જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડના મોજે ગામ કઠોદરાના બ્લોક/રે.સ. નં. ૪૯, હે.૩-૧૭-૬૨ ચો.મી.વાળી જમીનમાં આવેલ **"સાંઈ દર્શન બંગ્લોઝ"** માં આવેલ **પ્લોટ નં. ૮૮** વાળી મીલકતના માલીકો નીકિતા જીગ્નેશકુમાર વરીયા અને જીગ્નેશકુમાર હસમુખભાઈ વરીયાની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. પરંતુ સદરહુ મીલકતના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી જુના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૪૫૩,તા. ૧૪.૦૩.૨૦૧૬ના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ રજી.પાવતી તથા અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૮૧૦૯, તા.૦૫.૧૨.૨૦૧૫ ના અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ રજી.પાવતી ગેરવલ્લે/ ગુમ થઈ ગયેલ છે. સબબ, આ મીલકત ઉપર જો કોઈ વ્યકિત, બેંક, મંડળી, કંપની, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સા, લાગ, ભાગ, અધિકાર, લેણાં, બોજો કે દર દાવો હોય તો દિવસ-૭ ની મુદતમાં તમામ પુરાવા સહિત, રૂબરૂમાં લેખીત જાણ કરવી. નહીતર તેઓએ હકો જતા કર્યો હોવાનું માની લોનની કાર્યવાહી સંપુર્ણ કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ, કોઈની તરતકરાર ચાલશે નહી તેની સૌએ નોંધ લેવી. (તા.૦૮.૦૪.૨૦૨૬)

રાકેશ વી. નાયર / પારૂલ આર. નાયર (એડવોકેટ્સ)
(ઓ) ૨૦૪, દલાલ ચેમ્બર્સ, બેજનજી કોટવાલ સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત. મો.૯૯૯૮૪ ૬૪૮૮૪, ૮૪૦૧૨૪૫૫૨૫

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ તાલુકાનાં **મોજે ગામ : વીહાણનાં** ખેડખાતા નં. ૭૩૫, જેનો **રે.સર્વે નં. ૨૫૫, જુનો બ્લોક નં. ૨૪૧, રી સર્વે બાદ નવો બ્લોક નં. ૨૯૦** થી નોંધાયેલી જુની શરત વાળી ખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૨-૧૮-૨૨ ચો.મી. છે તથા જેનો આકાર રૂા. ૨૪.૬૩ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન **શ્રી બિપીનભાઇ છીતુભાઇ પટેલ** ની સ્વતંત્ર પોતાની માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનુ જણાવી તથા સદરહું જમીન નકરજી, નબોજી, બીન તકરારી ચોખ્ખા ટાઇટલ કલીયર વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી મારા અસીલ ને વેચાણ થી આપવાનુ નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીનનો હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન, વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહું મુદત વિત્યે કોઇનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો, બોજો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ જમીન માલીકને સદરહું જમીનનો પુરેપુરો અવેજ ચુકવી મિલકતનો કબજો લઇ પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સહિતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર કે વાંધો વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર,
વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, મીની બજાર,
વરાછા રોડ, સુરત. (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)
સંદીપ જે. સોજીત્રા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જાહેર નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે સુરત જીલ્લા નાં માંગરોલ તાલુકા નાં મોજે ગામ ધામડોદ ના રે.સરવે નં. ૨૮૮, જુના બ્લોક નં. ૩૦૧, રી-સરવે બાદ નવા બ્લોક નં. ૩૭૨, ખાતા નં. ૧૨૨ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૨-૦૩-૭૩ ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) ઇસુપભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ દરસોત, (૨) અહમદભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ દરસોત તથા (૩) યાકુબભાઇ ઇબ્રાહીમભાઇ દરસોત ની માલીકી તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળી હોવાનુ જણાવી અમારા અસીલ ને વેચાણ કરવાનું નકકી કરેલ. સબબ, સદરહું મીલકત માં કોઇનાં કોઇપણ પ્રકારના લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, અધિકાર કે કોઇપણ પ્રકારનું લખાણ કે બેંક યા નાણાંકીય સંસ્થા નો બોજો, લીયન વિગેરે હોય તો જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭(સાત)માં પુરાવા, વાંધા સાથે લેખીતમાં અમોને અમારા અસીલ વતી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો નોટીસની મુદત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હકક, હીસ્સો, કબજો, ભોગવટો, સાટો, ગીરો, હિત કે દર દાવો, હિત હિસ્સો રાઇટ યા ટાઇટલ ઇન્ટ્રેસ્ટ નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અસીલ સદર મિલકતનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારે તર-તકરાર, દર દાવો, ફરીયાદ ગ્રાહ્ય રહેશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઇપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની લાગતા વળગતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

૨૦૭, દીપ કમલ-૧,
સરથાણા પ્રાણી સંગ્રહાલયની બાજુમાં,
સરથાણા જકાતનાકા, સુરત-૩૯૫૦૦૬
મો. ૭૫૬૭૮ ૨૫૬૦૦
રોહીત આર કોટડીયા
તે ખરીદનાર ના એડવોકેટ

જાહેર ચેતવણી

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, અમો (૧) **રાકેશભાઈ હસમુખભાઈ ડબગર તથા** (૨) **સોનલબેન રાકેશભાઈ ડબગર**, ઠેકાણું : શિવાની ફોટો ફ્રેમિંગ, નિર્માણ નગરની બાજુમાં, મધુરમ પ્લાઝા શો રૂમની સામે, ડભોલી ચાર રસ્તા, કતારગામ, સુરત તથા રહેવાસીઃ ૬૪ નંબર, કેપિટલ હોમ્સ, માસમા રોડ, ઓલપાડ, સુરત મુકામે રહીએ છીએ. હમોને એક પુત્ર નામે **શિવમભાઈ રાકેશભાઈ ડબગર** અને એક પુત્રી નામે **શિવાનીબેન રાકેશભાઈ ડબગર** તેઓ ઘણા સમયથી અમારા કહેવામાં નથી તેઓ અમારાથી તમામ રીતે સ્વતંત્ર થઈ ગયેલ છે અને સ્વચ્છંદી જીવન વિતાવે છે તેઓ અમાર કહયામાં નથી અને તેઓની સાથે અમારે કોઈપણ પ્રકારના સંબંધો રહયા નથી. અમારી કોઈપણ સ્થાવર કે જંગમ માલ-મિલકતોમાં પણ તેઓને અમો બેદખલ કરીએ છીએ. જેથી હવેથી કોઈપણ ઈસમોએ તેઓની સાથે કોઈપણ વ્યવહારો કરવા-કરાવવા નહી અને જો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તેઓની કોઈપણ જાતની જવાબદારી અમારી રહેશે નહીં અને તેઓએ પોલીસ અને કોર્ટ પ્રકરણોમાં સંડોવાવવું પડશે અને અન્ય કોઈપણ ઈસમોએ કોઈપણ જાતની તર-તકરાર, દર-દાવા કે કોઈપણ જાતની દખલગીરી હમો સાથે કરવી-કરાવવી નહીં અને જો કરવા-કરાવવામાં આવશે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે સહી. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬
ડબગર રાકેશભાઈ હસમુખભાઈ
સોનલ આર. ડબગર

