આપનું સપ્તાહ કેવું જશે? તા.૨૦/૦૪/૨૦૨૬ થી તા.૨૬/૦૪/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

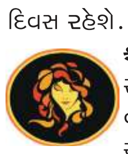
મેષ (અ.લ.ઇ.): ચાલુ વીકમાં પરિવાર સાથે મનોરંજન, સામાજિક કામ અને સંતાનોના ભવિષ્યની યોજના બાબતે પ્રગતિ થાય. કુટુંબના નાનાં સભ્યોને મદદ કરવી પડે. વારસા બાબતે પ્રગતિ થાય. કૌટુંબિક સંબંધો મજબૂત બને. યાત્રા-પ્રવાસના કામમાં સાવધાની રાખવી. મહેનત અને લગન નવી તક ઊભી કરશે. ઘરમાં નવા સભ્યનો ઉમેરો થાય. નોકરીમાં નવી તક મળે. ધંધામાં આવક વધે.

વૃષભ (બ.વ.ઉ.): ચાલુ વીકમાં લાંબા સમયથી અટકેલાં કામ પાર પડશે. પ્રવાસને લગતાં કામ, સામાજિક કામ, નોકરીના ઇન્ટરવ્યુનાં કામ, દાંપત્યને લગતાં કામ પાર પડશે. જાહેર જીવનમાં યશ મળે. ઉમરલાયકના વિવાહ થાય. ખાણી-પીણી, મોજ-શોખ, શિક્ષણ, દલાલી વગેરેને કામમાં પ્રગતિ થાય. વહીવટી કુશળતા અને નોકરીમાં કામની વફાદારીના કારણે નવી તક મળે. આરોગ્ય બાબતે પ્રશ્નો અને ખર્ચા વધશે.

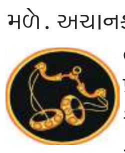
મિથુન (ક.છ.ઘ.): ચાલુ વીકમાં નોકરીમાં નવી જવાબદારી વધે. દરેક કામમાં સંતુલન રાખવા પ્રયત્ન કરવા પડશે. સામાજિક કામમાં અપજશ મળી શકે છે. કોર્ટ-કચેરીમાં વિલંબ થાય. અચાનક નવા ફેરફારથી નવી તક ઊભી થાય. પ્રેમ બાબતે વિશ્વાસ વધે. રંગીન અને રસિક મુલાકાત થાય. આર્થિક પ્રગતિ થાય. જાહેર જીવનમાં પ્રગતિ થાય. ધાર્મિક યાત્રા થાય. ઘરમાં સામાજિક મેળાવડો જામશે.

કર્ક (ડ.હ.): સપ્તાહ વિદ્યાર્થીઓનો આત્મવિશ્વાસ વધારનાર રહેશે. મિત્રો સાથે મનોરંજનની સાથે વ્યવસાયને લગતી યોજના પણ બને. પ્રેમમાં તાલમેળ રહે. સંતાનોની ચિંતા હળવી થાય. જીવનસાથી સાથે ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. વિદેશના કામમાં ગતિ આવશે. પોતાના નવા વિચારો અને સકારાત્મક પ્રવૃત્તિથી પ્રભાવ વધશે. વધારાની આવકની યોજનામાં પરિવારનો સાથ મળે. આવક વધે.

સિંહ (મ.ટ.): સપ્તાહ દરમિયાન કાર્યસ્થળ પર તમારા નવા અને રચનાત્મક વિચારોની અસર જોવા મળે. પ્રમોશન કે પગારવધારો થાય. જાહેર જીવનમાં યશ મળે. જમીન, જાયદાદ વગેરેને લગતાં કામ પાર પડે. ધંધામાં નવા સોદા થાય. મોજશોખના ધંધામાં આર્થિક લાભ થાય. સંતાનોના કામમાં મિત્રોની મદદ મળે. શેરબજારમાં તક મળે. પ્રેમમાં સહકાર મળે. ખર્ચાળ દિવસ રહેશે.



કન્યા (પ.ઠ.ણ.): સપ્તાહ વિદ્યાર્થીઓ માટે સકારાત્મક રહેશે. પરીક્ષા, હરીફાઈ, ઇન્ટરવ્યુ વગેરેમાં સફળતા મળે. આર્થિક પ્રગતિથી આત્મવિશ્વાસ વધશે. અટકેલાં કામમાં ગતિ આવે. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. કામકાજનો બોજ વધશે. જાહેર જીવનમાં પ્રગતિ થાય. નોકરીમાં નવી જવાબદારી મળે અને સમાજમાં પ્રભાવ વધે. સંતાનોનાં કામ થાય. પ્રેમમાં સાથ મળે. અચાનક આર્થિક લાભ.



તુલા (ર.ત.): ચાલુ વીકમાં તમારા કેરિયરમાં પ્રગતિ અને નવા ફેરફાર વડીલોની મદદથી થાય. આવકનાં નવાં સાધનો મળે. સામાજિક અને કૌટુંબિક સમસ્યાનું સમાધાન થાય. ઉધારણી આવી શકે છે. ખાવા-પીવામાં ધ્યાન રાખવું પડશે. પરિવાર સાથે ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. ભાવનાત્મક સંબંધો મજબૂત થાય. દૂર રહેતાં સ્નેહી, સંતાનો બાબતે શુભ સમાચાર મળે. ઉચ્ચ શિક્ષણમાં પ્રગતિ થાય. ધંધામાં આવક વધે.

વૃશ્ચિક (ન.ય.): ચાલુ વીકમાં સમાજ અને કુટુંબજીવન બાબતે સાવધાની રાખવી. આર્થિક બાબતે પ્રગતિ થાય. કોર્ટ-કચેરીમાં મદદ મળે. ભાગીદારીમાં અનુકૂળતા રહે. પ્રેમવિવાહમાં પરિવારનો સાથ મળે. સરકારી કામ, સરકારી નોકરી અને સરકારી યોજના બાબતે પ્રગતિ થાય. ઉઘરાણી આવે. આવક વધારાની તક મળે. મિત્રો સાથે મનોરંજન થાય. પરિવાર સાથે ધાર્મિક પ્રવાસ થાય.

ધન (ભ.ધ.ફ.ઢ.): સપ્તાહ દરમિયાન શત્રુઓથી સાવધાન રહેવું. આત્મવિશ્વાસ વધે તેવાં કામ પાર પડશે. સરકારી કામ અને યોજનાના લાભ મળે. આરોગ્ય નરમ રહે. ઘર-પરિવારમાં તાલમેળ વધે. કંટાળો આવે. વીલ-વારસા-જાયદાદ બાબતે પ્રગતિ થાય. અચાનક પ્રવાસમાં અશાંતિ પેદા થાય. વિદેશથી શુભ સમાચાર.

મકર (ખ.જ.): ચાલુ વીકમાં વિદ્યાર્થીઓને ટેક્નોલોજીનો લાભ મળે. પરીક્ષામાં ઉત્સાહજનક પ્રગતિ થાય. શેર, સટ્ટા, લોટરી, વાયદાનાં કામ થાય. પ્રેમવિવાહની શક્યતા વધશે. મિત્રોનો સાથ મળે. સંતાનોના કામમાં મદદ મળે. નોકરીમાં પગારવધારો થઇ શકે. હરીફોથી સાવધાન રહેવું. આરોગ્ય નરમગરમ રહેશે. રોજના કામમાં મદદ મળે. આવક વધારાની તક મળે.

