વાલોડની વાલ્મીકિ નદીના કિનારે આલ્હાદક વાતાવરણ સર્જાયું

■ વાલોડ: વાલોડ તાલુકાના મુખ્ય મથકેથી પસાર થતી વાલ્મીકિ નદીના નયનરમ્ય તટ કિનારે સાંજે છ વાગ્યાના સુમારે કુદરતી આલ્હાદક સૌંદર્યનો નજારો જોવા મળ્યો હતો. ઉનાળાની સિઝનમાં લોકોને વાલ્મીકિ નદીનું સૌંદર્ય આકર્ષી રહ્યું છે. આથમતા સૂરજની આછાં કિરણો નદીના બંને કાંઠે શોભા વધારી છે. સાંજ પડતાં જ આ આ દૃશ્ય લોકોને પોતાની તરફ આકર્ષી રહ્યું છે. આ નદી કિનારો જાણે પ્રેમી યુગલો માટે જાણે એક લવર પોઈન્ટ બની ગયો હોય તેવું લાગી રહ્યું છે.

વાલોડ ગ્રા.પં.ના આસિસ્ટન્ટ તલાટીને સરકારી ટાઈમ પણ ફાવતો નથી!

મીડિયાકર્મીઓએ પ્રશ્ન પૂછતાં ઉદ્ધતાઈભર્યું વર્તન

વાલોડ TDO આસિસ્ટન્ટ તલાટીને રૂબરૂ બોલાવી ખુલાસો માંગશે

વાલોડ: વાલોડ ગ્રામ પંચાયતમાં આસિસ્ટંટ તલાટી દ્વારા સરકારી ટાઈમ મુજબ ફરજ નહીં બજાવતાં વાતાવરણ ગરમાયું છે. તેઓ સમય મુજબ હાજર ન રહી વહેલા જતાં રહેતા સ્થાનિકો મુશ્કેલીમાં મુકાયા છે. આ બાબતે મીડિયાકર્મીઓએ પ્રશ્ન પૂછતાં તેમની સાથે પણ ઉદ્ધતાઈભર્યું વર્તન કરી રૌફ જમાવી તેઓ પોતાની મનમાની કરતાં ચકચાર મચી ગઈ છે.

વાલોડ ગ્રામ પંચાયત અવારનવાર વિકાસનાં કામોથી તો અધિકારીઓની મનમાનીથી સતત વિવાદોમાં સપડાઇ રહી છે. જેનો ભોગ સ્થાનિક ગ્રામજનો બની રહ્યા હોય, જેના કારણે વાલોડ ગામનો વિકાસ પણ અટકી ગયો છે. આસિસ્ટંટ તલાટી આશાબેન કુમાવત દ્વારા મનમાની કરી સરપંચને ધક્કે ચડાવ્યા હોવાનો કિસ્સો પ્રકાશમાં આવ્યો છે. એટલું જ નહીં મંગળવારે તેઓ પોતાની ફરજના સમય દરમિયાન વહેલા પંચાયતમાંથી નીકળી ગયાં હતાં. જે અંગેની જાણ સ્થાનિકોને થતાં સ્થાનિકોનાં કામ પણ અટવાયાં હતાં. જે અંગેની જાણ સ્થાનિકોએ મીડિયાકર્મીને કરતાં તેમણે આશાબેનનો સંપર્ક કરતાં તેમણે જણાવ્યું હતું કે, હું લિજ્જત પાપડ નજીક હોઉં, તમારું કામ અટકતું હોય તો હું ત્યાં આવી જાવ અને હાં તમને જવાબ આપવા બંધાયેલી નથી. હું ટીડીઓને જવાબ આપીશ કહી પોતાનો રોફ જમાવી રહ્યા હોય તે કેટલું યોગ્ય કહેવાય? હજુ ચાર્જ સંભાળ્યાને માત્ર થોડા દિવસો વિત્યા છે અને આટલો પાવર તો સામાન્ય જનતા સાથે આવનારા દિવસોમાં કેવું વર્તન કરશે એ તો જોવું રહ્યું. આ મામલે પંચાયતના સરપંચ તેમજ સ્થાનિકોમાં પણ ભારે રોષ જોવા મળી રહ્યો છે.

આ બાબતે વાલોડ ટીડીઓનો સંપર્ક કરતાં તેમણે જણાવ્યું હતું કે, આ બાબતથી હું અજાણ છું અને અગાઉ સરપંચ સાથે જે વર્તન કરવામાં આવ્યું તે યોગ્ય નથી અને આજે જે મીડિયાકર્મી સાથે જે વર્તન કર્યું તેમણે આવું વર્તન કરવું જોઈતું ન હતું. હું તમને આ બાબતે બોલાવી રૂબરૂ સમજાવીશ.