મોજે આમચક, તા.મહુવા, જી.સુરતના રે.સર્વે નં. ૩૮૧/૧ જેનો બ્લોક નં. ૪૨૩ વાળી ખેતીની જમીન અંગેની જાહેર નોટીસ - જાહેર ચેતવણી ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તા. મહુવાના મોજે ગામ આમચકના રે.સ.નં. ૩૮૧/૧ જેનો બ્લોક નં. ૪૨૩ વાળી જમીન જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૨-૮૪-૧૧ ચો.મી. તથા આકાર રૂા. ૨૫.૫૦ પૈસા વાળી જુની શરત વાળી ખેતીની જમીન પૈકી યાને ૫૦% હીસ્સાની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૧-૪૨-૦૫.૦૫ ચો.મી. જમીન હમો (૧) દિપીબેન તે વલ્લભભાઈ પટેલની પુત્રી અને મધુસૈયાની પત્ની, (૨) ચારુ તે વલ્લભભાઈ પટેલની પુત્રી અને હસમુખભાઈ પટેલની પત્ની (૩) જગદીશ વલ્લભભાઈ પટેલ (૪) ધીરજલાલ વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) દિનેશભાઈ વલ્લભભાઈ પટેલ (૬) નીતિન વલ્લભભાઈ પટેલનાની સયુંકત માલીકી,કબજા, ભોગવટામાં ચાલી આવેલ છે. તેમ જણાવી તેના તમામ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલના હક્કો સહીત અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહું મીલકતના વેચાણ અંગે જે કોઈ ઇસમો બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો વાંધો - વિરોધ, અટકાયત, બોજો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો, હક્ક, હીત, હીસ્સો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખીતમાં હમોને જાણ કરવી, જો તેવું કાંઇ માલુમ પડશે નહી, તો તેવા તમામ હક્કો છોડી દીધેલ ગણી યાને કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક હિસ્સો નથી યાને જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ સદરહું મીલકતનો અવેજ ચુકવી પાકો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. જેની લાગતા-વળગતા તમામ યાને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચનાથી.
ઓફિસઃ એલ.જી ૧૧, દાદા ભગવાન કોમ્પ,
નવાગામ, કા.ચા.રસ્તા
નવાગામ, જી. સુરત મો.નં. ૯૪૦૯૬ ૫૯૧૩૧
મારી મારફતે
કરણ. પી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

મહેરબાન સુરતના ૧૨માં એડીશનલ સિનીયર સિવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં,

પરચુરણ વારસા અરજી નં. ૪૫/૨૦૨૬
અરજદાર : માનવ લહેરી ઠક્કર
વિરૂધ્ધ
સામાવાળા : કોઈ નથી.
એડવોકેટશ્રી અરવિંદ એચ. જાદવ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા સર્વેને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત પરચુરણ વારસા અરજીના અરજદાર તરફથી મર્હુમ લહેરીલાલ મનજીભાઈ ઠક્કર તારીખ : ૧૪-૧૧-૨૦૨૫ ના રોજ સુરત મુકામે ગુજરી ગયા હોય મર્હુમ લહેરીલાલ મનજીભાઈ ઠક્કર નામે ચાલી આવેલ આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંકમાં કરન્ટ ખાતાની જમા રકમો તથા એફ.ડી.(ફીક્સ ડીપોઝીટ) ની રકમ અંગે વારસા અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવવા માટે ઉપરોક્ત અરજદારે અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. સદરહું વારસા અરજીની સુનાવણી તારીખ : ૭-૫-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧-૦૦ કલાકે અત્રેની કોર્ટમાં રાખવામાં આવી છે. તો સદર વારસા અરજીની વિરૂધ્ધ જે કોઈ ઇસમોને વાંધા-વિરોધ, લાગભાગ કે હક્ક,હિત, હિસ્સો કે દર-દાવો કે તર-તકરાર હોય તો તેમણે જાતે અગર તેમના વકીલશ્રી મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં સુનાવણીની તારીખે હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદર વારસા અરજીની વિરૂધ્ધ અત્રેની કોર્ટમાં કોઈ ઇસમોને વાંધા-વિરોધ કે તકરાર નથી એમ માનીને અરજદારને માંગ્યા મુજબનું વારસા પ્રમાણપત્ર કાયદા અન્વયે કાઢી આપવામાં આવશે. જેની દરેકે નોંધ લેવી.

આજ તારીખ ૦૪ એપ્રિલ ૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી કોર્ટના સીક્કા કરી આપેલ છે.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
આર. વી. ચાવડા	આર.બી. સૈયદ	કોર્ટના સીક્કા	એચ.એચ. દેસાઈ
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ સુરત	સીવીલ કોર્ટ સુરત		સીવીલ કોર્ટ સુરત

:: જાહેર સમન્સ ::

મહેરબાન સુરતના બીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબનીશ્રીની કોર્ટમાં,
(ઠે. રૂમ નં. ૬૧૯, છઠ્ઠો માળ, નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગ, જીલ્લા ન્યાયાલય, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.)
અરજદાર :- પ્રદિપકુમાર બી. લોહીયા COMMERCIAL SUIT NO. 865/2023
તે ''મંગલદીપ ફેશન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ'' તર્ફે તેના અધિકૃત ડાયરેકટર આંક :...........
:: વિરૂધ્ધ :: **(વાદીના વકીલશ્રી એ.આર.શિન્દે)**
સામાવાળા : નરપત એસ. સિંધ તે ''વિધાતા ક્રિએશન'' ના પ્રોપ્રાઈટર
વિષય : જાહેર સમન્સ

આથી જાહેર જનતાને આ જાહેર સમન્સ આપી જણાવવાનું કે, હમો વાદીએ આ કામના પ્રતિવાદી વિરૂધ્ધ ઉપરોકત નંબરથી કોમર્શીયલ સુટ દાખલ કરેલ છે. જે દાવો હાલ પેન્ડીંગ છે. સદરહું દાવાના કામે પ્રતિવાદી-નરપત એસ.સિંધ તે **''વિધાતા ક્રિએશન''** પ્રોપ્રાઈટર, ઉ.આ.વ. પુખ્તવયના, ધંધો : વેપાર, ઠે. શોપ નં. ૧૦૦૩, લોઅર ગ્રાઉન્ડ શિવ શકિત ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ નાઓને દાવાના સમન્સની બજવણી થઈ શકેલ નથી. જેથી હવે પછી ઠરાવ તારીખ : ૧૨/૦૬/૨૦૨૬ છે, જેથી પ્રતિવાદીને આ જાહેર સમન્સ થકી જાણ કરવામાં આવે છે કે, આ જાહેર સમન્સ પ્રસિધ્ધ થયાથી આગામી ઠરાવ તા.૧૨/૦૬/૨૦૨૬ ના રોજ કલાકે : ૧૦:૪૫ વાગ્યે મહેરબાન સુરતના બીજા એડીશનલ સીનીયર સીવીલ જડજ સાહેબશ્રી નાઓની કોર્ટમાં જાતે અગર યોગ્ય રીતે માહીતગાર કરેલ વકીલશ્રી નાઓ મારફતે અત્રેની કોર્ટમાં અચુક હાજર રહેવુ. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો વાદીને સાંભળી નામદાર કોર્ટ દ્રારા કાયદેસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો.

આજરોજ તા.૦૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિકકો કરીને આપ્યો.
સ્થળ : સુરત તારીખ : ૦૨/૦૪/૨૦૨૬.

તૈયાર કરનાર	તૈયાર કરનાર		હુકમથી
(કે.ડી. માણાવદરીયા)	(શ્વેતા વી.કે.)	કોર્ટનો સિકકો	(હીના દેસાઈ)
આસીસ્ટન્ટ	બેંચ કલાર્ક ગ્રેડ-૧		રજીસ્ટ્રારશ્રી સીવીલ કોર્ટ, સુરત.