કુંભ (ગ.સ.શ.ષ.): ચાલુ વીકમાં નવી જવાબદારીઓ મળે. નવા ફેરફારથી પ્રભાવ વધશે. ઘરમાં પણ નવા ફેરફારથી અનુકૂળતા વધશે. સમાજમાં યશ મળે. નવા વિચારો કેરિયરને નવી દિશા આપશે. બહારના કામમાં મદદ મળે. વિદ્યાર્થીઓને સફળતા મળે. સંતાનોનાં કામ થાય. મોજશોખના ધંધામાં લાભ થાય. પ્રેમવિવાહનો પ્રસ્તાવ આવી શકે છે. નવા મિત્રોથી સાવધાન રહેવું. નોકરીમાં પ્રમોશન થાય. ખર્ચા વધશે.

મીન (દ.ચ.ઝ.થ.): સપ્તાહ દરમિયાન લાગણીઓ પર કાબૂ રાખવો. તમારી વહીવટી કુશળતાના લાભ મળે. નવી જવાબદારી મળે. આર્થિક લાભના રસ્તા ખૂલે. અટકેલાં કામ પાર પડશે. નવાં ઘર, વાહન, મકાન યોજના આગળ વધે. ઘરમાં ઉત્સવ જેવું વાતાવરણ રહે. વિદ્યાભ્યાસમાં મદદ મળે. પ્રેમમાં સહકાર મળે. સંતાનોનાં કામ થાય. નોકરીમાં નવી તક ઊભી થાય. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. શુભ સમાચાર મળે.

ઇઝરાયલની કુંડલી

ઇઝરાયલની કન્યા લગ્નની કુંડલીમાં ત્રીજા અને આઠમા ભાવના માલિક મંગળ બારમે, શત્રુઓથી કાયમ ભયભીત રાખનાર બને છે. આ મંગળ આઠમે રહેલ રાહુની દૃષ્ટિમાં અચાનક દુશ્મનોથી નુકસાન અને માનસિક ભ્રમ પેદા કરનાર છે. **મંગળ રાહુનો આ યોગ ઇઝરાયલને કાયમ યુદ્ધ અને અશાંતિમાં રાખનાર છે.** બારમા મંગળ છૂપા દુશ્મનો ઉત્પન્ન કરે છે અને શત્રુઓ તરફથી ઓચિંતો ભય અને હિંસાના ભોગ બનાવનાર છે. માટે ઇઝરાયલ ક્યારે પણ પોતાની પ્રજાને સુખ શાંતિથી રહેવાનું વાતાવરણ આપી શકે તેમ નથી.

રાહુની દૃષ્ટિનો મંગળ દુશ્મનના કાવતરાના ભોગ બનાવીને પુષ્કળ નુકસાન અને જાનહાનિ કરનાર બને છે. મંગળ અને રાહુ યુદ્ધના દેવ છે. માટે ઇઝરાયલ તેના અસ્તિત્વથી યુદ્ધમાં જ બને રહેશે. તેની ઉત્પત્તિ જ યુદ્ધથી થઇ છે માટે આ દેશને ક્યારે પણ શાંતિનો અનુભવ થશે નહીં. અચાનક દુશ્મનોના હુમલાનો ભોગ તેના અસ્તિત્વ સાથે પેદા થયેલ છે. ઇઝરાયલની કુંડલી કેન્દ્રાધિપતિ યોગથી અશુભ બનતો વક્રી ગુરુ મારકેશ થઇને સુખસ્થાનમાં અશુભ બને છે. વક્રી ગુરુ કાયમ ભૂતકાળ સાથે જોડી રાખે છે. જ્યોતિષના નિયમ પ્રમાણે વક્રી ગુરુ ભૂતકાળમાં બનેલ ઘટનાનું પુનરાવર્તન કરીને, કાયમ ભૂતકાળ સાથે જોડી રાખે છે.આ ગુરુના કારણે ઇઝરાયલની પ્રજા પોતાના ભૂતકાળ સાથે કાયમ જ ભયભીત અને અસુરક્ષિત રહે છે. નિયમ પ્રમાણે ચોથા સ્થાનનો અશુભ ગુરુ પરિવારને તોડવાનું કામ કરે છે. ઇઝરાયલમાં દરેક પરિવાર યુદ્ધ સાથે જોડાયેલ હોય છે. માટે ક્યારે શું થાય તે નક્કી નહીં. મારકેશ અને વક્રી ગુરુ કાયમ યુદ્ધ સાથે જોડી રાખે છે અને મૃત્યુના ભયમાં પણ રાખે.

હાલમાં 2023 થી 2041 સુધીની આઠમે રહેલ રાહુની મહાદશા ચાલે છે. 2023 થી ઇઝરાયલની પ્રજાની ખૂનામરકી અને જાનહાનિ વધી છે.અચાનક દુશ્મન દેશોના હુમલામાં ભયંકર નુકસાન અને માનસિક પીડા તથા જાનમાલને ભયંકર નુકસાન થયું છે અને નક્ષત્રની તારીખમાં પણ ચાલુ છે. ઓક્ટોબર 2025 થી માર્ચ 2028 સુધી રાહુમાં મારકેશ અને વક્રી તથા કેન્દ્રાધિપતિ દોષયુક્ત ગુરુની અંતરદશા ચાલે છે. ઇઝરાયલના ઇતિહાસમાં આ સમય સૌથી કપરો છે. મારકેશ ગુરુ તેના અસ્તિત્વ માટે ખતરા સમાન છે. છેલ્લા એક વર્ષથી ગોચરના ગુરુ પણ મિથુનમાં અતિચારી ચાલથી ગુરુની સામેથી પસાર થાય છે માટે જ ઇઝરાયલ જેવો દેશ દુશ્મનોના કાયમ છક્કા છોડાવનાર કે દુશ્મનોને પળભરમાં નષ્ટ કરનાર દેશ આજે ખરાબ હાલતમાં છે.

કોઇ પણ કુંડલીમાં ગુરુ જયારે મારકેશ બને છે ત્યારે તેનું ફળ મોટા ભાગે અશુભ હોય છે. કુંડલીમાં ચોથું સ્થાન સુખસ્થાનની સાથે જીવનની અંતિમ ગતિનું પણ છે.

જ્યોતિષના નિયમ પ્રમાણે રાહુ જે આઠમે છે તે આયુષ્ય સ્થાન છે. આઠમે રાહુ આયુષ્યને ટૂંકું કરનાર બને છે. આઠમા સ્થાનમાં રાહુ મંગળનો કોઇ પણ રીતે યોગ ઇચ્છવાયોગ્ય નથી.આગ, અકસ્માત, યુદ્ધ, દુશ્મનોનાં કાવતરાં, કારાવાસ, ઓચિંતો વિનાશના યોગ કરે છે. ત્રીજું સ્થાન પણ આયુષ્યનું છે. ત્રીજા અને આઠમા સ્થાન સાથે મંગળનો સંબંધ અને મારકેશ **ગુરુની અંતર દશા ઇઝરાયલ અને ઇઝરાયલની પ્રજા માટે શુભ નથી. 2028 સુધીમાં યુદ્ધથી ભયાનક વિનાશના યોગ બને છે.**

જ્યોતિષના નિયમ પ્રમાણે ગુરુ-શુક્ર જયારે મારકેશ બને છે ત્યારે મૃત્યુ કે મૃત્યુ સમાન સ્થિતિનું નિર્માણ કરે છે. ઇઝરાયલની કુંડલીમાં બુધ સાથે રાજયોગ કરતો શુક્ર પણ મારકેશ બને છે. આ રાજયોગ સુખ-સમૃદ્ધિની સાથે મોતના ભયમાં રાખનાર બને છે.