સોનગઢના વડપાડામાં સરપંચના મનસ્વી વહીવટ સામે ગ્રામજનોનો મોરચો

નવી પંચાયત ભવનની જમીન મુદ્દે વિવાદ, ગ્રામજનોનું કલેક્ટરને આવેદન

સોનગઢ: સોનગઢના વડપાડા પ્ર. ઉમરદા ગામે નવી ગ્રામ પંચાયત માટે ફાળવવામાં આવેલી જમીનને લઈ વિવાદ દિવસે ને દિવસે ઉગ્ર બની રહ્યો છે. ગામના સરપંચ દ્વારા ગ્રામસભાના ઠરાવને અવગણી ગોચર જમીન પર ગ્રામ પંચાયતનું બાંધકામ કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો હોવાના આક્ષેપો સાથે ગ્રામજનોમાં ભારે રોષ ફાટી નીકળ્યો છે.

આ મુદ્દે મંગળવારે ગ્રામ પંચાયતના સભ્યો, ઉપસરપંચ તેમજ મોટી સંખ્યામાં ગ્રામજનો તાપી જિલ્લા સેવાસદન ખાતે પહોંચી કલેક્ટરને આવેદન પાઠવ્યું હતું. ગ્રામજનોએ રજૂઆતમાં જણાવ્યું કે, ગામમાં અગાઉ યોજાયેલી ગ્રામસભામાં સ્પષ્ટ ઠરાવ કરવામાં આવ્યો હતો કે ગ્રામ પંચાયતનું બાંધકામ ગામઠણની જમીન પર કરવામાં આવે, પરંતુ સરપંચ દ્વારા આ ઠરાવને અવગણી ગોચર જમીન પસંદ કરવામાં આવી રહી છે. ગ્રામજનોના જણાવ્યા અનુસાર ગોચર જમીન પશુઓના ચરાણ માટે અગત્યની છે અને તે જમીન પર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાથી ગામના પશુપાલન વ્યવસાય પર સીધી અસર પડશે. તેમ છતાં સરપંચ દ્વારા મનસ્વી રીતે નિર્ણય લેવામાં આવી રહ્યો હોવાનો આક્ષેપ કરવામાં આવ્યો છે.

આંદોલનકારીઓએ જણાવ્યું કે, લોકશાહી પદ્ધતિમાં ગ્રામસભા સર્વોચ્ચ હોય છે અને તેના ઠરાવનું માન રાખવું જરૂરી છે. પરંતુ અહીં સરપંચ દ્વારા ગ્રામસભાના નિર્ણયને અવગણી વ્યક્તિગત મનસ્વી વહીવટ કરવામાં આવી રહ્યો છે, જે સ્વીકાર્ય નથી. ગ્રામજનોએ જિલ્લા પ્રશાસનને માંગ કરી છે કે સમગ્ર મામલે તટસ્થ તપાસ કરી ગૌચર જમીન પર પંચાયત બાંધકામનો નિર્ણય રદ કરવામાં આવે અને ગ્રામસભાના ઠરાવ મુજબ યોગ્ય જગ્યાએ પંચાયતનું બાંધકામ કરવામાં આવે. આ મુદ્દે તાત્કાલિક યોગ્ય નિર્ણય ન લેવાય તો આવનારા દિવસોમાં વધુ ઉગ્ર આંદોલન કરવાની ચીમકી પણ ગ્રામજનોએ ઉચ્ચારી છે.

આ બાબતે વડપાડા પ્ર. ઉમરદાના તલાટી નિલેશભાઈએ ટેલિફોનિક સંપર્કમાં જણાવ્યું હતું કે, જે જમીનમાં ગ્રામજનો દ્વારા પંચાયત ભવન બનાવવા માંગે છે તે જમીન બિન ખેડૂતો માટે જે-તે સમયે પ્લોટ ફાળવવામાં આવ્યા છે તે જમીન તાલુકા વિકાસ અધિકારીના હસ્તકમાં છે. જે ઉપલી કચેરીથી પ્લોટ માટે હુકુમ થયો છે અને જૂની પંચાયત ભવન ગોચરમાં છે. જેથી ત્યાં બનાવવામાં આવી રહી છે.

અરેઠની સીમમાં ટ્રક અડફેટે આવતાં બાઈક સવાર બેનાં મોત

તડકેશ્વરથી પરત ઘરે જતી વખતે ઉમરપાડાના યુવાનોને અકસ્માત નડ્યો

માંડવી: અરેઠ ગામની સીમમાં કીમ-માંડવી રોડ પર મંગળવારે સવારે ટ્રક ચાલકે પૂરઝડપે હંકારતા બાઈકને અડફેટે લેતાં બે વ્યક્તિનાં ઘટના સ્થળે જ મોત નીપજ્યાં હતાં.

ઉમરપાડાના વેંજાલી ફળિયાના નિવાસી શૈલેષભાઈ બાબુભાઈ વસાવા (ઉં.વ.27) પોતાના સાથી રાજુભાઈ વિજાભાઈ વસાવા (ઉં.વ.55) (રહે.,મોટા કાકડીઆંબા, તા.સાગબારા, જિ.નર્મદા) સાથે હીરો સ્પ્લેન્ડર મોટરસાઈકલ નં.(GJ.19-BQ-4700) પર તડકેશ્વરથી પોતાના

હિતેશ પટેલ

ગામ તરફ પરત ફરી રહ્યા હતા. દરમિયાન અરેઠ ગામની સીમમાં કીમ-માંડવી રોડ પરથી પસાર થતી વખતે સામે તરફથી આવતી પીળી રંગની ટ્રક નં.(GJ 05-AT-2101)ના ચાલકે બેદરકારીપૂર્વક અને પૂરઝડપે વાહન હંકારી બાઈકને જોરદાર ટક્કર મારી હતી. અકસ્માત એટલો ગંભીર હતો કે બંને સવારને માથા સહિત શરીરના વિવિધ ભાગોમાં ગંભીર ઈજા પહોંચતાં સ્થળ પર જ તેમનાં મોત થયાં હતાં. આ બનાવ અંગે મૃતક શૈલેષભાઈની પત્ની મહિષાબેન વસાવાએ તડકેશ્વર પોલીસ સ્ટેશનમાં ફરિયાદ નોંધાવતાં પોલીસે ટ્રક ચાલકની શોધખોળ હાથ ધરી છે.

મોલવણ ગામના વૃદ્ધે ફાંસો ખાઈ જીવન ટુંકાવ્યું

હથોડા: માંગરોળના પાલોદ પોલીસ મથકની હદમાં આવતા મોલવણ ગામના પટેલ ફળિયામાં રહેતા 65 વર્ષીય વૃદ્ધ માધુભાઈ નાથુભાઈ પટેલે અગમ્ય કારણોસર આત્મહત્યા કરી લેતા પંથકમાં ચકચાર મચી ગઈ છે. મળતી વિગતો અનુસાર માધુભાઈએ ગામની સીમમાં આવેલા એક લીમડાના ઝાડ સાથે દોરડું બાંધી ફાંસો ખાઈ લીધો હતો. આ બનાવ અંગે મૃતકના પુત્ર કૌશિકભાઈ માધુભાઈ પટેલે પાલોદ પોલીસ મથકે જાણ કરી હતી. ઘટનાની ગંભીરતા જોઈ પાલોદ પોલીસ મથકના પી.એસ.ઓ. અક્ષયભાઈ રમેશભાઈએ તાત્કાલિક જાણવાજોગ ફરિયાદ દાખલ કરી કાર્યવાહી હાથ ધરી છે. હાલ જમાદાર ઉમેશભાઈ વિશ્રામભાઇ આ મામલે વધુ તપાસ ચલાવી રહ્યા છે કે કયાં કારણોસર વૃદ્ધે આ અંતિમ પગલું ભર્યું હશે.

પલસાણામાં મંદિર કેમ્પસમાં પૂજારીની પુત્રીનો આપઘાત

પલસાણા: પલસાણા સ્વામિનારાયણ મંદિર કેમ્પસમાં રહેતા અને ઘરકામ કરતાં ખુશીબેન સંજયભાઈ રાવલ (ઉં.વ.૨૩)એ તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૬ના રોજ બપોરે પોતાના ઘરના રસોડામાં છતના પંખા સાથે ઓઢણી બાંધી ગળે ફાંસો ખાઈ લીધો હતો. બનાવની જાણ થતાં જ મૃતકના ભાઈ ઋષભભાઈ સંજયભાઈ રાવલે પોલીસને જાણ કરી હતી. પલસાણા પોલીસે આ મામલે અકસ્માત મોતનો ગુનો નોંધી તપાસ હાથ ધરી છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

