આપનું સપ્તાહ કેવું જશે?

તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૬ થી તા.૧૨/૦૪/૨૦૨૬ સુધી

લેખક: જ્યોતિષાચાર્ય હંસરાજ મો. નં.: 9825726442
E-mail : bharatjyotish03@yahoo.co.in

મેષ (અ.લ.ઈ): ચાલુ વીકમાં ગુપ્ત ભય અને આધ્યાત્મિક ક્રિયાશીલતાનો અનુભવ થશે. સરકારી કામ, સહી સિક્કા, વીલ વારસા બાબતે કોઇની વાતોમાં આવવું નહીં. અચાનક સફળતા મળી શકે છે, ઉઘરાણી આવે. મિત્રો-પરિવારજનો સાથે ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. વિદેશથી શુભ સમાચાર આવે. કાયદા કાનૂનમાં મદદ મળે. નોકરીમાં પ્રમોશન થાય. જાહેર જીવનમાં અશાંતિનો અનુભવ થાય. ધંધામાં આવક વધશે.

વૃષભ (બ.વ.ઉ.): સપ્તાહ નવી ભાગીદારી માટે નવા વેપાર ધંધા માટે અને ઘરમાં નવા ફેરફાર માટે અનુકૂળ રહેશે. ઘરમાં શુભ પ્રસંગની ઉજવણીની જવાબદારી નિભાવવી પડે. રોજનાં કામમાં મદદ મળે. સરકારી નોકરિયાતોને અનુકૂળતાનો અનુભવ થાય. અચાનક આર્થિક લાભ થાય. કોર્ટ કચેરીમાં કાયદા કાનૂન, ધર્મ-કર્મ અને વિદેશને લગતાં કામમાં ગતિ આવે. ઉચ્ચ કક્ષાના લોકોની મદદ મળે.

મિથુન (ક.છ.ઘ.) : ચાલુ વીકમાં સરકારી નોકરીની યોજના પાર પડી શકે તેમજ સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. નોકરીમાં પ્રમોશન કે પગારવધારો મળે. સહકર્મીઓનો સાથ મળે. વિજાતિય મિત્રો સાથે ગેરસમજ થઇ શકે છે. આર્થિક વ્યવહારમાં સાવધાની રાખવી. ઉમરલાયકના વિવાહ થાય. રોજનાં કામમાં મદદ મળે. આવક વધે.ઘરમાં તાલમેળ રહે. નવાં કામ મળે.ઉંમરલાયકને યોગ્ય પાત્ર મળે.

કર્ક (ડ.હ.) : ચાલુ વીકમાં પારિવારિક, સામાજિક વગેરે સંબંધો મજબૂત બનશે. પ્રેમમાં વિશ્વાસ વધે. ભેટની આપ-લેથી આનંદની અનુભૂતિ થાય. પ્રેમ પ્રકરણોમાં લાગણીમાં ખેંચાવું નહીં. સંયમ રાખવો પડશે. નવી આવક વધે. નવાં રોકાણ થાય. અભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. સરકારી નોકરીની શક્યતા રહે. નોકરીમાં પ્રગતિ અને જવાબદારીથી પ્રભાવ વધશે. જાહેર સમાજ અને કુટુંબજીવનમાં અનુકૂળતા રહે. આવક વધે.

સિંહ (મ.ટ.): ચાલુ વીકમાં કાર્યસ્થળ પર નવા ફેરફારથી અનુકૂળતા અને આત્મવિશ્વાસ વધશે. સામાજિક સંબંધો વધે. વડીલોની મદદ સામાજિક જમીન, વારસા, મકાન વગેરેમાં મળે. બહારનાં કામમાં અનુકૂળતા થાય. પ્રેમ વિવાહની ઓફર આવી શકે. સંતાનોનાં કામ પાર પડે. નવાં રોકાણથી લાભ થાય. વિદ્યાર્થીઓને ભાગ્યનો સાથ મળે. સરકારી કામમાં અનુકૂળતા રહે. ગુપ્ત શત્રુઓથી સાવધાન.

કન્યા (પ.ઠ.ણ.): ચાલુ સપ્તાહ નવા ફેરફાર કરવા માટે અનુકૂળ રહેશે. કાર્યસ્થળ, ઘર, ધંધા, વ્યવસાય વગેરેમાં મહત્ત્વના નવા ફેરફાર થાય. નવાં કામ મળે. નવી યોજના બને. કામનો બોજ વધશે. કોઇ નવા પ્રોજેક્ટમાં ભાગ લેવાનું બને. નવા ઘર કે ઘરમાં નવા ફેરફારની યોજના પાર પડે. વારસા કે મિલકતનાં કામ પાર પડે. નોકરીમાં ફેરફારથી પ્રભાવ વધે. પ્રેમમાં આત્મવિશ્વાસ અને સંબંધ વધે.

તુલા (ર.ત.) : ચાલુ સપ્તાહમાં વારસા અને કાયદાને લગતા પારિવારિક પ્રશ્નો હલ થઇ શકે છે. વારસાગત ખાણી-પીણી, મોજ-શોખ, શિક્ષણ, માર્કેટીંગ, દલાલી વગેરે કામમાં સફળતા, શિક્ષણ, માર્કેટીંગ, દલાલી વગેરે કામમાં સફળતા મળે. આવક વધે. ઉઘરાણી આવી શકે. નવાં રોકાણ થાય. વાદવિવાદથી અશાંતિ પેદા થાય. વધુ પડતા આત્મવિશ્વાસ પર કાબૂ રાખવો. મિલકત જમીન વગેરેના સોદા પાર પડે.

વૃશ્ચિક (ન.ય.): ચાલુ વીકમાં જાહેર જીવનમાં યશ મળે. વિશ્વાસઘાતથી બચવું. સમાજ અને કાર્યસ્થળ પર તાલમેળ રાખવો. મન અતિ ક્રિયાશીલ અને અશાંત તથા ઉત્તેજીત રહે. વાહન ધીમે હાંકવું. વાણી પર સંયમ રાખવો. આર્થિક વ્યવહારમાં સાવધાન રહેવું. પારિવારિક ધંધા, વારસા, સંતાનોનાં કામ તેમ જ મોજ-શોખના ધંધામાં અચાનક સફળતા અને આવકનો વધારો.

ધન (ભ.ધ.ફ.ઢ.): સપ્તાહ પ્રવાસમાં મિલન-મુલાકાત થાય. નવાં કામ મળે. વિદેશના કામમાં ગતિ આવે. સમાજમાં યશ મળે. વિદેશના કામથી શાંતિ મળે. અચાનક બિનજરૂરી ખર્ચા વધશે. વાણી પર કાબૂ રાખવો. જાહેર જીવનમાં ધીરજ રાખવી. નવી જવાબદારીથી પ્રભાવ વધશે. ઘર-પરિવારમાં દોડધામ, અશાંતિ અને સંતાનોની ચિંતાનો અનુભવ થાય. અચાનક શુભ સમાચાર મળે.

મકર (ખ.જ.): ચાલુ સપ્તાહ નવા સામાજિક અને કૌટુંબિક સંબંધો બને. પ્રેમવિવાહનો પ્રસ્તાવ હકારાત્મક રહે. નવા આર્થિક રોકાણથી લાભ. મિત્રો, જીવનસાથી સાથે સંતાનોનાં કામમાં મદદ મળે. વિદ્યાભ્યાસમાં પ્રગતિ થાય. વિદેશના કામમાં ગતિ આવે. ધાર્મિક યાત્રા થાય. સરકારી યોજનાનો લાભ લેવામાં વિશ્વાસઘાત થઇ શકે તેમ છે. નોકરીમાં જવાબદારી વધે. નવા કામની તક મળે. પ્રવાસ થાય.

કુંભ (ગ.સ.શ.ષ.): ચાલુ વીકમાં નોકરીમાં પ્રગતિની સાથે જવાબદારી વધશે. નવા ધંધાકીય સંબંધો મજબૂત બને. સંપત્તિના સોદા થાય. વડીલોનો સાથ જાહેર અને સમાજજીવનમાં મળે. આવક વધારવાની યોજના પાર પડશે. સરકારી નોકરીની તક મળે. સમાજ સેવાથી યશ મળે. સંતાનોનાં કામ સરળ બને. શેરબજારનાં કામ થાય. પ્રેમપ્રકરણોમાં તાલમેળ વધે. ધાર્મિક પ્રવાસ થાય. વિદેશથી શુભ સમાચાર મળે. ખર્ચા વધશે.

મીન (દ.ચ.ઝ.થ.): ચાલુ વીકમાં સમાજ કાર્ય સ્થળ વગેરે પોતાની નવી પહેચાન ઊભી કરી શકાય. યશ મળે. સંબંધો મજબૂત બને. આવક વધે. કુટુંબ પરિવારના ધંધામાં આવક વધે. નવા નોકરી ધંધાની તક મળે. વિદેશ બાબતે મદદ મળે. સમાજજીવનમાં યશ મળે. સ્ત્રી વર્ગથી સાવધાન રહેવું. અચાનક નવા ફેરફારથી લાભ થાય. સરકારી કામમાં પ્રગતિ થાય. પ્રેમવિવાહની શક્યતા વધે. મદદ મળે.

ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પ અને નેતન્યાહુની યુદ્ધખોર કુંડલી

દુનિયામાં આજ સુધી જેટલાં પણ યુદ્ધો ખેલાયાં છે તેમાં સૌથી મહત્ત્વનો ભાગ મંગળનો છે. જે રક્તપાત અને માનવસંહાર ભૂતકાળ અને આજે જોવા મળે છે તે મંગળને આભારી છે. યુદ્ધનો દેવ અને સેનાપતિ મંગળ જયારે શનિ-રાહુ સૂર્ય-પ્લુટો જેવા ક્રૂર ગ્રહો સાથે કોઇ પણ રીતે યોગ કરે છે ત્યારે યુદ્ધ અવશ્ય થાય છે. ષડાષ્ટક યોગ કેન્દ્રયોગ દૃષ્ટિયોગ અને યુતિ યોગથી આ અનિષ્ટ યોગ બને છે. જયારે ઉપરોક્ત યોગ ગોચરમાં બને તે પણ જન્મના ગ્રહયોગો સાથે ત્યારે જે તે સમયમાં યુદ્ધના ભણકારા વાગવા માંડે છે **યુદ્ધ કેટલા સમય સુધી ચાલશે તેનો આધાર જે તે રાષ્ટ્ર અને રાષ્ટ્રના વડાની કુંડલીમાં મંગળ અને અન્ય ગ્રહોની સ્થિતિ પર આધાર રાખે છે.**

ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પની સિંહ-લગ્નની કુંડલીમાં ખૂબ જ નિર્બળ અવસ્થાનો મંગળ પ્રથમ ભાવમાં છે ચલિત પ્રમાણે શનિ અગિયારમે રહીને મંગળ પર દૃષ્ટિ કરે છે અને સૂર્ય રાહુ દસમે રહીને મંગળ સાથે કેન્દ્રયોગ કરે છે અને પ્લુટો, શુક્ર, શનિ સાથે બારમે છે. **આમ ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પની કુંડલી જ યુદ્ધખોર અને અવિચારી નિર્ણય લેનાર છે. મંગળપ્રધાન જાતક પરિણામની પરવા ક્યારે પણ કરતો નથી.** તે બિલકુલ આંધળા સાહસ અને જુગારી માનસમાં માનતો હોય છે. નક્ષત્રનો મંગળ ટ્રમ્પને સ્વપ્રશંસક, તામસી અને બિનજવાબદાર, હિંસક, વેરવૃત્તિવાળો, ક્રૂર અને હઠીલો સ્વભાવ આપનાર છે. તેમનો યોગકારક મંગળ નિર્બળ અન પીડિત છે અને બુધ પાપ પીડિત હોવાથી મનફાવે તેમ બિનજવાબદારી તથા વિવાદસ્પદ અને અવિશ્વસનીય તથા હાસ્યાસ્પદ ભાષામાં બેધડક રીતે શરમ રાખ્યા વગર બોલે છે. **કાળ સર્પ યોગવાળી કુંડલીના કારણે તેઓ સત્તાનો દુરુપયોગ પોતાની ખુશી માટે કરે છે.**

ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પની કુંડલીમાં ચોથે ગંડાત રાશિ અને નક્ષત્રમાં ચંદ્ર-કેતુ જયેષ્ઠના ચોથા ચરણમાં પૂર્ણ રીતે ગંડાત દોષમાં છે માટે તે પોતાના દેશને ચોક્કસ મુસીબતમાં ધકેલી દેશે. હાલમાં ગોચરનો કેતુ જન્મના મંગલ પરથી અને જન્મનો રાહુ ગોચરના મંગળ સાથે તા. 16-01-2026 થી તા. 1-10-2026 સુધી દૃષ્ટ ષડાષ્ટક અને કેન્દ્ર યોગ કરે છે. બસ ત્યારથી આ માથાફરેલ વ્યક્તિનું મગજ ભ્રમિત થયું જાન્યુ. 2026 થી મંગળ ગોચરમાં જન્મના મંગળ શનિ સાથે અશુભ યોગમાં આવ્યો અને ખાડી યુદ્ધનું રણશીંગું ફુંકાયું. **તા. 02-04-2026 મંગળ ગોચરના શનિ સાથે યુતિમાં આવે છે. ભૂમિયુદ્ધનો કારક શનિ સાથે જમીન પર વિનાશક રક્તપાતનો સંકેત આપે છે.** ટ્રમ્પના આઠમા ભાવ અને ગુરુની સામેથી પસાર થતાં મંગળ-શનિ, યુદ્ધને વધુ ભડકાવશે.

આ યોગ ખૂબ જ અશુભ બને છે. અતિચારી ગુરુ દુનિયામાં યુદ્ધ, ભૂખમરો, મહામારી, સત્તાપરિવર્તન, કાયદા કાનૂનમાં પરિવર્તન, નેતાઓની હત્યા, વૈશ્વિક રાજનીતિમાં આમૂલ પરિવર્તન કરનાર બને છે. અહીં જોગાનુજોગ જયોતિષની એક ઘટના સાફ દેખાય છે. આ જ ઘટના કદાચ આ ભયાનક રક્તપાત, આર્થિક ભીંસ,

સમાજમાં ભય, અસલામતી, કુદરતી અને માનવસર્જીત જીવન જરૂરિયાત ચીજના અભાવ પેદા કરવા માટે જવાબદાર બને છે.

નેતાન્યાહૂની કુંડલી વૃશ્ચિક લગ્ન જયેષ્ઠાના ચોથા ચરણની પૂર્ણ રીતે ગંડાત દોષની છે. નેતન્યાહૂના જન્મના શનિ-મંગળ પણ ટ્રમ્પની જેમ સિંહ રાશિમાં છે અને તા. 16-01-2026 થી ગોચરના મંગળનું મકરમાં ભ્રમણની સાથે જન્મના મંગળ, શનિ અને રાહુ સાથે અશુભ યોગ બન્યો અને નેતન્યાહુએ મગજની કમાન ગુમાવી દીધી. આજે આ મંગળ જન્મના રાહુ પરથી ભ્રમણ ચાલુ કર્યું છે અને ગોચરનો રાહુ તેમના જન્મના શનિ મંગળની સામેથી પસાર થાય છે અને અતિચારી ગુરુ આઠમા સ્થાનમાંથી પસાર થાય છે.

નેતન્યાહુ અને ટ્રમ્પ બંનેનો જન્મનો મંગળ સિંહ રાશિ અને મઘા નક્ષત્રના બીજા ચરણમાં ફક્ત ત્રણ અંશનો છે. આ પણ એક જોગાનુજોગ કહેવાય. આ બંનેને મંગળ-શનિ-રાહુ-પ્લુટોએ ઉશ્કેર્યા અને માથાફરેલ બનાવ્યા. બંનેની કુંડલીમાં મંગળ-શુભ ફળદાતા હોવા છતાં અશુભ અને અનિષ્ટ બને છે. **વૃશ્ચિક લગ્નમાં મંગળનું સૌથી વધુ નકારાત્મક ફળ મળતું હોય છે જે નેતન્યાહૂમાં જોવા મળે છે.** આ બંને નેતાઓને વિશ્વવ્યાપી બનાવનાર યોગ એટલે ગંડાત અને આ બંનેએ પોતાની અને પોતાના દેશની તેમજ દુનિયાના દેશની જનતાને મુસીબતમાં ધકેલનાર યોગ પણ આ જ છે અને ગોચર તેમજ જન્મના મંગળ-શનિ રાહુ સાથે થતા અનિષ્ટ યોગ છે. પોતાના પર મૃત્યુનો ભય ગ્રહો સંકેત આપે છે. **તા. 02-02-2026 થી તા. 17-04-2026 સુધીનો સમય સૌથી ભયાનક વિશ્વયુદ્ધ તરફના સંકેત સમાન છે.** આ સમય દરમિયાન મંગળ-શનિ ગોચરમાં એકબીજાની ખૂબ જ નજીક અને ઉપર આવી જાય છે. જે વિનાશક ભૂમિ યુદ્ધના સંકેતની સાથે વિશ્વવ્યાપી અંધાધૂંધી, આર્થિક ઇન્ટરનેટ, ઊર્જા સંકટ પેદા કરશે.

દુનિયામાં આજ સુધી જેટલાં પણ યુદ્ધો ખેલાયાં છે તેમાં સૌથી મહત્ત્વનો ભાગ મંગળનો છે

એસોસીએટ કો.ઓ.બેંક લિ.
પહેલો માળ, સુરત વણકર સંઘ બિલ્ડીંગ, રીંગરોડ, સુરત-૩૯૫ ૦૦૩.
ફોન નં.: (૦૨૬૧) ૨૩૪૧૫૩૪-૩૫-૩૬
મો. ૯૯૦૪૨ ૧૧૨૨૨
Email :support@associatebank.in

ચૂંટણી

આથી એસોસીએટ કો.-ઓપરેટીવ બેંક લી. ના તમામ સભાસદોને જાણ કરવાની કે બેંકના સુધારેલા પેટા કાયદાની કલમ ૩૦/ક (૨) મુજબ સંચાલક મંડળના તમામ ડીરેક્ટરો પાંચ વર્ષ ફારેગ થાય છે. જે ફરીથી ચૂંટાવા પાત્ર છે. ચૂંટણી અંગેનો વિગતવાર કાર્યક્રમ બેંકની મુખ્ય ઓફીસમાં નોટીશ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ લેવી.

સુરત તા.૦૪/૦૪/૨૦૨૬ — અધ્યક્ષ/જી.એમ. ચૂંટણી સમિતિ

અનુસંધાન ... પાના પહેલાનું

રાજસ્થાનના થારના...

એનહાન્સ્ડ ઓઈલ રિકવરી પદ્ધતિ છે. એક અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે, થાર પ્રદેશની પડકારજનક ભૌગોલિક સ્થિતિને ધ્યાનમાં લેતા આ એક નોંધપાત્ર સિદ્ધિ છે. તે ભારતની ઉર્જા જરૂરિયાતોમાં બિનપરંપરાગત સંસાધનોના યોગદાનની ક્ષમતાને રેખાંકિત કરે છે.

US એરફોર્સના...

અને ઘાયલ હોવા છતાં, તે તેને પુરી તાકાતથી શોધી રહેલા ઈરાની સૈન્યથી આગળ રહેવામાં સફળ રહ્યો. અમેરિકન પાઇલટે મર્યાદિત સંસાધનો સાથે ઇરાનમાં ઉબડખાબડ અને ઢાળવાળા પ્રદેશમાં નેવિગેટ કરીને સમુદ્ર સપાટીથી લગભગ 7,000 ફૂટ ઉપર પર્વતની ટોચ પર ચઢી ગયો હતો.

ઈરાનનો ત્રણ...

સત્તાવાર સમાચાર એજન્સીએ જણાવ્યું હતું. સંયુક્ત આરબ અમીરાત (UAE) માં, સત્તાવાળાઓએ રુવાઈસના પેટ્રોકેમિકલ પ્લાન્ટમાં લાગેલી આગ પર કાબૂ મેળવ્યો હતો, જે તેમના જણાવ્યા મુજબ તોડી પાડવામાં આવેલા ડ્રોનના કાટમાળને કારણે લાગી હતી.આ હુમલાઓ ઇઝરાયેલ દ્વારા ઈરાનના પેટ્રોકેમિકલ પ્લાન્ટ પર હુમલો કર્યાના એક દિવસ પછી થયા છે.

ઇરાનને ધમકીની પોસ્ટમાં...

આ ધમકીઓ ત્યારે આવી છે જ્યારે ટ્રમ્પે ગયા અઠવાડિયે કહ્યું હતું કે અમેરિકાએ ઈરાનને તબાહ કરી દીધું છે અને તે યુદ્ધને ખૂબ ઝડપથી પૂરું કરશે. તેના બે દિવસ પછી, ઈરાને બે અમેરિકન સૈન્ય વિમાનો તોડી પાડ્યા, જે બોમ્બમારો અભિયાનના ચાલુ જોખમો અને નબળા પડેલા ઈરાની સૈન્યની વળતો પ્રહાર કરવાની ક્ષમતા દર્શાવે છે. ઈરાનના સૈન્ય સંયુક્ત કમાન્ડે રવિવારે દાવો કર્યો હતો કે બચાવ કામગીરી દરમિયાન ચાર અમેરિકી વિમાનોનો નાશ કરવામાં આવ્યો હતો.

પાઇલટ બચાવ કામગીરી...

બની ગયો હતો. વોશિંગ્ટનની મજાક ઉડાવતા, ઈરાની સંસદના સ્પીકર ગાલિબાફે X પર નાશ પામેલા યુદ્ધ વિમાનોના અવશેષોનો ફોટો શેર કરીને લખ્યું કે જો યુનાઇટેડ સ્ટેટ્સ આ રીતે વધુ ત્રણ વિજય મેળવે છે, તો તે સંપૂર્ણપણે બરબાદ થઈ જશે.

ટ્રમ્પે ઇસ્લામની...

ધમકીઓ બેજવાબદાર, ખતરનાક અને એવી માનસિકતા દર્શાવે છે જે માનવ જીવન પ્રત્યે ઉદાસીનતા અને ધાર્મિક માન્યતાઓ પ્રત્યે તિરસ્કાર ધરાવે છે. ટ્રમ્પે ઈસ્ટર રવિવારના રોજ પોતાની પોસ્ટમાં માંગ કરી હતી કે ઈરાન મંગળવાર સુધીમાં હોર્મુઝની સામુદ્રધુની ખોલી દે, નહીં તો તમે નરકમાં રહેશો - બસ જોતા રહો! અલ્લાહની સ્તુતિ હો. Praise be to Allah એમ ટ્રમ્પે લખ્યું હતું. CAIR એ કહ્યું કે, હિંસક ધમકીઓના સંદર્ભમાં 'અલ્લાહની સ્તુતિ હો' શબ્દનો પ્રાસંગિક ઉપયોગ એ ધાર્મિક ભાષાને હથિયાર બનાવવાની સાથે સાથે ઇસ્લામ અને તેના અનુયાયીઓને બદનામ કરવાની વૃત્તિ દર્શાવે છે.

100 કમાન્ડર અને...

તૈનાત કરવામાં આવ્યા હતા, જેમણે 12 હેલિકોપ્ટરનો ઉપયોગ કરીને તે વિસ્તારનું નિરીક્ષણ કર્યું જ્યાં ફાઇટર જેટ ક્રેશ થયું હતું. કલાકોની સખત મહેનત પછી, અમેરિકાએ આખરે બીજા પાઇલટને શોધી કાઢ્યો. મિશન દરમિયાન બચાવ ટીમના કોઈને ઈજા થઈ ન હતી, અને ઘાયલ અધિકારીને સારવાર માટે સીધા કુવૈત લઈ જવામાં આવ્યા હતા. બચાવ ટીમને ઓપરેશનની અંતિમ ક્ષણોમાં ટેકનિકલ સમસ્યાનો સામનો કરવો પડ્યો જ્યારે કમાન્ડો અને અધિકારીઓને લઈ જતા બે ટ્રાન્સપોર્ટ પ્લેન દૂરના ઈરાની બેઝ પર ફસાઇ ગયા, કમાન્ડરોએ ઝડપી નિર્ણય લીધો અને ત્યાં ત્રણ નવા વિમાનો મોકલ્યા.

CY-8 ડ્રોનની...

ડ્રોન પોતાના આસપાસના વાતાવરણ મુજબ ખૂબ જ સરળતાથી અનુકૂલિત થઈ જાય છે, તેમાં બે ટર્બોપ્રોપ એન્જિન લાગેલા છે, અને તેમાં ઊંચાઈવાળા વિસ્તારોમાં બનેલા સામાન્ય રનવે પર પણ ટેક-ઓફ અને લેન્ડ કરવાની ક્ષમતા છે. તેના ડેવલપર, નૌરિન્કોની સહાયક કંપની બીજિંગ નોર્ધન ચેંગયિંગ યુએવી ટેક્નોલોજી અનુસાર, આ ડ્રોન સૈન્ય અને નાગરિક, બંને પ્રકારના ઉપયોગ માટે ડિઝાઇન કરવામાં આવ્યું છે. CCTV એ જણાવ્યું કે CY-8 ને અલગ-અલગ મિશન પેલોડ સાથે ઝડપથી તૈયાર કરી શકાય છે અને તેને ઇમરજન્સી કોમ્યુનિકેશન, હવામાનમાં ફેરફાર અને ઇલેક્ટ્રોનિક જાસૂસી જેવા કાર્યો માટે પણ અપગ્રેડ કરી શકાય છે.

પાકિસ્તાનમાં વરસાદ...

ડિઝાસ્ટર મેનેજમેન્ટ ઓથોરિટી (પીડીએમએ)એ જણાવ્યું હતું કે, કુલ 45 મૃત્યુઆંકમાં 23 બાળકો, 17 પુરુષો અને 5 મહિલાઓનો સમાવેશ થાય છે, જ્યારે ઘાયલોમાં 45 પુરુષો, 16 મહિલાઓ અને 44 બાળકો સામેલ છે. ભારે વરસાદને કારણે પ્રાંતના અનેક જિલ્લાઓમાં છત અને દીવાલો ધરાશાયી થવાની ઘટનાઓ બની હતી, જેનાથી સમગ્ર પ્રાંતમાં જાન-માલનું વ્યાપક નુકસાન થયું છે. બે ડઝનથી વધુ જિલ્લાઓમાં ઓછામાં ઓછા 442 ઘરોને અસર થઈ છે, જેમાંથી 382 ઘર આંશિક રીતે ક્ષતિગ્રસ્ત થયા છે અને 60 ઘરો સંપૂર્ણપણે નાશ પામ્યા છે. પીડીએમએના અહેવાલમાં વધુમાં જણાવાયું છે કે, બચાવ અને રાહત કામગીરી ચાલુ છે, જેમાં પીડીએમએ, રેસ્ક્યુ 1122, જિલ્લા વહીવટીતંત્ર અને અન્ય સંબંધિત એજન્સીઓ સંકલનમાં રહીને કામ કરી રહી છે. દરમિયાન, પીડીએમએના ડિરેક્ટર જનરલે ચેતવણી આપી છે કે, પ્રાંતના વિવિધ ભાગોમાં 9 એપ્રિલ સુધી વરસાદનો નવો રાઉન્ડ આવવાની શક્યતા છે અને પ્રવાસીઓને બિનજરૂરી મુસાફરી ટાળવાની સલાહ આપી છે, ખાસ કરીને સંવેદનશીલ વિસ્તારોમાં અને સરકારી એજન્સીઓ દ્વારા જારી કરવામાં આવેલી સત્તાવાર સલાહ અને સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા જણાવ્યું છે.

ચીને દુનિયાના સૌથી...

8 (CY-8) છે. ચાંગયિંગ-8 ને ચીની સંરક્ષણ કંપની 'ચાઈના નોર્થ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ગ્રુપ કોર્પોરેશન લિમિટેડ' (NORINCO) દ્વારા વિકસાવવામાં આવ્યું છે. તેને ટૂંકા અંતરથી ઉડાન ભરવા અને ઉતરવાની સાથે-સાથે વધુ ઊંચાઈવાળા ઉચ્ચપ્રદેશો (તિબેટ) અને દ્વીપીય ક્ષેત્રો (દક્ષિણ અને પૂર્વી ચીન સાગર) માં પણ સંચાલન કરવા માટે સક્ષમ બનાવવામાં આવ્યું છે. આ ડ્રોનથી સરહદ પર ભારતની ચિંતા વધી શકે છે. ચીનના સરકારી પ્રસારક CCTV અનુસાર, ચાંગયિંગ-8 (CY-8) ડ્રોને મંગળવારે સવારે મધ્ય ચીનના હેનાન પ્રાંતના ઝેંગઝોઉ એરપોર્ટ પર તેની પ્રથમ ઉડાન સફળતાપૂર્વક પૂર્ણ કરી હતી. CY-8 ડ્રોને માત્ર 280 મીટર (919 ફૂટ) લાંબા રનવે પરથી ઉડાન ભરી અને લગભગ અડધા કલાક પછી લેન્ડ કર્યું. CCTV એ જણાવ્યું કે પરીક્ષણ ઉડાને CY-8 ના ઈન્ટેલિજન્ટ ફ્લાઈટ કંટ્રોલ, એવિઓનિક્સ, પાવર અને ફ્યુઅલ સિસ્ટમ્સ તેમજ ઉડાન પ્રદર્શનને પ્રમાણિત કર્યું છે.

CCTV અનુસાર, CY-8 અત્યાર સુધીનું દુનિયાનું સૌથી ભારે કાર્ગો ડ્રોન છે. રિપોર્ટમાં CY-8 ને "માનવરહિત હવાઈ ભારે ટ્રક" કહેવામાં આવ્યું છે. આ ડ્રોન 3.5 ટન વજનનું છે અને તેની પેલોડ ક્ષમતા પણ એટલી જ છે. CY-8 ડ્રોન 7 ટન ટેક-ઓફ વજન સાથે ઉડાન ભરી શકે છે. આ ડ્રોન 17 મીટર લાંબુ છે અને તેની પાંખોનો ફેલાવો 25 મીટર છે. સરકારી પ્રસારક અનુસાર, તેમાં 18-ક્યુબિક મીટર (636-ક્યુબિક ફૂટ) નો સંપૂર્ણ બંધ કાર્ગો બે (સામાન રાખવાની જગ્યા) છે, જેમાં આગળ અને પાછળ દરવાજા છે, જેનાથી કાર્ગોને ઝડપથી લોડ અને અનલોડ કરી શકાય છે.

હાલ રિફાઇનરીઓને...

સહન કરવી પડી રહી છે. સંઘર્ષનો કોઈ તાત્કાલિક અંત દેખાતો ન હોવાથી, OMCs એ રિફાઈનરી ટ્રાન્સફર પ્રાઈસ (RTP) - જે આંતરિક કિંમતે રિફાઈનરીઓ માર્કેટિંગ વિભાગોને ઈંધણ વેચે છે - તેના પર ડિસ્કાઉન્ટ નક્કી કરવાનો નિર્ણય લીધો છે. જેથી રિફાઈનરીઓને પેટ્રોલ અને ડીઝલ જેવા ઈંધણની આયાત-સમાનતા કિંમત કરતા ઓછી ચૂકવણી કરી શકાય. ઈન્ડિયન ઓઈલ કોર્પોરેશન (IOC), ભારત પેટ્રોલિયમ (BPCL) અને હિન્દુસ્તાન પેટ્રોલિયમ (HPCL) એ આ અંગેની ટિપ્પણી માટેની વિનંતીનો તાત્કાલિક પ્રતિસાદ આપ્યો નથી. પેટ્રોલ અને ડીઝલના ભાવો અનુક્રમે 2010 અને 2014 માં નિયંત્રણમુક્ત કરવામાં આવ્યા હતા, છતાં એપ્રિલ 2022થી આ ભાવો સ્થિર છે. જ્યારે ક્રૂડ ઓઈલના ભાવ વધે ત્યારે OMCs નુકસાન સહન કરે છે અને જ્યારે ભાવ ઘટે ત્યારે મોટો નફો કરે છે.

ઈરાનમાં ફસાયેલા...

બચાવ કામગીરીને બહાદુરી અને પ્રતિભાનું અદભૂત પ્રદર્શન ગણાવ્યું હતું. આ પાયલોટ માટે ઈરાની શાસને ઈનામની જાહેરાત પણ કરી હતી. ટ્રમ્પે ટ્રુથ સોશિયલ પર એક પોસ્ટમાં જણાવ્યું હતું કે, અમે ગંભીર રીતે ઘાયલ અને ખરેખર બહાદુર એવા F-15 ક્રૂ મેમ્બર/ઓફિસરને ઈરાનના પહાડોના ઊંડાણમાંથી બચાવી લીધા છે. ઈરાની સૈન્ય મોટી સંખ્યામાં તેમની શોધખોળ કરી રહ્યું હતું અને તેમની ખૂબ નજીક પહોંચી ગયું હતું. ટ્રમ્પે બચાવેલા અધિકારીને અત્યંત આદરણીય કર્નલ તરીકે ઓળખાવ્યા હતા. તેમણે ઉમેર્યું કે, આ પ્રકારના દરોડા 'માણસ અને સાધનસામગ્રી' ના જોખમને કારણે ભાગ્યે જ કરવામાં આવે છે. આવું સામાન્ય રીતે બનતું નથી! બીજો દરોડો પહેલા દરોડા પછી આવ્યો હતો, જ્યાં અમે ધોળે દિવસે પાયલોટને બચાવ્યો હતો, જે અસામાન્ય છે, અમે ઈરાન પર સાત કલાક વિતાવ્યા હતા. સૌના દ્વારા બહાદુરી અને પ્રતિભાનું અદભૂત પ્રદર્શન! વ્હાઇટ હાઉસે તેના સોશિયલ મીડિયા હેન્ડલ્સ પર પણ જાહેર કર્યું: અમે ક્યારેય પણ અમેરિકન લડવૈયાને એકલા છોડી દઇશું નહીં.

આંધ્રમાં ISIS સાથે...

સાથે જોડાયેલા દક્ષિણ રાજ્યના ત્રણ સહિત એક ડઝન શંકાસ્પદોની ધરપકડ કરવા માટે બિહાર, દિલ્હી, કર્ણાટક, મહારાષ્ટ્ર, પશ્ચિમ બંગાળ, તેલંગાણા અને રાજસ્થાનમાં ટીમો મોકલી હતી. પોલીસના જણાવ્યા અનુસાર, મુખ્ય આરોપી રહેમતુલ્લા શરીફ અને તેના સાથીદારો જેહાદી પ્રચાર ફેલાવવામાં અને ઓનલાઇન વીડિયો દ્વારા યુવાનોને પ્રેરિત કરવામાં લાગેલા ઓપરેટિવ્સના સંપર્કમાં હતા. તપાસકર્તાઓને શંકા છે કે જૂથની વિસ્તરણ વ્યૂહરચનાના ભાગરૂપે મહિલાઓને અલગ 'ખવાતીન' વિંગમાં જોડાવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવામાં આવી હતી.

ધી સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ મુસ્લિમ એજ્યુકેશન સોસાયટી
એંગ્લો ઉર્દૂ હાઇસ્કૂલ કમ્પાઉન્ડ, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન પાછળ, સોદાગરવાડ, સુરત.

ચૂંટણીની જાહેર ખબર

ધી સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ મુસ્લિમ એજ્યુકેશન સોસાયટી ની વાર્ષિક સામાન્ય સભા તા.૦૨-૦૫-૨૦૨૬ ના શનિવાર બપોરે ચાર કલાકે અથવા ચૂંટણીના પરીણામ જાહેર થયા પછી એંગ્લો ઉર્દૂ હાઇસ્કૂલના હોલમાં મળશે. વાર્ષિક સામાન્ય સભાનો એજન્ડા સોસાયટીના દરેક સભ્યોને અલગથી મોકલવામાં આવેલ છે અને આ જાહેર ખબરથી પણ જાણ કરવામાં આવે છે.

ચૂંટણીનો કાર્યક્રમ

ક્રમ	વિગત	તારીખ
૧	ઉમેદવારી નોંધાવવાનું શરૂ કરવાની તારીખ	૧૭/૦૪/૨૦૨૬ શુક્રવાર બપોરે ૧૨ કલાક થી
૨	ઉમેદવારી નોંધણી બંધ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૨૧/૦૪/૨૦૨૬ મંગળવાર બપોરે ૧૨ કલાક સુધી
૩	ઉમેદવારી પત્રોની ચકાસણીની તારીખ	૨૨/૦૪/૨૦૨૬ બુધવાર બપોરે ૧૨ કલાકે
૪	ઉમેદવારી પાછી ખેંચવાની તારીખ	૨૫/૦૪/૨૦૨૬ શનિવાર બપોરના ૧૨ વાગ્યા સુધી
૫	ઉમેદવારોની યાદીના પ્રકાશનની તારીખ	૨૫/૦૪/૨૦૨૬ શનિવાર સાંજે પાંચ કલાકે
૬	જો ચૂંટણી થશે તો મતદાન	૦૨/૦૫/૨૦૨૬ શનિવાર સવારે ૯ થી ૨
૭	મત ગણતરી	૦૨/૦૫/૨૦૨૬ શનિવાર મતદાન પુરૂં થયા બાદ તરત
૮	સોસાયટીની જનરલ સભા	૦૨/૦૫/૨૦૨૬ શનિવાર બપોરે ૪ કલાકે (અથવા ચૂંટણીની મત ગણતરી પછી)

૧. મેઈન્ટેનન્સ "ફી" ન ભરી હોય તેઓને વાર્ષિક રૂા. ૧૦૦/- લેખે મેઇન્ટેનન્સ ફી ભરવાની તાકીદ કરવામાં આવે છે. મેઈન્ટેનન્સ ફી નહિ ભરનાર મતદાનથી વંચિત રહેશે.
૨. ઉમેદવારી પત્ર મેળવવાનો સમય બપોરે ૧૨:૦૦ વાગ્યાથી સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધી

તા. ૦૫-૦૪-૨૦૨૬ — મુલ્લા અબ્દુલહય અબ્દુલઅઝીઝ સા.
માનદમંત્રી
ધી સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ મુસ્લિમ એજ્યુકેશન સોસાયટી

-:: જાહેર નોટીસ ::-

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી મિલકત દિવ્ય વસુંધરા ફાયનાન્સીયર્સ કંપની પાસેથી કોકીલાબેન ચીમનભાઈ પટેલનાએ ખરીદ કરેલ. તેઓ પાસેથી હાલના કબજેદાર નીપાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ રહે. ૩૩,પટેલનગર સોસાયટી એ.કે.રોડ, સુરત નાએ ખરીદ કરેલ.તેઓએ સદર મિલકતના મુળ માલીક દિવ્ય વસુંધરા ફાયનાન્સીયર્સ કંપનીને રજુઆત કરતા, સદર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ હાલના કબજેદાર **નીપાબેન ધર્મેશભાઈ પટેલ** ના નામે કરવાનો હોય, સદર મિલકતની દિવ્ય વસુંધરા ફાયનાન્સીયર્સ કંપની ધ્વારા આપવામાં આવેલ અસલ રસીદ, કબજા રસીદ તથા અન્ય દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ગેરવલ્લે થયેલ હોય, જેથી સદર મિલકત કોઈને પણ ગીરો યા લીયનમાં આપેલ હોય, વેચાણ/ બક્ષીસ કરેલ હોય, અથવા અન્ય કોઈ રીતે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ હોય તો તેની સામે કોઈને પણ કોઈપણ જાતના વાંધા, વિરોધ, અવરોધ, અટકાયત હોય કે દર-દાવો, ચાર્જ બોજો કે લીયનના હકકો નોંધાયેલા હોય તો **દિવસ-૭ માં** અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત જાણ કરવી, જો ઉપરોક્ત મુદતમાં કોઈના કોઈપણ જાતના તર-તકરાર આવશે નહી તો સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હિસ્સો હિત વિગેરે નથી અને હોય તો તે જતા કરેલ છે તેવું માની સદરહુ મિલકતનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી આપવામાં આવશે.જેની આથી તમામે નોંધ લેવી.

મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરતના તાલુકા : સીટીના શહેર સુરતમાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ : કતારગામ ના સર્વે નંબર : ૩૯૩ થી નોંધાયેલ જમીન કે જેને **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪**(અશ્વિનીકુમાર-નવાગામ) લાગુ પડતા **ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૬/એ** વાળી જમીન ઉપર **"દિવ્ય વસુંધરા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ"** નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે જેમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર :૬,** વાળી મિલકત,જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬ × ૬૦ ફુટ યાને **૯૨.૪૧ ચો.મી.** વાળી મિલકત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની મિલકત. તા. ૦૬/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ :૧૬૨, (એન.એસ.ટી.એમ.) ન્યુ સરદાર ટ્રેડર્સ માર્કેટ, ડુંભાલ,સુરત. મો.૯૯૨૫૨ ૨૦૫૧૭
ધર્મેન્દ્ર એસ. પ્રજાપતિ તે મે. દિવ્ય વસુંધરા ફાયનાન્સીયર્સ પ્રા. લિ ના (એડવોકેટ & નોટરી)

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જીલ્લે સુરત, **તાલુકા ઓલપાડ**નાં મોજે **ગામ બરબોધનનાં જુના રે.સરવે નં.૪૫૦/૩, બ્લોક/સરવે નં.૧૦૭૧ (ક્ષેત્રફળ સુમારે ૮૭૦૧-૦૦ સ.ચો.મીટર)** વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) ઇકબાલ દાઉદ નલ્લા, (૨) હારૂન ઐયુબ નલ્લાએ** પોતાની માલીકી કબજા ભોગવટાની હોવાનુ જણાવી તેમજ સદર જમીનનાં ટાઇટલ તમામ રીતે કલીયર, ચોખ્ખા, નબોજી હોવાનુ જણાવી સદર જમીન મારા અસીલને તમામ બોજા રહિત અને ચોખ્ખા ટાઇટલે વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ છે. સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર અંગે કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાને વાંધો હોય અગર સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દરદાવો, બોજા, કબજા હક્ક હોય તો તેની લેખિતમાં પુરાવા સહિત જાણ આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી **દિન-૭(સાત)** માં **હમો એડવોકેટને કરવી.** જો સદર મુદતમાં કોઈપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં લેખીતમાં પુરાવા સહીત વાંધા/તકરાર આવશે નહીં તો મુદત વિત્યે કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનો સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીનોનાં વેચાણ વ્યવહાર સામે વાંધો/તકરાર નથી કે સદર વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત કોઇપણ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાનાં હકક, હીત, હીસ્સા, દરદાવા, બોજા, કબજા હકક નથી અને નોટીશમાં જણાવેલી સમયમર્યાદામાં વાંધા/તકરાર લેવામાં ન આવે તો તેવા હકક, દરદાવા વિગેરે જતા કરેલા છે તેમ માની હમારા અસીલ સદરહુ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જમીન બાબત સદર માલીકો સાથે સદર જમીનનાં વેચાણ વ્યવહાર પૂર્ણ કરી જરૂરી પાકા લખાણ, રજી.દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈ શખ્સ, બેન્ક, સંસ્થાની કોઈપણ જાતની તરતકરાર, દરદાવા, વાંધા-વચકા કાયદા મુજબ ગ્રાહય ગણાશે નહીં, જેની નોંધ લેવી.

૪૦૧, લીબર્ટી ચેમ્બર્સ, ટીમલીયાવાડ, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૦૦૫૦૫૮, ૭૩૮૩૫૯૦૫૯૮
સુજીત જે. તણખીયા અને રાધિકા એ. પેંચીવાલા (નોટરી) ખરીદનારનાં એડવોકેટસ

ધી સુરત જરી ગુડ્ઝ પ્રોડયુસર્સ કો.ઓપરેટીવ સોસાયટી લિ.
૮/૩૮, કુંભારવાડ, પારસીવાડ પાસે, સંઘાડીયાવાડ મેઈન રોડ, ગોપીપુરા, સુરત.
ફોન નં. ૨૪૩૪૫૦૬, મો. ૯૭૧૨૫ ૬૬૬૦૧/૮૪૮૮૮-૫૨૫૫૯ MAIL : suratjarigoods@yahoo.com

આથી સોસાયટીના સભાસદોને જણાવવાનું કે સોસાયટીના પેટા નિયમ-૩૨ મુજબ વ્યવસ્થાપક કમિટીના તમામ સભ્યો ફારેગ થાય છે. અને તેઓ ફરી ચૂંટાવાને પાત્ર છે, ફારેગ થતા સભ્યોના નામો તથા ઉમેદવારી પત્રક ભરવા સ્વીકારવાની વિગતવાર માહિતી સોસાયટીના નોટીસ બોર્ડ પર મૂકવામાં આવેલ છે.
તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૬ – સુરત. — લિ. ચૂંટણી કન્વીનર

ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી.
'સી'ટાવર, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કોમર્શીયલ સંકુલ સેન્ટ્રલ રોડ નં.૧૦, ઉદ્યોગનગર, ઉધના - ૩૯૪૨૧૦.

ઉપરોક્ત સંઘની સને ૨૦૨૬-૨૦૨૭ નાં વર્ષમાં ખાલી પડતી બોર્ડ ઓફ ડીરેક્ટર્સની ૧૮ ખાલી પડતી જગ્યાઓ પુરવા માટે ચૂંટણી કરવાની છે. ચૂંટણી અંગેનું સમય પત્રક બીજી વિગતો સાથે સભ્યોને પોસ્ટ/કુરીયરથી રવાના કરવામાં આવેલ છે અને સંઘની ઓફીસમાં મુકેલ નોટીસ બોર્ડ પર પણ મુકવામાં આવેલ છે જેની પ્લોટ હોલ્ડર સભ્યોએ નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ઉધના. તા.૨૭-૦૩-૨૦૨૬
મોનાલી વી.શેઠ
ચૂંટણી અધિકારી/જનરલ મેનેજર,
ધી ઉધના ઉદ્યોગનગર સહકારી સંઘ લી, ઉધના.

:: જાહેર નોટીસ::

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડિસ્ટ્રીકટ: સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ/તાલુકો: કામરેજના મોજે ગામ: ઓરણાના ખાતા નં.૧૦૧૬, રે.સ.નં.૪૩૦, જુનો બ્લોક નં.૪૪૪, રી-સર્વે પ્રમોલગેશન બાદ નવો બ્લોક નં.૫૦૫ વાળી ખેતીલાયક ઉપયોગની જુની શરતની જમીન કે જેનું સુમારે ૧-૨૪-૩૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ, આકાર રૂા.૧૬.૫૯ પૈસા વાળી જમીનના માલીક રાહુલ જમનભાઇ પાચાણી ચાલી આવેલ છે સદર જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો પોતાની પાસે હોવાનુ જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણથી આપવા નકકી કરેલ છે અને સદર જમીનના માલીક દ્વારા કોઈપણ વ્યકિત કે અન્ય કોઈપણ ને સાટાખત, સોદાચીઠ્ઠી, વેચાણ કરાર, રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ, તારણમાં(બોજા), મોંગેજ, સીક્યોરીટી, ભેટ કે બક્ષીસથી, ખાધા-ખોરાકી, કે અન્ય કોઈપણ રીતે જમીનની તબદીલી થઈ શકે તેવા લેખ/કરાર થી લખી આપી નથી અને સદર જમીનના રેવેન્યુ રેકોડ ઓફ રાઈટ્સના કે કોર્ટના કોઈપણ કેસો, અપીલો પેન્ડીંગ નથી. સદર જમીન કલીયર માર્કેટેબલ ટાઇટલ વાળા હોવાનું જણાવેલ તેમ છતા કોઈપણ વ્યક્તિ કે અન્ય કોઈપણનો સદર જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ જાતનો વાંધો-વિરોધ હોય અને સદર જમીન સંબંધે જો કોઈ વ્યકિતનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, દર-દાવો કબજાના હકકો હોય તો તે અંગેની જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૧૦ માં દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે અમોને જાણ કરવી. તેમ કરવામાં કસુર થયેથી મુદત વિત્યે સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક-હિસ્સો, દર-દાવો કબજો વિગેરે નથી. સદર જમીનનુ ટાઈટલ ચોખ્ખુ અને કિલિયર ગણવાનુ રહેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહી. જેની જાહેર જનતાએ સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

અમારી મારફત
રમેશ વી. સાનેપરા એડવોકેટ, મો. ૯૮૭૯૦ ૬૬૯૯૭
વિપુલ એમ. દુધાત એડવોકેટ, મો. ૯૩૭૫૨ ૯૨૮૧૨
ઓફીસ નં.૩, પહેલો માળ, રચના ચેમ્બર, અનુરાધા સોસાયટીના ગેટ પાસે, બરોડા પ્રિસ્ટેઝ, વરાછા રોડ, સુરત

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

હમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી લાગતા વળગતા તમામને તથા જાહેર જનતાને આ જાહેર નોટીસ થકી જણાવવાનું કે નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ તાલુકો નવસારીના મોજે ગામ ડભલાઈ તથા સાતેમની નીચે મુજબની જમીનોના માલીક **અશોકભાઈ પરભુભાઈ** ચાલી આવેલ..

ગામ	બ્લોક નં.	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)	આકાર રૂા.
ડભલાઈ	૪૮	૦-૯૨-૦૭	૧૩.૫૬
સાતેમ	૨૭૦	૧-૧૪-૩૨	૦૬.૭૫
સાતેમ	૨૭૨	૦-૫૯-૬૯	૦૩.૫૬

ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જુની શરતની જમીનોના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી સદર જમીનો **અશોકભાઈ પરભુભાઈ** એ હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહું જમીન ઉપર કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, સહકારી બેંકો કે અન્ય કોઈનો હકક, હિત, હિસ્સો, વાંધા, વિરોધ, તકરાર, ખોરાકી પોષાકી, લીયન, ચાર્જ, બોજો યા ઈઝમેન્ટના હકકો હોય તો તેઓએ **દિન-૭** માં લેખિત દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને નીચેના સરનામે જાણ કરવી. મુદત વિત્યે તેવી જાણ કરવામાં નહિ આવે તો હમારા અસીલ સદર જમીનનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ વિગેરે કરાવીને સદર જમીનનો કબજો લઈ લેશે. જેથી પાછળથી કોઈની કોઈપણ તર તકરાર ચાલશે નહિ. જેની આ જાહેર નોટીસ થકી જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ખરીદનારની સહી/- — વેચનારની સહી/-
તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૬

સંજય એસ. મોરે (એડવોકેટ & નોટરી) | **વિલાસ વાય. સુપેકર** (એડવોકેટ)
મો.નં. 93279 68447 તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ મો.નં. 98251 41087
સરનામું : ૬૭, એટલાન્ટા બિઝનેશ હબ, VIP રોડ, વેસુ, સુરત.

ડિ. નવસારી, તા. જલાલપોર, ના મોજે ગામ : રણોદ્રા ના બ્લોક નં. ૧૦૦, સીટી સર્વે નં.NA100/P2 વાળી બિનખેતીની જમીન અંગે પ્રસિધ્ધ કરાવેલ જાહેર નોટીસનો જાહેર ખુલાસા જવાબ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, નવસારી ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો જલાલપોરના મોજે ગામ : રણોદ્રાના રે.સ.નં. ૯૮, બ્લોક નં. ૧૦૦, જે બીનખેતી થતા તેનો સમાવેશ સીટી સર્વેમાં કરવામાં આવેલ છે, જેને સીટી સર્વે કચેરી નવસારીના વોર્ડ રણોદ્રા(બીનખેતી) ના શીટ નં. NA99, સીટી સર્વે નં. NA/100/P2, જેનું ક્ષે. ૩૮૪૪૫ સમ ચો.મી. વાળી જમીન બાબતે એડવોકેટશ્રી શૈલેષ આર. ચૌહાણ મારફતે જાહેર નોટીસ તા. ૦૩/૦૪/૨૦૨૬ના રોજ ગુજરાતમિત્ર સુરત દૈનિક ન્યુઝપેપરમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ હતી. જે નોટીસ વિરૂધ્ધ આ જાહેર નોટીસના ખુલાસા જવાબથી જણાવવાનુ કે, મજકુર જમીન સંપુર્ણ ટાઈટલ કલીયર અને અન્ય કોઈના લાગભાગ, હકક/હિસ્સા, દર/દાવા, સોદાચિઠ્ઠી, સાટાખત વિનાની જણાવી તેના માલિક ઈમ્તીયાઝ ઈસ્માઈલ પટેલનાઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપી દિધેલ છે, જે બાબતે મજકુર જમીન માલીકએ અમારા અસીલ પાસેથી વેચાણ અવેજની મસમોટી રકમ સ્વીકારી જાતે પોતે હાજર રહી તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ કબજા સહિતનો વેચાણ સાટાખત કરી આપેલ. જે સાટાખત નોટરીશ્રી અમી બી. વખારીયાના નોટરી રજીસ્ટરમાં અનુક્રમ નં. ૨૦૭ થી તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૫ના રોજ નોંધણી થયેલી. અને સ્થળ ઉપર મજકુર જમીન માલિક દ્વારા કબજો પણ સોપવામાં આવેલ હતો, અને મજકુર જમીન બિનખેતી થયા બાદ અમોના અસીલને પાકકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનું નકકી કરેલ. અને મજકુર જમીન બાબતેના બિનખેતી અંગેના તમામ ખર્ચા પણ અમોના અસીલ દ્વારા કરવામાં આવેલ છે. અને મજકુર જમીન બિનખેતી થતા મજકુર જમીનના માલિક દ્વારા તા.૧૨/૦૩/૨૦૨૬ના રોજ સંદેશ ન્યુઝપેપરમાં મજકુર જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ અને જાહેર વાંધાઓ મંગાવવામાં આવેલ. જે જાહેર નોટીસમાં દિન વિત્યા બાદ કોઈના વાંધા આવેલ નહી. આમ, રાજેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલનાઓ દ્વારા સત્ય હકીકતો છુપાવી ખોટી રીતે બદઈરાદો રાખી અને અમોના અસીલનો તોડ કરવાના ઈરાદાથી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવેલ છે. આથી જાહેર નોટીસના જાહેર ખુલાસા જવાબથી જણાવવાનુ કે, અમોના અસીલના હકકમાં ન્યુનતા આવે તેવા કૃત્યો કરવા, કરાવવા નહી, તેમ છતા કરવામાં કરવા કરવામાં આવે તો ખોટી રીતે જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરાવનાર તેમજ તેમના મળતીયાઓ વિરૂધ્ધ કાયદાકીય સલાહ સુચન મેળવી ફોજદારી તથા સીવીલ રાહે કાયદેસરનાં પગલા ભરીશું. જેની જાહેર જનતા લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી. (અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી)

રોમીલ આર. જેતાણી
તે કાદમાવાલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક, એક રજી. ભાગીદારી પેઢીના એડવોકેટ
ઓફિસ : ૫૦૭, લક્ષ્મી એન્કલેવ-૨, ગજેરા સ્કુલ પાસે, કતારગામ, સુરત.

મોજે ગામ ભાઠાના રે.સ.નં. ૬, બ્લોક નં. ૫૬૫/બ વાળી જમીન અંગે આપવામાં આવેલ વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસનો જાહેર જવાબ કમ ખુલાસો

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, સબ-ડિસ્ટ્રીકટ **સુરત સીટી**, મોજે **ગામ ભાઠા**ના રે.સ.નં. ૬, બ્લોક નં. **૫૬૫/બ**થી નોંધાયેલી જમીન સંબંધે **ગુજરાતમિત્ર દૈનિક** વર્તમાનપત્રમાં તા. ૦૨/૦૪/૨૦૨૬ ના રોજ આપેલ એડવોકેટશ્રી **હિતેશ એલ. લાયવાલાના**ઓએ આપેલ **વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ** ખોટી અને પાઠાફેર છે ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણના મોજે ગામ ભાઠાના રે.સ.નં. ૬ બ્લોક નં. ૫૬૫/બ જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૨૦-૩૯ ચો.મી.વાળી જમીન હમારા અસીલના **પિતાશ્રી હામેદખાં જાફરખાં પઠાણ** ચાલી આવેલ છે **હામેદખાં જાફરખાં પઠાણ**નાઓ તા. ૩૧/૦૮/૧૯૫૦ ના રોજ ગુજરી જતાં તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે **(૧) જાફરખાન હામેદખાં, (૨) પીરખાન હામેદખાં** તથા **(૩) આમદખાન હામેદખાં** તથા **(૪) રહેમતખાતુન હામેદખાં** તથા **(૫) મેમુનાબીબી હામેદખાં પઠાણ** મળી કુલ્લે પાંચ વારસદારો હીસ્સો ચાલી આવેલ છે, હમારા અસીલનો જન્મ તા. ૨૩/૦૯/૧૯૪૨ ના રોજ થયેલો. જે જન્મના દાખલામાં હમારા અસીલનું નામ **મેમુનાબીબી હામેદખાં પઠાણ** નામ ચાલી આવેલ છે તેમજ હમારા અસીલના પાનકાર્ડ, પાસપોર્ટમાં તેમજ રેશનકાર્ડમાં પણ મેમુનાબીબી ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીન વેચાણ કરવા હમારા અસીલ મેમુનાબીબીએ કોઈને પણ સત્તા કે કુલમુખત્યાર કે તેવા પ્રકારનું કોઈ લખાણ આપેલ નથી સદરહુ જમીનમાં હમારા અસીલના પિતાશ્રી **હામેદખાં જાફરખાં ગુજરી** જતા વારસાઈ કરવા માટે રજુ કરેલ બોગસ પેઢીનામું, પંચકયાસમાં ગુનાહીત ઈરાદે **મેમુનાબીબી** ને બદલે **ફાતેમાખાતુન** બતાવી બોગસ પેઢીનામું ઉભું પેઢીનામું પંચકયાસ ઉભી કરી ખોટી વારસાઈની નોંધ પડાવેલ હમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક, હીસ્સો પચાવી પાડવા ગુનાહીત ઈરાદે સદરહુ જમીન **પરમેશ્વર ઈમ્પેક્ષ પ્રા.લીના ડીરેકટર પરમેશ્વર રાજેન્દ્ર ગોયેલ**નાઓને ગેરકાયદેસર બોગસ વેચાણ દસ્તાવેજથી ખોટી રીતે તબદીલ કરી ગંભીર ફોજદારી ગુનો કરેલ છે સદરહું જમીનમાં **પરમેશ્વર ઈમ્પેક્ષ પ્રા.લીના ડીરેકટર પરમેશ્વર રાજેન્દ્ર ગોયેલ**નાઓને કોઈ હકક કે અધિકાર પ્રાપ્ત થતા નથી. ડીસ્ટ્રીકટ સુરતના તા. અડાજણના મોજે ગામ પાલમાં સર્વે નં. ૪૭૯, ૪૮૨ જેનો બ્લોક નં. ૪૪૭/અ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૫-૨૯ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૪૭૯, ૪૮૨ જેનો બ્લોક નં. ૪૪૭/બ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૫-૨૯ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૧૦૦ બ્લોક નં. ૯૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૦-૯૬-૧૧ ચો.મી.જમીનોમા મેમુનાબીબીના બદલે ઝુબેદાખાતુનનુ ખોટુ નામ પેઢીનામામાં દર્શાવી ખોટી વારસાઈ કરી મસમોટુ કોભાંડ કરેલ છે તથા ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણના મોજે ગામ **ભાઠાના રે.સ.નં. ૬, બ્લોક નં. ૫૬૫/બ** જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૨૦-૩૯ ચો.મી. વાળી જમીનમાં મેમુનાબીબીના બદલે ફાતમાખાતુન નુ ખોટુ નામ પેઢીનામામાં દર્શાવી બધી જમીનોમાં મેમુનાબીબીનો હકક હિસ્સો પચાવી પાડવાના ગુનાહીત ઈરાદે અલગ અલગ ખોટા ખોટા નામ દર્શાવી ખોટી વારસાઈ કરી મસમોટુ કોભાંડ કરેલ છે. સદરહુ જમીનોમાં હમારા અસીલનો કાયદેસરનો હકક હિસ્સો ચાલી આવેલ છે. સદરહું જમીનો અંગે હમારા અસીલે કાયદેસરના ફોજદારી પ્રકરણો કરેલ છે તેમજ દીવાની પ્રકરણો કરનાર છે હમારા અસીલનો હકક હીસ્સો ડુબાડવાના બદઈરાદે સદરહુ મોજે ગામ **ભાઠાના રે.સ.નં. ૬, બ્લોક નં. ૫૬૫/બ** થી નોંધાયેલી જમીન **પરમેશ્વર ઈમ્પેક્ષ પ્રા.લીના ડીરેકટર પરમેશ્વર રાજેન્દ્ર ગોયેલ**નાઓ વેચાણ કરવા ફરી રહ્યા છે તેઓ સાથે કોઈપણ વ્યકિત કે ઈસમે હમારા અસીલની સહિ સમંતિ વિના કોઈપણ જાતના વ્યવહાર કરવા કરાવવા નહી અને વ્યવહાર કરનારને કોઈ હકક કે અધિકાર તેમજ ટાઈટલ પ્રાપ્ત થશે નહી અને નાંણા ગુમાવવાનો વારો આવશે અને વ્યવહાર કરનાર કરાવનાર વિરૂધ્ધ હમારા અસીલ દિવાની તેમજ ફોજદારી રાહે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરનાર છે. જેની ગંભીર નોંધ લેવી.

ઓફિસ :- એ/૫૦૪, "તીરૂપતી પ્લાઝા", જુની બહુમાળીની બાજુમાં અઠવાગેટ, સુરત. મોબાઈલ : ૯૮૨૫૮૯૨૯૧૯
મુકેશ એસ. પટેલ તે મેમુનાબીબી હામેદખાં જાફરખાન ના એડવોકેટ