ગોચર પ્રમાણે મંગળની સામેથી રાહુ પસાર થાય છે. જે ડિસેમ્બર 2026 સુધી રહેશે. આ અંગારક યોગ ઇઝરાયલને દઝાડે છે. ઇઝરાયલના શક્તિશાળી નેટવર્ક અને આધુનિક ટેક્નોલોજીથી સજ્જ દેશ અને દેશની સેનાને આ યોગ આગમાં ધકેલનાર બને છે.

ઇઝરાયલની કુંડલીમાં ગુરુ સિવાયના તમામે તમામ ગ્રહો કેતુના ભરડામાં છે અને ગોચરમાં પણ આજની તારીખે તમામ ગ્રહો કેતુના ભાવમાં છે અને મંગળ પરથી કેતુ પસાર થાય છે. આકાશિક કેતુ મંગળની ઊર્જાને ખાલી કરનાર બને છે. માટે જ અજેય ઇઝરાયલ આજે દુશ્મનોથી માર ખાઇ રહ્યો છે. મંગળ પરથી કેતુનું ભ્રમણ ગૂંગળામણ પેદા કરે છે અને પોતાના રસ્તાથી ભટકાવીને અટવાઇ ગયાનો ભ્રમ પેદા કરીને બીજાને આધીન કરી દે છે અને ઊર્જા હણી લે છે.

કોઇ પણ દેશને અગિયારમું સ્થાન જે તે દેશના વડાનું માનવામાં આવે છે. ઇઝરાયલની કુંડલીમાં અગિયારમે પ્લુટો શનિ બને ગંડાત રાશિ અને નક્ષત્રમાં ચંદ્ર સાથે છે માટે દેશના વડાના કારણે દેશ મુસીબતમાં મુકાય. નેતન્યાહુના સૂર્ય પર ઇઝરાયલનો કેતુ આવે છે. અહીં વડા પ્રધાન પોતાની ઓળખ, સન્માન અને વ્યક્તિગત મહત્ત્વાકાંક્ષા પ્રાપ્ત કરવામાં સત્તા અને અહમના કારણે દેશને મુસીબતમાં મૂકવાના યોગ કરે છે. વડાપ્રધાનના સૂર્ય પરનો કેતુ દેશને વણઉકેલાય સ્થિતિમાં મૂકનાર બને છે. **આમ, નેતન્યાહુ અને ઇઝરાયલની કુંડલી પ્રમાણે ઇઝરાયલ માટે શુભ નથી અને નેતન્યાહુની સત્તા જવાની તથા તેમના પર હુમલો થવાની શક્યતા ગોચર અને જન્મના ગ્રહો કરે છે.**

ઇઝરાયલ ક્યારે પણ પોતાની પ્રજાને સુખ શાંતિથી રહેવાનું વાતાવરણ આપી શકે તેમ નથી.

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

કુત્રિમ રેસાથી...

મોટાભાગના સ્પોર્ટસવેર કૃત્રિમ રેસામાંથી બનાવવામાં આવે છે અને રાસાયણિક ફિનિશના કોકટેલથી સારવાર આપવામાં આવે છે, જેમાં પ્લાસ્ટિસાઇઝર્સ, ફ્લેમ રિટાડન્ટ્સ, એન્ટિમાઇક્રોબાયલ એજન્ટ્સ, ક્લોરિન બ્લીચ અને ફોર્માલ્ડિહાઇડનો સમાવેશ થાય છે., જે સારા સમાચાર નથી. ઘણા આધુનિક કાપડ પોલિમર મટિરિયલ્સમાંથી બનાવવામાં આવે છે જે સ્ટ્રેચેબલ, વોટરપ્રૂફ, પરસેવો શોષક જેવા ચોક્કસ ગુણધર્મો પ્રદાન કરવા માટે રચાયેલ છે. જો કે આ ગુણધર્મ પ્ર કરવા માટે, ઉત્પાદકો પ્લાસ્ટિસાઇઝર્સ, જ્યોત પ્રતિરોધકો અને વોટર કીટક સંયોજનો જેવા રસાયણો ઉમેરે છે.

જહાજો પર...

મોટાભાગનો પુરવઠો આ સમુદ્રધુની મારફતે આવતો હોવાથી, જ્યાં સુધી યુદ્ધ સંપૂર્ણપણે સમાપ્ત ન થાય ત્યાં સુધી ઈરાન આ માર્ગ પરથી થતી અવરજવર પર દેખરેખ અને નિયંત્રણ જાળવી રાખવા મક્કમ છે. આનો અર્થ એ છે કે વહાણોએ ઈરાન દ્વારા નિર્ધારિત માર્ગોનો ઉપયોગ કરવો પડશે, ફી ચૂકવવી પડશે અને ટ્રાન્ઝિટ સર્ટિફિકેટ મેળવવું પડશે.

નાસાના નાઇટ...

જેમાં ઉપ-સહારન આફ્રિકા અને દક્ષિણપૂર્વ એશિયામાં વધારો અને ઊર્જા સંરક્ષણ અને પ્રકાશ પ્રદૂષણ અંગેની ચિંતાઓને કારણે યુરોપમાં ઇરાદાપૂર્વક ઝાંખપ સહિત મહત્વપૂર્ણ પ્રાદેશિક ભિન્નતાઓનો સમાવેશ થાય છે. અભ્યાસે દર્શાવ્યું હતું કે તે સ્થિર તેજ નહીં પરંતુ અનેક પરિબળો દ્વારા આકાર પામેલા પ્રાદેશિક તેજમાં વધારો અને ઘટાડોનું એક પેચવર્ક હતું. 2022 માં યુનાઇટેડ સ્ટેટ્સમાં કોઈપણ દેશ કરતાં અત્યાર સુધીની સૌથી વધુ કુલ તેજ હતી, ત્યારબાદ ચીન, ભારત, કેનેડા અને બ્રાઝિલનો સમાવેશ થાય છે.

એક ભારતીય...

ભારતીય ધ્વજ ધરાવતું જહાજ છે. આની વિરુદ્ધમાં, 'વેરી લાર્જ ક્રૂડ કેરિયર' સનમાર હેરાલ્ડ અને બલ્ક કેરિયર જગ અર્નવ પર છેલ્લા ૨૪ કલાકમાં સામુદ્રધુનીમાંથી પસાર થતી વખતે ફાયરિંગની ઘટના બની હતી અને તેઓ પર્શિયન ગલ્ફમાં પાછા ફર્યા હતા. ક્રૂના કોઈ પણ સભ્યને ઈજા થઈ નથી. મરીનટ્રાફિક ડેટા અનુસાર, ઓઈલ ટેન્કર દેશ વૈભવ અને દેશ વિભોર પણ આ ચોકપોઈન્ટ પાસે પોતાનો માર્ગ બદલીને પરત ફર્યા છે, જેથી પર્શિયન ગલ્ફમાં ભારતીય ધ્વજ ધરાવતા જહાજોની સંખ્યા ૧૪ થઈ છે. સરકારી અપડેટ મુજબ, ગઈકાલે વિદેશ મંત્રાલય દ્વારા ઈરાનના રાજદૂતને વિદેશ સચિવ સાથેની બેઠક માટે બોલાવવામાં આવ્યા હતા. બેઠક દરમિયાન, વિદેશ સચિવે હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીમાં બે ભારતીય જહાજો સાથે બનેલી ફાયરિંગની ઘટના અંગે ભારતની ગંભીર ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી.

ઇટાલીમાં ગુરુદ્વારા...

વપરાતા એક ગોડાઉનમાંથી બહાર નીકળી રહ્યા હતા.'લા સિસિલિયા' અખબારના જણાવ્યા અનુસાર, આ હુમલો શુક્રવારે મધ્યરાત્રિના થોડી મિનિટો પહેલા શહેરના ઔદ્યોગિક વિસ્તારમાં આવેલા ગુરુદ્વારા માતા સાહિબ કૌરજીની સામેના ચોકમાં થયો હતો. મૃતકોની ઓળખ 48 વર્ષીય રાગીન્દર સિંહ (કોવોના રહેવાસી) અને 48 વર્ષીય ગુરમીત સિંહ (અગ્નાડેલોના રહેવાસી) તરીકે થઈ છે. અહેવાલમાં જણાવાયું છે કે હુમલાખોર કથિત રીતે આ શખ્સોની નજીક આવ્યો, ગોળીબાર કર્યો અને પછી કારમાં ફરાર થઈ ગયો.પ્રાથમિક તારણો મુજબ, અચાનક ફાટી નીકળેલી કોઈ લડાઈ લોહિયાળ સંઘર્ષમાં ફેરવાઈ હોય તેવી શક્યતા નકારી કાઢવામાં આવી છે. અધિકારીઓ આ ઘટના એક સુનિયોજિત હત્યા હોવાની આશંકા સાથે તપાસ કરી રહ્યા છે અને ઘટનાસ્થળેથી આશરે દસ કારતૂસના ખોખા મળી આવ્યા છે. એક સાક્ષીએ પત્રકારોને જણાવ્યું હતું કે શૂટર એક ભારતીય હતો જે અવારનવાર આ ગુરુદ્વારામાં આવતો હતો.

ભારત-અમેરિકા...

પુનઃકેલિબ્રેશનની જરૂર પડી શકે છે, કારણ કે અમેરિકા દ્વારા અનેક દેશોથી આયાત પર લાદવામાં આવેલા એકસમાન 10 ટકા ટેરિફથી ભારતની પ્રસ્તાવિત છૂટછાટોનો આધાર બનેલી અગાઉની ધારણાઓ બદલાઈ ગઈ છે. અગાઉ, ભારતે યુએસ ઔદ્યોગિક માલ અને કૃષિ ઉત્પાદનોની શ્રેણી પર ટેરિફ ઘટાડાની ઓફર કરી હતી, જ્યારે પાંચ વર્ષના ક્ષિતિજમાં મોટા પાયે ઊર્જા અને મૂડી માલની ખરીદીનો સંકેત પણ આપ્યો હતો. આ વાટાઘાટોમાં યુનાઇટેડ સ્ટેટ્સ ટ્રેડ રિપ્રેઝન્ટેટિવ (USTR) દ્વારા તેના વેપાર કાયદાની કલમ 301 હેઠળ શરૂ કરાયેલી બે તપાસનો પણ ઉલ્લેખ થવાની શક્યતા છે. ભારતે આ તપાસનો વિરોધ કર્યો છે અને આરોપોમાં પૂરતું વાજબીપણું ન હોવાના આધારે તેમને પાછી ખેંચવાની માંગ કરી છે.

તમલિનાડુમાં ફટાકડા...

પોલીસ અને ફાયર સર્વિસના અધિકારીઓના જણાવ્યા અનુસાર, છ ઘાયલોમાંથી ચારની હાલત અત્યંત ગંભીર છે અને તેમની વિરુધ્ધનગર સરકારી મેડિકલ કોલેજ હોસ્પિટલમાં સારવાર ચાલી રહી છે. આ વિસ્ફોટ કટ્ટનારપટ્ટી પાસે મુથુમણિકમ નામના વ્યક્તિની માલિકીની 'વનજા' ફટાકડા ફેક્ટરીમાં થયો હતો. આ સ્થળ વચકારપટ્ટી પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલું છે. પ્રાથમિક તપાસ મુજબ, આ એકમ પાસે નાગપુરની પેટ્રોલિયમ એન્ડ એક્સપ્લોઝિવ સેફ્ટી ઓર્ગેનાઈઝેશન (PESO) નું લાયસન્સ હોવાનું જાણવા મળ્યું છે. રિપોર્ટ અનુસાર, આ પરિસરમાં 100થી વધુ મજૂરો કામ કરી રહ્યા હતા. એવું માનવામાં આવે છે કે બ્લાસ્ટની શરૂઆત આગળના વરંડાના ભાગમાંથી થઈ હતી, જ્યાં કામદારો કથિત રીતે કાચા માલનો ઉપયોગ કરી રહ્યા હતા અને ફટાકડા બનાવવાની અંતિમ પ્રક્રિયામાં વ્યસ્ત હતા. વિસ્ફોટની અસર એટલી ભયાનક હતી કે ઓછામાં ઓછા ત્રણ રૂમ કાટમાળમાં ફેરવાઈ ગયા હતા અને આસપાસના અનેક માળખાઓ સંપૂર્ણપણે જમીનદોસ્ત થઈ ગયા હતા. એક પોલીસ અધિકારીએ જણાવ્યું કે, અમે અત્યાર સુધીમાં 23 મૃતદેહો બહાર કાઢ્યા છે, જેમાંથી ઘણા ઓળખી ન શકાય તેવી રીતે બળી ગયા છે. અધિકારીઓએ હજુ સુધી મળી આવેલા મૃતદેહો સ્ત્રીના છે કે પુરુષના તેની ખાતરી કરી નથી. પોલીસ અધિકારીએ વધુમાં ઉમેર્યું હતું કે, છ ઘાયલોમાં ત્રણ મહિલાઓ છે જેઓ 60 ટકા જેટલી દાઝી ગઈ છે.

SIR તત્કાળ...

બદ્રી રૈના અને પ્રેસ ક્લબ ઓફ ઈન્ડિયાના પ્રમુખ સંગીતા બરુઆ પિશારોટી સહિત અન્ય મહાનુભાવો હાજર રહ્યા હતા.

