વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ- ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : વાડા ના સર્વે/બ્લોક નં.૧૫૯ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૬૦-૩૬ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન તથા નવસારી ડીસ્ટ્રીકટ, જલાલપોર સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે ગામ : વાડા ના સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૦ કે જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૯૯-૦૩ ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીનના તથા તેને લગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિતની જમીન તેમના કાયદેસરના માલિકે વેચાણ કરવા અંગેનું જણાવી સદરહુ જમીન માલિકી, કબજા-ભોગવતા, વહીવટ, વ્યવસ્થા ની જમીન હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીન અંગે કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા યા બેંકનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, બોજો, ગીરો, લીયન વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહીત દિન-૭ માં હમારા નીચે જણાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી અને રૂબરૂ મળી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ, દરદાવો નથી અને હોય તો જતો યાને "વેઇવ" કર્યો છે તેમ માની આ નોટીસની મુદત વિત્યે હમારા અસીલ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય પાકા લખાણો કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહિ, જેની લગતા વળગતા તમામે સ્પષ્ટ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : બી/૧૮, બીજો માળ, સરદાર કોમ્પલેક્ષ, સરદાર બ્રીજ પાસે, અડાજણ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૬. મો નં.૯૮૯૮૬૧૪૬૪૬

મારી મારફત કેમીના બી. ચપટવાલા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સીટી શહેર સુરતના સગરામપુરા મેઈન રોડ ઉપર આવેલ સીટી સર્વેના દફતરે વોર્ડ નં. ૨, નોંધ નં. ૧૦૧૨ થી નોંધાયેલી મિલકતવાળી જમીન પર આયોજીત ગોવિંદ સદન ના ભોંયતળીયાના ભાગે રોડને લાગુ આવેલ દુકાનવાળી મીલકતના માલીક દિપીકા કરણ અગ્રવાલ ચાલી આવેલ છે. તેઓના અગાઉના માલીકીના ઓરીજીનલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૯૧૦ તા. ૧૩/૨/૧૯૯૬ ની રજી. પાવતી તથા ઓરીજીનલ નોટોરાઈઝડ હકક કમીનો લેખ તા. ૧/૯/૨૦૦૭ (નંગ-૨) ગુમ/ ગેરવલ્લે થયેલ હોવાનું જણાવી તેઓ પાસેથી સદર મીલકત હમારા અસીલ પીએનબી હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ. માંથી હોમ લોન લઈ સદર મીલકત ગીરો મુકવા માંગે છે. જેથી સદર મીલકત બાબતે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા વિગેરેને કોઈપણ જાતનો વાંધો કે ચાર્જ, બોજો, લિયન હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૫ માં લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો તેવા હકક અધિકાર નથી અને હોય તો તે આથી છોડી દેવામાં આવેલ છે તેમ માનીને તે આ મીલકતને લઈ લોનની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ત્યારબાદ,કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તરતકરાર ચાલશે નહીં. જેની લાગતા વળગતા તમામે ગંભીર નોંધ લેવી.

એ/૧, મોનાલીસા એપાર્ટમેન્ટ, અઠવાગેટ, સુરત. મો.નં. ૯૮૯૮૦૪૫૨૬૫. તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬

મિતેષ એમ. શાહ એડવોકેટ

શહેર સુરતના મોજે : રાંદેર, મોટા ફળીયા, ટીકા નં. ૧૦, સીટી સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેની જાહેર નોટીસ

જાહેર જનતાને આ નોટીસ થકી જણાવવાનું કે, શહેર સુરતના મોજે : રાંદેરના ગામતળ વિસ્તારમાં આવેલ મોટા ફળીયાના, ટીકા નં. ૧૦, સીટી સર્વે નં. ૧૫૮ વાળી મિલકત (ખુલ્લી જમીન)ના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર મારા અસીલ દેવેન્દ્ર મધુસુધન ગાંધીના ચાલી આવેલા છે. તેઓએ સદર મિલકત (ખુલ્લી જમીન)ના માલિકી ટાઈટલ કલીયર અંગેના સર્ટીફીકેટની અમારી કને માંગણી કરેલ છે. જેથી સદર નોટીસમાં જણાવેલ મિલકત (ખુલ્લી જમીન)માં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેન્ક કે શરાફી પેઢીનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, પ્રકરણ ચાલી આવેલ હોય તેઓએ દિન : ૭ માં અમારી ઓફિસના સરનામે પુરાવા સહિત જાણ કરવી અન્યથા સદર મિલકત (ખુલ્લી જમીન)માં કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, બેન્ક કે શરાફી પેઢીનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, તર-તકરાર, દર-દાવો કે લાગ-ભાગ નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની પુરાવાઓનો અભ્યાસ કરી માલિકી ટાઈટલ અંગેના સર્ટીફીકેટ ઈશ્યુ કરી દેવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર માન્ય રહેશે નહીં. જેની તમામે નોંધ લેવી.

મારી મારફતે :- **સલીમ એમ. ખાન** તે દેવેન્દ્ર મધુસુધન ગાંધીના (એડવોકેટ), *ઓફિસ:-ચુ/૨૩*, શ્રીનાથજી કોમ્પલેક્ષ, રામનગર ચાર રસ્તા, રાંદેર રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૨૨૭૯ ૫૨૨૭૯.

:: વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ ::

જી.નવસારી, તા.જલાલપોર, મોજે ગામ.ડાલકી, ના જુનો બ્લોક નં.૩૫/બ, રી સર્વે બાદ બ્લોક નં.૪૨, ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦-૮૫-૪૨ ચો.મી., ખાતા નં.૨૮૯, જેનો આકાર રૂા.૮.૩૪ પૈસા વાળી જુની શરતની જમીનના માલીક **ગુલામ હૈદર મુરતુજા અનવર**, નાઓએ પોતાની સ્વતંત્ર માલીકીની કબજા ભોગવટાની હોવાનું તથા સદર મિલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી, અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે. સબળ, સદર જમીન બાબતે કોઈ પણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક કે કોઈપણ ઈસમનો હકક, હિત, હિસ્સો, સંબંધ લાગ-ભાગ, દર-દાવો, તર-તકરાર, બોજો, લીયન કે ઈઝમેન્ટ હોય કે સદરહું જમીન ખરીદ કરવા અંગેના લેખિત લખાણો કર્યા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ ની મુદતમાં અમોના નીચે જણાવેલ સરનામે પુરાવા સાથે રૂબરૂ સંપર્ક કરવો અન્યથા મુદત વિત્યે કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો હરકત નથી અને કોઈપણ વ્યકિત, સોસાયટી, સંસ્થા કે ઈસમ, બેંક, કોઈ પણ નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, રાઈટ યા ટાઈટલ ઈન્ટ્રેસ્ટ નથી, અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે, યાને વેવ કરેલ છે. તેમ માની મારા અમારા અસીલ મુદતે કિંમત ચુકતે કરી સદરહું જમીનનો રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપરોકત માલીક પાસેથી તેમના નામ જોંગ કરાવી પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેશે. ત્યાર પછી કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર દાવો-ફરીયાદ ચાલશે નહી. તેમજ મારા અસીલની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી. જેની સર્વ જાહેર જનતાએ ગંભરીતાથી નોંધ લેવી. સ્થળ.સુરત. તા.૦૧/૦૪/૨૦૨૬

ઓફીસ : યુ-૧૦/૧૧, ડાયમંડ વર્લ્ડ, મીની બજાર, વરાછા રોડ, સુરત. મો.૭૦૪૮૭ ૦૮૧૪૩

વિવેક વિ. ઈટાળીયા તે ખરીદનારના એડવોકેટ

અસલ શેર સર્ટીફીકેટ ગુમ થયા અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતના મોજે રાંદેરનાં રે.સ./બ્લોક નં. ૨૪૩, ટી.પી. નં.૧૧, એફ.પી.નં. ૭૯/૧ થી નોંધાયેલી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ **જીવન વિહાર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.** માં આવેલ **બંગલા નં. ૬** વાળી બાંધકામ સહીતની મીલકતનાં મૂળ સભાસદ તરીકે **શ્રી સી. એમ. નાયક (છોટુભાઈ એમ. નાયક)** ચાલી આવેલ અને તેઓ ગુજરી જતાં તેમનાં વારસદાર તરીકે દેવાંગ છોટુભાઈ નાયક એ સોસાયટી તરફથી **શ્રી સી. એમ. નાયક** ને ફાળવવામાં આવેલ અસલ શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૮૬ થી ૯૦, તા. ૩૦/૦૬/૧૯૬૮ ગુમ યા ગેરવલ્લે થઈ ગયેલ હોવાની સોસાયટીને જાણ કરી સોસાયટી પાસેથી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી મજકુર અસલ શેર સર્ટીફીકેટ કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા યા બેંક વિગેરેનાં કબજામાં હોય અગર કોઈપણ જાતનો ચાર્જ, બોજો, હકક, હીત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો, કબજો, ગીરો, લિયન વિગેરે હોય તો તેઓએ આ નોટીસ મળ્યેથી દિન-૭ માં તેમના વાંધા તે અંગેના દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમો સોસાયટીને મોકલી આપવા તથા સંપર્ક કરવો. સદરહુ મુદત વિત્યેથી કોઈના કોઈપણ જાતના વાંધા, બોજા નથી એવું સમજી સોસાયટી ડુપ્લીકેટ શેર સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરશે. જેની લાગતા વળગતા તમામએ નોંધ લેવી.

પ્રમુખ શ્રી, જીવન વિહાર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.
સરનામું : મુગલીસરા, દરીયા મહેલ, સુરત મો.નં.૯૮૨૫૧-૪૪૭૬૪/૯૮૯૮૭-૫૧૦૦૦

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીશ

ડીસ્ટ્રીકટ : સુરત, તાલુકા : મહુવાના, મોજે : બોરીયા, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૬૯, બ્લોક નંબર : ૪૨૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૦ હેકટર ૭૮ આરે૪૮ ચોરસ મીટર છે કે જેનો આકાર રૂપિયા ૬.૪૪ પૈસા છે કે જેનો ખાતા નંબર : ૫૪૪ છે તે જુની શરતની જમીનમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, ઝાંપાબંધી સહિતની તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો દરોબસ્ત વાળી જમીનનાં સંયુકત માલિક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર (૧) પાર્વતીબેન તે સુરેશભાઈ અમાઈદાસની વિધવા, (૨) કિર્તીભાઈ સુરેશભાઈ, તથા (૩) ત્રિદેવભાઈ સુરેશભાઈ નાઓના નામે ચાલી આવેલ હોવાનું તેમજ સદરહું જમીન ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવી હમારા અસીલ દિશા તે યશવંતરાય જાનીની દિકરી તથા સંજયભાઈ જોષીની પત્નીને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે જેથી સદર જમીન અંગે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા વિગેરેના કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સા કે લાગભાગ, પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ કબજા કે વાંધો કે ચાર્જ, બોજો, લિયન કે હરકોઈ પ્રકારના દર-દાવા હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં લેખિતમાં હમોને જાણ કરવી. જો તેમ નહિ કરવામાં આવે તો સદર જમીનમાં હરકોઈના હરકોઈ પ્રકારના તેવા કોઈ હકક, હિત કે અધિકાર કે કબજા નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે યાને વેવ કર્યા છે યાને છોડી દેવામાં આવેલ છે તેમ માની મારા અસીલ સદરહું જમીન ખરીદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરી રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર ચાલશે નહી જેની જાહેર નોંધ લેવી. ખરીદનારની સહી

ઓફિસ : ૧૧૦, લક્ષ્મી આર્કેડ, મુળદ-કીમ, તા.ઓલપાડ, જી. સુરત. મો.નં. ૮૨૦૦૩-૩૮૩૮૦

શૈલેષ આર. ચૌહાણ તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડિસ્ટ્રીકટ સુરત, સુરત સીટી સબ-ડિસ્ટ્રીકટ શહેર સુરતનાં સીટી લાઇટ વિસ્તારમાં આવેલ તથા મોજે ગામ ઉમરાનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૪૯ પૈકી, જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪(ઉમરા) નાં ફા.પ્લોટ નંબર : ૧૦૦ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧૧ + ૧૨(પૈકી) થી નોંધવામાં આવેલ મિલકત. જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૩.૨૧ ચો.મી. છે તે જમીન ઉપર **સ્વીટહોમ પાર્ક કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડે**(ગુજરાત કો.ઓપરેટીવ સોસાયટીઝ એકટ, ૧૯૬૧ અન્વયે નોંધવામાં આવેલ, સહકારી ગૃહ મંડળી છે, જેનો નોંધણી નંબર : ઘ-૧૯૬૯૨, તા. ૨૫-૦૭-૨૦૦૦ છે.) દ્વારા બાંધવામાં આવેલ **આકૃતિ** નામની ઇમારતમાં **ત્રીજા માળે આવેલ ફલેટ નંબર : ૩૦૨** વાળી મિલકત. જેનું સુપર બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૧૫૫૦.૦૦ ચોરસ ફુટ યાને ૧૪૪.૦૫ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ ક્ષેત્રફળ સુમારે ૯૯.૪૪૪ ચો.મી. તથા તળની જમીનમાંના વણ-વહેંચાયેલા હિસ્સાની જમીન સહિતની મિલકત નાં હાલનાં માલિક, મુખત્યાર તથા કબજા વહીવટદાર જયદીપ સુધાકરણ નાયર, રહે. સીટીલાઈટ રોડ, સુરતનાંઓ ચાલી આવેલ છે. મજકુર મિલકતમાં હાલ આધાર હાઉસીંગ ફાઈનાન્સમાં લોન ચાલી આવેલ છે. સદરહુ મિલકત હમારા અસીલે વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે. જેનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ ચુકવીને હમારા અસીલ ટુંક સમયમાં રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર છે.આથી મજકુર મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો હક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક હોય તો તેમણે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયે દિન-૭માં અમારા અસીલ વતી વાંધા, દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત હમોને રૂબરૂ મળવું, મુદ્દત વિત્યે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનાહક્ક-હિત-હિસ્સો, લાગ-ભાગ, દર-દાવો યા ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી કે ભરણ-પોષણ વગેરેનાં હક્ક નથી અને હોઇ તો છોડી દીધેલ છે.તેમ ગણી હમારા અસીલ વ્યવહાર પુર્ણ કરી વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર ચાલશે નહિં જેથી નોંધ લેશો.

ઓફિસ : યુ-૧૨, હિરલ આર્કેડ, નવી ડિસ્ટ્રીકટ કોર્ટની સામે,અઠવાલાઇન્સ, સુરત.મો.નં. ૯૮૨૫૦ ૯૦૪૦૨

હરિશ આર.પટેલ તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

વેચાણ અંગેનો સોદો રદ્દ કર્યાની જાહેર નોટીસ

આથી ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા-મજુરાના શહેર સુરતના મોજે ગામ : **ડુમસના રે.સ.નં.૯૨૧ તથા ૯૨૬** પૈકી (૭/૧૨ દફતરે સર્વે નં.૯૨૬ પૈકી ૧), **ટી.પી. સ્કીમ નં.૮૨ (ડુમસ-મગદલ્લા), ફાયનલ પ્લોટ નં.૯૯/બી** વાળી બિનખેતીની જમીનમાં વી.કે. ફાર્મીંગ કો. ઓપ. ખેતી સા.સ.મંડળી લી. **(જે હવે આગમ ગ્રીન વીલે કો.ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી લી.)** હેઠળ પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **સબ-પ્લોટ નંબર : બી-૧૦** વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫.૮૭ ચો.મી. તથા સી.ઓ.પી. ૩૬૭.૫૯ ચો.મી. મળી કુલ્લે ૧૯૫૩.૪૬ ચો.મી. છે તે પ્લોટવાળી ખુલ્લી જમીન તથા તેને લાગુ તળની જમીનમાં આવેલ રોડ, રસ્તાની રાસુકા વપરાશની ૧૩૬.૭૪ ચો. મીટર જમીન સહિતના માલિક ચેતન કિશોરચંદ્ર જોબનપુત્ર, રહેવાસી : બંગલા નં.૧૯, સંગમ સોસાયટી, પાર્લે પોઈન્ટ, સુરતનાઓની માલીકી, કબજા ભોગવટા વાળી મીલકત અમોના અસીલે વેચાદાથી રાખવાનું નકકી કરેલ અને ત્યારબાદ અમારા અસીલે વેચાણ અંગેની **જાહેર નોટીસ તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ ગુજરાત મીત્ર ન્યુઝ પેપરમાં આપેલ હતી.** પરંતુ હાલમાં સદર મિલકતનો સોદો અમારા અસીલે રદ્દ યાને કેન્સલ કરેલ છે. જેથી સદરહુ મિલકત અંગે અમારા અસીલે ટાઈટલમાં કોઈ ન્યુનતા આવે તેવુ કોઈ કૃત્ય કરેલ નથી અને ખરીદનાર અને વેચનારની પરસ્પર સમજુતીથી સદરહુ જમીનનો સોદો કેન્સલ કરવામાં આવેલ છે. જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી.

અસીલની સુચના મુજબ. Seema Tejbarun

ભદ્રેશ ડી. એન્જીનીયર તે ખરીદનારના એડવોકેટ ૨/૪૬૪૬, થોભાશેરી, સગરામપુરા, સુરત મો.નં.૯૮૨૫૧ ૨૧૯૬૨.

ધી ઓલપાડ ગૃપ કો-ઓ. તુવેર એન્ડ ભોંયસીંગ સેલ સોસાયટી લીમીટેડ, જહાંગીરપુરા જીન, સુરત. મો.નં.૯૮૨૫૪ ૧૨૭૩૩

જાહેર ખબર

આથી મંડળીના તમામ સભાસદોને જણાવવામાં આવે છે કે મંડળીનાં નવા પેટાકાયદા તથા ચુંટણીના નિયમ મુજબ સને ૨૦૨૬ - ૨૦૨૭ થી ૨૦૩૦ - ૨૦૩૧ ના વર્ષો માટે વ્યવસ્થાપક સમિતિના નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેના તમામ વિભાગોના સભ્યો ફારેગ થાય છે. પેટા-નિયમને આધીન ફારેગ થતાં સભ્યો ફરી ચુંટાવવાને પાત્ર છે. ઉમેદવારી ફોર્મ તા.૧૧/૦૪/૨૦૨૬ થી તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૬ સુધીમાં ઓફિસ સમય દરમ્યાન મેળવી લઈ તા.૨૦/૦૪/૨૦૨૬ સુધીમાં રજાના દિવસો સિવાય ભરી જવાના રહેશે. વિગતવાર ચુંટણી કાર્યક્રમ મંડળીની જહાંગીરપુરા ઓફિસે મુકવામા આવેલ છે.

ઓલપાડ તાલુકો :-	ચોર્યાસી તાલુકો :-	કામરેજ તાલુકો :-
વિભાગ :- ૧ ઓલપાડ	વિભાગ :- ૧૨ રાંદેર	વિભાગ:- ૧૮ કરજણ
વિભાગ :- ૨ માસ્મા	વિભાગ :- ૧૩ ભેંસાણ	
વિભાગ :- ૩ સરોલી	વિભાગ :- ૧૪ દામકા	ત્રણ સીટ અનામત પૈકી
વિભાગ :- ૪ શેરડી	વિભાગ :- ૧૫ વરીયાવ	૨ સીટ મહીલા માટે અને ૧ સીટ અનુ.જાતિઓ/ અનુ.આદિજાતિઓ માટે જનરલ એટલે કે ૧ થી ૧૮ વિભાગના મતદારો ત્રણ અનામત સીટનું મતદાન કરશે.
વિભાગ :- ૫ સોંસક	વિભાગ :- ૧૬ કોસાડ	
વિભાગ :- ૬ અંભેટા	વિભાગ :- ૧૭ નાનાવરાછા	
વિભાગ :- ૭ દિહેણ		
વિભાગ :- ૮ બરબોધન		
વિભાગ :- ૯ સાંધીએર		
વિભાગ :- ૧૦ પારડીઝાંખરી		
વિભાગ :- ૧૧ સોંદલાભારા		

ખાસ નોંધ : ચુંટણી મતદાન મથક ઓલપાડ તથા જહાંગીરપુરા મુકામે વ્ય.સમિતિએ નકકી કર્યા મુજબ રાખવામા આવશે.

લી. આપનો વિશ્વાસુ. શ્રી.કમલેશભાઈ.ઝેડ. પટેલ મેનેજરશ્રી (બોર્ડના આદેશથી)

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાગરાના **મોજે ગામ ગલેન્ડાના જુનો બ્લોક નં. ૧૭૬ જેનો સીટી સર્વે નં.એન.એ.૧૭૬**, જેનુ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૭૧૦૦ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફના ભાગે આવેલ પાર્ટ **''સી-૧''** નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૩.૭૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમા **''ગ્રીનસીટી''** નામે સોસાયટીનું આયોજન કરેલ છે. તેમા રહેણાંક માટે પાડવામા આવેલ પ્લોટો જેની વિગત નિચે મુજબ છે.

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧.	૨૮ થી ૫૦ ૫૩ થી ૭૨	૨૯૮૬.૯૧

ઉપરોકત પ્લોટ મિલકત **પટેલ મહમદઅઝહરૂદ્દીન મહમદહનીફ**ની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વારસાઈ હકક, હીત કે દર દાવો કે બોજો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે **અશ્વિન જે. વઘાસિયા** તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનુ કે, ડિસ્ટ્રીકટ ભરૂચ, સબ ડિસ્ટ્રીકટ વાગરાના **મોજે ગામ ગલેન્ડાના જુનો બ્લોક નં.૧૭૬ જેનો સીટી સર્વે નં.એન.એ.૧૭૬**, જેનુ કુલ સુમારે ક્ષેત્રફળ ૩૭૧૦૦ ચો.મી. પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફના ભાગે આવેલ પાર્ટ **''સી-૧''** નું ક્ષેત્રફળ ૮૦૯૩.૭૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીનમા **''ગ્રીનસીટી''** નામે સોસાયટીનું આયોજન કરેલ છે. તેમા રહેણાંક માટે પાડવામા આવેલ પ્લોટો જેની વિગત નિચે મુજબ છે.

ક્રમ	પ્લોટ નંબર	કુલ ક્ષેત્રફળ
૧.	૧૬ થી ૨૪	૪૯૮.૩૦
૨.	૭૩ થી ૧૦૬	૧૪૪૧.૪૫

ઉપરોકત પ્લોટ મિલકત **રાજભા ભગવાનસંગ**ની પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી મજકુર જમીનો પરત્વે કોઈપણ વ્યકિત, સંસ્થા, બેંક યા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે લાગ, ભાગ, વારસાઈ હકક, હીત કે દર દાવો કે બોજો હોય યા મજકુર જમીનો કે તે પૈકી કોઈ જમીન વેચાણ રાખ્યા અંગેનું કોઈ લખાણ હોય તો તેમણે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહીત હમોને જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો મજકુર જમીનો પર કોઈનો હકક, હિત, દાવો નથી અગર હોય તો તે જતો કર્યો છે એમ માની હમારા અસીલ તે અંગેના પાકા લખાણો કરાવી લેશે. તેમા પાછળથી કોઈની તર તકરાર ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

ઓફીસ : પહેલો માળ, લક્ષ્મી વિલા, પેટ્રોલ પંપની સામે, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત. મો. ૯૮૨૫૪ ૧૬૮૧૭.

અમારી મારફતે **અશ્વિન જે. વઘાસિયા** તે ખરીદનારનાં એડવોકેટ

મોજે : જોળ, તા. મહુવા, જી. સુરતના સર્વે નં. ૪૬ બ્લોક નં.૭૩ વાળી જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી લાગતા વળગતા તમામને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ મહુવાના **મોજે ગામ - જોળના સર્વે નંબર : ૪૬, બ્લોક નંબર : ૭૩** કે જેનું જરાયત ક્ષેત્રફળ સુમારે હે. ૧ - ૯૯ આરે - ૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂા.૧૭.૮૫ પૈસા, **ખાતા નંબર : ૪૦૧** છે તે ખેતીની જુની શરતની જમીન તેના માલીક **(૧) હર્ષદરાય રતિલાલ પટેલ તથા (૨) દિપકભાઈ રતિલાલ પટેલ**નાઓએ પોતાની સંયુકત માલીકી કબજા, ભોગવટા હેઠળની તથા ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપવાનું નકકી કર્યું છે. તેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈપણ વ્યકિત, બેંક કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર હોઈ કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી દિન-૭(સાત) માં અમોને પુરાવા સહિત લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો આ નોટીસની મુદત વિત્યે, સદરહુ મિલકતમાં કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિસ્સો, હિતસંબંધ કે અધિકાર નથી કે કોઈનો ભરણ પોષણ કે આજીવન રહેવાનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક કે ગણોત હકક નથી અને હોય તો તે જતો કર્યો છે યાને છોડી દીધો છે. તેમ માની લેવામાં આવશે અને હમારા અસીલ નાણાંકીય વ્યવહાર કરી પાકા દસ્તાવેજો લખાવી લેશે. ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ તકરાર કે હકક દાવો ચાલશે નહી, જેની નોંધ લેવી.

તા. ૦૧/૪/૨૦૨૬

હિતેશ જે. પટેલ એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

અમર બી. જરીવાલા એડવોકેટ મો. ૯૦૧૬૨૫૬૨૯૯ તે ખરીદનારના એડવોકેટ્સ

ઓફીસ : એફ/૯-૧૦, સુધન કોમ્પલેક્ષ, અલથાણ રોડ, સુરત. મો.નં. ૯૭૨૬૮ ૮૮૧૮૮

મોજે : બલેશ્વરના રેવ.સર્વે નં.૪૭૬, જેનો બ્લોક નં.૪૫૬/૨, બીન ખેતી પ્રિપાત્ર વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે.. ડી.: **સુરત**, તા. **પલસાણા**ના, મોજે ગામ **બલેશ્વર**ના રેવ.સર્વે નં.૪૭૬, જેનો બ્લોક નં.૪૫૬/૨, જેનું ક્ષેત્રફળ હે.૨-૪૨-૫૬ પ્રતિ આરે ચો.મીટર બીન ખેતી પ્રિપાત્ર વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન **(૧) અબ્બાસ અબ્દુલ પટેલ, (૨) આયશા અબ્દુલ પટેલ, (૩) ફરહાના અબ્દુલ પટેલ, (૪) ફરીદા અબ્દુલ પટેલ, (૫) ફેમીદા અબ્દુલ પટેલ**નાઓએ તેઓની સંયુકત માલીકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તથા ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી હોવાનું જણાવીને મારા અસીલને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈના કંઈપણ પ્રકારના કરાર, લખાણ કે કંઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિત, હિસ્સો કે ઈઝમેન્ટનો, બોજાનો, સંપાદનનો કે અન્ય તરહનો કોઈ હકક હિત હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દીન-૭ માં અમારી ઓફીસે લેખીતમાં પુરાવા સાથે વાંધાઓ રજુ કરવા, જો તેવા કોઈ વાંધા નિયત સમયમર્યાદા દરમ્યાન નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના પણ હકક દાવાઓ, બોજાઓ કે વાંધાઓ નથી અને જ