ૬૬૩૬૭, ૯૩૭૭૭ ૬૬૬૫૬

મારી મારફત **પિયુષ ચોડવડિયા** તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના મોજે ગામ ભટાર વિસ્તારમાં આવેલ રે.સર્વે નં.૫૮/૨, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૭ (ભટાર-મજુરા) લાગુ પડતા ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૮ મુજબ ૨૬૦૯૮.૦૦ સ.ચો.મી. જમીન ઉપર પુરૂષોત્તમનગર કો.ઓ.હા.સો.લી. વિભાગ-૧૪ ધ્વારા બાંધવામાં આવેલ **''આર્શીવાદ પેલેસ''** નામના સંકુલમાં આવેલા બીલ્ડીંગો પૈકી બીલ્ડીંગ નં. કયુ માં નવમાં માળ ઉપર આવેલ **ફલેટ નં. ૯૩૨** વાળી મીલકત જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૦૦૦-૦૦ સ.ચો.ફુટ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા છે અને બીલ્ટઅપ એરીયા ૩૦૧-૯૩ સ.ચો.મી. છે તે ફલેટવાળી મીલકત તથા બીલ્ડીંગ નીચેની તળની જમીનમાં ફાળે પડતા પ્રમાણમાં આવતા સુમારે ૧૪૪-૩૦ સ.ચો.મી. વણવહેંચાયેલા હીસ્સાની જમીનનાં હકક સહીત તથા સોસાયટીનાં સભ્યપદ સહીત દરોબસ્ત. તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની મીલકત તેના માલીકો (૧) પુરૂષોત્તમનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. વિભાગ-૧૧ અને (૨) એવરગ્રિન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ પ્રા.લી. પાસેથી દિનેશકુમાર ઓમપ્રકાશ તૂટેજાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૭૫૪૫ તા.૦૬/૦૯/૨૦૦૭ થી ખરીદ કરેલ તેમજ ત્યારબાદ સદરહુ ફલેટવાળી શેર સહીતની મીલકત દિનેશકુમાર ઓમપ્રકાશ તૂટેજા પાસેથી બ્રિજેશકુમાર અરવિંદભાઈ માવાણીએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૨૬૮૪ તા.૩૦/૦૩/૨૦૦૯ થી ખરીદ કરેલ તેમજ ત્યારબાદ સદરહુ ફલેટવાળી શેર સહીતની મીલકત બ્રિજેશકુમાર અરવિંદભાઈ માવાણી પાસેથી (૧) ચેતનકુમાર ધીરજલાલ વિરડીયા (૨) પલ્લવીતા ચેતનકુમાર વિરડીયા (૩) વિપુલ ધીરજલાલ વિરડીયા અને (૪) ભારતી વિપુલ વિરડીયાએ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૫૯૬ તા.૦૨-૦૮-૨૦૧૧ થી ખરીદ કરી સંયુકત માલીક/કબજેદાર બનેલા હતા. સદરહુ મીલકતના ઓરીજીનલ શેર સર્ટીફીકેટ નં.૭૬, શેર નંબર : ૩૭૬ થી ૩૮૦, તા.૩૧/૦૩/૨૦૦૮ ગેરવલ્લે/ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તેમજ સદર પુરૂષોત્તમનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. વિભાગ-૧૧ નું પુરૂષોત્તમનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. વિભાગ-૧૪ સાથે મર્જર થયેલ હોવાથી પુરૂષોત્તમનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. વિભાગ-૧૪ પાસેથી નવા-ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ મેળવવા અરજી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મીલકતના આવા ઓરીજીનલ શેર સર્ટીફીકેટ જો કોઈને મળેલ હોય કે તે મીલકત કે શેર ને લઈ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ, બોજો, હકક, અધિકાર હોય તો આધાર પુરાવા સહીત તેની નીચે સહી કરનાર તમામના સરનામે જાહેરાતથી દિન-૭ માં જાણ કરવી જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો આવા કોઈ શેર સર્ટીફીકેટ કોઈની પાસે નથી કે તેના પર કોઈના કોઈપણ જાતના હકક અધિકાર/બોજા ચાર્જ નથી તેમ માની ડુપ્લીકેટ શેર ફાળવવા માટે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેરે નોંધ લેવી. આ રીતે ગુમ થયેલ શેર સર્ટીફીકેટ બાબતે પોલીસ ડીપાર્ટમેન્ટમાં પણ ફરીયાદ કરવામાં આવનાર છે. જેની પણ નોંધ લાગતા વળગતા તમામે લેવી. મુદત વિત્યા બાદ કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.

સુરત, તા. ૨૪/૦૪/૨૦૨૬
મારી મારફતે :
મિતેષ એમ. શાહ
એડવોકેટ
ઓફિસ : બંગલા નં.૬૧-૬૨, હરીશ નગર, ગ્રીન એન્કલેવની સામે, અડાજણ, સુરત. ફોન નં. ૨૪૬૫૯૬૧

(૧) ચેતનકુમાર ધીરજલાલ વિરડીયા
(૨) પલ્લવીતા ચેતનકુમાર વિરડીયા
(૩) વિપુલ ધીરજલાલ વિરડીયા
(૪) ભારતી વિપુલ વિરડીયા
રહેઃ ફલેટ નં.૯૩૨, આર્શીવાદ પેલેસ, ભટાર, સુરત.
સોસાયટીનું સરનામું
પુરૂષોત્તમનગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. વિભાગ-૧૪
ઠે : આર્શીવાદ પેલેસ, ભટાર, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ ડિસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ મહુવર ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૩૭, ખાતા નં.૩૭૭૦, વાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન કે જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ સુમારે : ૧-૯૧-૧૭ હે-આરે-ચો.મી. છે, જેનો આકાર રૂ.૨૩.૨૦ પૈસા વાળી ખેતીની જમીન પૈકી તે જુની શરતની જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે હે.આરે.ચો.મી.૧-૧૧-૧૭ વાળી બીન પીયત જુની શરતની જમીન તેના લાગતા-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો, મુળ હકકો તથા પરાપૂર્વથી ચાલી આવતા આવવા જવાના રસ્તાના, તેમજ પાણી નિકાલના હકક, અધિકાર સહિતની જમીન તેના માલીક ૧.લક્ષ્મીબેન તે સુરેશભાઈ પટેલની પત્ની, ૨.જીજ્ઞેશકુમાર સુરેશભાઈ પટેલ, ૩.જસ્મીનાબેન સુરેશભાઈ પટેલ, ૪.સરોજબેન તે જયંતિભાઈ પટેલની પત્ની, ૫.દીપાબેન જયંતિભાઈ પટેલ તથા ૬.પ્રિયેશ જયંતિભાઈ પટેલ નાઓની સંયુક્ત માલીકીની, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાત વપરાશની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત તમામ હકકો સાથે અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે, જેથી સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સા, દર-દાવા, જપ્તી, અવલ-જપ્તી, લેણ-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્નીની કે જવા- આવવા, કે પાણી નિકાલનો કે બીજા કોઈ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો કે કોઈપણ પ્રકારનો હક કે અધિકાર હોય કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ કે અટકાયત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન- ૭ (સાત) માં તે બાબતના પુરાવા સહીત લેખિતમાં વાંધા દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત રજુ કરી જાણ કરવી. ઉપરોકત સમય મર્યાદામાં વાંધા રજૂઆત આપવામાં નહીં આવશે તો હમારા અસીલ મજકુર જમીન કોઈના કોઈપણ પ્રકારના ચાર્જ કે બોજામાં નથી તથા મજકુર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે આથી જતા યાને વેવ કરેલ છે એવુ માની હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં મજકુર જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ઉપરોકત માલીકને ચુકવી વેચાણની કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરાવી લઈ ઉપરોકત માલીક પાસેથી વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેનાર છે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી.

ઠેકાણુ :- ૦૩, જય જવાન જય કિસાન નગર, બમરોલી રોડ, બમરોલી, સુરત-૩૯૪૨૨૧. મો.નં. ૯૩૭૫૩ ૯૭૧૬૬

આનંદ ડી. આહિરે (એડવોકેટ)

સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૧૯૩૨/૨-અ વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ ''ઇન્ટરનેશનલ ટ્રેડ સેન્ટર'' ના 'સી' વિંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર આવેલ દુકાન નં. સી/જી-૨૬ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસી (હાલ કતારગામ)ના શહેર સુરતના સગરામપુરા મજુરાગેટ ક્રોસીંગ, રીંગરોડ વિસ્તારમાં આવેલ સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૧૯૩૨/૨-અ થી નોંધાયેલી મિલકત જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૫૩૩.૬૯૪૨ સમ.ચો.મી છે તથા તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલ મિલકત કે જે **''ઇન્ટરનેશનલ ટ્રેડ સેન્ટર''** થી ઓળખાય છે તે પૈકી '**સી**' વિંગમાં **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર** પર પૂર્વ તરફના અંદરના ભાગે આવેલ દુકાન કે જેને **ખાનગી નંબર સી/જી-૨૬** આપવામાં આવેલ છે અને જેનું વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૩ સ.ચો.ફુટ યાને ૫૦.૪૫ સ.ચો.મી. તથા વેરાબીલ મુજબનું ક્ષે. ૩૧.૨૨ ચો.મી. યાને બીલ્ટઅપ ક્ષે. સુમારે ૩૭.૪૬૪ સ.ચો.મી છે તથા તળની જમીનમાં બાંધકામના પ્રમાણસર ૯.૬૦ સ.ચો.મી વણ-વ્હેંચાયેલ અવિભાજય રાસુકા હિસ્સા વાળી મિલકત જે સુરત મહાનગરપાલિકાના ટેનામેન્ટ નં. ૦૨બી-૦૬-૩૭૨૫-૦-૦૦૧ થી નોંધાયેલ છે તેના માલિક **(૧) શૈલેષ હસમુખલાલ ચોખાવાલા (૨) નિલેશ હસમુખલાલ ચોખાવાલાએ પો**તાની સંયુકત માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી ઉપરોકત મિલકત સંદર્ભે કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી બેંક, કો. ઓ. બેંક, સહકારી મંડળી, નાણાંકીય સંસ્થા, ખાનગી બેંક, કોઇપણ કંપની, ભાગીદારી પેઢી કે કોઇપણ વ્યકિતનો કોઇપણ જાતનો હકક-હીત-હીસ્સો, દરદાવો, લાગભાગ, કોઇના કોઇપણ પ્રકારના સાટાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ, કબજા કરાર કે ચાર્જ, બોજો યા લીયન યા ઇઝમેન્ટનાં હકકો યા અન્ય કોઇપણ હકકો યા અધિકારો યા લખાણ હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધાઓ તે અંગેના લખાણો કે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ નીચેના સરનામે મોકલી આપવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી ઉપરોકત મિલકત અંગે કોઇપણ ઇસમના રાઇટસ, ટાઇટલ, ઇન્ટરેસ્ટ, હકક, હીસ્સા નથી યા હોય તો તે વેવ યાને જતો કરેલા હોવાનું માની અમારા અસીલ ઉપરોકત જાહેર નોટીસમાં જણાવેલ સમય વિત્યેથી ઉપરોકત મિલકતના માલિકો પાસેથી કાયદેસરના લખાણો, સાટાખત યા દસ્તાવેજો વિગેરે કરી-કરાવી લેશે અને તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. વધુમાં, ઉપરોકત મિલકતનો ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ઇસ્યુ કરીશું, જેની હાલની આ જાહેર નોટીસથી સર્વેએ નોંધ લેશોજી.

ઓફીસ :- ૯/૬૪૯, સિધ્ધમાતાની શેરી, વાડીફળિયા, સુરત. ફોન નં. ૯૯૧૩૩-૭૦૫૫૪, ૭૪૦૫૬-૬૫૨૨૬

સાગર સી. જરીવાલા એડવોકેટ એન્ડ નોટરી તે ખરીદનારના એડવોકેટ