સેમિનારમાં સર્વાનુમતે એક ઠરાવ પસાર કરવામાં આવ્યો હતો. ઠરાવમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, પશ્ચિમ બંગાળ સહિત સમગ્ર દેશમાં ચાલી રહેલી SIR પ્રક્રિયા તાત્કાલિક અટકાવવી જોઈએ. વૈકલ્પિક રીતે, જે લોકોના નામ કાઢી નાખવામાં આવ્યા છે અને જેમણે અપીલ દાખલ કરી છે, તેનો તાત્કાલિક નિકાલ લાવવો જોઈએ જેથી તેઓ મતદાન કરી શકે, અથવા તમામના મતાધિકાર સુનિશ્ચિત કરવા માટે ૨૦૨૫ની અપડેટેડ મતદાર યાદીઓનો ઉપયોગ કરવો જોઈએ. તેમાં વધુમાં ઉમેર્યું હતું કે, જો આવું કરવામાં નહીં આવે તો પશ્ચિમ બંગાળ વિધાનસભાની વર્તમાન ચૂંટણીઓ અર્થહીન બની જશે. ઠરાવમાં વધુમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે, SIR પ્રક્રિયાને સ્પષ્ટપણે પુનઃવ્યાખ્યાયિત કરવી જોઈએ. ચૂંટણી પંચની ભૂમિકા મતદાર યાદીમાં નામ સામેલ કરવાની છે; તે નાગરિકતાના દસ્તાવેજોની માંગણી કે ચકાસણી કરી શકે નહીં. નાગરિકતા નક્કી કરવાની જવાબદારી ગૃહ મંત્રાલયની છે.

માર્ગ સુરક્ષા...

બંધારણની કલમ ૨૧ હેઠળ મળેલો 'જીવવાનો અધિકાર' એ માત્ર ગેરકાયદેસર રીતે જીવ લેવા સામે રક્ષણની ગેરંટી નથી, પરંતુ રાજ્ય પર એક સકારાત્મક આદેશ છે કે તે એવું સુરક્ષિત વાતાવરણ સુનિશ્ચિત કરે જ્યાં માનવ જીવનનું જતન અને મૂલ્ય જળવાય. અદાલતે આ આદેશ ૨ અને ૩ નવેમ્બર, ૨૦૨૫ ના રોજ રાજસ્થાનના ફલોદી અને તેલંગાણાના રંગારેડ્ડીમાં થયેલા શ્રેણીબદ્ધ માર્ગ અકસ્માતોમાં ૩૪ લોકોના મોત બાદ નોંધાયેલા સુઓ મોટુ કેસમાં આપ્યો હતો. અદાલતે નિર્દેશ આપ્યો છે કે કોઈપણ ભારે કે વ્યાપારી વાહન રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગના મુખ્ય માર્ગ અથવા પેવ્ડ શોલ્ડર પર નિયુક્ત બે, લે-બાય અથવા સુવિધા કેન્દ્ર સિવાય ક્યાંય ઉભું રાખી શકાશે નહીં. એક મહત્વના નિર્દેશ મુજબ, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગના 'રાઈટ ઓફ વે' (ROW) ની અંદર કોઈ પણ નવા ઢાબા, ખાણીપીણીની દુકાન કે વ્યાપારી બાંધકામ પર તાત્કાલિક અસરથી પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવ્યો છે. જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ્સે ૬૦ દિવસની અંદર તમામ નવા કે જૂના અનધિકૃત બાંધકામો હટાવવાની કામગીરી કરવાની રહેશે. વધુ સુનાવણી બે મહિના પછી રાખવામાં આવી છે.

મંત્રણાને પગલે...

આવી છે. આ સુરક્ષા પ્રોટોકોલ રાજધાની શહેરમાં પણ લાગુ કરવામાં આવી રહ્યો છે. સત્તાવાળાઓએ જાહેરાત કરી છે કે રવિવાર મધરાતથી નૂર ખાન એરબેઝ અને ઇસ્લામાબાદ ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટની આસપાસના અનેક સંવેદનશીલ વિસ્તારોને સીલ કરી દેવામાં આવશે. નૂર ખાન એરબેઝ રાવલપિંડીમાં આવેલું છે, જ્યારે ઇસ્લામાબાદ ઇન્ટરનેશનલ એરપોર્ટ પંજાબ પ્રાંતના અટોક જિલ્લાના અધિકારક્ષેત્રમાં આવે છે, પરંતુ મુસાફરોએ ઇસ્લામાબાદ પહોંચવા માટે રાવલપિંડી જિલ્લાના વિસ્તારમાંથી પસાર થવું પડે છે. રાવલપિંડીમાં આટલી મોટી સુરક્ષા વ્યવસ્થા સાથે સત્તાવાળાઓએ જણાવ્યું છે કે, ગયા અઠવાડિયે ટ્રમ્પે ઈરાન સાથેના કરાર પર હસ્તાક્ષર કરવા માટે પાકિસ્તાનની મુલાકાત લેવાની શક્યતા દર્શાવ્યા બાદ તેઓ કોઈ પણ પ્રકારનું જોખમ લેવા માંગતા નથી. એક્સપ્રેસ ટ્રિબ્યુન અખબારે અહેવાલ આપ્યો છે કે રાવલપિંડીમાં ડ્રોન ઉડાડવા, કબૂતર ઉડાડવા અને હવાઈ ફાયરિંગ પર સંપૂર્ણ પ્રતિબંધ લાદવામાં આવ્યો છે.

ઇરાન કરાર...

હુમલાનો શિકાર બનેલા બે ભારતીય જહાજોનો કોઈ ઉલ્લેખ કર્યો ન હતો. રવિવારે ટ્રમ્પે કહ્યું હતું કે, ઈરાનની આ કિલિંગ મશીનનો અંત લાવવાનો સમય આવી ગયો છે. તેમણે ધમકી આપી હતી કે જો ઈરાન અમેરિકાની ઓફર સ્વીકારશે નહીં, તો તેઓ ત્યાંના નાગરિક ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને નષ્ટ કરી દેશે. રાષ્ટ્રપતિએ ઉમેર્યું કે, અમે ખૂબ જ વાજબી સોદો ઓફર કરી રહ્યા છીએ, અને મને આશા છે કે તેઓ તેને સ્વીકારશે. કારણ કે જો તેઓ તેમ નહીં કરે, તો અમેરિકા ઈરાનના દરેક પાવર પ્લાન્ટ અને દરેક પુલને તોડી પાડશે. હવે કોઈ નરમાઈ રાખવામાં આવશે નહીં. ટ્રમ્પે વધુમાં જણાવ્યું કે જો તેઓ સોદો નહીં કરે, તો જે કામ છેલ્લા 47 વર્ષોમાં અન્ય રાષ્ટ્રપતિઓએ ઈરાન સાથે કરવાનું જોઈતું હતું, તે કરવામાં તેમને ગર્વ થશે. તેમણે હોર્મુઝની સામુદ્રધુની બંધ કરવાના ઈરાનના નિર્ણયને વિચિત્ર ગણાવતા કહ્યું કે અમેરિકાની નાકાબંધીને કારણે આ જળમાર્ગ પહેલેથી જ બંધ જ હતો.

મંત્રણા માટે...

ઈરાન પર નૌકાદળની નાકાબંધી ચાલુ રહેશે ત્યાં સુધી કોઈ પ્રતિનિધિમંડળ પાકિસ્તાનમાં વાટાઘાટો માટે મોકલવામાં આવશે નહીં. શનિવારે મોડી રાત્રે સરકારી ટેલિવિઝન પર પ્રસારિત એક ઈન્ટરવ્યુમાં તેના મુખ્ય વાટાઘાટકાર અને સંસદના સ્પીકર મોહમ્મદ બઘેર કાલીબાફે જણાવ્યું હતું કે, રાજદ્વારી ક્ષેત્રે કોઈ પીછેહઠ કરવામાં આવશે નહીં. સાથે જ તેમણે સ્વીકાર્યું હતું કે બંને પક્ષો વચ્ચે હજુ પણ મોટું અંતર છે.

ટ્રમ્પે સોશિયલ મીડિયા પ્લેટફોર્મ 'ટ્રુથ સોશિયલ' પર એક પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું કે, મારા પ્રતિનિધિઓ ઈસ્લામાબાદ, પાકિસ્તાન જઈ રહ્યા છે - તેઓ વાતચીત માટે આવતીકાલે સાંજે ત્યાં હશે. ટ્રમ્પે ફોક્સ ન્યૂઝને જણાવ્યું હતું કે, જેરેડ કુશ્નર અને સ્ટીવ વિટકોફ મધ્ય પૂર્વ જઈ રહ્યા છે. બાદમાં વ્હાઈટ હાઉસની જાહેરાત આવી હતી કે આ ટીમનું નેતૃત્વ પણ ઉપરાષ્ટ્રપ્રમુખ જે.ડી. વાન્સ જ કરશે, જેમણે પ્રથમ મંત્રણામાં પણ અમેરિકાની ટીમનું નેતૃત્વ કર્યું હતું. તેઓ સોમવારે રવાના થશે અને તેમની બેઠક મંગળવારે સવારે શરૂ થશે. આ એક ખૂબ જ સરળ સોદો છે, તેઓ તેના મોટાભાગના મુદ્દાઓ પર સહમત થયા છે.

નામ બદલેલ છે.

મારું જુનુ નામ નુરજહાં મો.સઈદ ઈબ્રાહીમવલી હતું. જે નામ બદલીને નવું નામ નુરજહાબીબી મો.સઈદ મલેક રાખેલ છે. જેની સર્વે નોંધ લેવી.

લિ. નુરજહાબીબી મો.સઈદ મલેક
સરનામું : અ-૨/૨૩,નુરે ઈલાહી ટેનામેન્ટ, તાડવાડી,ટપાલ મંડળ પાછળ,ગોરાટ, મુ.રાંદેર,તા.અડાજણ, જી.સુરત - ૩૯૫૦૦૫

મિલકતના વેચાણ / ટાઇટલ કલીયરન્સ અને મુળ દસ્તાવેજો ગુમ થયેલ હોવા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ મિલકતના માલિક કબજેદાર ગુજરનાર સરલાદેવી નથ્થુરામ અગ્રવાલના પેઢીનામા મુજબના કાયદેસરના વારસદારો (૧) આશુતોષ ભગવતીપ્રસાદ અગ્રવાલ (સોસાયટીના સભ્ય), રહે.: ડી ૫૦૧, રાજહંસ રોયલટન, મની આર્કેડની સામે, કેનાલ રોડ, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ તથા (૨) સંજય નથ્થુરામ અગ્રવાલ, રહે.: ફ્લેટ નં.૫૦૧, ડીએમડી પેસીફીક, એલ.પી.સવાણી એકેડમીની સામે, વેસુ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ નાઓએ સદરહુ વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ, બોજા રહિત હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને નોટરી રૂબરૂ કરેલ સાટાખતથી વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. પરંતુ સદરહુ મિલકતના ફાઉન્ડર મેમ્બર અગ્રહકકધારી પ્રવિણાબેન જયંતભાઇ અમીને સદરહુ મિલકત સરલાબેન નથ્થુરામ અગ્રવાલને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૦૯૦ તા.૦૫/૦૨/૧૯૯૨ ના રોજથી વેચાણ આપેલી, તે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી ની અસલ પાવતી તેમજ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ નં.૧૦૭ કે જે પ્રવિણાબેનને તા.૩૦/૦૬/૧૯૮૦ ના અરસામાં સોસાયટીએ ઇસ્યુ કરેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ વિગેરે અસલ દસ્તાવેજો વેચનારાઓના જણાવ્યા મુજબ સને ૨૦૦૬ ની રેલમાં નષ્ટ પામેલ છે અને તેની ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવતા નથી અને ગેરવલ્લે થઇ ખોવાઇ ગયેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકતમાં જો કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનો કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, સબંધ, દરદાવો, ભરણપોષણ, ઇઝમેન્ટ કે અન્ય પ્રકારના હક્ક, લેણું કે કલેઇમ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭(સાત)માં નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિત પુરાવા સહિત હમોને મુદ્દતમાં જાણ કરી રૂબરૂમાં સંપર્ક કરવો. અને જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી, સદરહુ મિલકતમાં કોઇનો કશા પ્રકારનો હક્ક કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે છોડી દઇ જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ શુધ્ધબુધ્ધિપૂર્વક માની સદરહુ મિલકતના ટાઇટલ કલીયર હોવાનું ગણી ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે અને હમારા અસીલ સદરહુ મિલકતના વ્યવહારો પૂર્ણ કરી તબદીલીના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો/લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં, જેની આથી લાગતા વળગતા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

-: મિલકતનું વર્ણન :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટી, શહેર સુરતના પાર્લે પોઇન્ટ વિસ્તારમાં મોજે ઉમરાના રે.સ.નં.૬૩ પૈકી, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૪ (ઉમરા-સાઉથ), ફાયનલ પ્લોટ નં.૬ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર શ્રી ગણેશકૃપા કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી. (જેનો રજી.નં. ઘ-૩૫૮૫, તા.૦૬/૦૨/૧૯૭૧)ના નામથી ઓળખાતી વસાહતમાં બંગલા/ખુલ્લો પ્લોટ નં.૩૬ (સોસાયટીની સ્થળસ્થિતિ મુજબ) અને મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૨૭ વાળી મિલકત, જેનું પ્લોટનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૦૨.૦૦ સ.ચો.વાર યાને ૮૫.૨૮૨૨ સ.ચો.મી. ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત તથા તેને સંલગ્ન શેર સર્ટીફીકેટ નં.૧૪૨ તથા સોસાયટીના સભાસદ હક્કે ધારણ કરવાના હક્ક-હિત-હિસ્સા સહિત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ રાસુકા વપરાશના હક્ક અધિકાર સહિતની તથા માર્જીનની જગ્યા સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત.

-: નષ્ટ/ ગુમ/ ખોવાઇ ગયેલ દસ્તાવેજોની યાદી :-

૧. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત-૩ ની ઓફીસમાં નોંધાયેલ અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૦૯૦ તા.૧૦/૦૩/૧૯૯૨ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ની પાવતી. ૨. મુળ સભાસદ પ્રવિણાબેન જયંત અમીનને તા.૩૦/૦૬/૧૯૮૦ ના અરસામાં સોસાયટીએ ઇસ્યુ કરેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ નં.૧૦૭ દરેક રૂા.૫૦/- નો એક એવા શેર નં.૨૪૬૬ થી ૨૫૦૫.

તા.૧૯/૦૪/૨૦૨૬

ઠે.: ઓફીસ નં.૪૪, મહેરપાર્ક-એ, વનિતા વિશ્રામ ગ્રાઉન્ડની સામે, મહાવીર કાર્ડીયાક હોસ્પીટલની બાજુમાં, અઠવા ગેટ, સુરત-૩૯૫૦૦૧ (મો) ૯૮૨૫૧-૧૯૮૨૯

ભરત મીઠાઇવાલા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ડી.ભરૂચ, તા.હાંસોટ, મોજે ગામ : રાયમાના બ્લોક નં.૨૧ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે.. ડી.ભરૂચ, તા.હાંસોટ, મોજે ગામ : રાયમાના જુના બ્લોક નં.૨૫૦, જેના રી સર્વે બાદના બ્લોક નં.૨૧, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.૨–૦૧–૬૮ પ્રતિ આરે ચો.મીટર વાળી ખેતીની જુનીશરતની જમીન (૧) તેજુબેન પ્રભાતસિંહની વિધવા, (૨) ઉષાબેન પ્રભાતસિંહ વશીનાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને કિંમતી વેચાણ અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહના કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન–૭ માં અમારી ઓફીસે પુરાવા સાથે લેખીતમાં વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો કોઈનાં કોઈપણ હકક દાવાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જો હોય તો તેમણે જતાં કરેલા યાને વેવ કરેલા છે, તેવું સમજી મારા અસીલ સદર જમીન અંગેના ઉપરોકત જમીન માલીકો સાથેના વેચાણ વ્યવહારો પુર્ણ કરી સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર–તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી. તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ :–
૨૦૨,૨૦૩, રોયલ આર્કેડ, કેનરા બેંકની બાજુમાં, ગીતાજંલી–એફીલ ટાવર રોડ, વરાછારોડ, સુરત.

ચંદ્રેશ જે. ગજેરા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ.

ટાઇટલ ક્લીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટીકટ; માંગરોલ સબ-ડિસ્ટીકટ;ગામ.મોજે.ઝંખવાવ, તા.માંગરોળ, જી.સુરતનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર-૩૫/૧ પૈકી ૮, પ્લોટ નંબર- બીનનંબરી જે રહેણાંક હેતુનાં બિન ખેતી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦૦-આરે ૦૯-૦૦ ચો.મી જેનો આકાર રૂા.૦-૮૫ પૈસા વાળી જમીન માં આવેલ બીન ખેતી રહેણાંક બીન નંબરી એક પ્લોટની લંબાઇ ૬૦-ફુટ અને પહોળાઇ ૧૩-૦ ફુટ મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૦-૦ ચોરસ ફુટ અને મેટ્રીક સિસ્ટમ પ્રમાણે ૭૨.૪૬ ચોરસ મીટર વાળી ખુલ્લી જમીનનાં મુળ માલીક પ્રકાશ શાંતીલાલ શાહનાંઓ હતા અને તેમણે અજિતભાઇ મકનજીભાઇ પટેલનાંઓને તા.૨૮-૦૫-૧૯૯૯નાં રોજ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જે માંગરોળનાં સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર-૭૪૦ થી તા.૨૮-૫-૧૯૯૯નાં રોજ નોંધવામાં આવેલ અને અજિતભાઇ મકનજીભાઇ પટેલનાંઓ પાસેથી શ્રી સમીમબાનુ ઐયુબભાઇ મુલતાનીનાંઓએ વેચાણ રાખેલ જેનાં વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૨૩ થી તા.૩ જાન્યુઆરી ૨૦૦૪ નાં રોજ માંગરોળનાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી નોંધવામાં આવેલ અને જેનાં અસલ દસ્તાવેજ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અસલ રસીદ ગુમ યાને ગેરવલ્લે થયેલ હોય અને શ્રી ધર્મેશભાઇ વિનુભાઇ ઇનામદારનાંઓએ શ્રી સમીમબાનુ ઐયુબભાઇ મુલતાની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે. અને હાલમાં શ્રી ધર્મેશભાઇ વિનુભાઇ ઇનામદારનાઓ સદર મિલકતનાં માલીક અને કબજેદાર છે અને જેઓ ઉપર અમારા અસીલ બેંકમાં લોન લેનાર હોય અને હમો કનેથી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવાનું કે સદરહું ઉપર જણાવેલ મિલકત ઉપર કોઇનો કોઇ પણ જાતનો હકક,હિસ્સો,હિતસબંધ કે ઇઝમેન્ટનો હકક કે અન્ય કોઇ હકક હોય કે કોઇ બેંક કે સોસાયટીમાં બોજો હોય તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં અમારા અસીલ તરફે અમોને લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી.જો ઉપરોક્ત સમયમાં કોઇનો કોઇ પણ જાતનો વાંધો નહીં આવે તો સદરહું મિલકતનો ઉપર કોઇનો કોઇ પણ જાતનો હકક કે હિસ્સો નથી અને જો હકક કે હિસ્સો હોય તો તે સ્વેચ્છાએ જતો કર્યો છે એમ માની આ નોટીસની મુદત વીત્યે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે.ત્યારબાદ કોઇની કોઇ પણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં તેની સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

તા. ૨૦-૦૪-૨૦૨૬

હરીશકુમાર વી.ખેર - એડવોકેટ
એ/૨ નિલકંઠેશ્વરપાર્ક,મોટા મંદિરપાસે,તરસાડી, તા.માંગરોલ;જી.સુરત
મો.૯૮૨૫૦-૯૭૭૧૬

મોજે ગામ બમરોલીના બ્લોક નં.૨૯૩, ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮ (બમરોલી) ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૬/એ તથા ૧૩૬/બી થી નોંધાયેલી જમીન ઉપર આયોજીત થનાર પ્રોજેક્ટ "KSB BUSINESS PARK" અંગે જાહેર ચેતવણી

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મજુરાના મોજે ગામ **બમરોલી**ના રે.સ.નં.૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪ પૈકી ૧ જેનો **બ્લોક નં.૨૯૩** થી નોંધાયેલ નવી અને અવિભાજ્ય સત્તાપ્રકારવાળી ગણોતધારા કલમ - ૪૩ ને આધીન નવી શરતની જમીન કે જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ **હે.આરે. ૫-૫૫-૪૩ ચો.મી.**થાય છે જેનો આકાર રૂા.૬૯-૫૫ પૈસા થાય છે તે ખેડખાતાની જમીનને ત્યારબાદ ટી.પી.સ્કીમ લાગુ પડતા તેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૮ (બમરોલી), ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૬/એ** જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૨૮૫૭૪ સ.ચો.મી. તથા **ફાયનલ પ્લોટ નં.૧૩૬/બી** જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૪૭૫૨ સ.ચો.મી.મળી **કુલ્લે ૩૩૩૨૬ સ.ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ, જે જમીન અંગે ત્યારબાદ શરતફેર તથા હેતુફેરની કાર્યવાહી થતાં તેને **સીટી સર્વે વોર્ડ બમરોલી (બિનખેતી)ના સીટી સર્વે નં. NA૨૯૩** થી નોંધાયેલ જમીનના મુળ માલિક જશમતભાઈ ભાણાભાઈ પટેલ ચાલી આવેલા.

મર્હુમ જશમતભાઈ ભાણાભાઈ પટેલના અવસાન બાદ તેમના સીધીલીટીના વારસદારની હેસિયતથી ભીખીબેન (વિધવા), ચીમનભાઈ (પુત્ર) તથા ડાહ્યાભાઈ ઉર્ફે છીમકાભાઈ (પુત્ર)ના નામો વારસાઈ હક્કે દાખલ થતાં તેમના પુત્ર ડાહ્યાભાઈ ઉર્ફે છીમકાભાઈના વણવહેંચાયેલા ૧/૩ હિસ્સામાં હમારા અસીલ જશુબેન ડાહ્યાભાઈ ઉર્ફે છીમકાભાઈ પટેલને વારસાઈ હક્કે કાયદેસરનો હક્ક, હિત, હિસ્સો તેમના પિતાશ્રીના અવસાન બાદ પ્રાપ્ત થયેલ, જે વિગતની સદર જમીનના રેવન્યુ દફતરે જે તે સમયે નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ અને એ રીતે સદરહુ જમીનમાં હમારા અસીલનું કાયદેસરનું હિત સમાયેલ છે.

સદરહુ જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ને આધિન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હોય તેમ છતાં જે તે સમયે કેટલાક ત્રાહિતો દ્વારા જુદાં જુદાં પ્લોટો પાડી બિનઅધિકૃત અને ગેરકાયદેસરના કબજા પ્રસ્થાપિત કરવા અંગેનો પ્રયત્ન થતાં સદરહુ જમીન અંગે આ અગાઉ પણ અનેક કાનૂની પ્રકરણો કરવામાં આવેલા.

સદરહુ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ને આધિન પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારની જમીન અંગે હમારા અસીલની સ્પષ્ટ જાણ અને સંમતિ વિના ખીમજીભાઈ સારાભાઈ ભડીયાદરાએ કાયદાથી બાધિત કરારો તથા કુલમુખત્યારનામાના લેખો ઉપજાવી કાઢી એવા બોગસ અને કાયદાથી બાધિત કરારના વિશેષ અમલ અંગે મહે.સુરતના ૧૯ માં એડી.સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં. ૨૫૬/૨૦૨૩ થી દાવો દાખલ કરી સદર દાવાના કામે હમારા અસીલની પીઠ પાછળ ફ્રોડયુલન્ટ અને કાયદાની સ્પષ્ટ જોગવાઈ વિરૂધ્ધ તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ કરારદાદથી હુકમનામું મેળવવામાં આવેલ.

સદરહુ જમીનમાં ચાલી આવેલ હમારા અસીલનો કાયદેસરનો હક્ક, હિત, હિસ્સો હડપ કરી જવાના બદઈરાદે ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ સદર દાવાના કામે મેળવવામાં આવેલ ફ્રોડયુલન્ટ અને કાયદાથી બાધિત હુકમનામાને રીકોલ કરવા પરચુરણ દિવાની અરજી નં. ૯૬/૨૦૨૫ તથા સદરહુ જમીનની આઈડેન્ટીટી અને ઈકવીટી ચેઈન્જ કરવાના બદઈરાદે ઉપજાવી કાઢવામાં આવેલ વેચાણ દસ્તાવેજો, સાટાખત, કુલમુખત્યારનામું, બિનઅવેજી ફારગતિનો લેખ ઈત્યાદી રદબાતલ ઠરાવવા તથા જાહેરાત, જાથુકી મનાઈ હુકમ મેળવવા અંગે સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૨૧ / ૨૦૨૫ થી લાગતા વળગતા જવાબદાર તમામ ઈસમો વિરૂધ્ધ હમારા અસીલ દ્વારા ઉપરોક્ત વિગતે કાનુની પ્રકરણો કરવામાં આવેલ છે.

હમારા અસીલ દ્વારા ઉપરોક્ત વિગતે કરવામાં આવેલ કાનુની કાર્યવાહીઓ અંગે લીસ પેન્ડન્સની નોટીસ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ (અલથાણ-૫)ની કચેરીમાં તા.૧૧/૧૨/૨૦૨૫ ના રોજ અનુ.નં. ૧૬૧૪૧ થી નોંધાવવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન અંગે રચવામાં આવેલ આયોજનબધ્ધ ગુનાહિત ષડયંત્રના ભાગરૂપે કરવામાં આવેલ તમામ ગેરકાયદેસરના કૃત્યો વિરૂધ્ધ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ નામદાર સીવીલ કોર્ટમાં જે કાયદેસરની કાર્યવાહીઓ કરવામાં આવેલ છે તેને ફ્રસ્ટ્રેટ કરવાના બદઈરાદે સદર જમીનના કહેવાતા માલિકો દ્વારા **"KSB BUSINESS PARK"**ના નામથી પ્લોટોનું આયોજન કરી બુકીંગ શરૂ કરવામાં આવેલ હોવાનું જાણવા મળતા તાત્કાલિક જાહેર હિતમાં શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક આ હાલની જાહેર ચેતવણી પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે.

આ જાહેર નોટીસ/ચેતવણી આપી જણાવવાનું કે, સદરહુ જમીન અંગે હમારા અસીલે તેઓના કાયદેસરના હક્કો મેળવવા અંગે કાયદેસરના કાનુની પ્રકરણો કરેલ છે, જે કાનુની પ્રકરણોના તમામ પક્ષકારોને નામદાર કોર્ટ ધ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ પ્રોસેસ/નોટીસની બજવણી થયેલ છે અને તેઓને તેવા તમામ કાનુની પ્રકરણોની અંગત જાતમાહિતી પણ છે. તેમ છતાં હમારા અસીલ દ્વારા દાખલ કરવામાં આવેલ દાવાદુવીના પ્રકરણો ફ્રસ્ટેટ કરવાના બદઈરાદે સદર જમીન ઉપર પ્રોજેક્ટનું આયોજન કરી સામાન્ય જનતા પાસેથી બુકીંગ પેટે માતબર રકમ મેળવવાની પેરવીમાં છે. આમ, કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદી સદર પ્રોજેક્ટમાં મૂડીરોકાણ કરી છેતરાઈ ન જાય તેવા શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વકના હેતુથી આ હાલની નોટીસ/ચેતવણી આપવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં જો કોઈપણ ઈસમ આ જાહેર નોટીસ/ચેતવણી અવગણીને સદરહુ જમીન અંગે સદર પ્રોજેક્ટના કહેવાતા ઓર્ગેનાઈઝરો સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર ઈત્યાદી કરશે યા કરાવશે તો તેઓને તકરાર સિવાય કાંઈ પ્રાપ્ત થશે નહીં, તેથી ઉલ્ટું નાહકના કાનુની પ્રકરણોમાં સંડોવાવવું પડશે. જેના ખર્ચ અને પરિણામની સંપુર્ણ જવાબદારી જે તે કસુરવાન ઈસમ કે ઈસમોની રહેશે જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૧, ''શિવમ'', પાલીયા સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫૦૦૧. મો.૯૮૭૯૫ ૦૦૦૨૯

ચિરાગ એ. ગજીવાલા
તે
જશુબેન તે ડાહ્યાભાઈ ઉર્ફે છીમકાભાઈ પટેલની દિકરી તથા કિરીટભાઈ પટેલની ધણીયાણીના એડવોકેટ