જ્વેલર્સમાં ફાયરિંગ કરી લૂંટનો પ્રયાસ

બીલીમોરાની જ્વેલર્સના માલિકે પ્રતિકાર કરતાં બુકાનીધારી લુંટારુંઓ ભાગ્યા, બે રાઉન્ડ ફાયરિંગ કર્યું

દાઢીના ભાગે ગોળી વાગી, ખરેખર લૂંટ કે અન્ય બીજું કારણ, પોલીસની તપાસ

બીલીમોરાઃ બીલીમોરા ગોહરબાગ નર્સરી રોડ ઉપર આવેલી ચંચલ જ્વેલર્સમાં મંગળવારે બપોરે લુટારુંઓ ત્રાટક્યા હતા. જ્વેલર્સ માલિકને બંદૂકની અણીએ ડરાવતા દુકાન માલિકે સમો પ્રતિકાર કરતાં લૂંટ નિષ્ફળ બની હતી. લૂંટારુઓએ ફાયરિંગ કરતાં દુકાન માલિકને સામાન્ય ઈજા પહોંચી હતી.

મંગળવારે બપોરે પોણા ત્રણ કલાકે ચંચલ જ્વેલર્સના માલિક અશોક સોહનલાલ કટારીયા (રહે., શિવદીપ વિલા, સોમનાથ મંદિર પાછળ, બીલીમોરા) તેમની રિયા કોમ્પ્લેક્સમાં આવેલી દુકાને એકલા હાજર હતા તે સમયે બે બુકાનીધારી લુંટારુંઓ હાથમાં ગન લઈને ધસી આવી સોના ચાંદીના દાગીનાની લૂંટનો પ્રયાસ કર્યો હતો. જે સામે દુકાન માલિકે હોકીથી પ્રહાર કરતાં લૂંટનો બનાવ નિષ્ફળ બન્યો હતો. આ ધમાચકડીમાં લૂંટ કરવા આવેલાઓએ જ્વેલર્સ અશોક કટારીયા ઉપર ભાગતી વખતે બે રાઉન્ડ ફાયરિંગ કર્યું હતું. જેમાં તેમને ડાઢીના ભાગે ગોળી ઘસરકો કરીને નીકળી જતાં તેઓ લોહીલુહાણ થઈ ગયા હતા. હાલ તેઓ નજીકની હોસ્પિટલમાં સારવાર હેઠળ છે. ઘટનાને અંજામ આપી લુંટારુંઓ ભૂરા રંગની બલેનો ફોરવીલ કાર જેમાં ત્રીજો તેઓનો સાથીદાર પહેલેથી હજાર હતો, તેઓ ચીખલી તરફ ભાગી ગયા હતા. ભોગ બનનાર અશોક કટારીયાના પુત્ર ચિંતલ કટારીયાએ આ બનાવની બીલીમોરા પોલીસમાં ફરિયાદ નોંધવી છે.

ગોળી દાઢીથી ગળા પાસે થઇ શરીરમાં ઘુસી ફેફસા નજીક અટકી ગઇ

બીલીમોરા જ્વેલર્સ અશોકભાઈ કટારીયાની દાઢી પાસે ગોળી વાગી હતી. ગોળીની ઝડપને પગલે તે દાઢીથી ગળા પાસે નીકળી શરીરમાં ઘુસી ગઈ હતી અને ફેફસાં નજીક અટકી ગઇ હતી. બીલીમોરા ગુપ્તા હોસ્પિટલમાં ડો.સુકેશ ગુપ્તાએ ડાબા હાથનાં ખભા પાછળ સર્જરી કરી ગોળીને બહાર કાઢી હતી. જેને પગલે જ્વેલર અર્શોકભાઈ કટારીયા ભયમુક્ત બન્યા હતા. હાલ તેમની તબિયત સુધારા ઉપર છ

નવસારી-વલસાડ પોલીસની 15 ટીમ લુંટારુંઓની તપાસમાં લાગી

પોલીસે જ્વેલર્સની દુકાન સહિતના અન્ય સીસીટીવી કેમેરાની મદદથી ભાગી છુટેલા લુંટારુંઓને રાઉન્ડઅપ કરવાની મથામણ સાથે નવસારી, વલસાડ અને સુરત જિલ્લાના જુદા જુદા વિસ્તારોમાં નાકાબંધી કર્યાની જાણકારી જિલ્લા પોલીસ વડા રાહુલ પટેલએ આપી હતી. રાહુલ પટેલે જણાવ્યું કે આ ખરેખર લૂંટ છે કે અન્ય કોઈ બીજું કારણ છે, તેની પણ તેઓ તપાસ કરી રહ્યા છે. ચીખલી ડીવાયએસપી ભગીરથસિંહ ગોહિલ સાથે બીલીમોરાના પી.આઈ અશ્વિન સરવૈયા અને પોલીસ સ્ટાફ સાથે ઘટના સ્થળે પહોંચી જઈને પરિસ્થિતિ ઉપર ચાંપતી નજર રાખી રહ્યા છે. તે સાથે નવસારી વલસાડ જિલ્લાની જુદી જુદી ૧૫ જેટલી પોલીસની ટીમો બનાવીને ભાગી છુટેલા લુંટારાઓને પકડવા ચક્રો ગતિમાન કર્યા છે.

નવસારીમાં 'વિકાસના દાવા ખોખલા !'

■ નવસારી : નવસારીના ઇટાળવા-ગણદેવી માર્ગ પર વિશાલ નગર નજીક મંગળવારે રસ્તો ધસી પડતા રેતી ભરેલી ભારે ટ્રક ખાડામાં ફસાઇ ગઇ હતી. આ દૃશ્ય એ સાબિત કરે છે કે રસ્તાઓ પર કરવામાં આવતા સમારકામ માત્ર દેખાવ પૂરતા જ રહ્યા છે. ટ્રકનો આગળનો ભાગ જમીનમાં દટાઈ જતા વાહન એક બાજુ ઢળી ગયું હતુ. ઘટના બાદ વિસ્તારમાં અફરાતફરી મચી ગઈ હતી, ટ્રાફિક ઠપ થઈ ગયો અને લોકોમાં ભારે રોષ ફાટી નીકળ્યો હતો. સદનસીબે કોઈ જાનહાનિ થઈ નથી, પરંતુ આને નસીબનો ખેલ કહીને તંત્ર પોતાની જવાબદારીથી બચી શકે નહીં. વર્ષોથી રસ્તાની હાલત અંગે અવાજ ઉઠાવતાં લોકો હવે સ્પષ્ટ કહી રહ્યા છે કે ફરિયાદો માત્ર કાગળોમાં જ દબાઈ રહી છે.

કુરેલિયા ગામમાં જમીનની અદાવતમાં લાકડા અને ધારિયા વડે લોહિયાળ જંગ

જૂની અદાવતમાં પરિવારના સભ્યો વચ્ચે હિંસક અથડામણ થતા એકને ઈજા, ચાર સામે પોલીસ ફરિયાદ

વાંસદાઃ વાંસદા તાલુકાના કુરેલિયા ગામે નાયકી ફળિયામાં એક જ પરિવારના સભ્યો વચ્ચે જમીન અને રસ્તાના વિવાદને લઈને ચાલી આવતી ૧૫ વર્ષ જૂની અદાવતે હિંસક સ્વરૂપ ધારણ કર્યું છે. આ ઝઘડામાં લાકડા-ધારિયા વડે હુમલો કરાતા એક ઘાયલ થયો છે, જ્યારે પોલીસે ચાર સામે ગુનો નોંધી તપાસ હાથ ધરી છે.

કુરેલિયામાં રહેતા ઈશ્વરભાઈ પટેલ સવારે દૂધ ભરાવવા જઈ રહ્યા હતા. ત્યારે બીપીન પટેલના ઘર પાસેથી પસાર થતી વખતે બીપીનભાઈ, સંદીપ પટેલ અને નીરૂબેન પટેલે રોકીને ઝઘડો શરૂ કર્યો હતો. ઉલ્લેખનીય છે કે, અહીંથી પસાર થતા રસ્તા બાબતે બંને પક્ષો વચ્ચે વર્ષોથી વિવાદ ચાલી રહ્યો છે. વારંવારના ઝઘડાને કારણે ઈશ્વરભાઈને પોતાના પર હુમલો થવાની બીક હોવાથી તેઓ સ્વરક્ષણ માટે પોતાની બાઈક સાથે ધારિયું રાખતા હતા. ઝઘડો ઉગ્ર બનતા બીપીનભાઈ અને પરિવારે ઈશ્વરભાઈને લાકડા વડે માર મારવાનું શરૂ કર્યું હતું. દરમિયાન ઈશ્વરભાઈએ સ્વબચાવમાં ધારિયું વીંઝતા સંદીપને ઈજા થઈ હતી. ઉશ્કેરાયેલા બીપીન, નીરૂબેન અને ભીનારથી આવેલા કૃણાલે ઈશ્વરભાઈને લાકડાના સપાટા મારતા અર્ધબેભાન અવસ્થામાં ફસડાઈ પડ્યા હતા.

ઈજાગ્રસ્ત ઈશ્વરભાઈને તાત્કાલિક વાંસદા કોટેજ હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવ્યા હતા. સારવાર દરમિયાન ભાનમાં આવ્યા બાદ તેમણે સંદીપ પટેલ, બીપીન પટેલ, નીરૂબેન પટેલ અને કૃણાલ વિરુદ્ધ વાંસદા પોલીસ મથકે ફરિયાદ નોંધાવી છે. પોલીસે આ મામલે ગુનો નોંધી કાયદેસરની કાર્યવાહી શરૂ કરી છે.

પારડી હાઇવેનું જોખમી ડ્રેનેજનું ઢાંકણ તૂટતા યુવાન ખાબક્યો

હાઇવે ઓથોરિટીની બેદરકારીને કારણે મોટી દુર્ઘટના સર્જાતા રહી, સ્થાનિકોમાં રોષ

પારડી : પારડી નેશનલ હાઇવેના સર્વિસ રોડની જોખમી ડ્રેનેજ લાઇન પર યોગ્ય ઢાંકણાના અભાવે અગાઉ અનેક મૂંગા પશુઓ ખાબકવાની ઘટનાઓ બની ચૂકી છે, ત્યારે હવે આ જોખમી ગટરોમાં માણસો પટકાવાની ઘટના પણ સામે આવી છે. સમગ્ર મામલો નજીકના સીસીટીવી કેમેરામાં કેદ થતા તંત્રની બેદરકારી ઉઘાડી પડી છે.

પારડી ચાર રસ્તા વિસ્તાર, જે શહેરનું મુખ્ય હબ ગણાય છે, ત્યાં એપીએમસીના કેરીના વેપારીનો પુત્ર નિખિલ લાખાણી પોતાની મોબાઈલની દુકાન પાસે ઉભો હતો. તે સમયે ડ્રેનેજ લાઇન પર ઉભા રહીને ફોન પર વાત કરી રહ્યો હતો, ત્યારે અચાનક ગટરનું જર્જરિત ઢાંકણ તૂટી પડતા તે સીધો અંદર ખાબક્યો હતો. અચાનક બનેલી આ ઘટનાથી આસપાસના લોકો તાત્કાલિક દોડી આવ્યા હતા અને મહામુસીબતે તેને બહાર કાઢ્યો હતો.

નિખિલને હાથ અને પગના ભાગે ગંભીર ઇજાઓ પહોંચતા સારવાર માટે પારડીની હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવ્યો હતો.

બિલપુડીના સોનાજલ ધોધ પાસે ઘરેણાં શોધવાની લાલચમાં ખોદકામ

માવલી માતાના દેવસ્થાન નજીક ખોદકામ કરાતા વાતાવરણતંગ બન્યું, 6 ઈસમને ગ્રામજનોએ મેથીપાક ચખાડ્યો

ધરમપુરઃ ધરમપુર તાલુકાના બિલપુડી ગામે સોનાજલ ધોધ પાસે માવલી માતાના દેવસ્થાન નજીક ખોદકામ કરાયાની ઘટના સામે આવતાં ગ્રામજનોમાં ભારે રોષ ફાટી નીકળ્યો હતો. આ ઘટના વાયુવેગે ફેલાતાં મોટી સંખ્યામાં ગ્રામજનો ધોધ વિસ્તારમાં એકત્ર થયા હતાં.

માવલી માતાના દેવસ્થાન પાસે ખોદકામ કરતા 6 ઈસમને ગ્રામજનોએ ઝડપી પાડ્યા હતાં. પૂછપરછ દરમિયાન તેઓ મહારાષ્ટ્રના પાલઘર વિસ્તારના હોવાનું બહાર આવ્યું હતું. ઈસમોએ જણાવ્યું હતું કે, ધોધમાં નાહવા આવતા પ્રવાસીઓના ઘરેણાં પડી જતાં હોય છે, જેને નેટના આધારે શોધવા માટે તેઓ અહીં આવ્યા હતાં. જોકે દેવસ્થાન નજીક કરવામાં આવેલા ખોદકામથી ગ્રામજનોની ધાર્મિક આસ્થાને ઠેસ પહોંચતા પરિસ્થિતિ તંગ બની હતી. રોષે ભરાયેલા ગ્રામજનોએ ઈસમોને પકડી તેમને મેથીપાક ચખાડ્યો હતો અને શિક્ષાના ભાગરૂપે પંચાયત પરિસરમાં ચપ્પલ વગર લઈ જઈ માફી મંગાવી હતી. ત્યારબાદ ગ્રામજનો દ્વારા પોલીસને જાણ કરવામાં આવતા પોલીસે તમામ ઈસમોને પોલીસમથકે લઈ જઈ આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરી હોવાનું જાણવા મળ્યું છે.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

હનીપાર્ક રોડ શાખા : ૩, શિવાલિક વેસ્ટર્ન, એલ.પી.સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત-૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. ફોન : ૦૨૬૧-૨૭૪૬૭૬૭ email id : honeyp@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨] ના(રૂલ ૮(૧) હેઠળ

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૦.૦૨.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી સહદેવ આત્મારામ સિંધે (દેવાદાર), શ્રીમતી શીલા સહદેવ સિંધે (સહદેવાદાર) અને શ્રી પ્રભુભાઈ રૂપાભાઈ રાઠોડ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૨,૪૯,૭૧૦.૪૫ (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણપચાસ હજાર સાતસો દસ અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫ મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા.૧૨,૪૯,૭૧૦.૪૫** વત્તા વ્યાજ અને તેના ઉપર અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે **'સાંઈ પ્રેરણા રો હાઉસ'** નો પ્લોટ નં.૧૦૫ જેનું માપ એરીયા ૭૪.૩૧ ચો.મી એટલે બરાબર ૮૮.૮૮ ચો.વાર, (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં. ૧૫૭/૧૦૫ માપ ૭૪.૪૨ ચો. મીટર) આ પ્લોટ ખુલ્લી જમીન પ્રકારની મિલકત છે. અને આશરે ૩૯.૩૮ ચો.મી વણવહેંચાયેલ હિસ્સા સોસાયટીના રોડ અને સીઓપી હેઠળ નો છે, જેની જમીન બ્લોક નં.૧૫૭, રેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૩, મોજે ગામ બારાસડી, તાલુકા : પલસાણા, જી.: સુરત ખાતે આવેલ છે. **જેની ચતુર્દિશા : પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૧૦૪, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં.૧૦૬, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં.૧૧૬, **દક્ષિણ તરફ :** સોસાયટીનો આંતરીક રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, હની પાર્ક રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૭ ફોન : ૦૨૬૨૨-૨૬૪૨૪૭ email :balesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ કલમ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૭/૦૭/૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રીમતી કપીલાબેન રાજુભાઈ પટેલ (દેવાદાર) અને શ્રી નિમલકુમાર પ્રફુલભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૬,૪૬,૪૮૯.૯૬ (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો નેવ્યાસી અને છન્નું પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા. ૨૬,૪૬,૪૮૯.૯૬** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી મિલકત કે જે શ્રી ક્રિષ્ણા રેસીડન્સી-૧ સ્થિત પ્લોટ નં.૯, માપ આશરે ૧૮૪.૩૮ ચો.મીટર રોડ અને સીઓપી માપ આશરે ૧૧૧.૯૫ ચો.મી વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત કુલ માપ આશરે ૨૯૬.૩૩ ચો.મીટર જમીન બ્લોક નં./સર્વે નં. ૩૦૭ જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૬૬/પૈકી ૧ માપ હેકટર આરે ૦- ૫૬- ૫૬ ચો.મી, ગામ. સંદલપોર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ. જલાલપોર, જી.નવસારી ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વે :** મિલકત નો પ્લોટ નં. ૧૫, **પશ્ચિમે :** સોસાયટી નો આંતરીક રોડ, **ઉત્તરે :** મિલકત નો પ્લોટ નં. ૧૦, **દક્ષિણે :** મિલકત નો પ્લોટ નં. ૮.

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૬ । સ્થળ : નવસારી — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

ભેસ્તાન શાખા : દુકાન નં.૧ થી ૩, સાંઈ સ્કવેર બિલ્ડીંગ, ઉધના નવસારી રોડ, ભેસ્તાન, સુરત. Email : dbbhes@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ(સ્થાયી મિલકત માટે)[સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨]ના[રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ હેઠળ તેમને મળેલ સત્તા દ્વારા **તા.૦૩.૦૩.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી ઉમેશ યાદવ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી અંકિતા ઉમેશ યાદવ (સહદેવાદાર)અને શ્રી અરવિંદકુમાર સરજુપ્રસાદ યાદવ (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૯,૬૩,૭૮૯.૧૩ (રૂપિયા નવ લાખ ત્રેસઠ હજાર સાતસો નેવ્યાંસી અને તેર પૈસા પુરા) વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ** સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા. ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ મિલકતનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૯,૬૩,૭૮૯.૧૩/-** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ ચુકવણીની તારીખ સુધીના ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે આરાધના લેક ટાઉન વિભાગ-૨ નો પ્લોટ નં ૧૭૨, માપ ૭૦.૦૦ ચો.વાર કેજેપી/નવો બ્લોક નં.૩/૧૭૨ માપ ૫૮.૫૨ ચો.મીટર ના પ્રમાણસર વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત રોડ અને સીઓપી માપ ૨૫.૬૮ ચો.મીટર તમામ સ્ટેન્ડિંગ જમીનનો બ્લોક નં. ૩ થી ૧૦,૧૨,૧૯ અને ૩૬૨ સંકલિત નવો બ્લોક નં. ૩ ગામ. જોળવા, સબ ડિસ્ટ્રિક્ટ. પલસાણા જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૩૯, **ઉત્તર તરફ :** જોડેનો પ્લોટ નં.૧૭૧, **દક્ષિણ તરફ :** જોડેનો કોમન ખુલ્લો પ્લોટ આવેલ છે.

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૬, સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા,ભેસ્તાન શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

બલેશ્વર શાખા : મેઈન રોડ, બલેશ્વર, તા.પલસાણા, જી.સુરત-૩૯૪૩૧૭ ફોન : ૦૨૬૨૨-૨૬૪૨૪૭ email :balesh@bankofbaroda.com

કબજા નોટીસ ૧૩(૪)(સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ આ ધારાની કલમ૧૩ (૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૨૭.૦૬.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને દેવાદાર/જામીનદાર **શ્રી નિર્ભયસિંહ સજ્જનસિંહ ચૌહાણ (દેવાદાર) અને શ્રીમતી પીંકુ નિર્ભયસિંહ ચૌહાણ (સહ દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૩,૧૭,૫૮૨.૭૭/-(અંકે રૂા. તેર લાખ સત્તર હજાર પાંચસો બ્યાંસી અને સીત્તોત્તેર પૈસા પુરા)** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/જામીનદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**,ની રકમ **રૂા. ૧૩,૧૭,૫૮૨.૭૭** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે ધર્મનંદન રેસીડન્સી' નો પ્લોટ નં. ૪૮ જેનું એરીયા માપ ૬૦.૨૩ ચો.મીટર, ૪૨.૯૦ ચો.મીટર સીઓપી અને રોડના જમીનના વણવહેચાયેલ મિલકતના હિસ્સા સહીત બિનખેતી જમીન રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૬, બ્લોક નં. ૧૨૨ મોજે ગામ. બગુમરા, સબ ડિસ્ટ્રીકટ પલસાણા જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા :**પૂર્વ તરફ :** પ્લોટ નં.૪૯, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્લોટ નં.૪૭ ,**ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૬૧, **દક્ષિણ તરફ :** સોસાયટી રોડ આવેલ છે.

તા. ૦૫/૦૪/૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, બલેશ્વર શાખા

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

નાના વરાછા રોડ શાખા : ૧૨૭, શ્રેયસ ડાયમંડ સેન્ટર, નાના વરાછા રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬ ફોન : ૦૨૬૧-૨૫૪૭૩૭૯ Email : dbnvar@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ-૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **તા.૦૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ દેવાદાર / ગીરવેદાર શ્રી રાકેશ રમેશભાઈ વસાવા (દેવાદાર) અને શ્રીમતી રોહિનીબેન રાકેશભાઈ વસાવા (સહદેવાદાર), શ્રીમતી મંજુબેન રમેશભાઈ વસાવા (સહદેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૨૨,૨૯,૯૬૯.૮૬ (રૂા. બાવીસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો ઓગણસીત્તેર અને છયાંશી પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સહિત આ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર / જામીનદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા** ની રકમ **રૂા.૨૨,૨૯,૯૬૯.૮૬** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક અને સંબંધ ધરાવતી મિલકત કે જે 'વેલકી ઘર' તરીકે જાણીતો પ્લોટ નં. ૬૬ માપ ૮૪.૫૯ ચો.મીટર વણવહેચાયેલ હિસ્સા રોડ અને સીઓપી જમીનનોરે.સ.નં. ૧૭૯/એ, માપ ૧૩૦૧૫ ચો.મી, સીટી સર્વે નં. એનએ/૧૭૯/એ, સીટ નં. એનએ૯૯ વોર્ડ/ ગામઃ ઓરમા, તાલુકોઃ ઓલપાડ, જી. સુરત, ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશાઃ **પૂર્વે :** જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, **પશ્ચિમેઃ** જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૧, **ઉત્તરે :** જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં.૬૭,**દક્ષિણે :** જોડેની મિલકતનો પ્લોટ નં. ૬૫.

તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, નાના વરાછા રોડ શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

શ્રીધર સોસાયટી શાખા : ઝાડેશ્વર ચોકડી નજીક, મધુરમ પાર્ટી પ્લોટ પાસે, ભરૂચ. E mail: shreed@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે)[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ-૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ની કલમ ૫૪) અને તેમને આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ હેઠળ **તા.૧૦.૦૬.૨૦૨૫ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ** બજાવીને દેવાદાર/ગીરવેદાર **શ્રી માઈકલ કેનેથ પાર્કર (દેવાદાર) અને શ્રીમતી નતાશિયા માઈકલ પાર્કર (સહ- દેવાદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૩૩,૯૨,૮૧૭.૭૬/- (અંકે રૂપિયા તેત્રીસ લાખ બાણું હજાર આઠસો સત્તર અને છોતેર પૈસા પુરા)** + વ્યાજ અને કાનુની અને અન્ય ચાર્જીસ આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખ થી ૬૦ દિવસ ની અંદર ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/ગીરવેદાર આ રકમ ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને આપવામાં આવેલ અધિકાર અનુસાર **તા.૦૫મી એપ્રિલ, સને ૨૦૨૬ ના રોજ** આ સંપત્તિનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને નિયમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**, ની રકમ **રૂા.૩૩,૯૨,૮૧૭.૭૬** + અન્ય ચાર્જીસ અને તેના ઉપરનુ વ્યાજ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે સેફાયર લાઈફ સ્ટાઈલ ટાવર બી નો ૧લા માળ નો ફ્લેટ નં. બી-૧૧૦, માપ ૧૦૦.૯૩ ચો.મીટર, સીટી સર્વે નં. ૨૮૨૪/બી અને ૨૮૨૫ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, રે.સ. નં. ૧૩/૨, ૧૩/૩, અને ૧૪, ગામ. કસક, જી. ભરૂચ, ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** ફ્લેટ નં.બી-૧૦૯, **પશ્ચિમ તરફ** : ખુલ્લી જગ્યા, **ઉત્તર તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા, પ્રવેશ અને પેસેજ, **દક્ષિણ તરફ :** ખુલ્લી જગ્યા આવેલ છે.

તા.૦૫.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : ભરૂચ — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, શ્રીધર સોસાયટી શાખા.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

પુણા શાખા : જી-૧૫, ૧૬ અને ૧૭, શુભ પ્લાઝા, ભૈયા નગર, પુણાગામ, સુરત-૩૯૫૦૧૦ ફોનઃ ૦૨૬૧-૨૮૫૧૯૧૧ Email ID : dbpuna@bankofbaroda.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાયી મિલકત માટે) [(કલમ ૧૩(૪) સીક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના રૂલ-૮(૧) હેઠળ]

નીચે સહી કરનાર **બેંક ઓફ બરોડા**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (૨૦૦૦ ના ૫૪) અને તેમને મળેલ સત્તા હેઠળ આ ધારાની કલમ ૧૩(૧૨) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ સાથે વંચાણે લઈ **તા.૧૨.૦૯.૨૦૨૫** ના રોજ ડિમાન્ડ નોટીસ બજાવીને **દેવાદારો/ ગીરવેદાર શ્રી ચકુરભાઈ તાબાભાઈ ઝીંઝાલા (દેવાદાર) અને શ્રી મનુભાઈ લખમણભાઈ બલદાનીયા (જામીનદાર)** ને નોટીસમાં દર્શાવેલ બાકી રકમ **રૂા.૧૦,૨૬,૬૯૪.૬૧ (અંકે રૂા. દસ લાખ છવ્વીસ હજાર છસો ચોરાણું અને એકસઠ પૈસા પુરા)** તેના પર વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસઆ નોટીસ પ્રાપ્તીની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવી દેવાનું જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર આ રકમ પરત ચુકવવામાં કસુરવાર ઠર્યા હોવાથી દેવાદાર અને સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ આ ધારા ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮ સાથે વંચાણે લઈ **તારીખ ૦૫મી એપ્રિલ ૨૦૨૬** ના રોજ આ સંપત્તિનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

દેવાદારનું ધ્યાન દોરવાનું કે તમને કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ સુરક્ષીત મિલકતો છોડાવવા માટે પુરતો સમય આપેલ છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને સામાન્ય જાહેર જનતાને અહીં ચેતવણી આપીને આ સંપત્તિ સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે સોદો ન કરવાનું જણાવવામાં આવે છે. આ સંપત્તિ સાથે કોઈપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ **રૂા.૧૦,૨૬,૬૯૪.૬૧/-** વત્તા વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ ને આધિન રહેશે.

સ્થાયી મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સો ધરાવતી સ્થાયી મિલકત કે જે શીવ ધારેશ્વર રેસીડન્સી નો પ્લોટ નં. ૨૩૨ માપ ૪૨.૪૧ ચો.મીટર તેના ઉપર બાંધકામ કેરલ જમીન બ્લોક/પ્લોટ નં. ૧૫૪/એ, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૫૪/એ, મોજે માંકણા, માંકણા - વલથાણ રોડ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ કામરેજ, જી. સુરત ખાતે આવેલ છે. જેની ચતુર્દિશા : **પૂર્વ તરફ :** જોડેની ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૨૧૧, **પશ્ચિમ તરફ :** પ્રવેશ, આંતરીક રોડ અને જોડેનો ખુલ્લો પ્લોટ, **ઉત્તર તરફ :** પ્લોટ નં. ૨૩૩,**દક્ષિણ તરફ :** પ્લોટ નં. ૨૩૧.

તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, પુણા શાખા.

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

એસેટ રીકવરી શાખા સુરત : ૫મો માળ, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, સુરત મેઈન શાખા, કણપીઠ લાલગેટ, સુરત ગુજરાત -૩૯૫૦૦૩. મો નં. : ૯૯૨૪૮૬૯૭૬૮

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

ઈ-હરાજીની તા.૨૮.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિકયુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) સાથે વંચાણે લઈ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો **પ્રત્યક્ષ કબજો** બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. **નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.**

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન	સરફેસી નોટીસ મુજબ બેંક ના લેણાંની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	ન્યુનતમ અનામત કિંમત(રૂા.માં) / (૧૦% આર.પી) ઈએમડી (રૂા.લાખ માં)
૧	**મેસર્સ જાવર ઈન્ટરનેશનલ, (તેના ભાગીદારો અને જામીનદારો)** શ્રી જુગલકિશોર છગનલાલ જાવર, શ્રીમતી સરિતા જુગલકિશોર જાવર શ્રી નારાયણ પ્રસાદ જાવર રૂચિતા જુગલકિશોર જાવર નિકિતા જુગલકિશોર જાવર તે સ્વર્ગીય ભંવરીદેવી જાવર ના કાયદેસર ના વારસદારો	આર્શીવાદ પેલેસ, ફ્લેટ નં ઈ-૨૦૯, જેનુ માપ ૨૭૫.૩૮ ચો.મીટર, રે.સ. નં. ૫૬, ૫૭, ૫૮/૧ અને ૮૩ પૈકી, ટી.પી નં. ૨૭, એફ.પી નં. ૧૧૯ અને ૧૨૦,ભટાર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૭ ખાતે શ્રી જુગલકિશોર જાવર ની માલીકી ની છે.	**તા. ૧૫.૦૬.૨૦૨૪ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા. ૩૩,૧૮,૨૦,૦૪૭.૧૮/- (અંકે રૂા.તેત્રીસ કરોડ અઢાર લાખ વીસ હજાર સુડતાલીસ અને અઢાર પૈસા પુરા)** વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા. ૧,૫૩,૦૦,૦૦૦/- / રૂા. ૧૫,૩૦,૦૦૦/-
૨	**મેર્સસ જૈનબ એન્ટરપ્રાઈઝ, મહ. કલામ મહ. ખલીલ ખાન, શ્રીમતી કિશ્વરજહાન ખાન**	તોહીદ પાર્ક નો બીજામાળ નો ફ્લેટ નં. ૨૦૯, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફૂટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ - ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.	તા. ૧૭.૧૧.૨૦૨૩ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા.૬૬,૬૮,૩૩૧.૭૪ (રૂપિયા છાસઠ લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો એકત્રીસ અને ચુમ્મોતેર પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો બીજામાળ નો ફ્લેટ નં. ૨૧૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફૂટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ - ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો ત્રીજામાળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફૂટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ - ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
		તોહીદ પાર્ક નો ત્રીજામાળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા માપ ૬૫૦ ચો. ફૂટ. ચિલ્ડ્રન ઈંગ્લીશ મીડીયમ સ્કુલ પાસે, આશ્રમ રોડ, ડુંગરા, જી. વલસાડ - ૩૯૬૧૯૩ કિશ્વરજહાન મોહમ્મદ કલામ ખાન ના નામે આવેલ છે.		રૂા.૫,૯૪,૦૦૦ / રૂા.૫૯,૪૦૦
૩	**મેસર્સ સાંઈ રામ ક્રિએશન, શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયા શ્રી સુરેશ દિનેશભાઈ ભાલીયા**	રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૫, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફૂટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .	તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૮ ના કલમ ૧૩(૨) હેઠળની સુચના મુજબ રૂા.૮૨,૭૮,૪૯૬.૧૦ (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ ઈઠોતેર હજાર ચારસો છન્નુ અને દસ પૈસા પુરા) + વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે, જો કોઈ રીકવરી થઈ હોય તો તે બાદ કરતા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂા.૬,૦૦,૦૦૦ / રૂા.૬૦,૦૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. એ, ત્રીજા માળ નો ફ્લેટ નં. ૩૦૬, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૭૬૫.૦૦ ચો. ફૂટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .		રૂા.૬,૦૦,૦૦૦ / રૂા.૬૦,૦૦૦
		રેહણાંક ફ્લેટ જે લક્ષ્મી નારાયણ ટાઉનશીપ નો બિલ્ડીંગ નં. બી, ચોથા માળ નો ફ્લેટ નં. ૪૦૪, સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા માપ ૧૦૮૬.૦૦ ચો. ફૂટ, રે.સ.નં. ૬૦/૨/૧, ખાતા નં. ૧૫૮૭, મોજે પારડી, સાંઢપોર, તા. વલસાડ, જી. વલસાડ - ૩૯૬૦૦૧ શ્રી હરેશભાઈ મધુભાઈ ગોંડલીયાની માલીકીનો છે .		રૂા.૧૨,૯૬,૦૦૦ / રૂા.૧,૨૯,૬૦૦

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.bank.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે.**તા.૨૮/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૧, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૨૧.૦૪.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **અનુ નં. ૧ માટે રૂા. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂા. એક લાખ) અને અનુ નં. ૨ અને ૩ માટે રૂા. ૧૦,૦૦૦/-(રૂા. દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને **૧૫ દિવસ**ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ વેચાણ / હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.

તા.૦૨.૦૪.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, સુરત એસેટ રીકવરી શાખા, સુરત