હનીપાર્ક રોડ શાખા : ૩, શિવાલિક વેસ્ટર્ન, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૧–૨૭૪૬૭૬૭ email id : honeyp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી સહદેવ આત્મારામ સિંધે (દેવાદાર), શ્રીમતી શીલા સહદેવ સિંધે (સહદેવાદાર) અને શ્રી પ્રભુભાઈ રૂપાભાઈ રાઠોડ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૨,૪૯,૭૧૦.૪૫ (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર સાતસો દસ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૨,૪૯,૭૧૦.૪૫** વત્તા વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે **'સાંઈ પ્રેરણા રો હાઉસ'** નો પ્લોટ નં.૧૦૫ જેનું માપ એરીયા ૭૪.૩૧ ચો.મી એટલે બરાબર ૮૮.૮૮ ચો.વાર, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૫૭/૧૦૫ માપ ૭૪.૪૨ ચો. મીટર) આ પ્લોટ ખુલ્લી જમીન પ્રકારની મિલકત છે. અને આશરે ૩૯.૩૮ ચો.મી વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સોસાયટીના રોડ અને સીઓપી હેઠળ નો છે, જેની જમીન બ્લોક નં.૧૫૭, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૩, મોજે ગામ બારાસડી, તાલુકા : પલસાણા, જી.: સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૧૦૪, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં.૧૦૬, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં.૧૧૬, **દક્ષિણ તરફ** : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, હની પાર્ક રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૭ ફોન : ૦૨૬૨૨–૨૬૪૨૪૭ email :balesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રીમતી કપીલાબેન રાજુભાઈ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રી નિર્મલકુમાર પ્રફુલભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૬,૪૬,૪૮૯.૯૬ (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો નેવ્યાસી અને છન્નું પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા. ૨૬,૪૬,૪૮૯.૯૬** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે શ્રી કિષ્ણા રેસીડન્સી–૧ સ્થિત પ્લોટ નં.૯, માપ આશરે ૧૮૪.૩૮ ચો.મીટર રોડ અને સીઓપી માપ આશરે ૧૧૧.૯૫ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત કુલ માપ આશરે ૨૯૬.૩૩ ચો.મીટર જમીન બ્લોક નં./સર્વે નં. ૩૦૭ જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૬/પૈકી ૧ માપ હેકટર આરે ૦– ૫૬– ૫૬ ચો.મી, ગામ. સંદલપોર, સબ ડિસ્ટ્રિકટ. જલાલપોર, જી.નવસારી ખાતે આવેલ છે. જેની ચર્તુદિશા : **પૂર્વે** : મિલકત નો પ્લોટ નં. ૧૫, **પશ્ચિમે** : સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **ઉત્તરે** : મિલકત નો પ્લોટ નં. ૧૦, **દક્ષિણે** : મિલકત નો પ્લોટ નં. ૮.

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભેસ્તાન શાખા : દુકાન નં.૧ થી ૩, સાંઈ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ઉધના નવસારી રોડ, ભેસ્તાન, સુરત. Email : dbbhes@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ(સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨]ના[રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ હેઠળ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી ઉમેશ યાદવ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અંકિતા ઉમેશ યાદવ (સહદેવાદાર)અને શ્રી અરવિંદકુમાર સરજુપ્રસાદ યાદવ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૬૩,૭૮૯.૧૩ (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો નેવ્યાંસી અને તેર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ મિલકતનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૯,૬૩,૭૮૯.૧૩/–** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધીના ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે આરાધના લેક ટાઉન વિભાગ–૨ નો પ્લોટ નં ૧૭૨, માપ ૭૦.૦૦ ચો.વાર કેજેપી/નવો બ્લોક નં.૩/૧૭૨ માપ ૫૮.૫૨ ચો.મીટર ના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપી માપ ૨૫.૬૮ ચો.મીટર તમામ સ્ટેન્ડિંગ જમીનનો બ્લોક નં. ૩ થી ૧૦,૧૨,૧૯ અને ૩૬૨ સંકલિત નવો બ્લોક નં. ૩ ગામ. જોલવા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ. પલસાણા જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૩૯, **ઉત્તર તરફ** : જોડેનો પ્લોટ નં.૧૭૧, **દક્ષિણ તરફ** : જોડેનો કોમન ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે.

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,ભેસ્તાન શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત–૩૯૪૩૧૭ ફોન : ૦૨૬૨૨–૨૬૪૨૪૭ email :balesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી નિર્ભયસિંહ સજ્જનસિંહ ચૌહાણ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પીંકુ નિર્ભયસિંહ ચૌહાણ (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૧૭,૫૮૨.૭૭/–(અંકે રૂા. તેર લાખ સત્તર હજાર પાંચસો બ્યાંસી અને સીત્તોત્તેર પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા. ૧૩,૧૭,૫૮૨.૭૭** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ધર્મનંદન રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં. ૪૮ જેનું એરીયા માપ ૬૦.૨૩ ચો.મીટર, ૪૨.૯૦ ચો.મીટર સીઓપી અને રોડના જમીનના વણવહેચાયેલ મિલકતના હિસ્સા સહીત બિનખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬, બ્લોક નં. ૧૨૨ મોજે ગામ. બગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા :**પૂર્વ તરફ** : પ્લોટ નં.૪૯, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્લોટ નં.૪૭ ,**ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૬૧, **દક્ષિણ તરફ** : સોસાયટી રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

નાના વરાછા રોડ શાખા : ૧૨૭, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, નાના વરાછા રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૬ ફોન : ૦૨૬૧–૨૫૪૭૩૭૯ Email : dbnvar@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ દેવાદાર / ગીરવેદાર શ્રી રાકેશ રમેશભાઈ વસાવા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રોહિનીબેન રાકેશભાઈ વસાવા (સહદેવાદાર), શ્રીમતી મંજુબેન રમેશભાઈ વસાવા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૨,૨૯,૯૬૯.૮૬ (રૂા. બાવીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો ઓગણસીત્તેર અને છયાંશી પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૨,૨૯,૯૬૯.૮૬** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક અને સંબધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'વેલકી ઘર' તરીકે જાણીતો પ્લોટ નં. ૬૬ માપ ૮૪.૫૯ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા રોડ અને સીઓપી જમીનનોરે.સ.નં. ૧૭૯/એ, માપ ૧૩૦૧૫ ચો.મી, સીટી સર્વે નં. એનએ/૧૭૯/એ, સીટ નં. એનએ૯૯ વોર્ડ/ ગામ: ઓરમા, તાલુકો: ઓલપાડ, જી. સુરત, ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા: **પૂર્વે** : જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમે**: જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૧, **ઉત્તરે** : જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં.૬૭,**દક્ષિણે** : જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૫.

તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નાના વરાછા રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

શ્રીધર સોસાયટી શાખા : ઝાડેશ્વર ચોકડી નજીક, મધુરમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ભરૂચ. E mail: shreed@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની કલમ ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૧૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ** બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી માઈકલ કેનેથ પાર્કર (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નતાશિયા માઈકલ પાર્કર (સહ– દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૩૩,૯૨,૮૧૭.૭૬/– (અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ બાણું હજાર આઠસો સત્તર અને છોત્તેર પૈસા પુરા)** + વ્યાજ અને કાનુની અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ થી ૬૦ દિવસ ની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૦૫મી એપ્રિલ, સને ૨૦૨૬ ના રોજ** આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**, ની રકમ **રૂા.૩૩,૯૨,૮૧૭.૭૬** + અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપરનુ વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે સેફાયર લાઈફ સ્ટાઈલ ટાવર બી નો ૧લા માળ નો ફલેટ નં. બી–૧૧૦, માપ ૧૦૦.૯૩ ચો.મીટર, સીટી સર્વે નં. ૨૮૨૪/બી અને ૨૮૨૫ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, રે.સ. નં. ૧૩/૨, ૧૩/૩, અને ૧૪, ગામ. કસક, જી. ભરૂચ, ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : ફલેટ નં.બી–૧૦૯, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, પ્રવેશ અને પેસેજ, **દક્ષિણ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

તા.૦૫.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : ભરૂચ — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, શ્રીધર સોસાયટી શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા શાખા : જી–૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, પુણાગામ, સુરત–૩૯૫૦૧૦ ફોન: ૦૨૬૧–૨૮૫૧૯૧૧ Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [(કલમ ૧૩(૪) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ–૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૦ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ ગીરવેદાર શ્રી ચકુરભાઈ તાબાભાઈ ઝીંઝાલા (દેવાદાર) અને શ્રી મનુભાઈ લખમણભાઈ બલદાનીયા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૨૬,૬૯૪.૬૧ (અંકે રૂા. દસ લાખ છવ્વીસ હજાર છસો ચોરાણું અને એકસઠ પૈસા પુરા)** તેના પર વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસઆ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૧૦,૨૬,૬૯૪.૬૧/–** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શીવ ધારેશ્વર રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૨૩૨ માપ ૪૨.૪૧ ચો.મીટર તેના ઉપર બાંધકામ કેરલ જમીન બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૫૪/એ, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૪/એ, મોજે માંકણા, માંકણા – વલથાણ રોડ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ** : જોડેની ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૧૧, **પશ્ચિમ તરફ** : પ્રવેશ, આંતરીક રોડ અને જોડેનો ખુલ્લો પ્લોટ, **ઉત્તર તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૩૩,**દક્ષિણ તરફ** : પ્લોટ નં. ૨૩૧.

તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પૂણા શાખા.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત –૩૯૫૦૦૩. મો નં. : ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ–હરાજીની તા.૨૮.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ–હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન	સરફેસી નોટીસ મુજબ બેંક ના લેણાંની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	ન્યુનતમ અનામત કિંમત(રૂા.માં) / (૧૦% આર.પી) ઈએમડી (રૂા.લાખ માં)
૧	**મેસર્સ જાવર ઈન્ટરનેશનલ, (તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો)** શ્રી જુગલકિશોર છગનલાલ જાવર, શ્રીમતી સરિતા જુગલકિશોર જાવર શ્રી નારાયણ પ્રસાદ જાવર રૂચિતા જુગલકિશોર જાવર નિકિતા જુગલકિશોર જાવર તે સ્વર્ગીય ભંવરીદેવી જાવર ના કાયદેસર ના વારસદારો	આર્શીવાદ પેલેસ, ફલેટ નં ઈ–૨૦૯, જેનુ માપ ૨૭૫.૩૮ ચો.મીટર, રે.સ. નં. ૫૬, ૫૭, ૫૮/૧ અને ૮૩ પૈકી, ટી.પી નં. ૨૭, એફ.પી નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦,ભટાર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૭ ખાતે શ્રી જુગલકિશોર જાવર ની માલીકી ની છે.	**તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૪ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા. ૩૩,૧૮,૨૦,૦૪૭.૧૮/– (અંકે રૂા.તેત્રીસ કરોડ અઢાર લાખ વીસ હજાર સુડતાલીસ અને અઢાર પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૧,૫૩,૦૦,૦૦૦/– / રૂા. ૧૫,૩૦,૦૦૦/–
૨	**મેર્સસ જૈનબ એન્ટરપ્રાઈઝ, મહ. કલામ મહ. ખલીલ ખાન, શ્રીમતી કિશ્વરજહાન ખાન**	તોહીદ પાર્ક નો બીજામાળ નો ફલેટ નં. ૨૦૯, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.	તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા.૬૬,૬૮,૩૩૧.૭૪ (રૂપિયા છાસઠ લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો એકત્રીસ અને ચુમ્મોતેર પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો બીજામાળ નો ફલેટ નં. ૨૧૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો ત્રીજામાળ નો ફલેટ નં. ૩૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો ત્રીજામાળ નો ફલેટ નં. ૩૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફુટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ – ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
૩	**મેસર્સ સાંઈ રામ ક્રિએશન, શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા શ્રી સુરેશ દિનેશભાઈ ભાલીયા**	રેહણાંક ફલેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફલેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .	તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૮ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા.૮૨,૭૮,૪૯૬.૧૦ (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો છન્નુ અને દસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૯,૦૦,૦૦૦ / રૂા.૯૦,૦૦૦
		રેહણાંક ફલેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફલેટ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .		રૂા.૯,૦૦,૦૦૦ / રૂા.૯૦,૦૦૦
		રેહણાંક ફલેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. બી, ચોથા માળ નો ફલેટ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૮૬.૦૦ ચો. ફુટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ – ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .		રૂા.૧૨,૯૬,૦૦૦ / રૂા.૧,૨૯,૬૦૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ–હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧** : બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ–ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨** : કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ–હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩** : બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪** : બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને કલેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ–હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના કલેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **અનુ નં. ૧ માટે રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/– (રૂા. એક લાખ) અને અનુ નં. ૨ અને ૩ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/–(રૂા. દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ–હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ–હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ–હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૧૫ દિવસ**ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ વેચાણ / હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.

તા.૦૨.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત