VIDYABHARTI TRUST'S

Vidyabharti Trust College of Business, Computer-Science and Research

Vidyabharti Campus, At & Po: Baben, Ta: Bardoli, Dist: Surat-394601, Gujarat.
Ph.: +91 2622 220581. Web: www.vtcbcsr.edu.in
E-mail: info@vtcbcsr.edu.in

RECRUITMENT

	Department	Post & No of Vacancies	Education Qualification
1	B.C.A. (16th Attempt)	Asst. Professor (7)	NET/SLET & Ph.D., Master Degree in Computer Application / Other relevant discipline with at least 55 %, NET/SLET & Ph.D.

Interested candidates should visit at "https://vtcbcsr.edu.in/career.php" and **apply with 03 copies of printed filled form on website with copies of their detailed curriculum vitae along with photographs, attested certificates, mark sheets & testimonials** by Reg. Post/Speed Post only in favor of Vidyabharti Trust College of Business, Computer-Science and Research, Umrakh. **Within 14 days Candidates who are not eligible as per above eligibility criteria can also apply for Teaching Assistant post, Adhoc Post by following similar process mentioned Above.**

Managing Trustee

વેસ્ટર્ન રેલવે

સિગ્નલિંગ આઉટડોર વર્ક

Sr. DSTE/નોર્થ/મુંબઈ સેન્ટ્રલ, 2 જો માળ, ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજરની ઓફિસ, મુંબઈ સેન્ટ્રલ, મુંબઈ-400 008, ઈ-ટેન્ડર આમંત્રિત કરે છે જેનો નંબરઃ SG_216_2_154_WA છે અને તારીખઃ 13.04.2026 છે. કાર્ય અને સ્થળઃ મુંબઈ ડિવિઝનના વિરાર-સુરત સેક્શનના સુરત સ્ટેશન પર નવા ટ્રીપ (TRIP) શેડના નિર્માણના સંબંધમાં સિગ્નલિંગ આઉટડોર કામનું સપ્લાય, ઇન્સ્ટોલેશન અને ટેસ્ટિંગ. કાર્યનો અંદાજિત ખર્ચઃ રૂ. 37,39,883.05. EMD: રૂ. 74,800/-. ઈ-ટેન્ડર દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા માટે બંધ થવાની તારીખ અને સમયઃ 05-05-2026ના રોજ બપોરે 3 વાગ્યા સુધી. ઈ-ટેન્ડર ખુલવાની તારીખ અને સમયઃ 05-05-2026ના રોજ બપોરે 3:30 વાગ્યે. ટેન્ડર વેબસાઇટ http://www.ireps.gov.in પર જોઈ શકાય છે. 1308

અમને લાઈક કરો : facebook.com/WesternRly

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ સરસના બ્લોક નં. ૮૪૫**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૨૩-૩૧ આરે ચો.મી., આકાર રૂા.૩.૬૯ પૈસાવાળી ખેતીની જુની શરતની જમીન પૈકી ઉત્તર-પશ્ચિમ દિશા તરફની હે. ૦-૧૨-૩૧ આરે ચો.મી. જમીન **જયેશભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ**ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હકક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ, અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ પણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫ (તા. ૧૮/૦૪/૨૦૨૬)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી આ જાહેર નોટીશ રૂએ લાગતા વળગતા તમામ ને જણાવવામાં આવે છે કે, નીચેના "શીડયુલ"માં જણાવેલ મિલ્કતના કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર તરીકે તેજશ જીતેન્દ્ર પાનવાલા ના નામ ઉપર ચાલી આવેલ છે અને સદરહું મિલ્કત હમારા અસીલે તેઓની પાસેથી વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી નીચે જણાવેલ મીલકત અંગે કોઈનો લાગ, ભાગ, દર દાવો, હકક હિસ્સો કે અન્ય પ્રકારના પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ હક્ક દાવાઓ હોય, તેવા ઈસમોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દીન-૧૫ (પંદર) માં હમારો યોગ્ય પુરાવાઓ સાથે સંપર્ક કરવો અને એ ઉપયુક્ત સમય મર્યાદા દરમ્યાન કાંઈ વાંધાઓ મળી આવશે નહી તો તેવે વખતે હમારૂ માનવું રહેશે કે જે તે ઈસમોએ તેમના હકક દાવાઓ હમારા અસીલની તરફેણમાં સરન્ડર યાને ત્યજી દીધેલા છે. અને ત્યારબાદ હમારા અસીલ સદર મિલ્કતનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તેઓની પાસેથી કરાવી લેશે અને ત્યાર બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહી. જેની આ નોટીશ રૂએ લાગતાં વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

-:: શીડયુલ ::-

(વેચાણ રાખવા નકકી કરેલ મીલ્કતનું વર્ણન)

વલસાડ ડીસ્ટ્રીકટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ પારડી તાલુકાના મોજે "બાલદા" ગામે આવેલ બિનખેતીના સર્વે નંબર : ૧૬૩૨ જેનો સીટી સર્વે નં.૩૩૫/૨૬ છે તે જમીનમા પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૨૯.૭૧ ચો.મી. છે તે મીલકત તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહિતની.....

કુમારી રશ્મિકા એન. મહેતા.
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી પબ્લીક.

ઓફિસનું :- શોપ નં.૩, સ્નેહદિપ કોર્મશીયલ કોમ્પલેક્ષ, સુરત પીપલ્સ કો. ઓ. બેંકની બાજુમાં, ને. હા. નં. ૮, જી.આઈ.ડી.સી., વાપી, તા. વાપી, જી. વલસાડ. મો. ૯૮૨૫૫ ૪૦૫૫૨, ઇમેઇલ: rnmehta.adv@gmail.com

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકેઃ ચોર્યાસીના, મોજે ગામઃ બોણંદના, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૪૬૦/૨, બ્લોક નંબર : ૪૪૮, ખાતા નંબર : ૪૭૧, થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે.ચો.મી. ૧-૭૪-૦૧ યાને ૧૭૪૦૧-૦૦ સમ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન, (૧) શૈલેષભાઈ પરસોત્તમભાઈ, (૨) નિલેશભાઈ જીવણભાઈ, (૩) જયેશભાઈ ધનજીભાઈ માંગુકીયા તથા (૪) આશિષ ડાહયાભાઈ ટીયોરા નાઓએ, પોતાની સંયુક્ત માલિકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા યોખ્ખા અને મારકેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને, મારા અસીલને તમામ હકકો સહીત વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન ઉપર કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સરકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિત યા ઈસમ નો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, અધિકાર, દરદાવો, કબજો ભોગવટો, લીયન કે બોજો ચાલી આવેલ હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન ૭ માં હમોને પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. જો નીયત મુદ્દતમાં તેવા કોઈ વાંધા હમારી સમક્ષ રજુ કરવામાં આવશે નહી તો મુદ્દત પુરી થયેથી સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, અધિકાર, દરદાવો, કબજો ભોગવટો ન હતો અને નથી તથા જો હોય તો તે છોડી દીધેલ છે, તેમ માનીને મારા અસીલ સદરહું જમીનને લાગતો વ્યવહાર પુર્ણ કરી પાકા રજીસ્ટર્ડ લખાણો કરાવી લેશે. તે બાદ કોઈની તર-તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહી, તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

OFFICE 266, ATLANTA SHOPPING MALL, ALTHAN-BHIMRAD CANAL ROAD, ALTHAN, SURAT-395017. Mo. 9723056567

મારી મારફત :-
રવિરાજસિંહ કે. મહીડા
એડવોકેટ

જુની શરતની ખેતીની જમીનો વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, સુરત જીલ્લા ના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ બરબોધન ના રે.સ.નં. ૫૫૧/૩, બ્લોક નં. ૧૩૨૦ વાળી સુમારે હે. ૦ - ૪૩ આરે ૪૦ ચો.મી. યાને ૪૩૪૦.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતી પ્રિપીયમ પાત્ર વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) અમીના યાકુબ પટેલ તે સલીમભાઈ પટેલની પત્ની (૨) હવાબીબી સુલેમાન અચ્છા નાઓએ પોતાની કુલ, સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી, સદરહું આખી જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેન્કના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હીત સબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય યા કોઈના ઈઝમેન્ટના હકક અધિકાર હોય તો તેવી વ્યકિત, બેન્ક કે સંસ્થા યા હિત ધારકોએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૧૦ માં લેખીત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહિ કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત સબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર નથી અને હોય તો વેઈવ કરેલ હોવાનું માની લઈ, મારા અસીલ સદરહું જમીનનો પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તરતકરાર ચાલશે નહીં, જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી...

અમારી સુચના અને ફરમાયશથી સહી/-

ઠે. એફ-૧૯, બ્લોસમ એવન્યુ, અડાજણ પાટીયા, સુરત. મો. નં. ૯૧૦૪૫ ૬૨૫૦૬

એ. એ. બંગાલી તે
ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવા અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના ઉધના-મગદલ્લા રોડ વિસ્તારમાં આવેલ **મોજે : મજુરા, રે.સર્વે નં.૫૦, ૫૧, ૫૨ જેનો સીટી સર્વે વોર્ડ : મજુરા, નોંધ નંબર : ૧૦૭૬, ૧૦૮૨, ૧૧૦૦, ૧૧૦૧ થી નોંધાયેલી ૨૬૬૬૮ ચો.મી.જમીન પૈકી નોંધ નંબર : ૧૦૭૬/૧ થી નોંધાયેલ જમીન** જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬ (મજૂરા-ખટોદરા), ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૧૦૮** થી નોંધાયેલી જમીનમાં બનાવવામાં આવેલ **"સોમનાથ સોસાયટી"**માં આવેલ **આવાસો/પ્લોટો પૈકી આવાસ/પ્લોટ નંબર : ૮૪** (સીટી સર્વે વોર્ડ મજુરા, નોંધ નં. ૧૦૭૬/૧/૮૪ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૫૮.૩૩ ચો.મી.) વાળી મીલકત જેનું માપ : ૧૪ ફુટ X ૪૫ ફુટ યાને **૫૮.૩૩ સમ ચોરસ મીટર** યાને ૭૦ સમ ચોરસ વાર છે તેમજ ૧૦ X ૪૫ ચો.ફુટ યાને ૪૧.૮૨ ચો.મી. માર્જીન જગ્યા સહિત કુલ્લે ૧૦૦.૧૫ ચો.મી. વાળી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહિતની જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકત **(૧) રમેશચંદ્ર શિવલાલ રાંદેરવાલા ઉર્ફે રાણા, (૨) નરેશચંદ્ર શિવલાલ રાંદેરવાલા ઉર્ફે રાણા**ની સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનુ જણાવી હમારા અસીલને ઈમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનુ નક્કી કર્યુ છે. તેથી સદરહુ મીલકતમાં કોઈ પણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, કોઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો હિતસંબંધ કે અધિકાર હોય કે કોઈ બાકી લેણાં હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭ (સાત)** માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જ્ઞ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે હક્ક જતો યાને વેવ કર્યો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાંણાકીય વ્યવહાર કરી પાકા લખાણો તેમજ દસ્તાવેજ કરી લખાવી લેશે. ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કે હક્ક દાવો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : શોપ નં.૨, ૧૨૯૭, જય જલારામ કૃપા, અંબાનગર-૧, સી.આર.પાટીલની ઓફીસ પાસે, ઉ.મ.રોડ, સુરત. મો.૯૬૮૭૬૦૫૬૬૫

મારી મારફત :
દિનેશ ડી.પટેલ
(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

ગામ કોસમના બ્લોક નં. ૨૪૬ પૈકી ૧, ૨૪૬ પૈકી ૨, ૩૧૦, ૩૧૫, ૩, ઘર નં. ૨૨૧, ૨૨૦ અને ૫૩ વાળી જમીનો/મિલકતોની જાહેર ચેતવણીનો જાહેર જવાબ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે જીલ્લો સુરત, તાલુકો ઓલપાડ, **ગામ કોસમ**ની ઉપર જણાવેલ જમીનો તથા મિલકતો અંગે **લક્ષ્મીબેન ગેમલસિંહ અને ગીતાબેન ગેમલસિંહે** તેમના એડવોકેટ ભાવેશ યુ. સોલંકી દ્વારા તા.૧૬/૪/૨૦૨૬ ના ગુજરાત સમાચાર દૈનિક સમાચાર પત્રમાં આપેલ જાહેર ચેતવણી બાબતે ખાસ જણાવવાનું કે સદર તમામ જમીનો/મિલકતો અમારા અસીલો **ઈશ્વરસિંહ ગેમલસિંહ, હરિસિંહ ગેમલસિંહ, નટવરસિંહ ગેમલસિંહ પૈકી હરિસિંહ તથા નટવરસિંહ** વિગેરેના નામે તથા શાંત, રૂબરૂ, પ્રત્યક્ષ કબજા-ભોગવટામાં અને માલિકી હકકમાં ચાલી આવેલ છે. સદર જમીનો/મિલકતો અંગે લક્ષ્મીબેન અને ગીતાબેને તેમના એડવોકેટ પાસે તદ્દન ખોટી અને ગેરકાયદેસરની, ગેરમાર્ગે દોરનારી જાહેર ચેતવણી અપાવેલ છે. અમુક જમીનો અને મિલકતોના નંબરો બદલાયેલ છે. સદર તમામ જમીનો/મિલકતોમાં લક્ષ્મીબેન તથા ગીતાબેનનો છેલ્લા ઘણાં વર્ષોથી નામ કે કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો, કબજો-ભોગવટો કે માલીકી હકક ચાલી આવેલ નથી, છતાં પણ ખોટી રીતે નાણાં પડાવવા અને ખોટા હક્ક-હિત, હિસ્સા ઉભા કરવા અને જાહેર જનતાને ગેરમાર્ગે દોરવા તદ્દન ખોટી જાહેર ચેતવણી આપેલ છે. અમારા અસીલોની તમામ જમીનો તથા મિલકતોમાંથી માતા-પિતાની હયાતીમાં લક્ષ્મીબેન તથા ગીતાબેન તથા અન્ય બહેનોની જાણમાં, તેઓ તમામની સહી-સંમતિથી કાયદેસરની વહેંચણી અને રજીસ્ટર્ડ વીલ થયેલ છે, જેના ઘણાં વર્ષો પછી તદ્દન ખોટી જાહેર ચેતવણી આપેલ છે, જેથી ઉપર જણાવેલ જાહેર ચેતવણીથી કોઈપણ વ્યક્તિએ ગભરાઈ કે ભરમાઈ જવું નહિ, જેની જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

ઓફિસ : કાઝી સુપર માર્કેટ, મુ. પો. તા. ઓલપાડ, (ઓલપાડ-સુરત રોડ), જી.સુરત. મો.નં. ૯૯૭૯૯ ૮૨૫૮૫ (તા. ૧૮/૦૪/૨૦૨૬)

બળવંત આર. પટેલ
એડવોકેટ અને નોટરી
તૃપ્તિ ડી. દરબાર/સલોની બી. પટેલ
તે હરિસિંહ ગેમલસિંહ વિગેરેના એડવોકેટ્સ

વેચાણ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસથી જણાવવાનુ કે ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો માંગરોળના **મોજે ગામ : હથુરણ ના ખાતા નં.૧૯૪૪, આકાર રૂા. ૪.૬૦ પૈસા, બ્લોક નં.૧૧૭, જેનુ ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચો.મી. ૦-૫૫-૦૦ યાને ૫૫૦.૦૦ ચો.મી.** ખેતીની જમીનના ૭/૧૨ ના રેકોર્ડ પર ચાલતા માલીક **(૧) મોહમદ ઇકબાલ મોહમદ બદાત (૨) મોહમદ સાદીક મોહમદ બદાત** છે. જે મજકુર જમીન તેમની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા-ભોગવટા વાળી ચાલી આવેલી હોવાનુ જણાવીને તેમા કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સા, કલેઈમ યા ઈન્ટરેસ્ટ ન હોવાનુ જણાવી અને તેવો વિશ્વાસ આપીને તેમણે અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. અમારા અસીલ ટુંક સમયમા મજકુર જમીનનો પાકો રજીસ્ટ્રર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. સબબ, મજકુર જમીન સંદર્ભે હરકોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, લાગ-ભાગ, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, વારસાઈ, કબજા હકક, ઈઝમેન્ટ, હકક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, સંબંધ કે દાવો, લીયન, કલેઈમ યા ઈન્ટરેસ્ટ હોય તો તે અંગેના લેખીત પુરાવા સહિત અમારા અસીલ તરફે અમોને આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) મા નીચેના સરનામે મળવુ, મુદ્દત વિત્યે કોઈનો કશા પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તરતકરાર, લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, અધિકાર, કલેઈમ યા ઈન્ટરેસ્ટ ન હોવાનુ અને હોય તો તે રાજીખુશીથી જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ માની મજકુર જમીનના મુળ માલીકોને પુરેપુરો અવેજ ચુકવીને અમારા અસીલ મજકુર જમીનનો કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમા કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો-વિરોધ, દાવા-દુવી ચાલશે નહી, જેની આથી તમામે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ એ-૨૦૫, એપેક્ષ કોમર્શીયલ સેન્ટર, ધનામીલની સામે, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૩૭૬૭૫૭૦૩૩

પ્રફુલ વી. ચોડવડીયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી વિગતની જમીન **જયશિવ એન્ટરપ્રાઈઝ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી કાંતિભાઈ જોયતારામ પટેલ,** રહે.: ૪૫, સહયોગ સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત, **યમુના ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી જાદવભાઈ ત્રીકમભાઈ પટેલ,** રહે.: ૩૫/૩૬, શાંતિપેલેસ બંગ્લોઝ, રાંદેર રોડ, સુરત, **માફ્રતિ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી ઈશ્વરભાઈ રવજીભાઈ આંબલીયા,** રહે.: ૭૧, મહેશ્વરી સોસાયટી, વરાછા રોડ, સુરત, **સાંઈ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી નિતીનકુમાર રમણલાલ પટેલ,** રહે.: ૨૯, સહયોગ સોસાયટી, સુમુલ ડેરી રોડ, સુરત અને **શિવ ડેવલોપર્સ, એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી શૈલેષ પદમશીભાઈ મોણપરા,** રહે.: ૫, મનન બંગ્લોઝ, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરતનાં પોતાની સહિયારી માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું અને જમીનના ટાઈટલ્સ ફકત તેઓના હાથમાં સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજારહિત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે જો કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા સદર જમીનમાં કોઈપણ શખ્સ કે નાણાંકીય સંસ્થા વિગેરેના સીધા કે આડકતરા કોઈપણ પ્રકારના હકક-અધિકાર હોય યા મજકુર જમીનનાં અગાઉના જમીન માલિકો સહિતના કોઈને પણ વાંધા યા તર-તકરાર હોય, તો તેવા વાંધા યા તર-તકરાર કે હકક-અધિકારો બાબતનાં કાયદેસરનાં પુરાવાઓ નીચેના સરનામે **દિન-૭ (સાત)** માં આપી જવા. મુદ્દતમાં એવો સંપર્ક કરવામાં નહિ આવશે તો કોઈનાં હકક-અધિકારો મજકુર જમીનમાં ન હતા અને નથી તેમજ કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર નથી જો કોઈ હકક-અધિકાર કે વાંધો યા તર-તકરાર હોય તો તે તમામ જતા કરેલા છે તેમજ આ વેચાણ વ્યવહાર બાબતે કોઈને પણ વાંધો યા તર-તકરાર નથી એવુ માનીને હમારા અસીલ પાકા લખાણો કરાવી લેશે. મુદ્દત બાદનાં કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારનાં હકક-અધિકાર, વાંધા કે તકરાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેશો.

જમીનનું વિગત વર્ણન : જી.સુરત, તા. મજૂરા (હાલ ઉધના), ગામ ભેસ્તાનના રે.સ. નં.: ૧૦૮ (જૂનો નં.: ૧૪૨), ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૨૨ (ભેસ્તાન), એફ.પી.નં.: ૨૫ થી નોંધાયેલી સુમારે ૧૪૬૦૪ સમ ચો.મી. ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી ૧૪૫૭૫ સમ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની સુમારે ૬૫૨૯.૮૧ સમ ચો.મી. યાને કે ૭૮૦૯.૬૫ સમ ચો.વાર ના ક્ષેત્રફળવાળી બિનખેતીની જમીન.

જી-૧, ''તારાનોમ'', બી-વીંગ, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષની પાછળ, નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૨૫૧૬ ૨૮૭૭૧ સમય : સવારે ૧૦ થી સાંજે ૮

અસીલની સુચનાથી :
સંદીપ ડી. નાયક
(એડવોકેટ & નોટરી)

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, મોજે ઓલપાડના રે.સ.નં. ૨૮, ૮૪૨, બ્લોક નં. ૮૫૪ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત,સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ, **મોજે ઓલપાડ**ના રે.સ.નં. ૨૮, ૮૪૨, **બ્લોક નં. ૮૫૪** વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૨૫૭૭ ચો.મી. છે જે ૭/૧૨ મુજબ **૧. શૈલેષકુમાર ધનસુખલાલ બાદલાવાળા, ૨. અંજનાબેન શૈલેષભાઈ, ૩. વત્સલ શૈલેષભાઈ તથા ૪. આશુતોષ શૈલેષભાઈ**ના નામે ચાલે છે. પંરતુ સ્પે. દિ. મુ. કેસ નં. ૨૨૨/૨૦૧૩ માં થયેલ સમાધાન મુજબના ઓર્ડર પ્રમાણે તે જમીન પૈકી ૨૪૦૭૨.૮૨ ચો.મી. જમીન **૧. શૈલેષકુમાર ધનસુખલાલ બાદલાવાળા, ૨. અંજનાબેન શૈલેષભાઈ, ૩. વત્સલ શૈલેષભાઈ તથા ૪. આશુતોષ શૈલેષભાઈની માલિકીની તેમજ બાકીની** ૮૫૦૪.૧૮ ચો.મી. જમીન **રાજેશકુમાર જમીયતરામ પેંગાવાલા** ની માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું તેમજ ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવીને સદરહુ આખી જમીન તેઓએ ભેગા મળી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહુ વેચાણવાળી જમીન અંગે કોઈ પણ વ્યકિત કે ખાનગી બેંક, સહકારી યા સરકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થાનો યા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવા, કબજાના હકકો, સાટાખત, ગીરોખતના હકકો, ખોરાકી પોષાકીના હકકો કે ઈઝમેન્ટના હકકો હોય યા સદર વેચાણ સામે વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માંઅમોને લેખિતમાં જરૂરી પુરાવા સાથે જાણ કરવી. મુદ્દત વીત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દરદાવા, કબજાના હકકો, સાટાખત, ગીરોખતના હકકો, ખોરાકી પોષાકીના હકકો કે ઈઝમેન્ટના હકકો નથી કે સદર વેચાણ સામે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત, ખાનગી બેંક, સહકારી યા સરકારી બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

અમારી સુચના અને ફરમાઈશથી

સહી, શૈલેષકુમાર ધનસુખલાલ બાદલાવાળા

સહી, રાજેશકુમાર જમીયતરામ પેંગાવાલા

ઓફીસઃ સી/૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત મો.નં. 9377724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
જયેશ આર. લીંબાચીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો કતારગામ ના મોજે ગામ કોસાડના રેવન્યુ સરવે નંબર : ૨૪૮/૪, બ્લોક નંબર : ૪૧૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનુ ક્ષેત્રફળ હે.૦, આરે ૯૪, ૧૦ ચોરસ મીટર છે જે પૈકી ફકત રેવન્યુ દફતર યાને ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૯૦૧૪ ચોરસ મીટર કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૮૪ (કોસાડ-ભરથાણા-કોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા) માં સમાવેશ થતાં, મુળખંડ નંબર : ૨૪ ક્ષેત્રફળ ૯૦૧૪ ચોરસ મીટર તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૪, જેનુ હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૮ ચોરસ મીટર ફાળવવામા આવેલ છે તે, તે જુની શરતની ખેતી ઉપયોગની જમીન (૧) ઈશ્વરભાઈ લલ્લુભાઈ (૨) સુશીલાબેન હસમુખ લલ્લુની વિધવા (૩) રમણભાઈ લલ્લુભાઈ (૪) રાજેન્દ્રભાઈ હસમુખભાઈ (૫) મનિષાબેન હસમુખભાઈ (૬) સંજયભાઈ હસમુખભાઈ (૭) ગંગાબેન ઈશ્વરભાઈ (૮) ગીરીશભાઈ ઈશ્વરભાઈ (૯) ગીતાબેન રમણભાઈ ની માલીકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી, તેઓએ એ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સદરહુ ઉપરોકત વર્ણન અને વિગત વાળી જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક, સંસ્થાને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ, લાગભાગ, હકક, હીત, સંબંધ કે દાવો, લીયન બોજો કે સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો હોય તો આ નોટીસ