ભારત રશિયા પછી પરમાણુ ક્રિટિકાલિટી પ્રાપ્ત કરનાર બીજો દેશ બન્યો

પરમાણુ ઊર્જા વિભાગે તેને સ્વદેશી પરમાણુ ટેક્નોલોજી ક્ષમતાઓને આગળ વધારવા તરફનું એક મહત્ત્વપૂર્ણ પગલું ગણાવ્યું

ચેન્નાઈ, તા. ૮ : સોમવારે ભારતે પરમાણુ ક્ષેત્રમાં એક મોટી સિદ્ધિ હાંસલ કરી છે, જેમાં તે રશિયા પછી પરમાણુ ક્રિટિકાલિટી સુધી પહોંચનાર માત્ર બીજો દેશ બન્યો છે. આ સિદ્ધિ તમિલનાડુના કલ્પક્કમમાં દેશના સૌથી અદ્યતન પરમાણુ રિએક્ટર - પ્રોટોટાઈપ ફાસ્ટ બ્રીડર રિએક્ટર (પીએફબીઆર) ખાતે હાંસલ કરવામાં આવી હતી. આ સતત પરમાણુ વિખંડન શૃંખલા પ્રતિક્રિયાની શરૂઆત દર્શાવે છે જે રિએક્ટરને સંપૂર્ણ રીતે કાર્યરત થવાથી માત્ર એક ડગલું દૂર લાવે છે. પરમાણુ ઊર્જા વિભાગે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, આ સીમાચિહ્ન ભારતની લાંબા ગાળાની ઊર્જા સુરક્ષાને મજબૂત કરવા અને તેની સ્વદેશી પરમાણુ ટેક્નોલોજી ક્ષમતાઓને આગળ વધારવા તરફનું એક મહત્ત્વપૂર્ણ પગલું છે. આ સિદ્ધિ સાથે ભારતે 1954માં ડો. હોમી જહાંગીર ભાભા દ્વારા તૈયાર કરાયેલ ત્રણ-તબક્કાની પરમાણુ યોજનાનો બીજો તબક્કો પૂર્ણ કર્યો છે. આ વિઝનનો ઉદ્દેશ્ય મર્યાદિત સ્થાનિક યુરેનિયમ સંસાધનોની સામે દેશના વિશાળ થોરિયમ ભંડારનો ઉપયોગ કરીને ઊર્જા ઉત્પાદનમાં આત્મનિર્ભરતા પ્રાપ્ત કરવાનો છે. પ્રથમ તબક્કામાં પ્રેસરાઇઝ્ડ હેવી વોટર રિએક્ટર્સ (પીએચડબ્લ્યુઆર)ને બળતણ આપવા માટે કુદરતી યુરેનિયમ (એનયુ)નો ઉપયોગ કરવામાં આવે છે, જે વીજળી અને ઉપ-ઉત્પાદન તરીકે પ્લુટોનિયમ-239 ઉત્પન્ન કરે છે. બીજો તબક્કો, જે ભારતે તાજેતરમાં હાંસલ કર્યો છે, તે પ્લુટોનિયમ-239 અને યુરેનિયમ-238ના મિશ્રણ દ્વારા સંચાલિત એફબીઆરનો ઉપયોગ કરે છે, જે તે જેટલા બળતણનો વપરાશ કરે છે તેના કરતાં વધુ બળતણ ઉત્પન્ન કરે છે. આ રીતે ઉત્પન્ન થયેલા બળતણનો ફરીથી વધુ બળતણ બનાવવા માટે ઉપયોગ કરી શકાય છે અને આ ચક્ર ચાલુ રહે છે.

ભારતે ઈરાન-અમેરિકા વચ્ચેના યુદ્ધવિરામનું સ્વાગત કર્યું

નવી દિલ્હી, તા. 8 (પીટીઆઈ): ભારતે બુધવારે અમેરિકા અને ઈરાન વચ્ચે થયેલા બે સપ્તાહના યુદ્ધવિરામનું સ્વાગત કર્યું છે અને પશ્ચિમ એશિયામાં કાયમી શાંતિ સુનિશ્ચિત કરવા માટે તણાવમાં ઘટાડો, સંવાદ અને રાજદ્વારી પ્રયાસો કરવા આહ્વાન કર્યું છે. વિદેશ મંત્રાલયે એક નિવેદનમાં જણાવ્યું હતું કે, આ સંઘર્ષને કારણે માનવજાતે અપાર વેદના ભોગવી છે અને વૈશ્વિક ઊર્જા પુરવઠો તથા વેપાર વ્યવસ્થા ખોરવાઈ ગઈ છે. ભારતે અપેક્ષા વ્યક્ત કરી છે કે હોર્મુઝની સામુદ્રધુની દ્વારા વૈશ્વિક વાણિજ્ય પ્રવાહ અને જહાજોની અવરજવરની સ્વતંત્રતા કોઈ પણ અવરોધ વગર ચાલુ રહેશે. નોંધનીય છે કે ઈરાન દ્વારા આ આ વ્યૂહાત્મક જળમાર્ગ બ્લોક કરવામાં આવતા ભારત સહિત વિશ્વભરમાં ઉર્જા સંકટ ઊભું થયું હતું અને ક્રૂડ ઓઈલના ભાવ આકાશે પહોંચ્યા હતા.

પીએમ 21 એપ્રિલે એચપીસીએલ-રાજસ્થાન રિફાઇનરીનું ઉદ્ઘાટન કરશે

જયપુર, તા. 8 (PTI): વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી 21 એપ્રિલે પચપદ્રા ખાતે એચપીસીએલ-રાજસ્થાન રિફાઇનરીનું ઉદ્ઘાટન કરશે. આ એક એવો પ્રોજેક્ટ છે જે પશ્ચિમ રાજસ્થાનના અર્થતંત્રને નવી દિશા આપે અને દેશના સૌથી મોટા સંકલિત રિફાઇનરી-કમ-પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સમાંના એક તરીકે ઊભરી આવે તેવી અપેક્ષા છે. રિફાઇનરીનું આ ઉદ્ઘાટન એવા પ્રોજેક્ટની પૂર્ણાહુતિ દર્શાવે છે જેની સફર એક દાયકાથી વધુ સમય અને બહુવિધ સરકારો સુધી વિસ્તરેલી છે. 9 એમએમટીપીએ (મિલિયન મેટ્રિક ટન પ્રતિ વર્ષ)નો આ પ્રોજેક્ટ, જેની કિંમત હવે બમણીથી વધુ વધીને અંદાજે રૂ. 80,000 કરોડ થઈ ગઈ છે, તે પશ્ચિમ રાજસ્થાનના અર્થતંત્રને નવી દિશા આપશે અને દેશના સૌથી મોટા સંકલિત રિફાઇનરી-કમ-પેટ્રોકેમિકલ કોમ્પ્લેક્સમાંના એક તરીકે ઊભરી આવે તેવી અપેક્ષા છે.

અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

કઈ બાબતોએ અમેરિકા-...

ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પરના હુમલાઓને રોકી શકાય. જોકે, વિશ્લેષકો માને છે કે બંને દેશોએ પોતાની મર્યાદાઓ છોડીને બાંધછોડ કરી છે. ટ્રમ્પ માટે આ એક મોટી સિદ્ધિ છે કારણ કે તેમની ધમકીઓ બાદ ઈરાન વાટાઘાટો માટે તૈયાર થયું છે. બીજી તરફ, ઈરાને હોર્મુઝની સામુદ્રધુનીમાંથી જહાજોને પસાર થવા દેવાની સંમતિ આપી છે. જોકે, ઈરાની જનતામાં સરકારના આ નિર્ણય સામે રોષ છે. યુદ્ધવિરામ માટેના મુખ્ય કારણો: આર્થિક પ્રભાવ: સંઘર્ષને કારણે અમેરિકામાં પેટ્રોલના ભાવ આસમાને પહોંચ્યા છે, જેનાથી અર્થતંત્રને સ્થિર કરવા વહીવટીતંત્ર પર દબાણ વધ્યું છે. રાજકીય જોખમ: ચૂંટણી નજીક હોવાથી, રાષ્ટ્રપતિ ટ્રમ્પ અત્યાર સુધીની સૌથી ઓછી લોકપ્રિયતા અને યુદ્ધ સામે જનતાના વિરોધનો સામનો કરી રહ્યા છે. લશ્કરી પડકારો: લાંબા સમય સુધી સંઘર્ષ ચાલુ રાખવો જોખમી હતો, કારણ કે તેલ સ્થાપનોની સુરક્ષા અને હોર્મુઝ માર્ગ ખુલ્લો રાખવો અનિવાર્ય છે. આંતરરાષ્ટ્રીય મધ્યસ્થી: ચીન અને પાકિસ્તાનના રાજદ્વારી દબાણે બંને પક્ષોને વાટાઘાટોના ટેબલ પર આવવા મજબૂર કર્યા છે.

યુએઈ, કુવૈત અને...

તોડી પાડવા માટે તેમની એર ડિફેન્સ સિસ્ટમ સક્રિય કરવામાં આવી હતી. આ હુમલામાં અબુ ધાબીમાં એક ગેસ પ્રોસેસિંગ પ્લાન્ટમાં આગ લાગી હતી, જે ઉર્જા ક્ષેત્રની સંવેદનશીલતા દર્શાવે છે. કુવૈતમાં પણ સવારથી જ શ્રેણીબદ્ધ ડ્રોન હુમલાઓ થયા હતા. કુવૈતી સેનાએ જણાવ્યું કે તેમણે 28 જેટલા ઈરાની ડ્રોનને તોડી પાડ્યા હતા, જોકે દક્ષિણ વિસ્તારમાં તેલના કુવાઓ અને પાવર સ્ટેશનો પર થયેલા હુમલાને કારણે ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરને મોટું નુકસાન પહોંચ્યું છે. બહેરીનના મનામા અને સિત્રા ટાપુ પર પણ વિસ્ફોટો સંભળાયા હતા, જ્યાં ડ્રોનના અવશેષો પડતા બે નાગરિકો ઇજાગ્રસ્ત થયા હતા અને મકાનોને નુકસાન થયું હતું. બીજી તરફ, સાઉદી અરેબિયાની મહત્વની 'ઈસ્ટ-વેસ્ટ' ઓઈલ પાઈપલાઈન પર ઈરાની હુમલો થતા દરરોજ પસાર થતા 70 લાખ બેરલ તેલના પુરવઠાને અસર પડી છે. આ દરમિયાન ઈરાનના પોતાના લાવન ટાપુ પર આવેલી ઓઈલ રિફાઈનરી પણ હુમલાનો ભોગ બની હતી, જ્યાં અગ્નિશામકો આગ ઓલવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યા છે. પાકિસ્તાનની મધ્યસ્થીથી થયેલો આ યુદ્ધવિરામ અમલમાં આવે તે પહેલા જ તેલના સ્થાપનો પર થયેલા આ હુમલાઓએ વૈશ્વિક બજારમાં ફરી ચિંતા પ્રસરાવી દીધી છે.

લેબનોન પર...

ફસાયેલા કેટલાય જહાજોને ઈરાની નૌકાદળ તરફથી સૂચના મળી છે કે જળમાર્ગ હજુ પણ બંધ છે. ઈરાન સામેના આક્રમણને બે અઠવાડિયા માટે સ્થગિત કરવાના રાષ્ટ્રપતિ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પના નિર્ણયને સમર્થન આપતી વખતે ઇઝરાયલે અગાઉ કહ્યું હતું કે, હિઝબુલ્લાહની ભૂમિકાને કારણે યુદ્ધવિરામના નિયમો અને શરતો લેબનોન પર લાગુ થતા નથી. હવે, વ્હાઇટ હાઉસે પણ પુષ્ટિ કરી છે કે, લેબનોન એ ઈરાન અને યુનાઈટેડ સ્ટેટ્સ વચ્ચે દિવસના અંતિમ કલાકોમાં થયેલા બે અઠવાડિયાના યુદ્ધવિરામનો ભાગ નથી. પ્રેસ સેક્રેટરી કેરોલિન લેવિટે એક્સિયોસને જણાવ્યું હતું કે, લેબનોન આ કરારનો ભાગ નથી.

હોર્મુઝમાં નવો 'ટોલ ટેક્સ'...

માટે ઈરાન સાથે સંયુક્ત સાહસની યોજના બનાવી રહ્યા છે. ટ્રમ્પને પૂછાયું કે શું તેઓ હોર્મુઝ સ્ટ્રેટમાંથી પસાર થતા જહાજો પર ઈરાન દ્વારા ટોલ વસૂલવાની મંજૂરી આપે છે, જેના જવાબમાં રિપબ્લિકન નેતાએ જવાબ આપ્યો, અમે તેને સંયુક્ત સાહસ તરીકે કરવાનું વિચારી રહ્યા છીએ.

પાકિસ્તાન નહીં પણ...

સાથેના યુદ્ધમાં યુદ્ધવિરામનો માર્ગ શોધવા માટે પ્રોત્સાહિત કર્યા હતા. સૂત્રોના જણાવ્યા અનુસાર, પાકિસ્તાન વાટાઘાટો ચાલી રહી હતી ત્યારે ચીની અધિકારીઓ સતત ઈરાનના સંપર્કમાં હતા. ચીને પોતાનો પ્રભાવ વાપરવા માટે પાકિસ્તાન, તુર્કી અને ઈજિપ્ત જેવા મધ્યસ્થી સાથે મળીને કામ કર્યું હતું. ચીની વિદેશ મંત્રાલયે આ અંગે સત્તાવાર ટિપ્પણી કરી નથી, પરંતુ મંગળવારે મંત્રાલયના પ્રવક્તા માઓ નિંગે જણાવ્યું હતું કે તમામ પક્ષોએ નિષ્ઠા બતાવી આ બિનજરૂરી યુદ્ધનો અંત લાવવો જોઈએ. ચીને વિશ્વ અર્થતંત્ર અને ઉર્જા સુરક્ષા પર આ સંઘર્ષની અસર અંગે ઊંડી ચિંતા વ્યક્ત કરી હતી.

મંત્રણા માટે અમેરિકા...

ખૂબ જ નમ્રતા સાથે મને એ જાહેર કરતા આનંદ થાય છે કે, ઈસ્લામિક રિપબ્લિક ઓફ ઈરાન અને યુનાઈટેડ સ્ટેટ્સ ઓફ અમેરિકા, તેમના સાથી પક્ષો સાથે લેબનોન અને અન્ય તમામ સ્થળોએ તાત્કાલિક અસરથી યુદ્ધવિરામ માટે સંમત થયા છે. શરીફે કહ્યું કે, પાકિસ્તાને તમામ વિવાદોના ઉકેલ માટે નિર્ણાયક સમજૂતી પર પહોંચવાના ઉદ્દેશ્ય સાથે 10 એપ્રિલે ઈસ્લામાબાદમાં રૂબરૂ વાતચીત માટે બંને દેશોના પ્રતિનિધિમંડળોને આમંત્રણ આપ્યું છે. 28 ફેબ્રુઆરીએ ઈરાન પર યુએસ-ઈઝરાયલના હુમલા પછી તરત જ પાકિસ્તાનનો સંપર્ક શરૂ થઈ ગયો હતો. ઈસ્લામાબાદ 10 એપ્રિલે યુએસ-ઈરાન વાટાઘાટો યોજવા માટે તૈયાર છે જેથી મતભેદો દૂર કરી શકાય અને શાંતિ કરાર તરફ આગળ વધી શકાય.

ઇઝરાયેલે બેરૂત પર...

