Vidyamandir Society's

Ramlal Bagadia Primary School
[English Medium], Principal's Office

Wadia Women's College Campus, Mysore cafe Lane, Athwalines, Surat. 395001 I Email:ramlalbagadia@yahoo.com Ph.:0261-2460487

WALK-IN-INTERVIEW FOR TEACHERS REQUIRED

Sr. No.	Designation	Educational Qualification	Subjects	Vacancy
1.	Teacher	B.A. B.Ed / M.A. B.Ed.	English, S.S.	2
2.	Teacher	B.A. B.Ed / M.A. B.Ed.	Hindi	1
3.	Teacher	B.P.Ed./ D.P.Ed./ C.P.Ed	Physical Education	1
4.	Teacher	B.Sc/ M.Sc / B.Ed.	Maths/Science	1

•Applicant applying for teacher's post-1 must produce proof of having studied in English medium school and college, with good academic record, command over English language and computer skills.
•Walk in with resume, self-attested relevant documents of qualification, experience certificate and salary certificate. Candidate have to remain present on between on Date :- 18-4-2026 Time: -10:00 a.m. to 12.00 p.m.at above mention address.

Hon. Secretary
Vidyamandir Society, Surat

Kim Education Society managed

SHREE HITENDRABHAI KANAIYALAL DESAI ENGLISH MEDIUM SCHOOL

• Pre Primary • Primary • Secondary • Higher Secondary
C/o. Kim Education Society, Station Road, Kim 394110. Dist. Surat
email : kimeducationsociety@rediffmail.com

WANTED

Gujarat Board Affiliated School Shree Hitendrabhai Kanaiyalal Desai English Medium School, Kim requires teachers for below Post.

Sr. No.	Section	Subject	Post	Qualification
1	Secondary	Math's, And Science	1	B.Sc./ M.Sc./ B.Ed.
2		Sanskrit	1	B.A/M. A/ B.Ed.
3		Computer	1	B.Sc.IT/M.Sc IT/ BCA/MCA
4		P. T.	1	B.Ped/M.Ped
5	High Secondary	English	1	B.A./M.A./B.Ed.
6		Physics	1	M.Sc., B.Ed.
7		Biology	1	M.Sc., B.Ed.
8	-	Math's	1	M.Sc., B.Ed.
9	-	Clerk	1	B. Com, M.Com
10		Librarian	1	B.Lib/M.Lib

Salary Negotiable according to qualification and experience. Fluent in English. Experienced and Interested candidates may apply to the Managing Trustee or e-mail their resume within **7 days** at the above address.

Address to send application :
Managing Trustee - Kim Education Society
Satiation Rod, Kim (West) - 394 110.(M) 99259 59014.

કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી સંચાલિત
વાત્સલ્યમૂર્તિ હંસાબા કિંડન ગાર્ટન સ્કુલ
(પ્રિ પ્રાયમરી સ્કુલ)

C/O કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, કીમ (વેસ્ટ)-૩૯૪૧૧૦ જી. સુરત
email: kimeducationsociety@rediffmail.com

જોઈએ છે

કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી સંચાલિત વાત્સલ્ય મૂર્તિ હંસાબા કિડન ગાર્ટન (પ્રી પ્રાઈમરી) સ્કૂલ માટે નીચે મુજબની યોગ્ય લાયકાત ધરાવતી મહિલા શિક્ષિકા બહેનોની જરૂરિયાત છે.

ક્રમ	વિષય	જગ્યા	લાયકાત
૧.	બાળ મનોવિજ્ઞાન	૨	B.A. વીથ સાયકોલોજી / મોન્ટેસરી ટ્રેઈન
૨.	બાળ આરોગ્ય	૨	ANM એન્ડ GNM / મોન્ટેસરી ટ્રેઈન
૩.	બાળ ભાષા વિજ્ઞાન	૨	B.A /M.A વીથ ઈંગ્લીશ/ગુજરાતી મોન્ટેસરી ટ્રેઈન
૪.	બાળ આહાર શાસ્ત્ર	૨	B.SC હોમ સાયન્સ ,ડાયટીશીયન / મોન્ટેસરી ટ્રેઈન
૫.	બાળ સંગીત / નૃત્યકલા	૨	સંગીત / નૃત્ય વિશારદ
૬.	બાળ અધિકાર કર્મશીલ	૨	B.A, / B.SC /BRS/BBA/LLB ચાઈલ્ડ રાઈટ્સ એડ્વોકેસીના અનુભવી/સમાજ વિજ્ઞાનના તજજ્ઞ

અરજદારોએ પાસ કરેલ પરીક્ષાની માર્કશીટની પ્રમાણિત નકલો સાથે જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં ઉપરોકત ઈ-મેલ અથવા રજી.પોસ્ટ એડી.થી નીચેના સરનામે અરજી કરવી.

-: અરજી મોકલવાનું સરનામું :-
મેનેજિંગ ટ્રસ્ટી - કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી,
સ્ટેશન રોડ, કીમ(પશ્ચિમ) - ૩૯૪ ૧૧૦. તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત. મો.૯૯૨૫૯૫૯૦૧૪

કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી સંચાલિત
શ્રી પ્રમોદભાઈ કનૈયાલાલ દેસાઈ વિદ્યાલય, કીમ
• પ્રિપ્રાયમરી • પ્રાયમરી

C/O કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી, સ્ટેશનરોડ, કીમ (વેસ્ટ)-૩૯૪૧૧૦ જી. સુરત
email: kimeducationsociety@rediffmail.com

જોઈએ છે

કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી સંચાલિત શ્રી પી.કે.દેસાઈ વિદ્યાલય,પ્રાથમિક વિભાગ (ગુજરાતી માધ્યમ) માં નીચે મુજબની યોગ્ય લાયકાત ધરાવતા ઉમેદવારોની જરૂર છે.

ક્રમ	વિષય	જગ્યા	લાયકાત
૧.	ગણિત વિજ્ઞાન	૧	B.Sc., B.Ed.
૨.	અંગ્રેજી	૧	B. A, B. Ed
૩.	ચિત્રકામ	૧	ATD
૪.	કમ્પ્યુટર	૧	B. Sc.IT/M.Sc. IT/BCA/MCA
૫.	પી.ટી.ટીચર	૧	B.Ped/M.Ped
૬.	સંગીત / નૃત્યકલા	૧	સંગીત / નૃત્ય વિશારદ
૭.	ક્લાર્ક	૧	B.Com, M.Com
૮.	લાઈબ્રેરીયન	૧	B.Lib/M.Lib

અરજદારોએ પાસ કરેલ પરીક્ષાની માર્કશીટની પ્રમાણિત નકલો સાથે જાહેરાત પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭માં ઉપરોકત ઈ-મેલ અથવા રજી.પોસ્ટ એડી.થી નીચેના સરનામે અરજી કરવી.