તા.ઓલપાડ, ગામઃ કુભારીનાં બ્લોક નં.૨૯૭ વાળી ખેતીની જમીનનાં વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, જી.સુરત, તા.ઓલપાડનાં મોજે ગામઃ કુભારીનાં બ્લોક નં.૨૯૭ થી નોંધાયેલી ૩-૩૭-૯૧ હે.આરે.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખાતા નં.૧૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તેનાં માલિકો, (૧) **શંકરભાઇ જેરામભાઇ**, (૨) **મીનાબેન તે હસમુખ જેરામની વિધવા**, (૩) **ઉત્તમભાઇ જેરામભાઇ**, (૪) **લતાબેન રમેશભાઇ**, (૫) **નિમિષાબેન ઉર્ફે નિમિકાબેન હસમુખભાઇ**, (૬) **રોકીકુમાર હસમુખભાઇ**, (૭) **શારદાબેન જેરામભાઇ**, (૮) **મીનાક્ષીબેન તે મહેન્દ્રભાઇ જેરામભાઇની વિધવા**, (૯) **હર્ષકુમાર મહેન્દ્રભાઇ**, (૧૦) **સગીર-હેની મહેન્દ્રભાઇનાં વાલી મીનાક્ષીબેન મહેન્દ્રભાઇ**, (૧૧) **અમિષાબેન જગજીવનભાઇ પટેલ**, (૧૨) **વૈશાલીબેન જગજીવનભાઇ પટેલ**, (૧૩) **રશ્મિબેન જગજીવનભાઇ પટેલ**, (૧૪) **રાહુલ જગજીવનભાઇ પટેલ**, (૧૫) **જશુબેન ધીરૂભાઇ પટેલ**, (૧૬) **રાકેશ ધીરૂભાઇ પટેલનાં**ઓએ પોતાની માલિકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળની તથા બોજા રહિતની, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, તેથી સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર હોય કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ સંસ્થા અથવા વ્યકિતની કોઇ લોન કે બોજો ચાલતો હોય કે કોઇનો ભરણપોષણનો હકક કે ઇઝમેન્ટનો અધિકાર ચાલી આવતો હોય, તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત મારો સંપર્ક કરવો, અન્યથા મુદત વિત્યે સદરહું જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ કે અધિકાર નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને વેવ કર્યો છે તેમ માની મારા અસીલ મજકુર જમીન માલિકો પાસેથી સદર ખેતીની જમીનનો રજીસ્ટર્ડ પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે, ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઇની કોઇપણ તકરાર કે દાવો ચાલશે નહી. જેની આથી સર્વેએ નોંધ લેવી. તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

ધર્મેશ એ. ચપટવાલા તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ
ઓફિસ : ૨૦૪, સુંદરમ સ્કવેર, દરજી સ્ટ્રીટ, હિલ્સ નર્સરી સ્કુલની સામે, નાનપુરા, સુરત. મો. નં. :૯૮૨૫૪ ૨૨૧૪૦

ધી બોમ્બે માર્કેટ આર્ટ સિલ્ક કો-ઓપરેટીવ (શોપ્સ એન્ડ વેર હાઉસીઝ) સોસાયટી લીમીટેડ

બોમ્બે માર્કેટ આર્ટ સિલ્ક કો.ઓપ.શોપ્સ એન્ડ વેરહાઉસેસ સોસાયટી લિ. ના પરિસરમાં **સોલાર પેનલ સિસ્ટમ** સ્થાપિત કરવાની કામગીરી માટે અનુભવી અને લાયકાત ધરાવતા વેન્ડર્સ પાસેથી સીલબંધ કવોટેશન્સ આમંત્રિત કરવામાં આવે છે.
ઈચ્છુક વેન્ડર્સને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ સ્થળ પર હાજર રહી યોગ્ય સર્વે કરીને ટેકનિકલ આર્થિક વિગતો સાથે પોતાનું કવોટેશન સબમિટ કરે.

શરતોઃ-
- **વેન્ડર પાસે સોલાર પેનલ સિસ્ટમ ઈન્સ્ટોલેશનનો ૫ વર્ષ કે તેથી વધુ નો અનુભવ હોવો આવશ્યક છે.**
- **સ્થળનું સંપૂર્ણ સર્વે કર્યા બાદ જ કવોટેશન સબમિટ કરવું.**
- **કવોટેશન સાથે કંપનીની પ્રોફાઈલ, અગાઉના કામનો અનુભવ અને જરૂરી દસ્તાવેજો જોડવા.**
- **કવોટેશન સીલબંધ કવર માં જ સબમિટ કરવું.**

આ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાના ૭ કાર્યકારી દિવસોમાં કવોટેશન સબમિટ કરવાનું રહેશે.
સોસાયટી પાસે કોઈપણ કવોટેશન સ્વીકારવાનો અથવા નકારી કાઢવાનો પૂર્ણ અધિકાર રહેશે.

જૂની બોમ્બે માર્કેટ ઓફિસ, ઉમરવાડા, સ્મીમેર હોસ્પિટલ પાસે, સહારા દરવાજા, સુરત-૩૯૫૦૧૦
(સમયઃ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦)

દેવદીપ સોસાયટીના બંગલા નં. ૬૮ ના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

શહેર સુરતના ઉમરા વિસ્તારમાં આવેલી મોજે ઉમરાના સર્વે નં. ૬૩/૧ વાળી અને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (ઉમરા - ઉત્તર) ના અંતિમ ખંડ નં. ૮, ૧૯ તથા ૨૦ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત દેવદીપ કો. ઓ. હા. સો. લીમીટેડની વસાહતમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૮ વાળી ૬૩.૩૫ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન, તે ઉપર આવેલા રહેઠાણના આશરે ૭૨.૦૧ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળના અમલા સાથેની મિલકત તથા તેને લગતા સોસાયટીના શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૬૦, સભાસદ કમલેશ ઈશ્વરલાલ જરીવાલા, રહેવાસી : સી-૪, વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ, પ્રિયા હોટલની ગલી, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના ધારણ કરે છે. તેઓએ ઉપરોકત મિલકત તથા તેને લગતા શેર મારા અસીલને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત રીતે અને પ્રત્યક્ષ કબજા સાથે વેચાણ આપવાની કબુલાત આપી છે અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાની બાંહેધરી આપી છે. મારા અસીલ કિંમતી અવેજ ચુકવી સદરહુ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેવા માંગે છે. સબબ, મારા અસીલની સુચના ઉપરથી આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે, જે કોઈના મજકુર મિલકત ઉપર સીધા કે આડકતરા કાંઈપણ હક્ક, હિત, સંબંધ, દર-દાવા, કલેઈમ હોય કે સુચિત વ્યવહાર સામે કોઈપણ વાંધો હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી **દિન-૭** ની મુદતમાં પુરાવા સહિત નીચે સહી કરનારને લેખીત જાણ કરવી. મુદત દરમ્યાન કોઈ કલેઈમ કે વાંધા મળે નહીં તો મુદત વિત્યે તેવા કોઈના કલેઈમ કે વાંધા નથી અને હોય તો જતા કર્યા છે તેમ ગણી મારા અસીલ આ વ્યવહાર સંપૂર્ણ કરશે અને તે બાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ધ્યાને લેવાશે નહીં તેની લાગતા વળગતા સર્વેએ નોંધ લેવી.

મહર્ષિ હિતેશ લાયવાલા (તે ખરીદનારના એડવોકેટ)
ત્રીજો માળ, સાઈગોન, સીટીલાઈટ રોડ, પાર્લે પોઈન્ટ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

મોજે ગામ ભાદોલના બ્લોક નં. ૨૯૧ વાળી જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ

આથી તમો એડવોકેટશ્રી બળવંત આર. પટેલનાઓની તા. ૦૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજની તમારા અસીલ પ્રવિણભાઈ માધવભાઈ પટેલ તરફે મોજે ગામઃ ભાદોલ ના બ્લોક નં. ૨૯૧ વાળી જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસનો મારા અસીલ ભાનુબેન નટવરસિંહ તરફે તેઓની સુચના ફરમાઈશ અને જણાવેલ હકીકત મુજબ જાહેર જનતા જોગ જાહેર જવાબ આપી જણાવવાનું કે,

આપશ્રીની મજકુર નોટીસ ખરી નથી, કબુલ મંજુર નથી, બંધન કરતા નથી. મજકુર નોટીસના સ્પષ્ટપણે કબુલ કર્યા સિવાયનો તમામ કથનોનો આથી સ્પષ્ટપણે અને ભારપૂર્વક ઈનકાર કરવામાં આવે છે. તમારા અસીલે તદન ખોટી માહિતી આપી આપશ્રી મારફતે મજકુર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ હોય મારા અસીલ તેનો હરકોઈ પ્રકારે અમલ કરવા કરાવવા બંધાયેલ નથી. મજકુર બ્લોક નં. ૨૯૧ વાળી જમીન મુળ નટવરસિંહ ઉમેદસિંહનાઓની કાયદેસરના વારસાઈ હકકે તેઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટા હેઠળ ચાલી આવેલ અને મજકુર નટવરસિંહનું સને-૨૦૦૫ ના અરસામાં અવસાન થવાથી મારા અસીલ સદરહું મિલકતમાં કાયદેસરના વારસાઈ હકકે સહમાલીકી અને કબજો ભોગવટો ધરાવે છે. આપશ્રી તરફે પ્રસિધ્ધ થયેલ નોટીસમાં જણાવેલ કે, સને-૨૦૦૧ ના અરસામાં આપના અસીલને નટવરસિંહ અને દીપકભાઈ નાએ સાટાખત લખી આપેલ છે પરંતુ તેઓ સાટાખત અથવા મજકુર બ્લોક નં. ૨૯૧ વાળી જમીન સબબ કોઈપણ લખાણો મારા અસીલને બંધનકર્તા નથી અને તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો સબબ મારા અસીલે કોઈ પણ પ્રકારે સહી સંમતિ વિગેરે લખી આપેલ નથી અને તેવા કોઈ પણ પ્રકારના લખાણો પણ ab-inti-void મુળથી જ રદબાતલ હોય તમારા અસીલ તેવા સાટાખત કે અન્ય કોઈપણ લખાણોનો કાયદેસર અમલ કરી-કરાવી શકે નહીં. જેની તમારા અસીલ તથા લાગતા વળગતા તમામ વ્યકિત, ઈસમો, મંડળી, બેંક, સોસાયટી, સહકારી-અર્ધસરકારી કચેરીઓ વગેરે તમામનાઓ આથી જાહેર નોંધ લેવી સહી. જરૂર પડયે સદરહું જમીન પરત્વેના કાયદેસરના સહ-માલીકી તથા વારસાઈ હકકોના રક્ષણ માટે કાયદેસર થવા મારા અસીલ તરફે હકકો અબાધિત રાખવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ લેશોજી.

વિલાસ એ. રાણા અને મિતરાજ વિ. વાંસીયા તે
ભાનુબેન નટવરસિંહના **(એડવોકેટ્સ)**
ઠે : ૧/૩૫૦, પોપટ મોહલ્લો, નાનપુરા, સુરત. મો. ૭૮૭૪૪ ૬૬૨૩૯

ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે ગામ : ભાઠા ના જુના સર્વે નં. ૩૧૩, રી-સર્વે બાદ નવા બ્લોક/ સર્વે નં.૩૩૭ થી નોધાયેલી જમીનનાં વેચાણ અંગેની નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ નવસારી સબડીસ્ટ્રીકટ જલાલપોરના મોજે **ગામ : ભાઠા ના જુના સર્વે નં. ૩૧૩, રી-સર્વે બાદ નવા બ્લોક/ સર્વે નં.૩૩૭** વાળી ખેતીની જમીન કે જેનું સુમારે જરાયત ક્ષેત્રફળ હે.૩-૧૫ આરે-૪૩ ચો.મી. યાને ૩૧,૫૪૩ ચો.મી. થાય છે, જેનો આકાર રૂા.૫.૮૦ પૈસા અને ખાતા નં.૯૪૫ છે. તે જમીનનાં સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર **(૧) મનુભાઈ મોહનદાસ પટેલ (૨) મહેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ (૩) પરેશભાઈ પરભુભાઈ પટેલ તથા (૪) રાજેશભાઈ પરભુદાસ પટેલ** નાઓ ચાલી આવેલ છે. તેઓએ સદર ખેતીની જમીન મારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. માટે ઉપરોકત જમીનમાં જો કોઈપણ ઈસમનો યા સંસ્થાનો કે બેંકનો હકક, હીસ્સો, હીત, સંબંધ, લાગભાગ, કબજો ભોગવટો, ચાર્જ, બોજો યા લીયન ઉભેલા હોય યા તેવી વ્યકિતઓ, સંસ્થા કે બેંકને સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધા વિરોધ અવરોધ અટકાયત કે તર-તકરાર હોય, કોઈ દર દાવો યા દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલતા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત જાણ કરવી. જો મુદતમાં કોઈપણ ઈસમ, સંસ્થા યા બેંકના યા અન્ય કોઈપણ વ્યકિતઓના કોઈપણ જાતના વાંધાઓ આવશે નહી તો ત્યારબાદ મારા અસીલ ઉપરોકત જમીન ખરીદવાની કાયદેસરની તમામ કાર્યવાહીઓ સંપુર્ણ કરશે અને પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી લેશે પાછળથી હરકોઈનાં કોઈપણ જાતનાં વાંધા તેમજ તર-તકરારો રદબાતલ ગણાશે તેની તમામ લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

સરનામું :- સી-૧/૩૦૩,
શુભમ પાર્ક, પરશુરામ ગાર્ડન પાસે,
અડાજણ, સુરત. મો. : ૮૪૬૯૪-૨૦૯૬૮
મારી મારફત
સારવી વી. પટેલ
એડવોકેટ

જમીનનાં ટાઇટલ કાલિયર્ન્સ અંગે ની જાહેર નોટીસ

આથી લગતા વળગતા તમામને આ જાહેર નોટીસ આપી જણાવવું કે સુરત ડિસ્ટ્રીકટ ઉધના સબ ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરત નાં મોજે ગામ ભેસ્તાનના બ્લોક નંબર :૨૦૦/ પૈકી ૧ નો જૂનો રે. સર્વે નંબર : ૨૭૪ પૈકી ખાતા નંબર ૪૫ જેનું ક્ષેત્રફળ હે. આરે ૨.૮૩.૦૦ સમ ચો. મી. આકાર રૂ ૪૪.૦૦ પૈસા. જેનો સમાવેશ ટીપી સ્કીમ નંબર: ૫૪ (ભેસ્તાન) માં થતાં જેનો ફાઇનલ પ્લોટ નંબર:૩૧ ફાળવામાં આવેલ. જેનું ફાઇનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૮૧૦ ચો.મી. છે. તે બહુ હેતુક બિન ખેતી ની જમીનમાં ચાલી આવેલું તુષાર કાન્તીલાલ પટેલ તથા હિમાંશુ કાંતિલાલ પટેલ નો વણ વહેચાયેલો ૪૯.૮૦ ટકા હિસ્સા ની યાને ૭/૧૨ મુજબ ૧૪૦૯૩.૪૦ સમ ચો. મી. તથા ફાઇનલ પ્લોટ મુજબ સમારે ૯૮૬૫.૩૮ સમ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન અનિરુધ્ધ રામઅનુગ્રહ પાંડે તથા અરવિંદકુમાર રામઅનુગ્રહ પાંડે અમરેશ રામઅનુગ્રહ પાંડે ને તા. ૧/૪/૨૦૨૬ નાં રોજ સુરત ા ૨ ા ઉધના દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર ૭૦૪૮ થી વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ ત્યાર થી અનિરુધ્ધ પાંડે અરવિંદ પાંડે થતાં અમરેશ પાંડે ની માલિકી હક ધરાવે છે. તેવો એ હમો કનેથી સદરહું જમીન નાં ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફિકેટ ની માંગણી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન બાબતે કોઈને કોઈ પણ પ્રકાર નો વાંધો વિરોધ, અવરોધ, અટકાયત કોઈ કરાર, દરદાવો, હક હિત, હિસ્સો,કે તર તકરાર અથવા કોઈ નાણાકીય સંસ્થાનો ચાર્જ યાને બોજો હોય કે કોઈપણ વંશવાલી, વારસો હોય તો તેમણે આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત નીચે જણાવેલ સરનામા ઉપર જાણ કરવી, મુદત વીત્યે કોઈ નાં કોઈપણ જાત નાં વાંધા વિરોધ, અવરોધ ચાલસે નહીં સદરહું જમીનનાં અંગે હમો એડવોકેટ ટાઇટલ કલિયર સર્ટિફિકેટ આપીશું અને પાછળથી કોઈ નાં કોઈ પણ જાત નાં વાંધા વિરોધ ચાલશે નહીં અને સદરહું જમીન ઉપર અનિરુધ્ધભાઈ પાંડે, વિ. નો માલીકી હક્ક તથા કબજો ભોગવતો પણ છે.જેની આથી લગતા વળગતાઓ એ નોંધ લેવી.

જીતેન્દ્ર એ. વાકાંવાલા એડવોકેટ
ઓફીસ : શ્રી ગેલેરીયા, ૪૨૮-૪૨૯, ચોથો માળ, સંજીવકુમાર ઓડીટોરીયમની બાજુમાં, પાલ-અડાજણ, સુરત. મોઃ ૯૮૨૫૩-૨૪૯૭૮.

ટાઈટલ કલીયરન્સ બાબત વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હાલ ઉધના તાલુકા શહેર સુરતનાં **મોજે ગામ ઉધનાના રેવન્યુ સર્વે નં.૨૫૭** કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૨(ઉધના), ઓરીજીનલ પ્લોટ નં. ૪૯, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૭૯ તથા ૯૩ છે તે બિનખેતીની જમીનમાં **"સોનલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ નં.૨"** થી ઓળખાતી જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૫૬૭** જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૪૦.૨૫ સમ ચો.મી. છે. જેનું મ્યુનિસિપલ દફતરે વપરાશનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ ૨૮૧.૧૨ ચો.મી. છે. તે જમીન અમલા ઈમારત સહિતની મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની મિલકતના સંપુર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર **ગાયત્રી ઈન્ટરનેશનલ એક ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જનકભાઈ વામનરાય દોશી** હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મીલકતને લગતો **ગાયત્રી ઈન્ટરનેશનલ એક ભાગીદારી પેઢીના** નામનો અનુ નં.૨૯૮, તા.૨૧/૦૧/૨૦૦૦ વાળા વેચાણ દસ્તાવેજની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ તથા **શ્રી ધીરજલાલ દલપતરામ ગોહીલ પોતે તથા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા** ના નામનો જુનો અનુ.નં. ૧૬૦૮૨, તા.૨૬/૧૨/૧૯૮૯ જેનો નવો અનુ.નં.૨૮૮૧, તા.૨૨/૦૨/૧૯૯૦ નો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન ફી ભર્યાની રસીદ ઘણી શોધખોળ કરવા છતા મળી આવેલ નથી યાને ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. તે મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે જે કોઈ શખ્સ, ઈસમ કે કોઈ વ્યક્તિના કોઈના કોઈપણ જાતના લાગભાગ, દર-દાવા, હક્ક, હિત, હિસ્સો, લીયન કે બેંક કે બેંકિંગ જેવી સંસ્થાની લોન, કરજ, બોજો હોય તો તેઓએ **દિન : ૫** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્યાબાદ કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે. તેમ સમજી હમારા અસીલ વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તરતકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

જયેશ આર.દાણેચા તે ખરીદનારના એડવોકેટ
મો.નં. ૯૮૨૫૪ ૯૬૯૦૧
-:: ઓફિસ ::-
વેસુ : ૨૦૭, બીજોમાળ, અવધ એરેના, શ્રી ખાટુ શ્યામ મંદિર પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.
સીટી : ૧૦/૭૯૩,ઓફિસ નં.૨, રામેશ્વર એપાર્ટમેન્ટ, રતન શંકર માસ્તરની શેરી, અંબાજી રોડ, સુરત.

PUBLIC NOTICE

TORRENT POWER LIMITED
Registered Office: SAMANVAY, 600, TAPOVAN AMBAVADI. AHMEDABAD-380015

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities/applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s].

Name of the holder [and Jt.holder[s], if any]	Folio No[s]	Face Val	Certificate Number[s] Start - End	Distinctive Number[s] Start - End	No of Shares
1) ISMAILBHAI MOHAMED BHAI DESAI	0003302	RS10	00003302	037288650	2090
2) KHURSHIDBANU ISMAIL BHAI DESAI			00003302	037290739	

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate[s].
Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents: MUFG Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1 Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue with the Duplicate Share Certificate[s].

Place: SURAT Name[s] of the holder[s] /
Date: 7/4/26 Legal Claimant: SHABNAM ABDULLA HAFEZJI

જાહેર નોટીસ

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાનાં મોજે **ગામ : સેગવા છામાનાં રે.સર્વે નં. ૧૧૯/૧, ખાતા નં. ૫૫૫, જેનો બ્લોક નં. ૨૭૫** વાળી ખેતીની કુલ્લે હે.આરે. ૦-૩૪-૪૦ ચો.મી. તથા આકાર રૂા. ૪.૩૧ પૈસા છે તે ખેતીની જમીન મીલકતનાં માલીક તરીકે **(૧) કનૈયાલાલ દેવચંદભાઇ પટેલ તથા (૨) દિનેશચંદ્ર દેવચંદભાઇ પટેલ**ની પોતાની સંયુકત માલીકી, કબજા, ભોગવટા, વહીવટ હેઠળની નામેની હોવાનું જણાવી મારા અસીલને વેચાણથી આપવાનુ નક્કી કરેલ છે જેના કાયદેસરના લખાણ મારા અસીલ ટુંક સમયમાં કરાવી લેનાર છે સદરહુ જમીન મિલકત અંગે જો કોઇનો કશા પ્રકારનો દર દાવો, હક્ક હિત હિસ્સો કે બોજો, ચાર્જ કે લિયન હોય તો તેની આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે **દિન-૭** માં મને પુરાવા સહિત લેખીત/મૌખીક જાણ કરવી, મુદત વિત્યે કોઇનો કશા પ્રકારનો હક્ક હિત હિસ્સો ચાર્જ, લિયન કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, એમ ગણી મારા અસીલ સદરહુ મિલકતના કાયદેસરના લખાણો કરાવી લેશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર તકરાર ચાલશે નહી તેની નોંધ લેશો.

તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬
ઓફીસ : ૪૦૨૦, સેન્ટ્રલ બજાર,
વરાછા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, મીની બજાર,
વરાછા રોડ, સુરત. (મો.નં. ૯૫૧૦૦ ૮૭૧૩૯)
સંદીપ જે. સોજીત્રા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ ::-

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડના **મોજે ગામ મુળદ**માં આવેલી રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૪/૧, **બ્લોક નંબર : ૨૮૮**, ખાતા નંબર : ૪૪૧, જેનું ક્ષેત્રફળ **હેક્ટર આરે ૧-૩૦-૫૧ ચો.મી. આકાર રૂ. ૧૬.૬૨ પૈસા છે તે રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીનમાં ''સ્વસ્તિક રો-હાઉસ''**ના નામથી પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી નીચેની વિગતની ખુલ્લા **પ્લોટ નંબર : આઈ ટાઈપ ૫૬** ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૧ ચો.મી., વરાડે ૨૭.૧૧ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪.૦૨ ચો.મી. (રજી. દસ્તાવેજ નંબર : ૩૯૧, તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૬) તથા **પ્લોટ નંબર : આઈ ટાઈપ ૫૭** ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૧ ચો.મી., વરાડે ૩૦.૨૬ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૭.૧૭ ચો.મી. (રજી. દસ્તાવેજ નંબર : ૩૮૯, તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૬) તથા **પ્લોટ નંબર : કે ટાઈપ ૫૮** ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૧ ચો.મી., વરાડે ૨૭.૧૧ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૪.૦૨ ચો.મી. (રજી. દસ્તાવેજ નંબર : ૩૯૦, તારીખ : ૦૭/૦૧/૨૦૧૬) વાળી મિલકતના માલિક **સ્વ. નાથાભાઈ જીવરાજભાઈ સાવલિયા ચાલી આવેલ જે તે તારીખ : ૨૫/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ અવસાન થયેલ છે. તેમની સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે (૧) ચંપાબેન તે નાથાભાઈ જીવરાજભાઈ સાવલિયાની પત્ની (૨) નીતાબેન તે કાળુભાઈ રાખેલીયાની પત્ની તથા તે નાથાભાઈ જીવરાજભાઈ સાવલિયાની પુત્રી (૩) જગદીશભાઈ તે નાથાભાઈ જીવરાજભાઈ સાવલિયાના પુત્ર (૪) કાળુભાઈ તે નાથાભાઈ જીવરાજભાઈ સાવલિયાના પુત્ર (૫) શૈલેષભાઈ તે નાથાભાઈ જીવરાજભાઈ સાવલિયાના પુત્ર** ચાલી આવેલ છે. અમારા સિવાય અન્ય કોઈ સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે માલિકી હકક લાગતો કે પોસાતો નથી સદરહું મિલકતના તમામ માલિકી હકક હમો વારસદાર ધરાવીએ છીએ.

સદર દસ્તાવેજી કાગળો કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે અન્ય કોઈના કબજામાં હોય કે તેના ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો, બોજો કે માલિકી હકક પોષાતો હોય તો **દિવસ-૭ (સાત)**માં લેખિત પુરાવા સાથે જાણ કરવામાં આવે અન્યથા મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક હિસ્સો નથી અથવા તો તે માલિકની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરેલ છે તેમ શુદ્ધબુદ્ધિ પૂર્વક સમજી અમારા અસીલ મજકુર મિલકત ખરીદી અને તે અંગેની તમામ કાર્યવાહી પૂર્ણ કરી સદર મિલકતનો દસ્તાવેજ પોતાની તરફેણમાં બનાવી લેશે તેની તમામે નોંધ લેવી. તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

હિતેશભાઈ બી. કથીરીયા એડવોકેટ
ઓફિસ : ૪૨૬, રાઈઝ ઓન પ્લાઝા, સરથાણા જકાતનાકા, વરાછા રોડ, સુરત. (મો.) ૯૪૨૯૨ ૪૨૪૭૭

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે જાહેર નોટીસ
મોજે ઉમરા વિસ્તારમાં આવેલ નહેરૂનગર કો-ઓપ.હા.સો.લિ. માં આવેલ ખાનગી પ્લોટ નં.૯૮ વાળી મિલકત અંગે

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તા.મજુરા, **મોજે ઉમરા** ના રે.સર્વે નં.૧૨ પૈકી, ૨૫ પૈકી, ૧૫ પૈકી ૧ તથા ૨, ૨૨/૫ પૈકી, ૨૨/૪, ૨૨/૩, ૨૨/૨, ૨૨/૧/એ, ૨૩/૧, ૨૪/૧, ૨૪/૨, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં.૫ (ઉમરા-નોર્થ), એફ.પી.નં.૧૨૬ પૈકી વાળી બિનખેતીની જમીનમાં આવેલ **''નહેરૂનગર કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.''** માં આવેલ ખાનગી પ્લોટ નં.૯૮, જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૫૧૪.૨૨ ચો.મી. છે તથા સોસાયટીએ ફાળવી આપેલ શેર સર્ટીફીકેટ નં.૮૭, શેર નંગ-૧૦, ડિસ્ટીંકટીવ નં.૮૮૧ થી ૮૯૦ સહિતના ખુલ્લા પ્લોટના એકલા સ્વતંત્ર સંપુર્ણ માલીક મુખત્યાર કબજેદાર તારાબેન જગમોહન સુરતવાલા તથા સંજીવ જગમોહન સુરતવાલા ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તથા સદરહુ પ્લોટના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી મજકુર માલીકોએ સદરહુ પ્લોટના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની અમો કને માંગણી કરેલ છે, આથી સદરહુ પ્લોટ ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ચાર્જ, બોજો, લીયન યા કોઈપણ જાતના હકક હિત, હિસ્સો, લાગભાગ યા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ હોય તો તે અંગેના લેખિત પુરાવા આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી **દિન-૭** માં નીચે જણાવેલ ઠેકાણે રજુ કરવા, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો સદરહુ પ્લોટ ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકકો નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેવું ગણીને સદરહુ પ્લોટ અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપી દેવામાં આવશે, ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ તર-તકરાર ચાલશે નહી, જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬
ઠેકાણું : બી/૭૦૭-૭૦૮, તિરૂપતિ પ્લાઝા,
ફેમિલી કોર્ટની સામે, નાનપુરા, સુરત.
ઝીણાભાઈ જી. પટેલ
એડવોકેટ

ટાઈટલ કલીયર અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ મિલકતના માલિકોએ બેંક લોન હેતુથી અમારી પાસેથી **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** ની માંગણી કરેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મીલકત બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેક. સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ. બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય તો **દિવસ ૭** માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહીત જાણ કરવી નહિતર મુદત વિત્યે કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા વિરોધ અવરોધ આવશે નહીં તો અમે સદરહુ મિલકતનું **ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ** આપીશું અને હમારા અસીલ સદરહુ મિલકત ગીરોમાં લેશે અને પાછળથી કોઈના કોઈપણ જાતનાં વાંધા ચાલશે નહી અને સદરહુ મિલકત ઉપર હમારા અસીલનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે. જેની આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા વળગતાઓએ નોંધ લેવી.

મિલકત અને હાલના માલિકો: જિ.: ભરુચ, તા.: હાંસોટ, **ગામ : ઓભા** ના રે. સ. નં. ૬૯૬ અને ૬૯૭. જૂના બ્લોક નં. ૭૩૭ અને ૭૩૯ તથા રી-સર્વે બાદ **નવા રે. સ./બ્લોક નં. ૧૧૨૮ અને ૧૧૩૦**, તથા સીટી સર્વે રેકોર્ડ મુજબ **સી.સ. નં. NA૧૧૨૮ અને NA૧૧૩૦**, વોર્ડઃ ઓભા (બિનખેતી), સીટી સર્વે કચેરીઃ જામ્બુસર ના માલિકો **(૧) નરસીભાઈ ઉર્ફે નરસિંહભાઈ દેવજીભાઈ ભાવાણી (પટેલ), (૨) જયેશભાઈ દેવજીભાઈ ભાવાણી (પટેલ) અને (૩) લીલાધરભાઈ દેવજીભાઈ ભાવાણી (પટેલ)**, રહેઃ સી/૧ થી ૩, ધી વ્હાઈટ હાઉસ બંગલો, સ્વર સંગિનીની પાસે. વી.આઈ.પી. રોડ, વેસુ, સુરત.

ગુમ થયેલ દસ્તાવેજ: (i) અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૬૪ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૦૧ તથા તેની અસલ રજી. રસીદ, (ii) અસલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૪૨૦ તા. ૦૧/૦૪/૨૦૦૫ તથા તેની અસલ રજી. રસીદ. (iii) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૫૨૩૮ તા. ૦૬/૦૯/૨૦૦૭ ની અસલ રજી. રસીદ અને (iv) સુધિરચંદ્ર રસ્તોગી અને શિલ્પા સુધિરચંદ્ર રસ્તોગી દ્વારા મુકેશભાઈ ભીખાભાઈના હિતમાં કરવામાં આવેલ અસલ પાવર ઓફ એટર્ની.

રાકેશ એ. વાઘવાની
એડવોકેટ અને નોટીરી
(ઓ) TF-29, ત્રીજા માળ, ઈ-સ્પેસ બિલ્ડીંગ, શ્રી શ્યામ મંદિરની પાસે, VIP રોડ, વેસુ, સુરત ફોન નં. ૯૮૨૫૧ ૩૭૨૫૭

નેહા એચ. કોરડિયા
એડવોકેટ અને નોટીરી
ઓફિસ નં. ૮, ૯, ૧૦, હરીદર્શન કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૧૩૫, કુબેરનગર-૧, કતારગામ દરવાજા, સુરત. મો. નં. ૯૯૦૯૦૯૦૨૨૨

ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકે ઓલપાડના માજે ગામ સાયણના રે.બ્લોક નં. ૮૯ ની જમીન ૧ એકર ૨૨ ગુંઠા જેનો આકાર રૂા. ૭.૩૭ પૈસાવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે એન.એ. થયેલા પ્લોટો જેને ''અંકુરનગર ટેનામેન્ટ નંબર-૨'' નામ આપવામાં આવેલ છે તે રહેણાંકના ખુલ્લા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નંબર ૦૪, જેની પહોળાઈ ૧૪ ફુટ તથા લંબાઈ ૫૦ ફુટ છે. પ્લોટ નંબર ૦૫, જેની પહોળાઈ ૧૪ ફુટ તથા લંબાઈ ૫૦ ફુટ છે. જેનું ક્ષેત્રફળ સુમારે ૭૦૦ સમ ચોરસ ફુટ યાને ૬૫.૦૫ સમ ચોરસ મીટર થાય છે. તેમા બાંધવામાં આવેલ '' શ્રી હરિ કોમ્પલેક્ષ'' ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતમાં પાડવામાં આવેલ દુકાનો તથા ફલેટો પૈકી દુકાન નંબર ૧ વાળી મિલકત તથા ફલેટ નંબર : ૧૦૩,૧૦૪,૨૦૪,૩૦૨,૩૦૩,૩૦૪,૪૦૧,૪૦૩,૪૦૪ તથા ૫૦૧ વાળી મિલકત ટોટલ એક દુકાન તથા ૧૦ ફલેટ વાળી મિલકત કે જેનું ક્ષેત્રફળ બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબ સુમારે ૩૫૭.૮૧ ચો.મીટર છે. હમારા અસીલ શ્રી હરિ ઈન્ફ્રા એક ભાગીદારી પેઢીની વતી અને તરફે તેના ભાગીદાર શ્રી વિપુલભાઈ ગોવિંદભાઈ કાછડીયા ના સ્વતંત્ર નામે અને સ્વતંત્ર માલિકી કબજામાં ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમો પાસેથી સદરહું મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરેલ છે.

સદરહું મિલકતમાં જો કોઈપણ વ્યકિત, બેંક સંસ્થા કે ત્રાહિત ઈસમોનું કે સરકારશ્રીનું કોઈ પણ જાતનું હક્ક, હિત, લાગ-ભાગ સમાયેલું હોય અથવા તો સદરહું મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના હક્ક, હિત, દર, દાવો, સંબંધ, ચાર્જ યા લીયન હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને જરૂરી તમામ કાયદાપ્રાપ્ત કાયદેસરના અધિકૃત દસ્તાવેજોની સુવાચ્ય/વાંચી શકાય તેવી પ્રમાણીત નકલોના આધાર, પુરાવાઓ સહિત નીચે જણાવેલ સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. કાયદાપ્રાપ્ત કાયદેસરના અધિકૃત દસ્તાવેજોની વાંચી શકાય તેવી પ્રમાણીત નકલોના આધાર સિવાયની કોઈપણ વાંધા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવશે નહી જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી. મુદત વિત્યા બાદ સદરહું મિલકત બાબતે ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર, તકરાર ચાલશે નહી તેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશોજી.

(તા.૦૮/૦૪/૨૦૨૬)
ઓફિસ નં. ૯૧૯ થી ૯૨૨,
એકસલેન્ટ બિઝનેસ હબ, વિનસ
હોસ્પિટલની સામે, લાલ દરવાજા,
સુરત-૩૯૫૦૦૩
ભરત ડી. શેલડીયા
મહેન્દ્ર જે. શેલડીયા
એડવોકેટસ્

મોજે જોથાણ ના બ્લોક નંબર ૧૭૪/અ વાળી ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લા સુરત ના તાલુકા ઓલપાડ ના ગામ **મોજે જોથાણ** ના **ખાતા નંબર ૨૫૪, રે.સ.નં. ૭૫/૩બ, બ્લોક નંબર ૧૭૪/અ** વાળી હે. આરે. ૦-૯૮-૧૩ ચો.મી. અને આકાર રૂા. ૧૪.૨૮ પૈસા ધરાવતી જમીન મુળ જુની શરતની ખેતીની જમીન તેના મુળ ખેડુત/માલિક/કબજેદાર **ચેતનભાઈ મંછુભાઈ પટેલ, ફાલ્ગુનીબેન દિનેશભાઈ પટેલ, સુમનબેન તે જશવંતભાઈ મંછુભાઈ પટેલની વિધવા, કલ્પેશભાઈ જશવંતભાઈ પટેલ તથા ધર્મિષ્ઠાબેન જશવંતભાઈ તે જીતેન્દ્રભાઈની પત્ની** નાઓની સંયુકત માલીકની ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીન તેઓની સંયુકત માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ-વ્યવસ્થા, ભોગવટાની તેમજ નકરજી, નબોજી ચોખ્ખા કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી તમામ પ્રકારના બોજા રહિત હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર અન્ય કોઈ ભાગીદારો, વારસદારો, વ્યકિત, સંસ્થા, મંડળી, બેંક વિગેરે હરકોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, જપ્તી, અવલ/જપ્તી, લેણું-બોજા, સોદા, સાટાખત, પાવર ઓફ એટર્ની યા કોઈ કોર્ટ પ્રકરણો વિગેરે હોય, તો તેમણે કાયદેસરના લેખીત પુરાવા સહીત દીન-૭ માં તે અંગેની સંપુર્ણ ખાત્રી રૂબરૂ મળી હમોને કરાવવી. મુદ્દત વિત્યા બાદ કોઈના કોઈપણ પ્રકારના સદરહું જમીનોમાં હિત, સબંધ, હક, હિસ્સા કે લાગભાગ, દર/દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે. એમ માની લઈ મારા અસીલ મજકુર માલિકો સાથે વેચાણ અંગેના વ્યવહારો કરી, જરૂરી કાયદેસરના લખાણો જે તે માલીકો પાસેથી કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર તકરાર, વાંધો, વિરોધ ચાલશે નહી, તેની લાગતા વળગતા સૌએ નોંધ લેવી. તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬

૨૧૩, રાજદીપ કોમ્પલેક્ષ,
સીગણપોર ચાર રસ્તા,
વેડરોડ, કતારગામ રોડ, સુરત.
મો.નં. ૯૭૩૭૩ ૭૪૩૭૨
દિનેશ ડી. લખાણી
(એડવોકેટ)
(અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મોજે ગામ- **સચીન** માં આવેલ સર્વે નં. ૪૯૪, ૪૯૬, ૪૯૭ તથા ૫૧૦ કે જેનો **બ્લોક નં.૧૮૫** વાળી જમીનમાં **''જમશેદ નગર સોસાયટી''** માં પાડવામાં આવેલા રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટોપૈકી **પ્લોટ નં ૧૩ તથા ૧૪** કે જે દરેકનું ક્ષેત્રફળઃ **૭૪.૧૫ ચો.મી. તથા લાગુ કોર્નરની આશરે ૨૫.૦૦ ચો.મી** જગ્યા મળી કુલ્લે બંને પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળઃ **૧૯૮.૩૦ ચો.મી.** છે. તથા તેમાં બનાવવામાં આવેલ **ગ્રાઉન્ડ + ફર્સ્ટ + સેકન્ડ ફલોરનુ મળી કુલ્લે : ૪૪૪.૯૦ ચો.મી. (બિલ્ટઅપ)**ના બાંધકામ સહિતની મિલકતો **અનસુયાબેન મહેન્દ્રભાઈ પટેલ તથા નીતાબેન કમલેશભાઈ પટેલ**નાઓની સહિયારી માલિકી, કબજા-ભોગવતાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી સદરહુ મિલકતો તેઓએ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસથી જણાવવાનું કે સદરહુ મિલકતમાં જે કોઈ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક-હિસ્સો તેમજ લેણું હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહીત અમોને રૂબરૂ મળવુ. મુદત વિત્યે કોઈના તેવા હક્કો નથી યા તેમણે છોડી દીધા છે તેમ ગણી અમારા અસીલ તેઓ પાસેથી જરૂરી લખાણો કરાવી લેશે. પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની સર્વેએ નોંધ લેવી.

તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૧૪, ૩૧૫, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ,
બીજા માળે, સચીન સ્ટેશન,
તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.
મોબાઈલ નં. : ૯૮૨૫૨ ૭૭૬૬૦.
ઓફીસ નં. : ૭૨૮૪૮ ૭૭૬૬૦.
રાજેન એન. પટેલ
શિવાની આર. પટેલ
રાહુલ સી. પટેલ
દિવ્યેશ સી. પટેલ
તે ખરીદનારના એડવોકેટસ

સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના મોજે ગામ ભારૂંડીના સર્વે નં.- ૪૧/૧, બ્લોક નંબર- ૪૮ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનની વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

સુરત જીલ્લાના ઓલપાડ તાલુકાના **મોજે ગામ ભારૂંડી** માં આવેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન કે જેનો સર્વે નંબર- ૪૧/૧ હતો અને જેનો **બ્લોક નંબર- ૪૮** બનેલ છે અને જેનો કુલ વિસ્તાર યાને ક્ષેત્રફળ ૦૧- હેકટર, ૮૭-આરે, ૧૭-ચોરસમીટર થાય છે અને જેનો આકાર રૂપિયા ૨૪-૦૦ પૈસા છે અને જે ખાતા નંબર- ૧૪૯ થી નોંધાયેલ છે તે ખેડ હકકની ખેડ ખાતાની ખેતીની જમીન ના સંયુકત માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર માલિકી હકકથી **(૧) અલ્કેશભાઈ બાલુભાઈ તેમજ (૨) હિતેશભાઈ બાલુભાઈ** બન્ને રહેવાસીઃ ભારૂંડી, તા.ઓલપાડ,જી.સુરતના હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલ કેતનકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પટેલ વિગેરે... રહેવાસીઃ નિશાળ ફળીયુ, મુળદ, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી કિંમતી બ્યાનાની રકમ સ્વીકારેલ છે જેથી સદરહુ જમીનમાં જો કોઇ શખ્સ,ઇસમ કે કોઇપણ વ્યકિતનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક-હિસ્સો, દર-દાવો કે હરકોઇ પ્રકારના વારસાઇ, ખોરાકી-પોષાકી,આવવા-જવાના,પાણી નિકાલના કે ગણોત હકક કે અધિકાર હોય કે કોઇપણ બેંક કે બેંકીગ જેવી સંસ્થાની કે ખાનગી પેઢીની લોન, બોજો અગર ગીરો હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં હમોને લેખિતમાં પુરાવા સહીત જાણ કરવી તેમ કરવામાં કસુર કર્યેથી મુદત વિત્યા બાદ કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો હકક-હિસ્સો,દર-દાવો કે અધિકાર સદરહુ જમીનમાં નથી અને હોય તો તે જતા કરેલા છે તેવુ શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક માની હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો પુરે પુરો કિંમતી વેચાણ અવેજ ચુકવી સમય મર્યાદામાં પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ સદરહુ જમીન માલિકો પાસેથી કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી તેની તમામે નોંધ લેવી. (તા. ૦૮/૦૪/૨૦૨૬)

દિલીપસિંહ એમ. મહીડા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ અને નોટરી
ઓફિસ : ૧-૨, અપર-ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મહાવીર એન્કલેવ, કીમ-કઠોદરા રોડ, કીમ(પશ્ચિમ), તા. ઓલપાડ, જી.સુરત. મો. ૯૮૭૯૦ ૮૬૬૮૮

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવાનું કે, **નવસારી** જીલ્લાના **નવસારી** તાલુકાના મોજેઃ **અરસાણ**ની નીચે શીડયુલમા જણાવેલ ખેતીની જમીનોના માલિકો **ઈસ્માઈલ મુસેજી મોટા વિગેરે**ના એ સદર ખેતીની જમીનો તેઓની સંયુક્ત માલિકી કબજા-ભોગવટાની ચાલી આવેલી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને હમારા અસીલે મજકુર ખેતીની જમીનો ખરીદવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી સદરહું ખેતીની જમીનોમાં જે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક યા સંસ્થાનો કોઈપણ હક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, ચાર્જ, બોજો, સુખાધિકાર વિગેરે હોય તો તેમણે આ નોટીશ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિત પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ ખેતીની જમીનોમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત કે અધિકાર નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે યાને કે છોડી દિધેલ છે તેમ ગણી હમારા અસીલ સદરહું ખેતીની જમીનોના પાકા લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા-વળગતા તમામે નોંધ લેવી. સહી.

:: મિલકતનું શીડયુલ ::

અ.નં.	ગામ/તાલુકો	ખાતા નંબર	રેવન્યુ બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર રૂા. પૈસા
૧.	અરસાણ, તા. નવસારી, જી. નવસારી	૨૦૯	૧૮૯ (જુનો ૧૨૩)	૧-૬૮-૧૨ પૈકી ૦-૮૪-૦૬	૧૭.૫૫ પૈકી વરાડે પડતો હિસ્સો
૨.			૨૩૦ (જુનો ૨૦)	૦-૩૯-૪૮ પૈકી ૦-૧૯-૭૪	૭.૬૦ પૈકી વરાડે પડતો હિસ્સો

તા. ૦૭/૦૪/૨૦૨૬ **સાગર પી. રાઠોડ** (એડવોકેટ)
ઓ.: ૨૭૬૪, પ્રથમ માળે, આર એન્ડ એસ શોપીંગ સેન્ટર, પોષ્ટ ઓફિસની બાજુમાં, મુ.પો. વેસ્મા-૩૯૬૪૭૫, તાલુકાઃ જલાલપોર, જીલ્લાઃ નવસારી, ગુજરાત.
મો.: 098985 64135, ઈ-મેઈલઃ adv_sprathod@yahoo.com

ટાઈટલ કલીયરન્સ તથા વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **અગાઉના ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન પાવતીઓ** તેના અગાઉના માલિકથી ગેરવલ્લે યાને ગુમ થયેલ છે. જેથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે સદરહુ મિલકતો બાબતમાં કોઈપણ સરકારી, ખાનગી યા સહકારી બેંક, સંસ્થા યા વ્યકિતનો ચાર્જ, બોજો કે લિયન યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, કે દર દાવો કે લેણુ હોય કે **અગાઉના ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન પાવતીઓ** હોય તો દિવસ-૭માં અમારી રૂબરૂ રજુ કરવુ નહિતર મુદત વિત્યે મજકુર મિલકતો ઉપર કોઈનો હક, હિત, વિ.નથી અને તમામ ટાઈટલ કલીયર છે તેમ માનીને હમારા અસીલને સદરહુ મિલકતો અંગે ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ લખી આપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની તર-તકરાર વાંધો ચાલશે નહી. જેની આથી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

:: મિલકતની વિગત ::

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, ચોર્યાસી સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ- **પાલી** ના **રે.સ.નં.૫૯ + ૬૦/૧, બ્લોક નં. ૫૮** થી નોંધાયેલ જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૩૫ ચો.મી. માં પાડવામાં આવેલા રહેઠાણ માટેના પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં. ૯૩ તથા ૯૪** કે જે દરેકનું ક્ષેત્રફળ : **૫૯.૦૦ ચો.મી. મળી કુલ્લે : ૧૧૮.૦૦ ચો.મી. વાળી મિલકતો.**

પ્લોટ નંબર	દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખ	ગુમ થયેલ દસ્તાવેજની વિગત	ખરીદનારનું નામ
૯૩	૧૭, તા.૦૨-૦૧-૧૯૮૧	રજીસ્ટ્રેશન પાવતી	હોસંગ એરચશા હીલ્લુવાલા
૯૪	૧૬૯૮ તા.૧૧-૦૩-૧૯૮૧	ઓરીજીનલ દસ્તાવેજ તથા રજીસ્ટ્રેશન પાવતી	પ્રવિણાબેન રમેશભાઈ મોદી
૯૪	૧૫૦૯, તા.૦૩-૦૪-૨૦૧૩	રજીસ્ટ્રેશન પાવતી	નારણભાઈ નાથુભાઈ

તા. ૦૮-૦૪-૨૦૨૬
ઓફિસ : ૩૧૪, ૩૧૫, ક્રિષ્ના કોમ્પલેક્ષ,
બીજા માળે, સચીન સ્ટેશન,
તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત.
મોબાઈલ નં. : ૯૮૨૫૨ ૭૭૬૬૦.
ઓફીસ નં. : ૭૨૮૪૮ ૭૭૬૬૦.
રાજેન એન. પટેલ
શિવાની આર. પટેલ
રાહુલ સી. પટેલ
દિવ્યેશ સી. પટેલ
તે ફોર સેન્સીટી રીયાલીટી ઈન્ડિયા લીમીટેડના ડાયરેકટર સંજયભાઈ કમલાશંકર મૌર્યના એડવોકેટસ