હિઝબુલ્લાહ સંગઠન પર લાગુ પડતી નથી. જોકે મધ્યસ્થી કરી રહેલા પાકિસ્તાનનું કહેવું છે કે સમજૂતીમાં હિઝબુલ્લાહ પર હુમલા ન કરવાનું પણ સામેલ છે. ઇઝરાયેલી સેનાએ તેને આ યુદ્ધનો સૌથી મોટો 'સંકલિત હુમલો' ગણાવતા માત્ર 10 મિનિટમાં બેરૂત, દક્ષિણ લેબનોન અને બેકા વેલીમાં હિઝબુલ્લાહના 100થી વધુ સ્થાનો પર બોમ્બમારો કર્યો હતો. આ હુમલાઓને કારણે બેરૂતના આકાશમાં કાળા ધુમાડાના ગોટા જોવા મળ્યા હતા અને વ્યસ્ત વ્યાપારી વિસ્તારોમાં નાસભાગ મચી ગઈ હતી. અનેક એપાર્ટમેન્ટ્સ અને વાહનો બળીને ખાખ થઈ ગયા છે, જેમાં જાનહાનિના ચોક્કસ આંકડા હજુ સ્પષ્ટ થયા નથી. ઇઝરાયેલે દાવો કર્યો છે કે તેમણે મિસાઇલ લોન્ચર અને કમાન્ડ સેન્ટરોને નિશાન બનાવ્યા છે અને હિઝબુલ્લાહ નાગરિકોને માનવ ઢાલ તરીકે વાપરી રહ્યું છે. બીજી બાજુ, હિઝબુલ્લાહના અધિકારીઓએ જણાવ્યું છે કે ઇઝરાયેલ પોતે યુદ્ધવિરામનું પાલન નથી કરી રહ્યું, તેથી તેઓ પણ તેને વળગી રહેવા બંધાયેલા નથી. નોંધનીય છે કે 2 માર્ચથી અત્યાર સુધીમાં લેબનોનમાં ઇઝરાયલી હુમલામાં 1,530થી વધુ લોકો માર્યા ગયા છે, જેમાં 100થી વધુ મહિલાઓ અને 130 બાળકોનો સમાવેશ થાય છે. આ યુદ્ધને કારણે 10 લાખથી વધુ લોકો વિસ્થાપિત થયા છે. યુદ્ધવિરામની આશાએ ઘરે જવાની તૈયારી કરી રહેલા હજારો પરિવારો નેતન્યાહુના આક્રમક વલણ બાદ ફરીથી લાચારી અને ડરના માહોલમાં જીવવા મજબૂર બન્યા છે.

યુદ્ધવિરામ થતા...

15%નો ઘટાડો નોંધાયો હતો અને તે રૂ. 8,012ના સ્તરે ટ્રેડ થઈ રહ્યો હતો. આંતરરાષ્ટ્રીય બજારમાં પણ સ્થિતિ સમાન રહી હતી, જ્યાં બ્રેન્ટ ક્રૂડ અને ડબ્લુટીઆઈ ક્રૂડ બંનેના ભાવ 100 ડોલરની નીચે સરકી ગયા હતા. ડબ્લુટીઆઈ ક્રૂડ ફ્યુચર્સ 14.41% ઘટીને 96.67 ડોલર પ્રતિ બેરલ પર પહોંચ્યું હતું, જ્યારે બ્રેન્ટ ઓઈલ 13.10% ના ઘટાડા સાથે 94.96 ડોલર પ્રતિ બેરલ પર સ્થિર થયું હતું. પશ્ચિમ એશિયામાં તણાવ ઘટવાના સંકેતો મળતા જ રોકાણકારોએ મોટા પાયે તેલનું વેચાણ શરૂ કર્યું હતું. આ યુદ્ધ દરમિયાન ડબ્લુટીઆઈ ક્રૂડમાં 76% અને બ્રેન્ટમાં 55% જેટલો તોતિંગ વધારો જોવા મળ્યો હતો, જેમાં હવે મોટું કરેક્શન આવ્યું છે. ફેબ્રુઆરીમાં આ બંનેના ભાવ ક્રમશ: 66.89 ડોલર અને 72.29 ડોલપ પ્રતિ બેરલ હતાં. એક્સપર્ટ્સનું માનવું છે કે તેલના ભાવ ઘટવા છતાં સપ્લાય ચેઈન સામાન્ય થવામાં હજુ થોડા અઠવાડિયાનો સમય લાગી શકે છે. બીજી બાજુ, તેલના ભાવમાં ઘટાડો થતા વૈશ્વિક શેરબજારોમાં તેજીનો કરંટ જોવા મળ્યો હતો. જાપાનનો નિક્કી 225 ઇન્ડેક્સ 4.8% અને દક્ષિણ કોરિયાનો કોસ્પી 5.6% ઉછળ્યો હતો. અમેરિકાના શેરબજારમાં પણ એસ એન્ડ પી 500 ફ્યુચર્સમાં 2.3% અને ડાઉ ફ્યુચર્સમાં 2%નો વધારો નોંધાયો હતો. હોર્મુઝના માર્ગેથી વિશ્વનો 20% તેલ પુરવઠો પસાર થાય છે, જે હવે ફરી શરૂ થવાની આશાએ બજારમાં ઉત્સાહ જગાવ્યો છે.

નાણાકીય વર્ષ 2027માં છૂટક ફુગાવો 4.6 ટકા રહેવાની શક્યતા

મુંબઈ, તા. 8 (પીટીઆઈ): રિઝર્વ બેંકે બુધવારે ચાલુ નાણાકીય વર્ષ (2026-27) માટે છૂટક ફુગાવાનો અંદાજ 4.6 ટકા વ્યક્ત કર્યો છે, જે સરકાર દ્વારા નિર્ધારિત 4 ટકા (+/- 2 ટકા) ના લક્ષ્યાંકની અંદર છે. ગવર્નર સંજય મલ્હોત્રાએ પ્રથમ દ્વિમાસિક મોનેટરી પોલિસી રજૂ કરતા જણાવ્યું કે પશ્ચિમ એશિયામાં વધતા તણાવને કારણે માર્ચ મહિનાથી સ્થિતિ પડકારજનક બની છે. અગાઉ દેશની અર્થવ્યવસ્થા મજબૂત વૃદ્ધિ અને નીચા ફુગાવા સાથે આત્મવિશ્વાસપૂર્ણ હતી, પરંતુ બદલાયેલી ભૌગોલિક પરિસ્થિતિએ જોખમો વધાર્યા છે.

યુપીના વિવિધ ભાગોમાં ગાજવીજ સાથે વરસાદ, હિમાચલમાં બરફવર્ષા

દિલ્હીમાં 11 વર્ષમાં એપ્રિલનો સૌથી ઠંડો દિવસ નોંધાયો, ગુરુવારથી તાપમાન વધવાની શક્યતા

લખનૌ, 8 એપ્રિલ (પીટીઆઈ): ઉત્તર પ્રદેશના વિવિધ ભાગોમાં બુધવારે ગાજવીજ, વીજળીના કડાકા અને કરા સાથે કમોસમી વરસાદ થયો હતો. હવામાન વિભાગે 9 એપ્રિલથી પરિસ્થિતિમાં ધીમે-ધીમે સુધારો થવાની આગાહી કરી છે. આ તરફ હિમાચલ પ્રદેશના અનેક ઊંચાઈવાળા વિસ્તારોમાં બુધવારે તાજી હિમવર્ષા થઈ હતી, જ્યારે મધ્ય અને નીચલા પહાડી વિસ્તારોમાં મધ્યમથી ભારે વરસાદ પડ્યો હતો.

અધિકારીઓના જણાવ્યા અનુસાર, હાલમાં થઈ રહેલો આ વરસાદ ઉત્તર પાકિસ્તાન અને તેની આસપાસના જમ્મુ-કાશ્મીર પર સક્રિય 'વેસ્ટર્ન ડિસ્ટર્બન્સ'ને કારણે સર્જાયેલા ચક્રવાતી પરિભ્રમણને લીધે થઈ રહ્યો છે. તેની સાથે ઉત્તર-પશ્ચિમ ઉત્તર પ્રદેશ પરનું અન્ય એક ચક્રવાતી પરિભ્રમણ, મણિપુર સુધી લંબાયેલી ટ્રફ લાઈન અને વાતાવરણના ઉપરના સ્તરમાં રહેલા 'સબટ્રોપિકલ જેટ સ્ટ્રીમ'ના પરસ્પર પ્રભાવને કારણે સમગ્ર રાજ્યમાં હવામાનમાં આ વ્યાપક પલટો જોવા મળ્યો છે.

હિમાચલમાં સ્થાનિક હવામાન વિભાગે ચંબા, કાંગડા, મંડી, કુલ્લુ અને શિમલા જિલ્લાના કેટલાક ભાગોમાં ગાજવીજ, વીજળી અને ૪૦-૫૦ કિમી પ્રતિ કલાકની ઝડપે ફૂંકાતા પવન માટે 'યલો વોર્નિંગ' જાહેર કરી છે. વાદળછાયું વાતાવરણ, તેજ પવન અને દિવસભર હળવા વરસાદના ઝાપટાંને કારણે દિલ્હીમાં એપ્રિલ મહિનામાં અસામાન્ય ઠંડક રહી હતી. બુધવારે મહત્તમ તાપમાન ઘટીને ૨૮.૨ ડિગ્રી સેલ્સિયસ નોંધાયું હતું, જે છેલ્લા ૧૧ વર્ષમાં આ મહિનાનું સૌથી નીચું તાપમાન છે. આ સાથે જ, સતત કેટલાક દિવસો સુધી હવાની ગુણવત્તા 'સંતોષજનક' શ્રેણીમાં રહેતા દિલ્હીવાસીઓએ રાહતનો શ્વાસ લીધો હતો.

ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીશ આપી જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ સબડીસ્ટ્રીકટના **મોજે ગામ સોંદામીઠાના સર્વે નં. ૨૬૩/૨, જેનો બ્લોક નં. ૩૩૮**, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૦-૭૨-૮૪ આરે ચો.મી. તથા પો.ખ. હે.૦-૦૩-૦૪ આરે ચો.મી. મળી કુલ હે. ૦-૭૫-૮૮ આરે ચો.મી. જેના આકાર રૂા.૯.૭૫ પૈસાવાળી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન **પ્રભાતસિંહ નારસિંહ મહીડા**ના સ્વતંત્ર નામે ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહું જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. સબબ, સદરહું જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા/બેંકના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, હકક, હિત, સંબંધ, દર-દાવાદુવીના પ્રકરણો, ચાર્જ, બોજા યા ખોરાકી પોષાકીના હકક, અધિકાર હોય તો તેવી બેંક, વ્યકિત કે સંસ્થાઓએ આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખિત પુરાવાઓ સહિત અમો નીચે સહી કરનારને રૂબરૂ મળવું. જો તેમ કરવા કસુર યા ચુક થશે તો, સદરહું જમીનોમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનાં લાગભાગ, હકક, અધિકાર યા ખોરાકી પોષાકીના હક અધિકાર નથી યા હોય તો વેઈવ યાને જતા કરેલ છે. તેમ માની લઈ અમારા અસીલ પાકા વેચાણ દસ્તાવેજ યા દસ્તાવેજો રજીસ્ટર્ડ કરી/કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી. (તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૬)

ઓફિસ : એ/૧, જય જલારામ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, જલારામ મંદિરની બાજુમાં, મેઈન રોડ ઓલપાડ, મુ.પો.તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો.નં.: ૮૩૪૭૨ ૨૬૩૩૭/૮૭૫૮૧ ૩૪૮૧૫

ધ્રુવ આર. પટેલ
ઋષિલ આર. પટેલ
એડવોકેટ્સ

-:: અસલ શેર સર્ટીફિકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મારા અસીલ **સિદ્ધાર્થ એસ. વૈદ્ય** કે જેઓ **જીવનદર્શન કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ. (રજી.નં. ઘ/૪૫૫૮)** દ્વારા આયોજિત સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ ડિસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના મોજે : ઉધનાના બ્લોક નં. ૫ થી ૮ વાળી જમીનમાં ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ કોલોની કે જે **સત્યનગર – જીવનદર્શન કો. ઓ.હા.સો.લિ.** ના **બિલ્ડીંગ નં. ૫** માં આવેલ **ફ્લેટ નંબર : ૩૦** વાળી મિલકત ધારણ કરે છે અને સોસાયટીના સભ્ય છે અને જેઓ સદર સોસાયટીના **પાંચ શેરો, શેર સર્ટીફિકેટ નં. ૧, શેર અનુક્રમ નં. ૧ થી ૫** ધરાવે છે. પરંતુ સદર અસલ શેર સર્ટીફિકેટ કયાંક **ગુમ/ગેરવલ્લે** થઈ ગયેલ છે, જે ઘણી શોધખોળ કરવા છતાં મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકત તેમજ શેર સર્ટીફિકેટ અંગે કોઈ બેંક, સંસ્થા, વ્યકિતના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હિત, હિસ્સા, બોજા, ચાર્જ હોય યા વાંધાઓ હોય તો તેઓએ **દિન – ૭ (સાત)** માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે અમારો સંપર્ક કરવો. મુદ્દત વિત્યે મારા અસીલ સદર શેર સર્ટીફિકેટની ડુપ્લીકેટ નકલ, સોસાયટીમાં અરજી કરી મેળવી લેશે. જેની લાગતા વળગતાઓ નોંધ લેવી.

હમારી સૂચનાથી : સિદ્ધાર્થ એસ. વૈદ્ય — તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

મુકતા વી. કુમાર એડવોકેટ
ઓફિસ : એલઆઈજી ૧૯૨, એફ.એન. ૩૪૯૯/૩૪૬, ગુ.હા.બોર્ડ, પાંડેસરા, સુરત. (મો.) : ૯૦૩૩૭ ૨૫૧૭૦ / ૭૯૯૦૧ ૫૪૨૧૭

મોજે : કસાદ, તા.ઓલપાડ, જી. સુરતના રેવન્યુ બ્લોક નં–૧૪૯/બ/૧ વાળી ખેડખાતાની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી સર્વેને લાગતા વળગતાને જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના **મોજે કસાદ**ના **રેવન્યુ સર્વે નં–૧૨૪ ના રેવન્યુ બ્લોક નં–૧૪૯/બ/૧** વાળી જુની શરતની ખેડખાતાની પિયત જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦–૫૪–૦૦ હે.આરે.ચો.મી.છે જેનો આકાર રૂા. ૬.૮૫ પૈસા છે તે જમીનના ધારણકર્તા સુરેશભાઈ નગીનભાઈ લાડ, કાયમી રહેવાસી : ૩૬, પટેલ ફળિયું, કસાદ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરત નાઓની વેચાણ હક્કે પ્રાપ્ત થયેલ સ્વતંત્ર માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટા, વહીવટી, વ્યવસ્થા, જાતખેડની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીનના શાંત, પ્રત્યક્ષ કબજા સહીત તમામ હક્કો સાથે અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનમાં કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોનનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, ખાધા–ખોરાકી, પોષાકી, રસ્તા, ચેનલના ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ, કબજા, ભોગવટા અંગે તર– તકરાર હોય કે ખાનગી/સહકારી/સરકારશ્રીના બોજાઓ હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન–૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળી ખાત્રી કરાવી જવી. મુદત બાદ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો હરકોઈ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો, ખાધા ખોરાકી, પોષાકી, કબજા, ભોગવટા રસ્તાના તથા સિંચાઈના ઈઝમેન્ટના રાઈટસ તેમજ કોઈપણ ઈસમ/સંસ્થાનો લાગભાગ, બેંક લોન, સહકારી મંડળીની લોન, શરાફી લોન તેમજ અન્ય ઈઝમેન્ટ રાઈટસ અંગે તર–તકરાર હોય તો તે જતા યાને વેવ કર્યા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના ટાઈટલ સંબંધી પાકા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈપણ વ્યકિત/સંસ્થાની કોઈપણ પ્રકારની તર–તકરાર કે વાંધા–વચકા ચાલશે નહી. જેની હરકોઈ ઈસમે/ સંસ્થાએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : જાગૃતિ કોમ્પલેક્ષ, પહેલા માળે, શ્રી ગણેશ મંદિરની સામે, મસ્જીદની બાજુમાં, પાલનપુર પાટીયા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં.૯૩૭૪૭૦૦૪૮૧

(ભૂપેશ આર.પટેલ)
(એકતા એમ.પટેલ)
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

ટાઈટલ કલીયરન્સ તેમજ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મજુરાના મોજે ગામ : **અલથાણના સર્વે નંબર : ૧૬૬, બ્લોક નંબર : ૨૧૮** જેનુ ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૧ ચો.મી. જેને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૩૭(અલથાણ સાઉથ) લાગુ પડતા એફ.પી. નંબર : ૫૫ ફાળવવામાં આવેલ જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૬૨૫૦ ચો.મી. છે તે બીનખેતીની જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ **"સાંઈ વિટ્રોરીયો"** નામના પ્રોજેકટ આયોજન કરવામાં આવેલ જેના **ચોથા માળે આવેલ બેન્કવેટ નંબર : ૫** વાળી મિલકત જેનો કાર્પેટ એરીયા ૪૨૦.૦૭ ચો.મી. તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ૪૨૭.૯૮ ચો.મી. છે તે મિલકતના માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે **સાઈ ડેવલોપર્સ એક ભાગીદારી પેઢી, ઠેકાણુ :સાંઈ વિટ્રોરીયો, બ્લોક નંબર : ૨૧૮, એટલાંટા શોપીગ મોલની સામે, અલથાણ ભીમરાડ કેનાલ રોડ, સુરતના** ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી અને સદર મિલકત તેઓને વેચાણ કરવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલોને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને ટૂંક સમયમાં આ વેચાણ વ્યવહારના ભાગરૂપે અમારા અસીલો સદર મિલકતના પાકા લખાણો તેમજ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે. જેથી સદર મિલકતમાં અન્ય કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કાંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત સબંધ કે ખોરાકી પોષાકીના હકકોકે ખાનગી વ્યકિત વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણુ હોય યા વેચાણ વ્યવહાર વિરૂધ્ધ કોઈને કશા પણ પ્રકારનો વાંધો કે હરકત હોય તો તેમણે લેખીત પુરાવાઓ સહીત આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૭ માં અમોને જાણ કરવી. જો દિન–૭ની મુદતમાં સદર વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઈ હકકદાવા રજુ થશે નહી તો આ મિલકતમાં કોઈના હકકદાવા, તર–તકરાર વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે યાને વેવ કરી દીધા છે તેવુ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની અમારા અસીલો તમામ પ્રકારના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે અને તે સબંધે ભવિષ્યમાં કોઈની કાંઈપણ તર–તકરાર વાંધા ચાલશે નહી જેની આથી તમામે નોંધ લેવી.

તારીખ : ૦૯/૦૪/૨૦૨૬ સુરત

ઓફીસ : એ– ૭૦૪, તિરૂપતી પ્લાઝા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત ૩૯૫ ૦૦૧

હીરક પી. મહેતા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

:: મોજે પિંજરત બ્લોક નં.૨૯૫ અંગે જાહેર નોટીસ ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ઓલપાડ સબ ડીસ્ટ્રીકટ, **મોજે ગામ પિંજરત ના સર્વે નં. ૧૦૯/૯, બ્લોક નં.૨૯૫** વાલી જુની શરતની સુમારે કુલ ૧૩૧૭ ચો.મી ખેતીની જમીન, તેના જશભાઈ સોમાભાઈ પટેલ માલીક હોવાનુ જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ તથા કાયદેસરના લખાણો કરી આપેલ છે. મજુકર મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીત હીસ્સો અથવા વાંધો કે દાવો હોય તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન :૭ માં મને પુરાવા સહીત લેખીતમાં જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવા કોઈના હકક હીત નથી એમ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવામાં આવશે, અને પાછળથી કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી. તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

મારી મારફત : **નીલકંઠરાય જે. વકીલ** (એડવોકેટ)
ઠે.૮, દર્શના સોસાયટી, નાનપુરા, કદમપલ્લી, સુરત મો.નં.૯૦૩૩૯૫૯૫૩૨

જાહેર ચેતવણી

બાજુના ફોટામાં દર્શાવેલ વ્યકિત જૈમિન હિમતલાલ મહેતા રહેઃ બી–૩૦૨, ચંદ્રમોલી અપાર્ટમેન્ટ, હરી વાગજીની ખડકી, કતારગામ, સુરત. આ અમારો પુત્ર થાય છે. જે અમારા કહયામાં નથી પોતાની મરજીનું કરતો આવેલ અને અમારાથી તેને અલગ કરવામાં આવેલ છે. જેથી તેની સાથે અમારો કે અમારા કુટુંબીજનોનો કોઈ જાતનો સંબંધ રહેલ નથી. આ ઉપરાંત અમારી તમામ સંપતિ માંથી તેને બેદખલ કરું છું. જેથી કોઈ પણ સંસ્થા કે વ્યકિતએ કોઈપણ જાતના આર્થિક, સામાજિક, નાણાંકીય વ્યવહારો ભૂતકાળમાં કે ભવિષ્યમાં અમારા નામથી કરવા કે કરાવવા નહીં. જો કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થા જૈમિન હિમતલાલ મહેતા સાથે કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરશે તો તેમાં અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ અમારા પુત્ર સામે ભૂતકાળમાં કે ભવિષ્યમાં કોઈ પોલીસ કેસ કે કોર્ટ પ્રકરણ થાય તો તે અંગેની તમામ જવાબદારી તેની જ રહેશે. જે સદર જાહેર ચેતવણીથી લાગતા વળગતાને માલુમ થાય.

લિ. સહી/ હિમતલાલ મફતલાલ મહેતા

સ્વપ્નેશ કે. સોલંકી એડવોકેટ
ઠે.૧૦૧, શુભમ કોમ્પલેક્ષ આનંદ હોસ્પિટલની પાસે, નાનપુરા, સુરત.

મોજે : પરીયા, તા.ઓલપાડ, જી. સુરતનાં બ્લોક નંબર : ૫૫૫, સર્વે નંબર : ૪૭૫ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તા.ઓલપાડનાં મોજે ગામ પરીયાનાં બ્લોક નંબર : ૫૫૫, સર્વે નંબર : ૪૭૫ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૪૧-૪૮ ચો.મી. યાને ૪૧૪૮ ચો.મી. થાય છે. જેનો આકાર રૂા.૭.૦૦ પૈસા છે. તે જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧)બીનાબેન તે ફતેસિંહ ગંભીરસિંહની દિકરી તે જયેન્દ્રસિંહ રાવલજીની પત્ની તથા (૨)પુર્ણિમાબેન તે ફતેસિંહ ગંભીરીસિંહની દિકરી તે રાજેન્દ્રસિંહ કોસાડાની પત્નીનાંઓની** પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ જમીનનાં ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ, કોઈપણ જાતનાં બોજા કે ચાર્જ રહિત હોવાનું જણાવી, કોઇનાં કશા પ્રકારનો ઇઝમેન્ટનો હકક ન હોવાનું જણાવી તેમજ અન્ય કોઈને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ દસ્તાવેજ કરતી વખતે સુપરત કરવાનું જણાવી અમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ શખ્સ, સંસ્થા કે અન્ય કોઇના કોઇપણ પ્રકારનાં હકક હિત, હિસ્સા, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત હોય તો તેણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, અધિકાર, ચાર્જ, બોજો, લીયન, દર-દાવો કે કોઇ પણ જાતનો વાંધો હરકત નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેઇવ કર્યો છે. એમ માની લઇ અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અગર તે સંદર્ભેનાં અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને પાછળથી કોઇની કોઇપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દાવો, ફરીયાદ ચાલશે નહિ. જેની તમામ લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

ઓફીસ : ૨૦૪, સેકન્ડ ફલોર, ઓકયુલસ, મધુવન સર્કલની નજીક, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯ મો.૯૭૨૭૭ ૦૬૫૪૩

દિપન આર. માસ્તર
સ્મિત આર. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર સૂચના

અમદાવાદ ખાતે ગુજરાતની ઉચ્ચ અદાલતમાં
આર/સ્પેશિયલ સિવીલ એપ્લીકેશન નં. ૬૬૭૪ ઓફ ૨૦૧૬

મુદ્દત તારીખ : ૧૭/૦૪/૨૦૨૬
જિલ્લો : નવસારી
અરજદાર(ઓ) તરફે વિદ્વાન વકીલશ્રી સાહીલ એમ. શાહ

યાકુબખાન સરદારખાન અને ૬ અન્ય(ઓ)........ અરજદાર(ઓ)
વિરૂધ્ધ
ગુજરાત રાજય અને ૫ અન્ય(ઓ)....... સામાવાળા(ઓ)
પ્રતિ,

૩.	હુસેન મુસા ઈબ્રાહીમ, રહે. ડાભેલ, તા. જલાલપોર, જિલ્લો. નવસારી	૪.	આયેશા મુસા ઈબ્રાહીમ, રહે. ડાભેલ, તા. જલાલપોર, જિલ્લો. નવસારી

આપને વિદિત થાય કે ઉપરોકત નામના અરજદારે ભારતના સંવિધાનની કલમ ૧૪, ૨૨૬ અને ૨૨૭ હેઠળ આ નામદાર હાઈકોર્ટમાં આર/સ્પેશિયલ સિવીલ એપ્લીકેશન દાખલ કરી છે, જેમાં ફકરા ૭(એ) માં નામદાર સ્પેશિયલ સેક્રેટરી મહેસુલ વિભાગ (અપીલ્સ) દ્વારા રિવીઝન એપ્લીકેશન નં. એમવીવી/એચકેપી/એનવીએસ/૨૧/૨૦૧૩ માં તારીખ ૨૯/૦૩/૨૦૧૬ ના રોજ પસાર કરેલા હુકમને રદ બાતલ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવી છે તથા આ અરજી કોર્ટમાં સ્પેશિયલ સિવીલ એપ્લીકેશન નં. ૬૬૭૪/૨૦૧૬ તરીકે નોંધવામાં આવી છે અને નામદાર કોર્ટે (કોરમઃ એડિશનલ રજીસ્ટ્રાર (જયુડિશિયલ)) સિવિલ એપ્લીકેશન (સબસ્ટિટયુટ સર્વિસ માટે) નં. ૧/૨૦૨૫ માં તારીખ ૨૦ માર્ચ ૨૦૨૬ ના રોજ હુકમ કર્યો છે કે સામાવાળા નં. ૩ અને ૪ કે જેઓને નોટીસ બજેલ નથી, તેમને જાહેર સુચના તરીકે તેઓ છેલ્લે ખરેખર કે સ્વૈચ્છીક રીતે રહેતા જણાયેલ હોય તે જગ્યાનાં વ્યાપક પ્રસાર ધરાવતાં પ્રાદેશીક ભાષાના સ્થાનિક સમાચારપત્રમાં નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવા હુકમ કરેલ છે.

નોંધ લેશો કે ઉપરોકત સ્પેશિયલ સીવીલ એપ્લીકેશનની સુનાવણી તા. ૧૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યે આ અદાલતમાં વિના વિલંબે થશે અને જો તમે વ્યકિતગત રીતે તમારા વકીલ મારફતે અથવા કાયદેસર રીતે અધિકૃત પ્રતિનિધિ દ્વારા હાજર નહીં રહો, તો તમારી ગેરહાજરીમાં આ અરજીની સુનાવણી કરવામાં આવશે અને તેનો ન્યાયિક નિર્ણય લેવામાં આવશે.

અમદાવાદ ખાતે મુખ્ય ન્યાયામૂર્તીશ્રી સુનીતા અગ્રવાલના સાક્ષ્યે આજ તા. ૨૦ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ.

કોર્ટનો સિક્કો

ન્યાયાલય દ્વારા
સહી/–
આસીસ્ટન્ટ રજીસ્ટ્રાર

-:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

ડી. સુરત, તાલુકો કામરેજના **મોજે ગામ : મોરથાણાના રે.સર્વે નં. ૧૭૮/અ ના બ્લોક નં. ૧૫૮** થી નોંધાયેલ બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્ર ખેતીની જમીન જેનું **કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૯–૦૬ આકાર રૂ. ૫.૫૪ પૈસાવાળી** ખેતીની જમીન તે જમીનના માલિક **(૧)ભગવાનભાઈ વેલજીભાઈ ઉર્ફે વેલાભાઈ સુતરીયા (૨) દિલીપભાઈ ગોરધનભાઈ પટોળીયા** નાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે અને અમારા અસીલ સદર જમીન કોઈપણ પ્રકારના બોજા વગર અને કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર વગર સંપૂર્ણ ટાઈટલ કલીયર જમીન મિલકત વેચાણ રાખવા માંગે છે. જેથી સદર જમીન મિલકતમાં જો કોઈ વ્યકિત/શખ્સ કે પેઢી કે મંડળી કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, દર દાવો, બોજો, લાગભાગ, કબજો વિગેરે હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન – ૭ (સાત)** માં અમોને જાણ કરવી. મુદ્દત વિત્યે અમારા અસીલ સદર જમીનનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર, દર, દાવો યા વાંધા ચાલશે નહીં. જેની આથી ખાસ નોંધ લેવી.

તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૬

સી.જી.પાનસુરીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૩૨૮, ડ્રીમલેન્ડ, સરથાણા જકાતનાકા, સુરત. (મો.) : ૯૯૭૮૦ ૦૦૯૮૪

વેચાણ અંગે જાહેર નોટીસ

મોજે ગામ દહેજના રી સર્વે બ્લોક નં.૧૯૨૩ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજિત "રાજ મંદિર રેસીડેન્સી" ના પ્લોટ નં.૭૬ તથા ૭૭ વાળી મિલકતો અંગે

ભરૂચ ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકા વાગરા, **મોજે ગામ દહેજ**ના રે. સર્વે નં.૩૭૦ પૈકી ૬, ૩૭૧ પૈકી ૧, ૩૭૨ પૈકી ૧ તથા ૩૭૨ પૈકી ૨, બ્લોક નં.૬૬૧, રી સર્વે બ્લોક નં.૧૯૨૩ વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આયોજિત **'રાજ મંદિર રેસીડેન્સી'** ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં રહેણાંકના હેતુસર મંજુર પ્લાન મુજબ પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૭૬ તથા ૭૭** વાળી જમીન અમલા સહિતની મિલકતના એકલા સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલીક કબજેદાર રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ઢાકેચા (એચ.યુ.એફ.) ચાલી આવેલ હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈ ચાર્જ બોજો લીયન નથી અને સદરહુ મિલકતોના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી તેઓએ સદરહુ મિલકતો અમારા અસીલને તમામ બોજાથી મુકત ટાઈટલ કલીયર વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. આથી સદરહુ મિલકતો કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન–૧૦ માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ મિલકતો ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હક્કો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માનીને સદરહુ મિલકતોના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજો તથા જરૂરી લખાણો અમારા અસીલ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર–તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૯/૦૪/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭–૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા, ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત.

ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ, જે નેશનલ હાઉસિંગ બેંક એક્ટ, 1987ની કલમ 29A હેઠળ નેશનલ હાઉસિંગ બેંકમાં યોગ્ય રીતે નોંધાયેલ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ કંપની છે અને જેની નોંધાયેલ ઓફિસ 302, 3જો માળ, સાવોય ચેમ્બર્સ, દત્તાત્રય રોડ અને વી.પી. રોડ (એક્સટન્શન), સાન્તાક્રુઝ (વેસ્ટ), મુંબઈ - 400054 ખાતે આવેલી છે, તેમણે અમુક લેણદારો/ગ્રાહકોને લગતા અસલી દસ્તાવેજો ઈઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડની સાન્તાક્રુઝ રજિસ્ટર્ડ ઓફિસથી હરિયાણામાં કાઉન વર્લ્ડવાઇડ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના ગોડાઉન સુધી 'શ્રી મારુતિ કુરિયર સર્વિસીસ' ('કુરિયર કંપની') દ્વારા મોકલ્યા હતા. પરિવહન દરમિયાન, કુરિયર કંપની દ્વારા ઉક્ત અસલી દસ્તાવેજો ખોવાઈ ગયા છે/ગેરવલ્લે મુકાયા છે. કુરિયર કંપનીએ માત્ર એ વાતનો સ્વીકાર જ નથી કર્યો કે પરિવહન દરમિયાન તેમના દ્વારા અસલી દસ્તાવેજો ખોવાઈ ગયા છે/ગેરવલ્લે મુકાયા છે, પરંતુ ઝજ્જર પોલીસ સ્ટેશનમાં લોસ્ટ પ્રોપર્ટી રિપોર્ટ નંબર 13257029260086 પણ નોંધાવ્યો છે.

ખોવાયેલા દસ્તાવેજોમાં અસલી ટાઇટલ ડીડ્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સાથેના ફેસિલિટી એગ્રીમેન્ટ્સ, મોર્ગેજ ડીડ અને લોન વ્યવહારોના સંબંધમાં ઈઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અમુક લેણદારો/ગ્રાહકો દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલા અન્ય સંબંધિત દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થાય છે. ગ્રાહક-વાર અને દસ્તાવેજ-વાર વિગતો નીચેના શેડ્યૂલ 1માં આપવામાં આવી છે.

જો કોઈ વ્યક્તિને નીચે શેડ્યૂલ 1માં જણાવેલ ઉક્ત દસ્તાવેજોમાંથી કોઈ પણ દસ્તાવેજ મળે, તેમની પાસે હોય, પ્રાપ્ત થાય અથવા તે સંદર્ભે તેમનો સંપર્ક કરવામાં આવે તો તેવી વ્યક્તિએ તાત્કાલિક ઈઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના શ્રી રાજેન્દ્ર કાંબલે (રીજનલ એડમિન મેનેજર)ને 9321979669 પર જાણ કરવી.

તમામ ધિરાણકર્તાઓ, બેંકો, નાણાકીય સંસ્થાઓ, સત્તાધિકારીઓ, સબ-રજિસ્ટ્રાર, ડેવલપર્સ, કો-ઓપરેટિવ સોસાયટીઓ અને અન્ય તમામ વ્યક્તિઓ સહિત જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે તેઓ ઉક્ત દસ્તાવેજો પર કોઈપણ પ્રકારે વિશ્વાસ ન કરે અથવા સ્વીકારે નહીં, અથવા તેની સાથે વ્યવહાર ન કરે અથવા તેના પર કોઈ બોજો કે તૃતીય-પક્ષના અધિકારો ઉભા ન કરે અથવા અન્ય કોઈ રીતે કાર્ય ન કરે.

ઉક્ત દસ્તાવેજો સાથે વ્યવહાર કરનાર અથવા તેના પર કાર્ય કરનાર અથવા ઉક્ત દસ્તાવેજોના અનુસંધાનમાં કોઈ કરાર અથવા સમજૂતી કરનાર કોઈપણ વ્યક્તિએ તેના ખર્ચ અને પરિણામોના સંપૂર્ણ જોખમે તે કરવાનું રહેશે અને આવા કોઈપણ વ્યવહારને ઉક્ત દસ્તાવેજોનો દુરુપયોગ અથવા અનધિકૃત ઉપયોગ માનવામાં આવશે અને તે સિવિલ અને/અથવા ફોજદારી જવાબદારીને પાત્ર ઠરશે. વધુમાં, ઈઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ ઉક્ત દસ્તાવેજોના કોઈપણ દુરુપયોગ અથવા કપટપૂર્ણ ઉપયોગ અથવા દસ્તાવેજોના દુરુપયોગ અથવા કપટપૂર્ણ ઉપયોગથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ પ્રકૃતિના તૃતીય-પક્ષના દાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં.

શેડ્યૂલ 1
(ખોવાયેલા/ગેરવલ્લે મુકાયેલા અસલી દસ્તાવેજોની ગ્રાહક-વાર / દસ્તાવેજ-વાર વિગતો)

ક્રમ	લેણદાર/ગ્રાહકનું નામ	કુરિયર દ્વારા પરિવહન દરમિયાન ખોવાયેલા/ગેરવલ્લે મુકાયેલા અસલી દસ્તાવેજોનું વર્ણન
1	વિવેક ફળદુ	અસલી રજિસ્ટર્ડ એગ્રીમેન્ટ, અસલી ડિમાન્ડ લેટર, અસલી NOC, પઝેશન લેટર, સેન્કશન લેટર, વ્યક્તિગત ગેરંટી ડીડ, ફેસિલિટી એગ્રીમેન્ટ (ધિરાણકર્તાની નકલ), MITC (ધિરાણકર્તાની નકલ), ડિક્લેરેશન, ડિમાન્ડ પ્રોમિસરી નોટ, લેટર ઓફ કંટીન્યુટી, ચેક સબમિશન ફોર્મ (CSF), ડિસ્બર્સલ રિક્વેસ્ટ ફોર્મ (DRF), ડિક્લેરેશન-કમ-અન્ડરટેકિંગ (PDD જમા કરવા અંગે), સ્વીકૃતિ સ્લિપ/ડિક્લેરેશન, એપ્લિકેશન સમરી લેટર, NDC ચેક-લિસ્ટ, આધાર ડિક્લેરેશન ફોર્મ, ડીડ ઓફ ડિપોઝિટ ઓફ ટાઇટલ ડીડ્સ ફોર્મ, અન્ડરટેકિંગ OTC પાલન, મેગ્મા હેલ્થ ઇન્સ્યોરન્સ ફોર્મ, HDFC લાઈફ મેડિકલ ઇન્સ્યોરન્સ ફોર્મ, ગો ડિજિટ કન્સેન્ટ ફોર્મ.

તારીખ: 09-04-2026
સ્થળ: ગુજરાત

ઈઝી હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ વતી
અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા

-: જાહેર નોટીસ :-

આથી સર્વે લાગતા વળગતાઓને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા બારડોલીના **મોજે ગામઃ પારડી કડોદના** રેવન્યુ સર્વે નં.૧૯૪, જેનો **બ્લોક નં.૩૩૪** જેનું ક્ષેત્રફળ કુલ્લે હે.આરે.૦૦–૨૬–૩૦ ચો.મી. છે. જેનો ખાતા નં.૮૯ તથા આકાર રૂા.૭.૯૪ પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન મિલકત તથા તેની સાથેના લાગતા વળગતા અંદર બહારના તમામ લાગુ રોડ, રસ્તા, ગાડા–કેડા, ટ્રેકટર માર્ગના હકક હિસ્સા સહિતની મિલકત કુલ્લે દરોબસ્ત મિલકત **(૧) દિલીપભાઈ બાવચંદભાઈ શેલડીયા (૨) લલીતભાઈ નાનજીભાઈ આંબલીયા** તેઓની એકલાની સ્વતંત્ર, સંપૂર્ણ માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલ હોવાનુ તથા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, સદર મિલકત હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. અને અમારા અસીલ ટુંક સમયમાં પાકો વ્યવહાર કરનાર છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારનો દર–દાવો, હકક–હિત, હકક–સંબંધ, લાગ–ભાગ, યા ખોરાકી પોષાકી, ભરણ–પોષણ વિગેરેના હકકો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન –૭ માં તે અંગેના પુરાવા સહિત અમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી, નોટીસની મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના હકક–હિત, હકક–સંબંધ નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે તેમ માની અમારા અસીલ સદરહું જમીન અંગેના કાયદેસરનાં લખાણો તથા રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. તેથી પાછળથી કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું: ૨૪, મહેર પાર્ક–એ, અઠવાગેટ, રીંગરોડ, સુરત. મો નં.૯૯૭૪૫ ૪૭૯૮૭

અમિત એસ. શર્મા
એડવોકેટ & નોટરી

-:: જી.સુરત, તા.કામરેજ, મોજે જોખાના રે.સ.નં.૧૪, બ્લોક નં.૧૭ વાળી ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ કામરેજ, મોજે **જોખાના રે.સ.નં.૧૪, બ્લોક નં.૧૭** થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેતીની જમીન, જેનું ક્ષેત્રફળ **૧૮૮૯૦ ચો.મી.**, આકાર રૂા.૧૬.૬૫ પૈસા, ખાતા નં.૧૧૦ છે, તે જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન **સંજયભાઇ ઝવેરભાઇ કાળીદાસ**ની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી, તે જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખે-ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું અને સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો ન હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

જેથી સદરહુ ઉપર જણાવેલી જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, પેઢી કે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, કબજો, ગીરો કે લીયન ઇત્યાદી હોય અગર તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા ઇત્યાદીનો બોજો હોય, તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી જરૂરી પુરાવાઓ સાથે હમોને **દિન-૭** માં લેખિતમાં જાણ કરવી. નોટીસની મુદત વિત્યેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ઉપરોક્ત માલિકથી કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવાનું તથા બોજા રહિત હોવાનું માની, તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપરોક્ત માલિકો સિવાય અન્ય કોઇના હક્ક, હિત, હિસ્સા નથી અને જો હોય તો જતા યાને વેઇવ કર્યા છે તેમ ગણી સદરહુ જમીન અંગે હમારા અસીલ પાકા લખાણો અગર તો દસ્તાવેજ, કરાર, લખાણ ઇત્યાદી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહીં, જેની આથી જાહેર જનતા તથા લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮.૦૪.૨૦૨૬
સરનામું : લો–હાઉસ, ૫, પ્રકાશ સોસાયટી, આદર્શ ભવન પાસે, જલારામ ડેરીની બાજુમા, અઠવાલાઈન્સ, સુરત–૧ મો. ૯૫૫૮૮ ૧૫૩૫૫

વિકાસ પી. મોદી
તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, **ડીસ્ટ્રીકટ : નવસારી, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ/ તાલુકા : જલાલપોર,** ના **મોજે ગામ : વાડા** ના જુના બ્લોક નંબરઃ ૧૫૯ જેનું ક્ષે.૭૦૩૬.૦૦ ચો.મી. તથા ૧૬૦ ક્ષે.૮૯૦૩.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી નીચે વિગતે જણાવેલા પ્લોટોના માલિકો **(૧) અંજના નીમેષ બચકાનીવાલા, (૨) રીટા નીમેષ બચકાનીવાલા તથા (૩) જનક નીમેષ બચકાનીવાલા**એ તેઓની એકલાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા, ભોગવટા, વહીવટ, વપરાશની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલું છે. જેથી સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો હોય તો તેણે આ નોટીસ મળ્યે દિનઃ ૧૦ માં અમારા નીચે જણાવેલા સરનામે પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. તેમ ન થતા સદરહું જમીનમાં તેવો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો કર્યા છે તેમ જાણી આ નોટીસની મુદ્દત વીત્યે અમારા અસીલ સદર જમીનનો વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો.

અનુ.	જુનો બ્લોક નં.	પ્લોટ નંબર	સીટી સર્વે નં.	રી–સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧	૧૫૯પૈકી	૧ 'એ' ટાઈપ	એનએ૧૫૯/૧	૧૧૩૫	૧૨૮૪.૧૩
૨	૧૫૯પૈકી	૨ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૫૯/૨	૬૩૧૧	૮૪૬.૬૮
૩	૧૫૯પૈકી	૩ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૫૯/૩	૭૩૧૧	૯૦૧.૩૮
૪	૧૫૯પૈકી	૪ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૫૯/૪	૮૩૧૧	૯૯૩.૭૫
૫	૧૫૯પૈકી	૫ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૫૯/૫	૯૩૧૧	૧૧૫૨.૭૫
૬	૧૫૯પૈકી	કોમન પ્લોટ	એનએ૧૫૯/૭	૩૩૧૧	૭૨૭.૧૯
૭	૧૫૯પૈકી	આંતરીક રોડ	એનએ૧૫૯/૬	૪૩૧૧	૧૧૩૦.૧૨
	કુલ્લે ક્ષેત્રફળ				૭૦૩૬.૦૦
૮	૧૬૦પૈકી	૧ 'એ' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૧	૧૧૪૦	૧૧૬૩.૨૫
૯	૧૬૦પૈકી	૨ 'એ' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૨	૧૧૪૪	૬૪૭.૫૦
૧૦	૧૬૦પૈકી	૩ 'એ' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૩	૧૧૪૫	૬૪૭.૫૦
૧૧	૧૬૦પૈકી	૪ 'એ' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૪	૧૧૪૬	૬૪૩.૬૨
૧૨	૧૬૦પૈકી	૫ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૫	૧૧૫૧	૭૦૬.૦૬
૧૩	૧૬૦પૈકી	૬ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૬	૧૧૪૭	૩૮૩.૦૦
૧૪	૧૬૦પૈકી	૭ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૭	૧૧૪૮	૬૫૫.૫૦
૧૫	૧૬૦પૈકી	૮ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૮	૧૧૪૯	૫૨૩.૬૩
૧૬	૧૬૦પૈકી	૯ 'બી' ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૯	૧૧૫૦	૪૦૫.૦૬
૧૭	૧૬૦પૈકી	૧૦'બી'ટાઈપ	એનએ૧૬૦/૧૦	૧૧૪૧	૮૧૮.૭૫
૧૮	૧૬૦પૈકી	આંતરીક રોડ	એનએ૧૬૦/૧૧	૧૧૪૩	૧૩૯૭.૨૫
૧૯	૧૬૦પૈકી	કોમન પ્લોટ	એનએ૧૬૦/૧૨	૧૧૪૨	૩૫૨.૫
૨૦	૧૬૦પૈકી	કોમન પ્લોટ	એનએ૧૬૦/૧૩		૫૫૯.૩૮
	કુલ્લે ક્ષેત્રફળ				૮૯૦૩.૦૦

તારીખ: ૦૮/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૨૦૧, બાબુભાઈ ચેમ્બર્સ, અઠવાગેટ ક્રોસીંગ, અઠવાગેટ, સુરત. મો.નં. ૯૩૭૫૫ ૨૬૨૬૪

ભદ્રા ધીમંત જોષી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