-: અરજી મોકલવાનું સરનામું :-
મેનેજિંગ ટ્રસ્ટી - કીમ એજ્યુકેશન સોસાયટી,
સ્ટેશન રોડ, કીમ(પશ્ચિમ) - ૩૯૪ ૧૧૦. તા. ઓલપાડ, જિ. સુરત. મો.૯૯૨૫૯૫૯૦૧૪

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ પુણા નાં મોજે ગામ : સારોલી, સીટી સર્વે ઓફીસ સુરત-૩, વોર્ડ : સારોલી(બીનખેતી) નાં (૧) રે. સર્વે નં. ૩૧, જેનો બ્લોક નં. ૫૬, જે સીટી સર્વે નં. NA૫૬, ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૩૬.૦૦ ચો.મી. તથા (૨) રે.સર્વે નં. ૪૮/અ, જેનો બ્લોક નં. ૮૩/૧, જે સીટી સર્વે નં. NA૮૩/૧, ક્ષેત્રફળ ૩૫૪૧.૦૦ ચો.મી. તથા (૩) રે. સર્વે નં. ૪૮/બ, જેનો બ્લોક નં. ૮૩/૨, જે સીટી સર્વે નં. NA૮૩/૨, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૫.૦૦ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનો/મિલકતો. તેને લાગતા વળગતા નીચે પાતાળ થી ઉંચે આકાશ સુધીના તેમજ અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત, સદરહું બીનખેતીની જમીનો (૧) મનહરભાઈ મગનભાઈ, (૨) નયનાબેન મનહરભાઈ, (૩) સુરેશભાઈ મગનભાઈ પટેલ તથા (૪) હસમુખભાઈ મગનભાઈ ની સંયુકત માલીકી, કબ્જા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે, જે હકક અને અધિકારની રૂએ અમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ છે, સબબ, સદરહું જમીનના વેચાણ સામે કોઇને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા-વિરોધ, તર-તકરાર યા કોઇના લાગભાગ, હકક-હિસ્સો, હિત સબંધ હોય યા કોઇ વ્યકિત કે નાણાંકીય સંસ્થાનો બોજો-લેણું હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખીત પુરાવા સહિત જાણ કરવી, જો જણાવેલ મુદ્દત વિત્યેથી સદરહું જમીનમાં અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક હિસ્સો હિત-સબંધ કે લેણા નથી અને હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનું માની લઇ અમારા અસીલ સદર જમીનના વેચાણ અંગેની આગળની કાર્યવાહી કરશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેથી આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાને નોંધ લેવી. (તા. ૧૪/૦૪/૨૦૨૬)

૨૦૧, બીજો માળ, વિષ્ણુ કોમ્પલેક્ષ, મીની બજાર, વરાછારોડ, સુરત. મો. ૯૯૨૪૪ ૪૨૨૪૯

નિકુંજકુમાર જે. ભાદાણી
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, જિલ્લો સુરત, તાલુકો ઓલપાડના મોજે સરોલની નીચે જણાવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીનો

ક્રમ	ખાતા નંબર	બ્લોક નં	સર્વે નં	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂ.પૈસા
૧	૦૪	૪૪/અ/૨	૬૬/૨, ૬૭/અ	૦-૩૨-૨૭	૩.૨૭
૨	૦૪	૪૪/બ	૬૭/બ	૧-૦૮-૨૫	૧૦.૬૩

૧. હસુમતીબેન નગીનભાઈ પટેલ ૨. મિનાક્ષબેન નગીનભાઈ પટેલ ૩. વિનોદભાઈ નગીનભાઈ પટેલ ૪. હેમલતાબેન નગીનભાઈ પટેલ ૫. કલ્પનાબેન નગીનભાઈ પટેલ ૬. દિલીપભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ ૭. ધર્મીષ્ઠાબેન તે ઉમેદભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલની દિકરી અને શૈલેષભાઈની પત્ની ૮. વૈશાલીબેન તે ઉમેદભાઈ ડાહ્યાભાઈની દિકરી અને કૌશલભાઈ પટેલની પત્ની ૯. ભાવેશભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ નાઓએ પોતાની માલિકી તથા પ્રત્યક્ષ કબ્જા, ભોગવટા, વહીવટ તેમજ વપરાશમાં ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ મજકુર મિલકતોના ટાઈટલ કોઈપણ જાતના બોજારહિત, ચોકખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી, મારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે અને ટુંક સમયમાં મારા અસીલ તેમની પાસેથી સદરહુ મિલકતોનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. મજકુર વેચાણના વ્યવહાર સંબંધે કોઈને કોઈપણ જાતનો વાંધો હોય યા મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ જાતના હક્ક-હિત, સંબંધ યા લાગ-ભાગ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ માં તેમના તેવા વાંધા/હક્ક-હિત, સંબંધે કે લાગ-ભાગ અંગે પુરાવા સહિત અમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. ઉપરોકત મુદ્દતમાં જો કોઈ વાંધા ન આવે તો કોઈને મજકુર વ્યવહાર સંબંધે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી કે મિલકત સંબંધે કોઈ હક્ક-હિત નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેમ માની, મારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહીં, તેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી. તા. ૧૪/૦૪/૨૦૨૬

ઓફિસ : ૧૦૧૧ વેલોસીટી બિઝનેશહબ, મધુવન સર્કલ પાસે, એલ.પી. સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.

દિગેન સી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

ટાઇટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લા, બારડોલી તાલુકાના મોજે ગામ- નીઝર ના ખાતા નં. ૨૨૧ વાળી (૧) રે.સ.નં. ૧૧૯/૩, બ્લોક નં.૧૬૧ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૬-૫૪ ચો.મી. તથા (૨) રે.સ.નં. ૧૨૬, બ્લોક નં. ૧૬૨ જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦-૪૬-૫૬ ચો.મી. (પો.ખરાબા સહિત)વાળી ખેતીની જમીનના માલીક, મુખત્યાર તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે નાનુભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, રંજનબેન નાનુભાઈ પટેલ, જયેશકુમાર નાનુભાઈ પટેલ તથા શૈલેષકુમાર નાનુભાઈ પટેલ નાઓ વારસાઈ હકકે ચાલી આવેલ છે અને મજકુરે સદરહુ બંને જમીનો તેઓની સંપુર્ણ સહમાલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અને વહીવટની હોવાનું જણાવી તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત હોવાનું તેમજ સદરહુ બંને જમીનો અંગે હમો પાસેથી ટાઇટલ કલીરયન્સ રીપોર્ટ અંગેની માંગણી કરેલ છે. સબબ, આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઇના મજકુર જમીનો ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઇપણ હકક, હિત, સંબંધ, દરદાવા, કલેઈમ હોય કે આવવા-જવાના ઈઝમેન્ટના હકકો કે વારસાઈ હકકો કે વેચાણ રાખવાના હકકો યા વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭ ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખિત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઇ કલેઈમ કે વાંધા મળશે નહીં તો મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનો કોઇના હકક, કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ ગણી સદરહુ બંને જમીનો અંગે ટાઇટલ રીપોર્ટ આપવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

ઓ : એમ-૧૫, સાર કોર્પોરેટ સેન્ટર, શાસ્ત્રીનગર, ઉધના મેઈન રોડ, ખટોદરા, સુરત
મો.નં.૮૫૧૧૧૫૧૧૪૦.

ભાવિક જે. પટેલ
એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તા.ચોર્યાસી(હાલ.અડાજણ) **મોજે ગામ : વણકલાનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૬૭/૨ પી, મુળ બ્લોક નં.૭૯ પૈકી ૧ જેનું** ક્ષેત્રફળ ૧૩૯૬૨ ચો.મી. જમીન પૈકી ૭૧૩૧ ચો.મી તથા ૭૯ પૈકી ૨ ની કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૪૮૩ ચો.મી જમીન પૈકી ૧૧૮૯૦ ચો.મી મળી કુલ્લે ૧૯૨૦૧ ચો.મી બીનખેતીની જમીનમાં સુડા દ્વારા મંજુર કરેલ સબ–પ્લોટ નં.૧ નાં પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલજમીન ઉપર "શીવધારા રો–હાઉસ" નામના રહેણાંકના હેતુંથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૨૭(કે.જે.પી.થતા રેવન્યુ બ્લોક નં.૭૯/અ/૨૭)**જેનું ક્ષેત્રફળ ૮૨.૪૧ ચો.મી તથા કોમન પ્લોટમાં વણ–વહેચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ૧૨.૫૦ ચો.મી જમીન તથા આંતરીક રસ્તાની ફાળે પડતી વણ–વહેચાયેલ અવિભાજય હિસ્સાની ૨૨.૮૯ ચો.મી મળી કુલ ૧૧૭.૮ ચો.મી પ્લોટ વાળી મિલકત **શ્રીમતી ભારતીબેન દિપકભાઈ રાધવાણી**ના સ્વતંત્ર માલીકી કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહું પ્લોટ હમારા અસીલને વેચાણ આપવા માટે નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ પ્લોટમાં જો કોઈનો વાંધો વિરોધ કે હકક, હિત, સંબંધ, લાગભાગ, દરદાવો કે ઈઝમેન્ટ તથા અન્ય કોઈપણ રીતે હકક હિસ્સો હોય અથવા તો કોઈ બેંક કે સંસ્થાનું લેણુ હોય, અગર તો તબદીલી અંગેના કોઈપણ પુરાવા લખાણો હોય તો તેઓએ નીચેના સરનામે દિન–૭ માં પુરાવા સહિત લેખિત જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે સદરપ્લોટ વાળી મીલકતમાં કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાના કે કોઈના પણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લેણુ નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની હમારા અસીલ મજકુર પ્લોટનાં પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યાર પછી કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તરતકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહિ,જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

વિજય એચ. પટેલ મો. ૯૯૭૯૨ ૬૪૩૦૫ | **રાહુલ એલ. પટેલ** મો.૯૯૦૯૯ ૧૭૪૧૪ | **રાજેશ એન. પટેલ** મો.૯૮૭૯૮ ૫૦૯૮૮

તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

ઓફીસ : ૪૦૬,૪૦૭ નિર્વાના સોપર્સ, સી.એન.જી. પંપની સામે, દાંડી રોડ, જહાગીરાબાદ, સુરત.

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટનાં મોજે ગામ. જહાંગીરાબાદનાં સર્વે નં. ૩૮૯/૧,જેનો બ્લોક નં. ૧૪૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૭૩૩૨.૦૦ ચો.મી. જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૪ (જહાંગીરાબાદ), ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૪૭, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૪૭ તથા પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૧ તથા ૫૬ છે તે પૈકી ફાયનલ પ્લોટ નં. ૫૬ વાળી બીનખેતીની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૬૬.૦૦ ચો.મી. છે તે જમીનમાં આવેલ નક્ષત્ર નેબ્યુલા નામના પ્રોજેકટમાં આવેલ બિલ્ડીંગ નં. સી–૧ ના પહેલા માળ ઉપર આવેલ ફલેટ નં. ૧૦૩ વાળી મિલકત કે જેનો સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ૧૨૧૯ ચો.ફુટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ૭૬૩.૦૦ ચો.ફુટ યાને ૭૦.૯૧ ચો.મી. તથા કારપેટ એરિયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૦૭ ચો. ફુટ વાળી મિલકત લતાબેન કાંતિભાઇ પટેલની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા–ભોગવટાની, ટાઇટલ કલીયર, બોજા-મુક્ત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત બાબતે કોઇ વ્યકિત, બેન્ક યા સંસ્થાનાં લાગભાગ, હક્ક, હિત, કબજો, દર-દાવા, લીયન, ચાર્જ, લેણાં યા બોજા, ગણોત હક્ક, ખોરાકી પોષાકીનાં હક્ક, ભરણપોષણનાં હક્ક, રસ્તા વપરાશનાં હક્ક, પાણી વપરાશનાં હક્ક, ઇઝમેન્ટનાં હક્ક યા વેચાણ વિરૂધ્ધ વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં આધારભુત પુરાવા સહિત હમો એડવોકેટને નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર યા ચુક થશે તો સદરહુ મિલકતમાં કોઇનાં હક્ક હિત સંબંધ યા અધિકાર નથી અને હોય તો તે હમારા અસીલની તરફેણમાં જતા યાને વેવ કર્યા છે. તેમ માની હમારા અસીલ મુદત વિત્યેથી વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં કોઇની તર-તકરાર યા વાંધો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. (તા.૧૪/૦૪/૨૦૨૬)

નિલેશ ડી. પટેલ
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ એન્ડ નોટરી
ઓફીસ: ૧, રાધાસ્વામી એપાર્ટમેન્ટ, સંગીત સરીતા એપાર્ટમેન્ટની બાજુમાં, અજરામરચોક, ન્યુ રાંદેરરોડ, સુરત. મો.નં. ૯૬૬૨૫૩૨૯૫૩

બૈંક ઑફ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
મેડિકલ કોલેજ શાખા : ન્યુ સીવીલ હોસ્પીટલ કેમ્પસ, સુરત.
ફોન –૦૨૬૧–૨૨૪૩૧૭૬/૭૭
Email : dbmedi@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ તેમને મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.૧૫.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદાર / ગીરવેદાર શ્રી ગૌતમભાઈ ઉત્તમભાઈ આહિરે (દેવાદાર)** અને **શ્રીમતી સંગીતાબેન ગૌતમભાઈ આહિરે (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ **રૂા.૨૦,૧૩,૮૨૨.૫૨/– (રૂા. વીસ લાખ તેર હજાર આઠસો બાવીસ અને બાવન પૈસા પુરા) તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ આ ધારા હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૧૨મી એપ્રિલ સન ૨૦૨૬**ના રોજ આ સંપત્તિનો કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે. (આ મિલકત ઈ–હરાજીમાં વેચાઈ ગઈ હોવાથી આ કલમ લાગુ પડશે નહી)

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની બાકી રકમ **રૂા.૨૦,૧૩,૮૨૨.૫૨** વત્તા તેના પર વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસને આધીન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે સ્વસ્તીક વિલા નો પ્લોટ નં. ૧૪૯ (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૨૧૨/ડી/૧૪૯) માપ ૧૨× ૩૮ ચો.ફૂટ એટલે ૪૨.૪૫ ચો.મીટર રોડ, રસ્તા અને સીઓપી માપ ૨૪.૬૧ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સ સહિત રહેણાંકનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૦ તેના બ્લોક નં. ૨૧૨ માપ ૨૩૨૧૫ ચો.મીટર, ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨ (ડિંડોલી– ભેસ્તાન–ભેડવાડ), ફાઈન પ્લોટ નં.૧૬ માપ ૨૩૨૧૫ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૩ માપ ૧૯૩૫૯.૮૧ ચો.મીટર અને કોમન રોડ માપ ૪૧૩.૨૭ ચો.મીટર વચ્ચે કોમન રોડ, મોજે ગામ. ડિંડોલી, તા. ઉધના (સીટી), જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પુર્વ તરફ:** પ્લોટ નં. ૧૪૮, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં. ૧૫૦, **ઉત્તર તરફ:** જોડેની સોસાયટી નો રોડ, **દક્ષિણ તરફ:** પ્લોટ નં. ૧૩૨

તા.૧૨.૦૪.૨૦૨૬ I સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, મેડિકલ કોલેજ શાખા.

મોજે ગામ : જોળ, તા : મહુવા ના બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૫ વાળી જમીન અંગેની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ નો જાહેર જવાબ તથા જાહેર ચેતવણી

ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના મોજે ગામ : જોળના કે બ્લોક/સર્વે નં.૨૩૫, જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૦-૯૫-૦૦ ચો.મી. જેનો આકાર ૮.૯૦ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીન પૈકી વણ-વહેચાયેલ હિસ્સાની પુર્વ દિશા તરફની ૩૮૦૦ સ.ચો.મી. જમીન અંગે એડવોકેટ શ્રી પ્રદિપ એલ. દેવગણીયા (એડવોકેટ) મારફત જાહેર નોટીસ તા.૦૫/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ દૈનીક સમાચાર પત્ર "ગુજરાત મિત્ર" માં આપેલ વેચાણ અંગેની નોટીસનો જવાબ આપી જણાવીયે છીએ કે ...

ઉપરોકત સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ મુળ માલીક મુખત્યાર તરીકે (૧) ડાહીબેન તે માવજીભાઈ કુંવરની વિધવા, (૨) લલ્લુભાઈ માવજીભાઈ, (૩) કાંતુભાઈ માવજીભાઈ, (૪) હંસાબેન માવજીભાઈ, (૫) કુસુમબેન માવજીભાઈ ચાલી આવેલ જેઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૬૬૯, તા.૨૧/૦૭/૨૦૦૫ ના રોજ (૧) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ તથા (૨) પ્રેમજીભાઈ તળશીભાઈ ધીવરીયા ને વેચાણ આપવામાં આવેલ, ત્યારબાદ સદર જમીનના માલીક (૧) રમેશભાઈ લાલજીભાઈ તથા (૨) પ્રેમજીભાઈ તળશીભાઈ ધીવરીયા થયેલ અને ચાલી આવેલ જેઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૭૬૦, તા.૦૫/૦૯/૨૦૦૫ ના રોજ અમોના અસીલ યાને **મનસુખભાઈ મુળજીભાઈ શીંગાળા તે એચ.યુ.એફ.ના કર્તા** ને વેચાણ આપવામાં આવેલ. આમ, ઉપરોકત દર્શાવેલ સદર જમીન અંગે અમોના અસીલનું માલીકી અને નાણાકીય હીત સમાયેલુ છે. સદર જમીનના હાલ વેચાણ કરવા નીકળેલા ઈસમો દ્વારા વર્ષ-૨૦૦૫ માં જ સદર જમીનને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મારફતે સદર જમીનના અમોના અસીલના અગ્રહક ધારણ કરનારને વેચાણ કરી આપવામાં આવેલ છે. અને હાલ ફરીવાર સદર જમીનને વેચાણ કરવા તજવીજ કરી રહ્યા છે જેઓ વિરૂધ્ધ અમોના અસીલ કાયદેસરની ફોજદારી કાર્યવાહી કરવાના છે. તેમજ અમારા અસીલના કાનુની હકકો વિરૂધ્ધ કોઇએ કોઇપણ પ્રકારનું સદર જમીન બાબતે કોઇ વ્યવહાર કે લેવડ-દેવડ કરવી-કરાવવી નહી, અને જો વેચાણ અંગેનું કોઇપણ પ્રકારના કૃત્યો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તેવા શખ્સો વિરૂધ્ધ અમારા અસીલ સખત હાથે ફોજદારી સહીતની કાનુની કાર્યવાહી કરશે-કરાવશે, તેવી જાણકારી કરવા હાલની આ જાહેર નોટીસ તથા વળતી જાહેર ચેતવણી આપેલ છે. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસઃ એ-૨૦૫, એપેક્ષ કોમર્શીયલ સેન્ટર, ધનામીલની સામે, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૯૩૭૬૭૫૭૦૩૩

પ્રફુલ વી. ચોડવડીયા
તે મનસુખભાઈ મુળજીભાઈ શીંગાળા એચ.યુ.એફ.ના કર્તાના એડવોકેટ

નામ ફેરફાર અંગે જાહેર સૂચના

હું, ગોરખ દંગલ સનેર, પુત્ર દંગલ વંજી પાટીલ, રહે. પ્લોટ નં. 174-175, ફલેટ નં. G1, શિવપૂજા રેસીડેન્સી- A, હરિઓમ સોસાયટી, કતારગામ, સુરત-395004, એથી જાહેર કરું છુ કે મેં મારું નામ **ગોરખ દંગલ સનેર માંથી બદલીને ગોરખ દંગલ પાટીલ રાખ્યું છે. આથી આગળ હું તમામ હેતુઓ માટે ગોરખ દંગલ પાટીલ નામે ઓળખાઇશ.**

જાહેર નોટીશમાં સુધારો

આથી જણાવવાનું કે તા.: ૨૬/૦૩/૨૦૨૬ નાં રોજ હમોએ એક જાહેર નોટીશ છપાવેલ. જેમાં ખોવાયેલ દસ્તાવેજોમાં અસલ સાટાખત નં.: ૬૪૯૩ તા.: ૩૦/૦૪/૨૦૧૦ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ લખવાની રહી ગયેલી. આમ, ખોવાયેલ દસ્તાવેજોમાં અસલ સાટાખત નં.: ૬૪૯૩ તા.: ૩૦/૦૪/૨૦૧૦ તથા તેની અસલ નોંધણીની રસીદ નો પણ સમાવેશ થયેલો ગણવાનો અને માનવાનો છે.
<u>જમીન :</u>–સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, મોજે ગામ પાલ નાં રે.સર્વે. નં.: ૪૪૧, બ્લોક નં.: ૩૮૪ પૈકી ૧,૨, ૩ તથા ૪, ટી.પી. નં.: ૧૪ (પાલ), ફા. પ્લોટ નં.: ૧૦૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૦૬૬ સમ ચો.મીટર થાય છે, તે વિગતની બીન ખેતીની જમીન.

જીજ્ઞેશ પી. પીસાદીયા
(એડવોકેટ એન્ટ નોટરી) સુરત.

પશ્ચિમ રેલવે
પેન્ટ્રી ઉપકરણોનું સંપૂર્ણ ઓવરહોલિંગ

ડેપ્યુટી ચીફ ઇલેક્ટ્રિકલ એન્જિનિયર (W), પશ્ચિમ રેલવે, કેરેજ રિપેર વર્કશોપ, એન. એમ. જોશી માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - 400 013 દ્વારા ટેન્ડર નોટિસ નં: EL/WA/PL/2025-26/46R1 તારીખ 11/04/2026 આમંત્રિત કરવામાં આવે છે; કાર્યનું નામ: કાર્યના વ્યાપ અને દરના સમયપત્રક મુજબ LHB AC કોચના પેન્ટ્રી ઉપકરણોનું સંપૂર્ણ ઓવરહોલિંગ; અંદાજિત ખર્ચ: ₹ 2,96,44,549.84/-; EMD (બાનાની રકમ): ₹ 5,92,900.00/-; ટેન્ડર સબમિટ કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: 02/05/2026ના રોજ 12:00 કલાક સુધી; ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય: 02/05/2026ના રોજ 12:30 કલાકે. વધુ વિગતો માટે કૃપા કરીને વેબસાઇટ www.ireps.gov.inની મુલાકાત લો: 1303

અમને લાઇક કરો : facebook.com/WesternRly

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, બારડોલી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ, તા. બારડોલી મોજે ગામ **ભુવાસણના બ્લોક નં. ૧૩૮, કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૧૭–૨૦ કે જેનો ખાતા નં. ૩૩૭, જેનો આકાર રૂ. ૪.૮૧ પૈસા ચાલી આવેલ છે તે જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક (૧) મનોજકુમાર ઝવેરભાઈ,** નામે ચાલી આવેલ છે. અને તેના વેચાણ અવેજ પેટે બ્યાનાની રકમ પણ સ્વીકારેલ છે. આથી જે કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો હકક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ હોય તો **દિન- ૭ (સાત)**માં લેખિત પુરાવા સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ જો કોઈ વ્યકિત, કંપની કે સંસ્થાનો લાગભાગ કે હકક, હિત, હિસ્સો હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા. ૧૪/૦૪/૨૦૨૬

બિપીન ડી. રોહિત તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : એફ–૧૬,૧૭, ગજાનંદ કોમ્પલેક્ષ, સ્ટેશન રોડ, સચીન, તા. ચોર્યાસી, જિ. સુરત. (મો.) : ૯૬૨૪૩ ૬૦૦૬૬

જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ તાપી, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વ્યારાના મોજે ગામ કાનપુરામાં સીમાડામાં આવેલ જમીન જેનો બ્લોક નંબર-૪૯/બ વાળી બિનખેતીની રહેઠાણના હેતુની જમીન જેમાં **ફલાવર વેલી** નામની સોસાયટીનુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જેમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર-૨૨/સી, કે.જે.પી. બાદ પ્લોટ નં.સી/૨૨, જેનો નવો બ્લોક નં.૪૯/બી/૨૨ વાળી મીલકત. જેનુ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૫ ચો.મી તથા તેની ઉપર આવેલા સંપુર્ણ બાંધકામ સહીતની મીલકત. તેના હાલના માલીક સમીરભાઈ દેવેશચન્દ્ર શાહ પાસેથી (૧) હસમુખભાઇ ધકુભાઈ ભોઈ (૨) મનીષાબેન હસમુખભાઇ ભોઇએ ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. તેઓએ હમારી અસીલ બેંક માંથી ધિરાણ મેળવવાની કાર્યવાહી કરેલ છે. સદરહુ મીલકતના ટાઇટલ કલીયર મેળવ્યા બાદ, તેઓએ જણાવેલ છે કે, સદરહુ મીલકત અંગે ઉત્તરોત્તર નોંધાવેલ દસ્તાવેજો પૈકી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૦૮ તા.૨૩-૦૨-૨૦૧૭તથા સદરહુ દસ્તાવેજની રજીસ્ટ્રેશન પાવતી કયાંક ગુમ યા ગેરવલ્લે થઇ ગયેલ છે અને ઘણી શોધખોળ કરવા છતા પણ મળી આવેલ નથી. જેથી ઉપરોકત મીલકત ઉપર કોઇપણ વ્યકિત, બેંક, નાંણાકીય સંસ્થા, વ્યકિત, પેઢી, જેતે તમામ કાયદેસરની વ્યકિતઓનો કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો ચાર્જ, બોજો, લિયન, લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, કબજો, વપરાશ, દર, દાવો, અધીકાર, કે અન્ય કોઇપણ હક્કો વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૫ માં અસલ કાયદેસરના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઇ પ્રકારે હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇપણ જાતનો વાંધો, હરકત નથી અને હોઇ તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની અમારા અસીલ બેંક બંધન બેંક લી. ધિરાણ આપવાની કાર્યવાહી કરશે અને પાછળથી કોઇની કોઇ પણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ જેની લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૧૪.૦૪.૨૦૨૬
ઓફિસ : નં. ૨૩૫, બીજો માળ, સ્કવેર વન કોમ્પલેક્ષ, સેન્ટોસા બ્રીજની પાસે, અલથાણ કેનાલ રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૯ ૬૪૯૫૧, ૦૨૬૧–૩૧૦૦૬૦૪

જયેશ સી. બાગડાવાળા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

મીલકત ના ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઝગડિયા નાં મોજેગામ સ.ફીચવાડા નાં સરવે/બ્લોક નં. ૪૧૨, ખાતા નં. ૪૮૦ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીન વાળી મિલકત ની હાલની માલીકી મનસુખભાઇ નારણભાઇ મકાણી તથા રેખાબેન નાનજીભાઇ સાંગાણી ની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ નીચે જણાવેલ સદરહું મીલકત નાં અગાવના માલીકોના નામના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનુ જણાવી અમો કનેથી સદરહું મીલકત નુ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે

નં.	મીલકત ની વિગત	માલિક નુ નામ	દસ્તાવેજ ની વિગત
૧	સરવે/બ્લોક નં. ૪૧૨, હે.આરે ૨-૯૬-૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન	જીગ્નેશકુમાર મધુસુદનભાઇ પટેલ,	રજી.દ.નં. ૩૭૩, તા. ૨૮/૦૪/૨૦૦૫ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ
૨		પટેલ અલ્પેશભાઇ જીવનભાઇ લાખાણી, તથા ધરમશીભાઇ પોપટભાઇ ભાલાળા,	રજી.દ.નં. ૧૫૫૯, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ.
૩		ગોવિંદભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા, તથા રામજીભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા,	રજી.દ.નં. ૮૪૮, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૧ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ

ઉપરોકત અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે જેથી સદરહું મીલકત બાબતે કોઇનો કોઇ પણ બાબતનો વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, અટકાયત, કોઇ કરાર, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવાદુવી અથવા નાણાકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭, મા લેખીત પુરાવા સહીત માં રુબરૂ નીચેના સરનામે સંપર્ક કરવો મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર હકક, હીત કે કરજ, બોજાનો અધીકાર નથી અને જો હોય તો તે વેવ કર્યો છે, તેમ સમજવામાં આવશે અને સદરહું મીલકત નુ અમો એડવોકેટ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને પાછળથી કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં અને સદરહું મીલકત ઉપર અમારા અસીલ નો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.
તા. ૧૪/૦૪/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧, સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

મીલકત ના ટાઇટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે ડીસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઝગડિયા નાં મોજેગામ સ.ફીચવાડા નાં સરવે/બ્લોક નં. ૪૩૩ તથા સરવે/બ્લોક નં. ૪૯૬ થી નોંધાયેલ ખેતીની જમીનો વાળી મિલકત ની હાલની માલીકી પરશોતમ વાલજી રાદડીયા ની ચાલી આવેલ છે. તેઓએ નીચે જણાવેલ સદરહું મીલકત નાં અગાવના માલીકોના નામના અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનુ જણાવી અમો કનેથી સદરહું મીલકત નુ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ની માંગણી કરેલ છે.

નં.	મીલકત ની વિગત	માલિક નુ નામ	દસ્તાવેજ ની વિગત
૧	સરવે/બ્લોક નં. ૪૩૩, હે.આરે ૧-૮૯-૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન	છગનભાઇ દયાલભાઇપટેલ	રજી.દ.નં. ૧૨૨, તા. ૧૬/૦૨/૨૦૦૧ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ
૨		મધુસુદનભાઇ છગનભાઇ પટેલ, તથા કાન્તાબેન મધુસુદનભાઇ પટેલ,	રજી.દ.નં. ૩૦૮, તા. ૦૮/૦૩/૨૦૦૬ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ.
૩		ગોવિંદભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા, તથા રામજીભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા,	રજી.દ.નં. ૧૫૫૭, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ
૪		ગોવિંદભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા, તથા રામજીભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા,	રજી.દ.નં. ૮૪૬,તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૧ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ
૧	સરવે/બ્લોક નં. ૪૯૬, હે.આરે ૧-૮૪-૦૦ ચો.મી. ખેતીની જમીન	જીગ્નેશકુમાર મધુસુદનભાઇ પટેલ,	રજી.દ.નં. ૩૭૪, તા. ૨૮/૦૪/૨૦૦૫ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ
૨		પટેલ અલ્પેશભાઇ જીવનભાઇ લાખાણી, તથા ધરમશીભાઇ પોપટભાઇ ભાલાળા,	રજી.દ.નં. ૧૫૫૯, તા. ૦૬/૦૯/૨૦૧૦ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ.
૩		ગોવિંદભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા, તથા રામજીભાઇ વાલાભાઇ ધામેલીયા,	રજી.દ.નં. ૮૪૭, તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૧ નો અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદ

ઉપરોકત અસલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજો તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન ફી રસીદો ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે જેથી સદરહું મીલકત બાબતે કોઇનો કોઇ પણ બાબતનો વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, અટકાયત, કોઇ કરાર, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો, દાવાદુવી અથવા નાણાકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭, મા લેખીત પુરાવા સહીત માં રુબરૂ નીચેના સરનામે સંપર્ક કરવો મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો-વિરોધ, તર-તકરાર હકક, હીત કે કરજ, બોજાનો અધીકાર નથી અને જો હોય તો તે વેવ કર્યો છે, તેમ સમજવામાં આવશે અને સદરહું મીલકત નુ અમો એડવોકેટ ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપીશુ અને પાછળથી કોઇના કોઇ પણ જાતના વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહું મીલકત ઉપર અમારા અસીલ નો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની લાગતા વળગતાઓએ ખાસ નોંધ લેવી.
તા. ૧૪/૦૪/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧, સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬ મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦

રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

SMFG Grihashakti — Nayi Asha. Naya Vishwas.

એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ

કોર્પોરેટ ઓફિસ: 503 અને 504, 5મો માળ, જી-બ્લોક, ઇન્સ્પાયર BKC, BKC મેઈન રોડ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંદ્રા (ઈ), મુંબઈ - 400051. રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ: કોમઝોન આઈટી પાર્ક, ટાવર B, 1લો માળ, નંબર 111, માઉન્ટ પૂનમલ્લી રોડ, પોરુર, ચેન્નાઈ - 600116, તમિલનાડુ.

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ સ્થાવર અસ્કયામતોના વેચાણ માટેની 15 દિવસની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, 2002ના નિયમ 9(1) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતા.

સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને લેણદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ)ને આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સૂચિબદ્ધ સ્થાવર મિલકતો ("ગિરો અસ્કયામતો") સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસે ગીરો/ચાર્જ કરેલી છે, જેનો કબજો એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ (જેને હવે પછી એસએમએચએફસી તરીકે ઓળખવામાં આવશે) ("સિક્યોર્ડ લેણદાર") ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. આ મિલકતોનું વેચાણ "જ્યાં છે ત્યાં", "જેમ છે તેમ" અને "જે કંઈ પણ છે"ના ધોરણે નીચે દર્શાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે. આ વેચાણ એસએમએચએફસી સિક્યોર્ડ લેણદારને લેણદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) પાસેથી બાકી નીકળતી રકમ તેમજ વસૂલાતની તારીખ સુધીના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસૂલાત માટે કરવામાં આવશે.

ક્રમ	લેણદાર(ઓ) / જામીનદાર(ઓ) ના નામ અને LAN	મિલકતોનું વર્ણન	રિઝર્વ પ્રાઇઝ : / અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ :	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	EMD સબમિશનની તારીખ
1.	Lan No. - 600239211551292 1. ઓમપ્રકાશ મિશ્રા 2. પૂનમ મિશ્રા	"આર્ય રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતી સોસાયટીનો પ્લોટ નંબર 433/A, જે કારેલી ખાતે આવેલ છે, જેનો રેવન્યુ સર્વે નંબર 55, બ્લોક નંબર 82, ગામઃ કારેલી, તાલુકોઃ પલસાણા, જિલ્લોઃ સુરત. કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે 40.13 ચોરસ મીટર અને COP તથા રોડની જમીનમાં 23.50 ચોરસ મીટરના પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે. સીમાઓ:- પૂર્વ: અડીને આવેલ કોમન ઓપન પ્લોટ, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, ઉત્તર: સોસાયટીની હદ, દક્ષિણ: પ્લોટ નંબર 433.	Rs. 7,00,000/- / Rs. 70,000/-	05.05.2026 સવારે 11.00 થી બપોરે 01.00 સુધી	04.05.2026
2.	Lan No. - 600239211452286 1. મહેશ મિશ્રી યાદવ 2. ગુંજા યાદવ	પ્લોટ નંબર 175, જેનું ક્ષેત્રફળ 53.33 ચોરસ વાર એટલે કે 44.59 ચોરસ મીટર છે (પાસિંગ પ્લાન મુજબ 44.65 ચોરસ મીટર), "ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી" માં આવેલ, બ્લોક નંબર 49, કુલ ક્ષેત્રફળ 3-31-84 ચોરસ મીટર, મોજે ગામ આટોદરા, તાલુકોઃ ઓલપાડ, જિલ્લોઃ સુરત. સીમાઓ:- પૂર્વ: પ્લોટ નંબર 202, પશ્ચિમઃ રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નંબર 174, દક્ષિણઃ પ્લોટ નંબર 176.	Rs. 7,70,000/- / Rs. 77,000/-	05.05.2026 સવારે 11.00 થી બપોરે 01.00 સુધી	04.05.2026
3.	Lan No. - 600207210223974 1. સરજુ ધોધા પાલ 2. રેખા પાલ 3. પૂર્ણ પ્રભા ટ્રેડર્સ પ્રોપ્રાઈટરશિપ ફર્મ	ફ્લેટ નંબર 802, જેનું બિલ્ટ-અપ ક્ષેત્રફળ આશરે 47.11 ચોરસ મીટર છે, જે સાઈ રાજ રેસિડેન્સીના બિલ્ડિંગ નંબર Fના 8મા માળે આવેલ છે. આ બાંધકામ રેવન્યુ સર્વે નંબર 166, સુધારેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર 112, જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે 10100 ચોરસ મીટર છે તેના પર થયેલ છે. જેનો ઓરિજિનલ પ્લોટ નંબર 21 અને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 9 છે, ક્ષેત્રફળ આશરે 7070 ચોરસ મીટર, T.P. સ્કીમ નંબર 48, ભેસ્તાન, જિલ્લોઃ સુરત.	Rs. 12,20,000/- / Rs. 1,22,000/-	05.05.2026 સવારે 11.00 થી બપોરે 01.00 સુધી	04.05.2026
4.	Lan No. - 614139211582249 1. દુર્ગેશ પાસવાન, S/o. શ્યામજી પાસવાન 2. આરતીદેવી દુર્ગેશ પાસવાન	મોજેઃ ગામ દાઢાલ, ભરૂચમાં આવેલી બિન-ખેતીલાયક મિલકત, જે જમીન રેવન્યુ સર્વે બ્લોક નંબર 123, જૂનો રેવન્યુ સર્વે નંબર 9-1 પર આવેલ છે, ક્ષેત્રફળ 22539.00 ચોરસ મીટર, "રામેશ્વર પાર્ક" તરીકે ઓળખાય છે, પ્લોટ નંબર 192, ક્ષેત્રફળ 63.52 ચોરસ મીટર, જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સો 43.70 ચોરસ મીટર અને કોમન પ્લોટ 11.93 ચોરસ મીટર, કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ 119.15 ચોરસ મીટર, રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ અને સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ અંકલેશ્વર, જિલ્લોઃ ભરૂચ. સીમાઓ:- પૂર્વ: પ્લોટ નંબર 193, પશ્ચિમઃ 7.5 મીટર આંતરિક રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નંબર 191, દક્ષિણઃ 9 મીટર આંતરિક રોડ.	Rs. 7,50,000/- / Rs. 75,000/-	05.05.2026 સવારે 11.00 થી બપોરે 01.00 સુધી	04.05.2026

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે અને આ વિગતો અમારી/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ પર નીચેની લિંક પર પણ ઉપલબ્ધ છેઃ (https://BidDeal.in અને https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf). રસ ધરાવતા બોલી લગાવનારાઓ સંપર્ક કરી શકે છેઃ નિકુંજ ડોંગા, મોબાઈલઃ 9924932966, ઈ-મેઈલઃ Nikunj.Donga1@grihashakti.com અને મિતેશ ભાવસાર, મોબાઈલઃ 8511124399, ઈ-મેઈલઃ Mitesh.Bhavsar@grihashakti.com, શ્રી નિલોય ડે, મોબાઈલઃ 8655619157, ઈ-મેઈલઃ Niloy.Dey@grihashakti.com

સ્થળઃ સુરત/ભરૂચ, ગુજરાત
તારીખઃ 10.04.2026

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ.

મોજે વેસુ ના સર્વે/બ્લોક નં. ૩૦૧/પૈકી ૩૩૬, એફ.પી.નં. ૩૬, ટી.પી.નં. ૬, સબ પ્લોટ નં. ૧ વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી. સુરત, તા. મજુરા, **મોજે વેસુ** ના જુનો રે.સર્વે નં. ૪૮૫, **નવો સર્વે/બ્લોક નં. ૩૦૧/પૈકી ૩૩૬,** પ્લોટ નં. ૨બી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬ (વેસુ), ઓ.પી.નં. ૨૬/૪, એફ.પી.નં. ૩૬ વાળી જમીનમાં મંજુર કરેલ **સબ પ્લોટ નં. ૧** જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૩૩૨.૮૬ ચો.મી.** યાને ૧૫૯૪.૧૦૧ ચો.વાર વાળી બિનખેતીની જમીન ના માલિકો **(૧) હિતૂલ દિનેશચન્દ્ર જોગાણી** રહે. : ૮૦૧, રિવર રેસિડેન્સી, અઠવાલાઈન્સ, સુરત અને **(૨) પિંકેશ પ્રકાશ શાહ** રહે. : ફ્લેટ નં. ૧૫૦૪-એ, બી વિંગ, ૩૦૦/સી, જાવજી દાદાજી માર્ગ, ગ્રાંટ રોડ, મુંબઈ નાઓએ સદરહુ જમીન પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીન અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર જમીનનો કાયદેસરનો સંપૂર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ/લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાઘવાની
તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

મોજે વેસુના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૦૬/૩ પૈકી, ટી.પી.નં. ૫, એફ.પી.નં. ૨૯, પૈકી વાળી જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડી.સુરત, તા.મજુરા, મોજે:વેસુના રીવીઝન રે.સર્વે નં.૧૦૬/૩ પૈકી (જુના સર્વે નં. ૨૧૬) ટી.પી. નં. ૫ (વેસુ-ભીમરાડ), મૂળખંડ નં.૨૯ (ક્ષે.૨૫૨૫.૦૦ચો.મી.) અંતિમખંડ નં.૨૯/૧ ક્ષે.૧૧૬૧.૦૦ ચો.મી.અને અંતિમખંડ નં. ૨૯/૨ ક્ષે.૪૮૦.૦૦ ચો. મી. પૈકી અંતિમખંડ નં. ૨૯/૨ ક્ષે.૪૮૦.૦૦ ચો. મી. વાળી બિનખેતીની જમીનના માલિકો (૧) નયનાબેન રાજેશભાઈ પટેલ, (૨) દિપકુમાર રાજેશભાઈ પટેલ, (૩) અક્ષય રાજેશભાઈ પટેલ, તમામ રહેઃ ઈશ્વર કૃપા બંગલો, આનંદ પાર્ક સોસાયટી, અલથાણ, સુરત નાઓએ સદરહુ જમીનો પોતાની માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનો અંગે કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હીસ્સો, દર-દાવો, લાગ-ભાગ યા અન્ય પ્રકારના કોઈપણ જાતના હક્ક અધિકાર સમાયેલ હોય તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન–૭** માં તે અંગેના લેખીત પુરાવાઓ સહીત અમારો રૂબરૂ સંપર્ક કરી તે અંગેના વાંધાઓ નોંધાવવા. સદર મુદત દરમ્યાન કોઈનાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા વિરોધ નોંધાવવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો અંગે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હક્કો રહેલ નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે. તેમ સમજી અમારા અસીલ સદર જમીનોનો કાયદેસરનો સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ ચુકતે કરી તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

રાકેશ એ. વાઘવાની
તે ખરીદનારાના એડવોકેટ

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ગુજરાત સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો સુરત સીટીના મોજે ગામ-**ટુંકી** નાં **રે.સ.નં. ૫૧/૧** થી નોંધાયેલ વાળી જમીનમાં આવેલ **હરી ઓમ હરી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સોસાયટી**માં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકીનો પ્લોટ **નંબરઃ ૩૦** કે જેનુ માપ સુમારે **૧૧૩૪.૩૪ ચો.વાર** યાને **૧૧૨.૧૩ ચો.મી** વાળી **ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ** તથા **બીજા માળ**ના બાંધકામ વાળી મિલકત. જેનો સુરત મહાનગરપાલિકાનો આકારણી ખાતાનો ટેનામેન્ટ નંબર : ૧૯ડી/૦૭/૪૨૫૫/૦/૦૦૧ છે. તે મીલકત તેની અંદરના તથા બહારના લાગતા વળગતા તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત... સદરહું મિલકત જેના હાલના માલિક **શશીનકુમાર રમેશચંદ્ર બોડીવાલા** તથા **રેશ્માબેન શશીનકુમાર બોડીવાલા**ના કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.કતારગામ સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં અનુ. ૪૪૮૯ થી તા.૧૮/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજના નોંધાયેલ છે. સદર મિલકતનો અગાઉના ચેઈન દસ્તાવેજો જેમાં વેચાણ આપનાર નિર્મળાબેન મણીલાલ પટેલના કુલમુખત્યાર શાંતિલાલ મણીલાલ પટેલએ પાસેથી મંજુલાબેન મગનલાલ પટેલએ ખરીદ કરેલ જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના કતારગામ સબ-રજી.સાહેબની કચેરીમાં **અનુ. નં.૮૨૭૧ થી તા.૦૪/૧૧/૧૯૮૫** ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેનો નવો **નં.૯૮૭૪ થી તા.૩૧/૦૫/૧૯૯૯** છે. ત્યારબાદ મંજુલાબેન મગનલાલ પટેલ પાસેથી હર્ષદકુમાર ભાઈલાલભાઈ પટેલએ ખરીદ કરેલ જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના કતારગામ સબ-રજી. સાહેબની કચેરીમાં **અનુ.નં.૩૧૩૧ થી તા.૧૫/૦૩/૧૯૮૯** ના રોજ નોંધાયેલ છે. જેનો નવો નં. **૧૨૭૫૯ થી તા.૩૧/૦૫/ ૧૯૯૯** છે. જે અસલ દસ્તાવેજો તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન રસીદો (આર.આર.) ખોવાયેલ અથવા ગેરવલ્લે થયેલ છે જેની પુરી શોધખોળ કરવા છતા આજદીન સુધી મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતમાં કોઇપણ વ્યકિત, કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, પ્રાઈવેટ ફાઇનાન્સ, કે સંસ્થા, શાહુકારની પેઢી, સોસાયટી કે અથવા અન્ય કોઇપણનો જો કાંઇપણ લાગભાગ, બોજો, દર-દાવો, હકક હિસ્સો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૭ માં અમોના નિચેના સરનામે જરૂરી પુરાવા રજુ કરી લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઇ વ્યકિત બેંક સંસ્થા, શાહુકારની પેઢી, સોસાયટી કે અથવા અન્ય કોઇપણનો કાંઇપણ લાગભાગ કે હકક હિસ્સો રહેલ નથી યાને જતો યાને વેવ કરેલ છે તેવુ ગણી મારા અસીલો સદરહુ મિલકતનો ખરીદનારને કાયદેસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તમામ કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી સદર મિલકત વેચાણ કરશે અને વેચાણ વ્યવહાર સંપુર્ણ કરશે. ત્યારબાદ સદરહું મિલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઇના કોઇપણ જાતના વાંધા તકરાર કે દરદાવો ચાલશે નહી જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત,
ઓફિસઃ– ૧૦, પહેલો માળ, શિવરંજની કોમ્પલેક્ષ, સિંગણપોર સર્કલ, કતારગામ, સુરત મો.૯૮૨૫૬ ૯૩૫૮૦

હસમુખ એલ. ચૌહાણ – મનિષ એચ.પાંડવ,
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જીલ્લો સુરત તાલુકો ઓલપાડના મોજે ગામ અસનાબાદના બ્લોક નં.૩૮ પૈકી ૨ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ રદબાતલ કરેલ હોવાની જાહેર નોટીસ

૧. જરીનાબાનુ અખતરખાન, ૨. અફરોઝખાતુ અખતરખાન, ૩. આશીયાખાતુ અખતરખાન, ૪. ફૈઝલખાતુ અખતરખાન, ૫. ફરવેઝખાન અખતરખાન, ૬. જાહિદખાન મજીદખાન, ૭. આયશાબીબી નાસીરખાન પઠાણ, ૮. સુલતાનાબીબી નાસીરખાન પઠાણ, ૯. ઈરફાનખાન નાસીરખાન પઠાણ, તથા ૧૦. મહમ્મદ રીઝવાન નાસીરખાન પઠાણનાઓએ તેઓના નામે ચાલતી જી. સુરતના તા. ઓલપાડના મોજે ગામ **અસનાબાદના રે.સ.નં. ૩૮/૧, ૩૯, બ્લોક નં. ૩૮ પૈકી ૨ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦–૬૫–૭૬ ચો.મી, ખાતા નં. ૨૩૫, આકાર રૂા. ૮.૫૩ પૈસા** વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની એક જાહેર નોટીસ "ગુજરાત મિત્ર" દૈનિક અખબારમાં તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ. મજકુર નોટીસમાં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ અજ્ઞાત ખરીદનાર સાથેનો સોદો તેઓએ રદ કરેલ છે. અને તેઓ તથા મજકુર નોટીસ મુજબના ખરીદનાર સાથે કોઈ પણ જાતની સોદા ચિઠ્ઠી, સાટાખત –બાનાખત કે અન્ય કોઈ લખાણો થયેલ નથી તેમજ કોઈપણ જાતનો નાણાંકીય વ્યવહારો થયેલ નથી. આમ, સદરહુ જમીનનો સોદો રદ થયેલ હોવાથી તેના વેચાણ અંગેની તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસ અર્થવિહીન થાય છે. અને તેને લઈને ભવિષ્યમાં કોઈ ગેરસમજ ઉપસ્થિત ન થાય તે હેતુથી હાલની આ જાહેર નોટીસથી તે તા. ૨૭.૦૨.૨૦૨૬ની નોટીસને રદબાતલ જાહેર કરવામાં આવેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા યા અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારના હકક–હિત, લાગભાગ, દરદાવા, ઈઝમેન્ટના હકકો હોય યા કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં હમોને લેખિત પુરાવા સહીત રૂબરૂ મળવું. મુદત વીત્યે મજકુર જમીનમાં કોઈના કોઈ પણ જાતના હકકો નથી કે કોઈ વાંધો કે તકરાર નથી યા છોડી દીધા છે. તેમ ગણી ઉપરોકત ઈસમો સદરહુ જમીન નવેસરથી વેચાણ કરવા તજવીજ કરશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ છેવટની નોંધ લેવી.

મારી સુચના અને ફરમાઈશથી
મહમ્મદ રીઝવાન નાસીરખાન પઠાણ સહી, R.N.Pathan

ઓફિસઃ સી/૩૦૬, ત્રીજો માળ, સફાયર બિઝનેશ હબ, મધુવન સર્કલ પાસે, ગેલેક્ષી સર્કલ રોડ, અડાજણ, સુરત
મો-નં. 9377724939

દિવ્યેશ એચ. ભટ્ટ
જયેશ આર. લીંબાચીયા
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી