BUSINESS મિત્ર Plus

હોર્મુઝ સંધી તૂટતા બજારોમાં ફરી ઉચાટ : બ્રિક્સ કરન્સીમાં શાનદાર તેજી

એઆઇ શેરોમાં સોલિડ તેજી- અલ નીનોની આસંકા વચ્ચે ગવાર-હળદર જેવા એગ્રીવાયદા ઉછળ્યા

બિરેન વકીલ

અમેરિકા-ઇરાન અને લેબેનોન-ઇઝરાયેલ વચ્ચેના કામચલાઉ યુદ્ધવિરામ પછી હોરમુઝમાં સ્થિતી થાળે પડી શિપિંગ વ્યવહાર ફરી શરુ થશે એવો હાશકારો પુરા ૨૪ કલાક ટક્યો નથી. ઇરાને ગત સપ્તાહે હોરમુઝ હવે વ્યાપારી જહાજોના પરિવહન માટે ખુલ્લું છે એમ કહ્યું હતુ. (ચોક્કસ માર્ગે જહાજો નીકળી શકે એવી શરત મિસ્ચિફ હતી) નાયમેક્સ ક્રુડ શુક્રવારે ૧૨ ડોલર તૂટી ૮૦ ડોલર નીચે ગયું હતું. શેરબજારોમાં ઉછળ્યા હતા. એક તબક્કે ખાદ્યતેલો- સોયાબીન-કોટન વગેરે પણ તૂટયા હતા પણ બંધ થતા મોટા ભાગનો ઘટાડો ધોવાઇ ગયો હતો. રિસ્ક ઓન એસેટમાં બીટકોઇન-ચાંદી- સોનું પણ ઉછળ્યા હતા.

ઘરઆંગણે શેરબજારો અને રૂપિયામાં પાછલા દિવસોમાં શાનદાર રિબાઉન્ડ આવ્યો છે. જો કે હવે યુદ્ધવિરામનું ભાવી અદ્ધરતાલ થઇ ગયું છે. સોમવારે અમેરિકા-ઇરાન વચ્ચે ઇસ્લામાબાદમાં મંત્રણાના બીજા રાઉન્ડ અગાઉ ગત શનિવારે ઇરાનમાં આઇસીજીના ખાનગી નેવી સિપાહની અમુક બોટોએ અમુક ટેન્કરો અને એક કન્ટેનર જહાજ પર હુમલા કરતા વાતાવરણ ડહોળાઇ ગયું છે. નવેસરના તનાવથી શિપિંગ ભાડા- શિપિંગ વીમાખર્ચ વધી જતા ક્રુડ-ડિઝલ-ખાતર-પીવીસી-નેપ્થા વગેરેમાં આવેલો ઘટાડો ધોવાઇ બજારો ફરી ઉછળે તો નવાઇ નહી. ઇરાનના એનર્જી બ્લેકમેઇલીંગને રોકવામાં નહી આવે તો અમેરિકાની નબળાઇ સાથોસાથ યુરોપ-નાટોની નબળાઇ પણ ઉજાગર થઇ જશે. આગામી મહીને અમેરિકી પ્રમુખ ટ્રમ્પ અને ચીનના પ્રમુખ જીનપિંગ વચ્ચે બીજીંગમાં શિખર મંત્રણા અગાઉ જ વૈશ્વિક શાંતિ ફરીવાર ડહોળાઇ ગઇ છે. બજારોમાં ક્યારે ઉચાટ શમશે એ મોટો યક્ષપ્રશ્ન છે.

બજારોની વાત કરીએ તો યુદ્ધવિરામને પગલે શેરબજારો, ખાસ કરીને અમેરિકી સેમિકંડક્ટર શેરોમાં જોરદાર તેજી હતી. ચિપ્સની જાયન્ટ કંપની ઇન્ટેલ વરસોથી મંદીમાં હતી એમાં અચાનક ટર્નએરાઉન્ડ આવ્યો છે. ઇન્ટેલ ૨૦ વરસની ઉંચી સપાટીએ પહોચ્યો છે. એ સીવાય એઆઇ સેક્ટરમાં એન્થ્રોપિકનું માયથોસ મોડેલે એઆઇ શેરોને નવો બુસ્ટ આપ્યો છે. એલોન મસ્કની કંપની સ્પેસએક્સ-એક્સએઆઇનો આઇપીઓ આગામી ૨-૩ માસમાં ૩૦-૮૦ અબજ ડોલર વચ્ચે ઓફર થશે જેમાં કંપનીનું વેલ્યુએશન ૧.૫થી ૨ ટ્રિલિયન ડોલર વચ્ચે અંદાજાય છે. એઆઇ તેમજ પ્રાઇવેટ ક્રેડિટ માર્કેટમાં બબલ રિસ્કની આંશકા તોળાય છે. પ્રાઇવેટ ક્રેડિટમાં નાદારીઓ વધી

છે. અમેરિકામાં ફુગાવો વધવા સાથે રાજકોષિય ખાધ પણ કુદકેને ભુસકે વધતી જાય છે. ૩૦ વરસના બોન્ડમાં યિલ્ડ પાંચ ટકાને પાર જતા રહ્યા છે. જે રેડ એલર્ટ ગણાય. ફુગાવો લાંબા સમયથી ૩ ટકા ઉપર છે અને હાયર ફોર લોંગર સ્ટેજમાં છે. જો આગળ જતા વારષિક ધોરણે વપરાશી ફુગાવો ૫ ટકા વટાવે, પીપીઆઇ ૪ ટકા વટાવે તો બોન્ડ ઇન્વેસ્ટર્સ ઉંચુ ટર્મ પ્રિમિયમ માગે. અત્યારે પણ ૧૦ વરસના બોન્ડમાં યિલ્ડ ૪.૪૦ ટકા થઇ ગયું છે. આગામી મહીનાઓમાં અમેરિકામાં ઘરઆંગણે ઘણા ખરા વાઇલ્ડ કાર્ડ છે. ચાલુ સપ્તાહે નવા ફેડ ચેરમેન તરીકે કેવીન વાર્શનું હીઅરીંગ છે. વર્તમાન ચેરમેન પોવેલની મુદત ચેરમેન તરીકે મે ૨૦૨૬માં પુરી થાય છે પણ ફેડ બોર્ડ મેમ્બર તરીકે એમનો કાર્યકાળ ૨૦૨૮ સુધી છે. સેનેટ બેન્કિંગ કમિટીના વડા ટીલીસે હુંકાર કર્યો છે કે જ્યા સુધી પોવેલ સામેની તપાસ પુરી ન થાય ત્યા સુધી નવા ચેરમેન સ્વિકાર્ય નથી. નવેમ્બરમાં અમેરિકામાં મધ્યસત્ર ચૂંટણી છે. મોંઘવારી, ટેરિફથી માંડી ઠેરઠેર યુદ્ધોથી હવે આમઆદમી કંટાળ્યો છે. ટ્રમ્પનું એપ્રુવલ રેટિંગ સતત તૂટે છે.

ઘરઆંગણે વાત કરીએ તો રૂપિયો તાજેતરમાં ૯૫.૨૨ થયા પછી શાનદાર સુધરી ૯૨.૪૦ થઇ ૯૨.૭૮ બંધ હતો. બ્રિક્સ કરન્સીમાં શામનદાર તેજી છે. શેરબજારમાં પણ ઘટયા ભાવથી જોરદાર ઉછળ્યું છે. મેટલ-માઇનીંગ-ડિફેન્સ શેરોની આગેવાનીએ ઘણાખરા મીડકેપ-સ્મોલકેપ શેરોમાં રિબાઉન્ડ આવ્યો છે. આગામી ૪મેના વિધાનસભા પરિણામો સાનુકૂળ આવે, ચોમાસાનો સાનુકૂળ આરંભ થાય તો ફુગાવાના મામલે આગળ પર થોડી રાહત થાય. વહેલા મોટા સરકારે પેટ્રેલ-ડિઝલ-ગેસ અને એવીએશન ફ્યુલના ભાવ વધારવા પડશે.

જેટફ્યુલ-ડિઝલ-શિપિંગ ફ્યુલમાં વૈશ્વિક બજારમાં આગઝરતી તેજી છે, યુરિયા-પોટાશ ખાતરોમાં આગઝરતી તેજી છે. યુરિયા છ માસમાં ૩૮૦થી વધી ૭૨૦ ડોલર અને પોટાશ એક વરસમાં ૪૦૦થી વધી ૯૦૦ ડોલર થઇ ગયું છે. અમેરિકામાં કોટન વાયદામાં છ માસમાં ૨૦ ટકાની તેજી થઇ છે. ખાતરોમાં મોટી તેજીને કારણે ખેડુતોએ સાઉથ અમેરિકા કે યુએસના ખેડુતો મકાઇ-કોટનને બદલે સનફ્લાવર, સોયાબીન પસંદ કરશે, ઓસી ખેડુતોને ડિઝલ અને ખાતર બેઉની તંગી-તેજી નડે છે એટલે ઘંઉને બદલે ઘાસચારા પર જોર વધારે આપે એ શક્ય છે.

ઘરઆંગણે ચોમાસામાં ૯૨ ટકા વરસાદની ગાહી અને અલ નિનોની આશંકા વચ્ચે એગ્રીકોમોડિટીઝમાં ગવારગમ- હળદર-ધાણા-એલચી-કપાસીયાખોળમાં અણધારી તેજી થઇ ગઇ છે.

રાયડો-ખાદ્યતેલોમાં પણ નીકળતી સિઝને તેજી થઇ ગઇ છે. કન્ટેનર ભાડા વધી જતા અને મરીન ઇન્સયોરન્સ મોંઘા થતા તેલોમાં નવા બુકિંગમાં આયાત પડતર ઘણી વધી છે. ખાતર-ડિઝલ-ફ્યુલની તેજીથી આગળ પર ફુગાવો અને આયાતબીલનો વદારો ચૂકવણીની સમતુલા માટે વાઇલ્ડ કાર્ડ છે.

બુલિયનમાં ચાંદીમાં ઘટયા ભાવથી જોરદાર ઉછાળો હતો. ચાંદી ૨.૨૦થી વધી ૨.૬૦ લાખ અને સોનું ૧.૪૮થી વધી ૧.૫૪ લાખ થયું હતું. મેટલ્સમાં એલ્યુમિનિયમમાં નપારૂપી વેચવાલી હતી. કોપરમાં સુધારો હતો. ચીન સલ્ફ્યુરીક એસીડની નિકાસ પર બાન મુકવાના સમાચારે કોપરનું ઉત્પાદન ખોરવાસે એવી અટકળે એન્ડ યુઝર્સ કોપરમાં બાયર છે. અખાતમાં ટકાઉ શાંતિ અને સારુ ચોમાસુ આપણી માટે અનિવાર્ય છે.

ભારતીય કંપનીઓ યુદ્ધને કારણે કાચા માલની વધેલી કિંમતો સામે ઝઝૂમી રહી છે

FMCG, કન્ઝ્યુમર ડ્યુરેબલ્સ અને પેઇન્ટ કંપનીઓ જેવા વપરાશકર્તા ઉદ્યોગો તેમના માર્જિન બચાવવા માટે ભાવવધારો કરી રહ્યા છે. વધતા ખર્ચ ઉપરાંત, યુરિયાની અછતને કારણે ખાતર કંપનીઓને ઉત્પાદનમાં કાપ મૂકવાની ફરજ પડી છે

ઇરાન સાથે અમેરિકા-ઇઝરાયેલના યુદ્ધની અસરો વ્યાપક છે. આખા વિશ્વને આ યુદ્ધની અસર થઇ છે ત્યારે ભારતની કોર્પોરેટ કંપનીઓ પણ આ યુદ્ધને કારણે અનેક પ્રકારના કાચા માલની વધેલી કિંમતો સામે ઝઝૂમી રહી છે. પશ્ચિમ એશિયામાં યુદ્ધના કારણે કોમોડિટીના ભાવમાં આવેલા તીવ્ર ઉછાળાથી કોર્પોરેટ ઇન્ડિયા અત્યારે સંઘર્ષ કરી રહ્યું છે. આ પરિસ્થિતિએ કંપનીઓને તેમની કિંમત નિર્ધારણ વ્યૂહરચનાઓ પર પુન:વિચાર કરવા, મૂડી ખર્ચની યોજનાઓ મુલતવી રાખવા અને આગામી ત્રિમાસિક

ઇકોનોમી ઇન્સાઇડર

ગાળામાં કમાણી અને માર્જિન પર આવનારા દબાણ માટે તૈયાર રહેવા મજબૂર કરી છે. યુદ્ધની સૌથી તાત્કાલિક અસર ક્રૂડ ઓઇલ પર પડી છે, જેમાં ભારે અસ્થિરતા જોવા મળી રહી છે. યુદ્ધની શરૂઆતથી બેન્ચમાર્ક બ્રેન્ટ ક્રૂડની કિંમતમાં લગભગ 33% નો ઉછાળો આવ્યો છે. મુખ્ય ઔદ્યોગિક કાચો માલ અને પેટ્રોલિયમ ડેરિવેટિવ્ઝ જેમ કે યુરિયા, નેપ્થા, સલ્ફર, ટાઇટેનિયમ ડાયોક્સાઇડ અને PVC રેઝિનના ભાવમાં છેલ્લા દોઢ મહિનામાં 20% થી લઈને 70% સુધીનો વધારો જોવા મળ્યો છે. FMCG, કન્ઝ્યુમર ડ્યુરેબલ્સ અને પેઇન્ટ કંપનીઓ જેવા વપરાશકર્તા ઉદ્યોગો તેમના માર્જિન બચાવવા માટે ભાવવધારો કરી રહ્યા છે. વધતા ખર્ચ ઉપરાંત, યુરિયાની અછતને કારણે ખાતર કંપનીઓને ઉત્પાદનમાં કાપ

મૂકવાની ફરજ પડી છે. ડાબરના ગ્લોબલ CEO મોહિત મલ્હોત્રાએ જણાવ્યું હતું કે, અમે એવા તબક્કામાં પ્રવેશી રહ્યા છીએ જ્યાં ઇનપુટ ખર્ચનો ફુગાવો અમારી કિંમત નિર્ધારણ શક્તિ કરતા વધી શકે છે. પશ્ચિમ એશિયાના યુદ્ધે નાણાકીય વર્ષ 2027 માટેના તમામ અંદાજો ઉલટાવી દીધા છે. કંપનીઓ માટે હાલમાં આક્રમક રોકાણ કરવા કરતાં ખર્ચનું સંચાલન કરવું વધુ મહત્વનું છે.

વિશ્લેષકોનો અંદાજ છે કે ક્રૂડના ભાવમાં પ્રતિ બેરલ $10 નો વધારો ભારતની ચાલુ ખાતાની ખાધ (CAD) માં જીડીપીના લગભગ 0.4% જેટલો વધારો કરે છે અને તમામ ઉદ્યોગોમાં ફુગાવાનું દબાણ લાવે છે. ઓઇલ માર્કેટિંગ કંપનીઓ માટે આ સંવેદનશીલ વાતાવરણમાં માર્કેટિંગ માર્જિનમાં ઘટાડો કરે છે. એરલાઇન્સે એવિએશન ટર્બાઇન ફ્યુઅલ (ATF) ના ભાવમાં થયેલા વધારાને કારણે ભાડામાં વધારો કરવાનું શરૂ કર્યું છે, જે તેમના સંચાલન ખર્ચના 35-40% હિસ્સો ધરાવે છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૧.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **શ્રી શંકર મનીભાઈ ઘોડીયા પટેલ (દેવાદાર), અને શ્રીમતી સુમીબેન શંકરભાઈ ઘોડીયા પટેલ (સહદેવાદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૭,૦૯,૨૪૨.૬૪/– (રૂા. સાત લાખ નવ હજાર બસો બેતાલીસ અને ચોસઠ પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૭,૦૯,૨૪૨.૬૪** વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે આર્યા રેસીડન્સી ના રહેણાંક નો પ્લોટ નં. ૪૯૬ માપ ૪૮.૦૦ ચો.વાર એટલે ૪૦.૧૮ ચો.મી, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા માપ ૨૩.૫૦ ચો.મી રોડ/રસ્તા અને સીઓપી ની રેસીડન્સી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫ જેનો બ્લોક નં. ૮૨ કુલ માપ હે – ૩–૮૦ એરીયા ૫૩ ચો.મી એટલે ૩૮૦૫૩ ચો.મી મોજે ગામ. કારેલી, સબ ડિસ્ટ્રિકટ. પલસાણા, ડિસ્ટ્રિકટ. સુરત ખાતે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : જોડેની સોસાયટી ની આંતરીક હદ, **પશ્ચિમે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૭૫, **ઉત્તરે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૯૭, **દક્ષિણે** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૪૯૫.

તા. ૧૭/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા : પ્લોટ નં. ૬૭, અવધૂત ગેસ એજન્સી પાસે, જીઆઈડીસી અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ–૩૯૩૦૦૨, ગુજરાત (ઈન્ડિયા)
ફોન. – ૯૧૯૦૯૯૦૦૭૪૨૦ ઈ–મેઈલ indank@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **મેસર્સ બુબુન સીરામીક અને તેના ભાગીદાર શ્રી શીતલ ચંદ્ર મંડલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૪,૫૧,૯૯,૧૫૦.૩૧/–(રૂપિયા ચાર કરોડ એકાવન લાખ નવાણું હજાર એકસો પચાસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) + લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ + ચાર્જીસ અને તેના પરનું વ્યાજ** સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ(૪) આ ધારા વટહુકમ એકટ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **૧૫મી અને ૧૬મી એપ્રિલ સન ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા**, ની બાકી રકમ **રૂા.૪,૫૧,૯૯,૧૫૦.૩૧/–(રૂપિયા ચાર કરોડ એકાવન લાખ નવાણું હજાર એકસો પચાસ અને એકત્રીસ પૈસા પુરા) + લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ + અનસર્વડ વ્યાજ + ચાર્જીસ અને તેના પરનું વ્યાજ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

મિલકત નં. ૧ : ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ફેકટરી જમીન બ્લોક નં. ૧૧૮, મોજે નાડા, જંબુસર, ભરૂચ માપ ૯૨૦૭.૦૦ ચો.મી ખાતે **મેસર્સ બુબુન સીરામીકસ તેનો માલિક શ્રી શીતલ ચંદ્રા મંડલ** આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : બ્લોક નં. ૧૧૨ ની જમીન, **પશ્ચિમ તરફ** : બ્લોક નં. ૧૧૯ ની જમીન, **ઉત્તર તરફ** : બ્લોક નં. ૨૧૧ ની જમીન, **દક્ષિણ તરફ** : બ્લોક નં. ૧૧૨ ની જમીન આવેલ છે. **(કબજો ૧૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬ ના રોજ સંભાળેલ છે)**

મિલકત નં. ૨: ઈકવીટેબલ મોર્ગેજ ઓફિસ દુકાન નં. ટી/એફ –૩૩, પ્લોટ નં. ૧૦/સી, સીલ્વર પ્લાઝા, ભાડકોદ્રા, ભરૂચ, બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૫૧.૦૯ ચો.મી સીતલ ચંદ્રા મંડલ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ઓફિસ નં. ૩૨, **પશ્ચિમ તરફ** : લીફ્ટ અને દાદર, **ઉત્તર તરફ** : જોડનો જમીન, **દક્ષિણ તરફ** : જોડનો પેસેજ આવેલ છે.**(કબજો ૧૬મી એપ્રિલ ૨૦૨૬ ના રોજ સંભાળેલ છે)**

તા. ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **શ્રીમતી નીશાકુમારી પ્રમોદ ઠાકુર (દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૬,૪૨,૧૦૪.૫૦ (અંકે રૂા. છ લાખ બેતાલીસ હજાર એકસો ચાર અને પચાસ પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૭ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૬,૪૨,૧૦૪.૫૦** વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત **શીવસાગર રેસીડન્સી** ના નામે ઓળખાતી રહેણાક નો પ્રોજેકટ નો **પ્લોટ નં.૪૩૬** (પાર્સીંગ પ્લાન મુજબ માપ આશરે ૪૦.૪૪ ચો.મી) સાઈટ મુજબ માપ ૪૦.૯૭ ચો.મી પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા રોડ સહિત જમીનનું માપ ૧૮.૦૪ ચો.મી સી.ઓ.પી માપ ૬૯૯ ચો.મી કુલ માપ ૬૬.૦૦ ચો.મી, આ સમગ્ર પ્રોજેકટ બીન ખેતીની જમીન નો નવો બ્લોક નં.૧૦૫ માપ ૫૫૯૪૯.૦૦ ચો.મી.(એકત્રીકરણ/એકીકરણ પહેલા સમગ્ર જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૭ તરીકે ઓળખાતો જેનો બ્લોક નં. ૧૦૫ માપ ૩૦૩૫૨.૦૦ ચો.મી અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦/૨ તરીકે ઓળખાતો જેનો બ્લોક નં. ૧૪૦ માપ ૨૫૫૯૭.૦૦ ચો.મી ગામ. દાસ્તાન, સબ ડિસ્ટ્રિકટ પલસાણા, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : સોસાયટી રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં. ૪૨૩, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૪૩૫, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.૪૩૭ આવેલ છે.

તા. ૧૭/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

પશ્ચિમ રેલવે વટવા અને હાવડા વચ્ચે ખાસ ટ્રેનો દોડાવશે

ટ્રેન નંબર	મૂળ સ્ટેશન અને ગંતવ્ય સ્થાન	સેવાની તારીખ	ઉપડવાનો સમય	પહોંચવાનો સમય
09479	વટવા- હાવડા	20.04.2026 અને 26.04.2026	16:45 કલાક (સોમવાર અને રવિવાર)	09:00 કલાક (બુધવાર અને મંગળવાર)
09480	હાવડા-વટવા	22.04.2026 અને 28.04.2026	19:00 કલાક (બુધવાર અને મંગળવાર)	12:15 કલાક (શુક્રવાર અને ગુરુવાર)

સ્ટોપેજ: વડોદરા, ભરૂચ, અંકલેશ્વર, ઉધના, નંદુરબાર, ભુસાવલ, ખંડવા, ઈટારસી, જબલપુર, કટની, સતના, માણિકપુર, પ્રયાગરાજ છિયોકી, પં. દીન દયાલ ઉપાધ્યાય, સાસારામ, ગયા, કોડરમા, ધનબાદ, આસનસોલ, દુર્ગાપુર, બર્ધમાન અને બેન્ડેલ સ્ટેશનો બંને દિશામાં.

કમ્પોઝિશન: એસી-2 ટાયર, એસી-3 ટાયર, સ્લીપર ક્લાસ અને જનરલ સેકન્ડ ક્લાસ કોચીસ.

સ્ટોપેજ, સ્ટોપના સમય અને રચના એને વિગતવાર માહિતી માટે મુસાફરો કૃપા કરીને www.enquiry.indianrail.gov.in ની મુલાકાત લઈ શકશે.

ટ્રેન નંબર 09479નું બુકિંગ PRS કાઉન્ટર અને IRCTC વેબસાઈટ પર ખુલશે.
ઉપરોક્ત ટ્રેન ખાસ ભાડા પર ખાસ ટ્રેન તરીકે દોડશે.

પશ્ચિમ રેલવે
wr.indianrailways.gov.in
અમને લાઈક કરો અને ફોલો કરો
facebook.com/WesternRly
X.com/WesternRly
Instagram.com/WesternRly
https://www.youtube.com/@WesternRly
https://bit.ly/WesternRailwayOfficial

કૃપા કરીને બાકી આરક્ષિત ટિકિટો માટે મૂળ ઓળખપત્ર સાથે રાખો.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૩૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **મેસર્સ મહેશ ટેક્ષટાઈલ (એક માલિકની પેઢી) ના શ્રી વસાવા મહેશભાઈ રમનભાઈ (માલિક), શ્રી અલ્પેશ બાબુભાઈ સુતરીયા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી વિરડિયા માનવ અશ્વિન (જામીનદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૬૭,૦૧,૯૫૯.૦૨/– (રૂા. સડસઠ લાખ એક હજાર નવસો ઓગણસાઠ અને બે પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૬ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૬૭,૦૧,૯૫૯.૦૨** વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે જય ગંગેશ્વર કો.ઓ. હાઉસીંગ. સોસાયટી લીમીટેડ ની દુકાન નં. ડિ/૧/૯ કારપેટ એરીયા ઈમ્પેકટ ફી સીઓઆર માપ ૧૮.૪૭ ચો.મીટર અને તેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૬૩.૭૭ ચો.ફુટ બરાબર ૨૪.૫૦ ચો.મીટર અને એસએમસી ટેકસ બીલ માપ ૨૧.૪૬ ચો.મીટર, અને તેનો સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૭૭.૪૨ ચો.ફુટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીન બિલ્ડીંગ ના બાંધકામ નો (૧) પ્લોટ નં. ડી/૧ માપ ૯૦.૦૦ ચો.વાર બરાબર ૭૫.૨૫૧ ચો.મીટર, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧/એ, ૮૧/બી, ૮૦/૨ અને ૭૮/૧–૨–૩–૪–૫ જેનો સીટી સર્વે નં. ૫૦૩૯ ગામ. ફુલપાડા, સીટી સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યાસી, ડિસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે જેનો મ્યુનીશીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૮સી–૧૫–૦૩૧૭–૦–૦૦૧ **શ્રી અલ્પેશભાઈ બાબુભાઈ સુતેરીયા**ના નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : દુકાન નં. ડી/૧–૮, **પશ્ચિમે** : દુકાન નં. ડી/૧–૧૦, **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ડી/૧–૨, **દક્ષિણે** : ડી.પી. રોડ.

તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૭.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **મેસર્સ રાયઝાદા એક્સપોર્ટસ (એક માલિકની પેઢી) ના શ્રી રાજેશભાઈ મંજીભાઈ સુતરીયા (માલિક) શ્રી મંજીભાઈ વશરામભાઈ સુતરીયા (જામીનદાર) અને શ્રી મુકેશભાઈ રાઘવભાઈ નાવડીયા (જામીનદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૫,૦૯,૪૫,૩૦૩.૫૩ (અંકે રૂા. પાંચ કરોડ નવ લાખ પીસ્તાલીસ હજાર ત્રણસો ત્રણ અને ત્રેપન પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૬ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૫,૦૯,૪૫,૩૦૩.૫૩** વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

પ્રાથમીક સુવિધા : દુકાન નં. ૨૦૧૭, ઉત્તર વિસ્તરણ, સહારા દરવાજા નજીક, રીંગ રોડ, સુરત ખાતે કાચ માલ, અર્ધ–તૈયાર, તૈયાર માલના સ્ટોકનું હાઈપોથીકેશન કરેલ.

સુરક્ષીત કરેલ મિલકત નું વર્ણન : તમામ હકક,હિત અને સબંધ ધરાવતી 'સ્થાયી મિલકત' કે જે નોર્થ એક્ષ્ટેન્સન' બીજા માળની દુકાન નં. ૨૦૧૭ સુપર બીલ્ટઅપ એરીયા માપ ૪૩૬૦.૦૦ ચો.ફુટ એટલેકે ૪૦૫.૨૦ ચો.મી અને કારપેટ એરીયા માપ ૨૫૨૯.૦૨૫ ચો.ફુટ એટલે ૨૩૫.૦૩૯૫ ચો.મી (એસએમસી વેરા બીલ મુજબ ૨૩૫.૧૬ ચો.મી) ૧–૧૦ કાર્ડ ૪ મુજબ સુરત શહેરમાં બેગમપુરા વિસ્તારમાં તા.સીટી (ચોર્યાસી) જીલ્લો સુરત ખાતે મિલકત સીટી સર્વે નોંધ નં. ૧૬૫૦ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : દુકાન નં. ૨૦૦૧/બી, **પશ્ચિમ તરફ** : દુકાન નં. ૨૦૧૬, **ઉત્તર તરફ** : પાર્કિંગ એરીયા પછી રીંગ રોડ , **દક્ષિણ તરફ** : પેસેજ.

તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **શ્રી દિનેશભાઈ બચુભાઈ ધડુક (દેવાદાર) અને શ્રીમતી ભારતીબેન દિનેશભાઈ ધડુક (સહ–દેવાદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૬૫,૨૯૫.૮૦ (અંકે રૂા. દસ લાખ પાસઠ હજાર બસો પંચાણું અને એંસી પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૬ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૦,૬૫,૨૯૫.૮૦** વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી 'અક્ષર વીલા' તરીકે ઓળખાતી સોસાયટી નો પ્લોટ નં. ૩૧૦ (કેજેપી પછીનો બ્લોક નં. ૨૮૦/૯૭૭/૩૧૦) જે જમીન પર બાંધકામ થયેલ માપ આશરે ૫૮૯૯૮ ચો.મીટર, કુલ જમીન પ્લોટનું માપ આશરે ૫૩.૩૩ ચો.વાર એટલે ૪૪.૬૫ ચો.મીટર, પ્રમાણસર વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સહિત જમીન અને રોડ માપ આશરે ૨૮.૧૩ ચો.મીટર અને સીઓપી ૫.૯૫ ચો.મી, એટલે કુલ માપ આશરે ૭૮.૭૩ ચો.મીટર, રે.સ. નં. ૨૩૪, ૨૪૪,૨૪૬, બ્લોક નં.૨૮૦, આશરે માપ ૧૪૩૫૩૧ ચો.મી., મોજે ગામ. શેખપુર, સબડિસ્ટ્રીકટ. તાલુકા કામરેજ, જીલ્લો સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની પ્લોટ નં. ૩૦૯, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. ૩૧૧, **ઉત્તર તરફ** : જોડેની સી.ઓ.પી, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેની સોસાયટી નો રોડ .

તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એમએસએમઈ શાખા : જી–૧/બી અને ૧/એ, સુરાના ઈન્ટરનેશનલ, સહારા દરવાજા, રીંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨
email id :vjmsur@bankofbaroda.com

[સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના (રૂલ ૮(૧) હેઠળ કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૩૦.૧૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદારો/જામીનદાર **મેસર્સ અંકિતા એન્ટપ્રાઈઝ (એક માલિકની પેઢી) ના શ્રીમતી અંકિતાબેન રાહુલકુમાર રાઠોડ (માલિક) શ્રી અલ્પેશ બાબુભાઈ સુતરીયા (જામીનદાર અને ગીરવેદાર) અને શ્રી વિરડિયા માનવ અશ્વિન (જામીનદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૬૭,૦૧,૭૩૭.૯૧/– (રૂા. સડસઠ લાખ એક હજાર સાતસો સાડત્રીસ અને એકાણું પૈસા પુરા) વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૬ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૬૭,૦૧,૭૩૭.૯૧** વત્તા લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક, હિત અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે જય ગંગેશ્વર કો.ઓ. હાઉસીંગ. સોસાયટી લીમીટેડ ની દુકાન નં. ડિ/૧/૯ કારપેટ એરીયા ઈમ્પેકટ ફી સીઓઆર માપ ૧૮.૪૭ ચો.મીટર અને તેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ૨૬૩.૭૭ ચો.ફુટ બરાબર ૨૪.૫૦ ચો.મીટર અને એસએમસી ટેકસ બીલ માપ ૨૧.૪૬ ચો.મીટર, અને તેનો સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૭૭.૪૨ ચો.ફુટ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીન બિલ્ડીંગ ના બાંધકામ નો (૧) પ્લોટ નં. ડી/૧ માપ ૯૦.૦૦ ચો.વાર બરાબર ૭૫.૨૫૧ ચો.મીટર, જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧/એ, ૮૧/બી, ૮૦/૨ અને ૭૮/૧–૨–૩–૪–૫ જેનો સીટી સર્વે નં. ૫૦૩૯ ગામ. ફુલપાડા, સીટી સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. ચોર્યાસી, ડિસ્ટ્રીકટ. સુરત ખાતે જેનો મ્યુનીશીપલ ટેનામેન્ટ નં. ૦૧૮સી–૧૫–૦૩૧૭–૦–૦૦૧ **શ્રી અલ્પેશભાઈ બાબુભાઈ સુતરીયા**ના નામે આવેલ છે જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે** : દુકાન નં. ડી/૧–૮, **પશ્ચિમે** : દુકાન નં. ડી/૧–૧૦, **ઉત્તરે** : પ્લોટ નં. ડી/૧–૨, **દક્ષિણે** : ડી.પી. રોડ,

તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એમએસએમઈ શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા : પ્લોટ નં. ૬૭, અવધૂત ગેસ એજન્સી પાસે, જીઆઈડીસી અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ–૩૯૩૦૦૨, ગુજરાત (ઈન્ડિયા)
ફોન. – ૯૧૯૦૯૯૦૦૭૪૨૦ ઈ–મેઈલ indank@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી શીતલ ચંદ્ર મંડલ અને શ્રીમતી દુર્ગા શીતલ મંડલ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧,૮૧,૦૭,૦૮૩.૬૩/–(રૂપિયા એક કરોડ એકયાંશી લાખ સાત હજાર ત્યાંશી અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ(૪) આ ધારા વટહુકમ એકટ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **૧૫મી એપ્રિલ સન ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા** ની બાકી રકમ **રૂા.૧,૮૧,૦૭,૦૮૩.૬૩/–(રૂપિયા એક કરોડ એકયાંશી લાખ સાત હજાર ત્યાંશી અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે દર્શનમ સેલેસ્ટિયલ તરીકે ઓળખાતો બંગ્લોઝ નં. બી–૨૧, માપ ૧૯૦૨૧.૦૦ ચો.મી પ્લોટ એરીયા માપ ૨૯૭.૨૯ ચો.મી, વણવહેંચાયેલ હિસ્સા જમીન કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ માપ ૯૯.૫૫ ચો.મી, કુલ માપ ૩૯૬.૮૪ ચો.મી અને કુલ બાંધકામ નું માપ ૩૩૦.૭૫ ચો.મી, બ્લોક નં. ૧૧૪૬ (જનો રે.સ.નં. ૧૭૦૬, ૧૭૧૧) મોજે ભાયલી, વડોદરા, ભાયલી મ્યુનીશીપાલ્ટી, ભાયલી સીટી, જી. વડોદરા, રાજ્ય ગુજરાત ઈન્ડીયા પીન કોડ ૩૯૧૪૧૦ ખાતે શ્રી શિતલ ચંદ્ર મંડલ આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : બંગ્લોઝ નં. બી– ૨૦, **પશ્ચિમ તરફ** : બંગ્લોઝ નં. બી–૨૨, **ઉત્તર તરફ** : બંગ્લોઝ નં. એ–૨૭, **દક્ષિણ તરફ** : સોસાયટી નો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

તા. ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ

पंजाब नैशनल बैंक ...भरोसे का प्रतीक ! / punjab national bank ...the name you can BANK upon !

અંકલેશ્વર કેન્દ્રીય વિદ્યાલય શાખા (૫૧૩૪૧૦), અંકલેશ્વર, ગુજરાત– ૫૧૩૪૧૦ ફોન નં. : ૦૨૬૪૬–૨૩૪૫૯૯
Email : bo513410@pnb.co.in

પરિશિષ્ટ–૪ [જુઓ રૂલ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **પંજાબ નેશનલ બેંક, અંકલેશ્વર (૫૧૩૪૧૦) શાખા**, ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયોરાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને આ ધારા ૧૩(૧૨) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના (રૂલ ૩) સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૬.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર શ્રીમતી ફુલા કંવર, શ્રી મંગુ શીંગ** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૬,૨૩,૨૨૯.૫૦/– (અંકે રૂા.છ લાખ ત્રેવીસ હજાર બસો ઓગણત્રીસ અને પચાસ પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૫.૨૦૨૫** ના રોજ ના વધારાનું વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સહિત આ નોટીસ /મળ્યા ની તારીખ થી આજ તારીખ સુધી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવવામાં આવ્યું હતું.

દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩(૪) આ ધારાના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી વિગતમાં દર્શાવેલ દેવાદારો/જામીનદાર/ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે મિલકતો માટે કોઈ પણ વ્યવહાર કરવો નહિં અને જો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો હોય તો **પંજાબ નેશનલ બેંક**ની બાકી રકમ **રૂા.૬,૬૫,૪૮૦.૫૦/– (અંકે રૂા. છ લાખ પાસઠ હજાર ચારસો એંસી અને પચાસ પૈસા પુરા) તા.૩૧.૦૩.૨૦૨૬** ના રોજના અને તેના ઉપરનું વ્યાજ વત્તા અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

૧૩(૨) ની નોટીસ બજવણી પછી આજ ની તારીખ સુધી કોઈ રકમ રીકવર થઈ નથી.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે બિનખેતી થયેલ મિલકત ' ડોલર રેસીડન્સી, કોસમડી ના બીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૨૦૩ જેનું માપ એરીયા ૨૪.૭૧ ચો.મી અને ૧૦.૫૯ ચો.મી ના વણવહેંચાયેલ હિસ્સા ના માપ સહિત જમીન સર્વે નં. ૫૭૮, પૈકી પ્લોટ નં. ૫૭ કુલ જમીનનું માપ એરીયા ૧૨૭.૫૦ ચો.મી જે ડોલર રેસીડન્સી, મોજે કોસમડી, તા. અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : બિલ્ડીંગ નો ભાગ, **પશ્ચિમ તરફ** : ફલેટ નં. ૨૦૨, **ઉત્તર તરફ** :બિલ્ડીંગ નો ભાગ, **દક્ષિણ તરફ** :દાદર, સીટી, પેસેજ આવેલ છે.

તારીખ : ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
એપીએમસી ડુંભાલ શાખા : કિરણ મોટર્સ પાસે, પુણા–કુંભારીઆ રોડ, ડુંભાલ, સુરત
ફોન. ૦૨૬૧– ૨૩૩૩૫૭૭, ૨૩૬૩૫૭૭
Email : dumsur@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ધારા ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે)
સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૨૮.૦૧.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવી ને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી વિકાસ અશોકભાઈ પ્રજાપતિ (દેવાદાર) શ્રીમતી ઉષાબેન અશોકભાઈ પ્રજાપતિ (સહદેવાદાર)**, ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૨,૧૭,૧૯૯ (અંકે રૂા. બાવીસ લાખ સત્તર હજાર એકસો નવાણું પુરા) વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં અસફળ રહેલ છે. આથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તા. ૧૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ નીચે દર્શાવેલ વિગતની મિલકતનો કબજો મેળવેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ દેવાદારો અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૨,૧૭,૧૯૯**વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

મોંગેજ કરેલ રહેણાંક ની બિલ્ડીંગ કે જે પંચામૃત પોઈન્ટ, નો પ્લોટ નં. ૬૯, પાસોદરા પાટીયા નજીક, ખોલવડ, તા. કામરેજ, જી. સુરત– ૩૯૪૧૯૦ ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. ૯૬, **પશ્ચિમ તરફ** : રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૭૦, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૬૮ આવેલ છે.

તા. ૧૫.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, એપીએમસી ડુંભાલ શાખા, સુરત

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા : પ્લોટ નં. ૬૭, અવધૂત ગેસ એજન્સી પાસે, જીઆઈડીસી અંકલેશ્વર, જી. ભરૂચ–૩૯૩૦૦૨, ગુજરાત (ઈન્ડિયા)
ફોન. – ૯૧૯૦૯૯૦૦૭૪૨૦ ઈ–મેઈલ indank@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૬** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર **શ્રી અપર્ણેશ શિવલોચન રાય**ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૩૦,૮૧,૧૦૭/–(રૂપિયા ત્રીસ લાખ એકયાંશી હજાર એકસો સાત પુરા) + લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ + કાનુની વ્યાજ + ચાર્જીસ અને તેના પરનું વ્યાજ** સાથે આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ની પેટા કલમ(૪) આ ધારા વટહુકમ એકટ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર આ સંપત્તિનો કબજો **૧૬મી એપ્રિલ સન ૨૦૨૬** ના રોજ સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ એકટની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ શાખા** ની બાકી રકમ **રૂા.૩૦,૮૧,૧૦૭/–+ લાગુ નહિ કરેલ વ્યાજ + કાનુની વ્યાજ + ચાર્જીસ અને તેના પરનું વ્યાજ** ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે ગાર્ડન સીટી નો બીર ટાઈપ પ્લોટ નં. બીર–૧૭૮ મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. બીર–૪૦ માપ ૧૧૯.૮૦ ચો.મી ખુલ્લી જમીન ૮.૪૦ ચો.મી કુલ ૧૨૮.૨૦ ચો.મી અને બાંધકામ ૧૫૪.૬૬ ચો.મી, રે.સ.નં. ૩૩૯ અને ૩૪૦ (નવો રે.સ.નં. ૧૭૪૭) પૈકી ગામ જીતાલી, તાલુકા : અંકલેશ્વર, જીલ્લો : ભરૂચ, ખાતે આવેલ છે.જેની માલિકી અપર્ણેશ શિવલોચન રાયની છે. **સ્પોટ મુજબ ની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં. બીર–૧૯૫, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.બીર–૧૭૯, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.બીર–૧૭૭ **પ્લાન મુજબ : પૂર્વ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં. બીર–૫૭, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો રોડ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.બીર–૪૧, **દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં.બીર–૩૯

તા. ૧૬.૦૪.૨૦૨૬ | સ્થળ : અંકલેશ્વર — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, અંકલેશ્વર ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ.